J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
2026. október 13. napján 13 óra 32 perckor
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:	Bereczki Miklós elnök Assenbrenner Ferenc képviselő Bányai Amir Attila képviselő Herling Erik képviselő Ritter Ottó képviselő Tüskés Józsefné képviselő Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag Márk István nem képviselő bizottsági tag Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag (késve) Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Tamási Benjámin nem képviselő bizottsági tag
Távolmaradását előre nem jelezte:	-
Tanácskozási joggal részt vettek:	dr. Kelemen Henrietta aljegyző Székely Ildikó osztályvezető Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető Köblös Anita osztályvezető Geigerné dr. Weidinger Brigitta osztályvezető Szabó Bernadett osztályvezető Gavaldi László osztályvezető dr. Gál Tamás osztályvezető Tóth András főépítész dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes és jogtanácsos Földesi-Sümegi Ágnes irodavezető
Az ülést vezeti:	Bereczki Miklós a Bizottság elnöke

Bereczki Miklós a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Tamási Benjámin nem képviselő bizottsági tag távolmaradását előre jelezte, egészségügyi ok miatt.

Bereczki Miklós megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

Bereczki Miklós: ahogyan az, az előző két bizottsági ülésen is volt, én a 2. sz. napirendi pontot levételre javasolnám.

Ritter Ottó: mi az indoka annak, hogy le kell venni a napirendről?

Bereczki Miklós: az egyik, hogy a másik két bizottság is így döntött, és én nem akarom kétségbe vonni a kollégák szakértelmét és rálátását. A másik, én elolvastam az anyagot többször is, de

számomra sem volt még minden teljesen érthető. Csütörtökig még van idő, megbeszélhetjük, biztos vagyok benne, hogy át fog menni ez az előterjesztés, csak beszéljük meg.

13 óra 33 perckor az ülésre megérkezik Sebők Máté Zoltán bizottsági tag.

Ritter Ottó: még most sem értem. Mi a probléma vele? Miről konzultáljunk és ki az, aki konzultál velünk?

Bereczki Miklós: a 11 fő, aki szavaz erről a testületi ülésen. Nekem nem volt teljesen egyértelmű, lehet, hogy kibontódik, és utána a többséget követem.

Tüskés Józsefné: az még nem azt jelenti, hogy le kell venni a napirendről, hanem azt, hogy beszélni kell róla.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel azon módosító javaslatát, mely szerint a meghívóban 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 42/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint további kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztés levételre kerüljön a tárgyalandó napirendi pontok közül.

A Bizottság 7 igen szavazat, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 145/2026. (X. 13.) határozata napirendi pont levételéről

A Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 42/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint további kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést leveszi a tárgyalandó napirendi pontok közül.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a fentiek szerint módosított napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 146/2026. (X. 13.) határozata a 2026. október 13.-ai rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Bizottság a 2026. október 13.-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. *Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. *Javaslat 2027. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (5.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

4. *Javaslat Dél-Pesti Vízi Polgárőr Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megkötésére (6.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. *Javaslat a volt Aranykereszt ápolóotthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések meghatározásával kapcsolatos döntések meghozatalára (7.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. *Javaslat rendészeti pont kialakításáról szóló és ahhoz kapcsolódó egyéb döntések meghozatalára (8.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. *Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára (10.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
8. *Javaslat a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására (11.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
9. *Javaslat a III. sz. Összevont Óvoda engedélyezett létszámkeretének megemelésére (12.)*
   Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
10. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (13.)*
    Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. *Egyebek*

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. NAPIRENDI PONT
Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: egy kérdésem lenne a Társadalmi Kapcsolatok Iroda felé. Van egy olyan mondat a beszámolóban, hogy „Emellett a polgármesteri határozatok alapján elkészítette a támogatási szerződéseket, és ellátta az azok megkötéséhez szükséges ügyintézési feladatokat.” Téves a megfogalmazás, vagy valóban van valami olyan, hogy a Polgármester határozata alapján van támogatás?

Földesi-Sümegi Ágnes: a sporttal kapcsolatos egyéni ügyben a Polgármester saját hatáskörben dönthet, hogy ha 100 ezer Ft összegű, akkor arról már egy támogatási szerződést írok, egyszerűbb úgy az elszámolás.

Ritter Ottó: világos, köszönöm.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 147/2026. (X. 13.) határozata a 2026. szeptember 1 – 2026. szeptember 30. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. szeptember 1 – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.

2. NAPIRENDI PONT
Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 148/2026. (X. 13.) határozata az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet fogadja el.

3. NAPIRENDI PONT
Javaslat 2027. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (5.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: sokszor nem látom az értelmét és célját annak, ami fel van sorolva. Egy-kettő megütötte a szememet, amelyre rákérdeznék, felhívnám a figyelmet. Kíváncsi lennék, mit jelent ez: Megbízási keretszerződés szúnyoggyérítés szakmai tanácsadás ellátására. A szolgáltatást a 2027. évben keretszerződés alapján tervezzük megvalósítani, a keretösszeg nagysága: nettó 4.000.000,- Ft.

Gavaldi László: Feltérképezés, monitoring tevékenység, hogy hol legyen a biológia gyérítés. Tehát bejárják a terepet mezőőrök segítségével, mintákat vesznek, hová lehet a granulátumot kiszórni. Kettős feladat, egy monitoring és egy tényleges gyérítés. Maga a gyérítési része, amikor biológiailag vagy kémiailag gyérítünk az a másik összeg.

Ritter Ottó: eddig ez, hogy működött?

Gavaldi László: eddig nem volt a térképezés. Ez új, amit a Testület elfogadott, hogy kistérségi együttműködésben fogjuk ezt végrehajtani. Elindultak a tárgyalások Dunaharaszti, Pesterzsébet, Csepel, Soroksár közreműködésével. Ezt úgy lehet jól csinálni, hogy először a szúnyog-tenyészhelyeket feltérképezzük, ez már előbb elindul, minthogy elkezdődne a szúnyogszezon, úgy április környékén indulna el a biológiai szúnyoggyérítés. Nyáron szükség esetén még belép gyérítés. Ezért áll két összegből ez a tétel.

Ritter Ottó: oké, megértettem, mindamellett, hogy amikor a Testület döntött, hogy milyen módon, melyik rendszerhez csatlakozunk, akkor az volt, hogy a fővárosi rendszer azért nem kellene, mert ott legfeljebb csak tanácsokat adnak, bemutatókat tartanak. Erre van itt egy 50 %-os tétel. Köszönöm.

Gavaldi László: ugyanaz a szakértő csinálja a gyérítést is, mint aki térképez.

Ritter Ottó: „a megfelelő villamos energia és földgáz felhasználás, valamint a szolgáltatási szerződéseknek megfelelő számlázása érdekében energetikai monitoring rendszert tervezünk üzemeltetni külsős megbízási szerződéssel, melynek 2027. évi tervezett összege: nettó 6.000.000,-

Ft.” Szakértői feladatok ellátása ugyanerre vonatkoztatva 2.800.000,- Ft. Ez valami külsős cég, aki 8 millióért megmondja, hogyan legyen a számlázás?

Geigerné dr. Weidinger Brigitta: ez két külön tétel. Az elsőnek az lenne a lényege, hogy felmérik azt, hogy hol tudunk energiahatékonyabbak lenni, és hogy tudunk megfelelően számlázni, a másik pedig, maga a közbeszerzés lefolytatása, ami nagyon-nagyon speciális közbeszerzés. Annyira speciális szakmai tudást igényel, és olyan ismereteket, amely a mi közbeszerzőnknél nem feltétlenül van meg, vagy nem ugyanabban a színvonalban. Így sokkal egyszerűbb és költséghatékonyabb is egy ilyen szakértőn keresztül a közbeszerzést elvégezni. Egyébként ez egy két éves szerződés a 2.800.000,- Ft, tehát egy évre csak 1.400.000,- Ft, viszont az idén jár le, és jövő januártól újra kell kötni.

Ritter Ottó: köszönöm. Még van kettő, nem nagy tételek. Szőnyegbérlés a Táncsics Mihály Művelődési Ház részére. Ez mit takarhat?

Geigerné dr. Weidinger Brigitta: ezt mi sem tudjuk pontosan, mi megkértük a Táncsics Mihály Művelődési Háztól, hogy mik azok, amik a működésükhöz szükségesek.

Ritter Ottó: akkor ugyanez a válasz a Mop bérlése esetén is.

Geigerné dr. Weidinger Brigitta: igen. Mivel a szerződés január elsejétől kötendő, szakmai kérdésben mi nem bíráltuk felül. Állásfoglalást kérünk a Táncsics Mihály Művelődési Háztól, és megküldjük a Képviselő úrnak.

Ritter Ottó: csak a kíváncsiság…… akár csütörtökig valamiféle választ, ha szabad kérnem. …

Bányai Amir: nekem, ami feltűnt, hogy mivel most találkozom ezekkel a számokkal, minden évben csak így megkapjuk, hogy ezekre vállalna kötelezettséget az Önkormányzat, én így nem nagyon tudom ezt jószemmel nézni. Szívesen vettem volna, hogy ha egy kicsit ki van bontva, nem csak így három sorban. Ezek ilyen keretösszegek azért, hogy ne kelljen közbeszerzést kiírni rá. Nekem ezek így nem nagyon szimpatikusak még akkor sem, ha keretösszegek, én jobban örülnék, ha kiírnánk ilyen munkákra közbeszerzést, és nem a baráti társaságok vállalnák el ezeket, mert nem találunk jobbat, annyiért amennyiért gondolják. Én ezt nem fogom megszavazni.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra az 1-től 6-ig terjedő határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 8 igen szavazat, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 149/2026. (X. 13.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal)

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. vállaljon kötelezettséget az alábbi táblázatban felsorolt, az **Önkormányzat**, valamint a **Polgármesteri Hivatal** részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-. szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére:*

1. Értékbecslések és igazságügyi szakvélemények készítése	*6 000 000,- Ft + ÁFA*
2. Földmérési munkák elvégzése	*5 000 000,- Ft + ÁFA*
3. Kisajátításokhoz és telekalakításokhoz kapcsolódó jogi tevékenység ellátása	*16 560 000,- Ft + ÁFA*
4. Ingatlanárverésekhez kapcsolódó hirdetések kezelése	*500 000,- Ft + ÁFA*
5. Irodaszerek és nyomtatványok beszerzése	*13 000 000,- Ft + ÁFA*
6. Vagyon- és felelősségbiztosítás kezelése	*7 500 000,- Ft + ÁFA*
7. Magasépítési mérnöki feladatok ellátása	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
8. Mélyépítési mérnöki feladatok ellátása	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
9. Magas- és mélyépítési műszaki tanácsadói feladatok ellátása	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
10. Szabályozási tervek végrehajtásához szükséges ingatlanszerzések	*35 000 000,- Ft + ÁFA*
11. Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítása	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
12. Tisztító- és tisztálkodószerek beszerzése	*11 000 000,- Ft + ÁFA*
13. Tejes kifli beszerzése és napi szállítása az alsó tagozatos tanulók részére	*20 020 000,- Ft + ÁFA*
14. Foglalkozás-egészségügyi ellátás	*4 800 000,- Ft + ÁFA*
15. Kisállattetemek elszállítása	*3 600 000,- Ft + ÁFA*
16. Háziállatok ivartalanítási programjának biztosítása	*2 000 000,- Ft + ÁFA*
17. Ebrendészeti feladatok ellátása	*6 000 000,- Ft + ÁFA*
18. Biológiai szúnyoggyérítés	*8 000 000,- Ft + ÁFA*
19. Szúnyoggyérítéssel kapcsolatos szakmai tanácsadás	*4 000 000,- Ft + ÁFA*
20. Rendezvények őrzés-védelmi feladatainak ellátása és felügyelete	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
21. Vezetékes- és mobiltelefon-szolgáltatás	*8 800 000,- Ft + ÁFA*
22. Internetszolgáltatás	*6 100 000,- Ft + ÁFA*
23. Szoftverek karbantartása és üzemeltetése	*30 800 000,- Ft + ÁFA*
24. Számítástechnikai szolgáltatás (HelpDesk, Support)	*44 000 000,- Ft + ÁFA*
25. Térfigyelő rendszer teljes körű karbantartása, javítása és hibaelhárítása	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
26. Térfigyelő kamerák és átjátszók cseréje	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
27. Kommunikációs rendszer szerverszolgáltatása és kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások	*400 000,- Ft+ ÁFA*
28. Tűz- és munkavédelmi feladatok ellátása	*6 000 000,- Ft + ÁFA*
29. Munkavédelmi ital beszerzése	*3 000 000,- Ft + ÁFA*
30. Energetikai monitoring rendszer üzemeltetése	*6 000 000,- Ft + ÁFA*
31. Gáz- és villamosenergia-közbeszerzéshez kapcsolódó szakértői feladatok ellátása	*2 800 000,- Ft + ÁFA*
32. Utak, vízelvezető rendszerek, műtárgyak, földárkok, közterületek és gyalogjárdák fenntartási, javítási és építési feladatai	*299 000 000,- Ft + ÁFA*
33. Csapadékvíz-elvezető rendszer berendezéseinek és átemelőinek üzemeltetése, hibaelhárítása és karbantartása	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
34. Zöldhulladékgyűjtő zsákok beszerzése	*19 900 000,- Ft + ÁFA*
35. Hősök terén nyilvános illemhely bérlete	*2 100 000,- Ft + ÁFA*
36. Roncs- és üzemképtelen gépjárművek elszállítása és nyilvántartása	*1 500 000,- Ft + ÁFA*
37. Rendészeti munkavállalók önvédelmi és taktikai képzése	*480 000,- Ft + ÁFA*
38. Rendészeti dolgozók egyenruhájának beszerzése	*4 500 000,- Ft + ÁFA*

39. Önkormányzati visszaélés-bejelentési rendszer kialakítása és működtetése	*1 900 000,- Ft + ÁFA*
40. Hivatali visszaélés-bejelentési rendszer kialakítása és működtetése	*1 900 000,- Ft + ÁFA*
41. Rendezvények virág- és virágdekorációjának biztosítása	*9 000 000,- Ft + ÁFA*
42. Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő szolgáltatásai kedvezményes igénybevétele	*6.000.000.- Ft + ÁFA*
43. A Soroksári Hírlap kiadása	*30.000.000,- Ft + ÁFA*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 150/2026. (X. 13.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Szociális és Gyermekjóléti Intézmény)

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt, a **Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére:*

1. Jogi tanácsadási feladatok ellátása	*1.800.000,- Ft + járulék*
2. Ebéd házhozszállítás feladatok ellátása	*7.200.000,- Ft + ÁFA*
3. Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátása	*1.740.000,- Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)*
4. Bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátása	*1.740.000,- Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)*
5. Bölcsődei élelmiszer beszerzés	*9.450.000,- Ft + ÁFA*
6. Szoftverek	*680.000,- Ft + ÁFA*
7. Szupervízió	*1.440.000,- Ft +ÁFA*
8. JHS jelzőkészülékek bérlése	*465.000,- Ft +ÁFA*
9. Irodatechnikai berendezések bérlése	*1.350.000,- Ft +ÁFA*
10. Informatikai rendszer felügyelet biztosítása	*1.956.000,- Ft + ÁFA*
11. Családterápiás feladatok ellátása	*1.656.000,- Ft + járulék*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 151/2026. (X. 13.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Táncsics Mihály Művelődési Ház)

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt, **a Táncsics Mihály Művelődési Ház részére** nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére:*

1. Jogi tevékenység ellátása	*4.500.000,- Ft +ÁFA*
2. Nyomtatógép bérlése és üzemeltetése	*1.020.000,- Ft +ÁFA*
3. Szőnyeg bérlése	*300.000,- Ft +ÁFA*
4. Mop bérlése	*360.000,- Ft +ÁFA*
5. Munkavédelmi ital biztosítása	*360.000,- Ft +ÁFA*
6. Honlapkezelési feladatok ellátása	*1.738.583,- Ft +ÁFA*
7. Fotóriporteri tevékenység ellátása	*3.960.000,- Ft +ÁFA*
8. Néptáncoktatás biztosítása	*1.800.000,- Ft +ÁFA*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 152/2026. (X. 13.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye)

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt, a **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére:*

1. Egészségügyi szolgáltatások beszerzése	*nettó 4.400.000,- Ft +ÁFA*
2. Dentoalveoláris sebészeti szolgáltatás	*nettó 25.000.000,- Ft + ÁFA*
3. Jogi tanácsadás	*nettó 4.680.000,- Ft + ÁFA*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

5. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 153/2026. (X. 13.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (II. sz. Napsugár Óvoda és konyha)

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt, a **II. sz. Napsugár Óvoda és konyha Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére:*

1. Szoftverek karbantartása és használata	*723.900, -Ft +ÁFA*
2. Honlap kezelés és karbantartás	*205.740, -Ft + ÁFA*
3. Élelmiszerbeszerzés	*4.500.000, - Ft+ ÁFA*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

6. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 154/2026. (X. 13.) határozata a 2027. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (I. sz. Összevont Óvoda)

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt, az **I. sz. Összevont Óvoda Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére:*

1. Szoftverek karbantartása és használata	*600.000, -Ft +ÁFA*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat Dél-Pesti Vízi Polgárőr Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megkötésére (6.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: azt látom, hogy akik jelenleg itt vannak nem kapták meg ezt a tájékoztatót, ami arról szól, hogy milyen feladatot látna el ez az egyesület. Ezt reggel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén osztották ki. Azért mondom, mert megint olyan szavazás fog következni, ami gombnyomogatás lesz, véleményem szerint. Délelőtt érvek nélkül leszavazta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ezt a javaslatot. Egy Dél-pesti egyesületről van szó. A Kvassay zsiliptől egészen az M0-ás hídig víziszakaszon a Kis-Duna és a Nagy-Duna bizonyos szakaszán elmennek csónakkal, ha felfednek valamit, jelzik a problémákat. Bár a Duna mellett élünk, de sokaknak fogalmuk sincs, mit jelent a víz, ha azon megy valaki, és onnan mit lát a part felé. Felvetődött, hogy ez pénzbe fog kerülni. Az előterjesztés tartalmazza, hogy az Önkormányzat a költségvetési lehetőségeinek függvényébe támogatja, esetleg benzinpénz stb. Fillérek. Ha milliókat dobunk ki mindenféle dolgokra, akkor, ha ez a gondolat, hogy netán valamikor 30-40 ezer Ft-os összeget be kellene ruházni benzinre egy csónaknak a menetére, akkor kérdezem én, valóban érdekli Soroksár Testülelét az, hogy rend és fegyelem, vagy közbiztonság legyen? Mert ez is hozzátartozik. A tegnap látszott a közbiztonsági fórumon, 11-en voltunk hivatalból ott, és 7 lakossági személy. Lehet, hogy csak a hang nagy mindenfelől, hogy közbiztonság, közrend, ha nem is gondolunk bele, hogy egy ilyen egyesület segíthet? Fogalmam sincs kik ők, melyik kerületből valók, nade a leírtak alapján nekem az jött le, hogy ez egy hasznos, szükséges tevékenység, mert a víz felőli oldalon is látják a problémákat.

Arra kérném a Bizottságot, hogy ne az legyen, mint a reggeli Gazdasági és Városfejlesztési bizottsági ülésen, hogy leszavazzák, hanem gondolkodjunk el.

Tüskés Józsefné: csatlakozom Képviselőtársamhoz, minden kis segítséget el kell fogadni, nem gondolom, hogy nekünk nemmel kell szavazni. Én beszélgettem a fiatalemberrel reggel, nagyon képben van Soroksár Duna partjáról, mindent tudott, mindent figyelnek, anélkül is, hogy még nincs ez a csatlakozási szerződés. Nagyon szeretném kérni a Bizottságot, hogy támogassuk.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A" változatának I., II. és III. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 155/2026. (X. 13.) határozata a Dél-Pesti Vízi Polgárőr Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

„A" változat

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Dél-Pesti Vízi Polgárőr Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) a kerület közigazgatási területén található vízfelületek és vízpartok közbiztonságának és rendjének erősítése, a lakosság biztonságérzetének növelése, valamint a környezet- és vagyonvédelem támogatása érdekében ***együttműködési megállapodást kössön,*** *a következő lényegi tartalommal:*

- *az Egyesület kísérje figyelemmel a vízparti területeket, és észlelt rendellenességek esetén haladéktalanul értesítse az illetékes hatóságokat,*

- *lehetőségéhez mérten vegyen részt az önkormányzati programokon; rendszeres vízi járőrszolgálatot lásson el a Duna soroksári szakaszán és annak mellékágain,*

- *az Önkormányzat az Egyesület tevékenységét – a költségvetési lehetőségeinek függvényében - anyagilag és logisztikailag támogassa; lehetőséget biztosítson az Egyesület számára, hogy az önkormányzati programokon és bizottsági üléseken tevékenységéről tájékoztatást adjon.*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy az Egyesülettel a jelen határozat szerinti lényegi tartalommal, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő együttműködési megállapodást megkösse, továbbá hatalmazza fel az együttműködési megállapodás szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy az Egyesület Elnökét tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat a volt Aranykereszt ápolóotthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések meghatározásával kapcsolatos döntések meghozatalára (7.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós: javasolnám, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságon született döntésről, tehát a visszavásárlásról szavazzunk.

Tüskés Józsefné: szeretném javasolni, hogy ne éljen javaslattal a Bizottság, döntsön a Testület. Addig még egyeztetések fognak folyni.

Bereczki Miklós: rendben, viszont nekem most már szavaztatnom kell arról, hogy a visszavásárlás legyen. Ha az nem lenne sikeres, akkor még mindig lehetne a Testületre bízni a döntést.

dr. Kelemen Henrietta: nem feltétlenül kell azt feltenni szavazásra.

Bereczki Miklós: de én szeretném feltenni.

Bányai Amir: ez a visszavásárlás pontosítást igényel, mert szerintem felárral nem biztos, hogy szívesen megszavaznám. Ha pontosítaná az Elnök úr, hogy mit ért a visszavásárlás alatt, akkor jobban tudnám, hogy megszavazom-e.

Bereczki Miklós: nehéz arról beszélni, hogy mi fog egy olyan tárgyaláson lezajlani, amely azt sem tudom kik között fog létrejönni, kik lesznek a szereplők, de azt gondolom, a visszavásárlás abban az esetben történik meg, ha az Önkormányzatnak megéri. Ha nem éri meg, akkor nem kell visszavásárolni. Viszont a lehetőséget meg kell adni, mert, ahogy a reggeli bizottsági ülésen Egresi úr elmondta, ez a legegyszerűbb megoldása ennek a problémának.

Bányai Amir: ebben az esetben nem tudom támogatni. A visszavásárlás üzletnek tűnik. Az, hogy visszacsináljuk az eredeti állapotot, az pedig az, hogy megszakítjuk a kapcsolatot, és mindenki visszatér az eredeti állapothoz, én azt tudom támogatni. Tehát az eredeti áron történő visszavásárlást meg tudnám szavazni.

Bereczki Miklós: arról van szó. Eredi áron visszavásárlás.

dr. Kelemen Henrietta: úgy emlékszem, úgy tette föl az Elnök úr a határozati javaslatot, hogy felkéri a Polgármester urat, hogy folytasson egyeztetéseket a visszavásárlásról. Nem konkrét visszavásárlásról volt szó, hanem induljon el egy egyeztetés.

Tüskés Józsefné: mi tegyük bele, hogy amennyiért eladtuk, annyiért vegyük vissza.

Bereczki Miklós: ez nem racionális, mert eltelt azóta 2-3 év, van infláció. Ha azt mondjuk, hogy ugyanazon az áron, azt fogják rá mondani, hogy nem. Én azt javaslom, hogy a Polgármester úrra bízzuk, hogy folytasson tárgyalásokat.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mely szerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület 185003 és a 184939 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a Polgármester úr folytasson tárgyalásokat az ingatlanok visszavásárlása érdekében.

A Bizottság 7 igen szavazat, 1 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 156/2026. (X. 13.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések meghatározásával kapcsolatban

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület 185003 és a 184939 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a Polgármester úr folytasson tárgyalásokat az ingatlanok visszavásárlása érdekében.

6. NAPIRENDI PONT
Javaslat rendészeti pont kialakításáról szóló és ahhoz kapcsolódó egyéb döntések meghozatalára (8.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bányai Amir: üdvözlöm a lehetőséget, sok éve húzódik. Megérett az idő, hogy legyen egy önálló rendészeti pont, de. Nem azzal van bajom, hogy bérlünk egy ingatlant erre a célra, hanem úgy bérelnénk, hogy mi végzünk el felújítási beruházást 12 millió Ft-ért, hogy utána egy évig béreljük fixen, de azt is 60 napos felmondási idővel. Tehát kifizetünk úgy 12 millió Ft-ot, hogy utána senkitől nem kérhetjük vissza, ha egy év múlva kiraknak onnan bennünket. Nekem ez a megoldás nem túl szimpatikus. Ha lehet módosítani a szerződésen, hogy beruházunk, felújítjuk, de akkor 10 évre adják oda, akkor már jobban hangzik a történet.

dr. Török-Gábeli Katalin: ez az egy év sem volt benne a Katasztrófavédelem által felajánlott szerződésben. Mi szerettünk volna legalább három évet kérni, amikor nem mondhatják fel, de ezt az egy évet ajánlották fel. Persze lehet kérni, hogy próbáljunk tovább tárgyalni, de ez már egy kedvezőbb feltétel, mint amit ők eredetileg szerettek volna.

Bányai Amir: értem és köszönöm szépen, de akkor nem jó helyet találtunk. Ha a Katasztrófavédelemmel nem lehet érdemben dűlőre jutni, akkor nem ez a megfelelő hely. Kell keresni egy olyan helyet, aminek a felújítása nem kerül 12 millió Ft-ban, hanem infrastrukturálisan készen van. Vannak újépítésű ingatlanok a környéken, szerintem akkor nézzünk tovább.

Ritter Ottó: Újtelepen jelenleg kiadó üzlethelyiség csak egyedül az Újtelep út 1-től 25-ig, illetve a Rendőrkollégium alatti részen van. Ez mind állami tulajdon, a Katasztrófavédelem csak kezelője. A többi háznál lévő üzlethelyiség az magántulajdonban van, és meg lehet nézni milyen árakkal működnek havonta. Ezt mi úgy béreljük most, vagy a jövőben, hogy ingyenes. Én mindig azt mondtam, ingyenesen tulajdonba kérjük az Állami Vagyonügynökségtől, hogy végül is, hogyan alakult, hogy ilyen megoldást találtak, nem tudom. Valóban Újtelepen biztosan a közeljövőben nem lesz helyiség, hacsak az újépítésű házakban valami kialakul. Nem látom, hogy bárhol lehetne találni másik helyiséget. Az összes ilyen üzlethelyiség - még a magántulajdonú is -, Újtelepen úgy működik, hogy kvázi a bérlő újítja fel. Ott lehet egyezkedni, lelakja, nem lakja le. Úgy gondolom ebben a megállapodásban az lehetett, hogy nem kell érte fizetni semmit, és akkor nincs lelakás. A felújítás sokba kerül, ez a pont az, ami nekem nem tetszik. Véleményen szerint az játszhatott ebben az évben közre, hogy bizonytalanná vált, hogy az állami tulajdonú részekkel mit csináljanak. Hogyan dönt a kormányzat. Ha azt mondjuk sokba kerül, és fölösleges ez a helyiség, keressünk mást. Keresni lehet, de találni nem. Az Újtelepi részen durván 6 ezer lakó van, a préri beépítésével 1440 lakás épül. Ha duplázzuk is, akkor közel 10 ezer lakó lesz a környéken, elvágva a vasúttal Soroksár központjától, ahol legalább egy Rendőrőrs van. Egy ilyen rendészeti pont végeredményben arra szolgál, hogy a rendészethez kötődő szervezetek, egy bizonyos helyen néha megálljanak, az autót lássák az emberek. Igazán megérdemlik a rendészettel foglalkozó emberek, hogy legalább egy pici helyiség legyen, ahol télen bemennek melegedni, ahol el tudják fogyasztani az ebédjüket.

Bányai Amir: Újtelepen két vagy három helyiséget is tudok, ráadásul nem az állam és a Katasztrófavédelem tulajdonában lévő ingatlanok. Nagyjából hasonló állapotúak sajnos. Viszont elképzelhető, hogy jobb szerződést lehet velük kötni. És akkor még ott vannak az újépítésű házak is, amelyeknek a lenti részében lehet, hogy nem csak üzletet akarnak létrehozni, hanem akár jól jönne nekik, ha lenne egy rendészeti pont is. Szerintem érdemes ezeket a lehetőségeket is figyelembe venni. Azzal pedig egyetértek, hogy ha már rendészeti pont, akkor legyen konyha, legyen helyiség, ahol el tudják végezni a szükségleteiket. Ha figyelembe vesszük a rendészet munkatársainak a bérét, akkor úgy elkölteni 12 millió Ft-ot, hogy vagy tudjuk tovább bérelni, vagy havi 1 milliót költünk el a rendészeti pontra, szerintem ez igazából csúfság lenne velük szemben. Ahhoz képest, hogy 350 ezer Ft a bruttó a fizetésük, kevesebb, mint egy bizottsági tagé, csak megjegyzem.

Bereczki Miklós: az az igazság, hogy pro-kontra érvek vannak. Nyilván az is igaz, jobb lenne, ha lenne valamilyen biztosíték több időre, de az is igaz, ha nem valósul meg, akkor lehet öt év múlva fog megvalósulni. Ezeket az ablakokat ki kell használni, ha van. Ha vita alakult ki, és nincs teljes konszenzus, akkor rábízhatjuk a Testületre a döntést.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mely szerint a Bizottság ne éljen javaslattal a Képviselő-testület felé.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 157/2026. (X. 13.) határozata rendészeti pont kialakításával kapcsolatos döntéseiről
A Bizottság úgy dönt, nem él javaslattal a Képviselő-testület részére a „Javaslat rendészeti pont kialakításáról szóló és ahhoz kapcsolódó egyéb döntések meghozatalára” című előterjesztés vonatkozásában.

7. NAPIRENDI PONT
Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára (10.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bányai Amir: több minden felmerült, pontokba szedném. Az újtelepi kerékpárút továbbra is szerepel, nagyon örülök neki, hogy még nem vettük le az ITS-ből. Szerintem érdemes lenne tenni még egy próbát a Budapest Közút irányába, hátha más szelek fújnak most már ott. A másik dolog a Drakulaház. A lakók korábban már nyilatkoztak, hogy itt Közösségi Házat szeretnének. Én úgy látom, most inkább arról van szó, el kellene bontani, el kellene adni. A Közösségi Háznak, ha minden igaz, láttam egy helyet, ott fenn a Fatimai út környékén. Szeretném, ha valaki megerősítené, hogy tényleg oda tervezik-e? Én akkor látnám biztosítottnak azt, hogy eladjuk a Drakulaházat, ha előtte a lakossággal egyeztetnénk arról, mire szánjuk ezt a helyet, ne járjunk úgy, mint az Aranykereszttel. És amikor van egy konszenzus ebben, vagy legalább egy jó terv, akkor hirdessük meg eladásra, és ne fordítva. Ezzel egyidőben elindulna annak a tervezése is, hogy hova tesszük ezt a Közösségi Házat, amit azóta is várnak a lakosok.
A központban lévő Közösségi Ház eladásra került, az ITS-ben szerepel egy új, tehát a pótlása, ugyanazon a helyen. Nem tudom, hogyan tervezték ezt a pótlást. Egyáltalán ki az új tulajdonos?

dr. Török-Gábeli Katalin: nem került értékesítésre az ingatlan. Ki volt írva árverésre, de nem volt jelentkező.

Tóth András: a megnevezés az pedig pontosan így szerepelt még 2015-ben, hogy a meglévő helyén egy új építéssel, és időközben változott meg ez a célkitűzés úgy, hogy azt már nem éri meg, és adjuk el. Tehát a fogalmazás ezért maradt így benne, de a táblázatban már az van, hogy a következő ITS-ben törlendő, felülvizsgálandó ez a pont.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra az 1. határozati javaslat I. és III. pontját, továbbá 2. határozati javaslat I. és II. pontját, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 158/2026. (X. 13.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámolóval kapcsolatos döntésről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2026. évi beszámolót **fogadja el**.*

*III. **kérje fel a Polgármestert**, hogy a 2027. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.*

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 159/2026. (X. 13.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

*I. a 358/2025. (XI. 13.) határozatát helyezze hatályon kívül, egyúttal **a kerületi fejlesztési célkitűzéseket** az alábbiak szerint határozza meg:*

Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:

▪ *Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként*		*2026-2027*
▪ *Apostolhegyi utcák*		*2026-2027*
▪ *Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k)*	*(ITS **1.2**)*	*2026-2027*
▪ *Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig*	*(ITS **1.1**)*	*2026-2027*
▪ *Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése*	*(ITS **3.1**)*	*2026-2027*
▪ *Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások*		*2026-2027*
▪ *Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett)*	*(ITS **2.10**)*	*2026-2027*
▪ *Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák*		*2027 után*
▪ *Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez*		*Távlati*
▪ *Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak*	*(ITS **2.1**)*	*Távlati*
▪ *Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások*		*Távlati*
▪ *Déli csücsök fejlesztéséhez szükséges szabályozások*		*Távlati*
▪ *Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)*		*Felülvizsg.*

Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

▪ *A közúti-vasúti különszintű keresztezés úthálózati fejlesztése*		*2027-2030*
▪ *Haraszti út – M51 autóút közötti közúti kapcsolat kialakítása*	*(ITS **4.7 és 6.2**)*	*2027-2030*
▪ *Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése*		*2027-2030*
▪ *Molnár-sziget csapadékvízelvezetési tanulmányterv és útépítési terv*		*2027-2030*
▪ *Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között*	*(ITS **3.6 és 6.7**)*	*2027-2030*
▪ *Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal*	*(ITS **6.1**)*	*2030 után*
▪ *Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése*		*2030 után*
▪ *Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)*	*(ITS **1.5**)*	*2030 után*
▪ *Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre*	*(ITS **2.12 és 6.5**)*	*távlati terv*
▪ *Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között*	*(ITS **6.3**)*	*távlati terv*
▪ *Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése*	*(ITS **1.19 és 6.4**)*	*távlati terv*
▪ *Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között*	*(ITS **2.13 és 6.6**)*	*távlati terv*
▪ *Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)*	*(ITS **1.5**)*	*felülvizsg*
▪ *Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves utcánál*	*felülvizsg*	
▪ *Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között*	*(ITS **6.8**)*	*felülvizsg.*

Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

▪ *Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)*		*2026*
▪ *Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.*	*(ITS **1.13**)*	*2026-2027*
▪ *Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése*	*(ITS **1.14**)*	*2027-2028*
▪ *Üres épület hasznosítása (Dracula ház)*	*(ITS **3.3**)*	*2027-2028*
▪ *Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése*		*2027-2028*
▪ *Közösségi ház kialakítása Újtelepen*	*(ITS **3.2**)*	*2028 után*
▪ *Kerületi rendőrkapitányság létesítése*	*(ITS **1.23**)*	*távlati terv*
▪ *Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése*		*távlati terv*
▪ *Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán*		*távlati terv*
Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése	*(ITS **1.21**)*	
▪ *Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése*	*(ITS **4.1**)*	*távlati terv*
▪ *Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)*		*felülvizsg.*
▪ *Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén*	*(ITS **1.15**)*	*törlendő*

Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

▪ *Apostolhegy szennyvízcsatorna építés*		*2026-2027*
▪ *Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése*	*(ITS **3.5**)*	*2026-2027*
▪ *Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)*	*(ITS **3.4**)*	*2026-2028*
▪ *Tündérkert területének fejlesztésének folytatása*	*(ITS **2.16**)*	*2027-2028*
▪ *Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)*	*(ITS **4.6**)*	*2027-2028*
▪ *Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca)*		*2027-2028*
▪ *Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen*	*(ITS **4.5**)*	*2027-2028*
▪ *A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése*	*(ITS **2.8**)*	*2027-2028*
▪ *A déli szigetcsúcs fejlesztése*	*(ITS **2.9**)*	*2027-2028*
▪ *A volt Ápoló otthon területének fejlesztése*	*(ITS **2.17**)*	*2027-2028*
▪ *Molnár szigeti parti sétány kialakítása*	*(ITS **2.10**)*	*2028 után*
▪ *Déli temető környékének rendezése*	*(ITS **4.9**)*	*2028 után*
▪ *Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése*	*(ITS **2.4**)*	*2028 után*
▪ *Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között*	*(ITS **2.6**)*	*2028 után*
▪ *Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat)*	*(ITS **2.7**)*	*2028 után*
▪ *Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között*	*(ITS **1.9**)*	*2028 után*
▪ *Felső Duna sor menti teleksor beépítése*	*(ITS **1.7**)*	*távlati terv*
▪ *A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása*	*(ITS **2.14**)*	*távlati terv*
▪ *Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat*	*(ITS **1.6**)*	*távlati terv*
▪ *IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra*	*(ITS **2.11**)*	*távlati terv*
▪ *A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak*	*(ITS **2.1**)*	*távlati terv*
▪ *Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint)*	*(ITS **2.13**)*	*felülvizsg.*
▪ *Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett*	*(ITS **2.5**)*	*felülvizsg.*
▪ *A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése*	*(ITS **2.15**)*	*felülvizsg.*
▪ *A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)*		*felülvizsg.*

Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

▪ *Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése*	*(ITS **7.3**)*	*2026-2027*
▪ *A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása*	*(ITS **7.6**)*	*folyamatos*
▪ *A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása*	*(ITS **7.6**)*	*folyamatos*
▪ *Új játszóterek létesítése*		*2027-2028*
▪ *Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása*	*(ITS **4.2 és 7.1**)*	*távlati terv*
▪ *Gyáli-patak völgyének rehabilitációja*	*(ITS **7.2**)*	*távlati terv*

Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:

▪ *Virágvölgy lakópark fejlesztés*		*folyamatban*
▪ *Ócsai út – M51 autóút térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése*	*(ITS **8.1**)*	*2027-2028*
▪ *M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése*	*(ITS **8.4**)*	*nem ismert*
▪ *Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén*	*(ITS **4.3**)*	*nem ismert*
▪ *A Hősök tere térfalainak fejlesztése*	*(ITS **1.22**)*	*nem ismert*
▪ *Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése*	*(ITS **1.24**)*	*nem ismert*

- *M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS **8.2**) nem ismert*
- *Erdért Zrt. telephely (Haraszti út) területfejlesztés, funkcióváltás nem ismert*
- *Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS **1.20**) nem ismert*
- *Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS **8.3**) távlati terv*
- *Trilak telephelyfejlesztés (ITS **8.6**) felülvizsg.*
- *Monsanto telephelyfejlesztés (ITS **8.5**) felülvizsg.*

Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:

- *Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS **1.18**) 2026-2027*
- *Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS **1.1 és 1.2**) 2026-2027*
- *A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása 2026-2027*
- *Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS **1.14**) 2027-2028*
- *Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS **1.9**) 2027-2028*
- *Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen (ITS **1.3.**) 2027-2028*
- *H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS **1.17**) 2027-2030*
- *P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS **1.16**) távlati terv*
- *Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS **6.3**) távlati terv*
- *Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén távlati terv*
- *Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében távlati terv*

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

8. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására (11.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 160/2026. (X. 13.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

I. a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága által a 2026. október 01. napján tartott ülésén megállapított ügyrendjét a jelen határozat 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá.

II. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

9. NAPIRENDI PONT
Javaslat a III. sz. Összevont Óvoda engedélyezett létszámkeretének megemelésére (12.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 161/2026. (X. 13.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda engedélyezett létszámkeretének 1 fővel történő megemeléséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda intézményében 2026. november 1. napjától pedagógiai asszisztens álláshelyet hozzon létre.

II. a III. sz. Összevont Óvoda engedélyezett létszámkeretét 2026. november 1. napjától 1 fővel emelje meg, és az engedélyezett létszámkeretet 47 főben állapítsa meg. A létszámbővítés bér - és járulékterhei, béren kívüli juttatások fedezetéhez 573.065,-Ft-ot biztosítson az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének „Céltartalék-intézményi egyéb tartalék”- kiadási sora terhére.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet soron következő módosításának előkészítése során az I-II. pontban foglaltakat is vegye figyelembe.

IV. kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse a III. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a képviselő-testületi döntésről.

10. NAPIRENDI PONT
Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (13.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: a bölcsődével kapcsolatban két pontot is módosítanunk kell. Felvetődött bennem a kérdés, hogy állunk a bírósági perrel? Valóban perre visszük-e az ügyletet, be lesz perelve a cég vagy nem?

Szabó Bernadett: a cég felszámolás alatt van, a havi jelentésbe bele is tettem, hogy hiteligénnyel éltünk a felszámoló felé. Most volt egy gyűlés, ahol a hitelezők voltak együtt, és a felszámolóval egyeztetés történt. Az Ügyvéd úr a testületi ülésre jönni fog, és ott részletesen mindent elmond ezzel kapcsolatban. A per az mindenképpen elindul, az a kérdés, hogy polgári perről fogunk-e beszélni, vagy pedig a felszámolás keretében is van lehetőség, hogy a bíró döntsön az igényeinkről.

Ritter Ottó: köszönöm.

Bányai Amir: én azt olvastam ki az anyagból, hogy gyakorlatilag elbuktuk ezt a 268 millió Ft-os EU-s támogatást. Ha minden igaz, még 22 millió Ft kamatot is fizetünk rá. Viszont ahhoz, hogy befejezzük ezt a torzót, és legyen egy bölcsődénk, 1 milliárd Ft-os hitelt kellene felvennünk?

Szabó Bernadett: az a kárigényünk a cég felé.

Bányai Amir: és ahhoz, hogy befejezzük, mi szükséges még?

Szabó Bernadett: úgy emlékszem, úgy 600 millió Ft, amivel be lehetne fejezni. A központi költségvetés Uniós maradvány terhére nyújtottunk be igényt, érdemes mindenképpen megvárnunk a döntést, hogy abból esetlegesen kapunk-e. Mivel közérdekről van szó, nagy szükség van erre a bölcsődére, így nem csak a visszafizetendő összeget igényeltük meg, hanem a kivitelezés folytatására vonatkozóan is kértünk, úgymond támogatást. Egy finanszírozási igényt nyújtottunk be, ennek az idén el kell dőlnie, hogy milyen mértékben tudják ebből az Uniós maradvány terhéből számunkra biztosítani a költségeket, és annak megfelelően fogunk tudni a jövő évben a kivitelezés folytatására lépéseket tenni.

Bányai Amir: értem, köszönöm szépen.

Bereczki Miklós egyben teszi fel szavazásra az előterjesztésben 1-től 5-ig terjedő határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 162/2026. (X. 13.) határozata a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában hozott 303/2025.(X.16.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított helyi szabályozás lehetőségével ne kívánjon élni. A helyi önazonosság tárgyában ne alkosson rendeletet, ezért helyezze hatályon kívül a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában hozott 303/2025. (X.16.) határozatát.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 163/2026. (X. 13.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címképzés alatt" címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m2 alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló, a 39/2026. (I. 22.) és a 151/2026. (V. 14.) határozatokkal módosított 266/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címképzés alatt" címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m2 alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló, a 39/2026. (I. 22.) és a 151/2026. (V. 14.) határozatokkal módosított 266/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 164/2026. (X. 13.) határozata az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásáról szóló, 98/2026. (IV. 23.) határozattal - a közbeszerzési eljárás lefolytatási határideje tekintetében módosított 329/2025. (XI. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásáról szóló, 98/2026. (IV. 23.) határozattal - a közbeszerzési eljárás lefolytatási határideje

tekintetében módosított - 329/2025. (XI. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. június 30. napjára módosítsa.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 165/2026. (X. 13.) határozata az „RRF-1.1.2-21-2022-00042 - Új bölcsőde építése Soroksáron" projekt támogatási szerződésétől való elállással-, valamint az Európai Uniós programokhoz kapcsolódó tartalék előirányzat terhére finanszírozási igény benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló, 222/2026. (VII.31.) határozat II. pontjának módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az „RRF-1.1.2-21-2022-00042 - Új bölcsőde építése Soroksáron" projekt támogatási szerződésétől való elállással-, valamint az Európai Uniós programokhoz kapcsolódó tartalék előirányzat terhére finanszírozási igény benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló, 222/2026. (VII.31.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy a Határozat II. pontjának helyébe a következő II. pont lépjen:

„II. az „Új bölcsőde építése Soroksáron" című RRF-1.1.2-21-2022-00042 azonosító számú projekt kapcsán az Uniós fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 590/2022. (XII. 28.) Korm. 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján, az Európai Uniós programokhoz kapcsolódó tartalék előirányzat terhére finanszírozási igényt nyújt be a visszakövetelt 268.885.669 Ft tőke és 21.881.725,- Ft ügyleti kamat, összesen: 290.767.394,-Ft összegének, továbbá a bölcsőde befejezéséhez szükséges 761.650.248 Ft, azaz mindösszesen 1.052.417.642 forintnak megfelelő támogatás biztosítására."

5. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 166/2026. (X. 13.) határozata a „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázat kiírásáról, valamint az elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozására" című 233/2026 (IX. 17.) határozat címének, valamint III. pontjának módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázat kiírásáról, valamint az elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozására" című 233/2026. (IX. 17.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) úgy módosítsa, hogy

a) a Határozat címében a „létrehozására" szövegrész helyébe a „létrehozásáról" szöveg lépjen,
b) a Határozat III. pontjában az „Orbán Gyöngyi a Szociális és Oktatási Bizottság tagját" szövegrész veszítse hatályát.

11. NAPIRENDI PONT
Egyebek

Székely Ildikó tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat lekötött pénzösszegéről, valamint a bankszámla összegéről.

Bereczki Miklós megköszöni a részvételt, további szép napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 14 óra 21 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

Bereczki Miklós
bizottsági elnök

Herling Erik
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Nagy Erika
bizottsági titkár