

# **JEGYZŐKÖNYV**

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat  
Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
2025. év április hó 08. (kedd) napján 08.30 órakor  
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében  
megtartott nyílt üléséről*

## **Az ülésen megjelentek:**

képviselők:

Egresi Antal  
Mikó Imre  
Assenbrenner Ferenc  
Bereczki Miklós  
Ritter Ottó  
Síró János

- nem képviselő bizottsági tagok:

Egressy Pál  
Pákáné Csehi Réka  
Varga István  
Tóth Gergely  
Szekeres András Béla

## **Tanácskozási joggal részt vettek:**

dr. Szabó Tibor jegyző  
dr. Kelemen Henrietta aljegyző  
Stark Viola osztályvezető  
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.  
Tóth András főépítész  
Tóth Tamás osztályvezető  
Ungvári János osztályvezető  
Szamay Andrea osztályvezető h.

## **Meghívottak:**

Kincses Péter ügyvezető igazgató (SSNKft.)  
Suskovics Zoltán r. alezredes őrsparancsnok  
Szabó Gyula tű.alezredes, tűzoltóparancsnok,  
Dr. Vas Imre

**Az ülés kezdete:** 08.30 óra

**Az ülést vezette:** Egresi Antal a Bizottság elnöke

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes.

**Egresi Antal:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Javaslatot tesz a kiküldött Meghívó szerinti napirendi pontok módosítására. Javasolja, hogy a Meghívóban 10. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság

2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról (16.) című előterjesztést 2. napirendi pontként, a Meghívóban 11. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről (17.)” című előterjesztést 3. napirendi pontként, továbbá a Meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről. Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (7.)” című előterjesztést 4. napirendi pontként tárgyalják.

Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a javaslattal kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 2025. április 08-ai Bizottsági ülés napirendi pontjainak módosítására vonatkozó javaslatot.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 57/2025. (IV. 08.) határozata a Bizottság 2025. április 08-ai Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2025. év április 08-ai bizottsági ülésén a Meghívóban 10. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról (16.) című előterjesztést 2. napirendi pontként, a Meghívóban 11. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről (17.)” című előterjesztést 3. napirendi pontként, továbbá a Meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről. Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (7.)” című előterjesztést 4. napirendi pontként tárgyalják.

**Egresi Antal:** Szavazásra teszi fel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. április 08-ai ülésének módosított napirendi pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 58/2025. (IV. 08.) határozata a Bizottság 2025. április 08-ai ülésén tárgyalandó módosított napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2025. év április 08-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi pontok:**

1. **Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. **Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról (16.)**  
Előterjesztő: Dávid László r. alezredes kapitányságvezető
3. **Beszámoló a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről (17.)**  
Előterjesztő: Szabó Gyula tű.alezredes, tűzoltóparancsnok
4. **Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonneveléséről.**  
**Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (7.)**  
Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető igazgató
5. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosítására (2.)**  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
6. **Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2024. évben végzett munkájáról (5.)**  
Előterjesztő: Varga Szimeon elnök
7. **Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonneveléséről.**  
**Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített éves beszámoló elfogadására és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (6.)**  
Előterjesztő: Szűcs Mihály Pál ügyvezető igazgató
8. **Javaslat az IKEA áruház területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (9.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
9. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 187428 hrsz.-ú, természetben a Hunyadi utcában (a tulajdoni lap szerint 1230 Budapest XXIII. kerület, Haraszti út 187428 HRSZ. „felülvizsgálat alatt” címhelyen) és a Budapest XXIII. kerület,**

belterület 195159/2 hrsz.-ú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület, Köves út 132. szám alatt található ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (13.)  
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

10. **Javaslat a 184005/2 hrsz.-ú ingatlanból a K-104348 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 184005/12 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntés meghozatalára az ingatlan Magyar Állam részére történő értékesíthetősége érdekében (14.)**

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

11. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

12. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 70. 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

13. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 184301 helyrajzi számú ingatlanból a K-104356 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakítandó 184301/1 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítéséről szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

14. **Egyebek**

### *1. Napirendi pont*

#### **Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

*Egresi Antal:* Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a beszámolóval kapcsolatban?

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 59/2025. (IV. 08.) határozata a 2025. március 1. – 2025. március 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. március 01. – 2025. március 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló *elfogadását*.

## *2. Napirendi pont*

### **Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról (16.)**

Előterjesztő: Dávid László r. alezredes kapitányságvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója?

**Suskovics Zoltán:** Hozzászólásában elmondja, hogy Dávid László r. alezredes engedéllyel van távol, de kapitányságvezető úr kérte, hogy tolmácsolja köszönetét mind a Képviselő testületnek, mind az Önkormányzatnak és társszerveknek a 2024. évben tanúsított együttműködési készségükért és rugalmasságukért.

**Egresi Antal:** Megköszöni a Rendőrkapitányság munkáját és további sikereket kíván a jövőbeni eredmények eléréséhez.

Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk a beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 60/2025. (IV. 08.) határozata a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról szóló, Dávid László r. alezredes, kapitányságvezető által készített beszámolót **fogadja el.**

## *3. Napirendi pont*

### **Beszámoló a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről (17.)**

Előterjesztő: Szabó Gyula tű.alezredes, tűzoltóparancsnok

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója?

**Szabó Gyula:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy kiegészítése nem konkrétan a XX. kerületi Tűzoltóságot, hanem a fölöttes szerveket, illetve az egész országot érinti tűzoltás szempontjából lehet fontos, hogy tavaly október elsejével a hatósági ügyek átkerültek a Kormányhivatalhoz. Tehát a kirendeltségen már nem működik Hatósági Osztály, leánykori nevén Tűzmegeelőzési Osztály, mivel ez most már a Kormányhivatalnál van. Ez a XX kerületi Tűzoltóságot nem érinti, hiszen ott 2012. óta már mentő-tűzvédelemmel foglalkoznak, tehát a kimondottan kéklámpás, szirénázó piros tűzoltóautó, amiben a fiúk ülnek és segítséget nyújtanak az állampolgároknak, hogy ha arra szükség van, ez eddig is volt, tehát,

csak tájékoztatásul mondta el, mivel a beszámolóba annyira nem illett bele. Továbbá az állományuk és az igazgatóság nevében is szeretné megköszönni a tavalyi, illetve az eddigi Önkormányzat részéről nyújtott támogatást.

**Egresi Antal:** Megköszöni a Tűzoltóság tevékenységét, amit Soroksár és lakossága érdekében tesznek és gratulál a munkájukhoz.

Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk a beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 61/2025. (IV. 08.) határozata a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló, Szabó Gyula t. alezredes, tűzoltóparancsnok által készített beszámolót **fogadja el.**

**4. Napirendi pont**

**Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről.**

**Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (7.)**

Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető igazgató

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója?

**Kincses Péter:** Köszöni, nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk a beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 62/2025.(IV.08.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló**

## elfogadásáról és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. **fogadja el** a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyionkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót.
- II. A Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **-2.419.000, -Ft** adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből **-2.419.000, -Ft-ot** helyezze eredménytartalékba.
- III. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse döntéséről.

### *5. Napirendi pont*

#### **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosítására (2.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

**dr. Szabó Tibor:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Ritter Ottó:** Elmondja, hogy furcsa helyzetben vannak ismételten ezzel a kérdéssel, hiszen minden évben visszajön, „visszatekint” ez az anyag a testületi ülés előtt. Az van leírva az egyik témakörben, hogy 2009. év, tehát tizenhat éve, nem történt változás, érti ez alatt a bérleti díjnak az összegét, pedig a tizenhat év alatt az infláció 100% -al nőtt. Ugyanígy a piaci alapon meghirdetett lakás ügyében 2020 óta nem történt változás, ami végeredményben szintén nagy elszakadás a jelenlegi valóságtól, tekintettel arra, -most csak nagyságrendet mond, - 90.000, - Ft vagy ez körüli díjat számolnak ezért a bizonyos lakásért. Ismerve Újtelepnek a helyzetét, jelenleg ilyen lakások, akár 2.000, - Ft fölött is vannak normál piaci alapon. Nem gondolja, hogy az Önkormányzatnak is követnie kellene a piacot, hiszen azért önkormányzati ingatlanról van szó, de ettől függetlenül, még ha a testület általában nem nagyon fogadja el azt az elvet, hogy „hát ebből úgyis kevés a bevételünk” jelszóval, ezért általában nem emelnek. Ebből következően az első témakör, tehát amikor a különböző lakástípusaiknak a kiadásával kapcsolatos kérdéskört veszik, van az előterjesztésben az a felsorolás, hogy mi van akkor, ha 5, 10, 15 %-os emelést vesznek, ahogy említette, 2009 óta nem történt változás, elhihetik, hogy jómaga szociálisan eléggé érzékeny, de ettől függetlenül az a meglátása, hogy emelni szükséges. Ezt több ok miatt is gondolja, egyrészt kevés ugyan az Önkormányzati ingatlan, de

a lakosság körében eléggé irritáló, amikor azt hallja, hogy négyzetméterenként 50 Ft-os bérleti díjat kérnek el. Ebből következően ennél a résznél azt gondolja, hogy akár a 15 %-os emelés sem lenne probléma, tekintettel arra, a különböző lakás minőségtől függően négyzetméterenként 4,-Ft-tól 24,-Ft-ig történő emelést jelent. Az összkomfortos, a legmagasabb kategória négyzetméterenként 24,-Ft-tal lenne több, ha 15%-ot emelnek, tehát nem olyan ördögös, hogy valaki ne tudná kifizetni, főleg úgy, hogy tizenhat éve ez nem lett emelve. A piaci alapon történő kiadásra vonatkozóan, ami tulajdonképpen csak egy darab van a Szent László utcában, de itt is az előterjesztésnek az egyik része arról szól, hogy ahogy a rendeletben van, hogy inflációt követően, tehát azt gondolja, hogy az a minimum 3,2 %, vagy 3,7 %, amit jelenleg a Kormány jelez, tehát, legalább annyival célszerű lenne emelni, de még így is olyan szinten vannak, hogy valóban, ha úgy gondolják a piaci szintet nem fogja megközelíteni sem. Kéri, hogy ennek megfelelően tegye fel a Bizottság elnöke a javaslatot szavazásra, mert az előterjesztésnek, de számára legalábbis úgy tűnik, hogy megint az a lényege, azt sugallja a Bizottságnak, illetve a döntést hozóknak, hogy hát „ne nyúljunk hozzá, jól van az ügy, ahogy van az egész és maradjon minden a régiben”.

**Egresi Antal:** Megköszöni a hozzászólást és elmondja, hogy jómagam ellenkező véleményen van, mert Soroksáron ezekben a rossz minőségű lakásokban méltatlan körülmények között élnek az emberek. Sok esetben a közüzemi díjakat sem fizetik, tehát az emeléssel csak plusz terhet rónának rájuk. Azzal viszont egyetért, hogy a piaci alapon bérbeadott lakás esetében változtassanak. Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, kiegészíteni valója. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslat „A” változatát, továbbá javasolja, hogy ne módosítsák a rendeletet

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 63/2025. (IV. 08.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló, piaci alapon bérbeadott, Szent László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díja összegének felülvizsgálatáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2025. évben a **piaci alapon bérbeadott, Szent László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díját 2025. szeptember 01. napjától a 2024. évi infláció mértékével, 3,7%-kal havi 98.923, -Ft összegre emelje.**

**II.** kéri fel a Polgármestert a lakásbérlő tájékoztatására.

**Határidő:** a II. pont vonatkozásában: 2025. május 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 64/2025. (IV. 08.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló – nem piaci alapon bérbeadott - bérlakások bérleti díjának és a mindenkori bérleti díj legkisebb összegének felülvizsgálatáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2025. évben az önkormányzati tulajdonban álló – nem piaci alapon bérbeadott - bérlakások bérleti díját, a mindenkori bérleti díj legkisebb összegét a 2025. évben **ne módosítsa**.

**II.** kéri fel a Polgármestert a lakásbérlők tájékoztatására.

**Határidő:** a II. pont vonatkozásában: 2025. május 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**6. Napirendi pont**

**Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2024. évben végzett munkájáról (5.)**

Előterjesztő: Varga Szimeon elnök

**Egresi Antal:** Mivel az előterjesztés készítője nincs jelen, megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja és szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 65/2025. (IV. 08.) határozata a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2024. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadásáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolót **fogadja el**.

**7. Napirendi pont**

**Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyongazdálkodásáról.**

**Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített éves beszámoló elfogadására és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként**

**létrejött adózott eredmény jóváhagyására (6.)**

Előterjesztő: Szűcs Mihály Pál ügyvezető igazgató

**Egresi Antal:** Mivel az előterjesztés készítője nincs jelen, megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja és szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 66/2025.(IV.08.) határozata a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített éves beszámoló elfogadásáról és a 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fogadja el** a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2024. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített éves beszámolót
- II.** a Soroksár Sport Club Kft. 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **+18.343.000,-Ft** adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből **+18.343.000,-Ft -ot** helyezze eredménytartalékba.
- III.** döntéséről értesítse a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjét

#### **8. Napirendi pont**

##### **Javaslat az IKEA áruház területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (9.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

**Tóth András:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a folyamatban újdonságként a települési tanulmányterv partnerségi véleményeztetés, mint kötelezettség, előkerült és mivel Képviselő-testület elé kell terjeszteni az anyagot, ez csak úgy oldható meg, hogy párhuzamosan teszik közzé a honlapon is. Április 6-án járt le a megadott véleményezési határidő. Tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy nem érkezett semmilyen észrevétel ezzel kapcsolatban. Jelezni szeretné továbbá, hogy sajnálatos módon elírás történt a határozati javaslatban, ezeket szeretné pontosítani. Az 1. határozati javaslat esetében a határidők pontatlanok. Az I. és III. pontnál elfogadásról van szó, tehát értelmezhetetlen a határidő, továbbá nem az I., hanem a II. pontra értelmezendő a 2025. július 31. -ei határidő. A IV. pontra a 2025. szeptember 30.-ai, illetve a V. pontra a 2025. október 31.-ei időpont vonatkozik.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Ritter Ottó:** Egy kérdése és egy megjegyzése lenne. Tóth Andrásról kérdezi, hogy nem egészen értette az anyagban, hogy ott van egy 293 m<sup>2</sup>-es terület 600 eurós áron, kinek lesz eladva, illetve melyik ez a terület?

**Tóth András:** Elmondja, hogy ez a terület a Vecsés út szabályozása okán jön le a területből, tehát korábban még a Képviselő-testület döntött arról a KÉSZ módosításról, mely a Vecsés út szabályozása okán, bizonyos telkek, köztük az IKEA telke is, - ott szabályozási szélességet kell növelni, - tehát ez a 293 m<sup>2</sup>-es terület, ez ennek a területrésze, és mivel az Önkormányzatnak ezt tulajdonba kell szerezni, ennek a megállapodásnak a keretében ez így történne.

**Ritter Ottó:** Elmondja, hogy sejtette, de neki „nem esett le” teljes mértékben, hogy ez így történik. Megköszöni a főépítész válaszát. Jelzi, hogy ez volt a kérdése, a megjegyzése pedig az lenne, hogy nagyon helyesen ebben az előterjesztésben benne van, hogy településfejlesztési hozzájárulást is kérnek az IKEA-tól. Ez jó dolog és az meg különösen jó számára, hogy mivel az elmúlt években egyszer-kétszer vita volt a Bizottsági üléseken, illetve a Testület előtt is, hogy az ilyen településfejlesztési hozzájárulás mennyire célzott, vagy mennyire nem célzott, és az elmúlt évben vagy azt megelőzően volt, amikor az Auchannak volt egy bizonyos ügylete és ott volt egy 20 milliós forintos tétel és ott határozott állítás volt kvázi, vele szemben, hogy hát ezt csak célzottan lehet, azért kapja a Sport Club Kft. azt a 20 millió forintot. Itt örömmel veszi, hogy nincs célzottan beírva, hogy ki a kedvezményezett, hiszen az Önkormányzat a kedvezményezett és aztán majd utána eldöntik, hogy ezt az összeget, hogy ha megállapodás történik, akkor kinek fogja majd juttatni, vagy mire fogja fölhasználni.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e további kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a főépítész kiegészítésével együtt.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 67/2025. (IV. 08.) határozata az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** az IKEA Lakberendezési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: a cél megvalósítója) által benyújtott telepítési tanulmánytervet **fogadja el.**

**II.** a cél megvalósítójának jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében foglaltaknak megfelelően készíttesse el a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) és a településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását.

**III.** a határozat mellékletét képező feljegyzés szerinti tartalommal hagyja jóvá az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

IV. kérje fel a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a KÉSZ és a TKR módosításának vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

V. kérje fel a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ, valamint TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** - az II. pont vonatkozásában: 2025. július 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2025. szeptember 30.

- a V. pont vonatkozásában: 2025. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 68/2025. (IV. 08.) határozata az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő kerületi építési szabályok és településképi követelmények módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

hatalmazza fel a polgármestert az IKEA Soroksár Áruház területét érintő kerületi építési szabályok és településképi követelmények módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötésére az alábbi lényeges tartalmi elemek rögzítésével:

1. Budapest XXIII. ker. IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintően a KÉSZ általános szabályainak teljeskörű felülvizsgálata és az IKEA Lakberendezési Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében foglaltaknak, illetőleg a jogszabályi követelményeknek megfelelő módosítása.

2. 20.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat részére azzal, hogy amennyiben a településrendezési szerződés megkötését követő 30 napon belül, illetve a határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat póthatáridőt tartalmazó felhívásában foglalt határidőn belül a településfejlesztési hozzájárulás nem kerül megfizetésre, az Önkormányzat jogosult a településrendezési szerződést felmondani, mely esetben a szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek a szerződő feleket nem jogosítják, illetőleg nem kötelezik, tehát a KÉSZ 1. pont szerinti módosítása nem történik meg, továbbá amennyiben a KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint 2025. október 31. napjáig nem történik meg, a Szerződéstől bármelyik Fél elállhat, mely elállás esetén az Önkormányzat köteles a településfejlesztési hozzájárulást Fejlesztő részére kamatmentesen visszafizetni, továbbá az Önkormányzat köteles a 4. pontban foglalt tulajdonjog átruházási szerződést felbontani, tehát az eredeti állapotot helyreállítani a szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül azzal, hogy az Önkormányzat köteles megtenni az eredeti állapot helyreállítását célzó valamennyi szükséges jognyilatkozatot, ugyanakkor a 3. pontban meghatározott költséget, valamint a KÉSZ módosításával kapcsolatban felmerült tervezési költséget a Fejlesztő maga viseli, azokat az Önkormányzat nem köteles Fejlesztő részére megfizetni.

3. A Fejlesztő viseli a 4. pontban körülírt Ingatlanrész kialakításának előkészítésével kapcsolatban az Önkormányzatnál felmerülő adminisztratív intézkedések költségeit, legfeljebb 260.000, - Ft (kettőszázhatvan ezer forint) összegig. A Fejlesztő vállalja, hogy ezt az összeget a 4. pontban körülírt Ingatlanrész átruházására irányuló külön szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalja az Önkormányzatnak. A felek megállapodnak abban, hogy a Fejlesztőnek további költségeket vagy kiadásokat nem kell viselnie a 4. pontban körülírt Ingatlanrész tulajdonjogának átadásával kapcsolatban.

4. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanból a Szerződés mellékletét képező vázrajzon jelölt 293 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész) külön okiratba foglalt megállapodással nettó 600 EUR (azaz nettó hatszáz euró) vételáron, kisajátítást pótló adásvétel jogcímén Jogosult tulajdonába adja legkésőbb 2025. június 30. napjáig oly módon, hogy az Ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítja, vagy a 195861 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja és az Ingatlanrész tulajdonjogát Jogosultra ruházza. Az Ingatlanrész tulajdonjogának Önkormányzat által történő megszerzéséhez szükséges eljárások lefolytatását Fejlesztő saját költségén köteles elvégezni a 3. pont szerint.

5. A KÉSZ és TKR módosításának Fejlesztő által történő költségviselése háromoldalú tervezési szerződés alapján történik.

6. Az IKEA Lakberendezési Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében körülírt fejlesztés valamennyi költségét a fejlesztő viseli.

**Határidő:** 2025. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

### **9. Napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 187428 hrsz.-ú, természetben a Hunyadi utcában (a tulajdoni lap szerint 1230 Budapest XXIII. kerület, Haraszi út 187428 HRSZ. „felülvizsgálat alatt” címhelyen) és a Budapest XXIII. kerület, belterület 195159/2 hrsz.-ú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület, Köves út 132. szám alatt található ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (13.)**

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

**Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Ritter Ottó:** Kérdése a kipontozott részekre vonatkozna. Az előterjesztésben az van, hogy kerekített összeg, de ki van pontozva. Kérdezi, hogy mi az álláspontja a hivatalnak? Ez az egyik, hogy mennyire kerekítenek,

**Stark Viola:** Válaszában elmondja, hogy idáig is fölfelé kerekítettek, tehát, ha 93.900.000, az 94. 000.000. Az értékbecslő adott egy összeget, de mivel licitlépcsők vannak, ugye nem 3 ft-tal, vagy 8 ft-tal, mint ahogy szokták, de innen kezdve amúgy azt állapít meg a Bizottság, amit jónak lát.

**Ritter Ottó:** Megértette, hogy a kerekítés a közvetlen következő kerek számra értendő.

**Stark Viola:** De innen kezdve kerekíthet bármennyit, azt is mondhatja, hogy 100.000.000...

**Egresi Antal:** Kéri, hogy Osztályvezető asszony konkrét javaslatot, pontos összeget javasoljon, amit be is tudna írni egyúttal a kipontozott helyekre.

**Stark Viola:** Az első az 94.000.000,-Ft, 200.000,-Ft a licitlépcső és 10.000,-Ft a dokumentáció ára. A másikon pedig 50.000.000,-Ft, ugyanúgy 200.000,-Ft és 10.000,-Ft.

**Ritter Ottó:** Szeretné folytatni, mert még lenne egy lehet, hogy naiv kérdése. A szakértői véleményben, talán az Újtelepi területre, a Köves útra értendően van írva, hogy az eredeti megállapított összeg, de lehet a másikonál, 59 millió, majd 49 millió valamennyi a végeredmény. Azt nem értette matematikailag, hogy ha azt írja a szövegben, hogy 10 %-os korrekciót alkalmaznak, aztán az 59 millióból 49 millió lesz. Annál a résznél, ami erre vonatkoztatva már a végső konklúziót hozza számszerűleg, ott szerepel az 59 millió, aztán a végén 49 millió lesz, és valahol fölötte van egy mondatban, hogy 10% korrekciót alkalmazva.

**Stark Viola:** Az 59.674,-Ft az négyzetméter ár és összesen 823 m<sup>2</sup> van, aminek az értéke 49.111.702,-

**Ritter Ottó:** Megköszöni a választ és jelzi, hogy megértette.

**Egresi Antal:** További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke megkérdezi a Bizottságot, hogy felteheti-e egyben az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

*A Bizottság tagja jelzik, hogy elfogadják a Bizottság elnökének javaslatát, mely szerint egybe teszi fel szavazásra a határozati javaslatokat, de külön határozatok fognak születni.*

**Egresi Antal:** Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 69/2025. (IV. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 187428 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Hunyadi utcában (tulajdoni lap szerinti címhely 1230 Budapest XXIII. kerület, Haraszti út 187428 HRSZ. „felülvizsgálat alatt”) található ingatlan értékesítéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület, belterület 187428 helyrajzi számú, természetben Budapest**

XXIII. ker. Hunyadi utcában (tulajdoni lap szerinti címhely 1230 Budapest XXIII. kerület, Haraszi út 187428 HRSZ. „felülvizsgálat alatt”) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, mindösszesen 1559 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesítse a legmagasabb vételárat ajánló részére, **bruttó 94.000.000,- Ft** azaz kilencvennégy millió forint (27 % ÁFÁ-t tartalmaz) összegű kikiáltási ár és **200.000,- Ft-os** licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kérje fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára **10.000,- Ft + ÁFA**.

**II.** kérje fel a Polgármestert az I. pontban foglaltak alapján az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési bizottságának 70/2025. (IV. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 195159/2 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület, Köves út 132. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület, belterület 195159/2 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület, Köves út 132. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, mindösszesen 823 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesítse a legmagasabb vételárat ajánló részére, **bruttó 50.000,- Ft** azaz ötvenezer forint (27 % ÁFÁ-t tartalmaz) összegű kikiáltási ár és **200.000,- Ft-os** licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kérje fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára **10.000,- Ft + ÁFA**.

**II.** kérje fel a Polgármestert az I. pontban foglaltak alapján az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

### ***10. Napirendi pont***

**Javaslat a 184005/2 hrsz.-ú ingatlanból a K-104348 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 184005/12 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntés meghozatalára az ingatlan Magyar Állam részére történő értékesíthetősége érdekében (14.)**

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

*Egresi Antal:* Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

*Stark Viola:* Nincs kiegészíteni valója.

*Egresi Antal:* Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 71/2025. (IV.08.) határozata a 184005/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-104348 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 184005/12 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 184005/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-104348 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **184005/12 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

**II.** figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, **az Ingatlant vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképpé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.**

**11. Napirendi pont**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

*Egresi Antal:* Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

*dr. szabó Tibor:* Nincs kiegészíteni valója.

*Egresi Antal:* Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Ritter Ottó:** Szeretne hozzászólni a napirendi ponthoz és kérdése is lenne, először arra vonatkoztatva, ami lezárt ügy. A 2. pontban az eredményes árverés a Haraszi út 17. -el kapcsolatban, azt szeretné kérni, hogy ezekben a tájékoztatókban a jövőben, ha lehet, kerüljön bele az összeg is. Ugyanis az lenne a kérdése, hogy rendben van, hogy eredményes volt az árverés, de mennyi volt az az összeg, amennyiért sikerült eladni? Gondolja, erre nem vonatkozik a titoktartás.

**Stark Viola:** A szerződés fel fog kerülni az Önkormányzat honlapjára, de egyébként, egyetlen egy érdeklődő volt, tehát, amennyiért a Képviselő-testület meghatározta, annyiért adták el.

**Ritter Ottó:** Akkor úgy kérdezi meg, hogy van-e annak akadálya, hogy a jövőben, akár zárójelben fel legyen tüntetve az eladási ár? A másik dolog a határozathozatalt követelő témakörökre vonatkozik. A 17. -nél, ami a GOH csomópont festésével kapcsolatos, ami hosszú-hosszú évek után lekerül a napirendről, ha jól emlékszik 2018 óta folyik ez az ügy, évente egyszer-kétszer találkoztak vele. Jómaga az elmúlt ciklusban tett javaslatot arra, hogy hogyan kellene megoldani, meg hogy vegyék már le a napirendről, ha nincs jelentkező, végre most már lekerül, illetve hatályon kívül helyezik.

Lenne még egy további kérdése, a 12. pontnál, ami a M51-M5-ös és a M0-ás és 5. sz. főút közigazgatási határára vonatkozik. Most március 31-ig kellett volna a KÉSZ-t módosítani. Az lenne a kérdése, hogy miért nem sikerült ezt több év eltelte alatt, illetve nincs-e elírás, mert most a határozati javaslatban az szerepel, hogy 2026. szeptemberéig tolják el ennek az elkészítésének a határidejét. Kérdezi, hogy ez nem 2025. szeptembernek kellett volna lennie?

**Tóth András:** Válaszában elmondja, hogy ennek az a magyarázata, hogy kormányrendelet új építési szabályzatra 2027. határidőt határoz meg, hogy addig kell az újat elfogadni. Ezért határozták meg ezt a határidőt, hogy ennél tovább biztos, hogy nem lehet húzni a dolgot. Hogy miért nem készült el a tervezet? Ennek az az oka, hogy a Képviselő-testület még az ezzel kapcsolatos településrendezési szerződés-tervezetével kapcsolatban több éve hozott egy olyan döntést, hogy nem foglal állást, nem lép tovább az ügyben, ameddig nem kerül tisztázásra az, hogy ott az erdőművelésből való kivonás, a közlekedési hatósággal történő dolgok nem kerülnek tisztázásra. Az erdészeti hatóság, időközben megadta a végleges hasznosítását a területnek. A közlekedési hatóságnak viszont időnként mindig írnak, de semmilyen választ nem kapnak arra vonatkozóan, hogy most ez problémát jelent, forgalomba tudja-e helyezni, mi lesz ezzel kapcsolatban, kvázi tisztázni szeretnék a testületi döntés alapján azokat a kapcsolódó kérdéseket, amelyek igazából a településrendezési szerződéssel is össze kell, hogy fűgjenek. Rajtuk kívül álló okok miatt ez nem sikerült. Tehát ez a magyarázata annak, hogy nem készült el még a terv, mert még nem írták alá a szerződést és igazából nem tisztázódtak a kapcsolódó kérdések.

**dr. Szabó Tibor:** Jelezni szeretné, hogy szeptember hónap 30 napos, ezért kéri, hogy a határozati javaslat legyen módosítva úgy, hogy a „szeptember 31.” szövegrész helyébe a „szeptember 30.” szövegrész lépjen.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs, akkor szeretné bejelenteni érintettségét a „Jelentés a lejárt határidejű

határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés 14. határozati javaslatával kapcsolatban. Kéri a Bizottságot, hogy szavazzanak arról, hogy kizárják vagy sem a szavazásból. Aki ki akarja zárni a szavazásból igennel, aki nem akarja kizárni nemmel szavazzon., kéri a Bizottságot, hogy erről szavazzanak.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 0 igen szavazattal, 11 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 72/2025. (IV. 08.) határozata Egresi Antal bizottsági elnök szavazásból való kizárásával kapcsolatos döntéséről**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – Egresi Antal bizottsági elnököt.

**Egresi Antal:** Szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével – a 18 db határozati javaslatot egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 73/2025. (IV. 08.) határozata a Pacsirta Klub Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló 266/2024. (XI. 14.) határozat I. pontjának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Pacsirta Klub Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló 266/2024. (XI. 14.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy a Határozat I. pontjában az „A kerület vérkeringésébe bekapcsolódni kulturális és egyéb területen. Egészségmegőrzés stb.” szövegrész helyébe az „A kerület vérkeringésébe bekapcsolódni kulturális és egyéb területen. Egészségmegőrzés, rendezvények szervezése.” szöveg lépjen.

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 74/2025. (IV. 08.) határozata a Soroksári Német Zenei Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló 276/2024. (XI. 14.) határozat I. pontjának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Soroksári Német Zenei Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló 276/2024. (XI. 14.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy a Határozat I. pontjában a „Hangszerbeszerzés.” szövegrész helyébe a „Hangszerbeszerzés, koncertek szervezése, fenntartási költség.” szöveg lépjen.

3.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 75/2025. (IV. 08.) határozata a Zöldvárosi Élmenyfarm**

**Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló 279/2024. (XI. 14.) határozat I. pontjának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Zöldvárosi Élmenyfarm Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló 279/2024. (XI. 14.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy a Határozat I. pontjában a „Lakóhely közelében elérhető rekreációs és környezeti nevelési zöldhelyszín működtetése a gyakorlatban, a kerületi lakosok és nevelési intézmények, egyházak részére.” szövegrész helyébe a „Lakóhely közelében elérhető rekreációs és környezeti nevelési zöldhelyszín működtetése a gyakorlatban, a kerületi lakosok és nevelési intézmények, egyházak részére, túrakenus kirándulások szervezése,, közösségi tér kialakítása, működtetése, programok, bemutatók szervezése. Eszközök beszerzése.” szöveg lépjen.

4.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 76/2025. (IV. 08.) határozata az Anyaoltalmazó Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló 256/2024. (XI. 14.) határozat II. pontjának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Anyaoltalmazó Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló 256/2024. (XI. 14.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy a Határozat II. pontjában a „2024. évi” szövegrész helyébe a „2025. évi” szöveg lépjen.

5.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 77/2025. (IV. 08.) határozata a „BIZALOM” Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesülete 2025. évi támogatásáról szóló 257/2024. (XI. 14.) határozat II. pontjának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „BIZALOM” Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesülete 2025. évi támogatásáról szóló 257/2024. (XI. 14.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy a Határozat II. pontjában a „2024. évi” szövegrész helyébe a „2025. évi” szöveg lépjen.

6.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 78/2025. (IV. 08.) határozata a Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló 274/2024. (XI. 14.) határozat II. pontjának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló 274/2024. (XI. 14.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy a Határozat II. pontjában a „2024. évi” szövegrész helyébe a „2025. évi” szöveg lépjen.

8.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 79/2025. (IV. 08.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó túlépítési, illetve adásvételi szerződés megkötéséről szóló, 127/2024. (V. 23.) és 288/2024. (XI. 14.) határozatokkal módosított 441/2023. (XI. 16.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó túlépítési, illetve adásvételi szerződés megkötéséről szóló, 127/2024. (V. 23.) és 288/2024. (XI. 14.) határozatokkal módosított 441/2023. (XI. 16.) határozatát helyezze hatályon kívül.

9.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 80/2025. (IV. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó, 2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlan társasházzá alakításáról és az 1. ajtószám alatti lakás értékesítéséről szóló, a 289/2024. (XI. 14.) határozattal módosított 175/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó, 2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlan társasházzá alakításáról és az 1. ajtószám alatti lakás értékesítéséről szóló, a 289/2024. (XI. 14.) határozattal módosított 175/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejét a társasházzá alakítás vonatkozásában 2025. október 31. napjára módosítsa.

10.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 81/2025. (IV. 08.) határozata a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Sodronyos utca 85. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 283/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Sodronyos utca 85. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 283/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítsa.

11.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 82/2025. (IV. 08.) határozata a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítsa.

12.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 83/2025. (IV. 08.) határozata 326/2024. (XII. 05.) határozata módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 326/2024. (XII. 05.) határozatának címében, valamint I. pontjában szereplő „184/2014. (IV. 14.)” szövegrészek helyébe a „184/2015. (IV. 14.)” szöveg lépjen.

13.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 84/2025. (IV. 08.) határozata a 327/2024. (XII. 05.) határozata módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 327/2024. (XII. 05.) határozatának címében, valamint I. pontjában szereplő „185/2014. (IV. 14.)” szövegrészek helyébe a „185/2015. (IV. 14.)” szöveg lép.

14.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 85/2025. (IV. 08.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és kuratóriumi tagjainak, valamint felügyelőbizottsági elnökének és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról és Alapító Okiratának módosításáról szóló 75/2025. (III. 13.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és kuratóriumi tagjainak, valamint felügyelőbizottsági elnökének és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról és Alapító Okiratának módosításáról szóló 75/2025. (III. 13.) határozat III. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„III. A bankszámla feletti rendelkezésre – az Alapító Okirat szerint – Egresi Antal elnök önállóan jogosult.”

**Határidő:** 2025. április 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

15.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 86/2025. (IV.08.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.) és a 290/2024. (XI. 14.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.) és a 290/2024.(XI.14.) határozattal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítsa.

16.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 87/2025. (IV.08.) határozata az M51 autótűt - M5 autópálya - Budapest közigazgatási határa - M0 autópálya - 5. számú főút által**

**határolt területre vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 404/2023. (XI.16.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M51 autóút - M5 autópálya - Budapest közigazgatási határa - M0 autópálya - 5. számú főút által határolt területre vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 404/2023. (XI.16.) határozat végrehajtási határidejét 2026. szeptember 30. napjára módosítsa.

17.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 88/2025. (IV.08.) határozat a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéséről szóló 27/2025. (I. 23.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéséről szóló 27/2025. (I. 23.) határozatot.

18.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 89/2025. (IV. 08.) határozata a Galéria'13 Soroksár Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról szóló 62/2025. (III. 13.) határozata módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Galéria'13 Soroksár Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról szóló 62/2025. (III. 13.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítsa: a Határozat I. pontjában a „2025. április 1-től” szövegrész helyébe a „2025. május 1-től” szöveg lépjen.

***12. Napirendi pont***

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 70. 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

**Stark Viola:** A kipontozott részekhez lenne kiegészíteni valója. A kikiáltási ár 18.800,-, a licitlépcső 100.000,-Ft és 10.000,-Ft a dokumentáció eladási ára.

**Egresi Antal:** Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Ritter Ottó:** Nem egészen kérdés, hanem inkább kérés és megjegyzés, amit szeretne elmondani. Az elve, hogy lakást ne adjanak el, tehát semmiféleképpen nem fogja támogatni. Mindamelllett, hogy erről már egyszer a testület döntött, jómaga akkor is ellent mondott és most is azt fogja tenni, mert lakó ingatlan eladásával nem tud egyetérteni. Ennek kapcsán kéri jegyző urat, amit

még aznap írásban is el fog küldeni, hogy kérne egy kimutatást április 1. -ei dátummal a meglévő önkormányzati lakásállományról, olyan vonatkozásban, hogy hol van, hány négyzetméter, komfortfokozat, szobaszám, havi bérleti díj, milyen jogcímen laknak benne a jelenlegi lakók. Kéri, hogy ezt küldjék meg részére, annak érdekében, hogy figyelemmel tudja kísérni a lakásállomány helyzetét és ennek megfelelően tudja kialakítani a véleményét.

**dr. Török-Gábeli Katalin:** Kérdezi, hogy csak a lakott lakásokról kéri a kimutatást?

**Ritter Ottó:** Nem, hiszen, ha jól tudja több a lakatlan, az összesről kéri a kimutatást.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e további kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Stark Viola osztályvezető asszony kiegészítését figyelembe véve az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 90/2025. (IV. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 70. 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Bizottság úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező a Budapest XXIII. kerület, belterület 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 70. 3. ajtó alatt található, „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1711/10000 eszmei hányaddal nyilvános árverésen értékesítse a legmagasabb vételárat ajánló részére, **18.800.000,-Ft**, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázezer forint összegű kikiáltási ár és **100.000,-Ft**-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kérje fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára **10.000,-Ft + ÁFA**.

**II.** kérje fel a Polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

### *13. Napirendi pont*

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 184301 helyrajzi számú ingatlanból a K-104356 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakítandó 184301/1 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítéséről szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy az előterjesztőnek van-e kiegészíteni valója?

**Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 91/2025. (IV. 08.) határozata 184301 helyrajzi számú ingatlanból a K-104356 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakítandó 184301/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

A Bizottság

**I.** megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 184301 helyrajzi számú ingatlanból a K-104356 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakítandó 184301/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként került megjelölésre.

**II.** figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot elsősorban megállapodás útján kell megszerezni, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant az Önkormányzat a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő dr. Palotai Richárd ügyvéd által megküldött vételi ajánlathoz mellékelte szakértői vélemény alapján 11.886.174,- Ft azaz tizenegymillió-nyolcszáznyolcvanhatezer-egyszázhetvennégy forint vételár ellenében értékesíti a Magyar Állam részére.

**III.** felkéri és felhatalmazza a Polgármestert dr. Palotai Richárd ügyvéd döntéséről történő értesítésére, valamint az I.-II. pontokban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

**14. Napirendi pont**  
**Egyebek**

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk, javaslatuk az Egyebek napirendi pont keretében. Kérdés és hozzászólás hiányában kérdezi Stark Viola osztályvezető

asszonytól, hogy a Molnár-sziget Völgyhajú utcának az útépítésével kapcsolatban, mikor fognak folytatódni a munkálatok?

**Stark Viola:** Amennyiben a Képviselő-testület a költségvetésben biztosít rá fedezetet. A jelenlegi költségvetésben a Képviselő-testület nem fogadott el fedezetet a Völgyhajú utcára.

**Egresi Antal:** Megköszöni az információt és hozzáfűzi, hogy ezek szerint ebben az évben nem fog folytatódni az útépítés.

**Stark Viola:** Ha a testület nem biztosít rá pénzt, akkor nem. Ezt ma nem tudja megmondani, hogy lesz-e ilyen döntés az év folyamán.

**Egresi Antal:** Ennek kapcsán szeretné jelezni a Bizottság tagjainak, hogy 2024.11.12-én átruházott hatáskörben hozott egy határozatot a Bizottság a Házhajú utcai gépjárműforgalom megnyitásával kapcsolatosan. Javasolja, hogy mivel okafogyottá vált a döntés ezért a Házhajú utca gépjárműforgalom előtti megnyitásával kapcsolatos döntésről szóló 23/2024. (XI. 12.) határozatot helyezték hatályon kívül.

**Stark Viola:** Jelzi, hogy kiegészíteni valója lenne. Elmondja, hogy időközben polgármester úrhoz is érkezett egy kérelem, amit a következő Bizottsági ülésre terjesztettek volna elő. Ebben a kérelemben a Házhajú utcának a Karó utca és pontosan nem tudja, milyen névtelen utca közötti szakaszán írták alá öten a kérelmet, akik azt kérik, hogy azon a szakaszon helyezték vissza az útelzáró elemeket, mert mögöttük már megépült az út. Azért jelezte ezt kiegészítésként, mert előterjesztés készült volna belőle, de ha a Bizottság dönt a határozat hatályon kívül helyezéséről, így okafogyottá válik.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy pontosan melyek ezek az utcák?

**Stark Viola:** A Karó utca, illetve a tábor hátsó bejárata felől van egy névtelen utca, e két utca közötti szakaszon kérik az elemek visszahelyezését.

**Egresi Antal:** Megköszöni a tájékoztatást és javasolja, hogy először szavazzanak a 23/2024. (XI. 12.) határozat hatályon kívül helyezéséről, majd azt követően döntsenek a Házhajú utcának a forgalomkorlátozásáról a Karó és a tábor közötti területén, valamint javasolja, hogy a Házhajú utca és a Völgyhajú utca közötti összekötő kis utcáknál, zsákutca táblákat helyezzen el az Önkormányzat, azért hogy a behajtásra föl hívják a figyelmét az arra közlekedőknek, hogy ha oda behajtanak akkor csak azon az úton tudnak visszajönni.

**Ritter Ottó:** Hozzászólásában elmondja, hogy neki az a meglátása, hogy ha az osztályvezető asszony azt mondja, hogy ehhez kapcsolódó előterjesztés készülne a következő Bizottsági ülésre, akkor szerinte, elnézést kér, de egy ilyen mondat, amit elnök úr elmondott, nem biztos abban, hogy annyira tiszta, ezért jómagam azt mondja, hogy meg lehetne várni azt az egy hónapot az előterjesztéssel és akkor az összes ilyen problémát, ami ott felvetődik, mert biztos benne, hogy éppen azért, mert nem fog megépülni a további rész, ezért még lehet, hogy felmerülnek kérdések, vagy konkrétan le lehetne tisztázni, hogy mik vannak, és akkor kellene hatályon kívül helyezni azt a határozatot. Ettől függetlenül, megfogja szavazni, ha mégis így történik,

csak azt gondolja, hogy egyszerűbb lenne egy előterjesztésben látni összefüggésében az egészet.

**Stark Viola:** Jómaga az előterjesztést, csak a kérelemről tudja megírni. Amit a képviselő úr mond, az a Házhajó utcának a Fűzfa közíg tartó része. A kettő nem ugyanaz, tehát ő csak arról tud, mert ez a kérelem van.

**dr. Szabó Tibor:** Képviselő úr önálló indítványa, mely az adott határozatra vonatkozott, álláspontja szerint erről dönteni kell, és ugyanúgy az osztályvezető asszony által elmondottak szerint, amelyről a kérelemhez való kötöttsége alapján előterjesztés fog készülni és nincs maximális szinkron, ha jól értette.

**Stark Viola:** Ez egy sokkal rövidebb szakasz, ez öt háznyi terület, képviselő úr indítványa pedig az eredeti állapot visszaállításáról szól. Van átfedés, de a kérelemhez kötött előterjesztés csak öt házról szólna.

**Egresi Antal:** Tehát javasolja, hogy a Molnár utca és a Fűzfás utca közötti, Házhajó utca lezárásra kerüljön a forgalom elöl, ahogy eredetileg. Stark Viola osztályvezető asszony hozzászólása után, *(amely nem hallatszik a hangfelvételen)* korigálja a javaslatát, oly módon, hogy a Fűzfás utca és a Házhajó utca közötti összekötő utakra zsákutca jelzését javasolja.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 92/2025. (IV. 08.) határozata a Házhajó utca gépjárműforgalom előtti megnyitásával kapcsolatos döntésről szóló 23/2024 (XI.12) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

Bizottság úgy dönt, hogy a Házhajó utca gépjárműforgalom előtti megnyitásával kapcsolatos döntésről szóló 23/2024 (XI.12) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Egresi Antal:** Szavazásra teszi fel a Házhajó utca gépjárműforgalom előtti lezárásával és a kis utcákban a zsákutca jelzőtáblák kihelyezésével kapcsolatos javaslatát.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 93/2025. (IV.08) határozata a Házhajó utca gépjárműforgalom előtti lezárásával, valamint a Fűzfás utca és a Házhajó utca közötti összekötő utakra zsákutca jelzőtáblák kihelyezésével kapcsolatos döntésről**

Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Hivatalt tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Völgyhajó utca útépitésének a folytatásáig (Molnár utca- Fűzfás utca között) a Házhajó utcában kerüljenek vissza az útelzáró elemek az átmenő gépjárműforgalom

megakadályozása érdekében, valamint a Fűzfás utca és a Házhajó utca közötti összekötő utakra zsákutca jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre.

**Egresi Antal:** További kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 27 perckor bezárja.

***K.m.f.***

*A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:*

.....  
***Egresi Antal***  
*bizottság elnöke*

.....  
***Egressy Pál***  
*bizottsági tag*

*A jegyzőkönyvet készítette:*

.....  
***Rákosiné Kálmán Ibolya***  
*bizottsági titkár*