

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**2026. április 21. napján 13 óra 30 perckor**  
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

<b>Az ülésen megjelentek:</b>	Assenbrenner Ferenc képviselő Herling Erik képviselő Ritter Ottó képviselő Tüskés Józsefné képviselő Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag Márk István nem képviselő bizottsági tag Tamási Benjámín nem képviselő bizottsági tag Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag
<b>Távolmaradását előre jelezte:</b>	Bereczki Miklós elnök Bányai Amir Attila képviselő
<b>Távolmaradását előre nem jelezte:</b>	-
<b>Tanácskozási joggal részt vettek:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző Polonkai Zoltánné osztályvezető Stark Viola osztályvezető Köblös Anita osztályvezető Gavaldi László osztályvezető Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető Tóth András főépítész Földesi-Sümegei Ágnes irodavezető dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes és jogtanácsos Kincses Péter József ügyvezető igazgató dr. Vas Imre tanácsadó
<b>Az ülést vezeti:</b>	Tüskés Józsefné a Bizottság elnök-helyettese

**Tüskés Józsefné** a Bizottság elnök-helyettese köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Bereczki Miklós képviselő, bizottsági elnök és Bányai Amir képviselő távolmaradását előre jelezte.

**Tüskés Józsefné** megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

**Tüskés Józsefné** módosítás hiányában, szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 57/2026. (IV. 21.) határozata a 2026. április 21-ei rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Bizottság a 2026. április 21-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. *Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosítására (2.)*  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. *Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 6/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)*  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
4. *Javaslat egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosítására (4.)*  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. *Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyionkezeléséről*  
*Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (5.)*  
Előterjesztő: Szűcs Mihály Pál ügyvezető igazgató
6. *Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyionkezeléséről*  
*Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (6.)*  
Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető igazgató
7. *Tájékoztató Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. Kerületi Hivatala 2025. évi munkájáról (7.)*  
Előterjesztő: Maróti Beáta hivatalvezető
8. *Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – részére nyújtandó támogatásra (8.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
9. *Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat részére a „Kitelepítés – Elűzetés 80” rendezvény megrendezéséhez támogatás nyújtására (9.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
10. *Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtandó támogatásra (10.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. *Javaslat a kerületi Településterv elkészítésével és az Arculati Kézikönyv felülvizsgálatával kapcsolatos kötelezettség vállalásra (12.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
12. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
13. *Egyebek*

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

## 1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**dr. Szabó Tibor:** az előző bizottsági ülésen Bányai Amir képviselő úr tett fel egy kérdést a Drakulaház energetikai fejlesztésével kapcsolatos megjegyzésre vonatkozóan. A Beruházási és Vagyongkezelési osztály tájékoztatása szerint, a Drakulaház tekintetében a Polgármester úr 2025. október 10-én levélben fordult Steiner Attila, energetikáért felelős államtitkárhoz, a Drakulaház épület energiahatékonyság beruházásának támogatása érdekében. Ennek eredményeképpen kereste meg önkormányzatunkat a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt., és tartottak helyszíni szemlét a lehetséges együttműködés érdekében, melynek keretében helyszíni szemle során az épület műszaki adatait térképezték fel. Ennyi történt. Így érthetőbb a beszámoló.

**Tüskés Józsefné** szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 58/2026. (IV. 21.) határozata a 2026. március 1 – 2026. március 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. március 1 – 2026. március 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.*

## 2. NAPIRENDI PONT

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosítására (2.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Tüskés Józsefné** egyben teszi fel szavazásra az 1. határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezet elfogadását, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

### 1. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 59/2026. (IV. 21.) határozata az önkormányzati tulajdonú, piaci alapon bérbeadott, 1237 Budapest, Szent László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díja összegének felülvizsgálatáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy*

- I. *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2026. évben a piaci alapon bérbeadott, 1237 Budapest, Szent László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díját 2026. szeptember 01. napjától a 2025. évi infláció mértékével, azaz 4,4 %-kal emelje meg, havi 103.276,-Ft összegre.*
- II. *kérje fel a Polgármestert a lakásbérlő tájékoztatására.*

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 60/2026. (IV. 21.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

### 3. NAPIRENDI PONT

Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 6/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Tüskés Józsefné** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 61/2026. (IV. 21.) határozata az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 6/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 6/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

### 4. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosítására (4.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Tüskés Józsefné** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 62/2026. (IV. 21.) határozata egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

## 5. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (5.)

Előterjesztő: Szűcs Mihály Pál ügyvezető igazgató

**Tamási Benjámín:** annyi lenne a kérdésem, hogy olvastam a beszámolóban, hogy van két felnőtt férfi csapat is, egyik a BLSZ II.-ben, a másik az NB II.-ben. Mióta van, és Soroksár van-e akkora volumenű klub, mint egy NB I.-es klub, hogy akkor két felnőtt férfi csapatot tartson fenn?

**dr. Szabó Tibor:** az Ügyvezető úrnak továbbítjuk a kérdést. Bízvást reméljük, hogy a testületi ülésen a választ megtudjuk.

**Tüskés Józsefné** szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és IV. pontját.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 63/2026. (IV. 21.) határozata a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített éves beszámoló elfogadásáról és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létre jött adózott eredmény jóváhagyásáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. **fogadja el** a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített éves beszámolót.
- II. a Soroksár Sport Club Kft. 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **+148.056.000,-Ft** adózott eredményt hagyja jóvá.  
Az adózott eredményből **+148.056.000,- Ft-ot** helyezzen eredménytartálékba.
- IV. **döntéséről értesítse a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjét.**

## 6. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (6.)

Előterjesztő: Kincses Péter József ügyvezető igazgató

**Tüskés Józsefné** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és IV. pontját.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 64/2026. (IV. 21.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025 évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. **fogadja el** a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót.
- II. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **425.000,- Ft** adózott eredményt hagyja jóvá.  
Az adózott eredményből **425.000,- Ft-ot** helyezzen eredménytartálékba.
- IV. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse döntéséről.

## 7. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. Kerületi Hivatala 2025. évi munkájáról (7.)  
Előterjesztő: Maróti Beáta hivatalvezető

**Tüskés Józsefné** a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

## 8. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – részére nyújtandó támogatásra (8.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Tamási Benjámin:** a tavaly is előfordult nagyjából hasonló előterjesztés. Szinte megegyezett a lista, amire igényelte a Parancsnokság. Arra lennék kíváncsi, hogy amikor beadnak egy ilyen kérelmet, lehetne-e egy tájékoztató, hogy az előző évi támogatásból mi valósult meg, mert gyakorlatilag szinte ugyanazt a listát láttam.

**Polonkai Zoltánné:** elszámoltak azzal a pénzzel, amit kaptak.

**Ritter Ottó:** valóban kérdés, hogy ugyanazon feladatokat kell-e minden évben megoldani. Ettől függetlenül, az lenne a kérdésem, hogy a Hivatalnak van-e olyan javaslata, hogy a komplettet fizetjük meg, vagy ha ugyanezt a listát adták be más kerületeknek, akkor oszlik az összeg? A Hivatalnak mi az álláspontja megadhatjuk, nem adhatjuk? Én azt mondom, amit kértek, adjuk meg.

**Tüskés Józsefné:** én tudom az állapotokat, az 5 millió Ft, amit kértek az is kevés. Lehet, hogy ugyanarra kértek, de nagyon rászorultak az biztos.

**Földesi-Sümegei Ágnes:** igen, minden évben ugyanezt a listát adják be, de megnézik, hogy miből mit tudnak venni. Mennyi pénzt kapnak, és utána mérik fel, pld. tavaly kifestettek bizonyos részeket, illetve új ágyakat vettek az ott dolgozóknak. Azért nem mondják, hogy csak ablakcsere, mert ha csak 2 millió Ft-ot kapnak, akkor nyilván abból nem tudnak ablakot cserélni, de tudnak ágyat venni. Ezért kapjuk ezt a listát minden évben.

**Tüskés Józsefné:** javaslom a kért 5 millió Ft támogatást.

**Tüskés Józsefné** szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontját oly módon, hogy a támogatás összege 5 millió Ft.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 65/2026. (IV. 21.) határozata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – 2026. évi támogatásáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

I. **2026. évben** a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság - célzottan a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság - (a továbbiakban: Támogatott) részére 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió Forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtson, melynek forrása az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének "Céltartalék - egyéb tartalék" sora, a támogatás az alábbi célokra használható fel:

- Ablakok cseréje
- Konyhai eszközök, kisgépek beszerzése
- Épület beltéri festése
- Bevetési védőruha tároló felület felújítása
- Meglévő starter rendszer felújítása
- Ebédlő asztalok, székek cseréje
- Körletek ágyainak cseréje vagy felújítása
- Sporteszközök beszerzése
- Tűzoltói speciális felszerelések beszerzése
- Szertár és az ott tárolt eszközök felújítása: eszközök cseréje beszerzéssel
- Irodák, funkcionális helyiségek, gépészet felújítása

II. vállaljon kötelezettséget az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy a Támogatottal a jelen határozat szerinti lényegi tartalommal, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő Adományozási Megállapodást kösse meg.

## **9. NAPIRENDI PONT**

Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat részére a „Kitelepítés – Elűzetés 80” rendezvény megrendezéséhez támogatás nyújtására (9.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Tüskés Józsefné:** javaslom a kért, 4 millió Ft összegű támogatást.

**Tüskés Józsefné** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV. és V. pontját oly módon, hogy a támogatás összege 4 millió Ft legyen.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 66/2026. (IV. 21.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által a**

**kitelepítés 80. évfordulója alkalmából szervezett „Kitelepítés – Elűzetés 80” rendezvény támogatásáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SNNÖ) részére a Kitelepítés 80. évfordulójára szervezett rendezvény megrendezéséhez, az SNNÖ által benyújtott kérelméhez mellékelt előzetes költségkimutatás alapján **4.000.000,- Ft összegű** támogatást nyújtson a 2026. május 2-án tartandó megemlékezés szervezésére, melynek forrása az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének "Céltartalék - egyéb tartalék" sora.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat szerinti lényegi tartalommal és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő Támogatási szerződés megkötéséről, a megítélt támogatási összeg Támogatott részére történő átutalásáról, valamint az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.
- III. kérje fel a Jegyzőt, hogy - a IV. pontban foglalt kivétellel - a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon a kérelemben foglalt szervezési és tárgyi feltételek biztosításáról.
- IV. kérje fel a Polgármestert, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház (a továbbiakban: Művelődési Ház) használatával kapcsolatos kérelmet - tekintettel a Művelődési Ház használatát szabályozó vagyonekezelési megállapodásban foglaltakra, amely alapján a Művelődési Ház hasznosításával kapcsolatban az Intézményvezető jogosult döntést hozni - továbbítsa a Művelődési Ház Intézményvezetője részére.
- V. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Schirlingné Drexler Annát.

**10. NAPIRENDI PONT**

Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtandó támogatásra (10.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**dr. Szabó Tibor:** az előző bizottsági ülésen felvetődött, hogy több jogcímen kérnek támogatást összesen kb. 13 millió Ft összegben. És volt egy olyan álláspont, hogy a főösszeget határozza meg a Testület, amire a bizottság ad javaslatot, és majd eldönti a Kórház.

**Tüskés Józsefné:** én javaslom, hogy ne foglaljon állást a Bizottság.

**Tamási Benjámín:** volt egy külön tétel megnevezve a bizottsági ajtó, szerintem az kifejezetten indokolt. A betegeknek, és az ott dolgozóknak az érdekeit szolgálja.

**Tüskés Józsefné** szavazásra teszi fel azon javaslatát, mely szerint a Bizottság ne foglaljon állást.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 67/2026. (IV. 21.) határozata a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtandó támogatás elbírálása tárgyában**

A Bizottság úgy dönt, hogy nem foglal állást a „Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére nyújtandó támogatásra” című előterjesztés vonatkozásában.

## 11. NAPIRENDI PONT

Javaslat a kerületi Településtervezési elkészítésével és az Arculati Kézikönyv felülvizsgálatával kapcsolatos kötelezettség vállalásra (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Tóth András:** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén javaslatként, kérésként felmerült, hogy több tervezőtől is kérjünk be árajánlatot. Ennek nincs akadálya.

**Tamási Benjámint:** ez egy jelentős összeg. A költségvetésben, amikor ezt meghatározták előzetesen, akkor, hogy nem sikerült belőni, mert ez jóval drágább ez az indikatív....., az általunk nem ismert cég által? A szövegezésből úgy tűnik ki, mintha ismernénk, de én pld. nem vagyok tisztában ennek a cégnek a nevével, tevékenységével.

**Tóth András:** nem lett elszámolva. Szűkös volt az idei költségvetési keret. Arról volt gondolkodás, hogyan lehetne ezt esetleg úgy ütemezni, hogy bizonyos munkarészek kerüljenek ide, és így jövőre ennek megfelelően lett a költség is számolva. Csak a tervekészítésre kell egy szerződésben kötelezettséget vállalni.

**Tamási Benjámint:** megközelítőleg országos szinten hány ilyen településtervező cég van?

**Tóth András:** számszakilag ezt nem tudom, most nem is tippelnék nagyságrendi számot. Vannak olyan tervezők, akik jellemzően vidéki településeken vállalnak munkát. A fővárosi kerületi tervezés az minden szempontból részletesebb, komolyabb szokott lenni. A tervező pedig, mivel már folyamatban van velük több ilyen munka, ezért hozzájuk fordultunk, tehát, mert már megvan a munkakapcsolat. Megbízható, jó munkát végző településtervező, ez a magyarázat, hogy tőlük kértünk árajánlatot.

**Tamási Benjámint:** a Jegyző úrhoz lenne kérdésem. Elég szűk határidő áll rendelkezésre, esetleg, ha valamilyen okból nem teljesülne, mik a szankciók, kilátások?

**dr. Szabó Tibor:** úgy tudom, majdnem minden önkormányzat szenved ezzel. Nem hivatalos információim alapján a Főváros sem túl jól halad. Egyébként a törvény be nem tartása a Kormányhivatal hatásköre. Hogy 2027-ben mi lesz, azt se tudjuk, lesz-e egyáltalán Kormányhivatal? Valamilyen törvényességi felügyeleti szervnek kell, hogy legyen. Az is biztos, lesz határidő. Reménykedem abban, hogy vagy egyedi mentességet kaphatnak a csúszók, ha igazolják a késést, vagy, ha nagyszámú lesz a késő, a jogalkotó tolja a határidőt. Egyébként, klasszikusan egy törvényességi felügyeleti bírság még esetleg elképzelhető. Célszerű betartani a határidőt, de nem lesz egyszerű.

**Tóth András:** a Főváros tekintetében annyival más a helyzet, neki a jogalkotó korábbi, tavaly évvégi határidőt tűzött ki, és ezt most februárban sikerült abszolválni. Most lépett hatályba a fővárosi településtervezési terv, amivel a kerületi településtervezési tervet összehangba kell hozni, ezért sorrendben a fővárosit meg kellett várni. A Főváros az egyedüli, aki már ezzel megvan. Meg tudom erősíteni, amit a Jegyző úr is mondott, hogy ezzel a fővárosi kerületek is, illetve jellemzően az összes település is küzd. Forrás hiányában ez egy nehéz feladat.

**Fodor Máté Péter:** igazából nekem is az lett volna a kérdésem, hogy van ekkora különbség a két összeg között a tervezett, és ami le van írva? Ez az összeg a jövő évi költségvetésből lenne, de azt nem lehetne felosztva? Vagy igazából ezek mindig tovább gördülnek.

**Tóth András:** az előterjesztésben is úgy van, hogy az 50 millió az ideiből, a fennmaradó pedig a következőből.

**Fodor Máté Péter:** akkor igazából mindig csak tovább toljuk a következő évre.

**Tóth András:** a jogalkotó határideje szerint a következő év június 30-ig, illetve július 1-jétől hatályba kell léptetni az új tervet. Június 30-ig alkalmazható a jelenlegi.

**Ritter Ottó:** azösszecszerűség a probléma, tehát az a 170 egynehány millió Ft. Megtudtuk, hogy törvény nem írja elő, hogy ennél, egy kiírást kellett volna csinálni ahhoz, hogy egy ekkora összegnél, hátha van egy másik cég, aki más árakban gondolkodik. Furcsa, hogy megszólítunk egy céget, akit ismerünk, hogy te mennyiért csinálnád meg. Mond egy összeget, és azt mondjuk, ez rendben van. Ahogy Tóth András elmondta, az ehhez kapcsolódó ilyen-olyan anyagok kidolgozásában ez a cég évek óta részt vett, ő csinálta. Azt jelenti, ő rálát erre a kérdésre. De akkor felvetődik bennem azösszecszerűség. Ha egy „idegen” céget bízunk meg, az akár fél milliót is elkérne? Mert neki nulláról kell indítani az egész folyamatot. Míg ennek a cégnek ott vannak az „alapanyagok”. Igen, meg kellene nézni, mielőtt véglegesen döntünk, hogy hátha..... Ez az összeg egy kicsit erős.

**Tüskés Józsefné:** azt fogom feltenni szavazásra, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy kérjen be több árajánlatot, ezért nem foglal állást a Bizottság.

**Tüskés Józsefné** szavazásra teszi fel azon javaslatát, mely szerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjen be több árajánlatot, ezért nem foglal állást az előterjesztés vonatkozásában.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 68/2026. (IV. 21.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérjen be több árajánlatot, ezért nem foglal állást a „Javaslat a kerületi Településtervezés elkészítésével és az Arculati Kézikönyv felülvizsgálatával kapcsolatos kötelezettség vállalásra” című előterjesztés vonatkozásában.*

**12. NAPIRENDI PONT**

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Tüskés Józsefné** kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az 1-től 5-ig terjedő határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 69/2026. (IV. 21.) határozata az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásáról szóló 329/2025. (XI. 13.) határozatának - a közbeszerzési eljárás lefolytatási határideje tekintetében történő módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásáról szóló 329/2025. (XI. 13.) határozatának - a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó – végrehajtási határidejét 2026. szeptember 30. napjára módosítsa.

2. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 70/2026. (IV. 21.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 46/2026. (I. 22.) határozattal módosított 261/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 46/2026. (I. 22.) határozattal módosított 261/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.

3. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 71/2026. (IV. 21.) határozata a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben szükséges kerületi építési szabályzat módosítás kezdeményezéséről szóló 304/2025. (X. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben szükséges kerületi építési szabályzat módosítás kezdeményezéséről szóló 304/2025. (X. 16.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.

4. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 72/2026. (IV. 21.) határozata a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló, a 40/2026. (I. 22.) határozattal módosított 268/2025. (IX. 18.) határozat módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló, a 40/2026. (I. 22.) határozattal módosított 268/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

5. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 73/2026. (IV. 21.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről szóló 276/2025. (IX. 18.) határozattal módosított 193/2025. (VI. 12.) határozat módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről szóló 276/2025.(IX.18.) határozattal módosított 193/2025. (VI. 12.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következőképpen módosítsa:

- I. *A Határozat I. pontjában az „és ehhez a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.” szövegrész helyébe az „és ehhez a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítja.” szöveg lépjen.*
- II. *a Határozat végrehajtási határidejét 2027. június 30. napjára módosítsa.”*

### 13. NAPIRENDI PONT

Egyebek

**Polonkai Zoltánné** tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi főszámla-egyenlegéről, és a lekötött pénzösszegéről.

**Ritter Ottó:** valahol elérhető-e, vagy megkapható-e az a lista, ami a választásokkor az SZSZB-k összetételét mutatja? Nem az, ami fönt van a honlapon, hanem az, ami kvázi a Jegyző úr döntése volt, hogy kik kerülnek be abból a 170 főből. Elérhető-e, ha nem, megkapható-e?

**dr. Szabó Tibor:** elküldöm.

**Ritter Ottó:** a jelenleg regnáló Kormány, hozott egy olyan döntést, hogy kiszélesíti a lakástámogatást. Bizonyos köröket, többek között az önkormányzati szintet is belevették abba, hogy 1 millió Ft-ig lakástörlesztésre lehet igénybe venni. Lehet-e egy olyan számot tudni, hogy a mi önkormányzatunknál hány főt érintett ez, és végeredményben önkormányzati pénz vagy állami?

**Polonkai Zoltánné:** az állam odaadja az egész pénzt, és attól függ, hogy hányan igénylik. A testületi ülésre pontos létszámot fogok adni, és pontos összeget.

**dr. Szabó Tibor:** igen, összegyűjtöttük az igényeket határidőben, továbbítottuk az Államkincstár felé, aki megküldte az állami pénzt, és kiosztottuk. Volt a Hivatal, és volt az intézményi dolgozói kör. Az egyik legflottabbul működő pénzügyi tranzakció volt.

Tüskés Józsefné megköszöni a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 14 óra 08 perckor bezárja.

**K.m.f.**

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

**Tüskés Józsefné**  
bizottsági elnök-helyettes

**Herling Erik**  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

**Nagy Erika**  
bizottsági titkár