



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a BuBe vasútvonal korszerűsítés projekt keretében, a Soroksár állomási előtér, P+R/B+R parkoló üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Kisné Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített /minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével/	egyszerű szótöbbség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2023. április 20. RENDKÍVÜLI ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	-
	Oktatási, Közművelődési és Ifjúsági Bizottság	-
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	X
	Jogi- és Ügyrendi Bizottság	-
	Pénzügyi Bizottság	-
	Szociális és Egészségügyi Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Ifjúsági	-
	Klíma- és környezetvédelmi	-
	Közlekedési és közmuhszolgáltatási	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

A Budapest–Kunszentmiklós-Tass–Kelebia vasútvonalat 1882-ben adták át, az utolsó felújítása az 1960-as években történt meg. 100 km/h-s sebességnek megfelelő paraméterek szerint épült, de mostanra már csak pár kilométeren lehetett ezzel a sebességgel közlekedni, mert a vonal mintegy kilencven százalékán 80, 60, 40, 20 vagy 10 km/h-s sebességkorlátozások voltak érvényben, és a folyamatos terheléstől a korlátozások mértéke tovább növekedett. Az alépítmény, az ágyazat és a sínek elhasználódott állapota miatt gyakran az időjárási körülmények is megnehezítették a közlekedést. Mindez nemcsak hosszabb menetidőt, hanem a pályacapacitás jelentős mértékű csökkenését is jelentette, ami elsődlegesen az áruszállítást érintette kedvezőtlenül.

Az Országgyűlés a 2016. évi XXIV. törvénnyel felhatalmazást adott a Magyarország Kormánya és a Kínai Népköztársaság Kormánya között a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztése, kivitelezése és finanszírozása kapcsán született Egyezmény kötelező hatályának elismerésére. A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás alapvető célkitűzése a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalon új kétvágányú, 225 kN tengelyterhelésű, ETCS2-vel ellátott villamosított, 200 km/h sebességre alkalmas geometriával 159,4 km hosszú vasúti pálya építése, amely legfeljebb 740 m hosszú vonatok közlekedtetésére alkalmas az európai uniós műszaki előírásokkal kompatibilisen, 160 km/h működési sebességgel.



A Soroksár és Kelebia országhatár közötti vasúti korszerűsítés finanszírozását biztosító támogatási szerződést az Innovációs és Technológiai Minisztériummal 2020 tavaszán kötötte meg a MÁV Zrt., ezt követően 2020 júliusában kezdődött el a tervezés és engedélyeztetés, a beruházásnak 2025-re kell elkészülnie.

A vasútvonal az építés és kétvágányúsítás után mind az utasok, mind pedig az áruszállítás számára versenyképes szolgáltatást nyújt majd. 160 km/óra lesz az engedélyezett sebesség, ehhez 188 ezer négyzetméter zajvédő fal épül. Az újonnan épített peronok magassága a sínkorona felett 55 cm magas lesz, amely - az esélyegyenlőség érdekében - minden utas számára biztosítja az akadálymentes be- és kiszállást. Öt új állomásépület lesz: Délegyházán, Kiskunlacházán, Dömsödön, Fülöpszálláson, Kiskörösön; továbbá a mostani, meglévő épületet felújítják Soroksár, Dunaharaszti, Taksony, Dunavarsány, Kunszentmiklós-Tass, Szabadszálás, Kiskunhalas és Kelebia vasútállomásain, ezen felül 410 új P+R, 440 új B+R

parkoló áll majd az utazók rendelkezésére. Mindezt egy olyan nemzetközi konzorcium valósítja meg, amelyben jelentős kínai szereplők is vannak, egyedülállóan komplex elméleti szaktudással és óriási gyakorlati tapasztalattal, a legkorszerűbb vasúti technológiákkal a birtokukban.

2021. október 15 - Ünnepeles alapkövetéssel és az elhasználandó vasúti pálya egy részének elbontásával vette kezdetét a Budapest-Belgrád vasúti korszerűsítés magyarországi szakaszát érintő kivitelezés előkészítő fázisa. A Soroksár és Kelebia országhatár közötti felújítás érintettségében elkezdődött a szükséges szakanyagok, betonlapok, zúzottkő, sín szállítása, tárolása, majd ezt követi a munkaterületek előkészítése a meglévő, elhasznált állapotú vasúti pálya elbontása. A vasútvonal felújításával Magyarország kínálja majd az áruk leggyorsabb szállítási útvonalát a görögországi kikötők és Nyugat-Európa között. Az Ázsiából Európába tartó teherforgalomból tranzitországgként hazánk is profitál, így kedvező adottságaival élve a régió logisztikai központjává válhat.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései

- 2016. évi XXIV. törvény
a Magyarország Kormánya és a Kínai Népköztársaság Kormánya között a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztése, kivitelezése és finanszírozása kapcsán született Egyezmény kihirdetéséről
- 2017. évi XXXV. törvény
a Magyarország Kormánya és a Kínai Népköztársaság Kormánya között a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztése, kivitelezése és finanszírozása kapcsán született Egyezmény 2. mellékletének kihirdetéséről
- 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet
az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 2011. évi CLXXXIX. törvény
Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Möt.)

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése:

"(4) Az Möt. 44. §-ában szabályozott eseten kívül, a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványban meg kell jelölni a rendkívüli ülés javasolt napirendjét, helyét és idejét, valamint a rendkívüli ülés összehívását megalapozó körülményeket. ..."

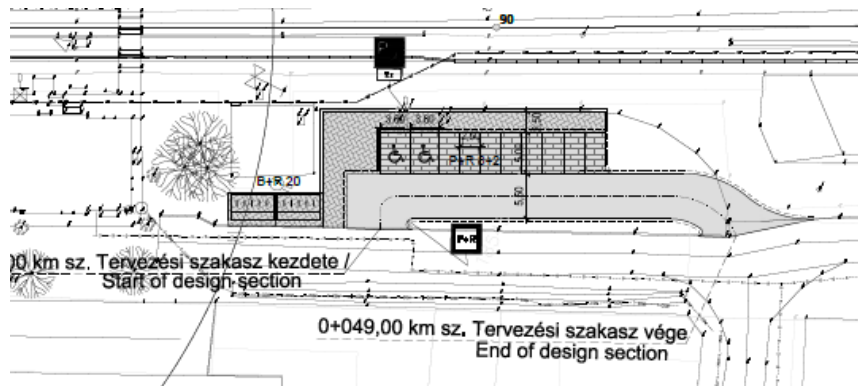
III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

A csaknem 590 milliárd forint értékű beruházásra a MÁV Zrt. és a Kínai Népköztársaság által létrehozott Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. írta ki a közbeszerzési eljárást, amelyen a CRE Konzorcium nyerte el a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának teljes körű tervezésére és kivitelezésére szóló megbízást. A háromtagú konzorciumban a China Tiejuiu Engineering & Construction Kft., a China Railway Electrification Engineering Group (Magyarország) Kft. és az RM International Zrt. tervezheti és építheti meg a közlekedési nagyberuházást.

A Soroksár (bez.) – Kelebia (országhatár) vasútvonal fejlesztésének tervezési és kivitelezési feladatokat végző Vállalkozója - a CRE Konzorcium, tervezési szerződést kötött a Kontúr Csoport Kft-vel a projekt tervezési feladatainak elvégzése, hatósági engedélyeinek megszerzése tekintetében. A Budapest - Belgrád projekt déli szakaszának engedélyezési

eljárásához - egyebek mellett - el kell készíteni a P+R/B+R parkolók üzemeltetési lehatárolási tervét.

A Budapest-Belgrád Projekt keretében, a Budapest, XXIII. ker. belterületi, 185452/13 és 185452/14 helyrajzi számú (természetben a 1238 Budapest, Hősök tere Soroksári vasútállomás) MÁV Zrt. 1/1 tulajdonában lévő ingatlanon P+R/B+R parkoló létesül.



A Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. a P+R/B+R parkoló üzemeltetési feladatainak elvégzéséről egyeztetést kezdeményezett 2021.08.31-én, melynek célja a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása a parkoló tekintetében. **Az Möt 10. § (1) bekezdése** szerint „a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket”, **a (2) bekezdés szerint** „a helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

Az Möt 23. § (5) bekezdés 1-5. pontjainak rendelkezései szerint:

(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;
2. tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása;
3. a parkolás-üzemeltetés;
4. általános közterület-felügyeleti hatáskör a kerület közigazgatási határán belül, ide nem értve a (4) bekezdés I. pontjában meghatározott területet;
5. helyi településrendezés, településfejlesztés;

A nem önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon történő parkoló üzemeltetése önként vállalt feladatként lehetséges.

Az egyeztetésen körvonalazódott a P+R/B+R parkoló üzemeltetési feladatai vonatkozásában egy olyan feladatmegosztás Önkormányzatunk és a MÁV Zrt. között, melynek megvalósításával a két fél közös együttműködésben üzemeltetné a parkolót. A térvilágítás üzemeltetését a MÁV, a **parkoló és környéke, valamint az azzal határos közterületek fizikai karbantartását és takarítását, valamint a biztonsági kamera rendszer üzemeltetését Soroksár Önkormányzata** látná el, tekintettel arra, **hogy a parkoló elsősorban a soroksári lakosok közlekedésének elősegítését, kényelmét fogja szolgálni.** A parkoló üzemeltetésére, az Önkormányzat általi feladatvállalásokra határozatlan idejű együttműködési megállapodás megkötése lenne szükséges, mely 30 napos felmondási idővel -

rendes felmondással felmondható lenne. A szerződő felek nem lennének jogosultak azonban a rendes felmondásra a P+R/B+R parkoló sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásnak és üzembehelyezésének napjától számított 5 évig.

Annak érdekében, hogy elősegítsük a kezelői lehatárolási terv elkészülését és a hatósági engedélyek beszerzését, a döntést rendkívüli ülés keretében szükséges meghozni, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2023. évi munkaterve szerint a soron következő munkatervi (rendes) ülés időpontja 2023. május 18. napja.

IV. A döntés szükségességének indokai

Budapest közigazgatási határain belül igen bonyolult tulajdoni, kezelői és üzemeltetői (röviden: TKÜ) viszonyok határozzák meg a kezelési, üzemeltetési feladatok felelősségi viszonyait. A TKÜ felelősségi viszonyok egyértelműsége érdekében rögzíti az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet a kezelői lehatárolási tervek fogalmát, illetve írja elő alkalmazását az ilyen hatósági eljárások során.

A Budapest - Belgrád projekt déli szakaszának engedélyezési eljárásához el kell készíteni a P+R/B+R parkolók üzemeltetési lehatárolási tervét. A Budapest-Belgrád Projekt keretében, a Budapest, XXIII. ker. belterületi, 185452/13 és 185452/14 helyrajzi számú (természetben a 1238 Budapest, Hősök tere Soroksári vasútállomás), MÁV Zrt. 1/1 tulajdonában lévő ingatlanon P+R/B+R parkoló létesül.

A Soroksár vasútállomási előtér, P+R/B+R parkoló üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás megkötése az előfeltétele a kezelői lehatárolási terv hivatalos eljárásokban való felhasználásának.

V. A döntés várható hatásai

A megállapodás megkötésével elősegítjük a hatósági engedélyek beszerzését, valamint közvetve a Budapest-Belgrád vasúti korszerűsítés magyarországi szakaszát érintő kivitelezés 2025-re történő megvalósítását.

A korszerűsítő- és kapacitásbővítő beruházás hozzájárul ahhoz, hogy Magyarország a földrajzi helyzetéből adódó lehetőségekkel élve Közép-Európa teherszállítási, logisztikai és elosztó központjává váljon, és hazánk kínálja majd a leggyorsabb szállítási útvonalat a görögországi kikötők érintésével a Távolság-Kelet és Nyugat-Európa között. A P+R/B+R parkolók létesítésével a soroksári lakosok közlekedése kényelmesebbé válik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Budapest-Belgrád Projekt keretében - a vasútállomás előtér parkolójának tulajdoni-, kezelői- és üzemeltetői feladatok felelősségi viszonyának meghatározása érdekében - a Soroksár állomási előtér, P+R/B+R parkoló üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

VI. Döntési javaslat

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV. 20.) határozata a BuBe vasútvonal korszerűsítés projekt keretében, a Soroksár állomási előtér, P+R/B+R parkoló üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **kötelezettséget vállal** a BuBe vasútvonal korszerűsítés projekt keretében, a MÁV Zrt. tulajdonát képező 185452/13 és 185452/14 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő Soroksár állomási előtér, P+R / B+R parkoló területén és azok környékén **(a jelen határozat alapjául fekvő előterjesztés 2. számú mellékletén kék színnel jelölt terület, a továbbiakban: Terület)** felmerülő üzemeltetési feladatok ellátására, amelynek keretében az Önkormányzat vállalja:
1. A P+R/B+R parkoló megközelítését biztosító utak és járdák, B+R tárolók, valamint a P+R/B+R parkoló területének rendszeres takarítását, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést (apró szemű zúzalék, homok, Solar felhasználásával, sózás tilos),
 2. gyomnövények irtását évente minimum 3 alkalommal,
 3. fák, cserjék, bokrok, parkosítás során ültetett növények gondozását, szükség szerinti pótlását,
 4. zöldterület karbantartási munkák során keletkezett zöldhulladékok összegyűjtését és elszállítását,
 5. szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítását, hulladékgyűjtő zsákok biztosítását, cseréjét,
 6. kommunális, műanyag és papírhulladék összeszedését és szelektív elszállítását,
 7. a rendeltetésszerű használatból és egyéb okokból eredő zavar- és hibaelhárítás, az esetleges járulékos helyreállítási munkák elvégzését (pl. térkövek pótlása, rongálás esetén B+R, P+R burkolat javítás),
 8. graffiti mentesítést,
 9. a Területtől eltérő helyen parkoló gépjárművek és kerékpárok eltávolítását,
 10. a Terület nem közterületi részein az útburkolati jelek, közúti forgalmat szabályozó táblák karbantartását, pótlását,
 11. a P+R/B+R parkoló tartozékát képező kerítések, korlátok karbantartását, szükség szerinti javítását,
 12. a P+R/B+R parkoló víztelenítési létesítményeinek üzemeltetési, karbantartási, javítási feladatai ellátását,
 13. a természetes elhasználódás miatt esedékessé váló javítások elvégzését,
 14. a P+R/B+R parkoló használatának az utazóközönség részére díjmentesen történő biztosítását,
 15. a MÁV Zrt. által telepített biztonságtechnikai kamerarendszer jogszabályoknak megfelelő üzemeltetését, a mindenkori adatvédelmi, adatkezelési és feldolgozási előírásoknak megfelelően eljárva, amelynek keretében az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:
 - a) a Terület képeinek megjelenítését, rögzítését, a rögzített képek kezelését,
 - b) biztonságtechnikai eszközzel vagy azzal kapcsolatban végzett folyamatos szakmai felügyeletet, beleértve a rendszeres vagy eseti műszaki felülvizsgálatot,
 - c) biztonságtechnikai kamera rendszer folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységek elvégzését, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi,

- d) a meghibásodott, megsemmisült, eltulajdonított, használhatatlanná vált eszköznek azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező, legalább azonos rendeltetésű másik eszközzel való helyettesítését,
- e) A térfigyelő rendszerrel érintett eszközök meghibásodása esetén a javításról történő gondoskodást.

A MÁV Zrt. által telepített biztonságtechnikai kamerarendszer karbantartási munkálatok során minimálisan elvégzendő feladatok:

- Kamerák karbantartása,
- Hálózati rögzítő karbantartása,
- IP dekóderek karbantartása,
- Kiegészítő eszközök működésének ellenőrzése, karbantartása,
- Kezelőperifériák karbantartása,
- Kliens PC-k karbantartása,
- Monitor karbantartása,
- Felügyeleti központok karbantartása.

A feladatok elvégzésével összefüggésben felmerülő költségek fedezetét Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

- II. **megköti** a BuBe vasútvonal korszerűsítés projekt keretében, a Soroksár állomási előtér, P+R/B+R parkoló I. pontban megjelölt üzemeltetési feladatainak vállalásáról szóló együttműködési megállapodást a MÁV Zrt.-vel.
- III. **felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a II. pont szerinti, a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Melléklet:

1. Egyeztető lap
2. Üzemeltetéssel érintett terület helyszínrajza (üzemeltetéssel érintett terület kék színnel jelölve)

Budapest, 2023. március 30.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő