



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtandó vis maior pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

| | | |
|--|---|----------|
| Előterjesztő | Bese Ferenc polgármester | |
| Az előterjesztést készítette | Stark Viola osztályvezető | |
| A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyező vagy normatív határozat)) | Egyedi határozat | |
| A döntéshez szükséges többség a jogszabályhely megjelölésével /egyszerű/minősített/ | Egyszerű többség | |
| Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/ | 2024. május 06. RENDKÍVÜLI ülésen A rendkívüli ülés indoka: a vis maior pályázat hiánypótlás benyújtásának határideje 2024.05.06. | |
| Normál menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/ | Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó | |
| Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok | Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság | |
| | Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság | |
| | Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság | X |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | |
| | Pénzügyi Bizottság | X |
| Az előterjesztést véleményező tanácsnokok | Szociális és Egészségügyi Bizottság | |
| | Civil | |
| | Ifjúsági | |
| | Klíma- és környezetvédelmi | |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | - | |
| Ellenjegyzők | Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály | |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte | dr. Szabó Tibor jegyző | |
| Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése) | Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó | |
| A Kt. az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja | A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja | |

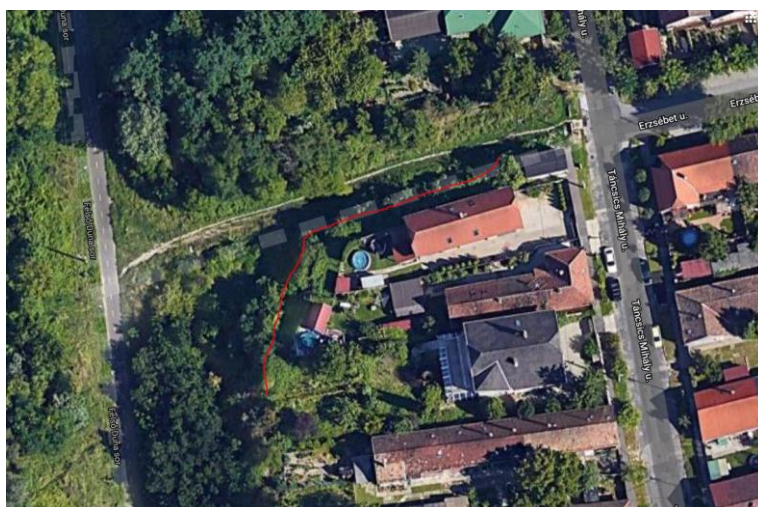
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei:

A Táncsics Mihály utca 60/2. szám alatti lakóingatlan Budapest XXIII. kerületében, a Táncsics Mihály utca és Erzsébet utca sarkán található. Az ingatlan tulajdonosának elmondása szerint az elmúlt 4-5 évben a szerelőakna környezetében, az épület utca felőli oldalán kisebb falrepedéseket észlelt. Ezen kívül az épület melletti beton járdát az Erzsébet utcával párhuzamos szakaszon egyszer már javítani kellett a beton elmozdulása, megsüllyedése miatt. A fa szerkezetű kerti pavilon alatti beton aljzaton kisebb repedések jelentek meg, a mellette kb. 10 éve lerakott térkő burkolat is több helyen megsüllyedt, a kerítésoszlopok a rézsű irányába kifelé dőlnek.

Az Erzsébet utca érintett telek melletti szakasza jelenleg burkolatlan, lejtősen ereszkedik le a Ráckevei-Duna ág kisebb mellékágának (Molnár-sziget) K-i partján haladó Felső Duna sorig. Az Erzsébet utca ezen szakaszát É-i és D-i oldalon is fokozatosan magasodó rézsű határolja. A Táncsics Mihály utca a Duna mellett haladó magaspárt tetején halad. Az érintett ingatlant – a morfológiai adottságok miatt – tehát É-i és Ny-i oldalon is meredekebb rézsűk határolják. A rézsű fokozatosan növekvő magasságú, kezdetben 2,5-3,0 m, míg a Duna felőli részen már 6 - 8 m-es magasságot is eléri.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az érintett partfal és rézsű állékonyságáról a GEOSTRATUM 2020 KFT. szakértői véleményt készített a 2021. évben, mely során megállapításra került, hogy „a meglévő rézsűk mozgására, a rézsűél hátratulódására számos jel utal az érintett és a szomszédos telkeken. A meredek rézsűk jelen állapotban az állékonysági határ körül vannak. A jelenlegi természetes víztartalom, valamint növényborítás miatt a rézsűk közel stabil állapotban vannak, ám elnedvesedés, elázás, kiszáradás vagy egyéb hatások eredményeképpen könnyen és gyorsan labilis állapotba kerülhetnek, ezáltal rézsűmozgások következhetnek be. Jelenleg a növényzet bizonyos mértékben stabilizálja a rézsűket, de hosszú távú megfelelő biztonságuk nem igazolható sem számítással, sem pedig tapasztalatok alapján.”



2024. március 12-én lakossági bejelentés érkezett a Beruházási és Vagyonkezelési Osztályra arra vonatkozóan, hogy a Táncsics utca 60/2. szám alatt, az Erzsébet utcával határos oldalon az elmúlt időszak esőzéseit követően a partfal mozgásából és a meredek rézsű süllyedéséből adódóan jelentős repedések keletkeztek a kerítés mentén.

Figyelembe véve a 2021. évi szakértői vélemény javaslatait, az újabb mozgásokat észlelve az Önkormányzat megbízást adott a rézsűmegtámasztás kiviteli terveinek elkészítésére. Miután a rézsűk laposítása a geometriai és ingatlan-viszonyok miatt nem megoldható, így a rézsű csak jelentősebb műszaki beavatkozással tehető hosszú távon is stabilá.

A költségek és a műszaki tartalom optimalizálásának érdekében a talajtámfalas rézsűmegtámasztás kiviteli tervdokumentációját készítette el a GEOSTRATUM 2020 KFT. A talajtámfal esetén a homlokfelületet adó meghajlított betonacél hálótól a rézsű felé georácsokat kell fektetni, melyekre azután a talaj visszatöltésre kerül, ezáltal a visszatöltött talaj is bevonásra kerül a teherviselésbe, így kedvező költségű és esztétikus megjelenésű támfal építhető, mivel annak homlokfelületét idővel a növényzet benövi.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Belügyminisztérium támogatást nyújthat az önkormányzatoknak többek között a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével – az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő épületben, építmény, partfalat előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására.

A káresemény az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó Erzsébet utca 185070 hrsz-ú és a Felső Duna sor 185965 hrsz-ú ingatlanokat érinti, amely kötelező önkormányzati feladatellátást - a közlekedést - biztosítja, valamint közművek elhelyezésére is szolgál, veszélyezteti.

A támogatás igénylésének feltétele, hogy a vis maior eseményről az Önkormányzat a kérelmét a kár bekövetkezésétől számított 7 napon belül, a Korm. rendelet 1. melléklet A) része szerinti adatlapon elektronikusan rögzítve bejelentést tegyen a Belügyminisztérium részére. Az Önkormányzat **2024. március 18. napján** rögzítette a bejelentését a vis maior eseményről az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

A bejelentéssel kapcsolatban **2024. 03. 20. napján** a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, majd **2024. 04. 08. napján** a Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság (szakértői vélemény), valamint **2024. 04. 11. napján** a Magyar Államkincstár helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szervének és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőiből álló Bizottság helyszíni szemlét tartott.

A helyszíni szemle során a Bizottság megállapította, hogy a kár önkormányzati tulajdont képező forgalomképtelen vagyoni körben keletkezett, a káreseményt az önkormányzat időben - 7 napon belül – bejelentette, valamint, hogy a bejelentett esemény vis maiornak tekinthető.

A bejelentést követő 40 napos határidőn belül, **2024. április 22. napján** - miután a benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő -, az ebr42 rendszerben a Korm. rendelet 5. melléklet szerinti Pályázati adatlapon – 624 733 igénylésazonosító számon - rögzítésre került a támogatási kérelem.

A Magyar Államkincstár a vis maior támogatás előirányzat terhére benyújtott pályázatunkat a vonatkozó jogszabályok alapján szabályszerűségi szempontból felülvizsgálta, és **2024. április 29. napján** hiánypótlási felszólítás keretében kérte a műszaki szakértői vélemény, a szakértői költségbecslés, és az 5. sz. melléklet átdolgozását, valamint a **képviselő-testületi határozat benyújtását, amely hiánypótlás benyújtásának határideje 2024.05.06**

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere:

a) magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

A Korm. rendelet vonatkozó, fontosabb rendelkezései:

„1. § (1) E rendelet határozza meg a helyi önkormányzatok vis maior támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának, a felhasználásáról szóló elszámolásnak és a vis maior támogatás ellenőrzésének részletes szabályait.

(2) A vis maior támogatás célja az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő épületben, építményben, partfalban vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szűnyogyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatása.

(3)

(4)

(5) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.”

„2/A. § (1) A helyi önkormányzat támogatást igényelhet

b) – a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével – a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épületet, építményt, partfalat vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületet sújtó, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására, ...”

„2/A. § (2) A támogatás

c) utak, hidak, komp- és révátkelőhelyek esetében akkor vehető igénybe, ha a károsodása helyi közlekedés biztonságát veszélyezteti, ...”

„2/A. § (3) A támogatás – pince-, partfalomlás és földcsuszamlás kivételével – csak a káresemény bekövetkezését megelőző állapot visszaállítására igényelhető.

4. cím: A támogatás igénylésének pontos szabályozását tartalmazza

5. cím: Az elszámolási kötelezettségről rendelkezik

d) helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

Az Önkormányzat a Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor és Erzsébet utcai partfal mozgások és meredek rézsú süllyedéséből adódó jelentős repedések keletkezésének bekövetkezésétől számított 7 napon belül, 2024. március 18. napján bejelentést tett a Belügyminisztérium részére a vis maior eseményről.

A vis maior esemény bejelentését követő 40 napon belül, 2024. április 22. napján - miután a benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő – az Önkormányzat az ebr42 rendszerben - 624 733 igénylésazonosító számon - rögzítette támogatási kérelmét az 5. melléklet szerinti vis maior pályázati adatlap és a kötelező dokumentumok csatolásával.

A Magyar Államkincstár a vis maior támogatás előirányzat terhére benyújtott pályázatunkat a vonatkozó jogszabályok alapján szabályszerűségi szempontból felülvizsgálta, és 2024. április 29. napján hiánypótlási felszólítás keretében kérte a műszaki szakértői vélemény, a szakértői költségbecslés, és az 5. sz. melléklet átdolgozását, valamint

Az Önkormányzat a GEOSTRATUM 2020 KFT. által készített kiviteli tervdokumentáció szerinti talajtámfalas rézsűmegtámasztási munkálatokhoz kíván igényelni támogatást, melynek költsége a műszaki szakértő költségbecslése alapján 33.563.978,-Ft + ÁFA.

A pályázatot a Korm. rendelet 5. melléklete szerint adatlapon, az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kell benyújtani a szükséges mellékletekkel együtt. A vis maior pályázat benyújtásához a károsodás tárgyához igazodó, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében szereplő műszaki szakértő, vagy az igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként szereplő műszaki szakértő által készített műszaki szakértői vélemény készítése szükséges. A műszaki szakértői vélemény készítésének díja: 880.000,-Ft + ÁFA.

A talajtámfalas rézsűmegtámasztási munkálatok tételes tervezői költségbecslése alapján a műszaki szakértő a helyreállítás költségét bruttó 43.743.852,-Ft-ban határozta meg (figyelembe véve a műszaki szakértői vélemény készítésének díját is). A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke a felmerülő helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior pályázat esetén az elismert költségek 70%-a. A vis maior támogatás forrásösszetétele az alábbiak szerint alakul:

| Megnevezés | 2024. év | % |
|--|----------------------|------------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 13 123 156 Ft | 30 |
| Biztosító kártérítése | 0 Ft | 0 |
| Egyéb forrás | 0 Ft | 0 |
| Vis maior támogatási igény | 30 620 696 Ft | 70 |
| Források összesen | 43 743 852 Ft | 100 |

A vis maior pályázat benyújtásához biztosítani kell a helyreállítási költség 30 %-át, így a szükséges önerő 13.123.156,-Ft.

Miután a független műszaki szakértő megállapítása szerint a balesetveszélyes körülmények elhárítását, vagyis a partfal- és rézsű károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítását (talajtámfal építése) mielőbb meg kell kezdeni, így javaslom a vis maior pályázat benyújtását 30%-os önerő biztosításával. Ez jelen esetben azt jelenti, hogy az igényelhető támogatás bruttó 30.620.696,-Ft, míg a szükséges önerő mértéke bruttó 13.123.156,-Ft.

A pályázaton való részvétel feltétele a Képviselő-testület határozatának meghozatala, melyet a pályázat – egyik – kötelező mellékleteként kell benyújtani.

IV. A döntés szükségességének indokai:

A 2024. március 12-i lakossági bejelentés alapján, a Tánicsics Mihály utca 60/2. szám alatt, az Erzsébet utcával határos oldalon az elmúlt időszak esőzéseit követően a partfal mozgásából és a meredek rézsű süllyedéséből adódóan jelentős repedések keletkeztek a kerítés mentén.

A káresemény az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó Erzsébet utca 185070 hrsz-ú és a Felső Duna sor 185965 hrsz-ú ingatlanokat érinti, amely kötelező önkormányzati feladatellátást - a közlekedést biztosítja. A közterület

közművek (elektromos áram, ivóvíz, csapadékvíz, hírközlés) elhelyezésére is szolgál, a közműszolgáltatás zavartalan üzemelését a káresemény veszélyeztetheti.

A partfal- és rézsű károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítása (talajtámfal építése) jelentős anyagi forrást igényel, ezért indokolt a pályázat beadása.

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja alapján **a pályázat kötelező melléklete – többek között –**

„c) **a képviselő-testület határozata** arról, hogy

ca) a káreseményhez kapcsolódóan milyen biztosítással rendelkezik,

cb) más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni,

cc) a károsodott épület milyen kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja,

cd) vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületre az 5. § (11) bekezdése szerinti értékkevető biztosítás megkötését,

ce) vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,

cf) saját erejéből – részben vagy egészben – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani,”

V. A döntés várható hatása/-i:

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázik a partfal- és rézsű károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítását (talajtámfal építését) célzó támogatásra, az **jelentősen enyhítheti az Önkormányzat káreseménnyel kapcsolatos anyagi terheit.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hagyja jóvá a vis maior támogatás iránti igény benyújtását, valamint biztosítsa a szükséges önerőt.

VI. Döntési javaslat(ok):

- Rendelet-tervezet: -
- Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V. 06.) határozata a Belügyminisztériumhoz benyújtandó vis maior pályázattal kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a jogvesztő benyújtási határidőre tekintettel jóváhagyja és megerősíti, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.**

A káresemény megnevezése: *pince- partfal helyreállítása*

partfal- és rézsű károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítása:

helye:

- Bp. XXIII. kerület Erzsébet utca hrsz.: 185070
- Bp. XXIII. kerület Felső Duna sor hrsz.: 185965

A káresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés | 2024. év | % |
|--|---------------|----|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 13 123 156 Ft | 30 |
| Biztosító kártérítése | 0 Ft | 0 |

| | | |
|-----------------------------------|---------------|-----|
| Egyéb forrás | 0 Ft | 0 |
| Vis maior támogatási igény | 30 620 696 Ft | 70 |
| Források összesen | 43 743 852 Ft | 100 |

A partfal- és rézsű károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállításának (talajtámfal építése + műszaki szakértői vélemény készítésének díja) tervezett összköltsége 43.743.852,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A káresemény az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó Erzsébet utca 185070 hrsz-ú és a Felső Duna sor 185965 hrsz-ú ingatlanokat érinti, amely kötelező önkormányzati feladatellátást - a közlekedést - biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik/nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

II. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

III. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatára tulajdonát képezi.

IV. az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

V. a saját forrás összegét Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 040 kód Önkormányzat Céltartalékok Egyéb célú tartalékok sora biztosítja.

VI. felhatalmazza a Polgármestert a vis maior támogatás kérelem benyújtására és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. május 6.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2024. május 2.

Stark Viola
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása

1. melléklet: Egyeztető lap

Egyeztető lap

**A „Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtandó vis maior pályázattal
kapcsolatos döntés meghozatalára”
című Képviselő-testületi előterjesztéshez**

Az előterjesztés egyeztetve:

Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály

Észrevétel/javaslat:

Budapest, 2024. május 2.

Polonkai Zoltánné
osztályvezető