



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**Ikt. szám:** VI-3779-18/2024.

**Ügyintéző:** Tóth András főépítész

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
által átruházott hatáskörben meghozott, hatósági döntésnek nem minősülő

**PM 57 - 3/2024. (IX.05.) számú határozata**

**a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó kerületi építési előírások  
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendeletében (4. mell. 57. pontjában) biztosított, **átruházott hatáskörben eljárva** a következő döntést hozom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján a megállapított határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – a tárgyban érintett terv esetében – **környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.**

**INDOKLÁS**

A rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében 2024. július 29-én kelt levelünkben kikértük az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét. A beérkezett vélemények közül:

- a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
- a Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya,
- a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály,
- a Pest Vármegye Kormányhivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal és
- Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály vizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek.

Ettől eltérően táji-és természetvédelmi szempontú beérkezett vélemények közül:

- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága

*„A Molnár-szigetet határos európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területtel (Natura2000 területtel), a Ráckevei Duna-ág elnevezésű, HUD120042 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel. A Molnár-sziget déli csücske része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megjelent ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetnek. A Ráckevei (Soroksári)Duna mente, így a Molnár-sziget teljes területe része az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezetnek.*

*A tervezett beépítések és a tervezett területhasználat hatással lehet a terület természeti értékeire, élőhelyire, ökológiai kapcsolataira, a határos Natura 2000 jelölő élőhelyére.*

*Tekintettel a táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek érintettségére Igazgatóságunk szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését.”*

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodás Főosztály

*„A part mentén tervezett horgász stégek, sólyapálya, csónak- és motorcsónak kikötők, töltőállomás elhelyezése, közvetlenül érinti a Ráckevei- Duna-ág Natura 2000 területet, amely táj-és természetvédelmi szempontból aggályokat vet fel. A tervezett fejlesztések a természetközeli élőhelyek további igénybevételét, zavarását, fragmentálódását okozhatják. Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a Kormányhivatal szükségesnek tartja környezeti vizsgálat elkészítését, a szabályozási koncepció hatásainak részletes vizsgálatát.”*

a vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja.

A fentiek figyelembevételével – a tárgyban érintett terv esetében – környezeti vizsgálat készül.

Budapest, 2024. szeptember 05.



Bese Ferenc  
polgármester