



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a 183237 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként kiszabályozandó egyes ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	Kállai Csabáné, vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített/ a jogszabályhely megjelölésével	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételésének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2024. február 13. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	X
	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság	-
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Pénzügyi Bizottság	-
	Szociális és Egészségügyi Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Ifjúsági	-
	Klíma- és környezetvédelmi	-
	Közlekedési és közműszolgáltatási	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítésszel Polonkai Zoltánné osztályvezetővel (Pénzügyi Osztály)	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető- helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevői stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Bizottság!

I. Az előterjesztés előzményei

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlapon a Szent László utca – Nyír utca által körül határolt területen található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területeinek megvásárlása és közterületté minősítése szükséges az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utca és Fatimai utca közötti szakaszainak kialakításához.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelete
- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ)
- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „**3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételéről évi nettó 5.000.000.- Ft bérleti díjhatárig.**”

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi hrsz.	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közútként kialakítandó ingatlan hrsz.-a	Közútként kialakítandó ingatlan területe
183237	kivett beépítetlen terület	(183237/1) (183237/3) (183237/5) (183237/7)	17 m ² 67 m ² 66 m ² 25 m ²

A **183237** helyrajzi számú ingatlan 24894/178992 + 8300, mindösszesen 33194 tulajdoni hányadban Sz. S. J., 9072/178992 tulajdoni hányadban P. I., 18102/178992 tulajdoni hányadban P. L., 2088/178992 tulajdoni hányadban S. M. Z-né, 2088/178992 tulajdoni hányadban R. I-né (elhunyt), 2088/178992 tulajdoni hányadban T. A-né, 2088/178992 + 2088/178992, mindösszesen 4176/178992 tulajdoni

hányadban J. I-né, 2088/178992 tulajdoni hányadban F. M.né, 44748/178992 + 29832/178992, mindösszesen 74580/178992 tulajdoni hányadban dr. D. J., 7458/178992 + 7458/178992, mindösszesen 14916/178992 tulajdoni hányadban M. G., 8300/178992 tulajdoni hányadban Sz. S., 8300/178992 tulajdoni hányadban H. J. F-né tulajdonában áll.

R. I-né (született: G. I.) tulajdonos elhalálozott. A pót-hagyatéki eljárás lezárultával, a pót-hagyatékétadó végzés jogerőre emelkedését követően, az örökösöknek vételi ajánlatot kell tenni R. I-né tulajdoni hányadára vonatkozóan.

J. I-né 2088/178992 + 2088/178992 tulajdoni hányadát (a tulajdoni lapon II/37, II/41 bejegyzés alatt szerepel) 510.000,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a DÉLCSILLAG CENTRUM KER. ÉS SZOLG. BT.

A kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a teher jogosultjának hozzájárulása is a kiszabályozandó ingatlanok tehermentesítéséhez és a terhek más, a kötelezett tulajdonában álló ingatlanra (célszerűen a kiszabályozást követően a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a magántulajdonban maradó ingatlanokra) történő átjegyzéséhez.

A 183237 helyrajzi ingatlan szabályozásához elkészült a K-102773 számú kisajátítási terv, azonban annak elkészültét követően az ELMŰ Hálózati Kft. további 9 m² területre vezetékjogot jegyeztetett be az ingatlanra (tulajdoni lap III/12. számú bejegyzése), ezért a K-102773 számú kisajátítási tervvel azonos tartalommal új vázrajzot kell készíttetni (a továbbiakban: Kisajátítási Terv), mely csak abban tér el majd a K-102773 számú kisajátítási tervtől, hogy tartalmazza ezen vezetékjog átjegyzését is.

Tárgyi ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 7 m² + 4 m² + 9 m² területre vonatkozó vezetékjogok a Kisajátítási Terv tartalma szerint kerülnének átjegyzésre.

A 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² alapterületű, a (183237/3) helyrajzi számú 67 m² alapterületű, (183237/5) helyrajzi számú 66 m² alapterületű, valamint a (183237/7) helyrajzi számú 25 m² alapterületű ingatlanok forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2023. december 06. napján elkészült.

A 2023. december 06. napján készült, ingatlanforgalmi szakvélemény szerint a (183237/1), (183237/3), 183237/5) és (183237/7) helyrajzi számú ingatlanok forgalmi értéke mindösszesen 6.202.642,-Ft.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó K-102773 számú kisajátítási terv és az ingatlan tulajdoni lapja nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy a 4. számú mellékletként csatolt igazságügyi szakértői véleményekben azok megtalálhatók.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok közül bármelyik nem kerülne elfogadásra, vagy a teher jogosultja nem járulna hozzá az ingatlanok tehermentesítéséhez/terhek más, a kötelezett tulajdonában álló ingatlanra történő átjegyzéséhez, úgy a tárgyi ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlan tulajdoni hányadok tekintetében.

Az ingatlanvásárlás és a kisajátítás költségének fedezete a 2024. évi költségvetés terhére biztosítható.

Az SZMSZ II. b) pontban idézett rendelkezése alapján - mivel a forgalmi értékek illetve kártalanítási költségek összege nem haladja meg ingatlanonként a 30.000.000,- Ft összeget - a döntés a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat VI. pontjaiban szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

IV. A döntés szükségességének indokai

A KÉSZ 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlapon a Szent László utca – Nyír utca által körül határolt területen található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területeinek megvásárlása és közterületté minősítése szükséges az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utca és Fatimai utca közötti szakaszainak kialakításához.

V. A döntés várható hatásai

A Szent László utca – Nyír utca által körül határolt területen található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területeinek megvásárlása és közterületté minősítése lehetővé teszi az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utca és Fatimai utca közötti szakaszainak kialakítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2024. (II. 13.) határozata a 183237 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102773 számú kisajátítási tervvel megegyező tartalmú, de az ELMŰ Hálózati Kft. részére időközben bejegyzett 9 m² területre vonatkozó vezetékjog átjegyzését tartalmazó új kisajátítási terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú, a (183237/3) helyrajzi számú, a (183237/5) helyrajzi számú és (183237/7) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **meg kívánja szerezni a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a K-102773 számú kisajátítási tervvel megegyező tartalmú, az ELMŰ Hálózati Kft. részére időközben bejegyzett 9 m² területre vonatkozó vezetékjog átjegyzését is tartalmazó új kisajátítási terv (a továbbiakban: Kisajátítási Terv) szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan tulajdonjogát mindösszesen 3.140.286,-Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenezer-kettőszáznolcvanhat forint ellenében**, melyből 209.610,-Ft a földterület értéke, 2.930.676,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.

Ennek érdekében

a.) **Sz. S. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 24894/178992 + 8300/178992, mindösszesen 33194/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan, 33194/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 582.365,-Ft, azaz ötszáznyolcvankettőezer-háromszázhatvanöt forint ellenében**, melyből 38.872,-Ft a földterület értéke, 543.493,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.

- b.) **P. I. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 9072/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 9072/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 159.162,-Ft, azaz egyszázötvenkilencezer-egyszázhatvanhat forint ellenében,** melyből 10.624,-Ft a földterület értéke, 148.538,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.
- c.) **P. L. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18102/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 18102/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 317.586,-Ft, azaz háromszáztizenhétezer-ötszáznyolcvanhat forint ellenében,** melyből 21.198,-Ft a földterület értéke, 296.388,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.
- d.) **S. M. Z-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 36.632,-Ft, azaz harminchatezer-hatszázharminckettő forint ellenében,** melyből 2.445,-Ft a földterület értéke, 34.187,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.
- e.) **Néhai R. I.-né örökösei részére néhai R. I-nak a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 36.632,-Ft, azaz harminchatezer-hatszázharminckettő forint ellenében,** melyből 2.445,-Ft a földterület értéke, 34.187,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége - az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.
- f.) **T. A-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 36.632,-Ft, azaz harminchatezer-hatszázharminckettő forint ellenében,** melyből 2.445,-Ft a földterület értéke, 34.187,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.
- g.) **J. I-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 + 2088/178992, mindösszesen 4176/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 4176/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 73.264,-Ft, azaz hetvenháromezer-kettőszázhatvannégy forint ellenében,** melyből 4.890,-Ft a földterület értéke, 68.374,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.
- h.) **F. M-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 36.632,-Ft, azaz harminchatezer-hatszázharminckettő forint ellenében,** melyből 2.445,-Ft a földterület értéke, 34.187,-Ft az elbontandó és újjáépítendő

épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.

- i.) **Dr. D. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 44748/178992 + 29832/178992, mindösszesen 74580/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 74580/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 1.308.453,-Ft, azaz egymillió-háromszáznyolcezer-négyszázötvenhárom forint ellenében, melyből 87.338,-Ft a földterület értéke, 1.221.115,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.**
- j.) **M. G. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 7458/178992 + 7458/178992, mindösszesen 14916/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 14916/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 261.692,-Ft, azaz kettőszázhatvanegyezer-hatszázkilencvenkettő forint ellenében, melyből 17.468,-Ft a földterület értéke, 244.224,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.**
- k.) **Sz. S. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 145.618,-Ft, azaz egyszáznegyvenötezer-hatszáztizennyolc forint ellenében, melyből 9.720,-Ft a földterület értéke, 135.898,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.**
- l.) **H. J. F-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/1) helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 145.618,-Ft, azaz egyszáznegyvenötezer-hatszáztizennyolc forint ellenében, melyből 9.720,-Ft a földterület értéke, 135.898,-Ft az elbontandó és újjáépítendő épületek/építmények értéke és költsége, az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a K-102773 számú kisajátítási tervvel megegyező tartalmú, de az ELMŰ Hálózati Kft. részére időközben bejegyzett 9 m² területre vonatkozó vezetékjog átjegyzését is tartalmazó új kisajátítási terv (a továbbiakban: Kisajátítási Terv) szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan tulajdonjogát mindösszesen 1.192.050,-Ft, azaz egymillió-egyszázkilencvenkettőezer-ötven forint ellenében, melyből 826.110,-Ft a földterület értéke, 175.940,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 190.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a.) **Sz. S. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 24894/178992 + 8300/178992, mindösszesen 33194/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 33194/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 221.066,-Ft, azaz kettőszázhuszonegyezer-hatvanhat forint ellenében, melyből 153.201,-Ft a földterület értéke,**

32.629,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 35.236,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- b.) **P. I. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 9072/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 9072/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 60.418,-Ft, azaz hatvanezer-négyszáztizennyolc forint ellenében, melyből 41.870,-Ft a földterület értéke, 8.918,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 9.630,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- c.) **P. L. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18102/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 18102/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 120.556,-Ft, azaz egyszázhúszezer-ötszázötvenhat forint ellenében, melyből 83.547,-Ft a földterület értéke, 17.794,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 19.215,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **S. M. Z-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 13.905,-Ft, azaz tizenháromezer-kilencszázöt forint ellenében, melyből 9.637,-Ft a földterület értéke, 2.052,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.216,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **Néhai R. I-né örökösei részére néhai R. I-nak a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 13.905,-Ft, azaz tizenháromezer-kilencszázöt forint ellenében, melyből 9.637,-Ft a földterület értéke, 2.052,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.216,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának költsége, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.**
- f.) **T. A-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 13.905,-Ft, azaz tizenháromezer-kilencszázöt forint ellenében, melyből 9.637,-Ft a földterület értéke, 2.052,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.216,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának költsége.**
- g.) **J. I-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 + 2088/178992, mindösszesen 4176/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 4176/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 27.810,-Ft, azaz huszonhétezer-nyolcszázöt forint ellenében, melyből 19.274,-Ft a földterület értéke, 4.104,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 4.432,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- h.) **F. M-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 13.905,-Ft, azaz tizenháromezer-kilencszázöt forint ellenében, melyből 9.637,-Ft a földterület értéke, 2.052,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.216,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

- i.) **Dr. D. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 44748/178992 + 29832/178992, mindösszesen 74580/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 74580/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 496.689,-Ft, azaz négyszázkilencvenhatezer-hatszáznyolcvankilenc forint ellenében, melyből 344.213,-Ft a földterület értéke, 73.309,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 79.167,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- j.) **M. G. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 7458/178992 + 7458/178992, mindösszesen 14916/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 14916/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 99.338,-Ft, azaz kilencvenkilencezer-háromszázharmincyolc forint ellenében, melyből 68.842,-Ft a földterület értéke, 14.662,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 15.834,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- k.) **Sz. S. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 55.277,-Ft, azaz ötvenötezer-kettőszázhetvenhét forint ellenében, melyből 38.308,-Ft a földterület értéke, 8.158,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 8.811,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- l.) **H. J. F-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 55.276,-Ft, azaz ötvenötezer-kettőszázhetvenhat forint ellenében, melyből 38.307,-Ft a földterület értéke, 8.158,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 8.811,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **meg kívánja szerezni a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a K-102773 számú kisajátítási tervvel megegyező tartalmú, de az ELMŰ Hálózati Kft. részére időközben bejegyzett 9 m² területre vonatkozó vezetékjog átjegyzését is tartalmazó új kisajátítási terv (a továbbiakban: Kisajátítási Terv) szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan tulajdonjogát mindösszesen 1.112.180,-Ft, azaz egymillió-egyszáztizenkettőezer-egyszáznyolcvan forint ellenében, melyből 813.780,-Ft a földterület értéke, 118.400,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 180.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Ennek érdekében

- a.) **Sz. S. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 24894/178992 + 8300/178992, mindösszesen 33194/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 33194/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 206.254,-Ft, azaz kettőszázhatezer-kettőszázötvennégy forint ellenében, melyből 150.916,-Ft a földterület értéke, 21.957,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 33.381,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **P. I. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 9072/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5)**

helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 9072/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 56.369,-Ft, azaz ötvenhatezer-háromszázhatvan kilenc forint ellenében, melyből 41.245,-Ft a földterület értéke, 6.001,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 9123,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- c.) **P. L. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18102/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 18102/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 112.478,-Ft, azaz egyszáztizenkettőezer-négyszázhetvennyolc forint ellenében, melyből 82.300,-Ft a földterület értéke, 11.974,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 18.204,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **S. M. Z-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 12.974,-Ft, azaz tizenkettőezer-kilencszázhetvennégy forint ellenében, melyből 9.493,-Ft a földterület értéke, 1.381,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.100,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **Néhai R. I-né örökösei részére néhai R I-nénak a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 12.974,-Ft, azaz tizenkettőezer-kilencszázhetvennégy forint ellenében, melyből 9.493,-Ft a földterület értéke, 1.381,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.100,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.**
- f.) **T. A-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 12.974,-Ft, azaz tizenkettőezer-kilencszázhetvennégy forint ellenében, melyből 9.493,-Ft a földterület értéke, 1.381,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.100,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- g.) **J. I-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 + 2088/178992, mindösszesen 4176/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 4176/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 25.948,-Ft, azaz huszonötezer-kilencszáznegyvennyolc forint ellenében, melyből 18.986,-Ft a földterület értéke, 2.762,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 4.200,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- h.) **F. M-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 12.974,-Ft, azaz tizenkettőezer-kilencszázhetvennégy forint ellenében, melyből 9.493,-Ft a földterület értéke, 1.381,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.100,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- i.) **Dr. D. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 44748/178992 + 29832/178992, mindösszesen 74580/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan**

74580/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 463.409,-Ft, azaz négyszázhatvanháromezer-négyszázkilenc forint ellenében, melyből 399.075,-Ft a földterület értéke, 49.334,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 75.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- j.) M. G. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 7458/178992 + 7458/178992, mindösszesen 14916/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 14916/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 92.682,-Ft, azaz kilencvenkettőezer-hatszáznyolcvankettő forint ellenében, melyből 67.814,-Ft a földterület értéke, 9.868,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 15.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- k.) Sz. S. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 51.572,-Ft, azaz ötvenegyezer-ötszázhetvenkettő forint ellenében, melyből 37.736,-Ft a földterület értéke, 5.490,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 8.346,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- l.) H. J. F.-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/5) helyrajzi számú 66 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 51.572,-Ft, azaz ötvenegyezer-ötszázhetvenkettő forint ellenében, melyből 37.736,-Ft a földterület értéke, 5.490,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 8.346,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a K-102773 számú kisajátítási tervvel megegyező tartalmú, de az ELMŰ Hálózati Kft. részére időközben bejegyzett 9 m² területre vonatkozó vezetékjog átjegyzését is tartalmazó új kisajátítási terv (a továbbiakban: Kisajátítási Terv) szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan tulajdonjogát mindösszesen 562.439,-Ft, azaz ötszázhatvankettőezer-négyszázharminckilenc forint ellenében, melyből 308.250,-Ft a földterület értéke, 189.189,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 65.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a.) Sz S. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 24894/178992 + 8300/178992, mindösszesen 33194/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan, 33194/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 104.305,-Ft, azaz egyszáznégyszázöt-háromszázöt forint ellenében, melyből 57.165,-Ft a földterület értéke, 35.085,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 12.055,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) P. I. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 9072/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 9072/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 28.507,-Ft, azaz huszonnyolcezer-ötszázhet forint ellenében, melyből 15.623,-Ft**

a földterület értéke, 9.589,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 3.295,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- c.) **P. L. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18102/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 18102/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 56.880,-Ft, azaz ötvenhatezer-nyolcszáznyolcvan forint ellenében**, melyből 31.1174,-Ft a földterület értéke, 19.132,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 6.574,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- d.) **S. M. Z-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 6.561,-Ft, azaz hatezer-ötszázhatvanegy forint ellenében**, melyből 3.596,-Ft a földterület értéke, 2.207,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 758,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- e.) **Néhai R. I-né örökösei részére néhai R. I-nak a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 6.561,-Ft hatezer-ötszázhatvanegy forint ellenében**, melyből 3.596,-Ft a földterület értéke, 2.207,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 758,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.
- f.) **T. A-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 6.561,-Ft, azaz hatezer-ötszázhatvanegy forint ellenében**, melyből 3.596,-Ft a földterület értéke, 2.207,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 758,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- g.) **J. I-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 + 2088/178992, mindösszesen 4176/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 4176/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 13.122,-Ft, azaz tizenháromezer-egyszázhuszonkettő forint ellenében**, melyből 7.192,-Ft a földterület értéke, 4.414,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 1.516,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- h.) **F. M-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2088/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2088/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 6.561,-Ft, azaz hatezer-ötszázhatvanegy forint ellenében**, melyből 3.596,-Ft a földterület értéke, 2.207,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 758,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- i.) **Dr. D. J. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 44748/178992 + 29832/178992, mindösszesen 74580/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 74580/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 234.351,-Ft, azaz kettőszázharmincnégyezer-háromszázötvenegy forint ellenében, melyből 128.438,-Ft a földterület értéke, 78.829,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 27.084,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- j.) **M. G. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 7458/178992 + 7458/178992, mindösszesen 14916/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 14916/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 46.870,-Ft, azaz negyvenhatezer-nyolcszázhetven forint ellenében, melyből 25.688,-Ft a földterület értéke, 15.766,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 5.416,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- k.) **Sz. S. részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 26.080,-Ft, azaz huszonhatezer-nyolcvan forint ellenében, melyből 14.293,-Ft a földterület értéke, 8.773,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 3.014,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- l.) **H. J. F-né részére a 183237 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8300/178992 tulajdoni hányadára tekintettel a 183237 helyrajzi számú ingatlanból a Kisajátítási Terv szerint kialakuló (183237/7) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 8300/178992 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 26.080,-Ft, azaz huszonhatezer-nyolcvan forint ellenében, melyből 14.293,-Ft a földterület értéke, 8.773,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége - az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével -, valamint 3.014,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

- V. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I.-IV. pontokban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- VI. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányadok tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.
- VII. jelen határozat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2024. július 31.

- az I. e), II. e). III. e) és IV. e.) pontok vonatkozásában az örökösök ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90. nap

Budapest, 2024. január 17.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Az előterjesztés mellékletei: