

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
2026. szeptember 15. napján 13 óra 32 perckor
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Bereczki Miklós elnök
Assenbrenner Ferenc képviselő
Bányai Amir Attila képviselő
Herling Erik képviselő
Ritter Ottó képviselő
Tüskés Józsefné képviselő
Fodor Máté Péter nem képviselő bizottsági tag
Márk István nem képviselő bizottsági tag
Sebők Máté Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Tamási Benjámin nem képviselő bizottsági tag

Távolmaradását előre jelezte:

Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag

Távolmaradását előre nem jelezte:

-

Tanácskozási joggal részt vettek:

dr. Szabó Tibor jegyző
Székely Ildikó mb. osztályvezető
Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető
Gavaldi László osztályvezető
Köblös Anita osztályvezető
Geigerné dr. Weidinger Brigitta osztályvezető
dr. Gál Tamás osztályvezető
dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes
Sashegyi Klaudia osztályvezető-helyettes
Tőkés Norbert osztályvezető-helyettes
Földesi-Sümegi Ágnes irodavezető

Az ülést vezeti:

Bereczki Miklós a Bizottság elnöke

Bereczki Miklós a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Thomann Gábor nem képviselő bizottsági tag távolmaradását előre jelezte.

Bereczki Miklós megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes.

Bereczki Miklós: szeretném indítványozni, hogy a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot vegye le a Bizottság a tárgyalandó napirendről. Azért javaslom, mert ez egy olyan horderejű ügy, ami szükséges, de egy olyan előterjesztést kell létrehozni, amit széleskörű egyeztetés fog megelőzni. Soroksár érdekében egy ennél jobb előterjesztés kell létrehozni, mert ugyan le van írva benne, hogy képviselőkkel történt egyeztetés, de én pld. személy szerint a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökeként nem voltam ott ezen. De nem rólam szól ez a kérdés, hanem mindannyiunkról. Szerintem úgy kellene ezt tökéletes formába önteni, hogy mindenki hozzá tudja tenni a véleményét, esetleg tudjunk rajta javítani.

Ritter Ottó: a kérdésem az, hogy mint a Bizottság elnöke teszed a javaslatot, vagy a Hivatal javaslata? Vagy Bereczki Miklós, mint a Bizottság tagja teszi a javaslatot?

Bereczki Miklós: a Bizottság elnöke teszi a javaslatot, hogy vegyük le azért, mert szerintem szélesebb körű egyeztetésre van szükség. Egyetértek az irányokkal, egyetértek, hogy szükséges valamifajta takarékoság, csak egy konszenzusos megoldást kellene találni. Egyrészt mert ez a demokratikus, másrészt mindannyian választott képviselők vagyunk, és így lehetne a legjobb megoldást meghozni. Ez a véleményem, de mindenki úgy szavaz, ahogy szeretne.

Ritter Ottó: azért nem értettem ezt az egész kérdést, mert ez nem önálló képviselői indítvány. Ez a Hivatal által összeállított javaslat.

Bereczki Miklós: igen, de te mondtad a múltkor, hogy azért van abban részed, hogy ez így létrejött. Szólj, ha tévedek. Jó, akkor szavazzunk.

Bereczki Miklós: aki úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy vegyük le a napirendről a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot, az legyen szíves nyomjon igent.

A Bizottság 9 igen szavazat, 1 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 132/2026. (IX. 15.) határozata napirendi pont levételéről

A Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „Javaslat a polgármesteri illetmény összegének alapulvételeivel megállapított javadalmazásokkal, valamint egyéb – a Képviselő-testület és szervei működését érintő - takarékosági intézkedésekkel kapcsolatos előzetes elvi döntések meghozatalára” című előterjesztést leveszi a tárgyalandó napirendi pontok közül.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a fentiek szerint módosított napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 133/2026. (IX. 15.) határozata a 2026. szeptember 15.-ei rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Bizottság a 2026. szeptember 15.-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. *Javaslat egyedi közzétételi listáról szóló rendelet megalkotására (2.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. *Javaslat a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. *Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete módosítására (4.)*
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. *Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a 2026. évre megkötött együttműködési megállapodás módosítására (5.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. *Javaslat az 1. számú gyermek háziorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosítására (11.)*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

7. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

8. *Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (15.)*

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

9. *Javaslat a Soroksár név használatát engedélyező határozat módosítására*

Előterjesztő: Bereczki Miklós elnök

10. *Tájékoztató az Önkormányzat 2026. I. féléves gazdálkodásáról*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

11. *Egyebek*

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén felvetődött néhány kérdés, én kértem, hogy a jövőben a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részéről legyen jelen minden bizottsági és testületi ülésen valaki, aki érdemben tud a kérdésekre válaszolni. Jelen ülés keretében, ha a Városüzemeltetési céget érintő kérdés van, eljuttatjuk részükre, és a választ vissza.

Bányai Amir: folytatnám ugyanezzel. Ez a Kft. most már nem tartozik nekünk havi jelentéssel, csak évenként elvileg, de örülnék, ha minden hónapban értesülnénk arról, hogy mi is történik a Városüzemeltetési Kft.-n belül.

dr. Szabó Tibor: továbbítom a Polgármester úr felé, hogy akár a polgármesteri beszámolóhoz kapcsolódva, egy cégbeszámoló, egy havi jelentés, írásban..... Megvizsgáljuk ennek a jogi kereteit. Addig is kérni fogom, hogy amíg ennek az írásbeli formája nem valósul meg, jöjjön el valaki a cég részéről, hogy a felmerült kérdésekre válaszoljon.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 134/2026. (IX. 15.) határozata a 2026. június 1 – 2026. augusztus 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. június 1 – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót fogadja el.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyedi közzétételi listáról szóló rendelet megalkotására (2.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az egyedi közzétételi listáról szóló rendelet megalkotására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 135/2026. (IX. 15.) határozata az egyedi közzétételi listáról szóló rendelet megalkotásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, az egyedi közzétételi listáról szóló rendelet megalkotására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bányai Amir: úgy látom, itt vannak olyan díjtételek, amelyek 30-40-100 %-osak. Ha jól gondolom, és jól értettem, akkor ezekből a növekményekből, mi kb. 7-9 %-ot terhelünk tovább a lakosság felé?

Köblös Anita: 50,- Ft. Több táblázat van. Van egy intézményi térítési díj táblázat.....

Bányai Amir: ott látok ilyen 30-40 és 100 %-ot, ... nem? Meg kell értenem pontosabban.

Köblös Anita: a gyereketkeztetés az egy más típusú számítás, mint a szociális ágazat. A gyereketkeztetésben az intézményi térítési díj összege, az egyenlő a nyersanyagnorma összegével. A nyersanyagnormát minden évben be kell kérni a közétkeztetési szolgáltatótól. Ha megvan az intézményi térítési díj összege, azt föl kell szorozni az ÁFA-val, és az lesz a személyi térítési díj, amit viszont az intézményvezető állapít meg, és azt fizetik a szülők.

Bányai Amir: akkor ebben látunk olyan növekményt, hogy 50,- Ft, vagy pedig ebben látunk olyan növekményt, hogy 100 %, meg 40 %?

Köblös Anita: nem, 50,- Ft. A bizottsági ülés után leülhetünk és megnézhetjük.

Bányai Amir: rendben, köszönöm.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 136/2026. (IX. 15.) határozata a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet fogadja el.

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete módosítására (4.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Szabó Tibor: „A” és „B” verzió szerepel az előterjesztésben, az „A” minimális korrekció, a „B” kicsit erősebb, elsősorban jogi személyeket érint.

Bányai Amir: évekig elmaradt az adóemelés, és most próbálunk behozni valamilyen nagyobb ütemű adóemeléssel elmaradt adókat. Ha most megemeljük 24-25 %-kal, akkor vajon nem ijesztünk-e el cégeket? Bennem az merült fel, hogy inkább több éven keresztül emeljünk kevesebbet, és a megemelt összegre jöjjön megint az emelés. Így akár 10-12 %-ot is elég lenne építmény- és telekadóra kivetni többször, mint egyszerre 20-24 %-ot. De ha erre van felmérés, és úgy gondolják, hogy emiatt nem ijesztünk el cégeket Soroksárról, nincs ellenemre.

dr. Szabó Tibor: érdekes felvetés, bár álláspontom szerint az adópolitikában talán szerencsésebb, kiszámíthatóbb a cégek tervezésénél is, hogy ha van egy adott korrekció, rendezés, és az később nincs változtatva. Most ez lenne a koncepció. Nem lenne cél, hogy utána még további emelések legyenek. Ezzel tudnak kalkulálni az érintettek. Az, hogy most ennek okán esetleg valamely cég elköltözzön, azt nem lehet megjósolni. Nem gondolnám, ezt én abból tudom lemérni, hogy fizetési könnyítés iránti kérelmek száma tekintetében nem jelentős a kérelmezők száma. Bár százalékosan erősnek mutatkozik, de nominálisan viszont talán nem olyan erős ez az emelés. Az inflációhoz is viszonyítani kell. A közszolgáltatások biztosítása érdekében, az egyik bevételi forrásnál erre célszerű figyelemmel lenni.

Bányai Amir: tudnánk összecszerúsíteni az emelésből megvalósuló plusz pénzt?

Gavaldi László: ha az „A” verziót nézzük, kb. 320 millió Ft, a „B” verzió esetében több, mint 500 millió Ft többletbevétel képződik, ezzel a költségvetés is tudna tervezni. Az adóalanyoknak a fizetőképességét folyamatosan monitorozzuk, és azért tettünk javaslatot ilyen mértékű adóemelésre, mert ez nagy valószínűséggel még elbírható. A bevételeink nagy része „nagyadózóktól” származik. Náluk ez a 10-20 %-os emelés nem jelent olyan terhet, ami miatt elköltöznének.

dr. Szabó Tibor: ráadásul úgy, hogy a környékbeli településekhez képest, még mindig kedvezőbbek vagyunk.

Gavaldi László: alatta vagyunk a környékbeli településeknek, kerületeknek. Dunaharaszti is tervezi az adóemelést, és most is előttünk járnak. Összességében annyiban vagyunk mi kedvezőbbek, hogy nincs kommunális adónk, tehát maga a lakosság nincs terhelve adóval. Aki benne él a saját ingatlanában, ő nem adózik.

Bányai Amir: 300 vagy 500 millió Ft a plusz összeg, ami bejön. Ez elvileg az a pénz, ami nálunk marad?

Gavaldi László: ez teljes egészében saját bevétel.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezet „B” változatát.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 137/2026. (IX. 15.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló rendelet-tervezetet „B” változatának elfogadását.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a 2026. évre megkötött együttműködési megállapodás módosítására (5.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: 2,5 millió Ft-ot kér a Rendőrkapitányság. A Hivatal részéről a javaslat a 2,5 millió Ft.

Bereczki Miklós: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság is ezt az összeget javasolta.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját, oly módon, hogy a támogatás összege 2.500.000,- Ft.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 138/2026. (IX. 15.) határozata a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2026. évre megkötött együttműködési megállapodás módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület közterületeinek és nyilvános helyeinek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység fokozása érdekében a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal (a továbbiakban: BRFK) **2026. évre megkötött együttműködési megállapodást úgy módosítsa, hogy** a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására, a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, a közterületek közbiztonságának erősítése, állandó gyalogos rendőri jelenlét biztosítása, továbbá a lakosság személy- és vagyonbiztonságát kiemelten veszélyeztető bűncselekmények visszaszorítása, elsősorban Budapest XXIII. kerület illetékességi területén a közbiztonság erősítése érdekében, **kizárólag Budapest XXIII. kerületében teljesített, az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat kifizetésére a 375/2025. (XII. 04.) határozatban biztosított 5.000.000,- Ft-on felül további 2.500.000,- Forint összegű támogatást biztosítson a BRFK részére az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének „Céltartalékok - egyéb tartalék” sora terhére.**

- II. *kérje fel a Polgármestert, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre megkötött együttműködési megállapodást módosítsa az I. pontban foglaltaknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.*
- III. *kérje fel a Polgármestert, hogy a döntést közölje a BRFK-val, valamint a BRFK XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjével.*
- IV. *kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előterjesztéséről.*

6. NAPIRENDI PONT

Javaslat az 1. számú gyermek háziorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosítására (11.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 139/2026. (IX. 15.) határozata az 1. számú gyermek háziorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosítása érdekében hozott döntéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményének (a továbbiakban: EÜI) létszámát 2026. október 1. napjától 2 fővel emelje meg az 1. számú gyermek háziorvosi körzet gyermek háziorvosi és asszisztensi feladatainak ellátására. A létszámbővítés bér és járulékterhei, valamint a dologi kiadások fedezetéhez 11.273.400,-Ft-ot biztosítson az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének „Céltartalék-tartalékképzés” kiadási sora terhére.*
- II. *a finanszírozási szerződés alapján az EÜI költségvetése utólagosan kerüljön módosításra.*
- III. *kérje fel az EÜI vezetőjét, hogy gondoskodjon az EÜI Szervezeti és Működési Szabályzatának a Képviselő-testület döntésének megfelelő módosításáról.*

7. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: a korábbi bizottsági üléseken is felmerült, és Egresi Antal képviselő úr javasolta, hogy a 4 db határozati javaslat közül a 2. külön kezelendő legyen. Úgy született döntés, hogy az 1., a 3. és a 4. határozatokat támogatták a Bizottságok, a 2.-nál pedig az a javaslat került elfogadásra, hogy ne a lejárt határozatok keretében, hanem egy külön, részletes, az üggyel kapcsolatos jogi anomáliákat feltáró, bemutató előterjesztés készüljön a soron következő, októberi testületi ülésre. Tehát a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésben az 1., 3. és 4. elfogadható, a 2. ne legyen így ebben a formában elfogadva, hanem a korábbi bizottsági javaslatokkal egyezően, ezen Bizottság is azt javasolhatja a Testületnek, hogy külön előterjesztés szülessen.

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztésben 1-től 4-ig terjedő határozati javaslatokat a fentiekben részletezett módosítással, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 140/2026. (IX. 15.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 185890/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 135. 1. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 30/2026. (I. 22.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület, belterület 185890/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 135. 1. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 30/2026. (I.22.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 141/2026. (IX. 15.) határozata a volt Aranykereszt úpoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy ne a lejárt határozatok keretében, hanem egy külön, részletes, az üggyel kapcsolatos jogi anomáliákat feltáró, bemutató előterjesztés készüljön a soron következő, októberi testületi ülésre.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 142/2026. (IX. 15.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 46/2026. (I. 22.) és a 99/2026. (IV. 23.) határozatokkal módosított 261/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 46/2026. (I. 22.) és a 99/2026. (IV. 23.) határozatokkal módosított 261/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 143/2026. (IX. 15.) határozata az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 83/2026. (III. 12.) határozattal módosított 264/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 83/2026. (III. 12.) határozattal módosított 264/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítsa.

8. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (15.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Szabó Tibor: folyamatos a jogalkotás, a törvényalkotás, ha kérdés van megpróbálunk rá válaszolni. Jelentős jogszabályváltozások történtek, történnek.

Bereczki Miklós a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

9. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Soroksár név használatát engedélyező határozat módosítására

Előterjesztő: Bereczki Miklós elnök

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontját.

A Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Jogi Bizottságának 144/2026. (IX. 15.) határozata „Soroksár” név használatát engedélyező 123/2026. (VI. 09.) számú határozat módosításáról

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy

I. a „Soroksár” név használatát engedélyező, 123/2026. (VI. 09.) határozat I. pontjában a „(székhelye: 1237 Budapest, Újtelep út 12. fszt. 1.)” szövegrészt a „(székhelye: 1237 Budapest, Újtelep út 12. földszint. (helyrajzi szám: 195271/4/B/22))” szövegre módosítja.

II. felkéri a Bizottság elnökét a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Bereczki Miklós a bizottság elnöke

10. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az Önkormányzat 2026. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

11. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Székely Ildikó tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat lekötött pénzüsszegéről, valamint az egy hétre vonatkozó kamat összegéről.

Bányai Amir: érdeklődnék, hogy a Rendelőintézet felújítása hol tart, illetve mennyire esélyes, hogy vissza kell fizessük az állami támogatást, amit a felújításra kaptunk? Ha vissza kell fizetni, akkor hogyan lesz tovább a szétvert rendelőkkel?

Geigerné dr. Weidinger Brigitta: az SZTK felújítása az folyamatosan zajlik, most már érzékelni is lehet a munkálatokat. Az egészen biztos, hogy nem kell visszafizetnünk a támogatást, ugyanis jelen pillanatban a támogatóval épp a Támogatói Okirat módosítása zajlik, és már szóban megerősítést kaptunk arra vonatkozóan, hogy biztosan alá fogják írni a Támogatói Okirat módosítást.

Bányai Amir: ez nagyon jó hír. Hogy nagyon zajlik a felújítás, azt viszont nem tudom megerősíteni, mert úgy hallom, egy-két hónapja már nem történt egy kalapácsütés sem.

Geigerné dr. Weidinger Brigitta: szerintem, ha a héten valaki volt az SZTK-ban, az ki is jött onnan rövidesen, mert egész nap kalapáltak. Most a vérvételi labor helyiség kialakítása zajlik, többek között.

Bányai Amir: köszönöm szépen.

Bereczki Miklós megköszöni a részvételt, további szép napot kíván mindenkinek. A nyílt ülést 14 óra 00 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

Bereczki Miklós
bizottsági elnök

Herling Erik
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Nagy Erika
bizottsági titkár