

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2026. év január hó 20. (kedd) napján 08.30 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

képviselők:

Egresi Antal
Mikó Imre
Assenbrenner Ferenc
Ritter Ottó
Síró János

nem képviselő bizottsági tagok:

Pákáné Csehi Réka
Varga István
Tóth Gergely
Egressy Pál

Távolmaradását előre jelezte:

Bereczki Miklós
Szekeres András Béla

Tanácskozási joggal részt vettek:

dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Fuchs Gyula alpolgármester
Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Tóth András főépítész
dr. Gál Tamás osztályvezető
Tóth Tamás osztályvezető
Szamay Andrea osztályvezető h.
Szabó András kertész
dr. Göndör -Kökény Katalin osztályvezető h.
Dr. Vas Imre

Az ülés kezdete: 08.30 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Az év első bizottsági ülésén köszönti az ülésen megjelenteket, mindenkinek sikereiben gazdag boldog új évet kíván. Elmondja, hogy Bereczki Miklós és Szekeres András Béla jelezték távolmaradásukat.

Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, javaslata?

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 2026. január 20-ai ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 1/2026. (I. 20.) határozata a Bizottság 2026. január 20-ai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2026. év január 20-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (négyévente szükséges felülvizsgálat I. ütem) (2.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 3. Javaslat Településterv elkészítésére és Arculati Kézikönyv felülvizsgálatára (4.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 4. Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (8.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a Haraszi út szerviz útján Dunaharaszti Újhegy dűlő lakóinak a célforgalmi engedélyével kapcsolatos döntés meghozatalára (9.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 154. szám alatt található társasház ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (10.)**
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető
- 7. Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 185890/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 135. 1. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (11.)**
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető
- 8. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

9. Beszámoló a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztálya működésével kapcsolatos tanulmányról (13.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

10. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (14.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

11. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítés.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata, mondanivalója a napirendi ponttal kapcsolatban? Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel polgármesteri beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2/2026. (I. 20.) határozata a 2025. november 19. – 2025. december 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. november 19 – 2025. december 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót *fogadja el.*

2. Napirendi pont

Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (négyévente szükséges felülvizsgálat I. ütem) (2.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tóth András: Nincs kiegészítése.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 3/2026. (I. 20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. Napirendi pont

Javaslat Településterv elkészítésére és Arculati Kézikönyv felülvizsgálatára (4.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tóth András: Nincs kiegészítése.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 4/2026. (I. 20.) határozata a kerületi Településterv elkészítéséről és a Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. készítse el a kerület fejlesztési tervét és a kerületi építési szabályzatát (együttesen Településtervét), valamint ahhoz kapcsolódóan a Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) vizsgálta felül, és amennyiben indokolt módosítsa.

II. a jelen határozat mellékletét képező feljegyzés szerint hagyja jóvá a Településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozására vonatkozó

tartalmi követelményeket, valamint fogadja el a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót a TAK felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatban.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Településterv kidolgozását illetően, valamint a TAK módosításának vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános véleményezési eljárást folytassa le.

IV. kérje fel a Polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a Településterv elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet és a TAK módosítására vonatkozó határozati javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2026. december 31.

- a III. pont vonatkozásában: 2027. május 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2027. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

4. Napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (9.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

dr. Göndör-Kökény Katalin: Nincs kiegészítése.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban?

Ritter Ottó: Elmondja, hogy örül, hogy most nem hangzott el kapásból a „levesszük a napirendről”, hiszen legalább kétszer lekerült. Ezek szerint, sikerült megállapodni a frakciónak és a Hivatalnak ebben a témában. Örül, hogy ez most idekerült és hogy talán most már megalakul ez a gazdasági társaság, hiszen időszerű, szükség is van rá. Az anyag is foglalkozik vele, de valóban az a helyzet, hogy nem csak a főváros kerületeiben, hanem nagyobb vidéki településeken is egyértelműen ilyen gazdasági társaság látja el ezeket a feladatokat. Most, hogy decemberben a fővárosi közgyűlés is döntött bizonyos mértékig fizetős parkolás beállítására itt Soroksáron, hát, ezt a feladatot is valakinek el kell látni, és talán ez a szervezet erre képes lesz majd. Támogatja az előterjesztésnek azt a részét is, hogy Tóth Tamás legyen megbízva ennek a gazdasági társaságnak a vezetésével, hiszen, mint osztályvezető is bizonyította, hogy ez a szakterület megfelelő számára. Bízunk abban, hogy ugye a jövőben felügyelő bizottságot kell választani, és nem csak az érvényesül majd, hogy a jövőben ki mennyire párt elkötelezett, hanem valóban a szakmaiság is érvényesülni fog, és a leendő felügyelőbizottság tagjai nemcsak szavazógépként fognak részt venni a munkában, hanem valóban ellátják a felelős feladatot. Jómaga támogatja az előterjesztést a cég megalapítására.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e további kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban? További kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy neki van egy határozati javaslat módosítása, amit szeretne felolvasni és melynek kéri a jegyzőkönyvhöz csatolását:

„1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (I. 22.) határozata, új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításának elvi támogatásáról

- I. *A Képviselő-testület úgy dönt, elvi támogatását adja ahhoz, hogy „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven, 2026. július 1. napjával, 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság alakuljon, első ügyvezetője Tóth Tamás István, székhelye az Önkormányzat tulajdonában álló 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlanban legyen.*
- II. *Felkéri a polgármestert, hogy a megalakítandó társaság várható működésének bemutatása céljából, a 2026. év 7-12. hónapjaira, valamint a 2027. évre vonatkozóan készítsen előzetes üzleti tervet.*
- III. *Felkéri a polgármestert, hogy a társaság alapító okiratának 3.3. pontjában, csak azokat a tevékenységi köröket sorolja fel melyeket a társaság ténylegesen végezni kíván.*
- IV. *Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat II. pontja szerint kiegészített, és a jelen határozat III. pontja szerint módosított előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.*

Határidő: 2026. április 23.

Felelős: Bese Ferenc polgármester és dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Szeretné megjegyezni, hogy az eredeti határozati javaslat 2., 3. és 4. pontja így értelmét veszíti. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, mondanivalója a módosítással kapcsolatban?

Ritter Ottó: Elmondja, hogy úgy látszik, korán szólt az előbb és azt gondolta, hogy elég pár hónap ahhoz, hogy a frakció megegyezzen a hivatallal, de úgy látja, hogy mégsem így működik a rendszer. A maga részéről persze, hogy nem fogja tudni támogatni ezt a javaslatot. Még ha csak, arról lenne szó, hogy elvi támogatást adjanak, még azt igen, de úgy látja, hogy és elnézést kér a kifejezésért, de kezdik „kiherélni” az egész rendszert, mint hogy „ezt kiveszünk, azt kiveszünk” aztán majd utána megint feladatokat adnak a képviselő-testületnek, hogy akkor még ezt a feladatot is valóban el fogja látni, akkor, most gyorsan rakják be az alapító okiratba stb. Nagyon sajnálja, hogy számára úgy tűnik, hogy csak vita van a frakció és a Hivatal között. véleménye szerint ennek csak Soroksár látja a kárát. Jómaga biztos nem fogja ezt az előterjesztést támogatni.

Egresi Antal: Nem ért egyet Ritter képviselőtársával, ugyanis, a Bizottság vagy bárki egy nehéz gazdasági körülmények között, úgy döntene egy cég megalapításáról, hogy nem tudják, hogy ez valójában mennyibe fog kerülni, ezt felelősséggel a Képviselő-testület nem teheti meg. Még el sem dőlt, hogy például el kell fogadni, hogy parkolóórákat kell kihelyezni. A parkolóórák kihelyezése például többmillió forintba kerül. Ugye, a Kormány úgy döntött, hogy

mindenkinek biztosítani kell a készpénz fizetési lehetőséget. Abban az esetben, ha nem vezetik be a parkolóórát, tehát telefonon keresztül lehet majd csak fizetni, akkor az a kérdés, hogy milyen törvényt sértenének? Abban az esetben, ha parkolóórákat kell kihelyezni, az tízmillió nagyságrendű költséget fog növelni. Ezért javasolják a módosítást mert, szeretnék azt látni, hogy ez a cég valójában mennyibe fog kerülni. Nem akar itt senki semmit sem „kiherélni”.

Ritter Ottó: Nem akar vitába szállni, csak egy megjegyzése lenne. Az, hogy a parkolás bevezetése milyen módon fog történni, bár szerinte nyár előtt semmilyen körülmények között nem fog megtörténni, sőt abban sem biztos, hogy őszig bármi is fog történni, de ebben a témában nem most kellene gondolkodni, hanem akkor kellett volna, amikor a képviselő-testület megszavazta, hogy egyáltalán kezdeményezze a parkolási rendszer átalakulását. Elnézést kér, de akkor abban a témakörben nem volt ilyen vita, hogy akkor most ez mennyibe fog kerülni, hanem egyszerűen azon a környéken valamilyen úton-módon a parkolás meg legyen oldva. Természetesen a Bizottság döntése, hogy mit szavaz meg, meg majd a képviselő-testület mit fog megszavazni, de jómaga csak azt fejtette ki a második hozzászólásában, hogy ezt a módosítást nem tudja támogatni.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy van-e még valakinek további kérdése, javaslata a módosítással kapcsolatban? További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosítási javaslatban szereplő határozati javaslatokat.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 5/2026. (I. 20.) határozata, új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításának elvi támogatásáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. A Képviselő-testület adja elvi támogatását ahhoz, hogy „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven, 2026. július 1. napjával, 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság alakuljon, első ügyvezetője Tóth Tamás István, székhelye az Önkormányzat tulajdonában álló 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlanban legyen.
- II. Kérje fel a polgármestert, hogy a megalakítandó társaság várható működésének bemutatása céljából, a 2026. év 7-12. hónapjaira, valamint a 2027. évre vonatkozóan készítsen előzetes üzleti tervet.
- III. Kérje fel a polgármestert, hogy a társaság alapító okiratának 3.3. pontjában, csak azokat a tevékenységi köröket sorolja fel melyeket a társaság ténylegesen végezni kíván.
- IV. Kérje fel a polgármestert, hogy a jelen határozat II. pontja szerint kiegészített, és a jelen határozat III. pontja szerint módosított előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:2026. április 23.

Felelős: Bese Ferenc polgármester és dr. Szabó Tibor jegyző

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 6/2026. (I. 20.) határozata a 4. napirend előterjesztésében szereplő határozati javaslat egyes pontjainak elutasításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat 2., 3. és 4. pontját ne fogadja el.

Egresi Antal kéri a módosító javaslatnak a bizottsági jegyzőkönyvhöz történő csatolását.

5. Napirendi pont

Javaslat a Haraszti út szerviz útján Dunaharaszti Újhegy dülő lakóinak a célforgalmi engedélyével kapcsolatos döntés meghozatalára (9.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Stark Viola: Kiegészítésként elmondja, hogy a múlt héten megkeresték a Budapest Közutat, aki a táblázásért és az engedélyekért felelős. Mindenkinek kiosztotta azt az e-mailt, amiben megérkezett a válasz, ami röviden tömören az, hogy ilyen tábla nincs, amelyet Dunaharaszti szeretne.

Egresi Antal: Megköszöni a kiegészítést és megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy neki nem kérdése van, hanem egy rövid véleménye lenne. Nem egészen érti Dunaharaszti polgármesterének felvetését, annyiból, illetve gyakorlatban érti, hogy azt akarják, hogy akik a szerviz úton közlekedtek, azok továbbra is ott közlekedhessenek. Most hiába szűkítenék le egy bizonyos lakóközöretre. Tekintettel arra, hogy nem biztos abban, hogy egy közterületfelügyelő jogosult arra, hogy minden autót megállítson és papírokat kérjen, többek között lakcímkártyát ahhoz, hogy behajthat vagy nem hajthat be. Ahhoz rendőr kellene, ha meg rendőrt állítanak, az egy kicsikét bonyolult, és nem is fog belemenni senki ebbe, vagy netán megoldást nyer, hogy igen, valaki ott ellenőrzi, és mi történik akkor, visszafordítják? Hogy fordítják vissza azon az úton azt az autót? Csak tovább kell engedje, mert másképpen nem fog tudni az illető a szerviz útról lemenni... Tehát ez így egyszerűen megoldhatatlan. Arról nem beszélve, hogy megérti mindenkinek a problémáját, többek között a dunaharaszti lakóknak, illetve az agglomerációból jövőknek a problémáját, viszont, ha már a testület egyszer eldöntött valamit, azt gondolja, hogy amellett továbbra is ki kell tartani. Egyetért azzal a, talán polgármesteri felvetéssel, hogy elsősorban a soroksári lakókkal kell foglalkozni, és hogy ha egyszer éveken keresztül a Millenniumtelep lakói szenvedtek ettől a helyzettől, hát akkor itt van most a megoldás. Ha egyszer, ahogy hallották, nincs is arra lehetőség, hogy olyan táblát rakjanak ki, amit felvetettek, ebből következően azt gondolja, hogy azt kellene támogatni, illetve jómaga azt támogatja, hogy ne támogassák Dunaharaszti polgármesterének a felvetését.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy van-e még valakinek további kérdése, javaslata a napirenddel kapcsolatban? További kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy az előterjesztésben

szereplő határozati javaslat „A” változatát fogadja el a Bizottság. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 7/2026. (I. 20.) határozata a Haraszi út szerviz útján Dunaharaszti Újhegy dűlő lakóinak a célforgalmi engedélyével kapcsolatos döntés meghozatalára

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. ne támogassa, hogy a Haraszi út szervizútjára kihelyezett „Mindkét irányból behajtani tilos - kivéve célforgalom munkanapokon 6:00 - 9:00” jelzőtábla kiegészüljön a „Kivéve Dunaharaszti, Újhegyi dűlőben lakók” kiegészítő táblával.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Dunaharaszti polgármesterét.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2026. január 31.

6. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 154. szám alatt található társasház ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (10.)

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója,

Stark Viola: Nincs kiegészítése.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk, javaslatuk a napirenddel kapcsolatban?

Ritter Ottó: Elmondja, hogy lehet, hogy számára nem tűnt fel valami, de szeretné megkérdezni, hogy a kipontozott részre mi kerül?

Stark Viola: Ez a kérdés.

Ritter Ottó: Érti, de akkor miről fognak szavazni?

Egresi Antal: Elmondja, hogy jómagam személy szerint nem támogatja az ingatlan értékesítését. Soroksár belterületén lévő, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező ingatlanról van szó. Valójában személy szerint akkor támogatná, ha a Kormány olyan összeget adna, hogy az Önkormányzat épületeit át lehetne tenni oda ahová a tervek elkészültek és akkor lehetne erről dönteni, hogy itt ezekkel az ingatlanokkal mi fog történni, ha átköltöznek. A kipontozott részre azt javasolná, hogy közösségi ház részére tartsák fenn ezt az ingatlant.

dr. Szabó Tibor: Annyival egészítené ki a kérdésre a választ, hogy egy adott ingatlan hasznosítása alapesetben három féle módon történhet: saját maga, vagy bérbeadással, vagy pedig értékesítéssel. Tehát, vagy eladja az Önkormányzat amire korábban volt próbálkozás, vagy bérbe adja, amelyre most elvileg nem nagyon van lehetőség, mert állaga, állapota ezt nem teszi lehetővé, vagy saját maga hasznosítja, amely viszont az ingatlan állapota okán forrást igényel.

Tehát itt, amikor az ingatlannak a saját, önkormányzat által történő hasznosítása kerül napirendre, vagy javaslatként, akkor azt mindenképpen javasolja átgondolni. Az osztály sokkal jobban tudja, mint jómaga, de mindenképpen ráfordítást igényel azért, mert, ne adj isten akár vagyoni, akár személyi sérülés is történhet az ingatlan állapotából adódóan. Tehát a megtartás esetén beavatkozás szükséges, ehhez pedig forrás is kell, ami a jövő havi költségvetési rendeletkor kerül napirendre.

Egresi Antal: Megköszöni a kiegészítést. Elmondja, hogy nem javasolja az ingatlan értékesítését.

Stark Viola: Nem ez a kérdés, hanem az, hogy milyen módon hasznosítsák.

Egresi Antal: Javasolja, hogy az Önkormányzat tartsa meg az ingatlant és saját maga hasznosítsa. Kéri a Bizottságot, hogy erről szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 8/2026. (I. 20.) határozata a 185931 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 154. szám alatt található társasház ingatlan hasznosításáról.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 185931 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 154. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közösségi ház” megnevezésű mindösszesen 918 m² alapterületű, belterületi társasház ingatlant – mely a 185931/0/A/1 hrsz.-ú, 350 m² alapterületű „községi ház” megnevezésű albetétből és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 873/1000 eszmei tulajdoni hányadból, valamint a 185931/0/A/2 hrsz.-ú, 52 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű albetétből és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 127/1000 eszmei tulajdoni hányadból álló ingatlanegyüttest tartsa meg és saját maga hasznosítsa.

II. kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert az I. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2026. június 30.

7. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 185890/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 135. 1. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (11.)

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

Stark Viola: Köszöni, nincs.

Egresi Antal: Megkérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a napirenddel kapcsolatban.

Ritter Ottó: Mint minden ingatlan eladásnál, kénytelen szólni, hogy nem, nem és nem. Októberben is foglalkoztak már ezzel a kérdéssel, akkor is nemet mondott, most is azt fog mondani. Mindamellet, hogy közben elkészült az értébecslés, amelyben azért vannak ilyen-olyan ellentmondások, vagy éppen előremutató kérdések. Azt írja például, hogy díjmentes parkolás van ott a szerviz úton azon a részen, de a közelben lévő Hősök terén díjköteles. Hát, vagy nem nézték meg, vagy nem tudja az illető, mert ott még nincs, de lehet, hogy majd lesz, ha lesz egyáltalán. Vagy például azt mondja, hogy ilyen-olyan szerkezeti hibák vannak, majd konklúziójánál nincsenek szerkezeti hibák. Nem tudja, hogy valójában ez az épület mennyire problémás, mennyire nem, de ettől függetlenül, ahogy már októberben is mondta, hogy jómaga nem támogat ilyet. Tulajdonképpen itt nem is csak arról van szó, hogy hány négyzetméterről beszélünk, vagy milyen helyiség, hanem tulajdonképpen itt a teleknek az értéke a fontosabb, hiszen számításai szerint az Önkormányzaté durván 30%-a az egész területnek és ennek az „elkötőavetyélése” durván 30 millió forint értékben, kicsit furcsa lenne számára. Főleg úgy, hogy alapjában véve más anyagnál is, mint például a lejárt határidejű határozatok jelentésénél is szerepel, hogy 99 %-ban azt lehet mondani, hogy a kikiáltási áron mennek el ezek a területek, tehát egy kicsit furcsa lenne számára, hogy ha ez eladásra kerülne, és valóban durván 30 millió lenne. De nem is ez itt a lényeg, hanem egyáltalán, ilyen ingatlanok eladását nem tudja támogatni.

Stark Viola: Csak annyit szeretne mondani, hogy az önkormányzati rendelet értelmében értébecslést készítették. Ehhez képest, hogy a Bizottság, Képviselő-testület milyen árat mond... Volt már rá példa, hogy jóval magasabbat, azon ment el az ingatlan. Tehát ez a kiindulás, ettől még olyan árat állapít meg a Bizottság vagy a Képviselő-testület, amelyet jónak lát.

Egresi Antal: Megköszöni a hozzászólásokat, megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, javaslata? További kérdés és javaslat hiányában jómaga személyesen nettó 40 millió forint induló árat javasolna a Bizottságnak elfogadásra. Kérdezi, hogy mekkora összegű az Önkormányzat részéről javasolt licitlépcső?

Stark Viola: 100 ezer forint a licitlépcső és 10 ezer forint +Áfa a kiírást tartalmazó dokumentáció ára.

Egresi Antal: Kéri a Bizottságot, hogy erről szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 9/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 185890/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 135. 1. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló **Budapest XXIII. kerület, belterület 185890/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 135. 1. szám alatt található**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „iroda” megnevezésű, mindösszesen 91 m² alapterületű társasházi albetét ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 2917/10000 eszmei hányaddal **nyilvános árverés útján értékesítse** a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó **40.000.000,- Ft** azaz **negyvenmillió** forint összegű kikiáltási ár és 100.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kérje fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000, - Ft + ÁFA.

II. kérje fel a Polgármestert az I. pontban foglaltak alapján az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2026. június 30.

8. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

dr. Szabó Tibor: Köszöni, nincs kiegészítése.

Egresi Antal: Megkérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy azt látja az előterjesztésben, hogy nagyon régóta húzzák és kénytelenek határidőt módosítani különböző előterjesztések vonatkozásában. Véleménye szerint meg kellene vizsgálni a Hivatalnak, hogy adott esetben ezeket a határozatokat nem kellene -e hatályon kívül helyezni, mert nincs értelme például 2027. december 31-ig tolni határidőket, vagy még tovább, mert valójában ez így, ahogy szól például az egyik határozat nem valószínű, hogy meg fog valósulni, vagy ha mégis megvalósulna, akkor más formában, tehát új előterjesztésre lesz majd szükség. Célszerűnek tartja a Hivatal részéről a megfontolást. A lejárt határidejű határozatok közül a 13. határozatnál, amely az Aranykereszt ápoló otthonról szól, ott nem kötött meg a szerződés. A határidő, amit maga a vállalkozó is kitűzött az Önkormányzatnak, az nem valósult meg, ezért még egyeztetésre lenne szükség, és javasolná, hogy a Bizottság ezzel kapcsolatban ne foglaljon állást. Jómaga, személyesen nem támogatná a módosítását, de azt javasolja, hogy ne foglaljanak állást. Javasolja a Bizottságnak, és egyben szavazásra teszi fel, az előterjesztésben szereplő 1- 12-ig tartó határozati javaslatok és a 14-18-ig tartó határozati javaslatok elfogadását, úgy, hogy külön határozatok fognak

születni. Javasolja és szavazásra teszi fel továbbá, hogy a 13. határozati javaslat esetében a Bizottság ne foglaljon állást.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 10/2026. (I. 20.) határozata a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 346/2022. (X. 13.), a 451/2023. (XI. 16.) és a 291/2024. (XI. 14.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló, a 346/2022. (X. 13.), a 451/2023.(XI. 16.) és a 291/2024. (XI.14.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2028. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 11/2026. (I. 20.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) a 310/2021. (VII. 06.), a 118/2023. (V. 18.) és a 120/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX. 12.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII. 14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX. 10.), a 353/2018. (X. 09.), a 310/2021. (VII. 06.), a 118/2023. (V. 18.) és a 120/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 12/2026. (I. 20.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.), 46/2024. (II. 15.) és 21/205. (I. 23.) határozatokkal módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.), 46/2024. (II. 15.) és 21/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 13/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6,

0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.), 49/2024. (II. 15.) és 22/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.), 49/2024. (II. 15.) és 22/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 14/2026. (I. 20.) határozata a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) és 71/2025. (III. 13.) határozatokkal módosított 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) és 71/2025. (III. 13.) határozatokkal módosított 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 15/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló, a 23/2025. (I. 23.) határozattal módosított 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló, a 23/2025. (I. 23.) határozattal módosított 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 16/2026. (I. 20.) határozata a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 120/2025. (IV. 10.) határozattal módosított 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 120/2025. (IV. 10.) határozattal módosított 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 17/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület

belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címképzés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m2 alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló 266/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címképzés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m2 alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló 266/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. április 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 18/2026. (I. 20.) határozata a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 268/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 268/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 19/2026.(I.20.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadásáról szóló 273/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadásáról szóló 273/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 20/2026.(I.20.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.), 217/2024. (IX. 12.) és a 28/2025. (I. 23.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozatok hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.), 217/2024. (IX. 12.) és a 28/2025.(I.23.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozatait helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 21/2026.(I.20.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024. (II. 15.), 219/2024. (IX. 12.) és a 25/2025. (I. 23.)

határozatokkal módosított 23/2023. (II. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024.(II. 15.), 219/2024. (IX. 12.) és a 25/2025.(I. 23.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 22/2026. (I. 20.) határozata a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 26/2025. (I. 23.) határozattal módosított 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 26/2025. (I. 23.) határozattal módosított 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2026. május 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 23/2026. (I. 20.) határozata a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 224/2025.(VI.12.) határozattal módosított 7/2025. (I. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 224/2025. (VI. 12.) határozattal módosított 7/2025. (I. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2026. május 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 24/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 261/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 261/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 25/2026. (I. 20.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések meghatározásával kapcsolatos döntéséről szóló 410/2025. (XII. 04.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések

meghatározásával kapcsolatos döntéséről szóló 410/2025. (XII. 04.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 26/2026. (I. 20.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal) szóló 250/2025. (IX. 18.) határozata 38. sorának módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal) szóló 250/2025. (IX. 18.) határozatába foglalt táblázat 32. sorát úgy módosítsa, hogy abban a „16.000.000.-Ft + ÁFA” szövegrész helyébe a 19.200.000,- Ft + ÁFA” szöveg lépjen.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 27/2026.(I.20.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.), 290/2024. (XI. 14.) és a 124/2025. (IV.10.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításával kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a „volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.), 290/2024. (XI. 14.) és a 124/2025. (IV.10.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról” szóló határozati javaslattal kapcsolatban nem foglal állást.

9. Napirendi pont

Beszámoló a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztálya működésével kapcsolatos tanulmányról (13.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

dr. Gál Tamás: Nincs kiegészítése.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 28/2026. (I. 20.) a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztály működésével kapcsolatos tanulmányról szóló beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztály működésével kapcsolatos tanulmányról szóló beszámolót fogadja el.

10. Napirendi pont

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (14.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban. Kérdés hiányában megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatót.

11. Napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a napirenddel kapcsolatban? Kérdés és hozzászólás hiányában azzal a kérdéssel fordul dr. Szabó Tibor jegyzőhöz, hogy ha kérdést tesz fel egy képviselő, akkor kell-e és hogyan kell válaszolni a kérdésre a Hivatalnak? Jogsértő vagy nem jogsértő, ha a Hivatal nem válaszol? Ha jogsértő, és az Önkormányzat nem hajlandó válaszolni, akkor hová fordulhatnak jogorvoslatért a képviselők, illetve a Bizottsági tagok?

dr. Szabó Tibor: Már mondta volt elnök úrnak, hogy a kérdésekre, elvileg a bizottsági ülésen feltett kérdésekre, vagy az ülésen, vagy pedig írásban 30 napon belül kell válaszolni. Ha ez nem történik meg, akkor, a képviselő, mivel a Hivatal vezetője a jegyző, a jegyző munkáltatója a polgármester, tehát a polgármester úrhoz fordulhat.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy nem a Kormányhivatalhoz kell fordulni?

dr. Szabó Tibor: Abban az estében, hogy ha polgármester úr intézkedése nem megfelelő, akkora a Kormányhivatal a törvényességi felügyeletet ellátó szerv. De az ő olvasatában a hivatali dolgozók által elkövetett esetleges mulasztásokért a jegyzőt kell megkeresni, a jegyző által elkövetett mulasztásokért a polgármestert és hogy ha mindezek után sincs meg a kellő válasz, akkor a Kormányhivatalt. Persze vannak bizonyos esetek, mert a Kormányhivatal a munkajogi kérdésekben nem foglal állást, de törvényességi szempontból felügyeletet gyakorol.

Egresi Antal: Elmondja, hogy szeptember óta több kérdésére nem kapott választ, ezért teszi fel ezeket a kérdéseket. Nem kívánja ötvenezerszer megismételni, hogy választ kapjon a kérdéseire. Megkéri jegyző urat, hogy tekintse át szeptember óta a feltett kérdéseit és az azokra adott válaszokat, mert egyszerűen ezt tűrhetetlennek tartja. A Hivatalhoz fordult, különféle dokumentációt igényelt, és mivel éppen január 20-án, az ülés napján jár le a határideje, így hol és mikor veheti át a dokumentumokat?

dr. Szabó Tibor: Válaszában elmondja, hogy a képviselő úr által feltett kérdésekre információi szerint minden esetben vagy az ülésen, vagy pedig törvényes határidőben választ adott a Hivatal. A kért dokumentációkat pedig kiadták a kollégák. Ha van egy konkrét kérdés, vagy

kérés, amely nem teljesült és képviselő úr azt jelzi, akkor természetesen utána néznek, de jómagam úgy tudja, hogy a kollégák minden dokumentációt kiadtak.

Egresi Antal: Mikor és hol adták ki?

Stark Viola: E-mailben küldték meg.

Egresi Antal: Milyen e-mail címre? Ő nem kapott semmiféle dokumentációt.

dr. Török-Gábeli Katalin: Csak a hivatalos e-mail címre küldhetik ki ezeket a dokumentumokat, a „*ph.soroksar.hu*” -ra

Egresi Antal: Akkor nyomtatott formában szeretné kérni. Kérdezi a jegyzőt, hogy kérheti-e nyomtatott formában?

dr. Szabó Tibor: Persze, természetesen.

Egresi Antal: Akkor nyomtatott formában szeretné kérni, mert nem használja a „*ph.soroksar.hu*” formátumú e-mail címet, egyetlen egyet el nem olvasott még. Annak idején kérte a jegyzőt, hogy az Önkormányzat honlapján is módosítsa az e-mail címét.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy a Hivatal informatikai felelősei által megadottak szerint és az SZMSZ-ben foglaltak alapján biztonsági, tehát itt informatikai biztonsági okokból, köteles a Hivatal a „*ph.soroksar.hu*” végződésű e-mail címeket az informatikai szakemberek javaslata alapján használni, és az analógia útján, ugye az SZMSZ-ben az van, hogy a képviselők részére a képviselői tár használata mellett a kommunikáció az, ezen a csatornán történik, mert ezt tudják garantálni a Hivatal informatikusai az esetleges úgynevezett hacker támadásokkal szemben jobban ellenáll, mint a privát e-mail címek, de természetesen a nyomtatott formában való kiadást intézik.

Egresi Antal: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, javaslata, mondanivalója az Egyebek napirendi pont keretében?

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 9 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.


A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:


.....
Egresi Antal
bizottság elnöke




.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:


.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár

Módosító javaslat, a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22. napján tartandó ülésének 8., a „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására” című napirendhez

I./ A határozat módosítására vonatkozó javaslat:

Módosítás sorszáma: 1.

Javaslat érintett rendelkezése: **a határozati javaslat 1. pontja**

Módosítás jellege: módosítás

Javasolt szöveg dőlt betűvel:

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (I. 22.) határozata, új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításának elvi támogatásáról

- I. *A Képviselő-testület úgy dönt, elvi támogatását adja ahhoz, hogy „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven, 2026. július 1. napjával, 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság alakuljon, első ügyvezetője Tóth Tamás István, székhelye az Önkormányzat tulajdonában álló 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlanban legyen.*
- II. *Felkéri a polgármestert, hogy a megalakítandó társaság várható működésének bemutatása céljából, a 2026. év 7-12. hónapjaira, valamint a 2027. évre vonatkozóan készítsen előzetes üzleti tervet.*
- III. *Felkéri a polgármestert, hogy a társaság alapító okiratának 3.3. pontjában, csak azokat a tevékenységi köröket sorolja fel melyeket a társaság ténylegesen végezni kíván.*
- IV. *Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat II. pontja szerint kiegészített, és a jelen határozat III. pontja szerint módosított előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.*

Határidő: 2026. április 23.

Felelős: Bese Ferenc polgármester és dr. Szabó Tibor jegyző

Indoklás: a határozati javaslat 1. pontja módosításának a célja, hogy a Képviselő-testület az előzetes üzleti tervek ismeretében dönthessen a gazdasági társaság megalakításáról, továbbá az alapító okiratban csak azok a tevékenységi körök kerüljenek rögzítésre, melyeket a társaság ténylegesen végezni kíván.

Módosítás sorszáma: 2.

Javaslat érintett rendelkezése: **a határozati javaslat 2., 3. és 4. pontja**

Módosítás jellege: elhagyás

Javasolt szöveg dőlt betűvel:

2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (I. 22.) határozata, a 8. napirend előterjesztésében szereplő határozati javaslat egyes pontjainak elutasításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozati javaslat 2., 3. és 4. pontját nem fogadja el.

Indoklás: a határozati javaslat 2., 3. és 4. pontjai elutasításának a célja, hogy az 1. számú határozat módosításával esetén ne keletkezzen disszonancia az elfogadott határozatok tekintetében.