



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 185033 hrsz.-ú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon (Páneurópa Általános Iskola) elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomás korszerűsítése érdekében történő átalakítási munkálatok elvégzésének jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő	Kisné Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	Szabó Éva, telekgazdálkodási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített/ a jogszabályhely megjelölésével	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2023. május 18. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	X
	Oktatási, Közművelődési és Ifjúsági Bizottság	-
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	-
	Jogi- és Ügyrendi Bizottság	-
	Pénzügyi Bizottság	-
	Szociális és Egészségügyi Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Ifjúsági	-
	Klíma- és környezetvédelmi	-
	Közlekedési és közműszolgáltatási	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés <b>nyílt</b> ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevői stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést <b>döntési hatáskörben</b> tárgyalja	

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Az előterjesztés előzményei

A **185033 helyrajzi számú**, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 25-33. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján „kivett általános iskola” megnevezésű, 7.233 m<sup>2</sup> területű ingatlan 315 m<sup>2</sup> nagyságú területe vonatkozásában az ELMŰ Hálózati Kft vezetékjogával terhelt, a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában álló **ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi. Az Önkormányzat 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szóló időtartamra, - mely lejáratát követően a szerződés egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodott – bérlőnél BP-0078/II azonosító számon nyilvántartott Bérleti szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött az Ingatlanon található épület meghatározott részére (a továbbiakban: **Bérlemény**) nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomások (a továbbiakban: **Állomás**) létesítésére a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1. adószám: 11107792-2-44, cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409), mely társaság 2020. július 01. napjával társasági jogi átalakuláson ment keresztül, melynek eredményeként belőle kiválással a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon u. 1., Cégjegyzékszám: 13-10-042052, adószám: 27926392-2-13) új jogutód társaság jött létre, és lépett bérlői pozícióban jogutódként a Szerződésbe (a továbbiakban: **Bérlő**).

### II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

#### a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

#### b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

-

### III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

A Bérlő 2023. április 18. napján elektronikus levélben kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz arra vonatkozóan, hogy a Bérleményen működő antenna Állomáson korszerűsítési munkálatot végeztesse. Az Önkormányzathoz benyújtott kérelemmel egyidejűleg a Bérlő elektronikus levélben Dél-Pesti Tankerületi Központot, mint az Ingatlan vagyongazdálkodóját is megkereste a korszerűsítési munkálatokhoz történő hozzájárulásának megadása érdekében. A tervezett korszerűsítési munkálatok során cserére kerülnének a szektorsugárzó antennák, berendezések, RRU berendezések, GPS antenna kerül telepítésre a meglévő tartószerkezetre, valamint átalakításra kerülne az Állomás energiaellátása. Bérlő a kérelemhez mellékelten megküldte a kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó Statikai nyilatkozatot (PRO000119775, 5. számú mellékletként csatolva) és Műszaki leírást (6. számú mellékletként csatolva). A kérelmet 2023. május 4. napján a Bérlő elektronikus levélben kiegészítette az Állomás energiaellátás kiviteli tervdokumentációjával (7. számú mellékletként csatolva).

A Szerződés 2. pontja alapján

*„Bérlő jogosult a Bérlemény fent meghatározott részén az Állomás üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennatartókat, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó*

*tartószerkezetet és a berendezéseket tartalmazó kültéri egységeket, valamint az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni. A megépített és jelenleg is üzemelő Állomás Bérlemény területén történő elhelyezkedését a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza. A Bérleményben telepített híradástechnikai berendezések és a meglévő csőárbócokon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, a meglévő kábeltálcákon vezetett antenna módosítása, bővítése vagy fejlesztése esetén a Bérelő a részletes műszaki dokumentáció megküldésével köteles beszerezni a Bérbeadó előzetes jóváhagyását.”, valamint a szerződés 4.3 pontja szerint ” Bérelő kötelessége, hogy az általa használt Bérleményben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa, és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.”*

#### **IV. A döntés szükségességének indokai**

A Bérelő által tervezett korszerűsítési munkálatok túlmutatnak a Szerződésben engedélyezett és Bérelőtől elvárt általános karbantartási, ellenőrzési munkálatokon, ennek okán a korszerűsítési munkálatokhoz szükséges az Önkormányzat előzetes jóváhagyása a 6. számú mellékletként csatolt Műszaki leírás és a 7. számú mellékletként csatolt Állomás energiaellátás kiviteli tervdokumentáció alapján.

#### **V. A döntés várható hatásai**

A jóváhagyás szükséges az Állomás korszerűsítési munkálatok elvégzéséhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

#### **VI. Döntési javaslat(ok)**

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) Határozati javaslat:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (V. 18.) határozata a 185033 hrsz.-ú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomás korszerűsítése érdekében történő átalakítási munkálatok elvégzésének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) jóváhagyását adja a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely:2045 Törökbálint, Pannon u. 1., Cégjegyzékszám: 13-10-042052, adószám: 27926392-2-13, a továbbiakban: **Bérelő**) részére a **185033 helyrajzi számú**, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 25-33. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épületen található **BP-0078 számú távközlési állomás korszerűsítéséhez kapcsolódó, jelen határozat alapjául fekvő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti Műszaki leírás és 7. számú melléklete szerinti Állomás energiaellátás kiviteli tervdokumentáció szerint elvégzendő munkálatokhoz. Bérelő a korszerűsítési, átalakítási munkálatokat, az Állomásnak helyt adó ingatlanrészre vonatkozó, közte és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint, saját költségén és a jogszabályoknak megfelelő előírások betartásával köteles elvégezni.**

II. felkéri a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt. döntésről történő értesítésére.

**Határidő:** 2023. június 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2023. május 09.

**Szabó Éva**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Az előterjesztés mellékletei: