

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 16-án (csütörtök)** 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Assenbrenner Ferenc, Bereczki Miklós, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Herling Erik, Mikó Imre, Ritter Ottó, Síró János, Tüskés Józsefné képviselők.

Távolmaradását előre nem jelezte: Bányai Amir Attila képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, valamint a megjelent vendégeket. Megnyitja a Képviselő-testület ülését. Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart. Megállapítja, hogy Bányai Amir Attila Képviselő Úr nincs jelen a Képviselő-testület ülésén.

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. A kiküldött Meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására tesz javaslatot. Egy sürgősségi indítvány felvételét javasolja a Képviselő-testület napirendjére. Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az Országos Bringapark Program 2026 keretében támogatási kérelem benyújtására” című sürgősségi indítványt. Elmondja, hogy pályázni szeretnének erre a támogatásra és a pályázati határidő le fog járni.

Tájékoztatásképpen elmondja továbbá, hogy a kiküldött Meghívóban szereplő „Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztés levételéről is dönteniük kell, mert a „Levételekre javasolt munkatervi előterjesztések:” címszó alatt szerepel, és ezzel kapcsolatos anyagot sem kapott a Tisztelt Képviselő-testület, ezért ez „triviális”, de erről is szavazniuk kell.

Jelzi, hogy mind a két módosító javaslatot egyben szeretné feltenni szavazásra, amennyiben a Képviselő-testület tagjainak nincs ellene kifogása.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy egyben kívánnak szavazni a módosító javaslatokról.)

Szavazásra teszi fel a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülésén felveszi napirendjére és sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az Országos Bringapark Program 2026 keretében támogatási kérelem benyújtására” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülésén a meghívóban „levételre javasolt”-ként szereplő „Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirendi pontot leveszi napirendjéről.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 298/2025. (X. 16.) határozata a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülésén felveszi napirendjére és sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az Országos Bringapark Program 2026 keretében támogatási kérelem benyújtására” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2025. (X. 16.) határozata a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülésén a meghívóban „levételre javasolt”-ként szereplő „Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat az Országos Bringapark Program 2026 keretében támogatási kérelem benyújtására
- 2.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában előzetes elvi döntés meghozatalára
- 6.) Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítására a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben
- 7.) A nevelési intézmények igazgatóinak beszámolója a 2024/2025. nevelési év tapasztalatairól
- 8.) Javaslat városrészek, közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések módosítására
- 9.) Javaslat a pirotechnikai eszközök szilveszteri időszakban történő használata szigorúbb szabályozásának támogatására
- 10.) Javaslat egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló döntés meghozatalára
- 11.) Javaslat a Haraszi út szervíz útjának forgalomcsökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 12.) Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185890/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 135., 1. ajtó alatt található társasházi albetét ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 13.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 14.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2025. (X. 16.) határozata a 2025. október 16-ai képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2025. október 16-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat az Országos Bringapark Program 2026 keretében támogatási kérelem benyújtására
- 2.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről

- 3.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában előzetes elvi döntés meghozatalára
- 6.) Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítására a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben
- 7.) A nevelési intézmények igazgatóinak beszámolója a 2024/2025. nevelési év tapasztalatairól
- 8.) Javaslat városrészek, közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések módosítására
- 9.) Javaslat a pirotechnikai eszközök szilveszteri időszakban történő használata szigorúbb szabályozásának támogatására
- 10.) Javaslat egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló döntés meghozatalára
- 11.) Javaslat a Haraszti út szerviz útjának forgalomcsökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 12.) Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185890/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 135., 1. ajtó alatt található társasházi albetét ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 13.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 14.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Bese Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér.

1. napirendi pont Javaslat az Országos Bringapark Program 2026 keretében támogatási kérelem benyújtására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság elnökeinek hozzájárulását a napirendi pont tárgyalásához.

Egresi Antal: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Tüskés Józsefné: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

(Dr. Szabó Tibor Jegyző Úr jelzi, hogy a napirendi pont tárgyalásához a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökeinek a hozzájárulására van szükség.)

Bese Ferenc: Elnézést kér. Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének hozzájárulását a napirendi pont tárgyalásához.

Bereczki Miklós: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Bese Ferenc: Viccesen megjegyzi, hogy a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének azért kérte a hozzájárulását, mert a napirendi pont témája nagyon jó hatással van az egészségre.

Stark Viola Osztályvezető Asszonyt felkéri, hogy ismertesse a napirendi pont lényegét.

Stark Viola: Elmondja, hogy már többször indultak a pumpapálya program pályázaton, de most változtattak a helyszínen. A Hrivnák Pál utcában megépült új játszótéren még van egy olyan nagyobb terület, ami alkalmas a pumpapálya kialakítására. Az előterjesztésbe erről be is tettek egy fotót. Erre a területre szeretnék most újra megpályázni ezt a programot. A költségek megoszlanak a pályázati összeg és az Önkormányzati költség között. Az Önkormányzat önrésze a becsült költségek alapján durván bruttó 20.000.000,- Forint lenne. Szeretnék a Képviselő-testület támogatását kérni ehhez a pályázathoz. Az előterjesztést azért kell sürgősséggel tárgyalni, mert a pályázat beadási határideje 2025. október 31-e, így a következő Képviselő-testületi ülés már késő lett volna.

Bese Ferenc: Megköszöni Osztályvezető Asszony tájékoztatását. Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Az előterjesztés átolvasását követően szeretné javasolni, hogy a Hivatal a tervezés során gondoljon WC, illetve mosdó létesítésére is erre a területre. Amennyiben jól tudja ott van mellette a gyermekjátszótér, ezért célszerű lenne, ha a két létesítménynek közösen lenne egy ilyen lehetősége, így az oda érkező fiatalok adott esetben ki tudnának menni a mosdóba szükség esetén.

Ritter Ottó: Véleménye szerint egyértelműen támogatandó minden olyan projekt, ami pénzt hoz a kerületnek, és fejlesztést irányoz elő. Azonban szeretné emlékeztetni a Képviselő-testület tagjait, hogy volt már ehhez kapcsolódó projektjük az Ugarszél utcában, ami nem valósult meg. Azt nem is tartja tragédiának, mert mindig is ellenezte, hogy egy erdő közepére ilyen jellegű pumpapályát építsenek. Úgy tűnik számára, hogy a most javasolt helyszín abszolút megfelelő. Azonban a Bringapálya projekt keretén belül már többször pályáztak a korábbi években, és volt, amikor azért nem valósult meg, mert nem nyertek, de volt olyan is, hogy nem nyertek a pályázaton mégis megvalósították. Itt is felmerül benne az a kérdés, miszerint rendben van, hogy a költségek kétharmadát biztosítja a projekt, illetve durván egyharmadát kellene az Önkormányzatnak állnia, de mi van akkor, ha előbb megkezdik és befejezik az

építkezést, mint ahogy eldölne, hogy kap- e az Önkormányzat támogatást, mert a végén az egész összeget nekik kell fizetniük. Esetleg most tényleg megvárják- e a döntést, hogy kapnak- e valamennyi támogatást erre a célra. Ismét elmondja és hangsúlyozza, hogy támogatja a pályázat beadását, és bízzanak abban, hogy most már végre ebben a témakörben is nyernek valamennyi támogatást.

Bese Ferenc: Megköszöni Képviselő Úr kérdését, és elmondja, hogy a határozati javaslat egyértelműen arra vonatkozik, miszerint beadják a pályázatot, és amennyiben nyernek, akkor meg tudják valósítani. Nem árul el nagy titkot, hogy nem csak Újtelepre, hanem Soroksár több részén is szeretnének hasonló jellegű sportpályát biztosítani az ifjúság számára, de ez a mostani pályázat erre ad lehetőséget. Az Ugarszél utcába, és nyugodtan mondhatják, hogy az erdő közepére azért gondolták ezt a pumpapályát, ezt az úgynevezett gördeszkapályát – hogy mindenki tudja miről beszél -, mert meglátása szerint ott elég kevés embert zavart volna. De pont a lakott terület távolsága miatt nem nyertek több éven keresztül, amit jómagam nem egészen ért, hiszen az Ugarszél utca oda „uszkve” nyolc-tíz méterre lehet. A kiírás azonban teljesen egyértelmű, akár lakótelep, akár egyéb más módon sűrűn lakott település részre szeretnék támogatólag kiírni ezt a pályázatot. Ritter Ottó Képviselő Úrnak jelzi, hogy a pályázat beadásával megpróbálnak támogatást szerezni erre a célra.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az Országos Bringapark Program 2026 című felhívásra támogatási kérelmet nyújt be, a tulajdonában álló, Budapest XXIII. kerület, a Dinnyehegyi út, a Szentlőrinci út és a Hrivnák Pál utca által határolt területen (hrs.: 195271/163) épült szabadidőpark területen kerékpáros pumpapálya létesítésére.

II. biztosítja a saját forrást bruttó 19 381 724,- Ft összegben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére.

III. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Országos Bringapark Program 2026 című pályázaton az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve a támogatási szerződés megkötését, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és a támogatási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét, továbbá a projekt megvalósításához szükséges egyéb, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint a támogatási kérelem benyújtásáról.

Határidő:

- az I. és IV. pont vonatkozásában: 2025. október 31.,

- a II. pont vonatkozásában: a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése
 - a III. pont vonatkozásában: 2027. március 31.
- Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2025. (X. 16.) határozata az Országos Bringapark Program 2026 keretében támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az Országos Bringapark Program 2026 című felhívásra **támogatási kérelmet nyújt be**, a tulajdonában álló, Budapest XXIII. kerület, a Dinnyehegyi út, a Szentlőrinci út és a Hrivnák Pál utca által határolt területen (hrs.: 195271/163) épült szabadidőpark területen kerékpáros pumpapálya létesítésére.

II. biztosítja a saját forrást bruttó 19 381 724,- Ft összegben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére.

III. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Országos Bringapark Program 2026 című pályázaton az Önkormányzat helyett- és nevében **teljes körűen eljárjon**, ide értve a támogatási szerződés megkötését, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és a támogatási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét, továbbá a projekt megvalósításához szükséges egyéb, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint a támogatási kérelem benyújtásáról.

Határidő:

- az I. és IV. pont vonatkozásában: 2025. október 31.,
- a II. pont vonatkozásában: a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése
- a III. pont vonatkozásában: 2027. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

2. napirendi pont Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti Dávid László Kapitány Urat, és szintén tisztelettel köszönti körükben, valamint jó munkát kíván Répási Csaba, frissen kinevezett Őrsparancsnok Úrnak. A teljes Önkormányzat és jómagam nevében kíván békés szolgálatot, minél kevesebb „történést” és nagy-nagy biztonságot Soroksárnak.

(Bese Ferenc Polgármester Úr kézfogással üdvözli Répási Csaba Őrsparancsnok Urat.)

Elmondja, hogy a polgármesteri beszámolót szeretné kiegészíteni néhány dologgal.

Az előző napon elkezdődött a Kis-Dunán a kolokán, illetve egyéb vízínövények kitermelése. Szeretne megkérni mindenkit, hogy ha ezzel kapcsolatban valakinek kérdése van, akkor nyugodtan forduljon hozzájuk. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy nem egy hatméteres sávon, hanem a teljes szélességében lesz kitakarítva a Kis-Duna. Elmondja, hogy különböző kósza pletykák merültek fel a Kis-Duna takarítása kapcsán, de azoknak nincs semmi alapja. Azért van a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és a Soroksári Önkormányzat között egy megállapodás, hogy az a legjobban szolgálja a Duna ügyét. Természetes módon szintén a felvetésekre gondol, amikor azt mondja, hogy akár a Dobó utcánál, akár a Meder utcai hídnál, akár a Kis-Duna kifolyásánál valóban vannak még padok – úgy érti, hogy a vízben lévő zárt rezesek -, amiket ki kell takarítani, de azokat vélhetően tavasszal meg fogja csinálni a Vízügyi Igazgatóság vagy az ezzel a hatáskörrel rendelkező Fővárosi Csatornázási Művek. Megmondja őszintén, hogy számára teljesen mindegy, hogy ki fogja végrehajtani ezt a feladatot, csak csinálják meg, és akkor végre lesz folyása a Kis-Dunának is.

Jelzi, hogy a következő napon megy tárgyalni a Budapesti Közlekedési Vállalat illetékeseivel a 224 expressz busz kiterjesztéséről Soroksárra. Most még nem tud részleteket mondani ezekről a dolgokról, de természetesen, ahogy bármi is körvonalazódik, akkor tájékoztatni fogja a tisztelt Képviselő-testületet.

Elmondja, hogy szintén képviselői felvetésre már korábban, de fordultak a Budapest Közút Zrt-hez azzal a kéréssel, hogy a már engedélyezett egyirányúsított Táncsics Mihály utcába újra helyezzék ki az egyirányú forgalmat jelző táblákat.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Önkormányzatot megkereste a Dél-Pesti Vizi Polgárőr Egyesület, akivel egy stratégiai megállapodást, egy támogatást szeretnének kötni. Az Egyesületnek több kerülettel is van megállapodása, illetve a Miniszterelnökség is támogatja a munkájukat. Nyilvánvalóan ez nem azt jelenti, hogy a Soroksári Polgárőrség Egyesületet nem

fogja támogatni az Önkormányzat. A Dél-Pesti Vizi Polgárőr Egyesület támogatása pár százezer Forintot jelent éves szinten. Természetesen a részletekről tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet.

Jelzi, hogy nincs több kiegészítése, ezért kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 1 – 2025. szeptember 30. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót elfogadja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2025. (X. 16.) határozata a 2025. szeptember 1 – 2025. szeptember 30. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 1 – 2025. szeptember 30. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót elfogadja.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Polonkai Zoltánné Osztályvezető Asszonyt kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Polonkai Zoltánné: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2025. (X. 16.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2025. (X. 16.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában előzetes elvi döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kihangsúlyozza, hogy ezen napirendi pont keretén belül előzetes elvi döntés meghozataláról van szó.

Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Képviselő-testület tagjait, engedjék meg neki, hogy némi kiegészítést, majd javaslatot is tegyen a kiküldött anyaggal kapcsolatosan. Mivel elvi döntésről van szó, ezért úgy gondolja, hogy mindenképpen érdemes a téma arra, hogy megvitassák, és próbáljanak meg egy konszenzusos döntést hozni. Nézzék meg, hogy miről szól, milyen lehetőségeket kínál, illetve milyen kötelezettséggel jár a törvény. Úgy gondolja, hogy a lehetőségeket ki kell használniuk, ami pedig az, hogy nem mindegy, hogy egy adott ingatlan esetlegesen kinek a tulajdonába kerül, mert lehetne akár önkormányzati tulajdon is, vagy esetleg a törvényben leírt korlátozásokkal szeretne élni a Képviselő-testület, ezért ezt mindenféleképpen meg kell vitatniuk. Elmondja, hogy több település is megalkotta már a rendeletét, éppen ezért úgy gondolja, hogy mindenképpen foglalkozniuk kell a kérdéssel. Természetesen mivel elvi hozzájárulásról beszélnek – és ezt nem győzi hangsúlyozni -, a részletekbe nem szeretne belemenni, de mindenképpen azt javasolja, hogy a határozati javaslat I. pontját tartsák meg azzal a kiegészítéssel, hogy az utolsó előtti sorban lévő „lakosság szám növekedése” szövegrészt kiegészítik a „nagy mértékű” szóval. Így

a kiegészített szövegrész úgy szólna, hogy „...a lakosságszám nagymértékű növekedése, illetve az ingatlanvásárlások reális veszélyt jelenthetnek”. Ezt a kiegészítést szeretné a határozati javaslatba beletenni. Továbbá a határozati javaslat II. és III. pontjait kihúzva, csak a IV. pontot tartaná életben azzal a módosítással, hogy „IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a rendelettervezet – I. pontban foglaltak szerinti – elkészítéséről.” szövegrész helyett a „IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a rendelettervezet elkészítéséről” szövegrész kerülne. A határidőt pedig 2026. december 31-ére szeretné módosítani, amit azért javasol, mert a Hivatal álláspontja, hogy nem szeretnék elkapkodni a folyamatot. Járják körbe a kérdést, legyen több olyan, a települések által meghozott rendelet, amiknek megláthatják a „hozományát”, és természetesen a pozitív értékeket nekik is fel kell vállalniuk. Véleménye szerint ebben van „ráció”.

Bereczki Miklós: Elmondja, hogy jómagam is támogatja az előterjesztést, és véleménye szerint egy közösség megválaszthatja, hogy kikkel szeretne együtt élni. Az elmúlt évtizedekben sok településen, illetve Soroksáron is láttak negatív példákat, és ha lett volna egy ilyen rendeletük vagy jogszabályuk, akkor lehet, hogy máshogy alakulna a jelen helyzet Soroksáron. Úgy gondolja, hogy ez mindenképpen támogatható, de abszolút jogos Polgármester Úr felvetése is ezzel kapcsolatban.

Bese Ferenc: Megköszöni Képviselő úr szavait.

Ritter Ottó: Jelzi, hogy a Polgármester Úr által felvezetett felvetést, miszerint a rendelet megalkotását 2026-ig „odázzuk el”, azt egy tartózkodással nem ellenzi. A keddi bizottsági üléseken - ahol a háromból kettőn részt vett – elmondta a véleményét, de most is szeretné elmondani, hiszen nem tudja elégszer hangsúlyozni azt, hogy mennyire felháborította már a törvény is. Ugyanis mondhatni azt, hogy emberi szabadságjogokat korlátoz, vagy lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy korlátozzon. A jelenlegi állás szerint Magyarországon, legalábbis a különböző orgánumban megjelent hírek szerint, körülbelül két tucat település foglalkozott eddig a kérdéssel úgy, hogy valamilyen döntést is hozott ezzel kapcsolatban. Ki ilyet, ki olyat, de alapjában véve több esetben elsősorban inkább anyagiakat helyeztek kilátásba. Tehát, aki oda akar költözni az még településfejlesztési hozzájárulást... Sajnos pont a napokban jelent meg egy nógrádi kistelepülés önkormányzatának a határozata vagy rendelete, és féltő, hogy eleve ebbe az irányba csúszik el a rendeletalkotási szisztéma. Kéri, hogy ne haragudjanak meg rá, de azt kell, hogy mondja, hogy sok önkormányzat a megfelelési kényszer miatt csinálja. A törvény nem kötelezi az önkormányzatokat, hogy erre a törvényre reagáljon, csak lehetőséget biztosít. A nógrádi esetet azért hozta példaként, mert sajnos a történelem sötét korszakaira emlékeztet az is, akár a középkort, akár a XX. század első felét veszik alapul. Bár

Európa keleti felén a XX. század második felében is voltak olyan helyek, ahol korlátozták az emberek mozgását, illetve a letelepedési lehetőségeiket. Az említett nógrádi településen eléggé el nem ítélt módon most beleírták a rendeletbe, hogy „négerek” nem költözhetnek a faluba. „És ez következik majd, amikor azt mondják, hogy csak fehérek, csak ilyen vallásúak, csak olyan vallásúak. És nem akarom ezt fokozni, hogy ez mire emlékeztet bennünket.” Az egyik bizottsági ülésen felvetődött, hogy többek között miért is lenne célszerű ez a rendelet. Ezzel kapcsolatban két szempont is felmerült. Az egyiknél például az, hogy valamelyik önkormányzat telket vagy ingatlant vásárolt itt Soroksáron és „valami olyan” családot akar majd ide telepíteni. Elmondaná, hogy erre volt már precedens Budapesten. Egy időben, nagyjából 2015-2016 körül az akkori ferencvárosi önkormányzat ezt megjátszotta Csepellel. Azonban a csepeli polgármester – és ritkaság, hogy ő maga Borbély urat védelmébe veszi – egyszerűen, szóban letisztázta az adott kerülettel, hogy álljanak el ettől a megoldástól. Meg is szűnt az a folyamat, hogy Csepelre telepítsék át a nemkívánatos személyeket, például Ferencvárosból. A soroksári Képviselő-testületnek is volt az előző ciklusban egy olyan döntése, ami bizony korlátokat szabott egy bizonyos egyedi esetben, és azóta is szégyelli, hogy egyáltalán hoztak ilyen döntést. Azonban az egy dolog, hogy akkor mi történt, és nem kívánna foglalkozni a múlttal ilyen szempontból, de nem támogatná azt, hogy itt korlátozást vezessenek be. Ugyanúgy, amikor azt mondják, hogy netalán a településfejlesztési hozzájárulás... Gondolják végig a problémát. Újtelepen például azt lehet hallani, hogy néhány új építésű háznál az a probléma, hogy az udvaron belül lévő parkolót külön akarják eladni az ingatlanulajdonosnak. Ezt a pénzt viszont sokan a 80-100.000.000,- Forintos ingatlan mellett is sokallják. Ebből következően ezt pluszban már nem akarják vállalni. Ha még településfejlesztési hozzájárulást is előírnának, akkor még kevésbé. Ez esetben mi lesz az új építésű lakásokkal. Ezzel nem a vállalkozókat védi, hanem azt, hogy ha már egyszer megadták a lehetőséget ezernégyszáz lakás építésére, akkor azokat el kell adni. Tehát a határozati javaslat azon változatát, amit Polgármester Úr említett, azt ilyen szempontból most egy tartózkodással tudja támogatni, azaz, hogy 2026 végéig tolják ki a rendelet megalkotását. Aztán megint előkerül majd a vita és talán lesz valami. Jómaga alapján véve nem tudja támogatni a szabadságjogok korlátozását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nem tud elmenni Ritter Ottó Képviselő Úr néhány mondata mellett. Úgy gondolja, hogy nekik, mint Soroksár Képviselő-testületének, és jómagának, mint polgármesternek az a feladata, hogy egy élhető, biztonságos, szép környezettel bíró települést vezessenek. Nem mindegy, hogy ki kerül ide, ki költözik ide Soroksárra. Természetesen messze nem arra céloz, amit Képviselő Úr említett, hogy az embert a bőrszíne, vallása vagy egyéb más alapján különböztessék meg. Nem arról van szó. Véleménye szerint itt arról van szó, hogy aki soroksári lakos szeretne lenni, aki itt képzei el az életét, aki békében szeretne élni azzal nem hiszi, hogy problémája lenne bárkinek, csak azzal, aki nem így

képzeli. Képviselő Úr említette, hogy a csepeli polgármester megakadályozta, hogy a kerületbe nem kívánatos személyeket költöztessen be egy másik önkormányzat. Elmondja, hogy Soroksár előző polgármestere, Geiger Ferenc Úr szintén megakadályozott több ilyen esetet. Szigetszentmiklósról és Ferencvárosból telepítettek volna ide Soroksárra, a Rendőrség által ismert, vagy az ő látókörükbe került embereket, családokat. Ki meri jelenteni, hogy Soroksárnak ezekre nincs szüksége. Azt is ki meri jelenteni, hogy a hűbérrendszer, amire Képviselő Úr célzott, az nem ezt jelenti. Továbbá azt is ki meri jelenteni, hogy miért jó, miért tartja pozitívnak ezt a törvényt. Nem visszavágás akar lenni, de pont Képviselő Úr az, aki szorgalmazza egy Községi Ház vagy bármilyen más létesítménynek a megépítését, meglétét, megvásárlását, amire jelen pillanatban nincs lehetőségük, mert sem ennek megfelelő épület, ingatlan nem létezik. De mi van akkor, ha eladóvá válik – és nem nevesíti – itt Soroksár központjában egy erre alkalmas ingatlan, és azt mondják, hogy milyen jó lett volna, ha azt meg tudták volna vásárolni. A lehetőséget kell ebben látni és nem a korlátozást, nem a kirekesztést. Jómaga nem ért egyet azzal, hogy itt horribilis összegeket szedjenek. Hallott olyanról is, hogy 1.000.000,- Forintos településfejlesztési hozzájárulást szeretnének vagy kérnek a településre beköltöző egyes emberektől. Nem gondolja úgy, hogy ez lenne a céljuk, és nem is az, hogy megválogassák, miszerint ki költözhet be a kerületbe. Ugyanis vannak ilyen – elnézést kér a szóért – elvetemült módszerek, hogy például érettségi nélkül nem fogad az adott település, vagy hogy a település meg kívánja hallgatni az adott településre beköltözni kívánó embert. Véleménye szerint ezek nem normális dolgok. Amellett pedig Jegyző Úr odasúgta neki – bár elmondta volna amúgy is -, hogy ezeket a kirekesztésre alkalmas paragrafusokat, bármilyen rendeletben is jelenjen meg, a Kormányhivatal ügyis meg fogja semmisíteni. A Képviselő-testület és az ő célja is az, hogy használják ki azt a lehetőséget, amit a törvény egyáltalán biztosít számukra. Kötelezettséget nem tudnak felvállalni, még ha ingatlanvásárlásról is beszélnek. Nem mondhatják azt, hogy az adott percben, pillanatban lesz az Önkormányzatnak „x” forrása arra, hogy megvegye az eladásra kínált ingatlant, de legalább biztosítsák a lehetőséget. A másik dolog pedig, amiről beszéltek, azok már mind a kérdés részletei. Pontosan azért kérte, és azért mondta el, hogy egy elvi döntést hozzon a Képviselő-testület arról, hogy egyáltalán kívánnak-e foglalkozni ezzel a kérdéssel, és ha igen, akkor a részleteket bízzák a Hivatalra. Természetesen meg fogják oldani, hogy különböző aspektusokból megvizsgálva, szerintük használható és jó rendelet szülessen. Ez a mostani előterjesztés célja.

Egresi Antal: Nem mindenben ért egyet Ritter Ottó Képviselő Úr véleményével. Jómaga volt az a képviselő, aki a bizottsági ülésen megemlítette, miszerint itt Soroksáron bizony elég sok kínos helyzet alakult ki abból, hogy különböző önkormányzatok olyan családokat, személyeket próbáltak meg ide telepíteni – és telepítettek is -, akik számukra kellemetlenek voltak. Mindezt oly módon, hogy

ingatlanokat vásároltak meg Soroksáron, adott esetben kedvező áron. Pontosan meg tudja mondani, hogy a Grassalkovich út 63/A épületbe. Ezt nem tudták megakadályozni. Még az akkori Polgármester Úr sem tudta megakadályozni, mert mire a tudás birtokába kerültek, addigra ezek az emberek bekerültek a településre. Óriási gondot okoztak a viselkedésükkel, a magatartásukkal, tönkre tették a szomszédos épületeket, az ingatlanok értékét csökkentették, a mellette lévő üzletet be kellett zárni miattuk. Igenis fontosnak tartja, hogy Soroksár Önkormányzata foglalkozzon ezzel a jogszabállyal, és alkosson egy olyan szabályt, ami biztosítja az itt élők nyugalmaát.

dr. Szabó Tibor: Polgármester Úr szavait megerősítve csak annyit szeretne mondani, és Képviselő Úr felvetésére reagálni, hogy egyrészt nem tud róla, hogy a jogszabály vonatkozásában bárki utólagos normakontrollt kezdeményezett volna az Alkotmánybíróságnál, aki ezt vizsgálhatná. Tehát a törvény létezése a jelen állás szerint alkotmányos keretek között van. A Képviselő Úr által felvetett bírszín, és egyéb ilyen kirekesztő jellegű Alaptörvény-ellenes rendeleti rendelkezésekkel szemben – ahogy azt Polgármester Úr is megemlítette – nyilvánvalóan a főispánoknak és a Kúriának lesz szerepe. Vélhetően ezek úgymond egyszerű ügyek lesznek, mert ezek abszolút Alaptörvény ellenesek. A Polgármester Úr által meghatározott időtartam alatt bizvást remélik, hogy ezek a döntések megszületnek, tehát az eddig megalkotott rendeletek kormányhivatali, esetleg kúriai vizsgálata nagy tapasztalatot fog biztosítani számukra. Nagyon sok információ kinyerhető majd a Kormányhivatalok és a kúriai döntésekből.

A mentesség kérdéséről is szeretne néhány szót mondani, mert az fontos dolog. Talán elkerülte Képviselő Úr figyelmét, hogy a törvényben is rögzített mentességek mellett az önkormányzati rendeletben is rögzíthetőek mentességek. Tehát amennyiben például a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elővásárlási jogot biztosít a telekszomszédoknak vagy a soroksári lakóknak egy ingatlan vásárlásánál, akkor értelemszerűen a törvényben rögzített mentességek... Például nagyon érdekes számára, hogy ha valószínűsíthetően valaki Soroksárról származik, akkor ő már mentességet élvez ezen kitételek alól. Annak a részletszabályait, hogy milyen módon valószínűsíthetik valakinek a Soroksárról való származását, az a végrehajtási rendeletben, illetve a helyi rendeletben is szabályozható. Lényegét tekintve mentességgel még az Önkormányzat is élhet, ezáltal szabályozva a kerületbe való beköltözést. Ez egy nagyon érdekes dolog és a Polgármester Úr által megszabott idő elégséges lesz arra, hogy jó rendelet szülessen, abban az esetben, ha a Képviselő-testület úgy dönt.

Bese Ferenc: Megköszöni Jegyző Úr kiegészítését.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az általa elmondott módosításokkal, mely szerint:

„A Képviselő- testület úgy dönt, hogy

I. a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított helyi szabályozás lehetőségével élni kíván, mivel úgy ítéli meg, hogy a település karakterére, fejlődésére, hagyományaira, társadalmi rendjére és értékeire a lakosságszám nagymértékű növekedése, illetve az ingatlanvásárlások reális veszélyt jelenthetnek.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a rendelettervezet elkészítéséről.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2025. (X.16.) határozata a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy

I. a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított helyi szabályozás lehetőségével élni kíván, mivel úgy ítéli meg, hogy a település karakterére, fejlődésére, hagyományaira, társadalmi rendjére és értékeire a lakosságszám nagymértékű növekedése, illetve az ingatlanvásárlások reális veszélyt jelenthetnek.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a rendelettervezet elkészítéséről.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítására a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tóth András Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kisajátítás útján a Magyar Állam által végzett MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal fejlesztés miatt a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

II. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az I. pont szerinti gyűjtőúttal érintett telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.

III. a határozat mellékletét képező feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben szükséges településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

IV. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a KÉSZ módosításának vonatkozásában a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárást folytassa le.

V. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

- az I. pont vonatkozásában: 2025. december 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2026. február 28.

- az V. pont vonatkozásában: 2026. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2025. (X. 16.) határozata a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben szükséges kerületi építési szabályzat módosítás kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kisajátítás útján a Magyar Állam által végzett MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal fejlesztés miatt a Sínpár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben **elkészítteti** a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

II. kiemelt fejlesztési területté **nyilvánítja** az I. pont szerinti gyűjtőúttal érintett telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.

III. a határozat mellékletét képező feljegyzés szerinti tartalommal **jóváhagyja** a Sínvár utca nyomvonalán tervezett kerületi gyűjtőút szabályozásával összefüggésben szükséges településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

IV. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a KÉSZ módosításának vonatkozásában a *településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárást folytassa le.

V. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

- az I. pont vonatkozásában: 2025. december 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2026. február 28.

- az V. pont vonatkozásában: 2026. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont A nevelési intézmények igazgatóinak beszámolója a 2024/2025. nevelési év tapasztalatairól
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a körükben megjelent igazgató asszonyokat, és egyúttal megkérdezi, hogy van- e kiegészítésük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Intézményvezetők: Megköszönik a lehetőséget, de jelzik, hogy nincs kiegészítésük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság elfogadta és megköszönte a beszámolókat.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Bejelenti érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Mivel egyéb kérdés és hozzászólás nincs, ezért a szavazások következnek. Jelzi, hogy először Egresi Antal Képviselő Úr szavazásból való kizárásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „A nevelési intézmények igazgatóinak beszámolója a 2024/2025. nevelési év tapasztalatairól” c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Egresi Antal képviselőt.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül elutasította a javaslatot, azaz Egresi Antal képviselőt érintettsége miatt nem zárja ki a szavazásból.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy mind a három óvoda tekintetében egyben szeretné feltenni szavazásra a határozati javaslatokat, amennyiben nincs kifogása a Képviselő-testület tagjainak ez ellen.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy egyben kívánnak szavazni a határozati javaslatokról.)

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az I. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntésről.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a III. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2025. (X. 16) határozata az I. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az I. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntésről.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2025. (X. 16) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2025. (X. 16.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2024/2025. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a III. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Intézményvezető Asszonyoknak megköszöni az eddig elvégzett munkájukat. Minden jót és sok sikert kíván számukra a jövőre nézve is.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont Javaslát városrészek, közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy egy gyors kiegészítést szeretne tenni az előterjesztés kapcsán. Elmondja, hogy több művész neve is felmerült abban az esetben, ha közterületet szeretnének elnevezni. Azonban a Fővárosi Önkormányzat időközben módosította ezen rendeletét és azt szabta meg, hogy csak a haláltól eltelt huszonöt év után lehet elnevezni közterületet bárkiről is. Ezért két olyan soroksári művésztől sem tudnak közterületet elnevezni, akiknek neve felmerült a gondolataikban.

Tóth András Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bereczki Miklós: Tehát gyakorlatilag élő emberről nem lehet utcát elnevezni, csak ha a halála után eltelt huszonöt év.

Bese Ferenc: Igen, így szól a rendelet.

Bereczki Miklós: De csak Budapesten.

Bese Ferenc: „Igen.” Ez a Fővárosi Önkormányzat hatásköre, és jelen pillanatban még csak Budapestre terjed ki.

A határozati javaslatokat ebben az esetben is egyben szeretné feltenni szavazásra, amennyiben a Képviselő-testület tagjai nem ellenzik.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy egyben kívánnak szavazni a határozati javaslatokról.)

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 102/2024. (V. 23.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, Gyáli-patak - Grassalkovich út - Haraszti út - közigazgatási határ - Ráckevei - (Soroksári) – Duna által határolt városrész Apostolhegy névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 107/2024. (V. 23.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, a Dobó utcától északra levő telkek belterületi határa - Felső Duna sor elején lévő telkek határa – Táncsics Mihály utca folytatásában a természetes rézsű határvonala – Táncsics Mihály utca - Tárcsás utca természetbeni folytatása - Ráckevei-(Soroksári)-Duna mellékága által határolt városrész Hets-telep névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a (184101/9) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről szóló 161/2024. (VI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.”

„A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 162/2024. (VI. 27.) határozatát.

II. megállapítja, hogy a (186855/4) hrsz-ú közterületi ingatlan a Fűzfa köz természetbeni folytatása.

III. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (186860/1) (és (186861/1) hrsz-ú közterületi ingatlanok Szabó Antal utca közterület névre történő elnevezését.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a III. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér

arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a (184113) helyrajzi számú közterület (Tutajos utca) átnevezéséről szóló 163/2024. (VI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.”

„A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 172/2024. (VI. 27.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (184298/1), (184298/2) és (196609) hrsz.-ú közterületi ingatlanok Kohlbacher Mátyás utca közterület névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, a Csendes utca – Sínpár utca - Grassalkovich út – Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt városrész Súlyomtelep névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, Budapest-Kelebia vasútvonal – Vecsés út – belterületi határ által határolt városrész Wesselényi-telep névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, Grassalkovich út – Rézöntő utca – Budapest-Kelebia vasútvonal – Csendes utca – Sínvár utca – Grassalkovich út – Gyáli patak – Ráckevei-(Soroksári)-Duna mellékága – Tárcsás utca természetbeni folytatása – Táncsics Mihály utca – Táncsics Mihály utca folytatásában a természetes rézsű határvonala – Dobó utca által határolt városrész Történeti központ névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a Fővárosi Közgyűlés rendeletében hivatalosan „Soroksár” városrészként megnevezett terület lehatárolásának pontosítását akképpen, hogy a Soroksár közigazgatási területéből a megelőzően meghatározott városrészek által le nem fedett területek által határolt városrészt kell ezalatt érteni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész területi lehatárolásának pontosításával kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 309/2025. (X. 16.) határozata az Apostolhegy városrész elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 102/2024. (V. 23.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, Gyáli-patak - Grassalkovich út - Haraszi út - közigazgatási határ - Ráckevei - (Soroksári) – Duna által határolt városrész **Apostolhegy** névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 310/2025. (X. 16.) határozata a Hets-telep városrész elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 107/2024. (V. 23.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, a Dobó utcától északra levő telkek belterületi határa - Felső Duna sor elején lévő telkek határa – Táncsics Mihály utca folytatásában a természetes rézsű határvonala – Táncsics Mihály utca - Tárcsás utca természetbeni folytatása - Ráckevei-(Soroksári)-Duna mellékága által határolt városrész **Hets-telep** névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 311/2025. (X. 16.) határozata a (184101/9) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről szóló 161/2024. (VI. 27.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a (184101/9) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről szóló 161/2024. (VI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2025. (X. 16.) határozata a (186855/4), valamint (186860/1) és (186861/1) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 162/2024. (VI. 27.) határozatát.

II. megállapítja, hogy a (186855/4) hrsz-ú közterületi ingatlan a **Fűzfa köz** természetbeni folytatása.

III. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (186860/1) (és (186861/1) hrsz-ú közterületi ingatlanok **Szabó Antal utca** közterület névre történő elnevezését.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a III. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2025. (X. 16.) határozata a (184113) helyrajzi számú közterület (Tutajos utca) átnevezéséről szóló 163/2024.(VI.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a (184113) helyrajzi számú közterület (Tutajos utca) átnevezéséről szóló 163/2024. (VI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2025. (X. 16.) határozata a (184298/1), (184298/2) és (196609) hrsz.-ú helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 172/2024. (VI. 27.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (184298/1), (184298/2) és (196609) hrsz.-ú közterületi ingatlanok **Kohlbacher Mátyás utca** közterület névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2025. (X. 16.) határozata a Sólýom-telep városrész elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, a Csendes utca – Sínpár utca - Grassalkovich út – Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt városrész **Sólýom-telep** névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében

továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 316/2025. (X. 16.) határozata a Wesselényi-telep városrész elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, Budapest-Kelebia vasútvonal – Vecsés út – belterületi határ által határolt városrész **Wesselényi-telep** névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2025. (X. 16.) határozata a Történeti központ városrész elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, Grassalkovich út – Rézöntő utca – Budapest-Kelebia vasútvonal – Csendes utca – Sínpár utca – Grassalkovich út – Gyáli patak – Ráckevei-(Soroksári)-Duna mellékága – Tárcsás utca természetbeni folytatása – Táncsics Mihály utca – Táncsics Mihály utca folytatásában a természetes rézsű határvonala – Dobó utca által határolt városrész **Történeti központ** névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2025. (X. 16.) határozata a Fővárosi Közgyűlés rendeletében hivatalosan „Soroksár” városrészként megnevezett terület lehatárolásának pontosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a Fővárosi Közgyűlés rendeletében hivatalosan „Soroksár” városrészként megnevezett terület lehatárolásának pontosítását akképpen, hogy a Soroksár közigazgatási területéből a megelőzően meghatározott városrészek által le nem fedett területek által határolt városrészt kell ezalatt érteni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi városrész területi lehatárolásának pontosításával kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megköszöni a Képviselő-testület megértését.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont Javaslat a pirotechnikai eszközök szilveszteri időszakban történő használata szigorúbb szabályozásának támogatására

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy időközben megkapták a Fővárosi Önkormányzat rendelet-tervezetét, ami elég „rövidke”, de gyakorlatilag arról van benne szó, amit véleménye szerint konszenzusos döntés alapján fognak meghozni, azaz, hogy ilyen pirotechnikai eszközöket ne lehessen korlátlanul bárhol és bármikor használni.

Dr. Göndör-Kökény Katalin Osztályvezető-helyettes Asszonytól kérdezi, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Göndör-Kökény Katalin: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja Budapest Főváros Önkormányzatának - társadalmi igényfelmérés alapján kezdeményezett - azon törekvését, amely szerint indokolt Budapest közigazgatási területén a szilveszteri időszakban a pirotechnikai eszközök használatának rendeleti szintű korlátozása a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően.

II. támogatja a pirotechnikai eszközök használatának szigorúbb szabályozását, amellyel az Alaptörvény XXI. cikk (1) bekezdésben foglalt egészséges környezethez, valamint XVII. cikk (4) bekezdésében meghatározott pihenés való jog érvényesülése kerül előtérbe.

III. felkéri a Polgármester, hogy a döntésről Budapest Főváros Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 319/2025. (X. 16.) határozata a pirotechnikai eszközök szilveszteri időszakban történő használata szigorúbb szabályozásának támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja Budapest Főváros Önkormányzatának - társadalmi igényfelmérés alapján kezdeményezett - azon törekvését, amely szerint indokolt Budapest közigazgatási területén a szilveszteri időszakban a pirotechnikai eszközök használatának rendeleti szintű korlátozása a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően.

II. támogatja a pirotechnikai eszközök használatának szigorúbb szabályozását, amellyel az Alaptörvény XXI. cikk (1) bekezdésben foglalt egészséges környezethez, valamint XVII. cikk (4) bekezdésében meghatározott pihenés való jog érvényesülése kerül előtérbe.

III. felkéri a Polgármester, hogy a döntésről Budapest Főváros Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont Javaslat egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Köblös Anita Osztályvezető-helyettes Asszonyt kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Köblös Anita: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bereczki Miklós: Alapvetően támogatja, hogy az ide költöző orvosoknak, rendőröknek stb. támogatást nyújtsanak, de úgy gondolja, hogy a jelen helyzetben tartózkodni fog, mert véleménye szerint bizonyos körülmények miatt talán nem életszerű a dolog. Ettől függetlenül ez egy jó kezdeményezés lenne.

Bese Ferenc: Igen, van igazság abban, amit Képviselő Úr mond. Mindamellet figyelmebe véve az Önkormányzat egészségügyi ellátási kötelezettségét és azt, hogy ezzel a mostani döntésükkel egy kézbe kerül három praxis, az pozitív a Hivatalra nézve, illetve az Önkormányzatra vonatkozó ellátási kötelezettség szempontjából. Tehát jómagam mindenféleképpen igennel fog szavazni, de megérti Képviselő Úr esetleges ódzkodását.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján Dr. Goszleth Marietta Anna (szül. hely, idő, anyja neve, lakóhely, bankszámlaszám) felnőtt fogorvos részére egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő, egyszeri, vissza nem térítendő 5.000.000.- Ft összegű pénzügyi támogatást biztosít. A támogatás forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „orvosi alapellátás praxisvásárlási támogatás” sora.

II. az I. pontban nevezett felnőtt fogorvos – mivel a támogatás mértéke a praxisjog megszerzése tárgyában kötött adásvételi szerződésben meghatározott vételár összegének ötven százalékát meghaladja – köteles tizenöt évig az

Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben foglaltak alapján a támogatással megszerzett praxis feladatait ellátni.

III, felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, egyben felhatalmazza annak – a támogatási cél és a támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő szükség szerinti módosítására.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse Dr. Goszleth Marietta Anna felnőtt fogorvost.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2025. (X. 16.) határozata egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján Dr. Goszleth Marietta Anna (szül. hely, idő, anyja neve, lakóhely, bankszámlaszám) felnőtt fogorvos részére egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő, egyszeri, vissza nem térítendő 5.000.000.- Ft összegű pénzügyi támogatást biztosít. A támogatás forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „orvosi alapellátás praxisvásárlási támogatás” sora.

II. az I. pontban nevezett felnőtt fogorvos – mivel a támogatás mértéke a praxisjog megszerzése tárgyában kötött adásvételi szerződésben meghatározott vételár összegének ötven százalékát meghaladja – köteles tizenöt évig az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben foglaltak alapján a támogatással megszerzett praxis feladatait ellátni.

III, felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, egyben felhatalmazza annak – a támogatási cél és a támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő szükség szerinti módosítására.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse Dr. Goszleth Marietta Anna felnőtt fogorvost.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont Javaslat a Haraszti út szervíz útjának forgalomcsökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy megpróbáltak egy kis ízelítőt összeállítani az érintett településrészről, a Millenniumtelep szervízútjának reggeli forgalmáról. A fotók bemutatása közben hozzáteszi, hogy ezzel azt szeretnék volna bemutatni – és nem bebizonyítani, mert véleménye szerint, aki foglalkozott ezzel a kérdéssel az tudja -, hogy nem csak az a probléma, hogy a szervízúton állnak, torlódnak az autók, bár ez is óriási probléma, hanem a kis utcákban is, akár a Dél utcát, akár a Lórév utcát, akár a Felsőbüki Nagy Pál utcát stb. nézik. Az ott lakók nem tudnak kijönni a saját ingatlanjaikból. Ellentétben azzal, amit nagyon sokszor olvasnak a különböző közösségi médiában, nem csak az a három-négy ház érintett ebben az ügyben, ami a szervízút első felében áll, hanem a teljes Millenniumtelep. Kronológiailag szeretné elmondani, hogy egy bizonyos tárgyalás sorozat után felvették a kapcsolatot a Budapest Közút Zrt-vel és kérték, hogy több variációt is vizsgáljanak meg a kérdés megoldásával kapcsolatban. Az egyetlen variáció a Budapest területén elhelyezendő olyan jellegű KRESZ tábla, ami a reggeli csúcsforgalom idején biztosítaná a Millenniumtelep normális forgalmát. Az sem titok, hogy az együttműködés szándékával megkeresték, megkereste Dunaharaszti polgármesterét, aki több javaslatot is tett, amit pedig – finoman szeretne fogalmazni – egy elég parázs vitát is feltételező megbeszélés követett, ahol mind Dunaharaszti szakemberek, mind Dunaharaszti polgármestere, mind a Budapest Közút Zrt. szakembere, valamint a soroksári Polgármesteri Hivatal kollégái vettek részt. Illetve Dunaharaszti érintett képviselője, valamint Tüskés Józsefné Képviselő Asszony is jelen volt azon a megbeszélésen. Gyakorlatilag abban állapodtak meg, hogy Dunaharaszti a saját területén ki fogja rakni az áthaladást meggátló táblákat, ezáltal biztosítva azt, hogy az agglomerációból beáramló forgalom ne áramoljon be Millenniumtelepre. Megpróbálták figyelembe venni azt a verziót, hogy a Millenniumtelep mellett, Dunaharaszti területén épült új lakótelep - általuk Újtelepnek nevezett – lakói át tudjanak jönni a reggeli forgalomban. Dunaharaszti polgármestere a kérdés megoldására először kettő nap határidőt mondott, aztán egy hetet, majd tíz napot. Elmondja, hogy a héten levélben fordult Polgármester úrhoz, amiben kérte, hogy tájékoztassa a fejleményekről, mert a megígért határidők már elteltek. Nyilvánvalóan nem szeretné teljesen felolvasni polgármester úr válaszát, de két mondatot idézne belőle: „Mivel a különböző utcáknál a behajtás tiltását már az 510-es főúton előre kell jelezni, ezért elengedhetetlen a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulása.” Ezért már október 6-án megkeresték a Magyar Közút Zrt-t hivatalosan. Két dolgot tehetnek ez ügyben. Az egyik, ha megvárják amíg a Magyar Közút Zrt. bármit is lép vagy válaszol, a másik pedig, hogy most kezdeményezik a Budapest Közút Zrt-nél a táblák kihelyezését Soroksár területén, fenntartva azt a

lehetőséget, hogy ha a Magyar Közút Zrt. valamilyen más megoldást is talál, akkor visszatérnek a kérdésre. Véleménye szerint, ha a második lehetőséget választják, akkor humánusan járnak el. Természetesen a Képviselő-testületre bízza a döntést.

Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Tüskés Józsefné: Polgármester Úrnak jelzi, hogy a megbeszélések óta még inkább romlott a helyzet. Most már a kocsiból is kikiabálnak egymásnak az autósok és egymásnak esnek. Ez borzalmas. Egyszerűen nem értik meg, hogy ha egy utca „jobbkezes”, akkor a jobbkézsabály szerint megadják az elsőbbséget. Nem, mennek, mint az örültek. A gyerekeket nem tudják odaengedni a megálló HÉV-hez, mert elütik, még a HÉV szerelvényt is letolják. Tehát még rosszabb a helyzet, ezért szeretné megkérni Polgármester Urat, hogy lépjen az ügyben. Jómaga támogatja a mostani határozati javaslatot. A jó viszonyra való tekintettel tavaly április óta vártak arra, hogy lépjenek, de mivel nem csinálták meg, ezért itt már nincs mire várni.

Egresi Antal: Elmondja, hogy ez a probléma legalább huszonöt-harminc évre nyúlik vissza. Az M0-s nyomvonalát abban az időben alakították ki. Akkor Dunaharaszti tiltakozott az ellen, hogy az említett területen egy felhajtót építsen a Közút Zrt. Megakadályozták, és ennek kapcsán építették meg az 51-es elkerülőt, ami Taksony végéig terjed. Ezt követően, amikor már tisztában voltak azzal, hogy milyen közlekedési problémát okoztak Soroksárnak, akkor fogták, és a most Dunaharaszti Újtelepnek nevezett területet önhatalmúlag – ők megtehetik - átminősítették mezőgazdasági területből lakóövezetté, majd kimérték és beépítették azt a területet. Most pedig ők nem akarnak közreműködni ennek a problémának a megoldásában. Jómaga ezt a hozzáállást borzasztóan felháborítóan tartja. Természetesen maximálisan támogatja az előterjesztést, és hogy Soroksár Önkormányzata minél előbb rakassa ki a tiltó táblákat, hogy ne tudjanak keresztül jönni.

Talán már említette máshol és máskor, hogy az egész HÉV vonalon mindenhol van biztosítóberendezés, de sajnos a Millenniumtelep megálló kivételt képez ez alól. Annál a megállónál nincs biztosítóberendezés, ezért jelen pillanatban az autók megállnak a síneken is, függetlenül attól, hogy a HÉV szerelvény beállt vagy nem állt be a megállóba. Szeretné kérni a Hivatalt, hogy forduljon a HÉV üzemeltetőjéhez, miszerint szereljenek fel biztosítóberendezést a Millenniumtelep megállónál.

Bereczki Miklós: Véleménye szerint is teljesen tarthatatlan az állapot, és természetesen támogatja Polgármester Úr felvetését is. Az lenne a kérdése, hogy milyen lehetőségeik vannak arra nézve, ha mégis behajt valaki a tiltás ellenére. Tudja-e szankcionálni a Rendészet, a Rendőrség stb. közlekedési szabálysértés címén. Esetleg lesz-e lehetőségük ezt megakadályozni. Mi van akkor, ha az autósok nem tartják be a táblák által megszabott szabályokat, hiszen van olyan, aki átmegy a sárga, illetve a piros lámpán is.

Bese Ferenc: A kérdés megválaszolásának jogát átadja dr. Gál Tamás Osztályvezető Úrnak.

dr. Gál Tamás: Képviselő Úr kérdésére a válasz az, hogy igen, a közterület felügyelet ellenőrizheti és szankcionálhatja a behajtás korlátozásának megszegését. A közigazgatási objektív felelősség alapján bírságot tudják a helyszínen.

Bereczki Miklós: Konkrétan azt az autóst, aki megszegi a szabályokat.

dr. Gál Tamás: „Így van.”

Bereczki Miklós: Megköszöni dr. Gál Tamás Osztályvezető Úr válaszát.

Bese Ferenc: Nyilvánvalóan ellenőrizni kell majd a szabályok betartását, mert a jogkövető magatartás nem mindig érvényes az autósokra. Ezzel párhuzamosan azt is meg kell akadályozniuk, hogy a reggeli órákban a Horgász parton teljesen szabálytalanul – mert lefelé az is egyirányú – haladjanak az autók. Ezért tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy konzultáltak Osztályvezető Úrral és mind a két útszakaszra, kereszteződésre fokozottan fognak majd figyelni, amennyiben kihelyezésre kerülnek a táblák.

Tüskés Józsefné: Eszébe jutott még egy dolog, amit a millenniumtelepi lakosok javasoltak. Ha írnak a Budapest Közút Zrt-nek, akkor mindenféleképpen kérjék azt a táblát, ami megtiltja, hogy a Dunaharaszti felől érkezők jobbra be tudjanak hajtani a Dél utcába. Tehát nem egy behajtani tilos tábla vagy egyirányúsítást jelentő tábla lenne, hanem csak a Dunaharaszti felől érkező autósoknak tiltaná meg a jobbra kanyarodást a Dél utcába. Azt kérik, hogy ez a tábla legyen kirakva.

Bese Ferenc: Egyéb hozzászólást nem lát ezért megpróbálja megfogalmazni a határozati javaslatot. A határozati javaslat I. pontja arról szólna, hogy az Önkormányzat vegye fel azonnal a kapcsolatot a Budapest Közút Zrt-vel és kérje az intézkedését, hogy a Las Torres útra reggel hat és kilenc óra közötti időszakra vonatkozó forgalomcsökkentési jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre.

A határozati javaslat II. pontjának tartalma úgy szólna, hogy amennyiben a Magyar Közút Zrt. vagy Dunaharaszti Önkormányzata bármilyen más javaslattal él, akkor hajlandóak megtárgyalni a felmerült javaslatot.

Egresi Antal Képviselő Úrral egyetértve a határozati javaslat III. pontja úgy szólna, hogy forduljanak a MÁV-HÉV Zrt-hez, azzal a kéréssel, hogy a Millenniumtelep HÉV megállóban biztosítóberendezés kerüljön felszerelésre.

Tüskés Józsefné: Kéri, hogy azt a táblát is vegyék bele a határozati javaslatba, ami a Dunaharasztiból érkező autósoknak megtiltja, hogy jobbra kanyarodjanak a Dél utcába. Ez a tábla mindenféleképpen kerüljön kihelyezésre, mert már megírták a „csoportba”, hogy akkor is át fognak jönni.

Bereczki Miklós: Egyirányúsítani?

Tüskés Józsefné: Nem, ez csak azt tiltaná meg, hogy a Dunaharaszti-ról érkező autós jobbra behajthasson a Dél utcába. Jelzi, hogy az ott élők kérését tolmácsolja, amikor ezt a javaslatot elmondja.

Bereczki Miklós: Tehát a kötelező haladási irány egyenesen?

Tüskés Józsefné: Csak a Dunaharaszti-ról érkező autósok nem kanyarodhatnak be a Dél utcába a szervizúton.

Bese Ferenc: Véleménye szerint Tüskés Józsefné Képviselő Asszony által feltett javaslatot is kérni fogják, de ne mondják meg, hogy milyen táblát helyezzenek ki, mert ahhoz a közlekedési szakemberek jobban értenek.

Elmondja, hogy akkor a határozati javaslat I. pontjába bekerül az a szövegrész is, hogy „különös tekintettel arra, hogy a Dunaharaszti felől érkezők a Dél utcába ne tudjanak behajtani”.

Tüskés Józsefné: Jelzi, hogy ez így jó lesz és megköszöni a javaslat támogatását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy a határozat végrehajtásáért jómagá a felelős, a határideje pedig azonnali. Úgy gondolja, hogy a javaslat kapcsán mindent elmondtak.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felkéri a Polgármestert, hogy azonnal vegye fel a kapcsolatot a Budapest Közút Zrt-vel és kérje intézkedését, hogy a Las Torres útra munkanapokon 6.00 és 9.00 óra közötti időszakra vonatkozóan forgalomcsökkentési közlekedési jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre, különös tekintettel arra, hogy a Dunaharaszti felől érkezők a Dél utcába ne tudjanak behajtani.

II. amennyiben a témában a Budapest Közút Zrt., illetve Dunaharaszti Önkormányzata bármilyen más javaslattal él, azt a javaslatot a Képviselő-testület meg fogja tárgyalni.

III. felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a MÁV-HÉV Zrt., hogy a Millenniumtelep HÉV megállóba vasúti biztosító berendezés kerüljön felszerelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 321/2025. (X. 18.) határozata a Haraszti út szervíz útjának forgalomcsökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felkéri a Polgármestert, hogy azonnal vegye fel a kapcsolatot a Budapest Közút Zrt.-vel és kérje intézkedését, hogy a Las Torres útra munkanapokon 6.00 és 9.00 óra közötti időszakra vonatkozóan forgalomcsökkentési közlekedési jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre, különös tekintettel arra, hogy a Dunaharaszti felől érkezők a Dél utcába ne tudjanak behajtani.

II. amennyiben a témában a Budapest Közút Zrt., illetve Dunaharaszti Önkormányzata bármilyen más javaslattal él, azt a javaslatot a Képviselő-testület meg fogja tárgyalni.

III. felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a MÁV-HÉV Zrt., hogy a Millenniumtelep HÉV megállóba vasúti biztosító berendezés kerüljön felszerelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185890/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 135., 1. ajtó alatt található társasházi albetét ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonyt kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 185890/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 135., 1. ajtó alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*iroda*” megnevezésű mindösszesen 91 m² alapterületű, társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) – melyhez a társasházi közös tulajdonból 2917/10000 eszmei tulajdoni hányad tartozik – 1/1 tulajdoni hányadát árverésen történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.

II. felkéri a Polgármestert az Ingatlan forgalmi értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetésére, majd a konkrét értékesítésről előterjesztés készítésére az Ingatlan értékétől függően a döntésre hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 322/2025. (X. 16.) határozata a 185890/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 135., 1. ajtó alatt található társasházi albetét ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **185890/0/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budapest XXIII. kerület **Grassalkovich út 135., 1. ajtó** alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*iroda*” megnevezésű mindösszesen **91 m² alapterületű, társasházi albetét ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) – melyhez a társasházi közös tulajdonból 2917/10000 eszmei tulajdoni hányad tartozik – 1/1 tulajdoni hányadát **árverésen történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.**

II. felkéri a Polgármestert az Ingatlan forgalmi értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetésére, majd a konkrét értékesítésről előterjesztés készítésére az Ingatlan értékétől függően a döntésre hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

13. napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy összesen két határozati javaslat van.
Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy egyben teszi fel a határozati javaslatokat szavazásra, mert úgy látja, hogy nincs akadály.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020. (VI. 09.), 27/2021. (I. 19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.), 118/2024. (V. 23.) és 20/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V. 07.) határozatát hatályon kívül helyezi.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati közalapítványok támogatási keretösszegének megemeléséről szóló 202/2025. (VI. 12.) határozatának I. pontjában adminisztratív hiba – elírás – okán tévesen szereplő, a „további 28.000.000,- Ft összeget” szövegrészt a „további 8.000.000,- Ft összeget” szövegre javítja ki.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 323/2025. (X. 16.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020. (VI. 09.), 27/2021. (I. 19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.), 118/2024. (V. 23.) és 20/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020. (VI. 09.), 27/2021. (I. 19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.), 118/2024. (V. 23.) és 20/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V. 07.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 324/2025. (X. 16.) határozata az önkormányzati közalapítványok támogatási keretösszegének megemeléséről szóló 202/2025. (VI. 12.) határozat kijavításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati közalapítványok támogatási keretösszegének megemeléséről szóló 202/2025. (VI. 12.) határozatának I. pontjában adminisztratív hiba – elírás – okán tévesen szereplő, a „további 28.000.000,- Ft összeget” szövegrészt a „további 8.000.000,- Ft összeget” szövegre javítja ki.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

14. napirendi pont Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék *(Kérdést, bejelentést az ülés napirendjeihez nem kapcsolódó ügyekben, az ülést levezető elnök felé legkésőbb az első napirendi pont megnyitásaig, írásban lehet benyújtani)*
Előterjesztő: képviselők

Bese Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy nem kapott írásban kérdést, így nincs mit megválaszolnia, és bejelentést sem szeretne tenni.
Ezt a napirendi pontot lezárja és felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart. Megállapítja, hogy Bányai Amir Attila Képviselő Úr nem jelent meg a Képviselő-testület ülésén.

Bese Ferenc: A Képviselő-testület tagjainak megköszöni az az napi munkát, véleménye szerint nagyot haladtak előre. Mindenkinek további szép napot kíván. A Képviselő-testület ülését 9 óra 52 perckor bezárja.

Bese Ferenc
polgármester

K.m.f.

dr. Szabó Tibor
jegyző