



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

### Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítására

<b>Előterjesztő</b>	<b>Egresi Antal elnök</b>	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	dr. Göndör – Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>A döntés fajtája</b> rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	<b>normatív határozat</b>	
<b>A döntéshez szükséges többség</b> egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	<b>minősített</b> a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 110. § (1) bekezdése alapján	
<b>Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja</b> (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	<b>2025. január 21.</b>	
<b>Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó</b> (sürgősség esetén annak indokai)	<b>Meghívó szerinti</b> menetrendben tárgyalandó	
<b>Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok</b>	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	<b>X</b>
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	
	Szociális és Oktatási Bizottság	
<b>Az előterjesztést véleményező tanácsnokok</b>	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatokért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-	
<b>Ellenjegyzők</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	dr. Kelemen Henrietta aljegyző	
<b>Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó</b> (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés <b>nyílt</b> ülésen tárgyalandó	
<b>Az előterjesztést milyen hatáskörben</b> (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként <b>tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság</b>	<b>A Bizottság az előterjesztést saját döntési hatáskörében tárgyalja</b>	

## Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

### I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: GVB) 2024. november 12. napján megtartott ülésén a 20/2024. (XI.12.) határozatával elfogadta az Ügyrendjét (a továbbiakban: Ügyrend). Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 05. napján megtartott ülésén megalkotta a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ) amelyben – többek között – módosította az egyes állandó bizottságokra vonatkozó rendelkezéseket.

### II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

#### a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése értelmében **a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg** bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, **a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.**

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint:

*„(4) A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”*

#### b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

Az SZMSZ 115. § (1) és (2) bekezdése szerint:

*„(1) A bizottság működésének részletes szabályait e rendelet keretei között a bizottság maga határozza meg, amelynek elfogadásához és módosításához a bizottság tagjainak minősített többségű szavazata szükséges.*

*(2) A bizottság ügyrendjének tartalmaznia kell a bizottság feladat – és hatásköreit is.”*

### III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A GVB nevesített feladatait az SZMSZ 116. §-ában, a Képviselő-testület által a GVB-re átruházott – nem hatósági - hatásköröket a 3. melléklet *(A Képviselő-testület által a Bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke)* 2. pontjában rögzíti.

A bizottságok működésük rendjét önállóan, ügyrend formájában állapítják meg, azonban az ügyrend **nem tartalmazhat az SZMSZ**, valamint az Mötv. rendelkezéseibe ütköző, annak ellentmondó vagy azzal ellentétes szabályozást.

Tekintettel arra, hogy a GVB nevesített feladatait az új SZMSZ több ponton is kiegészítette és módosította, **szükségessé vált az Ügyrend „A Bizottság feladata” című I. fejezetének 2. pontját**

#### a) a következő új alpontokkal kiegészíteni:

*„- véleményezi a kerület részletes fejlesztési programját, a kerület új településfejlesztési tervét, az új kerületi építési szabályzatot(okat) és a szabályzat(ok) mellékletét képező szabályozási tervet, az új településképi arculati kézikönyvet, a kerületi közterület-alakítási terveket, beépítési terveket,*

- javaslatot tehet a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a partnerségi és szakmai egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadására vagy el nem fogadására.

- javaslatot tehet a településfejlesztési koncepció, településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetével kapcsolatban beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elfogadására vagy el nem fogadására

- közreműködik az Önkormányzat fejlesztési programjainak kidolgozásában, figyelemmel kíséri azok megvalósítását,

- véleményezi a kerületi Környezetvédelmi Alap felhasználására irányuló előterjesztéseket”.

**b) alábbi c) alpontját és h) alpontját törölni:**

„[c) megvitatja véleményezi:]

„c) a közösségi együttélés alapvető szabályaira vonatkozó előterjesztéseket”

„h) működési területén figyelemmel kíséri a lakosság bejelentéseinek, javaslatainak, panaszainak intézését”

**c) a g) és j) alpontját módosítani az alábbiak szerint.**

„g) kapcsolatot tart a környezetvédelmi- és a közrendvédelmi **hatóságokkal,**

j) véleményezi az Önkormányzat **vállalkozási,** fejlesztési koncepcióinak kidolgozását”

Az áttekinthetőség biztosítása érdekében javasolom az Ügyrend I. fejezet 2. pontját a fentiekben leírtak alapján újraszabályozni.

Az SZMSZ-szel történő összhang megteremtése érdekében **szükséges az Ügyrend „A Bizottság hatásköre” című II. fejezetének**

**a) 2.1.2 pontját módosítani (az áthúzott szövegrész törlésre kerül),**

„2.1.2. *Dönt a – a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról. ~~Dönt lakásbérleti szerződés lakásbérleti jog folytatása alapján történő megkötéséről.~~*”

**b) alábbi 2.4.2. pontját hatályon kívül helyezni:**

„2.4.2. 5.000.000.- Ft összeghatárig dönt az önkormányzati vagyontárgy kerületi rendőrkapitányságnak/rendőrőrsnek történő ingyenes használatba adása kérdésében.”

Az Mötv. és az SZMSZ vonatkozó rendelkezései alapján elkészült az Ügyrend módosításának tervezete, melyet elfogadásra a Tisztelt Bizottság elé terjeszték.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól az Ügyrendjének módosítását.

**IV. A döntés szükségességének indokai**

Az Ügyrend módosítása az SZMSZ-szel történő összhang megteremtése érdekében szükséges.

**V. A döntés várható hatása/-i**

A Bizottság eleget tesz az SZMSZ II. b) pontban idézett, 110. § (1) bekezdésében meghatározott előírásának.

#### IV. Döntési javaslat(ok)

- a. Rendelet-tervezet: -
- b. Határozati javaslat:

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2025. (I. 21.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 110. § -ában foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- I. a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 20/2024. (XI.12.) határozatával elfogadott Ügyrendje (a továbbiakban: Ügyrend) „I. A Bizottság feladata” fejezetének 2. pontja helyébe az következő rendelkezés lép:
- „2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladatai különösen:*
- a) *véleményezi a kerület részletes fejlesztési programját, a kerület új településfejlesztési tervét, az új kerületi építési szabályzatot(okat) és a szabályzat(ok) mellékletét képező szabályozási tervet, az új településképi arculati kézikönyvet, a kerületi közterület-alakítási terveket, beépítési terveket,*
  - b) *javaslatot tehet a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a partnerségi és szakmai egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadására vagy el nem fogadására.*
  - c) *javaslatot tehet a településfejlesztési koncepció, településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetével kapcsolatban beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elfogadására vagy el nem fogadására*
  - d) *közreműködik az Önkormányzat fejlesztési programjainak kidolgozásában, figyelemmel kíséri azok megvalósítását,*
  - e) *összehangolja a fejlesztési terveket, gazdasági célkitűzéseket és pénzügyi forrásokat,*
  - f) *ellenőrzi a település fejlesztésével kapcsolatos tevékenységet, véleményezi a nagyobb beruházásokat, vizsgálja a gazdasági adottságokat és lehetőségeket,*
  - g) *megvitatja, véleményezi:*
    - ga) *kommunális és közlekedési szolgáltatások javítására,*
    - gb) *az önkormányzati tulajdonú/résztulajdonú építési telkek kialakítására, hasznosítására, az Önkormányzat kezelésében lévő ingatlanok hasznosítására,*
    - gc) *utak, hidak fenntartására,*
    - gd) *közmű- és úthálózat fejlesztésére, víz-, csatorna-, gázfejlesztési lehetőségekre,*
    - ge) *zöldterület, parkok fejlesztésére,*
    - gf) *műemlékvédelem, idegenforgalom fejlesztésére,*
    - gg) *köztisztaság fenntartására,*
    - gh) *utcanév elnevezésekre, valamint*
    - gi) *az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokra vonatkozó előterjesztéseket.*
  - h) *javaslatot dolgoz ki a helyi környezetvédelmi és közbiztonsági feladatok megoldására, figyelemmel kíséri azok megvalósítását,*
  - i) *előkészíti a Képviselő-testület környezetvédelmi és közbiztonsági döntéseit, ellenőrzi azok végrehajtását,*

- j) *felméri a gazdasági lehetőségeket és ennek tudatában készíti el a környezetvédelem és közbiztonság fejlesztési tervet,*
- k) *kapcsolatot tart a környezetvédelmi- és a közrendvédelmi hatóságokkal,*
- l) *működési területén figyelemmel kíséri a lakosság bejelentéseinek, javaslatainak, panaszainak intézését,*
- m) *részt vesz a mezőgazdasági területek megóvásával kapcsolatos helyi rendelet(-ek) előkészítésében, véleményezi azokat.*
- n) *véleményezi az Önkormányzat vállalkozási, fejlesztési koncepcióinak kidolgozását,*
- o) *véleményezi az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő ingatlanok hasznosítására vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket.*
- p) *véleményezi az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítését, építési telkek hasznosítását és egyéb privatizációs kérdésekre vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket,*
- q) *szoros kapcsolatot tart az Önkormányzat bizottságaival és más külső szervekkel,*
- r) *verseny tárgyalásokat javasol az önkormányzati feladatok eredményesebb ellátása érdekében, a beérkezett anyagokat véleményezi,*
- s) *véleményezi az Önkormányzat gazdálkodását, felméri a lehetőségeket a bevételek növelésére,*
- sz) *véleményezi az éves költségvetés összeállítását,*
- t) *véleményezi a kereskedelmi tárgyú előterjesztéseket,*
- u) *tanulmányozza az önkormányzat és költségvetési szervei éves közbeszerzési terveiről szóló tájékoztatót.*
- v) *véleményezi a kerületi Környezetvédelmi Alap felhasználására irányuló előterjesztéseket.”*

**II.** az Ügyrend „II. A Bizottság hatásköre” fejezetének 2.1.2 pontja helyébe az következő rendelkezés lép:

*„2.1.2. Dönt – a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról”*

**III.** az Ügyrend „II. A Bizottság hatásköre” fejezetének 2.4.2. pontja hatályát veszti.

**IV.** az Ügyrend VIII. fejezetének (Záró rendelkezések) helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 20/2024. (XI.12.) határozatával elfogadta, ezt követően a ...../2025. (I. 21.) határozatával módosította az Ügyrendjét.”*

**V.** felkéri a Bizottság Elnökét, hogy gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendnek az Önkormányzat honlapján való közzétételéről.

**Határidő:** 2025. január 31.

**Felelős:** Egresi Antal elnök

Budapest, 2025. január 06.

**dr. Göndör – Kökény Katalin**  
**osztályvezető-helyettes**  
**az előterjesztés készítője**

**Egresi Antal**  
**elnök**  
**előterjesztő**