

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
2026. május 12. napján 13 óra 31 perckor
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:	Bereczki Miklós elnök Assenbrenner Ferenc képviselő Bányai Amir Attila képviselő Herling Erik képviselő Ritter Ottó képviselő Tüskés Józsefné képviselő Márk István nem képviselő bizottsági tag Tamási Benjámín nem képviselő bizottsági tag Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag
Távolmaradását előre nem jelezte:	-
Tanácskozási joggal részt vettek:	dr. Kelemen Henrietta aljegyző Polonkai Zoltánné osztályvezető Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető Gavaldi László osztályvezető Tóth Tamás osztályvezető dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes, jogtanácsos Szabó Bernadett osztályvezető-helyettes, beruházási ügyintéző Földesi-Sümegei Ágnes irodavezető Tóth András főépítész Geiger Tamás ügyvezető igazgató Tamási Ferenc ügyvezető igazgató
Az ülést vezeti:	Bereczki Miklós a Bizottság elnöke

Bereczki Miklós a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag távolmaradását előre jelezte.

Bereczki Miklós megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes.

Bereczki Miklós módosítás hiányában, szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 74/2026. (V. 12.) határozata a 2026. május 12-ei rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Bizottság a 2026. május 12-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására és az Önkormányzat 2025. évi költségvetési maradványa megállapítására (2.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására, valamint a „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” létrehozásával kapcsolatban szükséges döntések meghozatalára (3.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2025. évben végzett munkájáról (4.)
Előterjesztő: Varga Szimeon elnök
5. Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok 2025. évi költségvetésük teljesítéséről (5.)
Előterjesztő: nemzetiségi önkormányzatok elnökei
6. Javaslat a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett hagyományörző gyermektábor buszkielutazásához történő támogatás nyújtására (6.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. Beszámoló a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis támogatás felhasználásáról.
Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény és a közhasznúsági melléklet jóváhagyására (7.)
Előterjesztő: Geiger Tamás ügyvezető igazgató
8. Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis és célzott támogatás felhasználásáról.
Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény és a közhasznúsági melléklet jóváhagyására (8.)
Előterjesztő: Tamási Ferenc ügyvezető igazgató
9. Javaslat az önkormányzat által alapított közalapítványok részére nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos megállapodások megkötésére (11.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
10. Javaslat a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére történő szerződésátruházásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára (12.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. Javaslat az egyházaknak nyújtandó támogatásra (13.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
12. Javaslat a 2025. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyására (14.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
13. Javaslat a kerületi Településterv elkészítésével és az Arculati Kézikönyv felülvizsgálatával kapcsolatos kötelezettség vállalásra (16.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
14. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (17.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
15. Javaslat helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (Az előterjesztés az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó) (23.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

16. Egyebek

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 75/2026. (V. 12.) határozata a 2026. április 1 – 2026. április 30. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. április 1 – 2026. április 30. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására és az Önkormányzat 2025. évi költségvetési maradványa megállapítására (2.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: a magyar gazdaság helyzeténél, ami beállítja egyáltalán az önkormányzat munkáját az van írva, hogy 3 % GDP növekedés. Szerintem ez egy kicsit furcsa, mert a KSH szerint 0,3-0,4 %, tehát ez egy kicsit sok. Szerintem ez csak egy elírás, és 0,3 % lenne a jó számadat a 3 % helyett. A 9. oldalon a saját bevételeknél a 4. pontban van egy nagymértékű lemaradás. Ott 3 milliárd és 1 milliárd, ennek az okát szeretném megtudni. A másik pedig, valahol az anyagban van, hogy a felszámolási eljárás alatt álló cégek hátraléka, majdnem 217 millió Ft. Itt van valamilyen remény arra, hogy ebből valami csak-csak befolyik?

Polonkai Zoltánné: a 4. pontra válaszolnék. Ez azt jelenti, hogy előirányzatosítva, 3 milliárd 260 millió Ft-ért vásároltunk Államkötvényt, és ebből 1 milliárd 247 millió 960 ezerért visszavásároltunk. Tehát, mindig, amit megvásárolunk, azt előirányzatosítani kell, és amit pedig visszavásárolunk... a kettő közötti különbség látszódik a maradványnál is. A felszámolási cégeket illetően az Adóosztály vezetője válaszol.

Gavaldi László: remény az van, de ez a felszámolás függvénye, tehát, hogy a felszámoló hogyan tudja értékesíteni a megmaradt javakat, ingatlanokat, ha van egyáltalán. Van olyan helyzet, hogy értéktelen ingatlan van a cégben, de ezt mindig a végén látjuk meg.

Ritter Ottó: értem, köszönöm szépen.

Polonkai Zoltánné: visszatérve a GDP-re, valóban véletlenül lemaradt a 0. Köszönöm szépen a figyelmeztetést.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására irányuló rendelet-tervezet elfogadását, valamint a határozati javaslat I., II. pontját, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 76/2026. (V. 12.) határozata az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására irányuló rendelet-tervezetet fogadja el.

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 77/2026. (V. 12.) határozata a 2025. évi költségvetési maradvány megállapításával kapcsolatos döntéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon

- I. az Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletében megállapított feladattal terhelt és a feladattal nem terhelt költségvetési maradvány összegének a 2026. évi költségvetési rendeletbe való beépítéséről,*
- II. a módosító rendelet-tervezet Képviselő-testület elé terjesztéséről.*

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására, valamint a „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” létrehozásával kapcsolatban szükséges döntések meghozatalára (3.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Kelemen Henrietta: egy kiegészítést szeretnék tenni. A Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményből mégsem kerül át a Kft.-hez az 1 fő, tekintettel arra, hogy osztott munkakörben dolgozik, és nem csak karbantartói feladatokat lát el, ezért marad az Intézményben. Így nem változik a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény létszáma.

Bereczki Miklós a fent leírt módosítás figyelembevételével, egyben teszi fel szavazásra a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását, valamint az 1-től 10-ig terjedő határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 78/2026. (V. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról

szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezetet fogadja el.

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 79/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a 76/2026. (III. 12.) határozatának I. pontját módosítsa oly módon, hogy a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerint fogadja el.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát írja alá, a cégnyilvántartási bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 80/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal történő Közzolgáltatási Szerződés megkötéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő Közzolgáltatási Szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerint fogadja el.
- II. kérje fel a Polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés megkötésére.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 81/2026. (V. 12.) határozata ingatlanokra vonatkozó vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodás megkötéséről a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

- I. vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodást kössön a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XXIII. ker.
 - a) 185907 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatt található ingatlanra a határozat 1. mellékletén sárga satírozással és sraffolással jelölt ingatlanrészre (a továbbiakban: Ingatlanrész I.) vonatkozásában a megállapodás létrejöttével kezdődő hatállyal, az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:
 - az Ingatlanrész I. használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítsa a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számára, tekintettel arra, hogy az közfeladatot lát el, így részére a térítésmentes használat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 11.§ (13) bekezdése alapján biztosítható;
 - Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az Ingatlanrész I.-et rendeltetésének megfelelően, valamint a megállapodásban nevesített közfeladatai ellátásának céljára használhatja;
 - az Ingatlanrész I.-et magába foglaló ingatlant a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. székhelyként használhatja;

- *a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az Ingatlanrész I. birtoklását harmadik személynek átengedni nem jogosult.*
- b) *185935 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 158. szám alatti ingatlanon található raktárhelyiségnek a határozat 2. mellékletén rózsaszín sátrózással és sraffolással jelölt része (a továbbiakban: Ingatlanrész II.) vonatkozásában a megállapodás létrejöttével kezdődő hatállyal, az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:*
- *az Ingatlanrész II. használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítsa a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számára, tekintettel arra, hogy az közfeladatot lát el, így részére a térítésmentes használat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 11.§ (13) bekezdése alapján biztosítható;*
 - *Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az Ingatlanrész II.-t rendeltetésének megfelelően, valamint a megállapodásban nevesített közfeladatai ellátásának céljára használhatja;*
 - *a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az Ingatlanrész II. birtoklását harmadik személynek átengedni nem jogosult.*
- c) *186681/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Molnár utca 118/B. szám alatt található ingatlan és a 186681/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Molnár utca 118/A. szám alatt található ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) vonatkozásában 2026. augusztus 01.-jével kezdődő hatállyal, az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:*
- *az Ingatlanok használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítsa a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számára, tekintettel arra, hogy az közfeladatot lát el, így részére a térítésmentes használat az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján biztosítható;*
 - *Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően, valamint az Önkormányzat és közte megkötendő Közzolgáltatási Keretszerződésben nevesített közfeladatai ellátásának céljára használhatja;*
 - *Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Ingatlanrész az Ingatlanok birtoklását az Önkormányzat hozzájárulása nélkül legfeljebb három hónap időtartamra legyen jogosult harmadik személynek átengedni, amely legfeljebb egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbítható. Ezen időtartamot követően az Ingatlanok birtoklását kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával jogosult átengedni. Amennyiben a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az Ingatlanok birtoklását harmadik személynek átengedi, azt az alábbi szabályok betartása mellett tehesse meg, melyet a harmadik féllel kötendő szerződésben szerepeltetni kell:*
 - *A szerződés a fentiek szerint legfeljebb három év határozott időre szólhat – kivéve az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződést -, és a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t indokolás nélküli, 30 napos felmondási jog illeti meg. A Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a haszonkölcsönbe adásról szóló megállapodás aláírásával meghatalmazza az Önkormányzatot, hogy akár a rendes, akár az azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás során helyettük és nevükben teljes jogkörrel eljárjon, így különösen a felmondást gyakorolja, valamint megbízza, hogy a felmondás jogkövetkezményeinek érvényesítése érdekében polgári peres vagy nem peres eljárás megindításáról döntsön és tegye meg a szükséges intézkedéseket az eljárások megindítása érdekében;*

- Az Ingatlanok ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosíthatók;
- Az Önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett az Ingatlanokat hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárás teljes körű előkészítése a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kötelezettsége, míg a versenyeztetési eljárást az Önkormányzat folytatja le;
- A szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hozzájárulhat ahhoz, hogy harmadik fél Ingatlanokat telephelyként, vagy fióktelepként a cégnyilvántartásban feltüntesse azzal, hogy a szerződés megszűnését (megszüntetését) követő 30 napon belül harmadik fél köteles gondoskodni a telephely vagy fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.
- az Ingatlanok haszna a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t illeti meg;
- a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t terhelik az Ingatlanok fenntartásának költségei (rendes gazdálkodás körébe tartozó kiadások), valamint viseli a közterheiket, és a dologban beállott, és a harmadik személynek okozott kárt is, míg a rendes gazdálkodás körébe nem tartozó kiadásokhoz az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. Beépítéssel, túlépítéssel, vagy ráépítéssel – az Önkormányzat hozzájárulása nélkül – az Ingatlanokon tulajdon nem szerzhető, illetőleg az Önkormányzat nem köteles a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beruházásait a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére megtéríteni, így a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megtérítési igénnyel – jogcímtől függetlenül (bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is) - az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az Önkormányzat felé nem élhet, ilyen igényérvényesítésről a Megállapodás aláírásával kifejezetten le kell mondania.

II. kérje fel a Polgármestert, az I. pontban foglaltak szerinti vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodás aláírására.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 82/2026. (V. 12.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Táncsics Mihály Művelődési Ház között létrejött vagyonhasznosítási megállapodás megszüntetéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Táncsics Mihály Művelődési Ház között 2022. július 27-én létrejött és 2024. március 25-én módosított és egységes szerkezetbe foglalt vagyonhasznosítási megállapodást 2026. július 31. napjával szüntesse meg.
- II. kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert az I. pont szerinti megszüntető megállapodás aláírására.

5. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 83/2026. (V. 12.) határozata járművekre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

- I. adja haszonkölcsönbe a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló,
 - NHG-801 forgalmi rendszámú, Volkswagen 2FJE2 Crafter típusú gépkocsit,
 - MOV-459 forgalmi rendszámú, Volkswagen 2FJE2 Crafter típusú gépkocsit, valamint
 - XZT-571 forgalmi rendszámú, Caravaggi Bio 230 típusú aprítógépet
 - fenti járművek a továbbiakban együttesen: Járművek - az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:
 - a Járművek használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítja a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számára, tekintettel arra, hogy az közfeladatot lát el, így részére a térítésmentes használat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján biztosítható;
 - a Járművek vonatkozásában a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. üzemeltetőként bejegyzésre kerül a hatósági nyilvántartásba;
 - a Járművek használatával, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költséget a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. visel;
- II. kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert az I. pont szerinti szerződés aláírására.

6. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 84/2026. (V. 12.) határozata ingóságokra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

- I. adja haszonkölcsönbe a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat leltárában szereplő, jelenleg Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksári Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályának használatában álló, valamint a jövőben a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. működtetéséhez beszerzendő és az Önkormányzat leltárába felvételre kerülő tárgyi eszközöket – kivéve a NHG-801, a MOV-459 és az XZT-571 frsz-ú járműveket - (a továbbiakban: Ingóságok) az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:
 - az Ingóságok használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítja a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számára, tekintettel arra, hogy az közfeladatot lát el, így részére a térítésmentes használat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján biztosítható;
 - az Ingóságok használatával, üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos minden költséget a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. visel;
- II. kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert az I. pont szerinti szerződés aláírására.
- III. kérje fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivalt, hogy adja haszonkölcsönbe a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére azon, a Polgármesteri Hivatal leltárában szereplő tárgyi eszközöket, melyek jelenleg Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályának használatában állnak.

7. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 85/2026. (V. 12.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. között fennálló Vagyonhasznosítási és Közfeladat-ellátási megállapodás módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. között 2019. január 29. napján létrejött Vagyonhasznosítási és Közfeladat-ellátási megállapodást úgy módosítsa, hogy annak 7.8 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:
 „7.8 Használó vállalja, hogy az Ingatlanok és Felépítmények vonatkozásában a hatályos közüzemi szerződéseket fenntartja, valamint viseli és megfizeti a közműszolgáltatás díját.”
- II. kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert az I. pont szerinti módosító megállapodás aláírására.

8. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 86/2026. (V. 12.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának meghatározásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását 2026. július 1. napjától a jelen határozat 1. melléklete szerint határozza meg.
- II. kérje fel a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

9. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 87/2026. (V. 12.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról szóló 36/2025. (II. 13.) határozata 1. mellékletének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról szóló 36/2025. (II. 13.) határozata (a továbbiakban: Határozat) 1. mellékletét a következőképpen módosítsa:
 a Határozat 1. mellékletének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„I. A Polgármesteri Hivatal létszáma

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal létszáma 2026. július 01. napjától: 138,5 fő.”

10. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 88/2026. (V. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított intézmények engedélyezett létszámának meghatározásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat által alapított

- I. az Önkormányzat által alapított I. sz. Összevont Óvoda engedélyezett létszámkeretét 2026. július 1. napjától 2 fővel csökkentse, így azt 61 főben állapítsa meg,
- II. az Önkormányzat által alapított II. sz. Napsugár Óvoda és Konyha engedélyezett létszámkeretét 2026. július 1. napjától 1 fővel csökkentse, így azt 26,5 főben állapítsa meg,
- III. az Önkormányzat által alapított III. sz. Összevont Óvoda engedélyezett létszámkeretét 2026. július 1. napjától 2 fővel csökkentse, így azt 46 főben állapítsa meg,

IV. az Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Intézménye engedélyezett létszámkeretét 2026. július 1. napjától 1 fővel csökkentse, így azt 72,5 főben állapítsa meg,

V. az Önkormányzat által alapított Táncsics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámkeretét 2026. július 1. napjától 1,75 fővel csökkentse, így azt 11,75 főben állapítsa meg,

VI. kérje fel a Polgármestert, hogy az intézmények vezetőit tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

VII. kérje fel az intézmények vezetőit, hogy az érintett munkavállalókat tájékoztassák a Képviselő-testület döntéséről, továbbá arról, hogy további foglalkoztatásukra a Soroksári Városüzemeltetési NKft-nél van lehetőség.

VIII. kérje fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet soron következő módosításának előkészítése során az I-VI. pontban foglaltakat is vegye figyelembe.

4. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2025. évben végzett munkájáról (4.)

Előterjesztő: Varga Szimeon elnök

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 89/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2025. évben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

I. a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

5. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a nemzetiségi önkormányzatok 2025. évi költségvetésük teljesítéséről (5.)

Előterjesztő: nemzetiségi önkormányzatok elnökei

Ritter Ottó: tulajdonképpen mind a három nemzetiségi önkormányzat beszámolója elvileg rendben van. Számomra egy dolog merült fel, ami szembetűnő volt, hogy a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 4 millió Ft támogatást kapott, és a beszámoló alapján a maradványuk is e körüli összeg. Olyan nagy maradvány volt, ami több, mint amennyit az Önkormányzat támogatásként ad. Oké, hogy takarékoskodnak, de akkor felvetődik a kérdés, hogy valóban szükség van-e erre a pénzre. Ez hosszabbtávú gondolkodásra késztet engem.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra a három nemzetiségi önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről szóló határozati javaslatok I. pontját, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 90/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesüléséről készült beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. fogadja el a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesüléséről készült beszámolót.

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 91/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesüléséről készült beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. fogadja el a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesüléséről készült beszámolót.

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 92/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesüléséről készült beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. fogadja el a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesüléséről készült beszámolót.

6. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett hagyományörző gyermektábor buszköltségéhez történő támogatás nyújtására (6.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: javaslom, hogy adjuk meg a támogatást.

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 93/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett hagyományörző gyermektábor buszköltségének támogatásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. Bokor Sándor a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) elnöke írásbeli kérelmében foglaltak alapján az SRNÖ részére, a 2026. július 1-7 között fonyódi hagyományörző gyermektábor buszköltségének biztosítására 1.000.000.- Ft azaz egymillió forint összegű **támogatást nyújtson**, amelynek forrása az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének "Céltartalék - egyéb tartalék" sora.
- II. **kérje fel a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a jelen határozat szerinti lényegi tartalommal és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő Támogatási szerződés megkötéséről, a megítélt támogatási összeg Támogatott részére történő átutalásáról, valamint az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

III. *kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Bokor Sándort.*

7. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis támogatás felhasználásáról.

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény és a közhasznúsági melléklet jóváhagyására (7.)

Előterjesztő: Geiger Tamás ügyvezető igazgató

dr. Kelemen Henrietta: a tegnapi napon a Képviselő Testületi Tárbá feltöltésre került egy kiegészítő anyag. Azt szeretnénk kérni, hogy már erről az új anyagról döntsön a Bizottság.

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és IV. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 94/2026. (V. 12.) határozata a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról, a de minimis támogatások felhasználásáról, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített egyszerűsített éves beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. **fogadja el** a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet.
- II. a Galéria' 13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **-3.058,- Ft** adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből **-3.058,- Ft-ot** eredménytartalékba helyezzen.
- IV. *kérje fel a Polgármestert, hogy a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse a döntésről.*

8. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis és célzott támogatás felhasználásáról.

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény és a közhasznúsági melléklet jóváhagyására (8.)

Előterjesztő: Tamási Ferenc ügyvezető igazgató

Tamási Benjámint: bejelentem érintettségem.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel, hogy a 8. napirendi pont tárgyalása során érintettség okán Tamási Benjámint a Bizottság zárja ki a szavazásból.

A Bizottság 3 igen szavazat, 6 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 95/2026. (V. 12.) határozata Tamási Benjámin szavazásból való kizárásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy Tamási Benjámin érintettség okán nem zárja ki a szavazásból a 8. napirendi pont tárgyalása során.

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és IV. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 96/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról, a de minimis és célzott támogatások felhasználásáról, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített egyszerűsített éves beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. *fogadja el a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet.*
- II. *a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött 2.008.000,-Ft adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből 2.008.000-Ft-ot eredménytartalékba helyezzen.*
- IV. *kérje fel a Polgármester, hogy a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse a Képviselő-testület döntéséről.*

9. NAPIRENDI PONT

Javaslat az önkormányzat által alapított közalapítványok részére nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos megállapodások megkötésére (11.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: javaslom, hogy ne foglaljon állást a Bizottság.

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mely szerint a Bizottság ne foglaljon állást.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 97/2026. (V. 12.) határozata az önkormányzat által alapított közalapítványok részére nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos megállapodások megkötéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy nem él javaslattal a Képviselő-testület felé a „Javaslat az önkormányzat által alapított közalapítványok részére nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos megállapodások megkötésére” című előterjesztés vonatkozásában.

10. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére történő szerződésátruházásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós: Kincses Péter úr jelezte távolmaradását.

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 98/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft. részére szerződésátruházásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a szerint - a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.-re ruházza át 2026. július 01. nappal az alább megjelölt szerződéseit, azzal, hogy az Önkormányzat a szerződésből kilépő fél, a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. a szerződésbe belépő fél és az átruházásra kerülő három szerződés nyilvántartási szám szerint:
 - a. SZÖK/2014/00145,
 - b. SZÖK/2014/00324,
 - c. SZÖK/2015/00321.
- II. a szerződésátruházással egyidejűleg biztosítsa a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére a szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetésében foglaltak szerint.
- III. az Önkormányzat és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között hatályban lévő Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés 10.1. pontja alapján a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. fizető félként szerepeljen a 1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2. (hrsz. 195325/36.) alatt lévő villamos energia felhasználási hely tekintetében oly módon, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., az Önkormányzat és a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. háromoldalú megállapodást kössön, melyben az Önkormányzat kérje a számla kiállítása előtt 45 nappal, hogy a megállapodásra tekintettel a számlákat a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. fizesse meg.
- IV. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Soroksári Sportcsarnok NKft. ügyvezetőjével, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a szerződésátruházást és a III. pont szerinti megállapodást kösse meg.

11. NAPIRENDI PONT

Javaslat az egyházaknak nyújtandó támogatásra (13.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: javaslom, hogy a Bizottság ne foglaljon állást.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel azon javaslatot, mely szerint a Bizottság ne foglaljon állást.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 99/2026. (V. 12.) határozata egyházaknak nyújtandó támogatásról

A Bizottság úgy dönt, hogy nem él javaslattal a Képviselő-testület részére, a „Javaslat az egyházaknak nyújtandó támogatásra” című előterjesztés vonatkozásában.

12. NAPIRENDI PONT

Javaslat a 2025. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyására (14.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 100/2026. (V. 12.) határozata a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Egysége által elkészített 2025. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Egysége által elkészített 2025. évi éves ellenőrzési jelentést jelen határozat melléklete szerint **hagyja jóvá**.

13. NAPIRENDI PONT

Javaslat a kerületi Településtervezési terv elkészítésével és az Arculati Kézikönyv felülvizsgálatával kapcsolatos kötelezettség vállalásra (16.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Tamási Benjámín: vannak ezek a különféle mozaik szavak, ITS, TFK ezek már léteznek? Rendkívül magas összeget szánunk erre, még mindig nem látom azt a fajta tervezési-, földmérési munkát, ami ezzel az irdatlan összeggel járna. Jogi igazítások, már a meglévő dolgokra ráépülve is, ez egy megoldható feladat egy jóval kevesebb mérnökörával, kisebb összegből. Konkrétan az elvégzendő munka kapcsán érdeklődök.

Tóth András: a jelenleg hatályos építési szabályzat is úgy állt össze, hogy volt egy korábbi építési szabályzat, aminek bizonyos településrészeire, igazából részletes elemzés nem is készült, hanem volt egy általános fővárosi-országos szinten meghatározott pld. kertvárosias lakóterület, egy jellemző beépítési mód, egy átlagos beépítettségi érték stb., de ezt az évek során..... pld. az Újtelepi részen ún. hézagosan zárt sorú beépítési mód volt meghatározva éveken keresztül. Ebbe sok minden belefért. Ebből adódóan a laikus is látja, hogy nagyon nem egységes beépítés jött létre. Messze nem arról van szó, hogy van egy meglévő, aminek kicsit jogilag pontosítjuk a részleteit, hanem egy teljesen új vagy újszerű anyagot kell elkészíteni. Arról nem is beszélve, hogy a magasabb szintű jogszabályi előírások is változtak. Tartalmilag is az ITS koncepció az két külön tervfajta volt, most ehelyett lesz egy, ami ugyanúgy tartalmazza a rövid-, közép- és hosszútávú dolgokat, de más összetevői is vannak. Azzal egyetértek, hogy nem alapvetően más, de nem lehet azt mondani, hogy a meglévőt csak aktualizáljuk, pontosítjuk. Mindenféleképpen egy részletes szakmai munkát igényel, hogy ennek mennyi az ára, azt én nem tudom reálisan megítélni. Általános számítási módszer alapján számít a lakosság szám, a terület nagyság, egyfajta szorzó tényező ebben a képletben. Az sem mindegy, milyen mélységben, milyen részletezettséggel kell adott területrészekkel foglalkozni, ez határozza meg árat. Nézttem egy másik kerület hasonló elterjesztését, ott kisebb a terület, de ugyanúgy 175 millió Ft + ÁFA áron, két

csatolt árajánlat is, majd hogyan azt támasztotta alá, hogy ennek a tervezésnek valóban lehet ekkora díja. Iránymutatásként jelzés értékű, hogy nagyságrenddel valószínűleg nem térhet el a tervezés díja.

Tamási Benjámín: készült már máshol ilyen településtervezés, amit be lehetne csatolni mellékletként, hogy legyen viszonyítási alap?

Tóth András: le van írva az előterjesztésben is, hogy egy kormányrendelet rögzítette azt a kötelezettséget, hogy először a Fővárosnak kellett volna elfogadni, tavaly év végéig az új településtervezést. A fővárosi kerületek esetében nem készülhetett korábban, mert meg kellett várni a Fővárosi tervet, ez most készült el. Ilyen minta hasonlításuként nem áll rendelkezésre.

Bányai Amir: megítélni sem tudjuk, hogy ez az összeg reális-e vagy sem. Persze, ha látnánk egy hasonló munkát akkor sem..... de, legalább lenne egy elképzelésünk arról, hogy ez egy 200 oldalas tanulmány lesz, az előtte lévő munkákat.... Ha jól értem, nem az Önkormányzat kéri ezt a munkát, hanem ez egy felsőbb szabályozás, aminek meg kell lennie.

Tóth András: visszautalnék, bocsánat a Fővárosi Önkormányzat már elkészítette. Nyilván nem kerületi, de jellegét tekintve azt meg lehet nézni.

Bányai Amir: az merült fel az összeg tekintetén túl, hogy nekünk kell majd eldönteni, hogy hogy nézzen ki a településünk? Valaki ezt leírja, hogy szerintünk így kell, hogy kinézzen, így lehet építeni?

Tóth András: szakmai javaslatot a településtervező és jómagam teszünk. A mostani építési szabályzat módosításoknál is ez így történik. Jelen esetben a teljes kerületre vonatkozóan, részben már elindult. A hatályos építési szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatban hozott egy döntést a Testület, bizonyos pontokat, amit én akkor úgy gondoltam, hogy ezeket érdemes felülvizsgálni, azokat beírtuk az előterjesztésbe, és az alapján már megkezdődött egy ilyen jellegű feladat. De az nem mindenre kiterjedő, és nem a teljes kerület minden részét érintő dolog. Teljesen új építési szabályzatot kell készíteni, a kérdésre válaszolva, ami jogszabályi kötelezettség.

Bányai Amir: az összeg a mi büdzsénkből megy, vagy erre támogatást kapunk, vagy pályázati pénzből?

Tóth András: ez egy kötelezettségvállalás, most nincs pénz erre. Örömléne nekik, hogy kormányzati vagy bármilyen más forrásból erre pénzt lehetne nyerni, szerezni. Jelen pillanatban nincs ilyen.

Bányai Amir: igazából most a tervezőirodák fullon vannak, annyit kérnek amennyit akarnak. Az is csoda lenne, ha megcsinálnák 2027-re. Feltételezve a jelenlegi kapacitásukat, ezt nem tudják megcsinálni szerintem még öt év múlva sem.

Tóth András: azt tudom mondani, ez kötelezettség jogszabály által, nekünk ezt teljesíteni kellene, ezért is készült az előterjesztés, hogy ebben lépést tegyünk.

Ritter Ottó: hasznosnak tartom, hogy a múltkor elnapoltuk. Valóban ez most egy olyan időszak lesz, amikor nem fogják tudni talán teljesíteni időben a dolgokat, mert nagyon kevés az erre alkalmas cég, viszont nagyon sok feladat lesz. Most arról kell dönteni, hogy vállalunk-e előzetes kötelezettségvállalást, és ha igen mennyiről. Én azt gondolom, hogy igen, ez a minimum, hiszen ez egyelőre még mindig a minimum, mert a másik cég, amelyik egyáltalán adott ajánlatot, az 200 millió Ft fölötti összegről szól. Gondolom, hogy ez nagyságrendileg meg is felel az általánosnak. Délelőtt a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén arról is szót ejtettünk, hogy nagy valószínűség szerint kitolódik a határidő, hiszen közbeszerzést kell kiírni rá. Véleményem szerint túl sok ajánlat nem fog

érkezni, mivel kevés ilyen cég van, sokaknak már le van kötve az ideje. Javaslom az előterjesztésben szereplő összegű előzetes kötelezettségvállalást.

Herling Erik: az anyagban az szerepel, hogy az összeg nagysága miatt indokolt közbeszerzést indítani, és erről a Képviselő-testület döntsön. Én úgy tapasztaltam eddig, hogy a Testület sosem döntött közbeszerzésről, erre a Hivatal szokott közbeszerzést kiírni. Nem értem, hogy most miért a Testületnek kell erről dönteni? A határozati javaslat III. pontja ezt tartalmazza. Most a Testület vagy a Hivatal fog dönteni a közbeszerzésről?

dr. Kelemen Henrietta: a Képviselő-testületnek kötelezettségek kell vállalnia, tehát erről kell döntenie. A III. pont talán kicsit pontosításra szorul. Az a pontosabb megfogalmazás, hogy a Képviselő-testület *tudomásul veszi*, hogy uniós, nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Dönthet a Képviselő-testület úgy is, hogy az I. és a II. pontot elfogadja, és a III.-ról nem dönt. A Jegyző úrnak volt egy ilyen felvetése, hogy a Képviselő-testület mindenképpen tudjon arról, hogy itt egy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Tehát a III. pontot kellene pontosítani.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel azon javaslatát, mely szerint a Bizottság ne éljen javaslattal.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 101/2026. (V. 12.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásról

A Bizottság úgy dönt nem él javaslattal a Képviselő-testület részére, a „Javaslat a kerületi Településtervezés elkészítésével és az Arculati Kézikönyv felülvizsgálatával kapcsolatos kötelezettségvállalásra” című előterjesztés tekintetében.

14. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (17.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: a 3. határozati javaslatban, a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány elszámolási időszakának meghosszabbításáról döntünk. Nem egészen értem az elszámolási időszak kitolását. Egy előző napirendnél egyszer már (a beszámolóknál) le volt írva egyértelműen, hogy egész évben mit végzett ez a Közalapítvány. Abban nem szerepelt ilyen, hogy nem fognak tudni elszámolni. Ráadásul a dátum szerint április 28-ai az aláírás. Április 30-a volt az elszámolási határidő, ezt kérik, hogy december 31-ig legyen kitolva. Nem értem, hogy miért, hiszen az elmúlt évről szól. A NAV felé már el kellett küldeni a beszámolókat, akkor mi az elszámolásnak a problémája, hogy év végéig kell ezt kitolni? A jövő kérdése is, mert lehet, hogy a Közalapítványok finanszírozásának rendszerét itt kell átgondolni, hogy mikor kelljen elszámolni, tekintettel arra, hogy általában június körül kapják meg a pénzt, és el tudnak-e számolni decemberig vagy tavaszig. Végig kell ezt gondolni, hogy hogy legyen. Most, hogy kicsúszott a határidőből a Közalapítvány mindenképpen meg kell adni a lehetőséget, hogy később számoljon el. A jövőre nézve a Hivatalnak ezt végig kell gondolnia.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra az 1-től 3-ig terjedő határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 102/2026. (V. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címkézés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló, a 39/2026. (I. 22.) határozattal módosított 266/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címkézés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló, a 39/2026. (I. 22.) határozattal módosított 266/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. szeptember 30. napjára módosítsa.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 103/2026. (V. 12.) határozata a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról (zárt ülés) szóló, 243/2025. (IX. 18.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról (zárt ülés) szóló, 243/2025. (IX. 18.) határozata végrehajtási határidejét 2026. szeptember 30. napjára módosítsa.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 104/2026. (V. 12.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvánnyal közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 205/2025. (VI. 12.) határozat módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

I. a 205/2025. (VI. 12.) határozat mellékletét képező Megállapodás 4. a) alpontjában a „2026. április 30. napjáig” szövegrész helyébe „2026. december 31.” szövegrész lépjen.

II. kérje fel a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megállapodás módosítás aláírására.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Közalapítvány kuratóriumának elnökével.

Bereczki Miklós elmondja, hogy zárt ülés következik, ezért felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

16. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Polonkai Zoltánné tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi főszámla-egyenlegéről, és a lekötött pénzösszegéről.

Bereczki Miklós megköszöni a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 14 óra 18 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

Bereczki Miklós
bizottsági elnök

Herling Erik
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Nagy Erika
bizottsági titkár