



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat közvilágítási hálózatok Budapest Főváros Önkormányzata részére
történő térítésmentes átadására**

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített /minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével/	minősített szótöbbség Az Mötv. 50. §-a alapján (Mötv. 42. § 16. pont; 108. §)	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2024. május 23. Munkaterv szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	<u>Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó</u>	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	X
	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság	-
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	X
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Pénzügyi Bizottság	X
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Szociális és Egészségügyi Bizottság	-
	Civil	-
	Ifjúsági	-
	Klíma- és környezetvédelmi Közlekedési és közmuhszolgáltatási	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

A Kormány 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatában, egyes települési önkormányzatok kötelező feladatainak és fejlesztéseinek támogatása címmel döntött Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatásáról, mely szerint Önkormányzatunk 4.500.000.000,- Forint összegű, vissza nem térítendő támogatást kapott. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2024. december 31. napja.

A támogatás keretében, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata mélyépítési munkák tárgyában keretmegállapodás megkötése céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban Kbt.) 81. § szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított „Keretmegállapodás út- és mélyépítési feladatok ellátására 2022-2026” tárgyában (a továbbiakban: Keretmegállapodás).

A közbeszerzési eredményeképp a Keretmegállapodást három, az eljárás során legkedvezőbb ajánlatot tett Vállalkozóval kötöttük meg 2022. szeptemberében, mely alapján az adott tárgykörben felmerülő építés-kivitelezés beruházásainkat az elkövetkező időszakban a Keretmegállapodásban nyertes ajánlattevői körrel (HE-DO Építő ZRt., PENTA Kft. és Reaszfalt Kft.) kívánjuk megvalósítani.

1. Gyalogátkelőhelyek építése projekt

A Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, versenyújranyitási eljárást folytatottunk le a Keretmegállapodás - Út- és mélyépítési feladatok ellátása – 4. részben Gyalogátkelőhelyek kivitelezése tárgyban, mely közbeszerzési eljárás 1. részének nyertese a Reaszfalt Kft. lett, melynek eredményeként egyedi vállalkozási szerződést kötöttünk 2023. augusztus 23. napján.

A munkaterület 2023. szeptember 4. napján került átadásra, a kivitelezés 2023. december 8. napján a műszaki átadással sikeresen lezárult.

2. Közvilágítás építés projekt

A Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, versenyújranyitási eljárást folytatottunk le a Keretmegállapodás - Út- és mélyépítési feladatok ellátása – 4. részben Közvilágítás kivitelezése tárgyban, mely közbeszerzési eljárás 2. részének nyertese a Reaszfalt Kft. lett, melynek eredményeként egyedi vállalkozási szerződést kötöttünk 2023. augusztus 21. napján.

A munkaterület 2023. szeptember 4. napján került átadásra, a kivitelezés 2023. december 8. napján a műszaki átadással sikeresen lezárult.

3. Útépítés projekt

A Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, versenyújranyitási eljárást folytatottunk le a Keretmegállapodás - Út- és mélyépítési feladatok ellátása – 4. részben Útépítési feladatok tárgyban, mely közbeszerzési eljárás 4. részének nyertese a HE-DO Építő Zrt. lett, melynek eredményeként egyedi vállalkozási szerződést kötöttünk a Temető sor, Fatimai utca, Szőlősor utca, Nyír utca és a csatlakozó járda szakaszok szilárd burkolattal történő kiépítésére 2023. augusztus 24. napján.

A munkaterület 2023. augusztus 31. napján került átadásra, a kivitelezés 2023. november 23. napján a műszaki átadással sikeresen lezárult.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Budapest Főváros Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet)
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.)

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

-

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Budapest főváros közigazgatási területén a közvilágítás biztosítása az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 9. pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat feladata. A Fővárosi Önkormányzat a közvilágítási közszolgáltatási feladat ellátásáról a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK Kft.) útján gondoskodik, a Vagyonrendelet 4. mellékletének 20. pontjában rögzített kizárólagos joga, valamint a Fővárosi Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási szerződéses jogviszonya folytán.

A közvilágítási közszolgáltatás ellátását biztosító tárgyi eszközök (közvilágítási berendezések) azonban nem csak fővárosi, hanem kerületi beruházásban is létesülhetnek. Tekintettel azonban az Mötv. fent hivatkozott rendelkezéseire a kerületi önkormányzatok a közvilágítási vagyonelemek üzemeltetését jogszerűen ellátni nem tudják.

Tekintettel arra, hogy a fővárosban kizárólag Budapest Főváros Önkormányzata jogosult közvilágítási hálózatokat üzemeltetni - a BDK Kft. útján - ezen hálózatok térítésmentes átadása szükséges Budapest Főváros Önkormányzata részére, melynek érdekében a közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő - Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adásáról megállapodás megkötése szükséges.

Budapest Főváros Önkormányzata a közvilágítási berendezések tulajdonjogát mindennemű per-, teher- és igénymentesen szerzi meg, az átvétel könyv szerinti értéken történik. A megállapodás mellékletét képezik a Budapest XXIII. kerület Soroksár területén létesített, megvilágítására vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek, amelyek tartalmazzák az átadandó építmények értékét és a berendezések tételes, mennyiségi bemutatását.

1. Gyalogátkelőhelyek építése projekt

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, a Budapest XXIII. kerület Köves út 126., Csillag utca – Könyves utca, Vecsés út – Templom utca, Vecsés út 96.- Sínpár utca, Majori út – Kiskert utca, Szent László utca – Kiskócsag utca, Szent László utca – Pistahegyi út, Tárcsás utca – Templom utca, Erzsébet utca – Templom utca, Hősök tere – Templom utca, valamint Templom utca - Vecsés út csomópontokban a gyalogátkelőhelyek szabályos megvilágítása kapcsán, közvilágítási hálózatot létesített, illetve épített át.

A BDK Kft. közvilágítási hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve tartalmazza az átadandó építményeket, melyek bekerülési értéke összesen nettó: 50.197.900, -Ft.

2. Közvilágítás építés projekt

Budapest Főváros XXIII. kerület, Soroksár Önkormányzata, a Budapest XXIII. kerület Elvira utca, Házikert utca (Sodronyos u. – Hungária köz), Házikert utca (Szőlődomb u. – Orbánhegy), Nádor Ödön utca, Sodronyos utca, Szitás köz, Tárcsás utca közterületeken közvilágítási lámpatestek cseréjét, közvilágítási hálózat korszerűsítését valósította meg.

A BDK Kft. közvilágítási hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve tartalmazza az átadandó építményeket, melyek bekerülési értéke összesen nettó: 49.447.288, -Ft.

3. Útépítés projekt

Budapest Főváros XXIII. kerület, Soroksár Önkormányzata, a Budapest XIII. kerület Temető sor (183695/8 hrsz. – Fatimai utca között), Fatimai utca (Temető sor – Nyír utca között), Szőlősor utca (Fatimai utca – zsákutca között) és a Nyír utca (Mezőlak utca – Fatimai utca között) útépítés projekt keretében valósította meg a közvilágítási hálózat átépítését, bővítését.

A BDK Kft. közvilágítási hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve tartalmazza az átadandó építményeket, melyek bekerülési értéke összesen nettó: 37.150.741, -Ft.

IV. A döntés szükségességének indokai

A fentnevezett beruházásokban megvalósult átépített, bővített és újonnan létesült közvilágítási hálózatok és berendezései befejezett vagyonelemként szerepelnek a vagyonyilvántartásunkban.

Az Nvtv. 5.§ (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közvilágítási hálózat (mint nemzeti vagyon) tulajdonjoga a fent meghatározott közfeladata ellátásának elősegítése érdekében az Fővárosi Önkormányzat részére ingyenesen átadásra kerüljön. Az Mötv. 50. § szerint a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntéshez minősített többség szükséges.

Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése szerint, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló- és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A Fővárosi Önkormányzat közfeladata ellátásának elősegítése érdekében - a fenti projektek esetében - megállapodás megkötése szükséges, melyben a megépült közvilágítási hálózatok tulajdonjogát az Mötv. 108. § (2) bekezdése, az Nvtv. 5. § (7) bekezdése, alapján térítésmentesen átruházzuk, melyet a Fővárosi Önkormányzat elfogad és a közvilágítási hálózatokat tulajdonába veszi.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet alapján a tárgyi eszközöket a számlázott nettó értéken – ÁFA nélkül – kell nyilvántartani, így a Fővárosi Önkormányzattal kötendő megállapodásban csak a nettó költségek szerepelhetnek.

V. A döntés várható hatásai

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közvilágítási hálózatok tulajdonjogának térítésmentes átruházására megkötö a megállapodásokat, azzal a közvilágítási hálózatok tekintetében elősegíti a Fővárosi Önkormányzat feladatainak ellátását Budapest Főváros közigazgatási területén.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük elfogadásra a Képviselő-testület elé.

VI. Döntési javaslatok

a) Rendelet-tervezet: -

b) Határozati javaslat:

1. Gyalogátkelőhelyek építése projekt

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V. 23.) határozata a gyalogátkelőhelyek építése projekt során megvalósult közvilágítási hálózatok Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Soroksár Önkormányzata közigazgatási határán belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett gyalogátkelőhelyek építése projekt során megvalósult közvilágítást térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett - Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja; az Mőtv. 23. § (4) bekezdésének 9. pontjában, 108. § (2) bekezdésében, továbbá a Nvtv. 14. § (1) és (5) bekezdése a) pontjában és a (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott feladat tekintetében az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve különösen a közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötését Budapest Főváros Önkormányzatával, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és az átadással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét is.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy az II. pontban meghatározott megállapodás jóváhagyását kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.

Határidő: 2024. III. negyedév

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2. Közvilágítás építés projekt

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V. 23.) határozata a közvilágítás építés projekt kapcsán megvalósult közvilágítási hálózatok Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Soroksár Önkormányzata közigazgatási határán belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett közvilágítás építés projekt során megvalósult közvilágítást térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett - Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja; az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 9. pontjában, 108. § (2) bekezdésében, továbbá a Nvtv. 14. § (1) és (5) bekezdése a) pontjában és a (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott feladat tekintetében az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve különösen a közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötését Budapest Főváros Önkormányzatával, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és az átadással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét is.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy az II. pontban meghatározott megállapodás jóváhagyását kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.

Határidő: 2024. III. negyedév

Felelős: Bese Ferenc polgármester

3. Útépítés projekt

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V. 23.) határozata az útépítés projekt kapcsán megvalósult közvilágítási hálózatok Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Soroksár Önkormányzata közigazgatási határán belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett útépítés projekt során megvalósult közvilágítást térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett - Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja; az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 9. pontjában, 108. § (2) bekezdésében, továbbá a Nvtv. 14. § (1) és (5) bekezdése a) pontjában és a (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott feladat tekintetében az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve különösen a közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötését Budapest Főváros Önkormányzatával, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem

sértő módon történő módosítását és az átadással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét is.

III. felkéri a Polgármestert, hogy az II. pontban meghatározott megállapodás jóváhagyását kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.

Határidő: 2024. III. negyedév

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2024. május 2.

Stark Viola
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő