



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött megállapodás módosítására (napelem rendszer kiépítése)

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített /minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével/	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2023. április 20. RENDKÍVÜLI i ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	
	Oktatási, Közművelődési és Ifjúsági Bizottság	
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
	Pénzügyi Bizottság	X
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Szociális és Egészségügyi Bizottság	
	Civil	
	Ifjúsági	
	Klíma- és környezetvédelmi Közlekedési és közműszolgáltatási	
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Kelemen Henrietta aljegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: Kft.) 2023. február 27. napján megkötött Megállapodás alapján 2023. évre a Kft. részére 18.000.000,-Ft csekély összegű (de minimis) és 32.000.000,-Ft célszerű támogatást nyújtott.

A Kft. ügyvezetője, Tamási Ferenc Úr kérelemmel (2. számú melléklet) fordult felém, miszerint a Kft. és az Önkormányzat között létrejött Megállapodást módosítsa az Önkormányzat, azzal, hogy a Kft. részére további 5 millió forint többlettámogatást biztosít.

A Kft. a többlettámogatást a 1238 Budapest, Grassalkovich út 140. szám alatti ingatlan épület tetőszerkezetére napelem rendszer telepítésére fordítaná, **energiahatékonyság/megtakarítás** céljából.

A Kft. által 2022 szeptemberében jóváhagyott energiamegtakarítási terv benyújtásra került az áramszolgáltató felé, az ELMŰ Hálózati Kft. 2023. április 3-án adta meg hozzájárulását a napelem rendszer telepítésére. A napelemes háztartási méretű kiserőmű telepítésére a Greentechnic Hungary Kft. által adott árajánlatot (3. számú melléklet) a Kft. Felügyelőbizottsága is jóváhagyta.

A 1238 Budapest, Grassalkovich út 140. szám alatti ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (4) bekezdése:

"(4) Az Mötv. 44. §-ában szabályozott eseten kívül, a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványban meg kell jelölni a rendkívüli ülés javasolt napirendjét, helyét és idejét, valamint a rendkívüli ülés összehívását megalapozó körülményeket. ..."

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A Kft. ügyvezetőjének kérelme alapján indokolt az előterjesztés rendkívüli ülésen történő tárgyalása, mivel a Képviselő-testület munkaterv szerinti következő rendes ülése 2023. május 18. napján esedékes, azonban a többlettámogatás biztosítása vonatkozásában ez a pár hét előny is számít, mivel az elektromos szolgáltatónál történő ügyintézés igen hosszadalmas.

A Kft. már rendelkezik a napelemes háztartási méretű kiserőmű telepítésre történő árajánlattal és az elektromos szolgáltató általi Műszaki-Gazdasági Tájékoztatóval. A lehető leggyorsabban szükséges lenne elkezdni a kivitelezést, mivel csak a 2023. december 31-ig beüzemelési engedéllyel rendelkező napelem rendszer részesül „éves szaldó” elszámolásban, jövőre már csak a jóval kedvezőtlenebb havi elszámolású rendszer marad.

A mellékelt árajánlat szerint a napelem rendszer telepítésének költsége bruttó 4.711.581 Ft. A napelemek telepítése érdekében szükséges ezen kívül a tetőszerkezetet is megerősíteni.

Fentiek ismeretében javaslom a napelem rendszer telepítésének és a tetőszerkezet megerősítésének összköltségét, bruttó 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint többlettámogatást biztosítani a Kft. részére. A napelem rendszer kiépítésével jelentős energiamegtakarítás érhető el.

IV. A döntés szükségességének indokai:

A pénzügyi fedezet nélkül a napelem rendszer telepítését a Kft. önerőből nem tudná megvalósítani.

V. A döntés várható hatása/-i

A Kft. a szükséges pénzügyi fedezet birtokában megvalósíthatja az Önkormányzat tulajdonában álló épület tetőszerkezetén a napelem rendszer telepítését, ezzel növelni tudja az ingatlan energiahatékonyságát. A beruházás – a várható energiamegtakarítás mellett – egyben az Önkormányzat vagyonának értéknövekedését is eredményezi.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a. Rendelet-tervezet: -
- b. **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (IV. 20) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött megállapodás módosítására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1238 Budapest, Grassalkovich út 140.; a továbbiakban: Társaság) 2023. február 27. napján megkötött megállapodásban rögzített támogatáson túl, a jelen határozat mellékletét képező Megállapodás módosítás szerint további **5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint** összegű cél szerinti támogatást biztosít a Társaságnak az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének **Céltartalék/egyéb tartalék sora** terhére, a 1238 Budapest, Grassalkovich út 140. szám alatti ingatlan épület tetőszerkezetére napelem rendszer telepítésének finanszírozásához, energiahatékonyság/megtakarítás céljából.
- II. felkéri a Polgármestert a Megállapodás módosítás aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet,
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Kft. ügyvezetőjével.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Megállapodás 1. számú módosítása
- 2. számú melléklet: Kérelem
- 3. számú melléklet: Árajánlat
- 4. számú melléklet: Egyeztető lap

