

Jelentések és módosítási javaslatok

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2013.(II.12.) Ök. határozata ingatlan (186688/2 hrsz), (185004 hrsz) és a (184097 hrsz.) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kéréséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

I. a „Javaslat ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonban kérésére” c. napirendi pont tárgyalása során a 186688/2 és a 185004 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatban a döntést meghozatalát elnapolja

II. valamennyi költség vállalásával vagyonnekezelésbe kéri a 184097 hrsz. ingatlanon található kápolnát kb. 300 m² területtel.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2015. (II.17.) határozata a 49/2013. (II.12.) Ök. határozat II. pontjának hatályon kívül helyezéséről, valamint a 184097 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 49/2013. (II. 12.) Ök. határozat II. pontját.

II. valamennyi költség vállalásával a 184097 hrsz.-ú ingatlanból, a telekmegosztással, a rk. kápolnával önálló helyrajzi számra kialakuló mintegy 2.700 m² ingatlant térítésmentesen tulajdonba kéri a költségek előre történő megfizetésével.

III. felkéri a Polgármestert a tulajdonos értesítésre, a szükséges eljárások megindítására.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2017.(VI.06.) határozata a 184097 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéséről szóló 80/2015. (II.17.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 80/2015.(II.17.) határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„**II.** valamennyi költség vállalásával a 184097 hrsz.-ú ingatlanból, a telekmegosztással, a rk. kápolnával önálló helyrajzi számra kialakuló mintegy 2.168 m² alapterületű, 184097/1 hrsz.-ú ingatlant térítésmentesen tulajdonba kéri a költségek előre történő megfizetésével”

II. a 80/2015. (II.17) határozat végrehajtásának határidejét 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (I.22.) határozata a Soroksári Sportcsarnokhoz tartozó helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogi megosztásának kezdeményezéséről szóló 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) és a 405/2017. (X.10.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

módosítja a 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) és a 405/2017. (X.10.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozat végrehajtási határidejét 2019. július 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (I. 21.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 10/2019. (I.22.) határozattal, valamint a 275/2017. (VI.06.) határozattal módosított 80/2015. (II. 17.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 10/2019. (I.22.) Ök határozattal, valamint a 275/2017. (VI.06.) Ök. határozattal módosított 80/2015. (II.17.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2020. (III.10.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015. (II.17.) Ök. határozatának módosításáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. kerület 184097 hrsz-ú ingatlanból kialakult 184097/1 hrsz.-ú, természetben a Meddőhányó utcában található 2168 m2 nagyságú „kivett kápolna, udvar” megnevezésű állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogát, ennek érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Pilisi Parkerdő vagyonkezelésében) lévő Budapest XXIII. kerület 184097/1 hrsz.-ú, természetben a Meddőhányó utcában található 2168 m2 nagyságú „kivett kápolna, udvar” megnevezésű tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.”

II. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatának III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a II. pont szerint ingyenesen tulajdonba kérni kívánt ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „a kulturális örökség helyi védelme” feladata ellátására kívánja tulajdonba venni és az épület helyi műemléki értékeinek érvényre juttatása mellett kegyhely működtetése céljára kívánja felhasználni.”

III. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi IV. ponttal kiegészíti:

„IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.”

IV. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi V. ponttal kiegészíti:

„V. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt II. pont szerint meghatározott ingatlan műemléki védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.”

V. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi VI. ponttal kiegészíti:

„VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a II. pont szerint meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.”

VI. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az a „VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

Felelős: Bese Ferenc, Polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 24/2021. (I.19.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.), 42/2020. (I. 21.), valamint 144/2020. (III.10.) határozatokkal módosított 80/2015. (II.17.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.), 42/2020. (I. 21.) valamint 144/2020. (III.10.) határozatokkal módosított 80/2015. (II.17.) határozata végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2022. (VII. 14.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI. 06.), 10/2019. (I. 22.), 42/2020. (I. 21.), 144/2020. (III. 10.) határozataival, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.), 42/2020. (I. 21.) valamint 144/2020. (III. 10.) határozataival, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a tulajdonba adási eljárás még nem zárult le, az MNV Zrt. áprilisi tájékoztatása szerint májusban várható, hogy az MNV Zrt. igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szakmai javaslat állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter részére történő megtételéről döntenie fog. Ezután a miniszter terjesztheti fel a Kormány elé döntésre a javaslatot. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

1. határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (V. 18.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI. 06.), 10/2019. (I. 22.), 42/2020. (I. 21.), 144/2020. (III. 10.) és 278/2022. (VII. 14.) határozataival valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.), 42/2020. (I. 21.), 144/2020. (III. 10.), valamint 278/2022. (VII. 14.) határozataival, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

.....

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 397/2017. (IX.12.) határozata közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 184079/12, 184079/13, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „felülvizsgálat alatt” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 353/2018. (X.09.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 384/2019. (IX.10.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020. (I. 21.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 345/2020. (VII.14.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a

353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2021. (VII.06.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a 184079/13 hrsz.-ú ingatlanban már nincs tulajdoni hányada az Önkormányzatnak, az értékesítésre került az egyik tulajdonostárs részére. A 184079/12 és 184079/14 helyrajzi számú ingatlanokban fennálló közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét többször vizsgáltuk, a tulajdonostársak hozzáállása okán nem sikerült eddig megtalálni a megfelelő megoldást, így a határozat végrehajtási határidejének további meghosszabbítása szükséges.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V. 18.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) valamint a 310/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) valamint a 310/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 28. napjára módosítja.

.....

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 195/2021. (V.11.) határozata a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata elvégzi a Budapest XXIII. kerület belterület 184330 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m² területű ingatlan hatályos szabályozási terv

szerinti szabályozását oly módon, hogy a szabályozási terv szerint kialakítandó közterületi ingatlant az Önkormányzat saját tulajdoni hányadának terhére alakítja ki, majd a szabályozás következtében kialakuló nem közterületi ingatlanban esetlegesen fennmaradó tulajdoni hányadát ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében értékesíti Kada Attila tulajdonos részére.

II. értesíti Kada Attilát a döntésről és gondoskodik az ingatlan szabályozási terv szerinti megosztásáról, az ehhez szükséges változási vázrajz elkészítéséről, a telekalakítási eljárás megindításáról, és annak megtörténtét követően annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről. Amennyiben a telekalakítás során kialakuló nem közterületi ingatlanban marad önkormányzati tulajdoni hányad, úgy gondoskodik az arra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről, és a tulajdoni hányad forgalmi értékétől függően új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2021. (XII. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2022. (VII. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló, a 575/2021. (XII. 07.) határozattal módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2021. (XII. 07.) határozatával módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy az ingatlan szabályozási terv szerinti megosztása a KÉSZ 2022. decemberi módosítását követően vált lehetővé, ezután viszont záradékoltatni kellett az időközben lejárt változási vázrajzot, mely újzáradékolás 2023. március 20. napján történt meg. Jelenleg folyamatban van annak vizsgálata, hogy az önkormányzati tulajdoni hányad megfeleltethető-e az ingatlan valamely konkrét területének, ehhez földhivataltól/levéltárból kikért iratok vizsgálata szükséges, és ha ilyen megfeleltetés nem lehetséges, akkor az önkormányzati tulajdoni hányad az előző tulajdonos Magyar Állam tulajdonába kerülése óta történtek-e olyan munkálatok az ingatlanon lévő épületen, melyek a szabályozást követően fennmaradó tulajdoni hányad társtulajdonos részére történő értékesítéskor indokolhatják jogalap nélküli gazdagodás elszámolását is. Ennek okán a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló, a 575/2021. (XII. 07.) és 280/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2021. (XII. 07.) és 280/2022. (VII. 14.) határozataival módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2023. november 30. napjára módosítja.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 356/2022. (X. 13.) határozata polgári peres eljárás megindításáról ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában álló helyrajzi számú ingatlanokban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárást kezdeményez arra irányulóan, hogy a tulajdonostárs tulajdoni hányadát megfelelő ellenérték fejében a bíróság adja az Önkormányzat tulajdonába. A tulajdonostárs tulajdoni hányadainak megváltásához szükséges, a jogerős ítélet alapján a tulajdonostárs részére fizetendő összeget a jogerős ítélet meghozatalát követően az adott év költségvetéséből rendelkezésre bocsátja.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont szerinti polgári peres eljárás megindítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az előzményi iratok terjedelme okán a kereset összeállítása még folyamatban van, ezért a végrehajtási határidő meghosszabbítása szükséges.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V. 18.) határozata az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2023. augusztus 31. napjára módosítja.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2021. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., „felülvizsgálat alatt” címhelyen található társasház ingatlan értékesíteni kívánja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy rendelje meg az értékbecslést az Ingatlanra vonatkozóan és készíttessen előterjesztést az I. pont végrehajtása érdekében a 185931 hrsz.-ú társasház ingatlan értékesítéséről, az értékbecslésben szereplő összeg függvényében a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy Képviselő-testület részére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2022. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 317/2022. (IX. 01.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával módosított 362/2021. (IX. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával, módosított 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az értékbecslés még nem készült el, ezért a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

5. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V. 18.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) és 317/2022. (IX. 01.) határozataival módosított 362/2021. (IX. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) és 317/2022. (IX. 01.) határozataival, módosított 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

.....

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 524/2021. (XI. 09.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló döntéséről (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) keresetet kíván benyújtani a Groupama Biztosító Zrt. ellen annak érdekében, hogy az alperes a számú felelősségbiztosítási szerződés alapján, az forgalmi rendszámú járműben 2021. május 2. napján 17 óra 40 perckor keletkezett kárral kapcsolatban a szolgáltatását teljesítse.

II. felkéri a Polgármestert dr. László Jenő ügyvéd értesítésére a kereset benyújtása érdekében.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (I. 20.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2022.(III.17.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.) határozattal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.) határozattal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022.április 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2022. (V. 12.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.) és a 138/2022. (III. 17.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.) és a 138/2022.(III.17.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2022.(VII. 14.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.) és a 194/2022. (V. 12.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022.(III.17.) és a 194/2022.(V.12.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 345/2022. (X.13.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.) és a 275/2022.(VII. 14.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.) és a 275/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára javaslom módosítani az iratanyagok beszerzése, folyamatban lévő levelezések miatt, többek között a Groupama Biztosító Zrt. részére megküldött tájékoztatás kérsünkre, részükről az utolsó, a 2023. február 24-ei keltű levelében arról tájékoztatott, hogy a felülvizsgálati kérelmet regisztrálta és továbbította az illetékes felülvizsgáló kárszakértőnek elbírálás céljából, erre további válasz azóta nem érkezett.

6. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (V. 18.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.), 275/2022.(VII. 14.) és 345/2022. (X.13.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.), 275/2022. (VII. 14.) és a 345/2022. (X.13.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.