



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
**P O L G Á R M E S T E R E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat Budapest XXIII. kerület Virágpatak utca útépítése kapcsán érintett földgázvezeték kiváltásáról szóló együttműködési megállapodás megkötésére**

<b>Előterjesztő</b>	<b>Bese Ferenc polgármester</b>	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	<b>Stark Viola, osztályvezető</b> <b>Beruházási és Vagyonkezelési Osztály</b>	
<b>A döntés fajtája</b> (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	<b>egyedi határozat</b>	
<b>A döntéshez szükséges többség</b> /egyszerű/minősített /minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével/	<b>egyszerű szótöbbség</b>	
<b>Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja</b> /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	<b>2024. május 06.</b> <b>RENDKÍVÜLI</b> ülésen <b>A rendkívüli ülés indoka: Az útépítés elengedhetetlen feltétele a megállapodás megkötése.</b>	
<b>Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó</b> /sürgősség esetén annak indokai/	<b><u>meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó</u></b>	
<b>Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	-
	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság	-
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	<b>X</b>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Pénzügyi Bizottság	<b>X</b>
	Szociális és Egészségügyi Bizottság	-
<b>Az előterjesztést véleményező tanácsnokok</b>	Civil	-
	Ifjúsági	-
	Klíma- és környezetvédelmi	-
	Közlekedési és közmuhszolgáltatási	-
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-	
<b>Ellenjegyzők</b>	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	<b>dr. Szabó Tibor jegyző</b>	
<b>Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó</b> /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés <b>nyílt</b> ülésen tárgyalandó	
<b>Az előterjesztést milyen hatáskörben</b> (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a <b>Kt. vagy adott bizottság</b>	A Képviselő-testület az előterjesztést <b>döntési hatáskörben</b> tárgyalja	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Az előterjesztés előzményei**

A Kormány 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatában, egyes települési önkormányzatok kötelező feladatainak és fejlesztéseinek támogatása címmel döntött Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatásáról, mely szerint Önkormányzatunk 4 500 000 000 forint összegű, vissza nem térítendő támogatást kapott. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2024.12.31. napja.

A támogatás keretében „Közlekedési infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési munkák Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár területén” tárgyú uniós, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával tervezési szerződést kötöttünk a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel a Virágpatak utca, és 196246/3 hrsz.-ú Névtelen utca útépitési, vízellátási, szennyvízelvezetési és felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózatok tervezése tárgyban. A Virágpatak utca, és 196246/3 hrsz.-ú Névtelen utca tervezése és engedélyeztetése folyik mintegy 1000 m hosszon.

A tervezés során megállapítást nyert, hogy a kivitelezési munkálatok megvalósítását akadályozza a MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. üzemeltetésében álló, meglévő, üzemelő DN100 nagy-közép nyomású földgáz-elosztóvezeték, így a Virágpatak utcai gázvezeték- és a kapcsolódó tartozék-jellegű létesítmények kiváltási- és védelmi feladatainak elvégzése szükséges.

## **II. Az előterjesztés jogszabályi háttere**

### a. Magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény

### b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok -

## **III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok**

A tervezés- és engedélyeztetés során az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft-vel folytatott egyeztetés, továbbá a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény alapján, a földgázelosztó vezeték hálózat kiváltási feladatait saját költségen kell megvalósítanunk, és a vezeték kiváltás következtében keletkező új létesítményeket az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. tulajdonába kell térítésmentesen átadni, melyet a továbbiakban saját költségén fenntart és üzemeltet.

A tervezett Budapest XXIII. kerület Virágpatak utca útépitése érinti a DN100 nagy-közép nyomású földgáz-elosztóvezeték, amely közműkiváltási munkára Együttműködési Megállapodás megkötése szükséges. Az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. tájékoztatása szerint a tervezés-engedélyezés alapfeltétele az BO-2024/02 szerződésszámú Együttműködési Megállapodás megléte.

A vezetéképítés teljeskörű lebonyolítása a Beruházó feladata. Közműkiváltási munkán a

Budapest XXIII. kerület Virágpaták utca útépítés tervezését érintő földgáz-elosztóvezeték és egyéb tartozék-jellegű létesítmények feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, az ehhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészíttetését, az elkészült beavatkozás próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét, szükség esetén szolgálmi jog(ok), vagy vezetékjog(ok) alapítását és módosítását, valamint a megszüntetendő közmű esetén a felhagyási terv készítését, a szolgálmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a földgáz-elosztóvezeték változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését.

A „Budapest XXIII., Virágpaták út; Ócsai út – Virágpaták út 187967/2 hrsz. közötti szakaszán dn 110 PE nagy-középnomású gázvezeték építése” tárgyú egyesített tervdokumentáció szerint a vezeték kiváltás

Helyszíne: Budapest, XXIII. Ker. Virágpaták utca  
(hrsz.: 187979/1, 187968, 187967/2, 0196245, 0196247)

Nyomásfokozat: 6 bar

Épül: 201 m DN 110 PE  
20 m DN 63 PE

Felhagyásra kerül: 282 m DN 100 acél

Építési technológia: nyílt árkos feltárás

A kiváltás várható költsége: nettó 65.000.000,-Ft

#### **IV. A döntés szükségességének indokai**

A Virágpaták utca útépítési munkálatok megvalósítását akadályozza a közműszolgáltató üzemeltetésében álló, meglévő, üzemelő gázelosztó vezeték. Az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. a gázelosztó vezeték áthelyezéséhez az Önkormányzatunk költségviselése és az Együttműködési Megállapodás megkötése esetén járul hozzá, melyben rögzítésre került, hogy a keretében megvalósuló közműkiváltás nem érinti a MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. tulajdonjogát, ezért a kivitelezés során kibontott, eltávolított anyagokat vissza kell szolgáltatni, továbbá a létrejövő, a kiváltott gázközmű helyébe lépő (új) közmű(vek) és tartozékai, és a kapcsolódó létesítmények is a kizárólagos tulajdonát képezik.

A Virágpaták utca útépítésének megvalósulása érdekében jelen előterjesztés alapján arról szükséges döntést hozni, hogy a nagy-közép nyomású földgáz-elosztóvezeték és tartozékai kiváltási feladatait Önkormányzatunk a saját költségén megvalósítja-e, majd ingyenesen tulajdonba adásra kerül-e az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. részére, továbbá, hogy ezzel összhangban aláírásra kerül-e az Együttműködési Megállapodás.

#### **V. A döntés várható hatásai**

Budapest, XXIII. kerület Soroksár Virágpaták utca, és 196246/3 hrsz.-ú Névtelen utca úttervezéssel érintett része alapvetően GKSZ-2-XXIII-2/3 övezetbe „Átalakuló és fejlesztésre kijelölt ipari-gazdasági” területbe tartozik. A Virágpaták utca szilárd burkolatú út, azonban az erős igénybevétel miatt sok helyen rossz állapotú, a csapadékvíz elvezető rendszer részlegesen megoldott. Nagy mennyiségű csapadék lehullása esetén a víz a burkolaton megáll és tovább rontja annak minőségét.

A BO-2024/03 szerződésszámú Együttműködési Megállapodás megkötése és a DN100 nagy-közép nyomású földgáz-elosztóvezeték és a kapcsolódó tartozék-jellegű létesítményekkel

kapcsolatos kiváltási- és védelmi feladatok végrehajtása elengedhetetlen feltétele a Virágpaták utca, és 196246/3 hrsz.-ú Névtelen utca útépítési, vízellátási, szennyvízelvezetési és felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózatok megvalósításának, mely nagymértékben elősegíti az ipari-gazdasági terület fejlesztését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Soroksári közlekedési infrastruktúra fejlesztés támogatás keretében, a Virágpaták utca, és 196246/3 hrsz.-ú Névtelen utca útépítési-, felszíni csapadékvíz elvezetés- és közvilágítási hálózat megvalósítása érdekében, a Virágpaták utcai DN100 nagy-közép nyomású földgáz-elosztóvezeték és tartozékai, továbbá a kapcsolódó tartozékjellegű létesítmények kiváltásáról szóló megállapodás aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

## **VI. Döntési javaslatok**

a) Rendelet-tervezet: -

b) **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (V. 6.) határozata a Budapest XXIII. kerület Soroksár Virágpaták utca útépítés kapcsán érintett földgázvezeték kiváltásáról szóló együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a Budapest XXIII. kerület Virágpaták utca útépítés kapcsán érintett a DN100 nagy-közép nyomású földgáz-elosztóvezeték és tartozékai kiváltási költségeit, továbbá vállalja, hogy az így megvalósult gázvezeték - külön térítés nélkül - az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. kizárólagos tulajdonába adja. A kivitelezés becsült költsége 65.000.000, -Ft + ÁFA, mely a 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat szerint, Sorokár közlekedési infrastruktúra fejlesztés támogatása keretében – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2024. évi költségvetése 999 kód – Beruházások során rendelkezésre áll.
- II. megköti az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft-vel a DN100 nagy-közép nyomású földgáz-elosztóvezeték és tartozékai kiváltási feladataira vonatkozó BO-2024/03 szerződésszámú Együttműködési Megállapodást.
- III. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a jelen határozatban foglaltaknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester.

Budapest, 2024. május 2.

**Stark Viola**  
osztályvezető  
az előterjesztés készítője

**Bese Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő