

**A 2025. szeptember 18-án megtartott képviselő-testületi ülés
h a t á r o z a t a i**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2025. (IX. 18.) határozata a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2025. (IX. 18.) határozata a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2025. (IX. 18.) határozata a „Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról” című napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai ülésén tárgyalandó „Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról” című napirendi pontját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekét sértené – zárt ülésen tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2025. (IX. 18.) határozata a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára (zárt ülés)
- 2.) Javaslat a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 3.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 4.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosítására
- 5.) Javaslat a fás szárú növények védelméről és a zöldfelületek megóvásának helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet alkotása vonatkozásában
- 6.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelete módosítására
- 7.) Javaslat az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
- 8.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosítására
- 9.) Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonában lévő új Traffibox készülék telepítési költségének átvállalásáról szóló döntés pontosítására
- 10.) Beszámoló az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről
- 11.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2024. évi működéséről
- 12.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének meghatározására
- 13.) Javaslat 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 14.) Javaslat 2025. évi többletkötelezettség vállalására parkfenntartási, fasorfenntartási és önkormányzati területek kaszálási munkálatai fedezetére
- 15.) Javaslat a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezetők (igazgatók) illetményének módosítására
- 16.) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének felülvizsgálata
- 17.) Javaslat belterületbe vonási kérelem támogatására
- 18.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 19.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan társasház-tulajdont alapító okirat elfogadásáról szóló döntés meghozatalára

- 20.) Javaslat a 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker. Lovas u. 29. szám alatt található társasházi ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 21.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Dunapataj utca 38. szám alatt található ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára
- 22.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezése érdekében a DBH Zrt.-vel, a DBF Zrt.-vel és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára
- 23.) Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére a 186053 hrsz.-ú ingatlan (Grassalkovich Antal Általános Iskola) vonatkozásában megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló döntés meghozatalára
- 24.) Javaslat a Cetin Hungary Zrt.-vel a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatt található, valamint a 185033 helyrajzi számú, természetben Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti szerződések újrakötéséről történő döntések meghozatalára
- 25.) Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére
- 26.) Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 27.) Javaslat behajthatatlan követelés elengedésére
- 28.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 29.) Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
- 30.) Javaslat a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára (zárt ülés)
- 31.) Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 32.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására (zárt ülés)
- 33.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (*Tartsay utca 34. munkásszálló*) (zárt ülés)
- 34.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2025. (IX. 18.) határozata a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a közte és a Valid Gate Kft. között 2025. február 10. napján „Új bölcsőde építése Soroksáron - Építészeti munkák” tárgyában kötött szerződés Valid Gate Kft. általi

megszegéséből eredő polgári jogi igényeinek érvényesítése érdekében polgári pert indít a Valid Gate Kft.-vel szemben.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármester, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az I. pontban foglaltak szerinti per megindításához.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2025. (IX. 18.) határozata a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) 2025. szeptember 17-én érkezett, és a Molnár-szigeti mellékág növényzete gyérítésére vonatkozó írásbeli kérelme alapján

I. a KDVVIZIG Truxor munkagépe által a Duna: Ráckevei – Soroksári Duna-ága, molnár-szigeti mellékágán 2025. október hónapban lekaszálásra kerülő növényi törmelék, hulladék parti kirakásához **megfelelő területet biztosít** továbbá

II. megszáradás/konzolidáció után a levágott növényzet elszállításáról, **saját költségén gondoskodik.**

III. a jelen határozat I. és II. pontjában foglaltak végrehajtásával kapcsolatos **költségeket az Önkormányzat viseli.**

Határidő:

- I. pont vonatkozásában azonnal,
- II. pont vonatkozásában értelemszerűen, a levágott és deponált növényzet megfelelő kiszáradását követően haladéktalanul

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2025. (VI. 18.) határozata a 2025. június 1 – 2025. augusztus 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. június 1 – 2025. augusztus 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2025. (IX. 18.) határozata Traffibox telepítési költségének biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 60/2025. (III. 13.) határozatát.

II. a Budapest XXIII. kerület Tartsay utca – Szent László utca kereszteződésben telepítendő **Traffibox készülék telepítés költségének fedezetéhez bruttó**

3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió Forint összeget biztosít, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének "Céltartalék - egyéb tartalék" sora.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Traffibox készülék telepítésével kapcsolatban szükséges vállalkozási szerződés megkötéséről.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Traffibox telepítésére és üzemeltetésére – ide értve a karbantartás és szervizelés költségeinek viselését is – irányuló, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő **Együttműködési megállapodás** megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet II. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály vezetőjét, dr. Léránt Krisztián r. alezredes főosztályvezetőt, valamint a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjét, Dávid László r. alezredest.

Határidő:

- a III. és IV. pont vonatkozásában: 2025. október 20.
- az V. pont vonatkozásában: 2025. szeptember 26.
- a költségvetési rendelet módosításának előterjesztése vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületnek 247/2025. (IX. 18.) határozata az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről készített szakmai beszámolót.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2024. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2024. évi munkájáról készített szakmai beszámolót.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal létszámát, munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét 2025. október 1. napjától változatlanul a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról szóló 36/2025. (II.13.) határozat szerint állapítja meg.

III. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az **Önkormányzat**, valamint a **Polgármesteri Hivatal** részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

1. Önkormányzat részére az értébecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére	6.000.000, - Ft + ÁFA
2. Önkormányzat részére a földmérési munkák igénybevételére	5.000.000, - Ft + ÁFA
3. Önkormányzat részére XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	14.400.000, - Ft + ÁFA
4. Önkormányzat részére árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, - Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	58.800.000, - Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	5.880.000, - Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	13.000.000, - Ft + ÁFA
8. Önkormányzat részére az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA

9. a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítására	17.000.000, - Ft + ÁFA
10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	11.000.000, - Ft + ÁFA
11. Önkormányzat részére fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	8.000.000, - Ft + ÁFA
12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	5.000.000, - Ft + ÁFA
13. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA
14. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, - Ft + ÁFA
15. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.500.000, - Ft + ÁFA
16. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	2.500.000, - Ft + ÁFA
17. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.000.000, - + ÁFA
18. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	4.800.000, - + ÁFA
19. Önkormányzat részére a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	11.000.000, - Ft + ÁFA
20. Önkormányzat részére a vízvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	19.900.000, - Ft + ÁFA
21. Önkormányzat részére az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	15.000.000, - Ft + ÁFA
22. Önkormányzat részére az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	20.020.000, - Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 23.623.600, - Ft
23. Önkormányzat részére a foglalkozásegészségügyi ellátás	3.600.000.- Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)

24. Önkormányzat részére a közigazgatási területéről történő kisállattetem elszállítása	3.600.000.- Ft + ÁFA
25. Önkormányzat részére háziállatok ivartalanítási programjára	2.000.000, -Ft +ÁFA
26. Polgármesteri Hivatal részére ebrendészeti feladatokra	6.000.000, -Ft +ÁFA
27. Önkormányzat részére a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, - Ft + ÁFA
28. a Polgármesteri Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	10.000.000, - Ft + ÁFA
29. a Polgármesteri Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	5.500.000, - Ft + ÁFA
30. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	48.000.000, - Ft + ÁFA
31. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	40.000.000, -Ft + ÁFA
32. Önkormányzat részére a térfigyelő rendszer karbantartására	16.000.000.-Ft + ÁFA
33. Önkormányzat részére a térfigyelő és átjátszók cseréjére	19.900.000, -Ft +ÁFA
34.Önkormányzat részére intézmények és dolgozóikat érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	3.500.000, -Ft + ÁFA
35. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	2.500.000.-Ft + ÁFA
36. Önkormányzati épületek tűzgátló ajtóinak a karbantartására	2.500.000, -Ft+ ÁFA
37.Önkormányzati épületek tűzátjelzési rendszer és tűzriasztásrendszer karbantartására	2.500.000, - Ft+ ÁFA
38. Önkormányzat részére energetikai monitoring szolgáltatásra	6.000.000, -Ft + ÁFA
39. Önkormányzat részére földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek	140.000.000, -Ft + ÁFA

és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	
40. Önkormányzat részére szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	160.000.000, -Ft + ÁFA
41. Önkormányzat részére az illegális települési nem veszélyes szilárd hulladék lerakóhelyen történő elhelyezése ártalmatlanítására	13.000.000, -Ft + ÁFA
42. Önkormányzat részére az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék gépi összeszedés elszállítására	19.900.000, -Ft + ÁFA
43. Önkormányzat részére kedvezményesen értékesített zöldhulladék gyűjtő zsákra	18.000.000, -Ft + ÁFA
44. Önkormányzat részére a közterületek gépi takarítása síkosságmentesítése	19.900.000, -Ft + ÁFA
45. Önkormányzat részére nyilvános illemhely bérlet díjra	2.000.000, -Ft + ÁFA
46. Önkormányzat részére az intézmények, épületek önkormányzati lakások, üzlethelyiségek üdülők felújítására, karbantartási munkálataira	85.000.000, -Ft + ÁFA
47. Önkormányzat részére az Intézmények kártevőmentesítés elvégzésére	7.000.000, -Ft + ÁFA
48. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
49. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
50. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.500.000.-Ft + ÁFA

51. Önkormányzat feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA
52. Polgármesteri Hivatal feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA
53. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	9.000.000, -Ft + ÁFA
54. Önkormányzata rendezvényeinek megtartásához szükséges feltételek biztosítása érdekében	60.000.000, -Ft + ÁFA
55. a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy-és Strandfürdő (a továbbiakban: Fürdő) kedvezményes szolgáltatásainak kedvezményes igénybevételéről a nyugdíjasok részére	6.000.000, - Ft + ÁFA
56. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	30.000.000, - Ft + ÁFA

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Szociális és Gyermejjóléti Intézmény)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Szociális és Gyermejjóléti Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

1. jogi tanácsadási feladatok ellátására	1.400.000, -Ft + ÁFA
2. ebéd házhozszállítás feladatok ellátására	6.360.000, -Ft + ÁFA
3. a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátására	1.560.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátására	1.560.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
5. bölcsődei élelmiszer	8.300.000.-Ft + ÁFA
6. szoftverek	855.000.-Ft + ÁFA
7. szupervízió	1.440.000, -Ft + ÁFA

8. JHS jelzőkészülékek bérlése	465.000, -Ft +ÁFA
9. Irodatechnikai berendezések bérlése	1.200.000, -Ft +ÁFA
10. Informatikai rendszer felügyelet biztosítása	1.896.000, -Ft + ÁFA
11. Családterápiás feladatok ellátására	2.874.000, -Ft + járulék

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Táncsics Mihály Művelődési Ház)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Táncsics Mihály Művelődési Ház részére** nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.500.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 253/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.290.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (II.sz Napsugár Óvoda és konyha)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a II.sz Napsugár Óvoda és konyha Intézménye részére nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

1. Szoftverek karbantartása és használata	723.900, -Ft +ÁFA
2. honlap kezelés és karbantartás	205.740, -Ft + ÁFA
3.élelmiszerbeszerzés	3.740.000, - Ft+ ÁFA

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2025. (IX. 18.) határozata 2025. évi többletkötelezettségvállalásáról park- és fasorfenntartási munkálatok, valamint önkormányzati területek kaszálási munkálatai fedezetére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a parkfenntartási feladatok ellátására kötött **2025/00007. szök. sz. szerződés 2025. évi keretösszegét**, a jelentős mértékben megemelkedett park- és fasorfenntartási munkálatok, valamint önkormányzati területek kaszálása költségeinek növekedése miatt **47.244.094,49- Ft + ÁFA összeggel, összesen 60.000.000,-Ft-tal megemeli**, melynek forrását az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Céltartalék – költségvetési maradvány” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon I. pontban foglaltak szerinti intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2025. (IX. 18.) határozata Egresi Antal képviselő szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezetők (igazgatók) illetményének módosítására " c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Egresi Antal képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő I. sz. Összevont Óvoda igazgatója illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 945.100,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 346 086 Ft vezetői megbízási díjra (54%), 128 180 Ft nemzetiségi pótlékra (20%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így **Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.469.366 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatója illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Káposztásné Kosztya Henrietta** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 771.300,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 192 270 Ft vezetői megbízási díjra (30%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így **Káposztásné Kosztya Henrietta óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.013.570 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő III. sz. Összevont Óvoda igazgatója illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Ternesz Ferencné** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 839.300,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 262 769 Ft vezetői megbízási díjra (41%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így **Ternesz Ferencné óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.152.069 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének módosítása elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Intézkedési Terv feltöltésére a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság rendszerében.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1623 m² területű, társasházi ingatlan belterületbe vonását, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosai az eljárással kapcsolatos összes költséget átvállalják és viselik és erről egy írásos megállapodást kötnek az Önkormányzattal,

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségek ingatlantulajdonosok általi átvállalására vonatkozó szerződés aláírására,

III. a II. pont szerinti szerződés létrejöttét követően kezdeményezi a 196611 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szigetsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1623 m² alapterületű, társasházi ingatlan vonatkozásában a tárgyi ingatlan belterületbe vonását,

IV. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a III. pont végrehajtásához szükséges kérelem és minden egyéb szükséges dokumentum, jognyilatkozat aláírásra és Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő:

- a II. pont vonatkozásában: 2025. október 31.

- a III. és IV. pont vonatkozásában: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2025. (IX.18.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata során meghozott döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 144/2025. (V.15.) határozattal módosított 210/2024. (IX.12.) határozatát és **2026. január 1-jétől nem módosítja** az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/Könyves u. 56. 2. ajtó/ Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan társasház-tulajdont alapító okirat elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/ Könyves u. 56. 2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában **a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okiratot elfogadja.**

II. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonostársak döntésről való értesítésére, valamint a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okirat aláírására, és annak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2025. (IX. 18.) határozata az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezetben megengedett lakó rendeltetési egységek számának csökkentése érdekében elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

II. a határozat mellékletét képező feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a KÉSZ módosításának vonatkozásában a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárást folytassa le.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

- az I. pont vonatkozásában: 2025. december 31.
- a III. pont vonatkozásában: 2026. január 31.
- a IV. pont vonatkozásában: 2026. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2025. (IX. 18.) határozata a 184693/4 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker. Lovas u. 29. szám alatt található társasház ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. kerület Lovas u. 29. szám alatt található társasház ingatlant értékesítés útján kívánja hasznosítani, azt követően, hogy a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok vonatkozásában módosításra kerül.

II. felkéri a Polgármestert a KÉSZ I. pont szerinti módosítását követően az értékbecslés megrendelésére, valamint az elkészült értékbecslés alapján előterjesztés elkészíttetésére az értékesítésről a tulajdonosi jogok gyakorlására hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: a KÉSZ I. pont szerinti módosítását követő 120. nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címkézés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, Budapest XXIII. kerület belterület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) árverésen történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.

II. felkéri a Polgármestert az Ingatlan forgalmi értékére vonatkozó értékbecslés megrendelésére, majd a konkrét értékesítésről előterjesztés készítésére az Ingatlan értékétől függően döntésre hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2025. (IX. 18.) határozata az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezése érdekében megkötendő együttműködési megállapodásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezésének elősegítése érdekében megköti a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodást a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042094), a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-0-043995) és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042451).

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, valamint arra, hogy a megállapodás aláírását megelőzően gondoskodjon hirdetmény közzétételére az érintettek adatkezelésről történő tájékoztatása érdekében.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2025. (IX. 18.) határozata a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: DIGI Kft., együttesen: felek) között a 186053 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2015. december 29. napján létrejött és 2021. december 17. napján módosított, 2029. június 15. napjáig tartó határozott időre kötött Bérleti szerződésnek (a továbbiakban: Szerződés), a DIGI Kft. által kezdeményezett, közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja, ezáltal felek a Szerződést – annak mindkét fél által történő aláírásának napján - **közös megegyezéssel megszüntetik.**

II. felkéri a Polgármestert a DIGI Kft. értesítésére, valamint a jogszabályoknak megfelelő, a Szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2025. (IX. 18.) határozata a Cetin Hungary Zrt. és az Önkormányzat között a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0656 számú CETIN bázisállomást érintő bérleti szerződés újrakötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14.szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0656 számú bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2025. (IX. 18.) határozata a Cetin Hungary Zrt. és az Önkormányzat között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomást érintő bérleti szerződés újrakötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078_ számú bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2025. (IX. 18.) határozata Tüskés Józsefné képviselő szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2025. (IX. 18.) határozata Herling Erik képviselő szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Herling Erik képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2025. (IX. 18.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvasásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44 és 3:402 § rendelkezéseire figyelemmel kezdeményezi és kérelmezi az illetékes bíróságon a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvasását 2026. január 01. nappal.

II. a beolvasást követően a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványt a Soroksár Sportjáért Közalapítvány általános jogutódjaként **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány** néven kívánja tovább működtetni.

III. a beolvasással érintett, megszűnő Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány szabadon felhasználható vagyonát a **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány** rendelkezésére bocsájtja.

IV. a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány céljait az alapító okirat 3. b/ pontjának módosításával kiegészíti és egyúttal a többi alpont számozását értelemszerűen módosítja

3.

„ b/ Soroksár közoktatásának, kultúrájának, közművelődésének fejlesztése; a tehetséges - szociálisan rászoruló - tanulók támogatása; a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok megvalósításához való hozzájárulás, Soroksár Egészségügyi Alapellátásának fejlesztéséhez (kiemelten a bölcsőde), az ellátási színvonal javításához való hozzájárulás.

A közalapítvány ezen céljai megvalósítása érdekében az alábbi tevékenységeket végzi: szociális tevékenység, családsegítés; nevelés és oktatás képességfejlesztés, ismeretterjesztés; kulturális tevékenység; gyermek- és ifjúságvédelem és hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

A közalapítvány a tevékenységét az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi: az Möt. 13. § (1) bekezdésben foglalt feladatok közül

- *szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások*
- *helyi közművelődési tevékenység támogatása*
- *ifjúsági ügyek*
 - *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (1) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdés b) pontjában megjelölt kötelező alapfeladatok ellátása;*
 - *az alapfokú művészetoktatás követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról szóló 27/1998. (VI. 10.) MKM rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítani a művészetek iránt érdeklődő tanulók számára képességeik fejlesztését, az alkotó és önkifejező képességeik kibontakozását, tehetségük gondozását, különös tekintettel a zenei oktatásra;*
 - *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 16.§ (1) bekezdésében megfogalmazott, az alapfokú művészetoktatás tantervi programjában előírt tárgyi és személyi feltételek javítása;*
 - *a nevelés-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet mellékletében megfogalmazott művészeti oktatás kötelező eszközfejlesztési követelményeinek megfelelően az egyes tanszakok hangszer állományának bővítése, illetve a már meglévő hangszeres folyamatos karbantartása, javítása.*

meghatározott alapfeladatok egyes részfeladatainak átvállalása, támogatása.

Az alapító tudomásul veszi, hogy az alapítvány létrehozása nem mentesíti őt a feladat ellátására vonatkozó kötelezettség alól.”

V. a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány alapító okirat 6. pontját az alábbiak szerint kiegészíti:

„6. A közalapítványi vagyon felhasználási módja:

A közalapítvány vagyonát céljai elérése érdekében lehet felhasználni úgy, hogy abból annak 30%-a mindenkor rendelkezésre kell álljon.

A közalapítvány céljainak megvalósítását pályázatok kiírásával, céljainak megfelelő tanfolyamok, továbbképzések támogatásával, rendezvények megszervezésével, feltételeinek biztosításával kívánja előmozdítani, melyről a kuratórium dönt.

A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:

A támogatást az a szervezet, vagy magánszemély kaphatja, amely (aki) a pályázati kiírásban meghatározott célok megvalósítása érdekében közvetlenül, vagy közvetve hatékonyan közreműködik.

Az alapító és a csatlakozó abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja az alapító tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása.

Az alapító és a csatlakozó hozzátartozója abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja a hozzátartozó tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása, a hozzátartozó ápolása, gondozása, tartása, egészségügyi ellátási költségeinek viselése, iskolai tanulmányainak ösztöndíjjal vagy egyéb módon történő támogatása.

A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:

a) A Kuratórium éves munkatervében - a pénzeszközök ismeretében - határozza meg, hogy milyen céllal és hány alkalommal kíván pályázatot kiírni.

b) A pályázatot a Soroksári Hírlapban kell megjelentetni. A pályázatok benyújtásának határideje a Kuratórium kiírása szerint, de a Soroksári Hírlap megjelenésétől számítva 20 munkanap.

c) A pályázatok elbírálásának határideje a benyújtási határidőtől számított 20 munkanap.

d) A nyújtandó támogatás összegét évente állapítja meg, illetve vizsgálja felül a Kuratórium.

e) A határidőn túl érkező, illetve hiányos pályázatokkal a Kuratórium érdemben nem foglalkozik, azok automatikusan elutasításra kerülnek.

f) Az egyéni pályázatok esetén a Kuratórium az igazságos elbírálás céljából a pályázati adatlap mellé a pályázótól bizonyítvány másolatot kér.

A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és
- pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét (2006. évi LXV. tv. 1.§ (2) c).”

VI. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és felkéri, hogy gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2025. (IX. 18.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat részére nyújtott, a Soroksári Sváb Tájház energiahatékonyságot elősegítő beruházási és karbantartási célú költségeihez történő kiegészítő támogatás nyújtásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2026. évi költségvetésének összeállításánál megvizsgálja, és a korábban felmerült, a Soroksári Sváb Tájház (1239 Budapest, Szikes u.6.) épületének felújítására, karbantartására és egyéb munkálataira irányuló igényeket figyelembe veszi.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Schirlingné Drexler Annát.

Határidő:

- az I. pont esetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének összeállítása
- a II. pont esetében 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2025. (IX. 18.) határozata a G.B. Europa Ingatlan Mátyásföld Kft.-vel szemben fennálló behajthatatlan követelés elengedéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. lemond a G.B. Ingatlan Mátyásföld Kft.-vel (székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 7-8. 4. em.) szemben fennálló, meg nem fizetett közérdekű védekezés végrehajtásával kapcsolatos költségből eredő, elévült, ezért behajthatatlan 577.336,- Ft összegű követelésről.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről szóló 193/2025. (VI. 12.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről szóló 193/2025. (VI. 12.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következőképpen módosítja:

I. A Határozat I. pontja helyébe a következő I. pont lép:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye álláshelyeinek számát 17 fővel megemeli az alábbiak szerint:

1 fő bölcsődevezető (kisgyermeknevelő)

9 fő kisgyermeknevelő

2 fő bölcsődei dajka

1 fő fűtő-karbantartó

1 fő varrónő-mosónő

1 fő ételmezésvezető

1 fő szakács

1 fő konyhai kisegítő,

és ehhez a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.”

II. a Határozat végrehajtási határidejét 2026. március 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2025. (IX. 18.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.), 354/2023. (IX. 14.) és 123/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.), 354/2023. (IX. 14.) és 123/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2025. (IX. 18.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.), 355/2023. (IX. 14.) és 124/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű

ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.), 355/2023. (IX. 14.) és 124/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2025. (IX. 18.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról szóló 206/2025. (VI. 12.) határozat hatályon kívül helyezéséről és a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosításáról szóló 206/2025. (VI.12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye alapító okiratának módosításáról szóló 207/2025. (VI. 12.) határozatnak hatályon kívül helyezéséről, és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Szociális és Gyermejjóléti Intézménye alapító okiratának módosításáról szóló 207/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye (a továbbiakban: SZGYI) alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy az SZGYI Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2025. (IX. 18.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 208/2025. (VI. 12.) határozatának hatályon kívül helyezéséről és az I. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. számú Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 208/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az I. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy az I. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2025. (IX. 18.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosításáról szóló 209/2025. (VI. 12.) határozatának hatályon kívül helyezéséről és a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. számú Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosításáról szóló 209/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2025. (IX. 18.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 210/2025. (VI. 12.) határozatának hatályon kívül helyezéséről és a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 210/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a III. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2025.(IX.18.) határozata a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos álláspont fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló 221/2024. (IX. 12.) határozattal módosított 11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos álláspont fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló 221/2024. (IX.12.) határozattal módosított 11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejét 2027. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 285/2025. (IX.18.) határozata az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő kerületi építési szabályok és településképi követelmények módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötéséről szóló 101/2025. (IV. 10.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. figyelemmel a 101/2025. (IV.10.) határozatában (a továbbiakban: alaphatározat) foglaltakra, az alaphatározatot jelen határozat szerint módosítja:

II. az alaphatározat 2. pontjában szereplő „KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint 2025. október 31. napjáig nem történik meg” szövegrész helyébe „KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint a Szerződés megkötésétől 105 napon belül nem történik meg” szövegrész lép.

III. az alaphatározat 4. pontjában szereplő „legkésőbb 2025. június 30. napjáig” szövegrész helyébe „legkésőbb a Szerződés létrejöttétől számított 60 napon belül” szövegrész lép.

IV. az alaphatározat végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2025. (IX. 18.) határozata a 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosításáról szóló 197/2025. (VI. 12.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosításáról szóló 197/2025. (VI. 12.) határozat II. pontja helyébe a következő lép:

„II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményének létszámát 2 fővel megemeli. A létszámbővítés és a háziiorvosi alapellátási feladatok kiadásainak fedezetéhez 3.358.643,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Céltartalék-intézményi egyéb” kiadási sora terhére.”

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye vezetőjét.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2025 (IX.18.) határozata a Tánics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **elutasítja** a javaslatot, mely szerint

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse felmérést a Galéria '13 Soroksár NKft. és a Tánics Mihály Művelődési Ház összevonásával kapcsolatban.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 288/2025 (IX.18.) határozata a Tánics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Név pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért azt elfogadni, egyúttal a pályázót intézményvezetővé

választani, kötelező jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában nem lehetséges.

II. úgy dönt, hogy az I. pontban rögzítettek alapján Név pályázatát elutasítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 289/2025 (IX. 18.) határozata a Tánicsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Név pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért azt elfogadni, egyúttal a pályázót intézményvezetővé választani, kötelező jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában nem lehetséges.

II. úgy dönt, hogy az I. pontban rögzítettek alapján Név pályázatát elutasítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 290/2025 (IX. 18.) határozata a Tánicsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Név pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért azt elfogadni, egyúttal a pályázót intézményvezetővé választani, kötelező jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában nem lehetséges.

II. úgy dönt, hogy az I. pontban rögzítettek alapján Név pályázatát elutasítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 291/2025 (IX. 18.) határozata a Tánicsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Név pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért azt elfogadni, egyúttal a pályázót intézményvezetővé

választani, kötelező jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában nem lehetséges.

II. úgy dönt, hogy az I. pontban rögzítettek alapján Név pályázatát elutasítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 292/2025 (IX. 18.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Név pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért azt elfogadni, egyúttal a pályázót intézményvezetővé választani, kötelező jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában nem lehetséges.

II. úgy dönt, hogy az I. pontban rögzítettek alapján Név pályázatát elutasítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 293/2025 (IX.18.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánításáról, ismételt intézményvezetői pályázat kiírásáról, véleményező bizottság létrehozásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 220/2025. (VI.12.) számú határozatával kiírásra került intézményvezetői pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

II. a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői tisztségének betöltésére ismételten pályázatot hirdet, a pályázat feltételeit jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően határozza meg.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről.

IV. a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére 2025. évben kiírt pályázat pályázóinak meghallgatására és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására ismételten a következő személyeket kéri fel,

- Dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza 1238 Budapest,
 - Orbán Gyöngyi 1238 Budapest,
 - Szakszon Péter András 1239 Budapest, és
 - Varga Zsombor 1139 Budapest,
- szám alatti lakost

(a továbbiakban: Véleményező Bizottság) azzal, hogy Véleményező Bizottságban helyet kell kapnia a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja ca) vagy cb) alpontjában foglalt követelménynek megfelelő személynek is.

V. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Véleményező Bizottságnak a IV. pontban megjelölt EMMI rendelet hivatkozott rendelkezéseiben meghatározott követelményeknek megfelelő személlyel történő **kiegészítéséről**.

VI. felkéri a Véleményező Bizottságot az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására, és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására.

VII. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati határidő lejártát követően az érvényes pályázatokat és a Véleményező Bizottság írásos véleményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

- a III. pont vonatkozásában: 2025. szeptember 30.
- az IV-V. pont vonatkozásában: 2025. október 31.
- a VI. pont vonatkozásában 2025. november 15.
- a VII. pont vonatkozásában 2025. december 4.

Felelős:

- a III., V. és VII. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester
- az VI. pont vonatkozásában: a Véleményező Bizottság

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2025. (IX. 18.) határozata az „Év Szociális Dolgozója” cím adományozásáról (zárt ülés):

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2025. évben „Év Szociális Dolgozója” címet adományoz Név és Név részére.

II. felkéri a polgármestert az adományozással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 295/2025. (IX. 18.) határozata a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, mint a II. fokú hatóság, az első fokon, átruházott hatáskörben eljáró jegyző által a Név (születési név, született, anyja neve) önkormányzati hatósági ügyben meghozott bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezései megsértése miatt Név (születési név, született, anyja neve) önkormányzati hatósági ügyében, a jegyző által átruházott hatáskörben első fokon meghozott, ügyiratszámú, közigazgatási **bírságot kiszabó határozatot helybenhagyja.**

II. felkéri a polgármestert, hogy jelen döntés alapján alakszerű határozat formájában tájékoztassa a fellebbező ügyfelet.

Határidő: a Képviselő-testületi ülést követő 8 nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2025. (IX.18.) határozata a 1238 Budapest, Tartsay u. 34. (Szent László u. 31.) szám 182916 hrsz. alatti ingatlan rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos településképi kötelezettség megszegése miatti figyelmeztető határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, mint II. fokú döntést hozó hatóság a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálta, a fellebbezést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

I. Név és Név ingatlan rendeltetéstől eltérő használatának ügyében, a polgármester által, átruházott hatáskörben első fokon meghozott, ügyiratszámú, a 1237 Budapest, Tartsay u. 34. (Szent László u. 31.) szám alatti ingatlan településképi kötelezettség megszegése miatti figyelmeztető **határozatot helybenhagyja.**

II. felkéri a polgármestert, hogy jelen előterjesztésben foglaltak alapján megszerkesztendő alakszerű határozatot küldjön ki az ügyben érintettek részére.

Határidő: a Képviselő-testületi ülést követő 8 nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2025. (IX.18.) határozata Soroksár tömegközlekedésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. egyetért azon törekvésekkel, akár az éjszakai, akár a nappali tömegközlekedést tekintve, hogy Ófalu, illetve Újtelep lakossága részére legyenek biztosítottak a belvárost elérő direkt járatok.

II. felhatalmazza a Polgármestert ezen egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester