

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Jogi Bizottságának  
**2026. március 10. napján 13 óra 30 perckor**  
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

**Az ülésen megjelentek:** Berczki Miklós elnök  
Assenbrenner Ferenc képviselő  
Herling Erik képviselő  
Ritter Ottó képviselő  
Tüskés Józsefné képviselő  
Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag  
Márk István nem képviselő bizottsági tag  
Tamási Benjámín nem képviselő bizottsági tag  
Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag  
Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag

**Távolmaradását előre jelezte:** Bányai Amir Attila képviselő

**Távolmaradását előre nem jelezte:** -

**Tanácskozási joggal részt vettek:** dr. Szabó Tibor jegyző  
dr. Kelemen Henrietta aljegyző  
Polonkai Zoltánné osztályvezető  
Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető  
dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes  
Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes  
Szamay Andrea osztályvezető-helyettes  
Földesi-Sümegi Ágnes irodavezető  
dr. Vas Imre tanácsadó

**Az ülést vezeti:** Berczki Miklós a Bizottság elnöke

**Berczki Miklós** a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Bányai Amir Attila képviselő bizottsági tag távolmaradását előre jelezte.

**Berczki Miklós** megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes.

**Berczki Miklós** módosítás hiányában, szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 47/2026. (III. 10.) határozata a 2026. március 10-ei rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Bizottság a 2026. március 10-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

2. *Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (6.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. *Javaslat a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségével együttműködési megállapodás megkötésére (7.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (10.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. *Beszámoló a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolásáról (11.)*  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. *Tájékoztató a 2025. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (12.)*  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
7. *Javaslat a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztására (az érintettek kérésére zárt ülés Mötv 46. § (2) bek. b) pontja alapján) (13.)*  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
8. *Egyebek*

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

## 1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**dr. Szabó Tibor:** tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a MÜ-GU Kft.-nél történt tüzeset kapcsán mit tettünk, teszünk és fogunk tenni. Polgármester úr részletes beszámolót tart majd a testületi ülésen. A kollégáim, a Katasztrófavédelem már ellenőrzést tartottak. Maga a tüzeset kapcsán a Rendészeti és Mezőöri Osztály kollégái is kint voltak, kértek be iratokat. Táblázatos formában bemutatta a Katasztrófavédelem, hogy a tüzeset kapcsán a légszennyezettség mértéke a különböző veszélyes anyagok vonatkozásában nem érte el az egészségügyi határértéket. Természetesen a mi kollégáink is a múlt hét pénteki ellenőrzés kapcsán próbáltak tételes, részletes információkat szerezni, amely részben volt lehetséges, mivel védőruhával nem rendelkeztek. A Katasztrófavédelem egy gyors ellenőrzés kapcsán több mindent nehezményezett, amelynek következményeként további ellenőrzések lesznek. Mi kezdeményeztünk egy közös ellenőrzést a társhatóságokkal. A Polgármester úr indítványára egy olyan átfogó, részletes ellenőrzést folytatunk le, amelyben a törvény teljes szigorával eljárva, nem fogunk megijedni esetleges szankciók alkalmazásától, ha annak törvényi feltételei fennállnak, elsődlegesen az emberi egészség és életek védelme érdekében.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 48/2026. (III. 20.) határozata a 2026. február 1 – 2026. február 28. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. február 1 – 2026. február 28. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.*

## 2. NAPIRENDI PONT

Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására (6.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**dr. Szabó Tibor:** Bereczki Miklós elnök úr javasolta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén, amelyet elfogadott az a Bizottság, hogy mivel a korábban tett két indítvány, miszerint üzleti terv készüljön, és a tevékenységi körök felülvizsgálata történjen meg, csak részben valósult meg, ezért a kettes pontot, azaz a tevékenységi körökre vonatkozó döntést precízebben hajtja végre a Hivatal.

**Bereczki Miklós:** ezt a módosítást javasolnám.

**Ritter Ottó:** amikor az anyagot tanulmányoztam azt gondoltam, hogy ez a helyén van, az én olvasatomban a Hivatal mindent elvégzett azzal kapcsolatban, ami az előző testületi ülésen elhangzott. Akkor is elmondtam, most csak emlékeztetnék, hogy most megint a tevékenységi körökkel van baja a frakciónak. Megérteném ezt, hogy ha nem volt, vagy jelenlegi vállalkozók ülnének itt, és ők nem így csinálták volna az élet folyamán. Nemcsak pontosan, precízen azt a feladatot szabják meg egy-egy ilyen cégnél, amit a holnap napon biztos, hogy végre fog hajtani, főleg, hogy új cég, sok mindent folyamatában még változtatni kell. De én azt gondolom, hogy felesleges mindig hónapokat várni, testületi ülést összehívni az újabb döntésekhez. Ezt én így nem értem. A pénzügyi oldala engem meggyőzött. Most úgy érzem megint, hogy félig-meddig lekerül a napirendről, megint csúszik az egésznek a rendszere, majd odáig el fogunk jutni, hogy nem tud időben megalakulni ez a cég. Nem tudom, hogy ez Soroksár érdekében történik-e. Én a módosításokat nem fogom megszavazni, mert nem értem a miért-et.

**Bereczki Miklós:** én nem vagyok a frakció része, és én javasoltam, független önkormányzati képviselőként, tehát nem a frakció.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel az általa tett módosító javaslatot, amely szerint a Hivatal hajtja végre a tevékenységi körök racionalizálását.

A Bizottság 9 igen szavazat, 1 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 49/2026. (III. 10.) határozata a „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására” című előterjesztéshez kapcsolódó módosító javaslatról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Hivatal hajtja végre a tevékenységi körök racionalizálását.*

**Tüskés Józsefné:** azt javaslom, hogy az előterjesztés további részében ne foglaljon állást a Bizottság.

**Bereczki Miklós** szavazásra teszi fel Tüskés Józsefné azon javaslatát, amely szerint az előterjesztés további részében a Bizottság ne foglaljon állást.

A Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 50/2026. (III. 10.) határozata a „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására” című előterjesztésről**

*A Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására” című előterjesztés további részében nem foglal állást.*

### 3. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségével együttműködési megállapodás megkötésére (7.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 51/2026. (III. 10.) határozata a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségével együttműködési megállapodás megkötéséről**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy*

- I. *a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának ügyfélszolgálatán és szociális területen lévő irodáiban az infokommunikációs akadálymentesítés érdekében a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségével (a továbbiakban: SINOSZ), annak pályázaton való indulásához **együttműködési megállapodást kössön.***
- II. *kérje fel a Polgármestert, hogy a SINOSZ elnökét értesítse a döntésről, és a SINOSZ-szal az Együttműködési Megállapodást kösse meg.*

### 4. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (10.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bereczki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az 1-től 3-ig terjedő határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 52/2026. (III. 10.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.), 354/2023. (IX. 14.), 123/2024. (V. 23.) és 277/2025. (IX. 18.) határozatokkal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozat módosításáról**

*A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII.*

08.), 354/2023. (IX. 14.), 123/2024. (V. 23.) és 277/2025. (IX. 18.) határozatokkal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. október 31. napjára módosítsa.

## 2. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 53/2026. (III. 10.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.), 355/2023. (IX. 14.), 124/2024. (V. 23.) és 278/2025. (IX. 18.) határozatokkal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozat módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.), 355/2023. (IX. 14.), 124/2024. (V. 23.) és 278/2025. (IX. 18.) határozatokkal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. október 31. napjára módosítsa.

## 3. határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 54/2026. (III. 10.) határozata az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 264/2025. (IX. 18.) határozat módosításáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 264/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítsa.

## 5. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolásáról (11.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Berezki Miklós** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 55/2026. (III. 10.) határozata a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

I. a Képviselő-testület által 2025. évben, pályázati úton nyújtott támogatása elszámolásához

1. az Anyaoltalmazó Alapítvány által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
2. a „BIZALOM” Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesület által benyújtott szakmai is pénzügyi beszámolót fogadja el.

3. a Dél-pesti ILCO Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  4. a Dél-Pesti Önkéntes Tűzoltó Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  5. az Erzsébeti-Soroksári Mozgássérültek Egyesülete által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  6. a Fatima Csillaga Alapítvány által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  7. a Független Nők Egyesülete a XXIII. Kerületért Egyesületet által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  8. a Jószomszédok Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  9. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet XXIII. kerületi Területi szervezete által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  10. a Pacsirta Klub Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  11. a Pesterzsébet-Soroksár Közrendjéért, Közbiztonságáért Alapítvány által benyújtott nyilatkozatot fogadja el.
  12. a Rozmaring Nyugdíjas Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  13. a Soroksári Botanikus Kert Baráti Kör Közhasznú Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  14. a Soroksári Fehérasztal Társaság által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  15. a Soroksári Grassalkovich Kör Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  16. a Soroksári Kutyaiskola és Sportegyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  17. a Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  18. a Soroksári Német Zenei Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  19. A Soroksári Német Nemzetiségi Táncegyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  20. a Soroksári Toppantó Néptánc Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  21. a Szent Erzsébet a Szegényekért Alapítvány - Soroksári Karitás csoportja által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót fogadja el.
  22. a Zöldvárosi Élményfarm Alapítvány által benyújtott pénzügyi beszámolót fogadja el.
- II. a ..... (civil szervezet neve) 2025. évi támogatásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját **ne fogadja el.**
- III. kérje fel a Polgármestert a civil szervezetek értesítésére.
- IV. kérje fel a Polgármestert, hogy a 2026. évi támogatások kifizetése érdekében a szükséges intézkedéseket a 332/2025. (XI. 13) -352/2025. (XI. 13.) határozatok alapján, jelen határozat I. és II. pontjában foglaltak figyelembevételével tegye meg.

## 6. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2025. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (12.

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Bereczki Miklós** a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

**Berecki Miklós** elmondja, hogy zárt ülés következik, ezért felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

## Z Á R T Ü L É S

### 8. NAPIRENDI PONT

Egyebek

**Polonkai Zoltánné** tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi főszámla-egyenlegéről, és a lekötött pénzüsszegéről.

**Berecki Miklós** megköszöni a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 13 óra 54 perckor bezárja.

**K.m.f.**

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

**Berecki Miklós**  
bizottsági elnök

**Herling Erik**  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

**Nagy Erika**  
bizottsági titkár