

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**2025. november 11. napján 13 óra 31 perckor**  
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

<b>Az ülésen megjelentek:</b>	Bereczki Miklós elnök Assenbrenner Ferenc képviselő Herling Erik képviselő Ritter Ottó képviselő Tüskés Józsefné képviselő Márk István nem képviselő bizottsági tag Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag Tamási Benjámín nem képviselő bizottsági tag Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag
<b>Távolmaradását előre jelezte:</b>	-
<b>Távolmaradását előre nem jelezte:</b>	Bányai Amir Attila képviselő
<b>Tanácskozási joggal részt vettek:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző dr. Kelemen Henrietta aljegyző Polonkai Zoltánné osztályvezető Stark Viola osztályvezető Gavaldi László osztályvezető Tóth András főépítész Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Földesi-Sümegei Ágnes irodavezető dr. Vas Imre tanácsadó
<b>Az ülést vezeti:</b>	Bereczki Miklós a Bizottság elnöke

**Bereczki Miklós** a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

**Bereczki Miklós** megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes.

Bányai Amir Attila képviselő előre nem jelezte távolmaradását.

**Bereczki Miklós** módosító javaslat hiányában, szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 184/2025. (XI. 11.) határozata a 2025. november 11-ei rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Bizottság a 2025. november 11-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. *Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására (2.)*  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. *Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (4.)*  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
4. *Javaslat civil szervezetek támogatására (5.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. *Javaslat a Soroksár Sportjáért Közalapítvány részére nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére (6.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. *Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (7.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. *Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára (8.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
8. *Javaslat az ELMÜ Hálózati Elosztó Kft.-vel történő általános kártalanítási megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára (11.)*  
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető
9. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
10. *Tájékoztató az Önkormányzat 2025. III. negyedéves gazdálkodásáról*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. *Egyebek*

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

## 1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 185/2025. (XI. 11.) határozata a 2025. október 1 – 2025. október 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2025. október 1 – 2025. október 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.

## 2. NAPIRENDI PONT

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására (2.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Ritter Ottó:** tekintettel arra, hogy rendeletről van szó, módosítót nem is lehet tenni. Ettől függetlenül egy javaslatom lenne a 133. §-hoz, amely arról szól, hogy a második alpolgármester hogyan kerül kiválasztásra. Persze csak stílus kérdése, de a módosító javaslat szerint, a másik alpolgármesterré olyan személy választandó, aki nem tagja a Képviselő-testületnek. Én helyette azt javasolnám, mivel, ha ez marad meg, akkor kimondja az SZMSZ, hogy előre kijelölt Sinkovics Krisztián az alpolgármester. Viszont, ha az SZMSZ-ben úgy szerepelne e helyett, hogy az alpolgármesterré olyan személy is választható, aki nem tagja a Képviselő-testületnek, akkor ez egy általános megfogalmazás, ami akár a jövőre is vonatkozhat. Mondom, ez csak stílus kérdése, de számomra, amikor az a szófordulat, hogy választandó vagy ilyen nyelvtani kifejezés van, az mindig zavaró.

**dr. Szabó Tibor:** a rendelethez e tekintetben nem nyúltam volna. A Kormányhivatalnak volt egy olyan észrevétele, szakmai segítségnyújtás keretében, hogy egzakt pontosan meg kell határozni. Ugye az Möt. azt mondja, hogy egy belsős alpolgármester, azaz a testületi tagok közötti alpolgármester kötelező. Több alpolgármester választható, de ha több alpolgármester van, azt meg kell jelölni, hogy az belsős vagy külsős legyen. Tehát az volt az elvárása a Kormányhivatalnak, hogy legyen egzakt módon megjelölve, hogy az egy belsősön kívül, hány további alpolgármester, és milyen minőségben legyen választva. Sinkovics Krisztián alpolgármester úrra gondolva, itt nem az szerepel, hogy őt, hanem az, hogy egy belsőt és egy külsőt. Adott esetben nem testületi tag alpolgármester az, aki választandó. A megfogalmazás vonatkozásában sokat törtük a fejünket, ez, az Möt.-ből lett átplántálva. Nem akartunk a törvényességi felügyeletet gyakorló szervvel vitába szállni, deklaráltuk azt, ami van.

**Ritter Ottó:** ha már ilyen kifogás volt a konkrétumra, akkor én javasolom nekik, olvassák el a törvényt. Mert a törvényben is meg van fogalmazva, de vagylagosan. Nem fogok vitatkozni, megszavazom. Nyelvtani kérdés, úgy látszik én más iskolában tanultam.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 186/2025. (XI. 11.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.*

### 3. NAPIRENDI PONT

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (4.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**dr. Szabó Tibor:** a döntési javaslat a. verziója szerinti rendelet-tervezetben kipontozott rész szerepel. Ha és amennyiben az a döntés születne, hogy pld. az infláció vagy az inflációhoz közelítő mértékű emelés lenne a támogatott, azt tudja prezentálni a Hivatal. A döntési javaslat b. verziója szerinti határozati javaslat alapján nem lenne adómérték emelés. Azért van most a T. Bizottság és a Testület előtt, mert 30 napos határidőt kell biztosítani egy adórendelet-módosításnál a hatálybalépés, és az elfogadás között. Tehát legkésőbb novemberben lehet módosítani.

**Tüskés Józsefné:** a FIDESZ frakció javaslata az, hogy a FIDESZ frakció nem támogatja az adóemelést.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel a döntési javaslat b. verziója szerinti határozati javaslatot.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 187/2025. (XI. 11.) határozata a helyi adók 2026. adóévre vonatkozó mértékével kapcsolatos döntéséről**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a helyi adók mértékén a 2026. adóévre vonatkozóan ne kívánjon változtatni.*

### 4. NAPIRENDI PONT

Javaslat civil szervezetek támogatására (5.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós:** azt gondolom a sok évi hagyománynak megfelelően az összegeket a testületi ülésen fogjuk megnevezni, ezért véleményem szerint a Bizottság ne éljen javaslattal.

**Ritter Ottó:** megjegyezni kívánom, hogy ahogy éveken keresztül működött ez, hogy bizonyos szempontból 20-22 egyesület, aki jelentkezett. Talán 3. vagy 4. éve vagyunk ennél, hogy olyan 10 millió Ft körüli összeg kerül kiosztásra. Azt is el tudom képzelni, hogy valamennyit emelni kellene az előző évekhez viszonyítva, főleg úgy, ahogyan szoktam volt fogalmazni, önmérséklet nem volt az egyesületeknél, hiszen most is közel 18 millió Ft összegű igény van az elmúlt évi 10 millióhoz viszonyítva. Igen, lássuk már be a Hivatalnak javaslatát, amiben úgyis az lesz az első javaslat, hogy emeljük a keretet vagy ne emeljük a keretet. Szerintem az elmúlt 6 évben biztosan úgy működött, hogy mindig a Hivatal által javasolt ment át a Testületen, ebből következően nincs értelme vitázni.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mely szerint a Bizottság ne éljen javaslattal a Képviselő-testület felé.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 188/2025. (XI. 11.) határozata civil szervezetek támogatásáról**

*A Bizottság úgy dönt, hogy nem él javalattal a Képviselő-testület felé a civil szervezetek támogatása vonatkozásában.*

**5. NAPIRENDI PONT**

Javaslat a Soroksár Sportjáért Közalapítvány részére nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére (6.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Tüskés Józsefné és Herling Erik** bejelenti érintettségét.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel, hogy az 5. napirendi pont tárgyalása során érintettség okán Tüskés Józsefnét és Herling Eriket a Bizottság zárja ki a szavazásból.

A Bizottság 1 igen szavazat, 8 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 189/2025. (XI. 11.) határozata Tüskés Józsefné és Herling Erik szavazásból való kizárásáról**

*A Bizottság úgy dönt, hogy Tüskés Józsefnét és Herling Eriket érintettség okán nem zárja ki a szavazásból az 5. napirendi pont tárgyalása során.*

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 190/2025. (XI. 11.) határozata a Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötéséről**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy*

- I. *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **kösse meg a Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződést és az abban foglalt feladat ellátására **5.000.000 Ft** összeget biztosítson az Önkormányzat 2025. évi „Céltartalék-Egyéb tartalék” sora terhére.*
- II. *kérje fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyben hatalmazza fel a megállapodás szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására, a támogatási összeg kivételével.*
- III. *kérje fel a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Közalapítvány kuratóriumának elnökével.*

**6. NAPIRENDI PONT**

Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (7.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**dr. Szabó Tibor:** az előző bizottsági ülésen felmerült, hogy vannak még, többek között az ÁFÁ-val kapcsolatos kérdések, amelyek tisztázása lehet, hogy a testületi ülésig megtörténik, így a kérdések vonatkozásában talán akkor könnyebb lesz a döntéshozatal.

**Tüskés Józsefné:** javaslom, a Bizottság ne foglaljon állást.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mely szerint a Bizottság ne foglaljon állást a Képviselő-testület felé.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 191/2025. (XI. 11.) határozata önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításáról**

*A Bizottság úgy dönt, hogy nem foglal állást a „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására” című előterjesztés vonatkozásában.*

## 7. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára (8.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Ritter Ottó:** szeretném felhívni a T. Bizottság figyelmét arra, hogy nagy bajba kerül Soroksár, az egyik olyan pont alapján, ami bele van írva. Várhatóan 2026-2027 körül lesz valami lépés a vasútvonal kapcsán az aluljáró kérdésében egyáltalán. Ugye a Csepregi miniszter-helyettes nemrég jelentette be, hogy decemberben várhatóan a teherszállítás, legkésőbb márciusban a személyközlekedés beindul. Nincs aluljárónk. Az azt jelenti, hogy a két városrész teljesen el lesz vágva, és még az ITS is azt mondja, talán 2027-ig valami történik. Hát..... többségében Erzsébet felé fogunk majd közlekedni, a két városrész között. Ez tragédia. Világos, hogy ez pénz és tervezés kérdése, továbbá sok minden közrejátszott. De, hogy ebben valaki nagyot hibázott, az egyértelmű. Mert erre vagy nem gondoltak időben vagy, ha időben gondoltak, akkor csak legyintettek, ugyanis valóban nem fogunk tudni átjárni a két vasúti átjárón várhatóan a jövő év márciusától. Ettől függetlenül magát a Stratégiát azt megszavazzuk.

**Bereczki Miklós** egyben teszi fel szavazásra az 1. határozati javaslat I., III. pontját, valamint a 2. határozati javaslat I., II. pontját, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

### 1. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 192/2025. (XI. 11.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámolóval kapcsolatos döntésről**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy*

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2025. évi beszámolót fogadja el.

III. **kérje fel a Polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.**

2. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 193/2025. (XI. 11.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntéséről**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

I. a 225/2024. (IX. 12.) határozatát helyezze hatályon kívül, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

**Utcanvitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:**

▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett)	(ITS 2.10)	2025-2026
▪ Apostolhegyi utcák		2025-2026
▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k)	(ITS 1.2)	2025-2026
▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig	(ITS 1.1)	2025-2026
▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése	(ITS 3.1)	2025-2026
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén	(ITS 1.3)	2025-2026
▪ Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások		2025-2026
▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként		2025-2026
▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák		2026 után
▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez		Távlati
▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	Távlati
▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások		Távlati
▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)		Felülvizsg.

**Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:**

▪ A közúti-vasúti külön szintű keresztezés úthálózati fejlesztése		2026-2027
▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal	(ITS 6.1)	2026-2027
▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		2027-2028
▪ Haraszi út – M51 autóút közötti közúti kapcsolat kialakítása	(ITS 4.7 és 6.2)	2027-2028
▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		2027-2028
▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		2027-2028
▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)	(ITS 1.5)	2027-2028
▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között	(ITS 3.6 és 6.7)	2027-2028
▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre	(ITS 2.12 és 6.5)	távlati terv

- *Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)* (ITS 1.5) távlati terv
- *Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között* (ITS 6.3) távlati terv
- *Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése* (ITS 1.19 és 6.4) távlati terv
- *Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között* (ITS 2.13 és 6.6) távlati terv
- *Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves utcánál* felülvizsg
- *Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése* (ITS 6.8) felülvizsg.  
a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

### **Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:**

- *Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.* (ITS 1.13) 2025-2026
- *Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)* 2025-2026
- *Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése* (ITS 1.14) 2026-2027
- *Üres épület hasznosítása (Dracula ház)* (ITS 3.3) 2026-2027
- *Közösségi ház kialakítása Újtelepen* (ITS 3.2) 2026-2027
- *Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése* 2027-2028
- *Kerületi rendőrkapitányság létesítése* (ITS 1.23) távlati terv
- *Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése* távlati terv
- *Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.–Jelző u. sarkán* távlati terv
- *Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése* (ITS 1.21)
- *Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése* (ITS 4.1) távlati terv
- *Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)* felülvizsg.
- *Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén* (ITS 1.15) tórlendő

### **Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:**

- *Apostolhegy szennyvízcsatorna építés* 2025-2026
- *Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése* (ITS 3.5) 2025-2026
- *Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)* (ITS 3.4) 2025-2026
- *Tündérkert területének fejlesztésének folytatása* (ITS 2.16) 2026-
- *Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)* (ITS 4.6) 2026-
- *Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca)* 2026-
- *A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése* (ITS 2.8) 2026-
- *A déli szigetcsúcs fejlesztése* (ITS 2.9) 2026-

▪ <i>A volt Ápoló otthon területének fejlesztése</i>	<i>(ITS 2.17)</i>	<i>2026</i>
▪ <i>Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen</i>	<i>(ITS 4.5)</i>	<i>2026 után</i>
▪ <i>Molnár szigeti parti sétány kialakítása</i>	<i>(ITS 2.10)</i>	<i>2026 után</i>
▪ <i>Déli temető környékének rendezése</i>	<i>(ITS 4.9)</i>	<i>2026 után</i>
▪ <i>Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése</i>	<i>(ITS 2.4)</i>	<i>2065 után</i>
▪ <i>Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között</i>	<i>(ITS 2.6)</i>	<i>2026 után</i>
▪ <i>Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat)</i>	<i>(ITS 2.7)</i>	<i>2026 után</i>
▪ <i>Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között</i>	<i>(ITS 1.9)</i>	<i>2026 után</i>
▪ <i>Felső Duna sor menti teleksor beépítése</i>	<i>(ITS 1.7)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása</i>	<i>(ITS 2.14)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat</i>	<i>(ITS 1.6)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra</i>	<i>(ITS 2.11)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint)</i>	<i>(ITS 2.13)</i>	<i>felülvizsg.</i>
▪ <i>A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak</i>	<i>(ITS 2.1)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett</i>	<i>(ITS 2.5)</i>	<i>felülvizsg.</i>
▪ <i>A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése</i>	<i>(ITS 2.15)</i>	<i>felülvizsg.</i>
▪ <i>A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)</i>		<i>felülvizsg.</i>

**Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:**

▪ <i>Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése</i>	<i>(ITS 7.3)</i>	<i>2026-2027</i>
▪ <i>A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása</i>	<i>(ITS 7.6)</i>	<i>folyamatos</i>
<i>A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása</i>	<i>(ITS 7.6)</i>	<i>folyamatos</i>
▪ <i>Új játszóterek létesítése</i>		<i>2026-2027</i>
▪ <i>Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása</i>	<i>(ITS 4.2 és 7.1)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>Gyáli-patak völgyének rehabilitációja</i>	<i>(ITS 7.2)</i>	<i>távlati terv</i>

**Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:**

▪ <i>Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése</i>	<i>(ITS 8.1)</i>	<i>folyamatban</i>
▪ <i>Virágvölgy lakópark fejlesztés</i>		<i>folyamatban</i>
▪ <i>M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése</i>	<i>(ITS 8.4)</i>	<i>2026-tól</i>
▪ <i>Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén</i>	<i>(ITS 4.3)</i>	<i>2026-2027</i>
▪ <i>A Hősök tere térfalainak fejlesztése</i>	<i>(ITS 1.22)</i>	<i>nem ismert</i>

▪ <i>Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése</i>	<i>(ITS 1.24)</i>	<i>nem ismert</i>
▪ <i>M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése</i>	<i>(ITS 8.2)</i>	<i>nem ismert</i>
▪ <i>Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése</i>	<i>(ITS 8.3)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>Trilak telephelyfejlesztés</i>	<i>(ITS 8.6)</i>	<i>nem ismert</i>
▪ <i>Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás</i>		<i>nem ismert</i>
▪ <i>Üzletház létesítése a Grassalkovich úton</i>	<i>(ITS 1.20)</i>	<i>nem ismert</i>
▪ <i>Monsanto telephelyfejlesztés</i>	<i>(ITS 8.5)</i>	<i>nem ismert</i>

**Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:**

▪ <i>Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében</i>	<i>(ITS 1.18)</i>	<i>2026-2027</i>
▪ <i>Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor)</i>	<i>(ITS 1.1 és 1.2)</i>	<i>2026-2027</i>
▪ <i>Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés</i>	<i>(ITS 1.16)</i>	<i>2026</i>
▪ <i>Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés</i>	<i>(ITS 1.14)</i>	<i>2026</i>
▪ <i>A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása</i>		<i>2026</i>
▪ <i>Zajvédelem biztosítása</i>		<i>2026</i>
▪ <i>Közterület fejlesztés a Hősök terén</i>	<i>(ITS 1.9)</i>	<i>2026-2027</i>
▪ <i>Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen</i>	<i>(ITS 1.3.)</i>	<i>2026-2027</i>
▪ <i>P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése</i>	<i>(ITS 1.16)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése</i>	<i>(ITS 1.17)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között</i>	<i>(ITS 6.3)</i>	<i>távlati terv</i>
▪ <i>Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén</i>		<i>távlati terv</i>
▪ <i>Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében</i>		<i>távlati terv</i>

*A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.*

*II. kérje fel a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

Javaslat az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel történő általános kártalanítási megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára (11.)

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 194/2025. (XI. 11.) határozata az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel történő általános kártalanítási megállapodás megkötéséről**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kössön megállapodást az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-874142; a továbbiakban: ELMŰ) közcélú villamos hálózat és tartozékai (a továbbiakban: Köz célú Hálózat) illetve annak biztonsági övezetének az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22) rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) szerint KÖu-XXIII-4, KÖt-XXIII-1, KÖt-XXIII-2 és KÖt-XXIII-3 övezetekbe tartozó ingatlanokon történő elhelyezéséért fizetendő kártalanítás egységárára vonatkozóan az alábbi feltételekkel:
  - „az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megjelölt övezetekbe tartozó ingatlanokon elhelyezésre kerülő Köz célú Hálózat és annak biztonsági övezete az adott ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért az ELMŰ egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanítást fizet az Önkormányzatnak, melynek ezen felül további követelése nem lehet a Köz célú Hálózattal kapcsolatban, ide nem értve az egyes Köz célú Hálózatok építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – az ELMŰ vagy a munkát végző vállalkozója külön fizet meg az Önkormányzat részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján;
  - a kártalanítási összeg alapját képező egységár az ELMŰ által 4502111254/N14/4152 rendelésszámú „Értéktérkép szakvélemény” elnevezésű, 2025. július 31-én kelt szakvéleményen (a továbbiakban: Szakvélemény) alapul, melyet a felek kölcsönösen elfogadnak, azt az egyes egyedi kártalanítás megállapodások kapcsán megállapodásként kezelik, és megállapodnak, hogy a Szakvéleményt az ELMŰ évente saját költségén felülvizsgálhatja;
  - az ELMŰ a vezetékjog gyakorlása körében az elhelyezésre kerülő Köz célú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, továbbá a villamosmű mentén lévő, a biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet;
  - Önkormányzat a Köz célú Hálózat építése érdekében - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges – a jogszabályi határidőn belül hozzájárul a vezetékjoggal érintett terület erdő művelésből/termelésből való kivonásához. Ha a művelésből/termelésből való kivonás nem szükséges, akkor a hozzájárul az előbbiek szerinti erdőterület rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybeviteléhez. Amennyiben az ingatlan termőföldnek minősül, az Önkormányzat hozzájárul a

*Közcéli Hálózat és biztonsági övezete által érintett termőföldterület időleges és/vagy végleges más célú hasznosításához;*

- *az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az illetékes villamosipari építésügyi hatóság az egyes Közcéli Hálózatok vezetékjogát az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti, és a vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlantulajdonost kötelezi;*
- *a megállapodás 3 hónapos felmondási idővel bármely fél részéről rendes felmondással felmondható;*
- *a felek a megállapodás rendelkezéseit az ELMŰ által az Önkormányzathoz a Szakvélemény keltét, azaz 2025. július 31. napját követően benyújtott kérelmek alapján indult ügyekben alkalmazzák.”*

II. *kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert a hatályos jogszabályoknak, valamint az I. pontban foglaltaknak megfelelő megállapodás aláírására azzal, hogy utóbbtól az Önkormányzat érdekeinek megfelelően eltérhet.*

## 9. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1 db határozati javaslatot.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 195/2025. (XI. 11.) határozata az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 100/2025. (IV. 10.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 100/2025. (IV. 10.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.*

## 10. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az Önkormányzat 2025. III. negyedéves gazdálkodásáról

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

## 11. NAPIRENDI PONT

Egyebek

**Polonkai Zoltánné** tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi főszámla-egyenlegéről, és a lekötött pénzüsszegéről.

**Bereczki Miklós** megköszöni a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 13 óra 51 perckor bezárja.

**K.m.f.**

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

**Bereczki Miklós**  
bizottsági elnök

**Herling Erik**  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

**Nagy Erika**  
bizottsági titkár