

**A 2025. november 13-án megtartott képviselő-testületi ülés**  
**h a t á r o z a t a i**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 325/2025. (XI. 13.) határozata a 2025. november 13-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. november 13-ai Képviselő-testületi ülésén felveszi napirendjére és sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2025. (XI. 13.) határozata a „Javaslat az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekét sértené (közbeszerzési eljárás megindítása) – zárt ülés keretében tárgyalja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 327/2025. (XI. 13.) határozata a 2025. november 13-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. november 13-ai Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 3. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (négyévente szükséges felülvizsgálat I. ütem)” c. napirendi pontot
- a Meghívóban 7. napirendi pontként szereplő „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására” c. napirendi pontot és
- a Meghívóban 15. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjának és elnökének megválasztására” c. napirendi pontot

leveszi napirendjéről.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 328/2025. (XI. 13.) határozata a 2025. november 13-ai képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2025. november 13-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásával kapcsolatos döntések meghozatalára (zárt ülés)
- 2.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosítására
- 4.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 5.) Javaslat civil szervezetek támogatására
- 6.) Javaslat a Soroksár Sportjáért Közalapítvány részére nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére
- 7.) Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 8.) Javaslat nyilatkozat megtételére az MNV Zrt. felé (188039 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása vonatkozásában Péteri major áttemelő)
- 9.) Javaslat tájékoztatás megtételére az MNV Zrt. felé az állami vagyonba tartozó, Budapest belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan (Kápolna) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt önkormányzati kötelezettségek 2025. évi teljesítéséről (szerződés V. 7. pontja alapján)
- 10.) Javaslat az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel történő általános kártalanítási megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára
- 11.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 12.) Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V. 4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről (együttműködési megállapodás alapján)
- 13.) A rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítészti tájékoztató
- 14.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (zárt ülés)
- 15.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2025. (XI. 13.) határozata az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatásával kapcsolatban (zárt)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** egyértelmű szándékát fejezi ki az újtelepi bölcsőde kivitelezésének folytatására, melynek érdekében bruttó 583 822 077,- Ft összegű többlet fedezetet biztosít, az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2026. évi költségvetésben való szerepeltetésére, továbbá, hogy gondoskodjon a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

**Határidő:** a közbeszerzési eljárás lefolytatására 2026. I. negyedév valamint a 2026. évi költségvetési rendlettervezet elfogadása

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2025. (XI. 13.) határozata a 2025. október 1 – 2025. október 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. október 1 – 2025. október 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2025. (XI. 13.) határozata a helyi adók 2026. adóévre vonatkozó mértékével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a helyi adók mértékén a 2026. adóévre vonatkozóan nem kíván változtatni.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2025. (XI. 13.) határozata az Anyaoltalmazó Alapítvány 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben az **Anyaoltalmazó Alapítványt 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Az intézmény működési (pl. közüzemi díjak) támogatása. Családgondozó, gyermek fejlesztő és prevenciós programok, közösségi rendezvények szervezése.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés

megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2025. (XI. 13.) határozata a „BIZALOM” Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesülete 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a „BIZALOM” Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesületét **400.000,- Ft**-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Kerékpáros túra a Balaton körül. Közösségépítő program szervezése egészségtudatosan.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2025. (XI. 13.) határozata a Dél-pesti ILCO Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Dél-pesti ILCO Egyesületet 200.000,- Ft**-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Sztómával élő emberek segítése.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés

megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2025. (XI. 13.) határozata a Dél-Pesti Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Dél-Pesti Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 200.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Tűzoltó és műszaki mentő eszközök, fejlesztése, pótlása, felülvizsgálata.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 336/2025. (XI. 13.) határozata az Erzsébeti - Soroksári Mozgássérültek Egyesülete 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben az **Erzsébeti - Soroksári Mozgássérültek Egyesületét 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Cserkeszőlői Gyógyfürdői kirándulás személyszállítási költsége, működési költség.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés

megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 337/2025. (XI. 13.) határozata a Fatima Csillaga Alapítvány 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Fatima Csillaga Alapítványt 1.800.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Közösségépítő nyári tábor szervezése újtelepi családok részére.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 338/2025. (XI. 13.) határozata a Független Nők Egyesülete a XXIII. Kerületért Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Független Nők Egyesülete a XXIII. Kerületért Egyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Országjáró kirándulás szervezése.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés

megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 339/2025. (XI. 13.) határozata a Jósomszédok Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Jósomszédok Egyesületet 200.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Közösségi programok szervezése 2026. évben Soroksár-Újtelepen. Új és régi lakosok bevonása a kerület és a városrész közösségi életébe.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 340/2025. (XI. 13.) határozata a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetét 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **XXIII. kerületi lakosságot érintő programok, szociális ellátás szervezéséhez, lebonyolításához szükséges anyagi támogatás.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló

5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 341/2025. (XI. 13.) határozata a Pacsirta Klub Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Pacsirta Klub Egyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Kulturális rendezvények szervezése, nyugdíjas emberek összefogása. Egészségmegóvás.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2025. (XI. 13.) határozata a Pesterzsébet-Soroksár Közrendjéért, Közbiztonságáért Alapítvány 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Pesterzsébet-Soroksár Közrendjéért, Közbiztonságáért Alapítványt 1.000.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A célkitűzésének megfelelően PESO közrendjének és közbiztonságának javítását célzó tevékenységének finanszírozására. Zsarubál költségek finanszírozása.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló

5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2025. (XI. 13.) határozata a Rozmaring Nyugdíjas Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Rozmaring Nyugdíjas Egyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Egészségmegőrzés és javítása, Gyógyfürdő részvétel külön busz bérléssel.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 344/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Botanikus Kert Baráti Kör Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Botanikus Kert Baráti Kör Egyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A természetismeret és a környezetismeret, valamint az egészséges életmód népszerűsítése.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés

megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 345/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Fehérasztal Társaság 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Fehérasztal Társaságot 600.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Hozzájárulás Magyarország történelmi, földrajzi és kulturális emlékeinek, létesítményeinek megtekintéséhez és megismeréséhez, a szervezet működési költségeinek támogatásához, testvérvárosi kapcsolatok ápolásához.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Grassalkovich Kör Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Grassalkovich Kör Egyesületet 450.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **„Soroksár vendéglői és kocsmái” című könyv utánnomtatása, és a szervezet működési költségeinek fedezése.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló

5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Kutyaiskola és Sportegyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Kutyaiskola és Sportegyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Az iskola működéséhez szükséges eszközök és anyagok beszerzése.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 348/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítványt 1.400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A 923. sz. Pázmány Péter Cserkészcsapat 2026. évi nyári táborozásának támogatása. Jubileumi programsorozat (2026,2027,2028. években) szervezése a csapat alapításának 100. évfordulója alkalmából, működési költség támogatása. Rászorulóknak támogatása.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 349/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Táncegyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Német Nemzetiségi Táncegyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Részvétel a Kolozsvári Szent István-napi Nemzetközi NéptáncTalálkozón. Támogatás az útiköltséghez, zenekarhoz, ajándéktárgyakhoz, nemzetiségi ételek bemutatásához.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 350/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Német Zenei Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Német Zenei Egyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Hangszerekkel, hangtechnikai eszközökkel, koncertekkel segíteni a Zeneiskolát és ezen keresztül kulturális élményhez juttatni Soroksár polgárait.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 351/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksári Toppantó Néptánc Egyesület 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Soroksári Toppantó Néptánc Egyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Terembérlet fizetési támogatás, eszközök beszerzése, gálaműsor szervezése, viselet varratása.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 352/2025. (XI. 13.) határozata a Zöldvárosi Élmenyfarm Alapítvány 2026. évi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2026. évben a **Zöldvárosi Élmenyfarm Alapítványt 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Lakóhely közelében elérhető rekreációs és környezeti nevelési zöldhelyszín működtetése a gyakorlatban, a kerületi lakosok és nevelési intézmények, egyházak, civil szervezetek részére.**

**Állatudvar infrastruktúrájának és a programok eszközeinek fejlesztése, újabb állatok beszerzése, éjszakai őrzés eszközeinek fejlesztése, állatok ellátásának finanszírozása. Vízitúrák szervezése a Molnár-sziget környezetében. Ehhez szükséges eszközök (túrakenuk, evezők, mentőmellények) beszerzése vagy bérlése, túravezetők és segítők díjazása.**

**II.** kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

**III.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá, amennyiben a támogatott a részére 2025. évben nyújtott támogatási összeggel való elszámolását a Képviselő-testület elfogadta, a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:**

- az érintett értesítésére: 2025. november 30.,
- a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 353/2025. (XI. 13.) határozata civil szervezetek helyszíni ellenőrzésre történő kijelöléséről a 2026. évi támogatásukhoz kapcsolódóan**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján a 2026. évben támogatott civil szervezetek közül a következő szervezeteket jelöli ki tételes helyszíni ellenőrzés céljából:

**Fatima Csillaga Alapítvány**

**Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány**

**II.** felkéri a Polgármestert az érintettek értesítésére.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 354/2025. (XI. 13.) határozata Tüskés Józsefné képviselő szavazásból való kizárásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a Soroksár Sportjáért Közalapítvány részére nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére" c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 355/2025. (XI. 13.) határozata Herling Erik képviselő szavazásból való kizárásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a Soroksár Sportjáért Közalapítvány részére nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos megállapodás megkötésére " c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Herling Erik képviselőt.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 356/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megköti a **Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződést és az abban foglalt feladat ellátására **5.000.000 Ft** összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi „Céltartalék-Egyéb tartalék” sora terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyben felhatalmazza a megállapodás szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására, a támogatási összeg kivételével.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Közalapítvány kuratóriumának elnökével.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 357/2025. (XI. 13.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámolóval kapcsolatos döntésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2025. évi beszámolót **elfogadja**.

**II.** **felkéri a Polgármestert**, hogy a 2026. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

**Határidő:** A 2026. évi költségvetés összeállításának időpontja

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 358/2025. (XI. 13.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I. a 225/2024. (IX. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:**

**Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:**

▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett)	(ITS 2.10)	2025-2026
▪ Apostolhegyi utcák		2025-2026
▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k)	(ITS 1.2)	2025-2026
▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig	(ITS 1.1)	2025-2026
▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése	(ITS 3.1)	2025-2026
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén	(ITS 1.3)	2025-2026
▪ Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások		2025-2026
▪ Sínpar utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként		2025-2026
▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák		2026 után
▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez		Távlati
▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	Távlati
▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások		Távlati
▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)		Felülvizsg.

**Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:**

▪ A közúti-vasúti külön szintű keresztezés úthálózati fejlesztése		2026-2027
▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal	(ITS 6.1)	2026-2027
▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		2027-2028
▪ Haraszti út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása	(ITS 4.7 és 6.2)	2027-2028
▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		2027-2028
▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		2027-2028
▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)	(ITS 1.5)	2027-2028
▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között	(ITS 3.6 és 6.7)	2027-2028
▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre	(ITS 2.12 és 6.5)	távlati terv
▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)	(ITS 1.5)	távlati terv
▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között	(ITS 6.3)	távlati terv
▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése	(ITS 1.19 és 6.4)	távlati terv
▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között	(ITS 2.13 és 6.6)	távlati terv
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves utcánál		felülvizsg
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között	(ITS 6.8)	felülvizsg.

**Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:**

▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.	(ITS 1.13)	2025-2026
▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		2025-2026
▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése	(ITS 1.14)	2026-2027
▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház)	(ITS 3.3)	2026-2027
▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen	(ITS 3.2)	2026-2027
▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		2027-2028
▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése	(ITS 1.23)	távlati terv
▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése		távlati terv
▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán		távlati terv
▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése	(ITS 1.21)	
▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése	(ITS 4.1)	távlati terv
▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		felülvizsg.
▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén	(ITS 1.15)	törlendő

### **Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:**

- Apostolhegy szennyvízcsatorna építés 2025-2026
- Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5) 2025-2026
- Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4) 2025-2026
- Tündérvölgy területének fejlesztésének folytatása (ITS 2.16) 2026-
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)(ITS 4.6) 2026-
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) 2026-
- A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8) 2026-
- A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9) 2026-
- A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17) 2026
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5) 2026 után
- Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10) 2026 után
- Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9) 2026 után
- Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4) 2065 után
- Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6) 2026 után
- Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7) 2026 után
- Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9) 2026 után
- Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7) távlati terv
- A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14) távlati terv
- Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6) távlati terv
- IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11) távlati terv
- Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13) felülvizsg.
- A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak (ITS 2.1) távlati terv
- Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5) felülvizsg.
- A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése (ITS 2.15) felülvizsg.
- A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) felülvizsg.

### **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:**

- Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3) 2026-2027
- A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatos
- A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatos
- Új játszóterek létesítése 2026-2027
- Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1) távlati terv
- Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2) távlati terv

### **Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:**

- Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése(ITS 8.1) folyamatban
- Virágvölgy lakópark fejlesztés folyamatban
- M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4) 2026-tól
- Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3) 2026-2027
- A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22) nem ismert
- Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24) nem ismert
- M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2) nem ismert
- Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3) távlati terv
- Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6) nem ismert
- Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás nem ismert
- Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20) nem ismert
- Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5) nem ismert

### **Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:**

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18)2026-2027
- Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)2026-2027
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16) 2026
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14) 2026

- |  |            |              |
|--|------------|--------------|
| ▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása                    |            | 2026         |
| ▪ Zajvédelem biztosítása   |            | 2026         |
| ▪ Közterület fejlesztés a Hősök terén  | (ITS 1.9)  | 2026-2027    |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen         | (ITS 1.3.) | 2026-2027    |
| ▪ P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése                          | (ITS 1.16) | távlati terv |
| ▪ H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése                                   | (ITS 1.17) | távlati terv |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között   | (ITS 6.3)  | távlati terv |
| ▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén               |            | távlati terv |
| ▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében |            | távlati terv |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 359/2025. (XI. 13.) határozata a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** nyilatkozik, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 2025. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),

**II.** kijelenti továbbá, hogy az Ingatlant 2025. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

**Határidő:** 2025. december 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 360/2025. (XI. 13.) határozata tájékoztatás megtételéről az MNV Zrt. felé az állami vagyonba tartozó, Budapest belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan (Kápolna) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt önkormányzati kötelezettségek 2025. évi teljesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest XXIII. kerület belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó Budapest XXIII. kerület belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati

tulajdonba adásáról” szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) V. 4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről szóló, jelen határozat melléklete szerinti tájékoztatást elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a Ingatlant a juttatási célnak (a Megállapodás I. 3. pontjában meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani, állagát megóvta és továbbra is megóvja, az Ingatlant a 2025. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is).

**II.** felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat és az annak mellékletét képező tájékoztatás megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 361/2025. (XI. 13.) határozata az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel történő általános kártalanítási megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-874142; a továbbiakban: ELMŰ) közcélú villamos hálózat és tartozékai (a továbbiakban: Közcélú Hálózat) illetve annak biztonsági övezetének az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22) rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) szerint KÖu-XXIII-4, KÖt-XXIII-1, KÖt-XXIII-2 és KÖt-XXIII-3 övezetekbe tartozó ingatlanokon történő elhelyezéséért fizetendő kártalanítás egységárára vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megjelölt övezetekbe tartozó ingatlanokon elhelyezésre kerülő Közcélú Hálózat és annak biztonsági övezete az adott ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért az ELMŰ egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanítást fizet az Önkormányzatnak, melynek ezen felül további követelése nem lehet a Közcélú Hálózattal kapcsolatban, ide nem értve az egyes Közcélú Hálózatok építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – az ELMŰ vagy a munkát végző vállalkozója külön fizet meg az Önkormányzat részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján;
- a kártalanítási összeg alapját képező egységár az ELMŰ által 4502111254/N14/4152 rendelésszámú „Értéktérkép szakvélemény” elnevezésű, 2025. július 31-én kelt szakvéleményen (a továbbiakban: Szakvélemény) alapul, melyet a felek kölcsönösen elfogadnak, azt az egyes egyedi kártalanítás megállapodások kapcsán megállapodásként kezelik, és megállapodnak, hogy a Szakvéleményt az ELMŰ évente saját költségén felülvizsgálta;

- az ELMÜ a vezetékjog gyakorlása körében az elhelyezésre kerülő Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, továbbá a villamosmű mentén lévő, a biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet;
- Önkormányzat a Közcélú Hálózat építése érdekében - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges – a jogszabályi határidőn belül hozzájárul a vezetékjoggal érintett terület erdő művelésből/termelésből való kivonásához. Ha a művelésből/termelésből való kivonás nem szükséges, akkor a hozzájárul az előbbieket szerinti erdőterület rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybeviteléhez. Amennyiben az ingatlan termőföldnek minősül, az Önkormányzat hozzájárul a Közcélú Hálózat és biztonsági övezete által érintett termőföldterület időleges és/vagy végleges más célú hasznosításához;
- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az illetékes villamosipari építésügyi hatóság az egyes Közcélú Hálózatok vezetékjogát az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti, és a vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlantulajdonost kötelezi;
- a megállapodás 3 hónapos felmondási idővel bármely fél részéről rendes felmondással felmondható;
- a felek a megállapodás rendelkezéseit az ELMÜ által az Önkormányzathoz a Szakvélemény keltét, azaz 2025. július 31. napját követően benyújtott kérelmek alapján indult ügyekben alkalmazzák.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a hatályos jogszabályoknak, valamint az I. pontban foglaltaknak megfelelő megállapodás aláírására, azzal, hogy utóbbtól az Önkormányzat érdekeinek megfelelően eltérhet.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2025. (XI. 13.) határozata a Haraszti út szerviz útjának forgalomcsökkentésével kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 321/2025.(X.18.) határozat megerősítéséről, valamint annak pontosításáról és kiegészítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Haraszti út szerviz útjának forgalomcsökkentésével kapcsolatos döntéséről szóló 321/2025.(X.18.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) I. pontjában foglaltakat a következők szerint **megerősíti**, illetőleg **pontosítja**:

„I. felkéri a Polgármestert, hogy azonnal vegye fel a kapcsolatot a Budapest Közút Zrt-vel és kérje intézkedését a Las Torres **Béla** útra munkanapokon 6.00 és 9.00 óra közötti időszakokra vonatkozóan forgalomcsökkentési közlekedési jelzőtáblák kerüljenek elhelyezésre, különös tekintettel arra, hogy a Dunaharaszti felől érkezők a Dél utcába ne tudjanak behajtani.”

II. a Határozatot a következő IV. ponttal egészíti ki:

*„IV. felkéri a Polgármestert, hogy kérje fel a Budapesti Közlekedési Központot, hogy amennyiben Budapest Főváros XXIII. kerület közigazgatási területén bármilyen döntés, tervezet alapján változást kíván bevezetni, előtte egyeztessen Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatával.”*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 363/2025. (XI. 13.) határozata az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 100/2025. (IV. 10.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 100/2025. (IV. 10.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 364/2025. (XI. 13.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak **2025. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik** arról, hogy a Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően - Helytörténeti Gyűjteményként - működtette és működteti 2025. évben is, az ingatlant 2025. évben nem idegenítette és nem idegeníti el, nem kötött és nem köt olyan megállapodást, illetve nem végzett és nem végez semmilyen olyan tranzakciót, melynek eredményeképpen az ingatlan kikerülne az Önkormányzat tulajdonából.

**II.** a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba vételével járó kötelezettségek -melyek szerint az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani- 2025. évben lejárnak, ezzel egyidejűleg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő felé a beszámolási kötelezettség megszűnik.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő:** 2025. december 10.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 365/2025. (XI.13.) határozata a 1239 Budapest, (cím) szám hrsz. alatti ingatlan rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos településképi kötelezettség megszegése miatti figyelmeztető határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálásáról (zárt)**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, mint II. fokú döntést hozó hatóság a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálta, a fellebbezést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

**I.** Név ingatlan rendeltetéstől eltérő használatának ügyében, a polgármester által átruházott hatáskörben első fokon meghozott, ügyiratszámú, a 1239 Budapest, (cím) szám alatti ingatlan településképi kötelezettség megszegése miatti figyelmeztető határozatát helybenhagyja.

**II.** felkéri a polgármestert, hogy jelen előterjesztésben foglaltak alapján megszerkesztendő alakszerű határozatot küldjön ki az ügyben érintettek részére.

**Határidő:** a Képviselő-testületi ülést követő 8 nap

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester