

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**2025. október 14. napján 13 óra 32 perckor**  
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

<b>Az ülésen megjelentek:</b>	Bereczki Miklós elnök Assenbrenner Ferenc képviselő Herling Erik képviselő Ritter Ottó képviselő Tüskés Józsefné képviselő Márk István nem képviselő bizottsági tag Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag Tamási Benjámín nem képviselő bizottsági tag Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag
<b>Távolmaradását előre jelezte:</b>	Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag
<b>Távolmaradását előre nem jelezte:</b>	Bányai Amir Attila képviselő
<b>Tanácskozási joggal részt vettek:</b>	Polonkai Zoltánné osztályvezető Babócsi Beáta osztályvezető Gavaldi László osztályvezető Tóth Tamás osztályvezető dr. Gál Tamás mb. osztályvezető Tóth András főépítész Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Szabó Bernadett osztályvezető-helyettes Köblös Anita osztályvezető-helyettes dr. Vas Imre tanácsadó
<b>Az ülést vezeti:</b>	Bereczki Miklós a Bizottság elnöke

**Bereczki Miklós** a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

**Bereczki Miklós** megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.  
Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag előre bejelentette távolmaradását. Bányai Amir Attila képviselő nem jelezte a távolmaradását.

**Bereczki Miklós** módosító javaslat hiányában, szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 178/2025. (X. 14.) határozata a 2025. október 14-ei rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Bizottság a 2025. október 14-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában előzetes elvi döntés meghozatalára (4.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. Egyebek

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

**1. NAPIRENDI PONT**

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 179/2025. (X. 14.) határozata a 2025. szeptember 1 – 2025. szeptember 30. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2025. szeptember 1 – 2025. szeptember 30. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.

**2. NAPIRENDI PONT**

Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 180/2025. (X. 14.) határozata az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.*

### 3. NAPIRENDI PONT

Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában előzetes elvi döntés meghozatalára (4.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Ritter Ottó:** nem tudom elégszer hangsúlyozni azt a véleményemet, hogy nem tudok egyetérteni az előterjesztés „A” változatával, miszerint az Önkormányzatnak bármiféle korlátozást tartalmazó rendeletet kellene hozni a szabad lakhelyválasztás korlátozására. Amikor ez a törvény megjelent, elcsodálkoztam rajta, hogy vannak ma a Parlamentben olyan emberek, akiknek ilyen eszébe jut. De lepasszolták a feladatot, hogy majd az önkormányzatok döntsenek bizonyos dolgokról. A történelem bizonyos korszakai jutottak eszembe. A középkortól kezdve, amikor az átlagember nem választhatta meg, hogy hová menjen, hanem engedélyt kellett kérni, hogy egyáltalán elköltözzön, valahová letelepedjen. Folytathatnánk egészen a XX. századig, amikor emberek jogait azért korlátozták, akár vallási, akár faji tekintetben, mert mások voltak, mint az éppen regnáló hatalom. Véleményem szerint ez szabadságjog, hogy ki, hol óhajt lakni, letelepedni. Megértem azokat a gondolatokat is, hogy az én szomszédomba ne jöjjön ilyen vagy olyan ember. De képzeljék el magukat azoknak az embereknek a helyébe, akiket így korlátoznak. Sokat hallani, hogy azért nem adom el a lakásomat egy romának, mert az milyen. De a szomszéd meg azt mondja, nehogy odaadd neki. Ezt lehetne fokozni. Az előző ciklusban hoztunk – bár én nem szavaztam meg – egy hasonló korlátozó határozatot, amikor nem engedték meg, hogy egy bizonyos Egyesület valahol felépítsen kettő házat, két rászoruló család részére. Nem hajléktalanok részére. Azóta is ott van parlagon a telek, az Önkormányzatnak iksz összegébe került. A betervezett park gyerekeknek, nem valósult meg, és véleményem szerint nem is fog. A reggeli bizottsági ülésen Egresi képviselő úr említette, hogy valahol a Grassalkovich út elején, valamilyen önkormányzat megvásárolt egy lakást, hogy valakiket ide telepítsen. Problémás embereket. Mi az, hogy problémás? Ki mondja azt, hogy problémás emberek? Vagy kire fog ez vonatkozni? A jövőbelire? Mert azt mondja, hogy bűnözők ne jöjjenek ide. Persze jobb, ha nem jönnek ide. Mi van azokkal a bűnözőkkel, akik itt laknak? Azokra visszamenőlegesen érvényes lesz? Miket fogunk befoglalni ebbe a határozatba? Hogyan fogjuk korlátozni az embereket? Ez számomra felháborító. Ebben a kérdésben egy dolgot tudok támogatni a „B” változatot, amely arról szól, hogy az Önkormányzat nem hoz erre döntést. Mert féltő, hogy ez kimondottan egyedi esetekre vonatkozik. Lehet itt magyarázni, hogy az önazonosság, a helyi közösségnek a hagyományai stb., arra nem ez a probléma. Azt mondom, hogy felháborító, nem szabadna nekünk erre semmilyen határozatot hoznunk, a törvény nem kötelez rá, csak lehetőséget biztosít.

**Tüskés Józsefné:** én szeretném támogatni az „A” változatot. Én már gyerekkoromban olyan faluban laktam, ahová már akkor nem engedték bejelentkezni az „ilyeneket” azért, mert a szomszéd faluban elindult a kéregetés, betörés. És most is van olyan, hogy Némedire el mehetsz dolgozni, de lakást nem vásárolhatsz, nem jelentkezhatsz be. Itt Soroksáron, mit csinálunk azzal a sok olyan emberrel, akivel nem tudunk mit kezdeni. Igenis látom, hogy kiborogítja a szemetet, amikor keresi az 50,- Ft-os üveget, és nem teszi vissza. Dolgozni nem akarnak, megkérdeztem egyiket, hogy beteg-e, amire

azt válaszolta, hogy nem. Valamilyen megoldást ki kell találni, ezt így nem lehet kimondani, hogy nem. Igenis támogatni kell.

**Ritter Ottó:** nem fogok vitázni, mert, ha nem volt érhető, amit elmondtam sajnálom. De, amiről Tüskésné képviselő asszony beszél az a hajléktalan szállón lakó kontingensről szól. Nem arról az emberről, aki ingatlant akar vásárolni. Az olyan típusú ember, az nem fog 30-50 millió Ft-os ingatlant megvásárolni.

**Tamási Benjámín:** valamiben összemosódnak a dolgok. Az elköltözés kapcsán jelenleg nincsen erre lehetőség, hogy..... inkább a beköltözőkre vonatkozik. Részemről ezt egy nagyon ingoványos talajnak gondolom. Egyrészt megkockáztatom, hogy ezzel Uniós alapjogot sérthet az Önkormányzat, ha adott esetben ez bevezetésre kerül. Másrészt nagyon nincs még gyakorlati tapasztalat, és azok a települések, amelyekre a magyar állam ezt a lehetőséget megadta törvényben, az nem a mi méretünkre vonatkozik. Megkérdőjelezhető a betartása..... ezt nem tartom indokoltnak a részemről. A Testületre bízom a döntést, ez egy eléggé kiforrotlan dolog. Valamilyen módon kell is ezt rendezni, nem tudom, hogy ez a jogi környezet elegendő lesz-e.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mely szerint az előterjesztés vonatkozásában a Bizottság ne éljen javaslattal a Képviselő-testület felé.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 181/2025. (X. 14.) határozata a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában**

*A Bizottság úgy dönt, nem él javaslattal a Képviselő-testület felé a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra a két határozati javaslatot, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

##### 1. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 182/2025. (X. 14.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020. (VI. 09.), 27/2021. (I. 19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.), 118/2024. (V. 23.) és 20/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292*

*m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020. (VI. 09.), 27/2021. (I. 19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.), 118/2024. (V. 23.) és 20/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V. 07.) határozatát helyezze hatályon kívül.*

## 2. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 183/2025. (X. 14.) határozata az önkormányzati közalapítványok támogatási keretösszegének megemeléséről szóló 202/2025. (VI. 12.) határozat kijavításáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az önkormányzati közalapítványok támogatási keretösszegének megemeléséről szóló 202/2025. (VI. 12.) határozatának I. pontjában adminisztratív hiba – elírás – okán tévesen szereplő, a „további 28.000.000,- Ft összeget” szövegrészt a „további 8.000.000,- Ft összeget” szövegre javítsa ki.*

## 5. NAPIRENDI PONT

Egyebek

**Polonkai Zoltánné** tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi főszámla-egyenlegéről, és a lekötött pénzüsszegéről.

**Bereczki Miklós** megköszöni a megjelenést, további kellemes napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 13 óra 46 perckor bezárja.

**K.m.f.**

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

**Bereczki Miklós**  
bizottsági elnök

**Herling Erik**  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

**Nagy Erika**  
bizottsági titkár