

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
2026. január 20. napján 13 óra 31 perckor
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ülésen megjelentek: | Bereczki Miklós elnök Assenbrenner Ferenc képviselő Bányai Amir Attila képviselő (késve érkezett) Herling Erik képviselő Ritter Ottó képviselő Tüskés Józsefné képviselő Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag Márk István nem képviselő bizottsági tag Tamási Benjámín nem képviselő bizottsági tag |
| Távolmaradását előre jelezte: | Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag |
| Távolmaradását előre nem jelezte: | - |
| Tanácskozási joggal részt vettek: | dr. Szabó Tibor jegyző dr. Kelemen Henrietta aljegyző Polonkai Zoltánné osztályvezető Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető dr. Gál Tamás osztályvezető dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Bótáné Vajai Zsuzsanna osztályvezető-helyettes Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Köblös Anita osztályvezető-helyettes Földesi-Sümegei Ágnes irodavezető dr. Vas Imre tanácsadó |
| Az ülést vezeti: | Bereczki Miklós a Bizottság elnöke |

Bereczki Miklós a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag, valamint Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag távolmaradásukat előre jelezték. Bányai Amir Attila képviselő késve érkezik.

Bereczki Miklós megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

dr. Szabó Tibor: a 10. napirendi pont esetében, az egyik jelölt kérte a zárt ülésen való tárgyalást, ezért ennél a napirendi pontnál zárt ülés keretein belül kérem a döntéshozatalt.

Bereczki Miklós további kiegészítő módosítás hiányában, szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását, a fent leírt kiegészítés figyelembevételével.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 1/2026. (I. 20.) határozata a 2026. január 20-ai rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Bizottság a 2026. január 20-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat a Polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására (3.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslat a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal és a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Közigazgatási szerződések módosítására (5.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Javaslat az intézményvezetők illetményének megállapítására (6.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra (7.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (8.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
8. Beszámoló a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztálya működésével kapcsolatos tanulmányról (13.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
9. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (14.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
10. Javaslat az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására, és a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztására (15.) (Az érintett erre irányuló kérése esetén az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó) ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
11. Egyebek

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2/2026. (I. 20.) határozata a 2025. november 19 – 2025. december 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2025. november 19 – 2025. december 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására (3.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontját.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 3/2026. (I. 20.) határozata Bese Ferenc Polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján állapítsa meg, hogy Bese Ferenc polgármester a 2025. évben a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján megillető 51 munkanap szabadságából 32 munkanap került igénybevételre, így a ki nem adott szabadságnapok száma: 19.
- II. állapítsa meg, hogy Bese Ferenc polgármester a Kttv. 225/C. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint **2026. évben összesen 58 munkanap szabadságra jogosult.**
- III. a jelen határozat 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá Bese Ferenc polgármester 2026. évre járó 58 munkanap szabadsága igénybevételének ütemezését.

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal és a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Közigazgatási szerződések módosítására (5.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az 1. és 2. határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 4/2026. (I. 20.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Közigazgatási szerződés módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal 2024. november 18-án megkötött Közigazgatási szerződést - **a nemzetiségi önkormányzat részére biztosított ingyenes helyiség – és székhelyhasználat biztosításának változása okán** - jelen határozat melléklete szerint módosítsa,
- II. kérje fel a Polgármestert a Közigazgatási szerződés módosítás aláírására.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 5/2026. (I. 20.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Közigazgatási szerződés módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2024. november 18-án megkötött Közigazgatási szerződést - a nemzetiségi önkormányzat részére biztosított ingyenes helyiség – és székhelyhasználat biztosításának változása okán - jelen határozat melléklete szerint módosítsa,
- II. kérje fel a Polgármestert a Közigazgatási szerződés módosítás aláírására.

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat az intézményvezetők illetményének megállapítására (6.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az 1., 2., 3. és 4. határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 6/2026. (I. 20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő I. sz. Összevont Óvoda igazgatója illetményének megállapításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. állapítsa meg, hogy **Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2026. január 1. napjától 1.039.600,- Ft összegű havi illetményre (amelyből 60.000,-Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 380.700,- Ft vezetői megbízási díjra, 141.000,- Ft nemzetiségi pótlékra (20%) és 50.000,- Ft önkormányzati döntés alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így **Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.611.300,- forintban állapítsa meg.
- II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa.
- III. kérje fel a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 7/2026. (I. 20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgató illetményének megállapításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. állapítsa meg, hogy **Káposztásné Kosztya Henrietta** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2026. január 1. napjától 848.400,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60 000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 211.500,- Ft vezetői megbízási díjra és 50.000,- Ft önkormányzati döntés alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így **Káposztásné Kosztya Henrietta óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.109.900,- forintban állapítsa meg.
- II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa.
- III. kérje fel a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 8/2026. (I. 20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő III. sz. Összevont Óvoda igazgatója illetményének megállapításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. állapítsa meg, hogy **Ternesz Ferencné** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2026. január 1. napjától 923.200,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 289.050,- Ft vezetői megbízási díjra és 50.000,- Ft önkormányzati döntés alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így **Ternesz Ferencné óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.262.250,- forintban állapítsa meg.
- II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa.
- III. kérje fel a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 9/2026. (I. 20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő Szociális és Gyermejjóléti Intézmény intézményvezető illetményének megállapításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. állapítsa meg, hogy **Tar-Bárczy Szilvia Cintia** intézményvezető illetményként 2026. január 1. napjától 373.200,- Ft pótlékok nélküli illetményre, 50.000,- Ft magasabb vezető megbízáshoz kapcsolódó vezetői pótlékra (250%), 7.500,- Ft kiegészítő bérpótlék, 158.000,- Ft szociális ágazati összevont pótlékra, 51.620,- Ft kiegészítő szociális pótlékra jogosult, továbbá részére 643.200,- Ft munkáltatói döntésen alapuló keresetkiegészítést állapítson meg, így **Tar-Bárczy Szilvia Cintia** illetményét összesen havonta bruttó 1.283.520,- forintban állapítsa meg.
- II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa.
- III. kérje fel a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra (7.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós: 3.000.000,- Ft összegről van szó. Jó munkát végeznek, amely támogatandó.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra az 1. és 2. határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek. Az 1. határozati javaslat kipontozott részében a 3.000.000,- Ft-os összeg kerül szerepeltetésre.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 10/2026. (I. 20.) határozata a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére a 2026. március 28-29. között a XXVI. Soroksári Kupa nemzetközi sport -és kulturális találkozó megszervezésének céljából bruttó 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió Forint összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújtson, melyre vállaljon kötelezettséget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének összeállítása során az I. pontban foglaltakat is vegye figyelembe.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő támogatási szerződés megkötéséről, a megítélt támogatási összeg Támogatott részére történő átutalásáról.
- IV. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület Elnökét.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 11/2026. (I. 20.) határozata a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesületnek a Mészáros Ferenc Sportcsarnok ingyenes használatára vonatkozó kérelméről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tekintettel a Mészáros Ferenc Sportcsarnok használatát szabályozó vagyonhasznosítási és közfeladatellátási megállapodásban foglaltakra, amely alapján a Sportcsarnokot az azt üzemeltető Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. hasznosíthatja, állapítsa meg, hogy a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesületnek a Sportcsarnok ingyenes használatára vonatkozó kérelmével kapcsolatban nincs döntési hatásköre, ezért kérje fel a Polgármestert, hogy a kérelmet továbbítsa a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. Ügyvezetője részére.

6. NAPIRENDI PONT

Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (8.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: módosító javaslatot szeretnék felolvasni.

13 óra 36 perckor Bányai Amir képviselő bizottsági tag megérkezik az ülésterembe.

Tüskés Józsefné 2 db módosító határozati javaslattal élt, szemben az előterjesztésben eredetileg szereplő 4 db határozati javaslattal.

Ritter Ottó: meg vagyok döbbenve. Megint egy frakciójavaslat született. Elvileg két frakció van, de közben meg egy frakció van, azt már láttuk. Kétszer levettük már napirendről ezt a témát, nekem úgy tűnik, hogy a frakció és a Hivatal nem tud megegyezni valamiben. Mi „másodrendű vagy akármilyen” képviselők nem láthatunk bele, hogy miről szól a történet. Erre a szervezetre szükség lenne minél előbb. Zavaró, hogy az egyik pontban az a javaslat, hogy csak azok a tevékenységi körök kerüljenek bele, amelyeket fixen el fog látni. Kérdezem én bárkitől, aki vállalkozó, hogy amikor ő vállalkozni akart, és felsorolta a tevékenységi listáját, csak pontosan azt az egy vagy kettő dolgot sorolta föl, amire a fő vállalkozását tervezte, vagy pedig kibővítette a lehetséges dolgokkal is? Hiszen ez egy természetes, legalábbis amennyire én a gazdasághoz értek. Időhúzás. Persze meg lehet oldani, ahogy eddig is meg volt oldva a feladat az Osztály állományával, de ez engem nagyon-nagyon zavar, hogy egyszerűen ilyen ellentét van – számomra úgy tűnik – a frakció és a Hivatal között. Biztos vannak problémák, nade, hogy ez Soroksár kárára történjen, az felfoghatatlan. Számomra az ilyen módosító javaslat nem elfogadható. Az Elnök úr, úgy tudom nem tudott róla, és kapott egy eligazítást, hogy mi történik majd itt. Ez meg kicsit még furesább. De én biztos nem fogom ezt a módosító indítványt megszavazni.

Bereczki Miklós: most hallottam először erről, de nagyon tetszik. Azt gondolom, minden egyes dolog úgy jön létre, hogy az ellenzéki képviselők elmondják a véleményüket. A többségben lévő két frakció megvitatja a véleményét. Azok, akik semelyik frakciónak nem tagjai, azok is hozzáteszik, amit tudnak. Ez egy ilyen konszenzusos dolog szerintem. Egy ilyen, Soroksár életében mérföldkőnek számító cég, mert eddig nem volt ilyen, ahhoz, hogy kialakuljon az időbe telik.

Bányai Amir: elnézést a késésért. Nekem az az érzésem, hogy itt ugyanaz zajlik, mint amikor megalakult a mostani Testület. Egresi képviselő úr feltette azt a kérdést, hogy most a Polgármester úrnak van Képviselő-testülete vagy a Testületnek van Polgármestere? Annyiban módosítanám, hogy kinek van frakciója vagy pedig a frakciónak van-e Polgármestere? Javasolnám, hogy egymásközt, ahogy eddig is meg tudták beszélni, bennünket kihagyva, most is meg kellene tudják beszélni. Jussanak valamilyen egyezsége, és haladjunk.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra a Tüskés Józsefné által felolvasott 2 db módosító határozati javaslatot, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 7 igen szavazat, 2 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 12/2026. (I. 20.) határozata új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításának elvi támogatásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. elvi támogatását adja ahhoz, hogy „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven, 2026. július 1. napjával, 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság alakuljon, első ügyvezetője Tóth Tamás István,

székhelye az Önkormányzat tulajdonában álló 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlanban legyen.

- II. kérje fel a Polgármestert, hogy a megalakítandó társaság várható működésének bemutatása céljából, a 2026. év 7-12 hónapjaira, valamint a 2027. évre vonatkozóan készítsen előzetes üzleti tervet.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy a társaság alapító okiratának 3.3 pontjában, csak azokat a tevékenységi köröket sorolja fel, melyeket a társaság ténylegesen végezni kíván.
- IV. kérje fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat II. pontja szerint kiegészített, és a jelen határozat III. pontja szerint módosított előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. április 23.

Felelős: Bese Ferenc polgármester és dr. Szabó Tibor jegyző

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 13/2026. (I. 20.) határozata a testületi meghívóban 8. napirendi pontként feltüntetett előterjesztésben szereplő határozati javaslat egyes pontjainak elutasításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a határozati javaslat 2., 3. és 4. pontját ne fogadja el.

7. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: 18 határozati javaslat van. Tájékoztatásul mondom, hogy az előző bizottsági üléseken a 13. számú határozati javaslat vonatkozásában történt külön döntés.

Tüskés Józsefné: kérem, hogy a 13-as számú határozatról a Bizottság ne foglaljon állást.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra a 18 határozati javaslatot oly módon, hogy a 13. sz. határozati javaslat esetében döntsön úgy a Bizottság, hogy ne foglaljon állást, míg a többi 17 határozati javaslatot elfogadásra javasolja. A javaslatokról külön határozatok készülnek.

A Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 14/2026. (I. 20.) határozata a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 346/2022. (X. 13.), a 451/2023. (XI. 16.) és a 291/2024. (XI. 14.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló, a 346/2022. (X. 13.), a 451/2023.(XI. 16.) és a 291/2024. (XI.14.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2028. december 31. napjára módosítsa.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 15/2026. (I. 20.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) a 310/2021. (VII. 06.), a 118/2023. (V. 18.) és a 120/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX. 12.) határozatának módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII. 14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX. 10.), a 353/2018. (X. 09.), a 310/2021. (VII. 06.), a 118/2023. (V. 18.) és a 120/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítsa.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 16/2026. (I. 20.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.), 46/2024. (II. 15.) és 21/205. (I. 23.) határozatokkal módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.), 46/2024. (II. 15.) és 21/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítsa.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 17/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.), 49/2024. (II. 15.) és 22/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.), 49/2024. (II. 15.) és 22/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítsa.

5. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 18/2026. (I. 20.) határozata a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan

értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) és 71/2025. (III. 13.) határozatokkal módosított 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) és 71/2025. (III. 13.) határozatokkal módosított 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

6. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 19/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló, a 23/2025. (I. 23.) határozattal módosított 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló, a 23/2025. (I. 23.) határozattal módosított 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

7. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 20/2026. (I. 20.) határozata a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 120/2025. (IV. 10.) határozattal módosított 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 120/2025. (IV. 10.) határozattal módosított 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

8. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 21/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címkézés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló 266/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címkézés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló 266/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. április 30. napjára módosítsa.

9. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 22/2026. (I. 20.) határozata a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan

vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 268/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 268/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 30. napjára módosítsa.

10. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 23/2026. (I. 20.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadásáról szóló 273/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadásáról szóló 273/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.

11. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 24/2026. (I. 20.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.), 217/2024. (IX. 12.) és a 28/2025. (I. 23.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozatok hatályon kívül helyezéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.), 217/2024. (IX. 12.) és a 28/2025.(I.23.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozatait helyezze hatályon kívül.

12. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 25/2026. (I. 20.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024. (II. 15.), 219/2024. (IX. 12.) és a 25/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 23/2023. (II. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024.(II. 15.), 219/2024. (IX. 12.) és a 25/2025.(I. 23.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

13. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 26/2026. (I. 20.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.), 290/2024. (XI. 14.) és a 124/2025. (IV.10.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy nem él javaslattal a Képviselő-testület felé a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.), 290/2024. (XI. 14.) és a 124/2025. (IV.10.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosítása tekintetében.

14. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 27/2026. (I. 20.) határozata a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 26/2025. (I. 23.) határozattal módosított 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 26/2025. (I. 23.) határozattal módosított 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2026. május 31. napjára módosítsa.

15. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 28/2026. (I. 20.) határozata a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 224/2025.(VI.12.) határozattal módosított 7/2025. (I. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 224/2025. (VI. 12.) határozattal módosított 7/2025. (I. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2026. május 31. napjára módosítsa.

16. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 29/2026. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 261/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 261/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 31. napjára módosítsa.

17. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 30/2026. (I. 20.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések meghatározásával kapcsolatos döntéséről szóló 410/2025. (XII. 04.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések meghatározásával kapcsolatos döntéséről szóló 410/2025. (XII. 04.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.

18. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 31/2026. (I. 20.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal) szóló 250/2025. (IX. 18.) határozata 38. sorának módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal) szóló 250/2025. (IX. 18.) határozatába foglalt táblázat 32. sorát úgy módosítsa, hogy abban a „16.000.000.-Ft + ÁFA” szövegrész helyébe a 19.200.000,- Ft + ÁFA” szöveg lépjen.

8. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztálya működésével kapcsolatos tanulmányról (13.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Tamási Benjámín: a Rendészeti és Mezőőri Osztálynak a tanulmányban található igényeit és egyéb megállapításait helytállónak, támogatandónak tartom. Magam is tapasztaltam, hogy nem volt elég kamera, vagy akár a mai világban ez a taktikai mellény is egy jó ötletnek tűnik, a fellépést erősítendő.

Ritter Ottó: a beszámoló elég jól összefoglalja az Osztály tevékenységét, illetve útmutatást ad a jövőre vonatkoztatva. Van benne egy olyan megjegyzés, ami feltűnő volt, és valóban az emberek így is tapasztalták, hogy 24-ben összesen két alkalom volt, amikor közös járőrszolgálat volt az Osztály és a rendőrök között. Megdöbbentően kevés, hiszen az évi durván 5 millió Ft-ot nem közös járőrre adjuk, hanem arra, hogy a rendőri jelenlét egy kicsit több legyen a kerületben, de hát ez így természetesen kevés. A költségvetéshez tettem javaslatot, többek között ehhez kapcsolódóan is. A Rendészet jelenléte az utcán, illetve a lakókörnyezetekben az nagyon fontos, most nem az intézkedésekről beszélek. Évek óta hangsúlyozom, hogy Újtelep, ami most erősen bővül..... A társasházakban nagyon sok ürethelyiség van, igaz, nem önkormányzati. De például két társasházban az Újtelep út 1-től 25-ig. Azon a részen, most is egyre többet adtak már ki állami tulajdonban lévő ürethelyiségeket. Úgy állami tulajdon, hogy a Belügyminisztérium, illetve a Katasztrófavédelem az, aki kezeli a helyiségeket. De most is van jónéhány üres. Én a tavaly, tavaly előtt is, és az idén is beadtam egy javallatot, hogy tulajdonba vagy használatba elkérni az államtól egy ilyen helyiséget, és ott egy ún. Rendészeti pontot kialakítani, hogy az arra járőrözők meg tudjanak pihenni, vagy éppen fogadhatnak ott a lakosság részéről bárkit. De egy megelőző hatása is lehet, ha pld. világít egy lámpa, az azt jelenti, hogy ott éppen van egy rendész. Hasznos lenne egy ilyen típusú helyiség kialakítása, azért ennek pénzügyi vonatkozása is van. Hangsúlyozom, hogy a közbiztonságot erősítené, egy ilyen Rendészeti pontnak a kialakítása.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 32/2026. (I. 20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztály működésével kapcsolatos tanulmányról szóló beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. *a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti és Mezőőri Osztály működésével kapcsolatos tanulmányról szóló beszámolót fogadja el.*

9. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (14.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bereczki Miklós a Bizottság nevében megköszöni a Tájékoztatót.

Bereczki Miklós elmondja, hogy zárt ülés következik, ezért felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

11. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Polonkai Zoltánné tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi főszámla-egyenlegéről, és a lekötött pénzösszegéről.

Bányai Amir: a bölcsőde megszakadt építkezésével kapcsolatban nincsen visszafizetendő kötelezettségünk?

Polonkai Zoltánné: egyelőre nincs.

Bányai Amir: köszönöm.

Bereczki Miklós megköszöni a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 13 óra 58 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

Bereczki Miklós
bizottsági elnök

Herling Erik
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Nagy Erika
bizottsági titkár