

I. Általános értékelés

I/1. A világgazdaság helyzete

Az IMF legfrissebb prognózisa szerint 2,9 százalékkal nőhet idén a globális gazdaság. A jelentés összeállítói szerint az infláció visszafogása és az Ukrajnával szembeni orosz agresszió az idén is befolyásolja a globális gazdasági aktivitást. A koronavírus-járvány fellobbanása Kínában tavaly visszafogta a világgazdasági növekedést, de a mostanra felszámolt korlátozások utat nyitottak az eddig becsültnél nagyobb gazdasági növekedés előtt.

Az IMF az Egyesült Államok idei GDP-növekedési kilátását javította az egyik legnagyobb mértékben, 0,4 százalékponttal, 1,4 százalékra a tavalyi 2 százalékos bővülés után.

Az euróövezetben a tavalyi 3,5 százalékos GDP-növekedés után az idén 0,7 százalékos bővülést vár az IMF, 0,2 százalékponttal magasabbat az őszi prognózisban jelzetttnél.

A kínai növekedési előrejelzését az idei évre 0,8 százalékponttal, 5,2 százalékra javította az IMF, amely a jövő évre változatlanul 4,5 százalékos gazdasági bővülést vár. Kína GDP-je tavaly 3 százalékkal nőtt.

India gazdasága az idén 6,1 százalékkal, jövőre 6,8 százalékkal nő az IMF-jelentés összeállítói szerint, mindkét esetben megegyezik az októberi előrejelzéssel. India gazdasága tavaly 6,8 százalékkal erősödött.

Az orosz hazai össztermék a tavalyi 2,2 százalékos csökkenés után idén 0,3 százalékkal, jövőre 2,1 százalékkal nőhet.

I/2. A magyar gazdaság helyzete

A nagy nemzetközi intézetek hazánkra vonatkozó gazdasági előrejelzései alapján idén kismértékű gazdasági növekedésre és tetőző, majd gyors ütemben mérséklődő inflációra számíthatunk.

A hazai előrejelzéseket tekintve a Magyar Nemzeti Bank 2022. decemberi inflációs jelentésében 0,5–1,5 százalékos GDP-bővülést és 15,0–19,5 százalékos inflációt valószínűsített, a Pénzügyminisztérium pedig a 2023. évi költségvetési törvényben közölt előrejelzése alapján 1,5 százalékos növekedést, valamint 15 százalékos inflációt vár.

A Pénzügyminisztérium közlése szerint az idei első három hónapban 2089,7 milliárd forintos hiányt halmozott fel az államháztartás központi alrendszere. Ezen belül a központi költségvetés 2019 milliárd forintos hiányt, az elkülönített állami pénzalapok 18,9 milliárd forintos többletet, a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai pedig 89,6 milliárd forintos hiányt mutattak.

Az államháztartás bevétele három hónap alatt 8398 milliárd forint volt, ami 19 százalékkal magasabb, mint egy évvel korábban. A kiadások 10 487,7 milliárd forintra rúgtak, ez 12

százalékos növekedést jelent. Így a tavalyi első negyedéves hiánynál csaknem tíz százalékkal alacsonyabb az idei deficit.

Márciusban a központi alrendszer 564,6 milliárd forint hiánnyal zárt, szemben az előző évi azonos havi 875,7 milliárd forintos deficittel.

1/3. Az önkormányzatok gazdasági helyzete

A magas energiaszámlák miatt nehéz helyzetbe kerültek az önkormányzatok. Több szolgáltatást, intézményt kénytelenek voltak részlegesen bezárni.

Az energiaválság kapcsán az önkormányzatok számára a legnagyobb kihívást az önkormányzati fenntartású épületek energiaköltsége és ennek fedezetihiánya jelenti. Tízből nyolc településen súlyos vagy nagyon súlyos gondot okoz az energiaköltségek kigazdálkodása. Emellett az átlagosnál komolyabb problémának látják a megújuló energiaforrások hasznosítási lehetőségeinek hiányát, a megnövekedett lakossági megkeresések kezelését.

II. A soroksári önkormányzat pénzügyi helyzete 2023. I. negyedévben

II/1. A költségvetési előirányzatok teljesülése

Forintban

Ssz.	Jogcím megnevezés	2023. évi 1. negyedéves tájékoztató		
		Eredeti Előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
1	2	3	4	5
2	BEVÉTELEK			
3	Működési Bevételek	7 454 233 000	2 164 312 704	29,03%
4	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	1 660 829 145	640 994 347	38,59%
5	Közhatalmi bevételek	5 434 330 000	1 144 775 529	21,07%
6	Működési bevételek	359 073 855	378 542 828	105,42%
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0,00%
8	Felhalmozási Bevételek	943 080 000	23 508 630	2,49%
9	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	840 000 000	992 770	0,12%
10	Felhalmozási bevételek	85 580 000	16 957 947	19,82%
11	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	17 500 000	5 557 913	31,76%
12	Költségvetési bevételek összesen (3.+8.):	8 397 313 000	2 187 821 334	26,05%
13	Hitel-kölcsön felvétel ÁH-n kívülről	0	0	0,00%
14	Maradvány igénybevétele	6 969 000 000	0	0,00%
15	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	187 496	0,00%
16	Központi irányítószervi támogatás	3 870 368 000	792 383 198	20,47%
17	Korrekción	-3 870 368 000	-792 383 198	20,47%
18	Finanszírozási bevételek összesen (13.+...+17.):	6 969 000 000	187 496	0,00%
19	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
20	Bevételek mindösszesen:	15 366 313 000	2 188 008 830	14,24%
21				
22	KIADÁSOK			
23	Működési kiadások	8 111 253 000	1 422 987 166	17,54%
24	Személyi juttatások	2 784 545 000	602 626 260	21,64%
25	Munkaadót terhelő járulékok	399 806 000	92 067 597	23,03%
26	Dologi kiadások	3 074 330 833	485 033 551	15,78%
27	Ellátottak pénzbeli juttatásai	93 200 000	9 950 510	10,68%
28	Egyéb működési célú kiadások	1 759 371 167	233 309 248	13,26%
29	- Elvonások és befizetések	652 065 167	183 259 247	28,10%
30	- Nemz. Önk. És egyéb tám. ÁH-on kívülre	249 770 000	50 050 001	20,04%
31	- Tartalékok	857 536 000	0	0,00%
32	Felhalmozási kiadások	7 255 060 000	138 131 488	1,90%
33	Beruházások	6 841 173 000	118 773 505	1,74%
34	Felújítások	413 887 000	5 469 983	1,32%
35	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	13 888 000	0,00%
36	Költségvetési kiadások összesen (23.+32.):	15 366 313 000	1 561 118 654	10,16%
37	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	0	57 910 039	0,00%
38	Központi irányítószervi támogatás	3 870 368 000	792 383 198	20,47%
39	Korrekción	-3 870 368 000	-792 383 198	20,47%
40	Hosszú lejáratú finanszírozási kiadások	0	0	0,00%
41	Likvid c. hitelek finanszírozási kiadásai	0	0	0,00%
42	Finanszírozási kiadások összesen (37.+...+41.):	0	57 910 039	0,00%
43	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
44	Kiadások mindösszesen:	15 366 313 000	1 619 028 693	10,54%

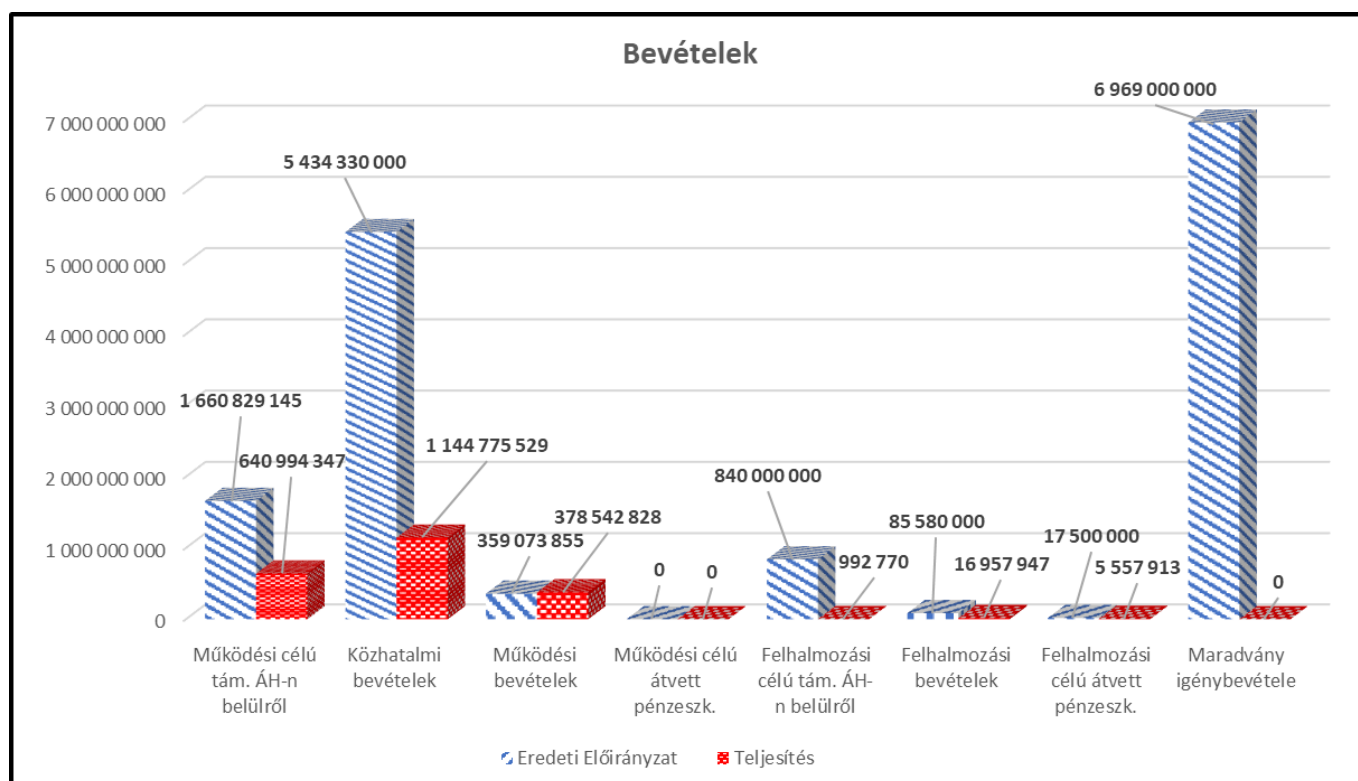
2023. I. negyedévben bevételeink 14,24%-on teljesültek, ami az időarányos teljesítéshez képest 10,76%-kal elmarad. A bevételeken belül a legnagyobb arányban a „Működési bevételek” teljesültek.

A kiadásaink 10,54%-on teljesültek, ami 14,46%-kal kevesebb az időarányos teljesítéshez képest. Az időarányos teljesítést meghaladva az „Elvonások és befizetések” teljesültek, 28,1%-on.

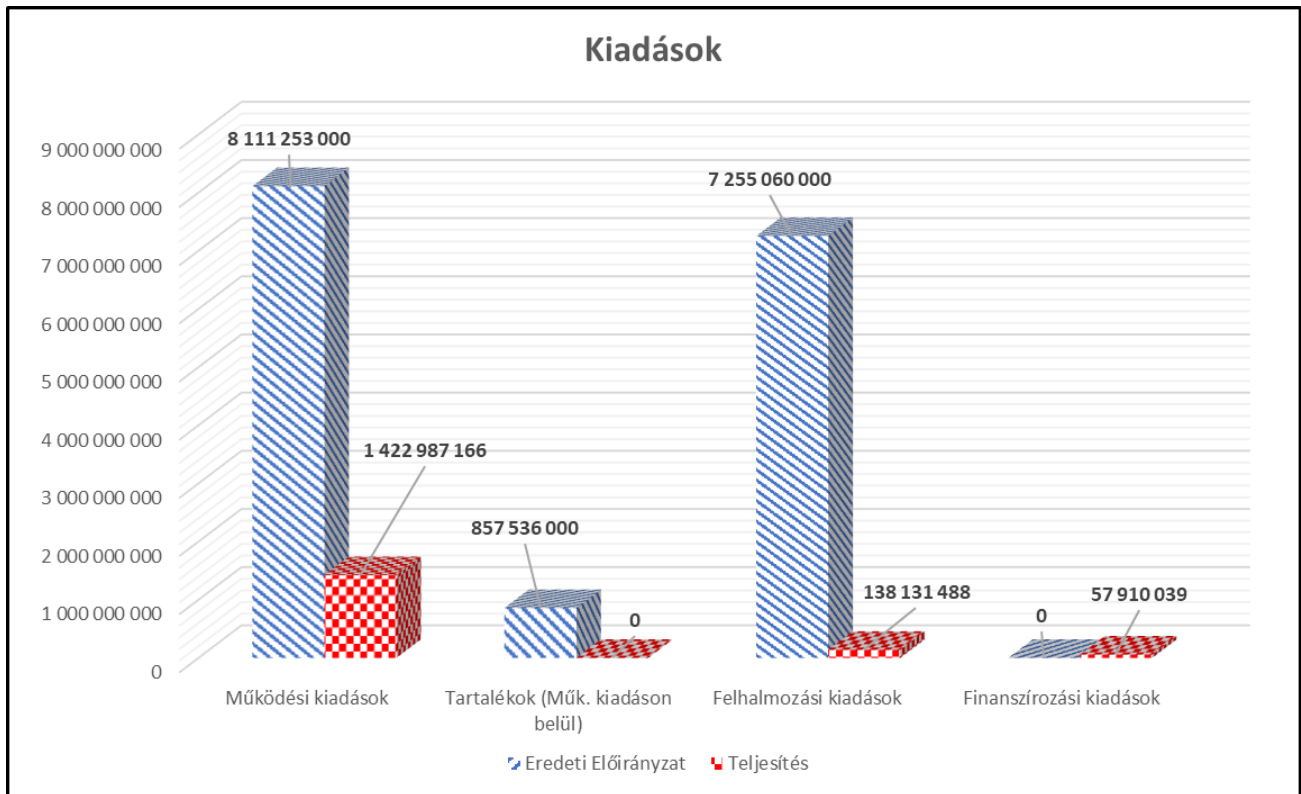
Az I. negyedévben a beszedett bevételek értéke meghaladta a teljesített kiadásokat, annak ellenére, hogy az előző évi költségvetési maradvány még nem került elfogadásra.

Az önkormányzat fő bankszámlájának egyenlege 2023. március 31-én 241.683.262 Ft volt. A pénzeszköz lekötés az önkormányzat fő bankszámláján 2.800.000.000 Ft, a Soroksári Fejlesztési Programra kapott támogatásból 700.000.000 Ft, a Soroksári Infrastruktúra fejlesztésre kapott támogatásból 4.060.000.000 Ft volt. A lekötések után kapott kamat az I. negyedévben 275.045.205 Ft volt.

Az alábbi diagramokon a 2023. I. negyedéves bevételeink összesített módosított előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

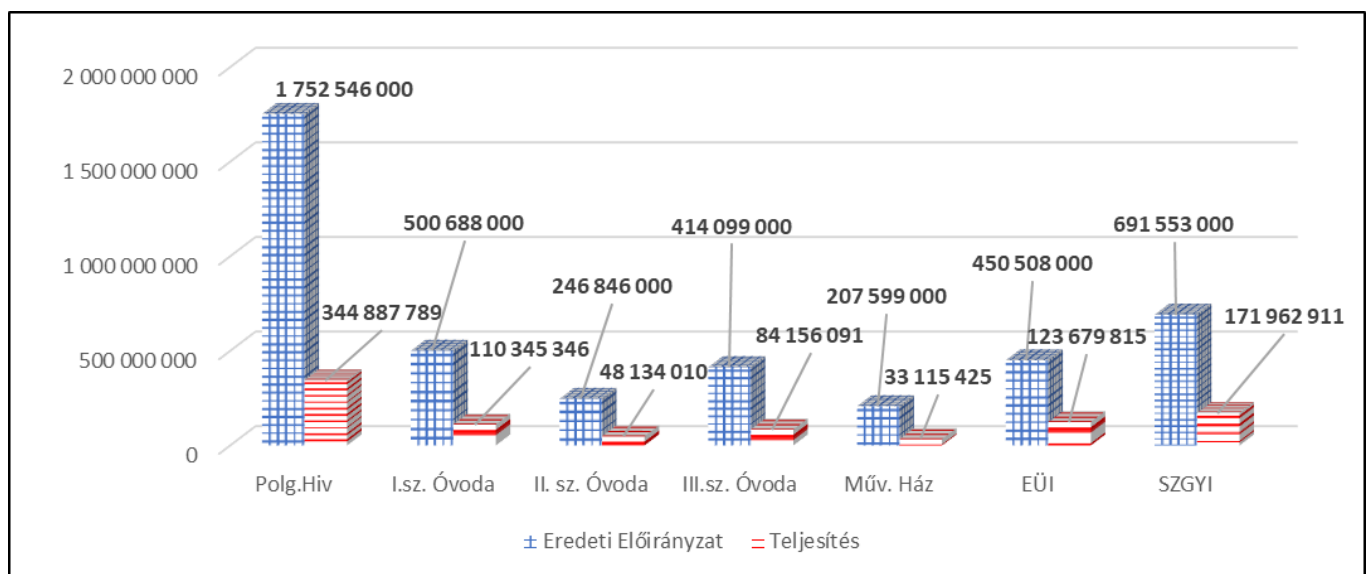


Az alábbi diagramon a 2023. I. negyedéves kiadásaink összesített módosított előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

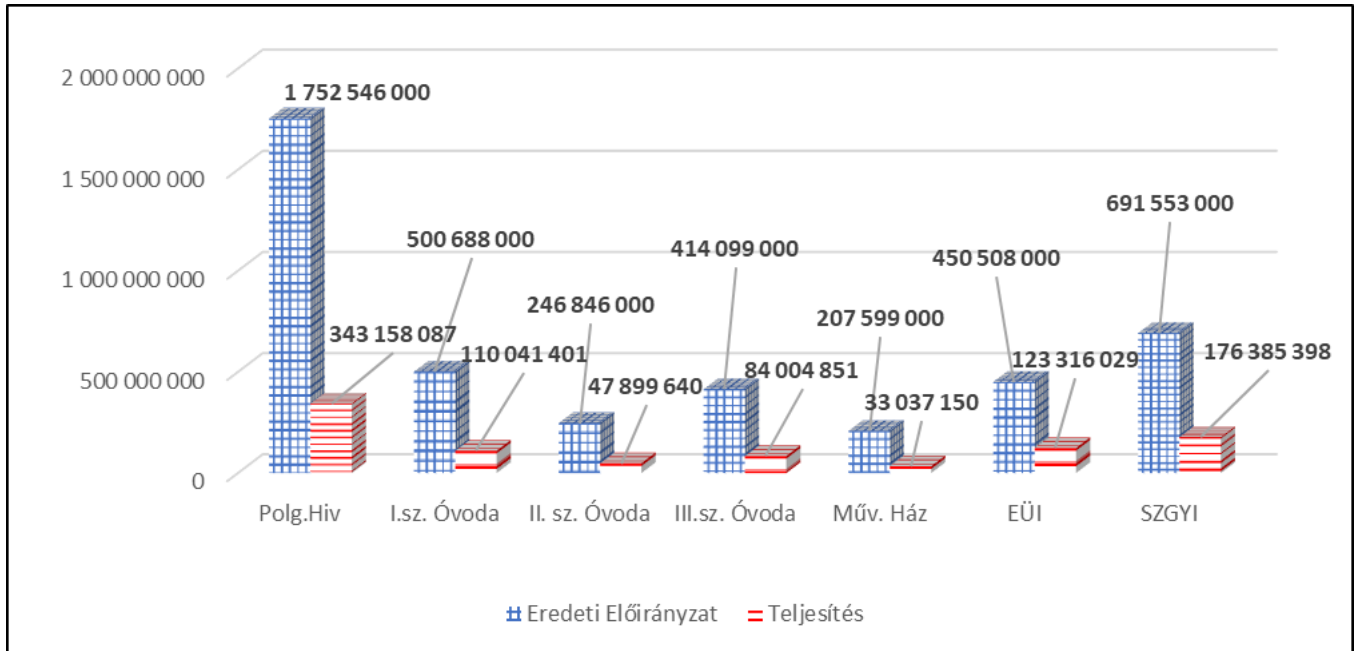


Intézmények és a Polgármesteri Hivatal bevételeinek és kiadásainak 2023. I. negyedévi alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegeként forintban.

BEVÉTELEK	Polg.Hiv	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Eredeti Előirányzat	1 752 546 000	500 688 000	246 846 000	414 099 000	207 599 000	450 508 000	691 553 000
Teljesítés	344 887 789	110 345 346	48 134 010	84 156 091	33 115 425	123 679 815	171 962 911

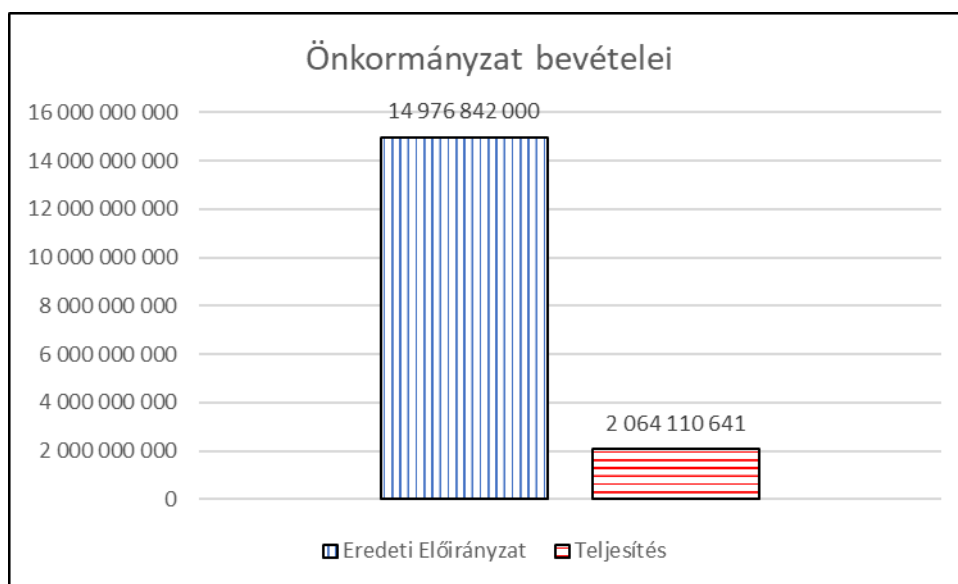


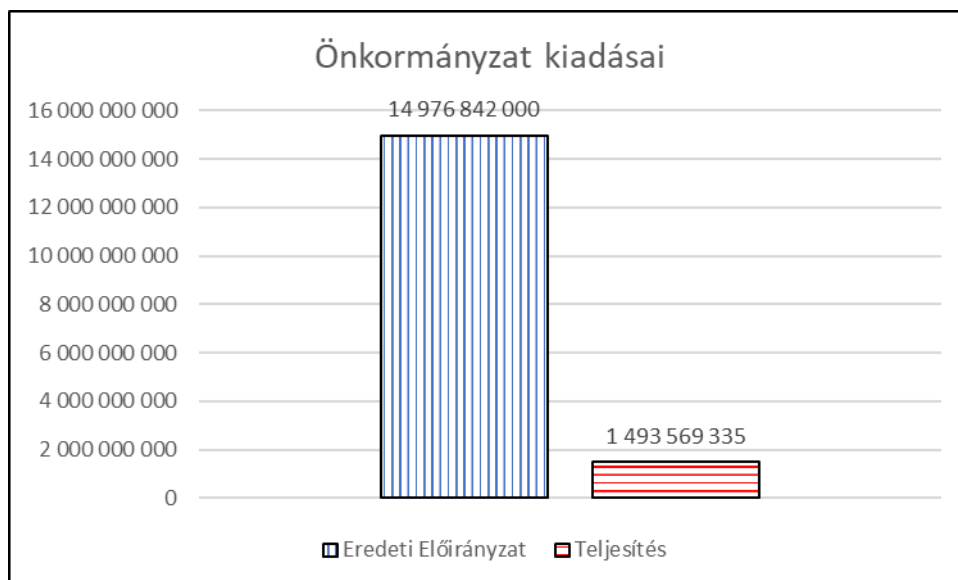
KIADÁSOK	Polg.Hiv	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Eredeti Előirányzat	1 752 546 000	500 688 000	246 846 000	414 099 000	207 599 000	450 508 000	691 553 000
Teljesítés	343 158 087	110 041 401	47 899 640	84 004 851	33 037 150	123 316 029	176 385 398



Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak 2023. I. negyedévi alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegeként forintban:

	Bevételek	Kiadások
Eredeti Előirányzat	14 976 842 000	14 976 842 000
Teljesítés	2 064 110 641	1 493 569 335





II/3. Az önkormányzat hitelállománya

Önkormányzatunk 2023. I. negyedévben hitelállománnyal nem rendelkezik.

II/4. Az önkormányzat értékpapír állománya

Önkormányzatunk 2023. I. negyedévben nem rendelkezett értékpapírral.

III. Az Önkormányzat adóztatási tevékenysége

2023. I. negyedévi bevételek összevetése a költségvetési tervszámokkal

A teljesítések %-os aránya **építményadóban a 2023. évre tervezett előirányzat 50 %-át meghaladta.** A 2023. március 31-éig beérkező **773,9 M Ft-os** bevétel a tervezett 1490 M Ft-os összeg **51,9 %-a.**

Telekadóban 48,5 %-os teljesítéssel zártuk az I. negyedévet, az éves 625 M Ft-os tervhez képest **303 M Ft-os** bevétel képződött, amely magasabb az előző években megszokott adattal összehasonlítva.

A vonatkozó törvényi előírások értelmében 2021. január 1-jétől a gépjármű adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban NAV) látja el. A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozást még az önkormányzatok kötelesek behajtani, ezért szerepeltetjük kimutatásunkban a gépjárműadó számlára érkezett bevételek között. Gépjárműadóban 2022. III. negyedévben érkezett bevételeket 100 %-ban át kell utalni a MÁK számlájára. Az előző év hasonló időszakához viszonyítva már csekély összegű befizetés érkezett.

Az I. negyedévi adatok szerint **pótlékszámmlára 0,8 M Ft, bírság számlára 0,3 M Ft összegű** befizetés érkezett. A korábbi évek tapasztalata alapján megállapítható, hogy bírság és pótlék tekintetében bevételek inkább tárgyév második felében teljesülnek. A jelenlegi adatok szerint **talajterhelési díj** tekintetében **1,3 M Ft** bevétel képződött. Idegenforgalmi adóban az első két hónap összesítése alapján **0,6 M Ft** befizetés érkezett.

Adónem	Bevétel (MFt)	Tervszámok (MFt)	Terv teljesítés (%)
Építményadó	773,9	1490	51,9
Telekadó	303	625	48,5
Pótlék	0,8	10	8
Bírság	0,3	10	3
Talajterhelési díj	1,3	6	21,7
Idegenforgalmi adó	0,6	4	15

A 2023. I. negyedéves zárás után készített összesítő tábla szerint jelenlegi hátralékunk teljes összege **562 M Ft**, amely adat növekedést mutat a 2022. évi záróadathoz viszonyítva. Várhatóan az év végére a fizetési felhívások, és behajtási cselekmények révén csökkenni fog a hátralék összege.

Jelenleg telekadóban a legmagasabb a hátralék, melynek összege 208 M Ft. Ezt követi az építményadó tartozások összegének nagysága, amely jelenleg 135 M Ft. Gépjárműadó kivetési feladatokat 2021. január 1-jétől a NAV látja el, de a 2021. december 31-ig fennálló tartozások behajtása továbbra is az önkormányzatok feladata. Következésképp még sokáig szerepelni fog kimutatásunkban a gépjárműadóból adódó hátralékok és bevételek összege is. Jelenleg 25,7 M Ft gépjárműadó hátralékot tartunk nyilván. Sikeres behajtás esetén a gépjárműadót 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

Cégek hátralékainak behajtása

Az I. negyedévben 4 esetben 262 012 Ft összegű tartozására nyújtottunk be hitelezői igényt. A NAV részére behajtás érdekében - hasonlóan az első negyedévhez - nem adtunk át újabb céget a tartozás behajtása érdekében, és az előző évben átjelentett tartozások tekintetében sem érkezett utalás. Házipénztárunkba két cég fizetett önkormányzati adót 267 376 Ft összegben. Inkasszót az I. negyed negyedévben 94 607 039 Ft hátralék tekintetében indítottunk, amelyből 110 134,- Ft összeg folyt be.

Magánszemélyek hátralékainak behajtása

Az I. negyedévben 77 adatkérést küldtünk az illetékes hatóságok részére magánszemély adósaink munkahelyének, számlaszámának felkutatása érdekében. Magánszemélyek esetében 26 esetben munkabérből való letiltás iránt intézkedtünk. Az I. negyedévben **letiltásból 285.924,- Ft** bevételünk képződött. Az elküldött **inkasszókból** az I. negyedéves zárásig bevételről nem tudok számot adni. **Házipénztárba 3.273.149,- Ft** befizetés érkezett az I. negyedévben 23 fő adóalanytól. Az I. negyedévben forgalomból való kivonást nem kezdeményeztünk.

Letiltás kezdeményezése 2023.01.01 – 2023.03.31-ig

Időszak	Hátralék mértéke (Ft)							Idegen bevétel
	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Talajt. díj	Bírság	Pótlék	Illeték	
2023. I. negyedév	0	60 173	0	1 212 283	268 280	445 378	0	555 248

Egyéb adatok 2023.01.01 - 2023.03.31-ig

Időszak	Telefonos behajtás	Részletfiz.	BM adatkérés	NEA adatkérés	Fizetési felhívás	Forg. kivonás	Letiltás	Pénztári befizetés	Jelzálogj. bejegyzés	Incassó
2022. I. negyedév	32	25	38	77	31	0	26	23	0	0

Pénzügyi teljesítésekből 2023.01.01 – 2023.03.31-ig befolyt összegek megoszlása

Időszak	Pénztári befizetésből befolyt összeg (Ft)	Forgalomból kivonás útján befolyt összeg (Ft)	Letiltásból befolyt összeg (Ft)	BHA által utalt összeg (Ft)	NAV által utalt összeg (Ft)	Inkasszóból befolyt összeg (Ft)	Összesen (Ft)
2023. I. negyedév	3 273 149	0	285 924	281 006	0	0	3 554 155

Felszámolási eljárás alatt álló cégek tartozásai

Az I. negyedéves zárást követően nyilvántartásunk szerint **98 M Ft** a felszámolási eljárás alatt álló cégek hátraléka, amelyből 22,2 M Ft a telekadó és 41,3 M Ft az építményadó hátralék. Bevétel a felszámolás függvényében még várható, főleg a felszámolás megkezdésekor ingatlannal rendelkező cégek esetében.

Külön soron mutatjuk ki azon cégek tartozásait, akik esetében befejeződött ugyan a felszámolási eljárás, de a tartozást azért nem lehet törölni, mivel még nem évült el. A cégjegyzékből törölt cégek tartozásai még éveken át várják az elévülési időt, azaz növelik a hátralékok összegét. Jelenleg **142,6 M Ft** az az összeg, amelyből bevétel már nem várható.

NAV részére átadott tételek

Jogszába ly felhatalmazása alapján 2012. júliusától adjuk át a behajthatatlan tartozásokat a NAV részére. Amennyiben az ügyfelet nem találtuk meg, a kiküldött értesítéseket nem veszi át, vagy több mint két éve nem rendezi tartozásait, ill. az ellenük indított végrehajtási cselekmények eredménytelenek maradtak, kénytelenek vagyunk a tartozást a további megtérülés reményében a NAV részére átadni. Hátralékos kimutatásunk szerint jelenleg **36,7 M Ft** behajtását várjuk a NAV-tól.

Követelésállomány, tényleges értékvesztési adatok

Az új elszámolási rend szerint ki kell mutatni az értékvesztési adatokat, amely lehetőséget ad a tényleges követelésállomány és tényleges értékvesztési adatok megállapítására is. 2023. I. negyedévében a táblázat adónemenként bontja a **tényleges követelésállományt** a nem esedékes és a behajthatatlan tartozás figyelembevételével. A tényleges értékvesztésnél is figyelembe vételre kerül a behajthatatlan értékvesztési összeg, amely ebben a negyedévben **128.152.099,- Ft** a táblázat szerint.

Követelésállomány

Adónem	1	2	3	4
	Fennálló összes hátralék	Nem esedékes bruttó hátralék	Behajthatatlan bruttó tartozás	Tényleges követelésállomány 4=1+2-3
Építményadó	135 418 375	755 502 947	51 428 178	839 493 144
Telekadó	208 857 481	317 643 294	12 086 175	514 414 600
Gépjárműadó	25 767 833	0	13 584 285	12 183 548
Késedelmi pótlék	131 418 839	0	36 812 843	94 605 996
Bírság	29 436 318	107 155	14 240 618	15 302 855
Talajterhelési díj	31 733 069	476 025	0	32 209 094
	562 631 915	1 073 729 421	128 152 099	1 508 209 237

Értékvesztés

Adónem	1	2	3.
	Értékvesztés	Behajthatatlan értékvesztés	Tényleges értékvesztés 3=1-2
Építményadó	113 450 669	50 434 078	63 016 591
Telekadó	176 212 942	11 583 484	164 629 458
Gépjárműadó	24 101 569	13 485 080	10 616 489
Késedelmi pótlék	111 037 787	32 798 704	78 239 083
Bírság	18 849 506	7 106 883	11 742 623
Talajterhelési díj	27 000 897	0	27 000 897
	470 653 370	115 408 229	355 245 141

IV. Vagyongazdálkodás, ingatlankezelés

1. Ingatlankezelés

Az önkormányzati tulajdonú és a vegyes tulajdonú ingatlanok kezelését, valamint az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos ügyeket a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály látja el. Pénzügyi feladataikat a Polgármesteri Hivatalban bevezetett gazdasági és gazdálkodási programmal, a CT-EcoStat programmal látja el akképpen, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal nyilvántartását szétválasztva kezeli, a számlázást és a nyilvántartásokat ennek megfelelően vezeti.

2023. március 31-én az összes kezelt ingatlan: 63 db, ebből

- a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő magántulajdonú lakások száma: 9 db (a Polgármesteri Hivatal 2017. április 30. napjával felmondta az önállóan működő társasházak közös képviseletét)
- **önkormányzati lakás 39 db**
- önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség: 15 db

2023. I. negyedévében lakás értékesítésére nem került sor. Az üres lakások száma 2023. március 31-én 13 db volt, (ebből a Grassalkovich út 161-163. sz. alatt 6 db található, melyek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak, a Lovas u. 29. sz. alatti 3 db lakás hasznosításáról még nem döntött a Képviselő-testület). 3 lakás krízis lakásként van kijelölve, 1 lakás bérleti szerződését (helyi közérdekű, közszolgálati célú felhasználásra kijelölt lakás) pedig a bérlő felmondta.

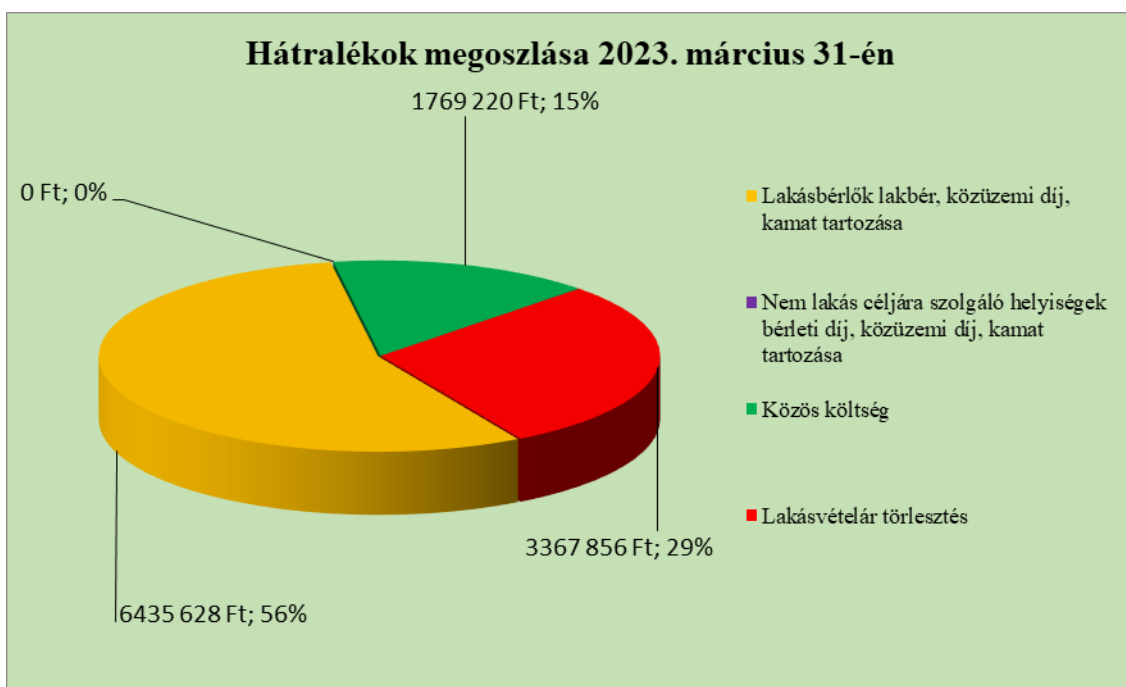
Az önkormányzati lakások esetében a hátralékos bérlők száma 10 fő, az összes lakbér és közüzemi díj hátralékuk 6.435.628 Ft, mely összeg 0,2%-kal kevesebb a 2022. évi adatokhoz képest. Peresítés alatt 4 fő hátraléka áll, 3.117.825 Ft összegben. A 10 hátralékos bérlő közül 7 bérlő már nem lakik a bérleményben, a hátralékuk összesen: 6.261.731 Ft, mely a teljes kintlévőség ~97%-a!

Önkormányzati tulajdonú **nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma: 15 db**, ebből egyéb helyiség 7 db (funkciói: újtelepi körzeti orvosi rendelők (3db), újtelepi fogorvosi rendelő, polgármesteri hivatal újtelepi ügyfélszolgálati irodája, volt polgári védelmi iroda, volt újtelepi fiókpostá).

A 2023. I. negyedévében üzlethelyiség értékesítésére nem került sor. 2023. március 31. napján 4 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezünk (3 db helyiség rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, a volt fiókpostá újra nyitása pedig folyamatban volt). A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében bérleti- és közüzemi díj hátralékot nem tartunk nyilván.

A **magántulajdonosok közös költség hátralékának** összege 4 fő esetében 1.769.220 Ft, 132.545 Ft-tal kevesebb, mint 2022. december 31-én. A tulajdonosok hátralékának peresítésre történő átadása, valamint a közüzemi mérőórák átírása folyamatosan történik.

A **lakásvételárat törlesztők** esetében 9 fő hátraléka összesen 3.367.856 Ft. 6 fő hátraléka meghaladja a 3 havi részletet. A hátralék megfizetésére felszólító leveleket küldtünk a tulajdonosoknak.



2. Vagyongazdálkodás

Az önkormányzati tulajdonú telkek bérbeadásával összefüggő feladatokat a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály látja el. A bérbeadás fajtái: mezőgazdasági haszonbérlet, rekreációs célú használati szerződés, bérleti szerződés (belterületi beépítetlen területre vonatkozó szerződések, melyek mezőgazdasági művelés alól „kivettnek” minősülnek), vállalkozási célú bérbeadás, önkormányzati tulajdonú telkek felépítménnyel történő bérbeadása.

A földek hasznosítása vonatkozásában irányadó jogszabály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.). A földek hasznosítása (bérbeadása) vagy haszonbérleti szerződéssel, vagy – az Fftv. 2015. január 1-jétől – hatályos módosításával rekreációs célú földhasználati szerződéssel történik.

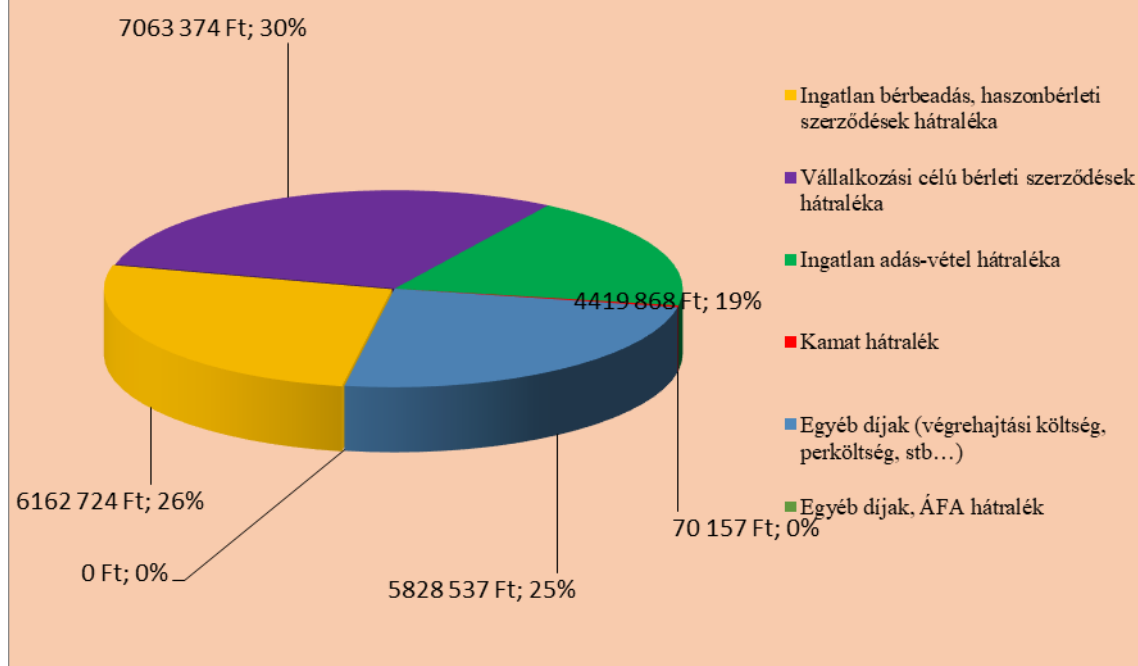
A hivatkozott jogszabály alapján a föld használati jogát - a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

Azokat a belterületen levő beépített ingatlanokat, amelyeken felépítmény áll, és azt a bérletlakhatásra használják (pl. Vadevezős u. és környéke), határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel hasznosítjuk. A felépítmények tulajdonjogának rendezése ezen bérletek tekintetében is folyamatban van, olyan megállapodások megkötésével, melyben az Önkormányzat elismeri a gazdagodás mértékét, olyan felépítmény tekintetében, melyet a Használó megfelelő okiratok bemutatásával igazolni tud.

2023. december 1. napján 7 ingatlan esetében volt folyamatban ilyen jellegű szerződés előkészítése. Az I. negyedév folyamán 3 szerződés megkötésre, melyből 1 kifizetésre is került a Vadevezős utcában.

Ezen típusú megállapodások megkötéséhez, kifizetéséhez az értékbecslések elkészítése, a „bérletlak” közüzemi és egyéb díjhátralékok felderítésének folyamata jelentős időt vesz igénybe.

Hátralékok megoszlása 2023. március 31-én



Az **ingatlanok (telkek) bérbeadásának hátraléka 2023. március 31-én** 83 bérlő esetében **6.162.724 Ft**. Az előző negyedéves adatokhoz képesti **2,6 %-os növekedés oka**, hogy március hónapban esedékes a belterületi ingatlan bérbeadási szerződésekből eredő kötelezettségek éves számlázása (133 db számla kiállítására és több mint 10 millió Ft előírására került sor).

A hátralékok egy része – a korábbi évek tapasztalatai alapján – április hónapban megfizetésre kerülnek, de a hátralékok további csökkentése érdekében fizetési felszólítások kibocsátására kerül sor, valamint **peres-, illetve végrehajtási eljárások** vannak folyamatban, illetve előkészítés alatt.

A **2022. év végi hátralékok közel 680.000 Ft-tal csökkentek az I. negyedév végére** az ismételt felszólítások, helyszínelések eredményeképpen.

A **vállalkozási bérleti szerződések hátraléka** 3 fő/cég esetében **7.063.374 Ft**. Ebből 1 cég esetében továbbra is peres eljárás van folyamatban, hátraléka összesen 4.541.150 Ft (perköltséggel együtt), míg 1 fő hátraléka, 2.558.874 Ft végrehajtás alatt áll. További 1 cég a kimutatott hátralékát – telefonos kapcsolatfelvételt követően – április 3-án kiegyenlítette.

A **részletre megvásárolt ingatlanok adás-vételéből származó hátralék** összege változatlan az előző időszakhoz képest, 1 adós esetében 4.419.868 Ft.

Az **egyéb díjak hátraléka** ebben a negyedévben némi csökkenést mutat, mivel 1 fő esetében az eredményes végrehajtási eljárás eredményeképpen folyamatos teljesítés történik.