



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 186560/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1239 Budapest, F. J. J. utca .. szám alatti címhelyen lévő ingatlan mindösszesen 1286/3144 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	Szabó Éva, telekgazdálkodási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített/minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével/	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2024. május 23. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	MEGHÍVÓ SZERINTI MENETRENDEN tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	X
	Oktatási, Közművelődési és Ifjúsági Bizottság	-
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	-
	Jogi- és Ügyrendi Bizottság	-
	Pénzügyi Bizottság	-
	Szociális és Egészségügyi Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Ifjúsági	-
	Klíma- és környezetvédelmi	-
	Közlekedési és közműszolgáltatási	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítésszel	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

A **186560/6 helyrajzi számú**, természetben 1239 Budapest XXIII. kerület, F. J. J. utca .. címhelyen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1.572 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 746/3144 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**)
- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SZMSZ**)

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

K. A. 643/3144 tulajdoni hányaddal és K. O. 643/3144 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak értékesíteni kívánják az **Ingatlanban fennálló, mindösszesen 1286/3144 tulajdoni hányadukat 59.900.000,-Ft vételáron M. E. részére.**

K. A., K. O. és M. E. képviselőjében eljáró dr. Dózsa Ernő ügyvéd **azzal a kéréssel fordult 2024. április 26-án érkezett kérelmében az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a mindösszesen 1286/3144 tulajdoni hányad vonatkozásában élni kíván-e elővásárlási jogával.** Dr. Dózsa Ernő ügyvéd a kérelméhez csatolta az ingatlan mindösszesen 1286/3144 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződését (a továbbiakban: Adásvételi szerződés).

Az elővásárlási jog gyakorlása vagyonkezelési szempontból nem javasolt, az Ingatlanon fennálló közös tulajdon az esetleges vásárlással sem szűnne meg.

IV. A döntés szükségességének indokai

Tekintettel arra, hogy a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, szükséges, hogy a tisztelt Képviselő-testület az elővásárlási joggal kapcsolatos döntést meghozza.

V. A döntés várható hatásai

Mivel az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, ezért a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében szükséges a döntés meghozatala.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V.23.) határozata a 186560/6 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület F. J. J. utca ... szám alatti ingatlan 1286/3144 tulajdoni hányadára – vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 186560/6 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1239 Budapest XXIII. kerület, F. J. J. utca ... szám alatti címhelyen található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1.572 m² területű ingatlan K. A. tulajdonában álló 643/3144 és K. O. tulajdonában álló 643/3144 tulajdoni hányadaira - mindösszesen az ingatlan 1286/3144 tulajdoni hányadára - vonatkozóan.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a tulajdonostársakat képviselő dr. Dózsa Ernő ügyvédet a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2024. június 15.

Budapest, 2024. április 30.

Szabó Éva
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Az előterjesztés mellékletei: