



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest, XXIII. kerület Molnár-sziget területén közcélú villamos hálózat áthelyezéséről, átalakításáról szóló megállapodás megkötésére

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Kisné Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített /minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével/	egyszerű szótöbbség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2023. ÁPRILIS 20. RENDKÍVÜLI ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	-
	Oktatási, Közművelődési és Ifjúsági Bizottság	-
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	X
	Jogi- és Ügyrendi Bizottság	-
	Pénzügyi Bizottság	-
	Szociális és Egészségügyi Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Ifjúsági	-
	Klíma- és környezetvédelmi	-
	Közlekedési és közműszolgáltatási	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést <u>döntési hatáskörben</u> tárgyalja	

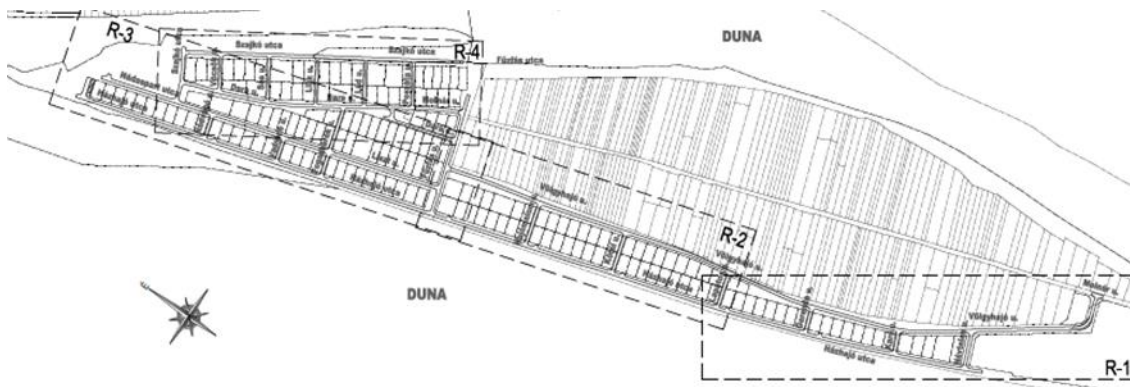
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

A Kormány 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatában, egyes települési önkormányzatok kötelező feladatainak és fejlesztéseinek támogatása címmel döntött Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatásáról, mely szerint Önkormányzatunk 4.500.000.000,- forint összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás keretében „Közlekedési infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési munkák Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár területén - 6 részben” tárgyú uniós nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk 2021. december 28-án, melynek eredményeképp tervezési szerződéseket kötöttünk kerékpáros- és gyalogutak-, valamint szilárd burkolatú út- és csapadékvíz elvezetés tervezésére.

A projekt keretében a Molnár-sziget útépitési egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének-, a felszíni csapadékvíz elvezetés tervének- (egyesített terv) és a közvilágítási hálózat egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének elkészítésére 2022. április 8-án tervezési szerződést kötöttünk a Perfektum Kft-vel. A tervezéssel érintett utcák: Völgyhajó, Házhajó, Liszt, Nádaspart, Dara (Molnár), Szajkó, Fűzfás, Névtelen, Karó, Gerenda, Lapátos, Kötél, Hajómalom, Fogaskerek, Poszáta, Lúd, Lilik, Sás, Vöcsök, Vadréce, és Nádvagó utca.



A tervezés során megállapítást nyert, hogy a Budapest XXIII. ker. Molnár szigeten lévő 30839/20. sz. oszlop transzformátorállomás (OTR) és egyes kisfeszültségű tartószerkezetek kiváltása szükséges.

A Molnár-szigeti útépitési projekt Soroksár közlekedési infrastruktúra fejlesztési támogatás keretében történő megvalósításához, elengedhetetlen az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett, a közcélú villamoshálózat részét képező közcélú kis- és középfeszültségű hálózati elemek áthelyezése, amely csak a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet alapján kiadott jogerős engedély birtokában kezdhető meg.

Annak érdekében, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására-, valamint a kivitelezésre megfelelő idő álljon rendelkezésre, a döntést rendkívüli ülés keretében szükséges meghozni, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2023. évi munkaterve szerint a soron következő munkatervi (rendes) ülés időpontja 2023. május 18. napja.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései

- a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET)
- a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése

"(4) Az Mötv. 44. §-ában szabályozott eseten kívül, a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványban meg kell jelölni a rendkívüli ülés javasolt napirendjét, helyét és idejét, valamint a rendkívüli ülés összehívását megalapozó körülményeket. ..."

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

A tervezés- és engedélyeztetés során az ELMŰ Hálózati Kft-vel folytatott egyeztetés-, továbbá a VET. alapján, a közcélú hálózatot saját költségen kell megvalósítanunk, és a megvalósult hálózatot az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába kell átadni.

A VET 119. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„119. § (1) A rendszerhasználónak vagy annak kérésére, akinek a közcélú hálózat, a közcélú hálózat tartószerkezete, a csatlakozó berendezés vagy csatlakozási pont elhelyezése jogát vagy jogos érdekét érinti (e § alkalmazásában a továbbiakban: egyéb érdekelt) a hálózati engedélyes a csatlakozó berendezést, vagy a csatlakozási pontot áthelyezi, vagy átalakítja, ha

- a) az áthelyezés, vagy az átalakítás más rendszerhasználó jogos érdekeit nem sérti,
- b) a közcélú hálózat üzemeltetésében jelentős hátrányt nem okoz,
- c) műszaki feltételei adottak és

d) a rendszerhasználó - vagy az egyéb érdekelt által kért áthelyezés, vagy átalakítás esetén az egyéb érdekelt – vállalja az átalakítással vagy az áthelyezéssel kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átalakítás vagy áthelyezés esetén a közcélú hálózatra vonatkozó építési engedélyezési eljárásokat kell alkalmazni.

(3) A hálózati engedélyes tulajdonában álló hálózati eszközöknek az (1) bekezdés szerinti átalakítása vagy áthelyezése esetén a rendszerhasználó vagy egyéb érdekelt költségviselése mellett létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz - a (4) bekezdésben foglalt eltéréssel - külön térítés nélkül marad a hálózati engedélyes tulajdonában lévő közcélú hálózat része.

(4) Ha az államháztartás valamely alrendszeréből vagy európai uniós forrásokból vagy más hasonló nemzetközi forrásokból fedezett (1) bekezdés szerinti átalakítás vagy áthelyezés esetén - a támogatásra vonatkozó jogszabályok alapján - a hálózati engedélyes tulajdonszerzésére nem kerülhet sor, a bontás költségét és az elbontott hálózat elbontáskori könyv szerinti értékét a hálózati engedélyes részére az új hálózati eszköz beruházójának legkésőbb a bontás befejezését követő 30 napon belül meg kell térítenie.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a hálózati eszköz beruházója köteles a hálózati eszközt üzemeltetés céljából a hálózati engedélyes használatába adni, a hálózati engedélyes köteles az átadott hálózati eszközt saját költségén üzemeltetni. A hálózati eszköz beruházója az elidegenítési tilalom lejártát követő 30 napon belül köteles a hálózati eszközt a hálózati eszköznek a támogatás részarányának megfelelően csökkentett könyv szerinti nettó értékének megfelelő áron a hálózati engedélyes részére értékesíteni.

(6) A hálózati eszköz beruházója és a hálózati engedélyes köteles együttműködni, ennek keretén belül a hálózati engedélyest érintő kérdésekben részletesen megállapodni, különös tekintettel a hálózati elem elhelyezésére, a költségviselésre és a kivitelező kiválasztására.

(7) *A jóváhagyott hálózatfejlesztési tervben foglalt fejlesztés tekintetében az érintett rendszerhasználóval vagy azzal, akinek a fejlesztés jogát vagy jogos érdekét érinti (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: érdekelt) a hálózati engedélyes megállapodást köthet a fejlesztés érdekelt általi beruházásában történő végrehajtása érdekében a (2)–(6) bekezdésben foglaltak alkalmazása mellett."*

Fentiek okán a vezetékjogi eljárás lefolytatásához szükséges az ELMŰ Hálózati Kft. által előkészített TNÁ/IF-10256/2022. számú megállapodás megkötése.

A Budapest, XXIII. kerület Molnár u. és a Fűzfás u. keresztezésénél álló 30839/20. számú OTR állomást az ellátó 22 kV-os szabadvezeték szomszédos, tervezői újraméretezése szerint cserélt oszlopáról indítandó földkábelrel megtáplált betonházas kompakt transzformátorállomásra kell kiváltani. Szintén kiváltandók a kisfeszültségű kötegelt szabadvezetékes hálózat Szajkó u. 30. (Lúd u. 4.), Szajkó u. 40. (Poszáta u. 4.), Dara u. 27. (Lúd u. 1.) és a Molnár u. 1. (Poszáta u. 1.) szám előtti oszlopai.

Átadásra kerülő hálózat főbb mennyiségi paraméterei:

- 1 db A típusú BHTR áll. (BHTR állomás) az energiaigénnyel egyeztetett méretű tr. géppel;
- 22 kV-os földkábel, nyomvonal-hossza mintegy 50 m;
- 4 db 0,4 kV-os oszlop;
- csatlakozó lég- és földkábel.

Az előzetesen becsült bekerülési költség:

Tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés: 17.000.000,- Ft + ÁFA

IV. A döntés szükségességének indokai

A Molnár-sziget megtervezett és jelenleg engedélyezés alatt álló útépitésének megvalósulása érdekében, jelen előterjesztés alapján arról szükséges döntést hozni, hogy az oszlop transzformátorállomás (OTR) és egyes kisfeszültségű tartószerkezetek, valamint a közcélú villamoshálózat részét képező közcélú kis- és középvezetékű hálózati elemek kiváltását Önkormányzatunk a saját költségén megvalósítja-e.

A korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119. § (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül marad az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után Önkormányzatunk átadja, az ELMŰ Hálózati Kft. átveszi azt - a vagyonelem nyilvántartásba vétele és üzemeltetése céljából. A megvalósított közcélú hálózatot az ELMŰ Hálózati Kft., mint tulajdonos külön térítés nélkül átveszi, és az átadástól folyamatosan a saját költségén fenntartja és üzemelteti.

A TNÁ/IF-10256/2022. számú megállapodás a Budapest, XXIII. kerület Molnár-sziget útépitési-, felszíni csapadékvíz elvezetés- és közvilágítási hálózat megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges, valamint az kizárólag indokolt mértékű költségekkel jár. Ebből következően az elbontott helyébe lépő, azzal azonos funkciót betöltő vagyonelem a közcélú hálózat részévé válik, így annak megvalósítása és átadása nem eredményez az ELMŰ Hálózati Kft. számára a 1303/2013/EU rendelet 71. cikke szerinti jogosulatlan előnyt, amely tiltott állami támogatásnak minősülne.

V. A döntés várható hatásai

Budapest, XXIII. kerület Molnár-sziget úttervezéssel érintett része alapvetően üdülőterületként szolgál, de az utóbbi időben egyre többen élnek itt életvitelszerűen. A

közlekedő utak jelenleg murva, illetve zúzottkő burkolatúak, melyeken sok helyen balesetveszélyes kátyúk alakultak ki. Csapadékvíz elvezető rendszer nincs, nagy csapadékmennyiségnél a vizek a burkolaton állnak és tovább rontják annak minőségét.

A TNÁ/IF-10256/2022. számú megállapodás megkötése és a közcélú villamos hálózat áthelyezése elősegíti a Budapest, XXIII. kerület Molnár-sziget útépítési-, felszíni csapadékvíz elvezetés- és közvilágítási hálózat tervezett megvalósítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Soroksár közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében a Molnár-sziget útépítési-, felszíni csapadékvíz elvezetés- és közvilágítási hálózat megvalósítása érdekében a TNÁ/IF-10256/2022. közcélú villamos hálózat áthelyezéséről/átalakításáról szóló megállapodás aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

VI. Döntési javaslatok

a) Rendelet-tervezet

b) **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV. 20.) határozata Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget területén lévő közcélú villamos hálózat áthelyezéséről, átalakításáról szóló megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **vállalja** Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget területén 1 db OTR állomás, 22 kV-os légvezeték, nyomvonal, 4 db 0,4 kV-os oszlop és csatlakozó lég- és földkábel bontásának-, és 1 db A típusú BHTR áll., 22 kV-os földkábel, 4 db 0,4 kV-os oszlop és csatlakozó lég- és földkábel megépítésének költségeit, továbbá **vállalja**, hogy az így megvalósult hálózatot - külön térítés nélkül - az ELMŰ Hálózati Kft. **tulajdonába adja**. A kivitelezés becsült költsége a 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat szerint, Sorokár közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatása keretében – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2023. évi költségvetése 999 kód Beruházások során - rendelkezésre áll.
- II. **megkötí** az ELMŰ Hálózati Kft-vel a közcélú villamos hálózat áthelyezésére, átalakítására vonatkozó TNÁ/IF-10256/2022. számú megállapodást.
- III. **felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodás jogszabályok szerinti aláírására.

Határidő: 2023. II. negyedév

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2023. március 10.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő