

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 18-án** *(csütörtök)* 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Assenbrenner Ferenc, Bányai Amir Attila, Bereczki Miklós, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Herling Erik, Mikó Imre, Ritter Ottó, Síró János, Tüskés Józsefné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Kelemen Henrietta aljegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, valamint a jelenlévő vendégeket. Megnyitja a Képviselő-testület ülését. Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart.

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A kiküldött Meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására tesz javaslatot. Két sürgősségi indítvány felvételét javasolja a Képviselő-testület napirendjére. Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel, első napirendi pontként és zárt ülés keretében tárgyalja a „Javaslat a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára” című sürgősségi indítványt. Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Ráckevei-Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című sürgősségi indítványt. Tájékoztatásképpen elmondja továbbá, hogy a kiküldött Meghívóban 28. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára”, a 29. napirendi pontként szereplő „Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására”, a 30. napirendi pontként szereplő „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására”, valamint a 31. napirendi pontként szereplő „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben

előterjesztett fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a javaslatokkal kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Megkérdezi, hogy a per megindításával kapcsolatos napirendi pontot miért szükséges zárt ülés keretében tárgyalni.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a per megindításával kapcsolatos napirendi pontot azért szükséges zárt ülésen tárgyalni, mert olyan gazdasági és egyéb más információk fognak elhangozni, – egyébként az elmúlt rendkívüli Képviselő-testületi ülésen is hangzottak el olyan jellegű információk - amely nyilvánvalóan csak a Képviselő-testület tagjaira, illetve a Hivatal dolgozóira tartoznak. Amennyiben ezek az információk kijutnának, az problémát okozhatna a Soroksári Önkormányzat működésében is. Üzleti érdekeket, és az Önkormányzat érdekeit jelentősen sértik, ha ezek az információk kijutnak.

Bányai Amir Attila: Azért kérdezte meg, hogy miért kell zárt ülésen tárgyalni a perrel kapcsolatos napirendi pontot, mert összegek is el fognak hangzani, és miután ezek közpénzek, ezért véleménye szerint jogos, hogy a lakosság körében is tudjanak róla.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy természetesen nyilvánosságra fogják hozni azokat az összegeket, amik a „transzparencia” figyelembevételével a lakosságra tartoznak, és - többek között a perben - nem sértik az Önkormányzat érdekeit. Természetesen nem az a célja, hogy a teljes ügyet besöpörje egy „paplan” alá. Azonban az a döntés, amit most meg kell hoznia a Képviselő-testületnek, feltételezi olyan információk elhangzását is, amely akár a saját önkormányzati érdekeiket rontaná a perben. Nyilvánvalóan nem szeretne ilyet tenni, ezért kéri a napirendi pont zárt ülésen való megtárgyalását.

Bányai Amir Attila: Megköszöni Polgármester Úr választát.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai ülésén tárgyalandó „Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról” című napirendi pontját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekét sértené – zárt ülésen tárgyalja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2025. (IX. 18.) határozata a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2025. (IX. 18.) határozata a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2025. (IX. 18.) határozata a „Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról” című napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 18-ai ülésén tárgyalandó „Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek

érvényesítése iránti per megindításáról” című napirendi pontját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekét sértené – zárt ülésen tárgyalja.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára (zárt ülés)
- 2.) Javaslat a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 3.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 4.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosítására
- 5.) Javaslat a fás szárú növények védelméről és a zöldfelületek megóvásának helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet alkotása vonatkozásában
- 6.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelete módosítására
- 7.) Javaslat az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
- 8.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosítására
- 9.) Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonában lévő új Traffibox készülék telepítési költségének átvállalásáról szóló döntés pontosítására
- 10.) Beszámoló az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről
- 11.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2024. évi működéséről
- 12.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének meghatározására
- 13.) Javaslat 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 14.) Javaslat 2025. évi többletkötelezettség vállalására parkfenntartási, fasorfenntartási és önkormányzati területek kaszálási munkálatai fedezetére
- 15.) Javaslat a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezetők (igazgatók) illetményének módosítására
- 16.) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének felülvizsgálata

- 17.) Javaslat belterületbe vonási kérelem támogatására
- 18.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 19.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan társasház-tulajdont alapító okirat elfogadásáról szóló döntés meghozatalára
- 20.) Javaslat a 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker. Lovas u. 29. szám alatt található társasházi ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 21.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Dunapataj utca 38. szám alatt található ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára
- 22.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezése érdekében a DBH Zrt.-vel, a DBF Zrt.-vel és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára
- 23.) Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére a 186053 hrsz.-ú ingatlan (Grassalkovich Antal Általános Iskola) vonatkozásában megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló döntés meghozatalára
- 24.) Javaslat a Cetin Hungary Zrt.-vel a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatt található, valamint a 185033 helyrajzi számú, természetben Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti szerződések újrakötéséről történő döntések meghozatalára
- 25.) Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére
- 26.) Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 27.) Javaslat behajthatatlan követelés elengedésére
- 28.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 29.) Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
- 30.) Javaslat a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára (zárt ülés)
- 31.) Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 32.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására (zárt ülés)
- 33.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (*Tartsay utca 34. munkásszálló*) (zárt ülés)
- 34.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2025. (IX. 18.) határozata a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2025. szeptember 18-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Valid Gate Kft.-vel szemben az Önkormányzat polgári jogi igényeinek érvényesítése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára (zárt ülés)
- 2.) Javaslat a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 3.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 4.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosítására
- 5.) Javaslat a fás szárú növények védelméről és a zöldfelületek megóvásának helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet alkotása vonatkozásában
- 6.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelete módosítására
- 7.) Javaslat az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
- 8.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosítására
- 9.) Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonában lévő új Traffibox készülék telepítési költségének átvállalásáról szóló döntés pontosítására
- 10.) Beszámoló az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről
- 11.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2024. évi működéséről
- 12.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének meghatározására
- 13.) Javaslat 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 14.) Javaslat 2025. évi többletkötelezettség vállalására parkfenntartási, fasorfenntartási és önkormányzati területek kaszálási munkálatai fedezetére
- 15.) Javaslat a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezetők (igazgatók) illetményének módosítására
- 16.) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének felülvizsgálata

- 17.) Javaslat belterületbe vonási kérelem támogatására
- 18.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 19.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan társasház-tulajdont alapító okirat elfogadásáról szóló döntés meghozatalára
- 20.) Javaslat a 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker. Lovas u. 29. szám alatt található társasházi ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 21.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Dunapataj utca 38. szám alatt található ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára
- 22.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezése érdekében a DBH Zrt.-vel, a DBF Zrt.-vel és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára
- 23.) Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére a 186053 hrsz.-ú ingatlan (Grassalkovich Antal Általános Iskola) vonatkozásában megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló döntés meghozatalára
- 24.) Javaslat a Cetin Hungary Zrt.-vel a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatt található, valamint a 185033 helyrajzi számú, természetben Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti szerződések újrakötéséről történő döntések meghozatalára
- 25.) Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére
- 26.) Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 27.) Javaslat behajthatatlan követelés elengedésére
- 28.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 29.) Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
- 30.) Javaslat a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára (zárt ülés)
- 31.) Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 32.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására (zárt ülés)
- 33.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (*Tartsay utca 34. munkásszálló*) (zárt ülés)
- 34.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Bese Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér, és zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.

- 2. napirendi pont** Javaslat a Ráckevei – Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Egresi Antal Képviselő Úrnak, mint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökének, valamint Bereczki Miklós Képviselő Úrnak, mint a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének a hozzájárulását kéri a napirendi pont tárgyalásához.

Egresi Antal: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Bereczki Miklós: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy mivel a Képviselők kiosztós anyagként kapták meg az előterjesztést, ezért néhány szóban ismerteti annak a lényegét. Régóta tárgyalnak a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal és nagyon sok más társszervezettel, a Soroksári Duna kiságának a tisztításáról, a kotrásáról és egyéb más mentesítéséről. Véleménye szerint az első ilyen nagyobb lépés most fog bekövetkezni. Nagyon jól tudják, hogy hosszú éveken keresztül voltak civil kezdeményezések, és az Önkormányzat által is támogatott olyan megvalósult kezdeményezés, melyben a kolokánt, valamint más vízinövényt sikerült nagyjából kiszedni a kiságból. Most a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által szervezett megbeszélésen végre sikerült elérniük, hogy térítésmentesen, tehát a Vízügyi Igazgatóság saját költségére teljes mértékben vállalja, hogy a kiságot a fenti befolyástól egészen a Gyáli-patak befolyásáig, azaz a kimenő részig megtisztítja a különböző növényektől, akár a kolokántól, a hínártól, a nádtól, a sástól stb. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság pár nappal ezelőtt írásban is eljuttatta az általa tett vállalást, azzal a feltétellel és kéréssel, hogy az Önkormányzat, hasonlóképpen az elmúlt évekbeli gyakorlathoz, jelöljön ki

deponáló helyeket, majd, amikor a kitermelt vízinövények kicsit összeesnek, kiszáradnak, akkor az Önkormányzat saját költségén szállítsa el. Az elszállítás gyakorlatilag ugyanúgy történne, mint az elmúlt években. Ehhez kell a Képviselő-testület hozzájárulása. Az ígéretek szerint ez jövő évben nem október, november, illetve szeptember környékén történne meg, hanem márciussal bezárólag, ami azt jelenti, hogy ezzel a két mentesítéssel sokkal tisztább lehet majd a Duna. Ezen felül van még egy harmadik pont is, amit még nem tudtak közösen elérni, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek – aki egyébként kezeli a Gyáli-patakot és sok minden mást is – biztosítsa a kifolyást, azaz, hogy az ott lévő betontömböket és egyebeket kivegye a Dunából. Továbbá a hídnál is a Fővárosi Csatornázási Művek feladata lenne az oda beszórt törmelék, beton stb kiemelése, illetve a befolyásnál úgyszintén kiirtani a különböző növényzetet. Ezzel még adósak lehetnek, de ezek a tárgyalások is folynak még. Tehát jelen pillanatban arról kell dönteniük, miszerint vállalják-e azt a tevékenységet, illetve összeget, hogy deponáló helyeket jelölnek ki, amelyre a Vízügy saját költségén kiszedi a kolokánt, nádat, hínárt, sást és egyebeket, majd, amikor lehetőség nyílik rá, akkor az Önkormányzat a saját költségvetése terhére elszállítja a megfelelő depóba. Jelzi, hogy egyéb kiegészítése nincs az anyaggal kapcsolatban. Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy az elmúlt nagyjából hat évben „eléggé” részese volt a kiság tisztításának. Nem csak anyagilag, hanem mondhatni fizikailag is elég sok időt és energiát fordított rá jómagá is, hogy tiszta legyen a kiság. Ez egy nagyon praktikus, célszerű határozat, de – elnézést kér a megfogalmazásért – úgy látszik, hogy az előkészítést nem gondolták végig azok, akik az eredeti javaslatot tették, és itt nem az Önkormányzatról beszél. Az elmúlt évet leszámítva, éveken keresztül egy egyesület tisztította a kiságot, azt megelőzően pedig két magánember próbálta megoldani ezt a feladatot. „Sziszfuszi munka.” Elmondja, hogy amikor az egyesület elkezdte ezt a munkát, akkor három hét időtartamra bérelte ki a Truxor-t, ami valamilyen úton-módon ki tudja termelni ezeket a vízinövényeket. És ezzel csak egy bizonyos sávot lehet megtisztítani, hogy egyáltalán járható legyen a kiság. Amikor már az Önkormányzat is vállalta, hogy az egyik Truxor árát biztosítja – hangsúlyozza, hogy az egyiknek – akkor körülbelül az egyharmadát biztosította az Önkormányzat, a másik kétharmadot és az elszállítást az egyesület biztosította. És ami még fontosabb, hogy az egyesület a segédmunkát adta mellé, mert nagyon-nagyon sok munkát jelent. Tekintettel arra, hogy ennek a területnek a nagyrésze a NATURA 2000 hálózathoz tartozik, ezért nem úgy van, hogy csak úgy kijelöl egy pontot és oda kiteszik a kitermelt növényzetet. Ha valóban egy hónap alatt akarják kitermelni onnan a vízinövényeket, akkor meri állítani, hogy négy-öt Truxor-t kell folyamatosan üzemeltetni, és olyan „kegyetlen” mennyiségű anyag lesz, hogy nem tudja miként lesz az elhelyezése megoldva. A keleti oldalon, a felső befolyástól kezdve egészen le, majdnem a Meder utcai hídig nincs deponálási pont. Korábban volt egy pont

kijelölve, egy meredély a Szigetcsárda utca és Felső Dunasor találkozásánál, de onnan még az elszállítás is nehéz. Tehát a deponáló terület kijelölésével is probléma lesz. A másik oldalon szintén problémás a helyzet, mert ha a kijelölt pontok úgy vannak meghatározva, akkor a Truxor majd a sziget északi-csücskén, legközelebb majdnem a Fűzfás utcánál tudja kirakni a kitermelt vízinövényeket. Nagyon sok időbe fog telni mire át fogja törni magát azon a területen.

Szeretné kiegészíteni azt, ami elhangzott a Fővárosi Csatornázási Művek dolgoival kapcsolatban a Gyáli-patak befolyásánál. Most a Dobó utcánál lévő részről nem beszélnek, de ott is van egy olyan réteg, ami majdnem olyan kemény, mint a beton. Utoljára, amikor az egyesület végeztette ezt a munkát, akkor a Truxor függőlegesen működő fúrógépszerű berendezése beletört. Az már a lerakódás, tehát nem beton vagy kövek voltak lerakva, hanem az évek folyamán lerakódott réteg olyan kemény lett. Ugyanez a probléma megtalálható a Gyáli-pataknál is, de ott annyiban rosszabb a helyzet, hogy szélesebb és nagyobb területen nagyon kemény a réteg, amit nem csak a hordaléklerakódás okoz, hanem az oda bedobált hűtőszekrénytől kezdve paplanok és egyéb dolgok, amik már belekötöttek a meder aljába. Lehet úgy dönteni, hogy az Önkormányzat majd vállalja mindezt, de előre megmondja, hogy nem két fillér lesz. Előfordulhat, hogy az elszámolásnál a Lián Kft-nek vagy valamelyik cégnek pótlólagosan megint „kemény milliókat” kell majd kifizetni, mert nem kis pénzbe fog kerülni. Abba a kérdésbe már nem is megy bele, hogy hivatalosan veszélyes hulladéknak számít az, amit kitermelnek onnan.

Polgármester Úr említette, hogy a jövő évben majd úgy fogják megoldani a Vízügyi szakemberek, hogy márciusig bezárólag végzik el ezt a munkát.

Bese Ferenc: „Igen.”

Ritter Ottó: Akkor nem ismerik a kolokán természetét. A kolokán márciusban még olyan mélyen ül lent a mederfenéken, hogy nem fogják elérni semmilyen berendezéssel. Majd május végén, júniusban jön fel, és akkor fogja ellepni a felszínt. Ezen felül március 31-e és július 31-e között hivatalosan nem is lehetne kitermelni, mert ebben az időszakban fészkelnek a madarak. Hogy márciusig mit fognak csinálni azt nem tudja, hiszen november végére tiszta lesz a vízfelület, mert a kolokán le fog ülni teljesen a meder fenekére. Ebből következően márciusig úgy fog tűnni mintha nem is lenne ott semmi. Tehát ha egy Truxor abban az időszakban megy ki oda, akkor nem fog tudni kiszedni semmit, egy fölösleges járat...

Bese Ferenc: Jelzi, hogy szeretne néhány választ adni a Képviselő Úr kérdéseire. Mindannyian tudják, hogy ez nem kötelező önkormányzati feladat, ezért nevesítsék és mondják ki, hogy a Soroksári Önkormányzat feladatkörébe nem tartozik sem a vízfelület, sem a meder kezelése. Erre megvannak a különböző szervezetek. De azért teszik mindezt, mert nekik is fontos a Soroksári Duna-ág,

akár a nagyág, akár a kiság, valamint a Molnár-sziget mindkét része. Pontosan tudják, hogy a saját környezetüket nekik is óvniuk és védeniük kell, ezért teszik mindezt. Természetesen jómaga is utána nézett annak, hogy a kitermelt vízinövények lerakásának milyen lehetőségei vannak. Nem két-három nappal ezelőtt kezdte, mert már elég régóta foglalkoznak azzal a kérdéssel, hogy más szervezetek, más önkormányzatok miként oldják meg ezt a feladatot. Több megoldás is van, az egyik például az, hogy kihordják egy szántóföldre, mezőre vagy ehhez hasonló területre és ott beszántják. A következő évben a gazdálkodók vihetnek onnan termőföldet, és az addig csekély méretűre megnőtt termés a három-négyszeresére fog nőni azért, mert ezeknek a vízinövényeknek hatalmas a foszfor és nitrogén tartalma. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak szerződése van a Gyálon és Dunaharaszton lévő lerakóhelyekkel, amelyek tudnak ilyen jellegű hulladékot fogadni, mert egyrészt zöldhulladéknak, másrészt veszélyes hulladéknak számít. Tehát ez is egy „opció”. Mint említette nem csak a kolokánról van szó, hanem a hínárról, a sásról, a nádról és az összes olyan vízinövényről, amely akadályozza a Kis-Duna folyását. A szakemberek azt mondják, hogy ha a víz folyása rendben lenne, azaz a hídnál lévő átereszt nem lenne feltöltve, hanem megfelelő módon, normális mértékben lehetne átengedni a vizet a nagyobb Dunából – nem a Nagy-Dunáról van szó – és a Dobó utcánál, valamint a Gyáli-pataknál lévő átereszt is működne, akkor két-három éven belül saját maga által kitisztulna a Soroksári Duna-ág. Jómaga mindent elhisz, mert ebben nem szakember, de egyben teljesen biztos, miszerint mindent meg kell tenniük annak érdekében, hogy megóvják a Kis-Duna gyönyörűségét, a természeti adottságait Soroksáron.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy Ritter Ottó Képviselő társa már nagyjából mindent elmondott, amit jómaga is szeretett volna hozzáfűzni, de három kérdése maradt, mint korábbi érintett a kiság takarításában. Az egyik, hogy a Vízügyi Igazgatóság azt írja, miszerint 2025. szeptember hónapban bocsátja rendelkezésükre a munkagépet, azaz egyes számban beszélnek róla, mert úgy fogalmaztak, hogy „munkagépünket”. Egy munkagépet. Ha ez igaz, akkor ez a munkagép még a hídig sem fog eljutni szeptember hónapban. Továbbá azt sem látta, hogy bárki is beszélt volna arról, hogy élő munkaerő segítene a feladat elvégzésében. Ezt ők úgy csinálták – mert a Truxor nagyon-nagyon lassan tudott haladni -, hogy egy pontonra szedették ki a hínár és a zöldnövényzetet, majd onnan vitték ki a partra. Tehát élő erővel tették ki a növényzetet a partra, hogy a Truxor-nak ne kelljen annyit „mászkálni”, mert nagyon lassú a gép. Amennyiben ezt géppel akarják elvégezni, és csak szeptemberben, akkor véleménye szerint semmire nem lesz elég ez az idő. Egresi Antal Képviselő társa évekkal ezelőtt azt mondta, hogy ez „sziszifuszi” munka, és ez a mondat itt most ismét elhangzott. Egyébként üdvözlöi a kezdeményezést, mert nagy szükség van ennek a feladatnak az elvégzésére ahhoz, hogy a kiságból ne váljon mocsár.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság valóban szeptember hónapra kérte a terület biztosítását, de a Képviselő-testület határozati javaslata október hónapra szól. Inkább októberről van szó, mivel szeptember végén tartják a Soroksári Napok rendezvénysorozatot, melynek bizonyos állomásai a Molnár-szigeti Tündéerkertben lesznek, és mindannyian jól tudják, hogy ha egy folyóból bármit kivesznek, például iszapot, annak kellemetlen szaga van. A többivel kapcsolatban pedig azt mondja, hogy bízzák a Vízügyi Igazgatóság szakembereire, „lehet, hogy láttak már ilyet közelebbről”. Nem szabná meg, hogy mit csináljanak, már csak azért sem, mert az ő feladatuk. Azt tudja mondani, hogy amit a Vízügyi Igazgatóság kér, azt a Soroksári Önkormányzat teljesíti – legalábbis reménykedik benne – és reméli, hogy pozitívan fog végződni az általuk végzett tevékenység.

Bányai Amir Attila: Ha jól érti a Vízügyi Igazgatóság részéről ez egy felajánlás, pedig kötelességük lenne ezt a vízszakaszt tisztán tartani. „Vagy rosszul értelmezem?”

Bese Ferenc: „Nem felajánlás.” A kötelességük, ezért nyilván megteszik. A felajánlást az Önkormányzat teszi azzal, hogy egyáltalán besegít ebbe a feladatba. Úgyszintén kötelezettsége lenne egyébként a Fővárosi Csatornázási Műveknek is kipucolni azt a részt, ami rájuk tartozik, de nem teszik meg. Nyilvánvalóan nem érdemel dicséretet az, aki csak elvégzi a saját feladatát, de jelen esetben mégis azt mondja, hogy üdvözlendő ez a hozzáállás.

Bányai Amir Attila: Azért kérdezte meg, mert ha a Vízügyi Igazgatóság feladata, akkor lehetnének elvárásaik arra nézve, hogy milyen állapotban kellene lennie a kiságnak. Nem most kellett volna elkezdni, hanem már évekkkel ezelőtt, de hagyják a múltat. Véleménye szerint az Önkormányzat részéről elvárás lehetne, hogy ha október folyamán nem végeznek a munkával, akkor folytassák.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) 2025. szeptember 17-én érkezett, és a Molnár-szigeti mellékág növényzete gyérítésére vonatkozó írásbeli kérelme alapján

I. a KDVVIZIG Truxor munkagépe által a Duna: Ráckevei – Soroksári Duna-ága, molnár-szigeti mellékágán 2025. október hónapban lekaszálásra kerülő növényi törmelék, hulladék parti kirakásához megfelelő területet biztosít továbbá

II. megszáradás/konszolidáció után a levágott növényzet elszállításáról, saját költségén gondoskodik.

III. a jelen határozat I. és II. pontjában foglaltak végrehajtásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

Határidő:

- I. pont vonatkozásában azonnal,
- II. pont vonatkozásában értelemszerűen, a levágott és deponált növényzet megfelelő kiszáradását követően haladéktalanul

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2025. (IX. 18.) határozata a Ráckevei - Soroksári Duna-ág molnár-szigeti mellékága növényzetének gyérítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) 2025. szeptember 17-én érkezett, és a Molnár-szigeti mellékág növényzete gyérítésére vonatkozó írásbeli kérelme alapján

I. a KDVVIZIG Truxor munkagépe által a Duna: Ráckevei – Soroksári Duna-ága, molnár-szigeti mellékágán 2025. október hónapban lekaszálásra kerülő növényi törmelék, hulladék parti kirakásához megfelelő területet biztosít továbbá

II. megszáradás/konszolidáció után a levágott növényzet elszállításáról, saját költségén gondoskodik.

III. a jelen határozat I. és II. pontjában foglaltak végrehajtásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

Határidő:

- I. pont vonatkozásában azonnal,
- II. pont vonatkozásában értelemszerűen, a levágott és deponált növényzet megfelelő kiszáradását követően haladéktalanul

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Szociális és Oktatási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását és megköszönte a beszámolót.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy három pontot emelt ki magának a beszámolóból, de most csak kettőről fog beszélni. Az egyik az ingyenes felnőtt tanulmányi ösztöndíjprogrammal kapcsolatos. A beszámolóban azt olvasta, hogy közel kétszáz soroksári lakos jelentkezett rá. Arról nincs hír, hogy hányan voltak, akik ténylegesen megkapták ezt az ösztöndíjat, vagy elutasítás esetén mi volt a jellemző ok, illetve volt-e maximális létszám.

Sinkovics Krisztián Ádám: Jelzi, hogy az Önkormányzat által adott tanulmányi ösztöndíj az középiskolások és egyetemisták részére van.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy a beszámolóból szó szerint másolta ki, hogy ingyenes felnőtt tanulmányi ösztöndíjprogramot hirdetett meg az Önkormányzat, amire kétszáz soroksári lakos jelentkezett.

Sinkovics Krisztián Ádám: Elmondja, hogy két külön dologról van szó. Egyrészt mind a kettő önkormányzati kezdeményezés és az Önkormányzat biztosítja mind a kettőt. Az egyik az ingyenes nyelvi és informatikai képzésük, ami már évek óta zajlik. Erre közel százan jelentkeztek és mind a nyelvi, mind az informatikai képzések tanfolyamai szeptemberben indultak. Emellett van a tanulmányi ösztöndíjprogram, amely középiskolásoknak és egyetemistáknak szól. A középiskolások 25.000,- Forint/hó, az egyetemisták 50.000,- Forint/hó ösztöndíjban részesülnek tíz hónapon keresztül. A tanulmányi ösztöndíj esetében október 15-éig lehet pályázni, és a pályázatokról a Szociális és Oktatási Bizottság saját hatáskörében dönt. A tavalyi évben megemelték az ösztöndíj támogatási keretét, így azóta már tíz középiskolás és tíz egyetemista kaphatja ezt a támogatási formát.

Bányai Amir Attila: Jómaga szó szerint másolta ki...

Sinkovics Krisztián Ádám: Akkor vélhetően egy elírás történt.

Bese Ferenc: Vélhetően hibásan szerepel az anyagban.

Bányai Amir Attila: A másik dolog, amit kiemelt a beszámolóból, hogy negyven darab üzemképtelen gépjárművet térképezték fel az elmúlt időszakban, és nyolc

darab került elszállításra. Tehát egyszerű számítással maradt harminckettő darab, amelyekről nem tudja, hogy a tulajdonosok elvittek- e már vagy még mindig ott vannak. Az az információja, hogy nagyon szűk az a keret, amivel gazdálkodnak. Tehát ami feltérképezésre kerül, abból egy hónapban csak „x” darabot tudnak elvinni. Talán majd megerősíti valaki, hogy jól gondolja- e vagy nem, de ezzel a kapacitással lerakóhellyé válik Soroksár. Ha nem tudják elvinni az ott hagyott, hónapokig ott rohadó autókat – még a kerület központjában, itt a Hősök terén is volt ilyen –, akkor tényleg gondjuk lesz ebből. Az a kérdése, hogy van- e valamilyen körvonalazódó terv ennek a rendezésére.

Bese Ferenc: Az, hogy nem tudják elszállítani ezeket az autókat, mert bármilyen anyagi vagy egyéb más paraméter nem áll rendelkezésre, az nem állja meg a helyét. Hiába működésképtelen vagy járóképtelen a gépjármű, ha van rajta műszaki vizsga, akkor a kollégáik gyakorlatilag tehetetlenek. A késlekedésnek pedig az az oka, hogy – tudomása szerint – egy hónapos határidőre egy felszólítást kell rátenni az autóra. Az egy hónapos határidőt ki kell várni, ami alatt a tulajdonos elviheti a járművet. Képviselő Úr roncsnak nevezte ezeket az autókat, ezért nevezzék roncsnak. Azonban, ha közterületen parkol, és egyébként nem sért KRESZ szabályokat, valamint rendelkezik műszaki vizsgával, akkor sajnálatos módon tehetetlenek, mert a jogszabály ebben az esetben nem ad rá felhatalmazást, hogy elszállítsák a járművet.

Tüskés Józsefné: Elmondja, hogy a Gombkötő utcai játszótér mellett is van egy teljesen szétszedett autó, és a gyerekek bemásznak a belsejébe. Sajnos van rajta műszaki vizsga, van rajta rendszám, van rajta minden és közterületen áll. Nem tudja, hogy mit tudnának majd csinálni vele. „Ha valamelyik gyerek bele fog mászni...” Állítólag a tulajdonos ott lakik a Millenniumtelepen, és nem képes elvinni onnan a gépkocsit. Tudja, hogy a rendészeti kollégák kint voltak, de mégsem lehet intézkedni a tulajdonossal szemben.

Bese Ferenc: Képviselő Asszonynak jelzi, hogy megpróbálnak majd valamit tenni a helyzet rendezésére.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. június 1 – 2025. augusztus 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót elfogadja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2025. (VI. 18.) határozata a 2025. június 1 – 2025. augusztus 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. június 1 – 2025. augusztus 31. napja közötti időszakban tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri beszámolót elfogadja.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

- 4. napirendi pont** Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban. Az előterjesztés kapcsán Assenbrenner Ferenc Képviselő Úr, mint civil tanácsnok is leírta a véleményét a rendelet-tervezetről.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont Javaslat a fás szárú növények védelméről és a zöldfelületek megóvásának helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet alkotása vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Az előterjesztéssel kapcsolatban kéri a környezetvédelmi tanácsnok véleményét is.

Síró János: Jelzi, hogy elolvasta és támogatta a rendelet-tervezetet.

Bese Ferenc: Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Valóban célszerűnek tartja, hogy most ismételten szabályozzák ezt a kérdést. Régen volt lefektetve ez a rendelet, de nagyon biztos abban, hogy a lakosság jó részének nem fog tetszeni. Azonban nem azért döntenek különböző rendeletekről, hogy az mindenkinek tetszen. Nagyon sok plusz feladatot fog róni a lakosságra ez a rendelet, amin persze lehet vitatkozni, hogy célszerű vagy nem célszerű. Ha az eddigi jogszabályokat betartották volna, akkor nem biztos, hogy most ismételten foglalkozni kellene ezzel a kérdéssel. Lehet azon is vitázni, hogy a ház falától az úttestig lévő területtel eddig miként foglalkoztak, vagy nem foglalkoztak. Sok kérdésben vitákat fog gerjeszteni, azonban sok kérdésben viszont könnyebben lehet majd lezárni a vitákat a lakossággal. Véleménye szerint bonyolult lesz a megismerése, mert „bő lére van eresztve”, azaz hosszú a rendelet, ami nem biztos, hogy mindenkit érint. A lakók általában úgyis csak azt fogják érzékelni, hogy nekik milyen kötelezettségük van. A rendeletek kihirdetésének a rendszere az adott, de jómaga azt javasolja a jövőre vonatkoztatva ebben a témakörben, hogy elsősorban a lakosságra rótt feladatokat „propagálják” jobban valamilyen módon. Ne csak „tacepaóra” legyen kirakva, és ne csak az interneten legyen elérhető, mert elsősorban az idősebbek és a családi házas területen élő

emberek nem fogják azt elolvasni, és ebből konfliktusok lesznek. A rendelet lényegét akár a Soroksári Hírlap mellékleteként, akár egy külön kis brosúrában röviden összefoglalva és az újsággal együtt kiadva tájékoztathatnák a lakosságot, hogy milyen kötelezettségeik vannak. Ha esetleg ez nem célszerű, mert például egy lakótelepre nem biztos, hogy kell ilyen kiadvány, akkor a családi házas területeken a Képviselőknek kellene biztosítani egy maréknyi tájékoztató anyagot, amit teríteni tudnának. Úgy gondolja, hogy megfelelő tájékoztatás nélkül nagyon sok konfliktus lesz. Egyébként jómagam támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Egyetért Képviselő Úr szavaival, és jelzi, hogy már tettek lépéseket ezügyben. Szeretne reagálni Képviselő Úr egyik kijelentésére arra vonatkozóan, hogy kinek tetszik és kinek nem ez a rendelet. Véleménye szerint Soroksáron mindenkinek kell, hogy tetszen a rend és a tisztaság. Az Önkormányzat azért van, hogy ezt betartsa és a feltételeit megteremtse. Nagyon reméli azt, miszerint Soroksár lakossága belátja azt, hogy ezek nélkül a lépések nélkül nem tudnak rendet és tisztaságot tartani, már pedig ez az egyik fő céljuk. Soroksár egy gyönyörű szép település volt, és azt mondja, hogy talán még most is az hosszú ideje. Nagyon sok embertől hallja azt, hogy „bezzeg régen”. Viccesen megjegyzi, hogy mindannyian ismerik azt a mondást, hogy az előző évi szilveszteri műsor sokkal jobb volt, mint az idei. Azonban el kell ismernie, hogy gyermekkorában tisztábbak voltak az utcák, és sok minden másképp volt. Hangsúlyozza, hogy szeretnék visszahozni azt a rendet és tisztaságot, ami jellemezte Soroksárt, sőt azt mondja, hogy meg fogják tenni.

Sinkovics Krisztián Ádám: Ahogy az előterjesztésben is olvasható, jelen rendelet megalkotásának két célja volt. Az egyik, hogy változott a magasabb szintű jogszabály és ahhoz kell igazítani a helyi rendeletüket is. A másik, hogy a korábbi rendelet szintén rögzített kötelezettséget a lakosságra, a magánszemélyekre, az ingatlantulajdonosokra nézve a járda, illetve az úttest közötti szakasz vonatkozásában, de mégis csak egy világos, egyértelmű képet kell nyújtaniuk, biztosítaniuk a lakosság részére, hogy mi is az Önkormányzat feladata a közterületen, és mi az ingatlantulajdonosok feladata. Ritter Ottó Képviselő Úr javaslatát jómagam is támogatja, és ahogy Polgármester Úr is megerősítette, erről egy tájékoztató anyagot fognak kiadni a lakosság részére.

Bányai Amir Attila: Valahol megérti a rendelet célját, valahol pedig azt mondja, hogy a lakosok ezért fizetik az adójukat. Megérti, hogy közösségben élnek, tehát tenniük kell, nem csak a saját kis portájuk tisztaságáért és rendezettségéért, hanem azért is, hogy a környezetük is szebb legyen. Azonban nem tud elmenni amellett, hogy ez az Önkormányzatnak jelentős megtakarítást eredményez. Úgy emlékszik, hogy milliárdos tétel van megnevezve az anyagban. Úgy legyen, hiszen az is közpénz, mindannyiuk pénze, de nem látja igazán, hogy miként fogják takarítani

az idősek, akiknek a portájuk előtt nő a gaz, akiknek a portájuk előtt eldobálják ezeket a kisüvegeket és a szemetet, vagy az előttük lévő vizesárkot. Még a saját portájukat is nehezen tartják tisztán. Kötelesek lesznek- e kimenni és rászólni arra, aki eldobálja a szemetet, vagy levágni a fűvet az árok partján, vagy a fás szárú növényeket ápolgatni. A rendelet-tervezetben olyat is olvas, hogy a vegyszeres vagy biológiai növényvédelmi beavatkozásról is köteles gondoskodni, pedig a bizottsági ülésen úgy hallotta, hogy ez nem lesz benne, most mégis azt olvassa, hogy benne van. Tehát nem látja a gyakorlati módját. A bizottsági ülésen azt kérte, hogy ha lehet akkor ezt úgy fogalmazzák meg a lakosság részére, miszerint nagyon világos legyen az, hogy mi az, ami elvárható tőlük, és mi az, ami nem. Másrészt aki nem tudja megcsinálni az elvárásokat, annak segítséget kell adni. Nem várhatják el mindenkitől, például a nyugdíjasoktól, hogy kimenjenek a benzines fűnyíróval és az árokparton levágják a fűvet. Másrészt a Facebook-on felmerült egy olyan kérdés, hogy az Önkormányzat ad- e plusz zsákot ezen feladatok elvégzéséhez. Többen szóltak, hogy rendben van, megcsinálják, de ez mégis csak egy közterület, tehát valahogy járuljon hozzá a köz, hogy ők ezt rendben tartják, akár zsákokkal, akár eszközökkel.

Bese Ferenc: Úgy gondolja, hogy boncolgathatják azt a kérdést, hogy mire fizetnek adót és mire nem, de nem ennek a napirendnek a keretében. Azt is boncolgathatják, hogy a magánterületek előtti közterületek, amik nem a Soroksári Önkormányzat kezelésében vannak, azok mennyire vannak ápolva, és hogy ebből mennyit vesz át a Fővárosi Önkormányzattól. Ebben is tettek lépéseket. Nyilvánvalóan ezt sem ennek a napirendnek a keretében kell megvitatniuk, megtárgyalniuk. Egyetért abban, hogy segítséget kell nyújtani azoknak a lakosoknak, akik akár fizikai vagy egyéb módon nem képesek ezt a tevékenységet elvégezni. Megvizsgálták ezt a kérdést és arra jutottak, hogy ezeknek az idős embereknek lehetnek örököseik, lehetnek családtagjaik, akik segíthetnének ebben. Korábban nem véletlenül hozta fel a múltat, mert még emlékszik arra, hogy gyermekkorában akkor mehetett ki futballozni, ha a „mamáék” előtt is felsepert. Tehát az nem annyira a valóságtól elrugaszkodott dolog, hogy a fiatalabb családtagok segítenek az időseknek. Képviselő Úr említette a fizikai vagy vegyszeres növényvédelmet, amit nyilvánvalóan csak egyeztetve lehet elvégezni. Természetesen dolgoznak annak a megoldásán is, hogy valamilyen segítséget nyújtsanak azoknak, akiknek nincs vagy messze élő családtagjuk van, és olyan helyzetben vannak, hogy képtelenek a rendeletben foglaltakat megoldani. Annyi a kérése, hogy ebben az estben forduljanak a Hivatalhoz, a kollégáihoz, és természetes módon nem fogják bírsággal és egyebekkel szankcionálni. Az előbb beszélt a rendről és a tisztaságról, aminek elsődleges feltétele, hogy nem kell eldobálni a „kézi gránátot”, a kis üveget, és – elnézést kér a kifejezésért – nem kell a járdára piszkítani. Ez egy nagyon szoros együttműködés a Rendészet, a Városüzemeltetési Osztály és az egész Önkormányzat teljes, minden egyes rendszereiben meglévő szervezetei között. Ezt szeretnék elérni, és ez az egyik

szegmense annak, hogy itt rend és tisztaság legyen. A zsákosztásról pedig csak annyit szeretne elmondani, hogy éves szinten eddig is biztosítottak zsákokat, és ha jól emlékszik – Osztályvezető Úrtól kér egy kis segítséget – akkor október első vagy második hetében...

Tóth Tamás: Október 9-én, 10-én és 11-én.

Bese Ferenc: Tehát október 9-én, 10-én és 11-én lesz ingyenes zsákosztás Soroksáron. Korábban már ezt is átgondolták és léptek is ebben a kérdésben.

Tüskés Józsefné: Szeretné elmondani, hogy köszönettel tartoznak Osztályvezető Úrnak, miszerint szorgalmazta, hogy ez a rendelet minél előbb életbe lépjen. Nagyon jól tudja, hogy mennyi probléma volt, nagyon sokszor fordult hozzá, hogy segítséget kérjen a lakosok nevében. Eddig is mindig kaptak segítséget ott, ahol nem volt hozzátartozó, és csak szólni kellett. Nagyon sok ember, aki eddig is tisztán tartotta a járdáját és a háza előtti fákat, az örülni fog ennek a rendeletnek. Sajnos többször tapasztalja, hogy amikor kimegy az ingatlanhoz, akkor ott állnak a tulajdonosok az autóval, de a kerítésig tiszta gaz.

Bányai Amir Attila: Újtelepen a tömbházak között fás, ligetes területek vannak. Itt van az őszi és a lakosok gereblyézik össze a lehullott leveleket, mert ami a járdán van az csúszásveszélyes és balesetveszélyes, ha ráesik az eső. Összegereblyézik, majd szólnak, hogy el kellene vinni, de napokig nem történik semmi. Ha jön egy szél az szétszórja a leveleket, amit újra össze kell szedniük. Úgy gondolja, miszerint elvárható lenne, hogy ha a lakók összeszedik a leveleket az Önkormányzat részére, akkor elvigyék.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy megint egy kicsit rébuszokban fog beszélni. Úgy gondolja, hogy ebben az évben jön még egy előterjesztés - amely a Városüzemeltetési Osztály további munkásságát befolyásoló előterjesztés lesz - aminek a célja az, hogy sokkal gyorsabban és szabadabban használja fel a rendelkezésére álló erőforrásait. Azonban úgy tudja, hogy ha ilyen jellegű bejelentés érkezik, akkor azt egy-két napon belül megoldják. Persze Soroksár teljes területére nyilvánvalóan nem tudnak egy-két napon belül odamenni a rendelkezésre álló egy teherautóval. Kis türelmet kérnek. Ha előre egyeztetnek Osztályvezető Úrral, illetve az Osztállyal, akkor el fogják szállítani az összegyűjtött zöldhulladékot. Az egyeztetés nagyon fontos dolog. Kéri, hogy senki ne értse félre a szavait, mert nagyon jó dolog és tisztelettel köszöni minden egyes soroksári lakosnak, hogy összegereblyézi, összesepri a leveleket, de egyszerűbb lenne, ha felhívnák az Osztályt és egyeztetnének, összehangolnák, hogy mikor gyűjtik össze a hulladékot, és az Osztály munkatársai mikor tudják elszállítani. Mindenféleképpen egyszerűbb lenne az élete mind az Osztálynak, mind magának a lakosának ebben a kérdésben.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről és a zöldfelületek megóvásának helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a fás szárú növények védelméről és a Zöldfelületek megóvásának helyi szabályairól szóló 26/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont Javaslat az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

. napirendi pont Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Szeretné megemlíteni, azt, ami az anyagban is szerepel, hogy a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara főtitkára által megküldött anyag határidőben, részletesen, pontos és támogató nyilatkozattal segíti a rendelet megalkotását. Ezúton is szeretné megköszönni a BKIK segítségét.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont Javaslat a Budapesti Rendőr-kapitányság tulajdonában lévő új Traffibox készülék telepítési költségének átvállalásáról szóló döntés pontosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban, mert véleménye szerint mindenki tisztában van a körülményekkel.
Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 60/2025. (III. 13.) határozatát.

II. a Budapest XXIII. kerület Tartsay utca – Szent László utca kereszteződésben telepítendő Traffibox készülék telepítés költségének fedezetéhez bruttó 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió Forint összeget biztosít, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének "Céltartalék - egyéb tartalék" sora.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Traffibox készülék telepítésével kapcsolatban szükséges vállalkozási szerződés megkötéséről.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Traffibox telepítésére és üzemeltetésére – ide értve a karbantartás és szervizelés költségeinek viselését is – irányuló, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő Együttműködési megállapodás megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet II. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály vezetőjét, dr. Léránt Krisztián r. alezredes főosztályvezetőt, valamint a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjét, Dávid László r. alezredest.

Határidő:

- a III. és IV. pont vonatkozásában: 2025. október 20.
- az V. pont vonatkozásában: 2025. szeptember 26.
- a költségvetési rendelet módosításának előterjesztése vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2025. (IX. 18.) határozata Traffibox telepítési költségének biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 60/2025. (III. 13.) határozatát.

II. a Budapest XXIII. kerület Tartsay utca – Szent László utca kereszteződésben telepítendő **Traffibox készülék telepítés költségének fedezetéhez bruttó 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió Forint** összeget biztosít, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének "Céltartalék - egyéb tartalék" sora.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Traffibox készülék telepítésével kapcsolatban szükséges vállalkozási szerződés megkötéséről.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Traffibox telepítésére és üzemeltetésére – ide értve a karbantartás és szervízelés költségeinek viselését is – irányuló, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő **Együttműködési megállapodás** megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet II. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály vezetőjét, dr. Léránt Krisztián r. alezredes főosztályvezetőt, valamint a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjét, Dávid László r. alezredest.

Határidő:

- a III. és IV. pont vonatkozásában: 2025. október 20.
- az V. pont vonatkozásában: 2025. szeptember 26.
- a költségvetési rendelet módosításának előterjesztése vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont Beszámoló az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről
Előterjesztő: Tóth Domonkos ifjúsági koordinátor

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti Tóth Domonkos Urat és egyúttal megkérdezi, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth Domonkos: Jelzi, hogy nincs kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását, és megköszönték a beszámolót.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről készített szakmai beszámolót.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületnek 247/2025. (IX. 18.) határozata az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az Ifjúsági Koordinátor 2025. I. félévben elvégzett tevékenységeiről, elért eredményeiről készített szakmai beszámolót.

Bese Ferenc: Tóth Domonkos ifjúsági koordinátornak megköszöni az eddigi munkáját, és további sok sikert kíván számára.
Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2024. évi működéséről
Előterjesztő: Németh Ildikó művelődésszervező

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti Németh Ildikó Megbízott Vezető Asszonyt, és egyúttal megkérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Németh Ildikó: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy elég terjedelmes volt az anyag és „bőségesen” kitért mindenre. Minden le volt benne írva.

Kéri a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását, és megköszönték a beszámolót.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2024. évi munkájáról készített szakmai beszámolót.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2024. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2024. évi munkájáról készített szakmai beszámolót.

Bese Ferenc: Németh Ildikó Megbízott Vezető Asszonynak megköszönte a munkáját, és további jó munkát kíván a Táncsics Mihály Művelődési Ház munkatársainak.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének meghatározására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kiegészítésként elmondani, hogy a Képviselő-testület korábbi döntése alapján kellett visszahozni az Önkormányzat ügyfélfogadási rendjéről

szóló napirendi pontot. Amikor megbeszélték Jegyző Úrral és a Hivatal munkatársaival ezt a kérdést, akkor azt kérte, hogy a rendelkezésre álló tényszámok alapján tegyék meg a javaslatukat. Természetesen nem csak a tényszámoknak, hanem egyéb másnak dolognak is bele kell szólnia ebbe a döntésbe. Jómaga azt fogja javasolni, hogy maradjon minden úgy, ahogy jelen pillanatban van. Nem árul el titkot, amikor elmondja, hogy az újtelepi Ügyfélszolgálati Iroda tevékenységébe szeretne egy kis változást végrehajtani, azonban az nem érinti a mostani döntésüket. Nyilvánvalóan az egy belső átcsoportosítás, egy belső folyamatnak a megélése idején, illetve után lesz lehetséges. Szeretnék, szeretné, ha tovább bővülne az újtelepi ÜSZI lehetőségeinek a téra is, ehhez pedig a csütörtöki nyitvatartást is biztosítani kell. Tehát még egyszer elmondja, hogy mindenkit megnyugtasson, miszerint nem biztos, hogy csak szociális vagy szociális ügyekkel foglalkozó kollégánők fog kint ülni az ÜSZI-ben az említett csütörtöki időszakban.

Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Jelzi, hogy üdvözli és támogatja Polgármester Úr javaslatát. Elmondja, hogy a lakosság részéről kapott olyan jelzéseket, miszerint nagyon nem örülnének annak, ha az Ügyfélszolgálati Iroda csütörtöki ügyfélfogadási idejét elvennék. Jómaga elmondta, hogy a tapasztalat azt mutatja, hogy csökken az igénybevétel. Erre azt a választ kapta, hogy ez szezonálisan változó, amit a bizottsági ülésen Osztályvezető Asszony válaszával is megerősített. Jelzi, hogy örülnének annak, ha a csütörtöki ügyfélfogadási nap megmaradna. Egy másik jelzést is szeretne megosztani. Néhányan azt tapasztalják, hogy szociális ügyekben kevésbé gördülékeny az ügyintézés, amire itt azt a választ kapta, hogy valószínűleg a személyi változás is befolyásolja azt, hogy másképpen állnak az ügyekhez, vagy legalábbis kevésbé ismerik a helyi lakosokat. Azt javasolja, hogy ha lehet, akkor állandó emberek legyenek az Ügyfélszolgálati Irodában, akik megismerik a helyieket és úgy tudnak segíteni.

Bese Ferenc: Megköszöni Képviselő Úr jelzését. „Azt nem tudom, hogy egy hatósági ügyben mennyire számíthat, hogy én mennyire ismerem a kérelmezőt vagy bárkit, de nyilván a lakosság szubjektív érzését nem tudom befolyásolni, vagy legalábbis ilyen mértékben.” Azt látja – amit az előbb is elmondott –, hogy a csütörtöki ügyfélfogadási napokon átlagban három ügyfél kérvénye, beadványa volt kezelésre „ítélve”. Három ügyfél ment be, és próbált gyakorlatilag segítséget kérni. Úgy gondolja, hogy ez így nem biztos, hogy indokolná a csütörtöki nyitvatartást az ÜSZI-ben. Azt nem tudja megmondani, hogy egyébként hányan kértek buszjegyet vagy valami mást, mert tapasztalataik szerint valóban – ezt nem viccnek szánta – bármilyen más ügyben is segítséget kérnek a kollégáktól. Ezért vezette többüket arra, hogy hagyják az ügyfélfogadás rendjét, és ne változtassanak rajta.

Sinkovics Krisztián Ádám: Egyetért azzal a felvetéssel, hogy az Ügyfélszolgálati Iroda ügyfélforgalma valóban szezonálisan változó, elég, ha csak arra gondolnak, hogy a 75 év felettiiek szeptember 1-jétől adhatják le a települési karácsonyi támogatásra szóló kérelmüket. Ebből is látszik, hogy változó a forgalom. Ismét elmondja, hogy egyetért a felvetésekkel.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal létszámát, munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét 2025. október 1. napjától változatlanul a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról szóló 36/2025. (II.13.) határozat szerint állapítja meg.

III. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal létszámának, munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal létszámát, munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét 2025. október 1. napjától változatlanul a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról szóló 36/2025. (II.13.) határozat szerint állapítja meg.

III. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Megköszöni Jegyző Úr megértését.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

13. napirendi pont Javaslat 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Jómaga sem szeretne kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra tesz fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

1. Önkormányzat részére az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére	6.000.000, - Ft + ÁFA
2. Önkormányzat részére a földmérési munkák igénybevételére	5.000.000, - Ft + ÁFA
3. Önkormányzat részére XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	14.400.000, - Ft + ÁFA
4. Önkormányzat részére árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, - Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	58.800.000, - Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	5.880.000, - Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	13.000.000, - Ft + ÁFA
8. Önkormányzat részére az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA
9. a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítására	17.000.000, - Ft + ÁFA

10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	11.000.000, - Ft + ÁFA
11. Önkormányzat részére fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	8.000.000, - Ft + ÁFA
12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	5.000.000, - Ft + ÁFA
13. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA
14. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, - Ft + ÁFA
15. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.500.000, - Ft + ÁFA
16. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	2.500.000, - Ft + ÁFA
17. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.000.000, - + ÁFA
18. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	4.800.000, - + ÁFA
19. Önkormányzat részére a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	11.000.000, - Ft + ÁFA
20. Önkormányzat részére a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	19.900.000, - Ft + ÁFA
21. Önkormányzat részére az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	15.000.000, - Ft + ÁFA
22. Önkormányzat részére az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	20.020.000, - Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 23.623.600, - Ft
23. Önkormányzat részére a foglalkozásegészségügyi ellátás	3.600.000.- Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
24. Önkormányzat részére a közigazgatási területéről történő kisállattetem elszállítása	3.600.000.- Ft + ÁFA

25. Önkormányzat részére háziállatok ivartalanítási programjára	2.000.000, -Ft +ÁFA
26. Polgármesteri Hivatal részére ebrendészeti feladatokra	6.000.000, -Ft +ÁFA
27. Önkormányzat részére a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, - Ft + ÁFA
28. a Polgármesteri Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	10.000.000, - Ft + ÁFA
29. a Polgármesteri Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	5.500.000, - Ft + ÁFA
30. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	48.000.000, - Ft + ÁFA
31. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	40.000.000, -Ft + ÁFA
32. Önkormányzat részére a térfigyelő rendszer karbantartására	16.000.000.-Ft + ÁFA
33. Önkormányzat részére a térfigyelő és átjátszók cseréjére	19.900.000, -Ft +ÁFA
34.Önkormányzat részére intézmények és dolgozóikat érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	3.500.000, -Ft + ÁFA
35. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	2.500.000.-Ft + ÁFA
36. Önkormányzati épületek tűzgátló ajtóinak a karbantartására	2.500.000, -Ft+ ÁFA
37.Önkormányzati épületek tűzátjelzési rendszer és tűzriasztásrendszer karbantartására	2.500.000, - Ft+ ÁFA
38. Önkormányzat részére energetikai monitoring szolgáltatásra	6.000.000, -Ft + ÁFA
39. Önkormányzat részére földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárók, burkolatlan közterületek fenntartási,	140.000.000, -Ft + ÁFA

karbantartási, javítási feladatainak ellátására	
40. Önkormányzat részére szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	160.000.000, -Ft + ÁFA
41. Önkormányzat részére az illegális települési nem veszélyes szilárd hulladék lerakóhelyen történő elhelyezése ártalmatlanítására	13.000.000, -Ft + ÁFA
42. Önkormányzat részére az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék gépi összeszedés elszállítására	19.900.000, -Ft + ÁFA
43. Önkormányzat részére kedvezményesen értékesített zöldhulladék gyűjtő zsákra	18.000.000, -Ft + ÁFA
44. Önkormányzat részére a közterületek gépi takarítása síkosságmentesítése	19.900.000, -Ft + ÁFA
45. Önkormányzat részére nyilvános illemhely bérlet díjra	2.000.000, -Ft + ÁFA
46. Önkormányzat részére az intézmények, épületek önkormányzati lakások, üzlethelyiségek üdülők felújítására, karbantartási munkálataira	85.000.000, -Ft + ÁFA
47. Önkormányzat részére az Intézmények kártevőmentesítés elvégzésére	7.000.000, -Ft + ÁFA
48. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
49. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
50. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.500.000.-Ft + ÁFA
51. Önkormányzat feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA

52. Polgármesteri Hivatal feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA
53. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	9.000.000, -Ft + ÁFA
54. Önkormányzata rendezvényeinek megtartásához szükséges feltételek biztosítása érdekében	60.000.000, -Ft + ÁFA
55. a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy-és Strandfürdő (a továbbiakban: Fürdő) kedvezményes szolgáltatásainak kedvezményes igénybevételéről a nyugdíjasok részére	6.000.000, - Ft + ÁFA
56. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	30.000.000, - Ft + ÁFA

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

1. jogi tanácsadási feladatok ellátására	1.400.000, -Ft + ÁFA
2. ebéd házhozszállítás feladatok ellátására	6.360.000, -Ft + ÁFA
3. a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátására	1.560.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátására	1.560.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
5. bölcsődei élelmiszer	8.300.000.-Ft + ÁFA
6. szoftverek	855.000.-Ft + ÁFA
7. szupervízió	1.440.000, -Ft + ÁFA
8. JHS jelzőkészülékek bérlete	465.000, -Ft + ÁFA
9. Irodatechnikai berendezések bérlete	1.200.000, -Ft + ÁFA
10. Informatikai rendszer felügyelet biztosítása	1.896.000, -Ft + ÁFA
11. Családterápiás feladatok ellátására	2.874.000, -Ft + járulék

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése
 Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Tancsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.500.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése
 Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.290.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése
 Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a II.sz Napsugár Óvoda és konyha Intézménye részére nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

1. Szoftverek karbantartása és használata	723.900, -Ft + ÁFA
2. honlap kezelés és karbantartás	205.740, -Ft + ÁFA
3.élelmiszerbeszerzés	3.740.000, - Ft+ ÁFA

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése
 Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az **Önkormányzat**, valamint a **Polgármesteri Hivatal** részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

1. Önkormányzat részére az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére	6.000.000, - Ft + ÁFA
2. Önkormányzat részére a földmérési munkák igénybevételére	5.000.000, - Ft + ÁFA
3. Önkormányzat részére XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	14.400.000, - Ft + ÁFA
4. Önkormányzat részére árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, - Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	58.800.000, - Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	5.880.000, - Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	13.000.000, - Ft + ÁFA
8. Önkormányzat részére az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA
9. a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítására	17.000.000, - Ft + ÁFA
10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	11.000.000, - Ft + ÁFA
11. Önkormányzat részére fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	8.000.000, - Ft + ÁFA

12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	5.000.000, - Ft + ÁFA
13. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA
14. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, - Ft + ÁFA
15. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.500.000, - Ft + ÁFA
16. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	2.500.000, - Ft + ÁFA
17. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.000.000, - + ÁFA
18. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	4.800.000, - + ÁFA
19. Önkormányzat részére a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	11.000.000, - Ft + ÁFA
20. Önkormányzat részére a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	19.900.000, - Ft + ÁFA
21. Önkormányzat részére az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	15.000.000, - Ft + ÁFA
22. Önkormányzat részére az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	20.020.000, - Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 23.623.600, - Ft
23. Önkormányzat részére a foglalkozásegészségügyi ellátás	3.600.000.- Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
24. Önkormányzat részére a közigazgatási területéről történő kisállattetem elszállítása	3.600.000.- Ft + ÁFA
25. Önkormányzat részére háziállatok ivartalanítási programjára	2.000.000, -Ft +ÁFA
26. Polgármesteri Hivatal részére ebrendészeti feladatokra	6.000.000, -Ft +ÁFA
27. Önkormányzat részére a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-	17.980.000, - Ft + ÁFA

védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	
28. a Polgármesteri Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	10.000.000, - Ft + ÁFA
29. a Polgármesteri Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	5.500.000, - Ft + ÁFA
30. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	48.000.000, - Ft + ÁFA
31. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	40.000.000, -Ft + ÁFA
32. Önkormányzat részére a térfigyelő rendszer karbantartására	16.000.000.-Ft + ÁFA
33. Önkormányzat részére a térfigyelő és átjátszók cseréjére	19.900.000, -Ft + ÁFA
34.Önkormányzat részére intézmények és dolgozóikat érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	3.500.000, -Ft + ÁFA
35. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	2.500.000.-Ft + ÁFA
36. Önkormányzati épületek tűzgátló ajtóinak a karbantartására	2.500.000, -Ft+ ÁFA
37.Önkormányzati épületek tűzátjelzési rendszer és tűzriasztásrendszer karbantartására	2.500.000, - Ft+ ÁFA
38. Önkormányzat részére energetikai monitoring szolgáltatásra	6.000.000, -Ft + ÁFA
39. Önkormányzat részére földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárók, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	140.000.000, -Ft + ÁFA
40. Önkormányzat részére szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	160.000.000, -Ft + ÁFA

41. Önkormányzat részére az illegális települési nem veszélyes szilárd hulladék lerakóhelyen történő elhelyezése ártalmatlanítására	13.000.000, -Ft + ÁFA
42. Önkormányzat részére az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék gépi összeszedés elszállítására	19.900.000, -Ft + ÁFA
43. Önkormányzat részére kedvezményesen értékesített zöldhulladék gyűjtő zsákra	18.000.000, -Ft + ÁFA
44. Önkormányzat részére a közterületek gépi takarítása síkosságmentesítése	19.900.000, -Ft + ÁFA
45. Önkormányzat részére nyilvános illemhely bérlet díjra	2.000.000, -Ft + ÁFA
46. Önkormányzat részére az intézmények, épületek önkormányzati lakások, üzlethelyiségek üdülők felújítására, karbantartási munkálataira	85.000.000, -Ft + ÁFA
47. Önkormányzat részére az Intézmények kártevőmentesítés elvégzésére	7.000.000, -Ft + ÁFA
48. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
49. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
50. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.500.000.-Ft + ÁFA
51. Önkormányzat feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA
52. Polgármesteri Hivatal feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA
53. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	9.000.000, -Ft + ÁFA
54. Önkormányzata rendezvényeinek megtartásához szükséges feltételek biztosítása érdekében	60.000.000, -Ft + ÁFA

55. a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy-és Strandfürdő (a továbbiakban: Fürdő) kedvezményes szolgáltatásainak kedvezményes igénybevételéről a nyugdíjasok részére	6.000.000, - Ft + ÁFA
56. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	30.000.000, - Ft + ÁFA

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Szociális és Gyermekjóléti Intézmény)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

1. jogi tanácsadási feladatok ellátására	1.400.000, -Ft + ÁFA
2. ebéd házhozszállítás feladatok ellátására	6.360.000, -Ft + ÁFA
3. a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátására	1.560.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátására	1.560.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
5. bölcsődei élelmiszer	8.300.000.-Ft + ÁFA
6. szoftverek	855.000.-Ft + ÁFA
7. szupervízió	1.440.000, -Ft + ÁFA
8. JHS jelzőkészülékek bérlete	465.000, -Ft + ÁFA
9. Irodatechnikai berendezések bérlete	1.200.000, -Ft + ÁFA
10. Informatikai rendszer felügyelet biztosítása	1.896.000, -Ft + ÁFA
11. Családterápiás feladatok ellátására	2.874.000, -Ft + járulék

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Táncsics Mihály Művelődési Ház)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Táncsics Mihály Művelődési Ház részére** nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.500.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 253/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.290.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (II.sz Napsugár Óvoda és konyha)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **II.sz Napsugár Óvoda és konyha Intézménye részére** nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

1. Szoftverek karbantartása és használata	723.900, -Ft + ÁFA
2. honlap kezelés és karbantartás	205.740, -Ft + ÁFA

3.élelmiszerbeszerzés	3.740.000, - Ft+ ÁFA
-----------------------	----------------------

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

14. napirendi pont Javaslat 2025. évi többletkötelezettség vállalására parkfenntartási, fasorfenntartási és önkormányzati területek kaszálási munkálatai fedezetére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tóth Tamás Osztályvezető Úrtól kérdezi, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Tamás: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy jómaga sem szeretne kiegészítést fűzni hozzá, mert véleménye szerint elég „bő” anyagot készítettek.

Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy a bizottsági üléseken is jelezte már, hogy a határozati javaslat I. pontjában, a gondolatjelek között szereplő szöveg, amely a közbeszerzésekről szóló törvényre hivatkozik, az most ebben az esetben nem áll fent. Tehát a határozati javaslat I. pontjában lévő, a gondolatjelben szereplő „– figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141 § (4) bek. c) pont rendelkezéseire –” szövegrész törlésre kerülne. A határozati javaslatot ezzel a módosítással javasolják elfogadni.

Bese Ferenc: Most szeretne válaszolni egy korábbi, ezen a Képviselő-testületi ülésen feltett képviselői kérdésre. Elmondja, miszerint többek között arra is készülnek, hogy Soroksáron rend és tisztaság legyen, de arra is, hogy a soroksári

lakosoknak való segítségnyújtás is megvalósuljon. Többek között ezt is lefedi ez a határozati javaslat.

Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Egyetért azzal, hogy bővítsék a keretet, de annak is örülne, ha ebbe beleférne a járdák tisztántartása, a fák rovarmentesítése, valamint – ezt már többször kérte – az önkormányzati füves területeknek a kaszálása. Van egy nagyon kellemetlen növény, név szerint a királydinnye, ami nagyon elszaporodott Újtelep környékén, a játszótér és a kutya-futtató körül is van. Kéri, hogy ezzel a problémával kezdjenek valamit.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy a Képviselő Úr által felsorolt feladatokat tervszerűen végzik a munkatársaik. Elmondja, hogy a királydinnye valóban most jelent meg leginkább. Azoknak, akik nem ismernék elmondja, hogy elég borzasztó növény, de természetesen megpróbálnak ez ellen is fellépni.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, Jegyző Úr módosításával együtt, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a parkfenntartási feladatok ellátására kötött 2025/00007. szök. sz. szerződés 2025. évi keretösszegét, a jelentős mértékben megemelkedett park- és fasorfenntartási munkálatok, valamint önkormányzati területek kaszálása költségeinek növekedése miatt 47.244.094,49- Ft + ÁFA összeggel, összesen 60.000.000,-Ft-tal megemeli, melynek forrását az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Céltartalék – költségvetési maradvány” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon I. pontban foglaltak szerinti intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2025. (IX. 18.) határozata 2025. évi többletkötelezettség vállalásáról park- és fasorfenntartási munkálatok, valamint önkormányzati területek kaszálási munkálatai fedezetére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a parkfenntartási feladatok ellátására kötött 2025/00007. szök. sz. szerződés 2025. évi keretösszegét, a jelentős mértékben megemelkedett park- és fasorfenntartási munkálatok, valamint önkormányzati területek kaszálása költségeinek növekedése miatt 47.244.094,49- Ft + ÁFA összeggel, összesen

60.000.000,-Ft-tal megemeli, melynek forrását az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „**Céltartalék – költségvetési maradvány**” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon I. pontban foglaltak szerinti intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

15. napirendi pont Javaslat a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezetők (igazgatók) illetményének módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban, mert véleménye szerint a Tisztelt Képviselők áttárgyalták a bizottsági üléseken. Elmondja, hogy törvényi jellegű módosításról van szó. Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását azzal, hogy a maximum összeget javasolják.

Bese Ferenc: Jómaga is azt szeretne volna mondani, hogy a Hivatal álláspontja megegyezik a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatával. Tehát a 60.000,- Forintos kiegészítést javasolják mind a három óvoda igazgatójának tekintetében. Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Bejelenti érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy először Egresi Antal Képviselő Úr szavazásból való kizárásáról döntenek.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezetők (igazgatók) illetményének módosítására ” c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Egresi Antal képviselőt.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő igen szavazat nélkül, 11 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elutasította a javaslatot, azaz Egresi Antal képviselőt érintettsége miatt nem zárja ki a szavazásból.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2025. (IX. 18.) határozata Egresi Antal képviselő szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezetők (igazgatók) illetményének módosítására " c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Egresi Antal képviselőt.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 945.100,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 346 086 Ft vezetői megbízási díjra (54%), 128 180 Ft nemzetiségi pótlékra (20%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella óvoda igazgató illetményét összesen havonta bruttó: 1.469.366 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Káposztásné Kosztya Henrietta köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 771.300,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 192 270 Ft vezetői megbízási díjra (30%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így Káposztásné Kosztya Henrietta óvoda igazgató illetményét összesen havonta bruttó: 1.013.570 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Ternes Ferencné köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 839.300,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 262 769 Ft vezetői megbízási díjra (41%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így Ternes Ferencné óvoda igazgató illetményét összesen havonta bruttó: 1.152.069 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő I. sz. Összevont Óvoda igazgatója illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 945.100,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 346 086 Ft vezetői megbízási díjra (54%), 128 180 Ft nemzetiségi pótlékra (20%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella óvoda igazgató illetményét összesen havonta bruttó: 1.469.366 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgató illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Káposztásné Kosztya Henrietta** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 771.300,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 192 270 Ft vezetői megbízási díjra (30%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékre jogosult, így **Káposztásné Kosztya Henrietta óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.013.570 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő III. sz. Összevont Óvoda igazgatója illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Ternesz Ferencné** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető (igazgató) illetményként 2025. szeptember 1. napjától 839.300,- Ft összegű havi illetményre, (amelyből 60.000,- Ft teljesítményértékelés alapján megállapított illetményrész), 262 769 Ft vezetői megbízási díjra (41%) és 50 000 Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékre jogosult, így **Ternesz Ferencné óvoda igazgató** illetményét összesen havonta bruttó: 1.152.069 forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi Céltartalék, egyéb meghatározott célú tartalék, illetménytartalék képzés sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Az óvodavezetőknek további jó munkát kívánnak.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

16. napirendi pont Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési tervének felülvizsgálata
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Egy rövid megjegyzést szeretne a napirendhez hozzáfűzni. Örülne annak, ha az előterjesztésben szereplő azon pont valóban megvalósulna, hogy 2027. évre új Községi Ház lesz Soroksáron. Különböző fórumokon, különböző terveikben már évek óta szerepel ez a téma. Amikor tavasszal az egyeztető megbeszélés volt ebben a témában, már akkor is kicsit csodálkozott, de most benne van ebben az anyagban. Véleménye szerint minden terv annyit ér, amennyi megvalósul belőle, ezért azt kívánja, hogy ez a terv valósuljon meg, és valahol Soroksáron legyen egy Községi Ház 2027-re.

Bese Ferenc: Megköszöni Ritter Ottó Képviselő Úrnak a jókívánságot. Elmondja, hogy a tervek megvalósításához az is hozzátartozna, hogy azokkal az ingatlanjaikkal, például a régi Községi Házzal kezdjenek valamit, mert mind tudják, hogy sem a felújítása, sem pedig az értékesítése sajnos még nincs napirenden. A Hivatal azon dolgozik, hogy találjanak megoldást a Községi Ház létesítésére. Egyébként a civil szervezetek találkozóinak és mindenféle ilyen jellegű programjainak a helyszíne biztosított, de egyetért Képviselő Úrral abban, hogy nagyon-nagyon jó lenne Soroksár számára, ha lenne egy olyan civil ház vagy Községi Ház – nevezzék bárminek –, ahol az összes civil szervezetük megtalálná az otthonát.

Bányai Amir Attila: Ezt a gondolatot folytatva jelzi, hogy Újtelepen megvan a helye a Községi Háznak. Elvileg tervbe is van véve, hogy a „Drakula-ház” helyén Községi Ház épül. Azt javasolja, hogy ezt újfent fontolják meg.

Bese Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy különböző minisztériumokat „bombáznak” pályázati és egyéb más anyagi lehetőségek feltárására. Energetikai problémákat is felvetettek, és ez most a legújabb, amiben megpróbálnak lépni. Nyilván ez azt jelenti, hogy miként tudják rendbe rakni energetikailag magát az épületet, akár szigetelés vagy bármilyen más jellegű problémák megoldásával. Ha maga az épület már olyan állapotban van, akkor tudnak majd gondolkodni a hasznosításáról. És valóban ez az egyik fő céljuk ebben a kérdésben.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Intézkedési Terv feltöltésére a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság rendszerében.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének módosítása elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programja (2023-2027) Intézkedési Tervének módosítását jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Intézkedési Terv feltöltésére a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság rendszerében.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

17. napirendi pont Javaslat belterületbe vonási kérelem támogatására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy nem szeretné elviccelni, de olyan hosszú előélete van ennek az előterjesztésnek, hogy meg sem próbálja összefoglalni. A lényege

mégis csak az, hogy megoldjanak Soroksáron egy olyan problémát, amely a lakhatás, illetve a különböző területek jogi rendbetételére vonatkozik. Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Elmondja, hogy ez az ingatlan évtizedek óta problémát jelent az ott élők számára, ugyanis a Szigetcsárda utca valójában nem létezik, ennek az ingatlannak nincs közterületi kapcsolata, és ilyen formában nagyon érdekes szituáció áll fent. Jómaga és az Önkormányzat is próbált óriási segítséget adni már az előző tulajdonosnak is. Reméli, hogy ez elindít valamit, és a későbbiek során, ha a belterületbe vonás megtörténik, akkor adott esetben az előtte lévő utca megnyílhat, és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság is hozzájárul majd ahhoz, hogy az Önkormányzat kezelésében egy utca nyíljon ott.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy ezen dolgozik az Önkormányzat is.

Tüskés Józsefné: Ismeri a helyzetet, szeretné, ha a Képviselő-testület tagjai támogatnák a határozati javaslatot.

Bese Ferenc: Véleménye szerint ebben a kérdésben konszenzus van a képviselők között. Szeretnék megoldani az ott lakók, illetve az odaköltözők problémáját. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1623 m² területű, társasházi ingatlan belterületbe vonását, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosai az eljárással kapcsolatos összes költséget átvállalják és viselik és erről egy írásos megállapodást kötnek az Önkormányzattal,

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségek ingatlantulajdonosok általi átvállalására vonatkozó szerződés aláírására,

III. a II. pont szerinti szerződés létrejöttét követően kezdeményezi a 196611 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1623 m² alapterületű, társasházi ingatlan vonatkozásában a tárgyi ingatlan belterületbe vonását,

IV. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a III. pont végrehajtásához szükséges kérelem és minden egyéb szükséges dokumentum, jognyilatkozat aláírásra és Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő:

- a II. pont vonatkozásában: 2025. október 31.

- a III. és IV. pont vonatkozásában: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1623 m² területű, társasházi ingatlan belterületbe vonását, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosai az eljárással kapcsolatos összes költséget átvállalják és viselik és erről egy írásos megállapodást kötnek az Önkormányzattal,

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségek ingatlantulajdonosok általi átvállalására vonatkozó szerződés aláírására,

III. a II. pont szerinti szerződés létrejöttét követően kezdeményezi a 196611 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1623 m² alapterületű, társasházi ingatlan vonatkozásában a tárgyi ingatlan belterületbe vonását,

IV. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a III. pont végrehajtásához szükséges kérelem és minden egyéb szükséges dokumentum, jognyilatkozat aláírásra és Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő:

- a II. pont vonatkozásában: 2025. október 31.

- a III. és IV. pont vonatkozásában: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Reméli, hogy a Földhivatal is úgy gondolkodik ahogy ők. Megköszöni a Képviselő-testület hozzáállását.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

18. napirendi pont Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 144/2025. (V.15.) határozattal módosított 210/2024. (IX.12.) határozatát és 2026. január 1-jétől nem módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2025. (IX.18.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata során meghozott döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 144/2025. (V.15.) határozattal módosított 210/2024. (IX.12.) határozatát és **2026. január 1-jétől nem módosítja** az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja és öt perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

19. napirendi pont Javaslat a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan társasház-tulajdont alapító okirat elfogadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Természetesen a jogi helyzet egyértelműen tisztább és jobb, ha társasházzá alakul egy ilyen többlakásos ingatlan. Ezzel nincs is különösebb gondja. Azonban itt is szeretné jelezni, hogy ebben az anyagban is szerepel egy fél mondatban, és egy korábbi döntés is úgy szólt, miszerint ez az egyik alapfeltétele annak, hogy később majd értékesítve legyen az egyik önkormányzati tulajdon ebben a házban. Már sokadszorra és mindig elmondja, hogy ez végtelenül zavarja. Soha nem támogatja azt, hogy önkormányzati ingatlanokat adjanak el akkor, amikor Budapest huszonhárom kerületéből eleve a Soroksári Önkormányzat rendelkezik a legkevesebb lakással. Azt is mondhatják, hogy most már lenullázzák teljes mértékben. Tehát az ingatlan társasházzá alakítását támogatja. Aztán majd később, amikor úgy is visszajön az anyag – így gondolja –, ami már a végleges áruba bocsátásról fog szólni, akkor majd megint el fogja mondani, hogy miért nem támogatja.

Bese Ferenc: Ha majd értékesítik, akkor természetesen vissza fog jönni, de Képviselő Úr engedjen meg neki egy fél mondatot. Nem tudja teljesen pontosan – közben Osztályvezető Asszonyra néz, már csak azért is mert Ő sokkal fiatalabb nála, de együtt kezdték itt a pályájukat 1994 végén –, de ha jól emlékszik 1995-ben volt egy vagyonhasznosítási koncepciója az Önkormányzatnak, amikor az összes lakásszámuk 33-34 körül volt. Elnézést kér, de véleménye szerint nem állja meg a helyét koncepcióról beszélni harminc lakás esetén, egy huszonkétezres

településen. Amennyiben lenne lakás, ha nem is ezres nagyságrendben, de legalább több száz, akkor lehetne beszélni a hasznosításukról, a különböző társadalmi rétegek segítéséről és sok minden másról. Az az összesen tizenhárom lakásuk, ami jelen pillanatban van és egyáltalán lakható, abból sajnos jómaga nem tudna koncepciót alkotni, de véleménye szerint más sem. Emellett nyilván gondolkodniuk kell azokon a kérdéseken, amit Képviselő Úr felvetett, de azokat sajnos ezekkel a lakásokkal nem tudják megoldani.

Sinkovics Krisztián Ádám: Rövid kiegészítést szeretne hozzáfűzni az elhangzottakhoz. Amennyiben jól érti az ingatlan három lakásból áll, amiből kettőt az Önkormányzat tulajdonol, egy pedig magánkézben van. A magánkézben lévő ingatlan tulajdonosai kezdeményezték és indítványozták a társasházzá nyilvánítást. Tehát nem az Önkormányzat állt elő ezzel a javaslattal.

Ritter Ottó: Nem a társasházzá alakítással van a gondja, hanem majd az első lakás eladásával...

Sinkovics Krisztián Ádám: Érti Képviselő Úr szavait, de az indítvány nem az Önkormányzat javaslata volt, hanem a tulajdonostársak kezdeményezték.

Ritter Ottó: Ezzel nincs is gondja.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/ Könyves u. 56. 2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okiratot elfogadja.

II. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonostársak döntésről való értesítésére, valamint a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okirat aláírására, és annak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u.

56. 1. ajtó/Könyves u. 56. 2. ajtó/ Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan társasház-tulajdont alapító okirat elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/ Könyves u. 56. 2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában **a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okiratot elfogadja.**

II. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonostársak döntésről való értesítésére, valamint a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okirat aláírására, és annak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

20. napirendi pont Javaslat a 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker. Lovas u. 29. szám alatt található társasházi ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Jelzi, hogy már a napirendi pont megtárgyalása elején szeretné bejelenteni, miszerint módosító javaslattal fog élni. Elmondja, hogy több képviselővel, illetve a frakciókkal is beszélt ebben a kérdésben, aminek alapján azt javasolja, javasolják, hogy jelen pillanatban a Kerületi Építési Szabályzat által engedélyezett vagy lehetőséget biztosító nyolc lakás helyett csak négy lakást lehessen felépíteni ezen az ingatlanon. Természetesen végig gondolták, hogy ezzel valószínűleg alacsonyabb értéken tudják majd értékesíteni a telkeket, ingatlanokat, azonban az ott élő emberek parkolási gondjainak és egyéb más problémák növelésének az elkerülése érdekében, ezt a kompromisszumot meg kell hoznia a Képviselő-testületnek. Itt van előtte egy elég hosszú, négy határozati javaslati pontból álló főépítési vélemény, illetve az azt követő, a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály részéről készített határozati javaslat, ami egyszerűbb, mert gyakorlatilag kimondja, hogy mit tegyenek az értékesítés kapcsán. Ezt mindenféleképpen szerette volna előzetesen elmondani.

Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Elmondja, hogy ezzel az ingatlannal kapcsolatban neki is van „averziója”, ugyanis ezt a területet nevezhetik zárvány teleknek is, mert az utcafronti része körülbelül tíz méter széles. A Lovas utcáról pedig szinte azt lehet mondani, hogy egy dűlőútnak megfelelő szélességű út. Függetlenül attól, hogy adott esetben négy lakás épülne ott fel, problémát fog jelenteni, hogy ki hol áll a kocsival, és hogy miként állnak be arra a területre. Attól tart, hogy a Rézöntő utcában, illetve a Tisza utcában, vagy adott esetben a Gyékény utcában fognak parkolni ezek az autók. Négy ingatlan esetén minimum nyolc személyképkocsival számolhatnak, ami közlekedési szempontból gondot fog okozni. Polgármester Úr is elmondta, hogy tulajdonképpen nyolc lakás lenne felépíthető a jelenlegi szabályozás szerint. Polgármester Úr módosító indítványa arról szól, hogy csak négyet lehessen. Véleménye szerint el kell mondani azt is – és ezt a problémát generálisan kellene megoldani egész Soroksáron –, hogy sorozatosan történnek olyan építkezések, ahol vállalkozók megvásárolnak egy nagyméretű, ezer négyzetméter feletti ingatlant Soroksáron, és hat-nyolc lakást építenek rájuk, oda, ahol régen egy családnak a családi háza volt. Ez a gazdaságos építési mód, ami viszont a jelen pillanatban is ellehetetlenülő közlekedési viszonyokat eredményezi, és Soroksáron, különösen a belvárosi részen – vagy nevezzék ófalusi résznek – már tűrhetetlen. Erre valamilyen szintű megoldást kell találni, akár felsőbb jogszabályok felé javaslattétellel, akár helyi rendelet oly módon történő megalkotásával, miszerint ne fordulhasson elő, hogy teljesen, totálisan beépítik Soroksárt a belső területeken, mert egyszerűen nem fognak tudni közlekedni.

Bese Ferenc: Egyetért Egresi Antal Képviselő Úrral és egyúttal tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a KÉSZ, azaz a Kerületi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van. Természetesen ezeket az elképzeléseket beépítik a szabályzatba, és nyilvánvalóan a Képviselő-testület fogja eldönteni, hogy milyen módon fogja ezt majd véghez vinni, és hogyan fogja szabályozni ezeket a kérdéseket. Elmondja, hogy a jelenlegi napirendi pont kapcsán felmerült az is, hogy a Lovas utcában helyezzenek ki megállni tilos táblát. Sok olyan kérdés van, amiben megpróbálják rászorítani az egyébként szabályosan gondolkodó, parkoló autókat, hogy álljanak be a saját udvarukra. Mindannyian tudják, hogy ez Soroksár több településrészén gyakorlatilag megoldatlan, akár Millenniumtelepről, akár Újtelepről vagy bármelyik településrészeről beszélhetnének. A kedves lakosok nem biztos, hogy szeretnek beállni a saját udvarukra, pedig biztonságosabb is, legalábbis jómagá így gondolja. Nyilvánvalóan ezeket a kérdéseket is megpróbálják valamilyen szinten kezelni.

Bányai Amir Attila: Egresi Antal Képviselő Úr szavaihoz szeretne hozzászólni. Újtelepen most annak a tanúi, hogy túlépítették a területet. És ennél rosszabb az a

tény, hogy ugyan létesültek parkolóhelyek a társasházakon belül, de a nagyobb baj az, hogy a vállalkozó olyan áron kínálja ezeket, hogy nem veszik meg. Ezért az ott lakók kint parkolnak az utcán, sőt átmennek a régebbi lakók területére és ott parkolnak le. Jómaga az ilyenek miatt hallgatja a panaszokat. Kötelezővé tenné, hogy ha valaki ott lakást vesz, akkor parkolóval együtt tegye, és ne az legyen, hogy üresen áll az udvaron lévő parkoló.

Bese Ferenc: Ki kell, hogy mondja, miszerint nagyon sajnálja azt, hogy az Önkormányzat nem elsőfokú építési hatóság. Képviselő Úr célzott a beépítettségre, nem százalékot említett, hanem hogy hány lakás, hány lakó költözhet oda, de sajnos az Önkormányzatnak nagyon nehéz, sőt lehetetlen szabályoznia. Ugyanígy vannak a parkolóhelyek létesítésével is. Az Önkormányzat abban tud talán valamilyen erőt felmutatni, hogy az építési engedélyt megelőző főépítési konzultáció során ezeket a dolgokat elmondják, illetve a Képviselő-testület megpróbálja szabályozni, amit vagy betart a „delikvens”, vagy nem. Még egyszer hangsúlyozza, hogy nagyon sajnálja, miszerint ezekben az ügyekben nem az Önkormányzat az eljáró hatóság.

Ritter Ottó: Már az előző napirendi pontnál is elmondta, hogy alapjából nem támogatja a lakóingatlanok eladását, most pedig három, lakhatásra elvileg alkalmatlan – véleménye szerint ez felfogás kérdése – ingatlant fognak ismételtelen eladni. Polgármester Úr említette, hogy igen kevés lakása volt már korábban is az Önkormányzatnak, azzal nem érdemes foglalkozni. Most az Önkormányzat, az elmúlt ciklust is figyelembe véve, gyorsított tempóban próbál megszabadulni ezektől. Korábban már több helyen is jelezte, és legutoljára az ez évi költségvetés tervezésénél tett javaslatot arra, hogy az elvileg jelen pillanatban nem lakható ingatlanokat miként lenne célszerű, nem olyan óriási összegekből felújítani. Még ha nem is olyan sok, de valamennyi, naponta mozdítható lakásállománya lenne az Önkormányzatnak. Polgármester Úr említette, hogy a kilencvenes években mekkora volt a lakásállomány. Igen, valamikor nagyságrendileg negyvenegynéhány lakás volt. Elmondja, hogy majdnem minden évben kikéri az adott állapotról szóló adatokat, és az előző ciklus elején negyvenöt lakása volt az Önkormányzatnak, aminek papírforma szerint durván a fele volt lakható. Ennek az egyharmadát adták el az előző ciklusban és most meggyorsítva. Kezdi azt érezni, hogy a Hivatalban az a koncepció, hogy valamilyen módon az összestől megszabaduljanak. Lehet így is felfogni. Jómaga még mindig azt mondja, hogy egy önkormányzatnak rendelkeznie kellene olyan lakóingatlanokkal, amiket akár szociális alapon, akár szolgáltatási alapon tudna hasznosítani, és – elnézést kér a szóhasználatért – nem lerázni magukról ezt a feladatot. Természetesen ő maga egyáltalán nem tudja támogatni az eladást.

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak jelzi, hogy nem rázzák le a feladatokat magukról, de természetesen megérti azt, amit mond. Elmondja, hogy nem csak abban léptek

előre, hogy most már három olyan krízislakást tudnak magukénak, ami most már méltó arra, hogy ha valakinek ilyen jellegű problémája adódik, azt be tudják költöztetni. Nem akarja elbagatellizálni, de kéri, hogy higgyék el neki, ha valaki bemegy az említett Lovas utcai ingatlanba, akkor azt a lakást nem akarná felújítani. Jómaga négy éve volt ott utoljára, és már akkor is azt mondta, hogy biztosan bontásra ítéltetett, azóta csak romlott az állapota. Továbbá azért nem foglalkoztak eddig ezzel a kérdéssel, mert a Belgrád – Budapest vasútvonal építése kapcsán nem tudták pontosan, hogy a szabályozási vonal hol fog húzódni, a kisajátítás mennyire fogja vagy nem fogja érinteni a telket. Tehát ezért van most itt a Képviselő-testület előtt. Amellett szeretné elmondani Képviselő Úrnak azt is, hogy több olyan lakással is rendelkezett az Önkormányzat, amit felajánlott például a Rendőrségnek stb, de gyakorlatilag nem volt rá jelentkező. Amennyiben jól emlékszik ilyen volt legutóbb például a Grassalkovich út 50-es vagy 70-es számoknál.

Ritter Ottó: „A Katasztrófavédelem.”

Bese Ferenc: „Így van.”

Ritter Ottó: Elnézést kér, hogy közbevág. Ez egyértelművé vált, amikor megépítették Újtelepen a „kvázi” rendőrházat, ami kimondottan a szolgálati lakásokat helyettesíti. Az több mint kétszáz lakást tartalmaz, és erre már nem volt szükség.

Bese Ferenc: Pont ez az, amit szeretett volna Képviselő Úrból kicsikarni. Foglalkoznak ezzel a kérdéssel, ha nem is csak az Önkormányzat, hanem magasabb szinten is. Nem biztos benne, hogy egy önkormányzat egyedül meg tudja oldani ezt a kérdést, még ha budapesti önkormányzatról beszélnek is. Ez a probléma egy nagyon széles társadalmi összefogással és társadalmi kérdéseket boncolgató együtt gondolkodással kezelhető csak. Sajnos ebben Soroksár Önkormányzata a maga kis költségvetésével nem biztos, hogy hatékonyan fel tud lépni. Egyébként egyetért Ritter Ottó Képviselő Úrral abban, hogy kezelni kell ezeket a kérdéseket is, de ne menjenek messzire, maradjanak a napirendi pontnál.

Bányai Amir Attila: Felmerült benne az, hogy itt van egy remek lehetőség arra, miszerint az Önkormányzat szolgálati lakást építsen, és kiadja olyan szakmák képviselőinek, akik Soroksárra költöznének. Hiányszakmákról beszél ebben az esetben – tehát ha pedagógus hiányzik, akkor pedagógusnak, ha orvos, akkor orvosnak stb. –, akik a családjukkal együtt beköltözhetnének Soroksárra „x” évre. Fizetnék a rezsit, fizetnének egy minimális hozzájárulást, és az alatt a pár év alatt meg tudnának erősödni annyira, hogy lakást tudjanak venni maguknak. Fiatal családokról beszél ezesetben. Megkérdezi, hogy Polgármester Úrban felmerült-e ez az elképzelés, illetve lát-e erre reális esélyt.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy ennek a teleknek a kapcsán nem merült fel ez az elképzelés, de természetesen máshol és máskor felmerült. Képviselő Úr említette az egészségügyi dolgozókat, orvosokat stb. Nem akar nagy számot mondani, de nagyjából hat-nyolc háziiorvossal próbáltak meg beszélni, azonban nem nagyon kértek lakást. Nem nagyon tudja, hogy a Tisztelt Képviselő társai mennyire emlékeznek arra az esetre, amikor 2022. év környékén felmerült, hogy egy háziorvos jönne ide Soroksárra, és két praxist is tudna vinni. Úgy volt, hogy neki és az egyik alkalmazottjának is bérlet útján biztosítanak lakhatást, de gyakorlatilag ezt sem használták ki, pedig akkor már nagyjából megvoltak a szerződések is. Véleménye szerint hiába gondolják úgy, hogy szolgálati lakásként – akár másként is „apostrofálhatják” – hasznosítsanak bizonyos területeket, mert biztosra veszi, hogy ez az ingatlan alkalmatlan arra. Számításokkal tudja alátámasztani, hogy még mindig jobban jönnek ki, ha igény esetén akár lakbér, akár albérleti díj vagy egyéb támogatásként, hozzájárulásként biztosítják a lakásokat. Teljesen mindegy a „delikvensnek”, hogy az általa lakott ingatlan az valakinek a tulajdona, vagy az Önkormányzat tulajdona. Az Önkormányzatnak persze nem mindegy hosszú távon, de Képviselő Úr is említette, hogy nem hosszú távra gondolkodnak, hanem, ha nem is nagyon rövid távra, de igen rövid távra. Ezért mindenféleképpen azt mondja, hogy közgazdaságilag nem éri meg ilyen lakásokat építeni. A bérlettel sokkal jobban járnak gazdaságilag.

Egresi Antal: Képviselő társának szeretne válaszolni. Ahhoz, hogy megértse, hogy Soroksáron milyen lakásviszonyok vannak vagy voltak, ahhoz Soroksár történelmét is ismerni kell. A soroksári svábokat 1946-ban kitelepítették. Elsősorban mezőgazdasággal foglalkozó tulajdonosokat telepítettek ki, mert szükség volt a művelhető földterületekre. Ezeket elrekvirálták a házakkal együtt. Ezt követően „csodálatos” módon még a tehénistállóból is lakást építettek. Ezeket a lakásokat, ingatlanokat a rendszerváltás időszakában az Önkormányzat „megnyerte” és a jogszabályok szerint a bent lakók kedvező áron megvásárolhatták. A jobb minőségű ingatlanokat... Az Önkormányzat meg sem tudta gátolni, hogy megvásárolják ezeket az ingatlanokat. Képviselő Úr el nem tudja képzelni, hogy ami megmaradt, például a Templom utcában, vagy a Táncsics Mihály utcában, azok milyen állapotban vannak és voltak. A Táncsics Mihály utcában még földes lakás volt tíz évvel ezelőtt. A szoba nem padlós volt, hanem döngölt földes, és úgy laktak benne az emberek. Tehát nem véletlenül nem alakult ki az önkormányzati lakások rendszere. Később elkezdték építeni Újtelepen a lakótelepet, és ott megépítették a honvédségi, és a belügyi lakásokat, majd fogták és mindet eladták, talán egy-kettő van még belőle. Azokat nem a Soroksári Önkormányzat adta el, hanem a Belügyminisztérium és a Honvédelmi Minisztérium. Kéri Képviselő Urat, hogy amikor döntést hoz, és ezzel a témával foglalkozik, akkor legyen szíves ezeket is figyelembe venni.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy felolvassa az általuk javasolt határozati javaslatokat, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy hallgassák figyelemmel.

Az első határozati javaslat a következőképpen szól: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezetben megengedett lakó rendeltetési egységek számának csökkentése érdekében elkészítteti a kerületi építési szabályzat módosítását. A határozat mellékletét képező feljegyzés” – ezt Főépítész Úr mellé csatolta – „szerinti tartalommal jóváhagyja az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a KÉSZ módosításának vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárást folytassa le.”

Az értékesítésről szóló határozati javaslat a következőképpen szól: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. kerület Lovas u. 29. szám alatt található társasház ingatlant értékesítés útján kívánja hasznosítani,” – felhívja a figyelmet, hogy most jön a lényeg – „azt követően, hogy a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok vonatkozásában módosításra kerül. Felkéri a Polgármestert a KÉSZ I. pont szerinti módosítását követően az értékbecslés megrendelésére, valamint az elkészült értékbecslés alapján előterjesztés elkészíttetésére az értékesítésről a tulajdonosi jogok gyakorlására hatáskörrel rendelkező részére.”

Tehát ez az általa javasolt határozati javaslatoknak az összefoglalója, gyűjteménye.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiegészítő határozati javaslatot és a módosított határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezetben megengedett lakó rendeltetési egységek számának csökkentése érdekében elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

II. a határozat mellékletét képező feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a KÉSZ módosításának vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárást folytassa le.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

- az I. pont vonatkozásában: 2025. december 31.
- a III. pont vonatkozásában: 2026. január 31.
- a IV. pont vonatkozásában: 2026. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. kerület Lovas u. 29. szám alatt található társasház ingatlan értékesítés útján kívánja hasznosítani, azt követően, hogy a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok vonatkozásában módosításra kerül.

II. felkéri a Polgármestert a KÉSZ I. pont szerinti módosítását követően az értébecslés megrendelésére, valamint az elkészült értébecslés alapján előterjesztés elkészíttetésére az értékesítésről a tulajdonosi jogok gyakorlására hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: a KÉSZ I. pont szerinti módosítását követő 120. nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2025. (IX. 18.) határozata az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezetben megengedett lakó rendeltetési egységek számának csökkentése érdekében elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

II. a határozat mellékletét képező feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a KÉSZ módosításának vonatkozásában a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint*

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárást folytassa le.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

- az I. pont vonatkozásában: 2025. december 31.
- a III. pont vonatkozásában: 2026. január 31.
- a IV. pont vonatkozásában: 2026. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2025. (IX. 18.) határozata a 184693/4 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker. Lovas u. 29. szám alatt található társasház ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 184693/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. kerület Lovas u. 29. szám alatt található társasház ingatlant értékesítés útján kívánja hasznosítani, azt követően, hogy a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) az Lke-1-XXIII-2/4 jelű építési övezet területét érintő építési szabályok vonatkozásában módosításra kerül.

II. felkéri a Polgármestert a KÉSZ I. pont szerinti módosítását követően az értébecslés megrendelésére, valamint az elkészült értébecslés alapján előterjesztés elkészíttetésére az értékesítésről a tulajdonosi jogok gyakorlására hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: a KÉSZ I. pont szerinti módosítását követő 120. nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megköszöni a Képviselő-testület együttműködését. Megteszik a szükséges intézkedéseket. Mondhatja azt, hogy konszenzusos döntés született, mert véleménye szerint Ritter Ottó Képviselő Úr sem azért szavazott ellene, mert nem ért vele egyet. A beépítettséget és annak szabályozását mindenféleképpen előtérbe helyezve, a KÉSZ módosítását valamikor a Képviselő-testület elé fogják hozni. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy erre egyébként is jogszabályi kötelezettség van. 2027. december 31-e a véghatáridő, de természetesen, ha van rá lehetőség és már korábban elkészül és rendelkezésükre áll, akkor hamarabb is bejöhet a Képviselő-testület elé.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

21. napirendi pont Javaslat a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Dunapataj utca 38. szám alatt található ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, Budapest XXIII. kerület belterület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) árverésen történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.
II. felkéri a Polgármestert az Ingatlan forgalmi értékére vonatkozó értékbecslés megrendelésére, majd a konkrét értékesítésről előterjesztés készítésére az Ingatlan értékétől függően döntésre hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címképzés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, Budapest XXIII.

kerület belterület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 360 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) árverésen történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.

II. felkéri a Polgármestert az Ingatlan forgalmi értékére vonatkozó értékbecslés megrendelésére, majd a konkrét értékesítésről előterjesztés készítésére az Ingatlan értékétől függően döntésre hatáskörrel rendelkező részére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

22. napirendi pont Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezése érdekében a DBH Zrt.-vel, a DBF Zrt.-vel és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Itt szeretné megemlíteni Ritter Ottó Képviselő Úr felé, hogy az előterjesztésben szereplő soroksári ingatlanokkal és lakásokkal szintén óriási gond és probléma van. Ezeknél a lakásoknál az a problémája, hogy nem fizetik a közműveket, és ez jelentős összeget jelent. Nem tudja pontosan, de talán 30.000.000,- Forintnál tartanak.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy inkább 30.000.000,- Forint és 40.000.000,- Forint között van.

Egresi Antal: Holott azok a felépítmények adott esetben magántulajdonban vannak, a telkek pedig a Soroksári Önkormányzat 1/1 tulajdonában vannak. De így van az összes többi önkormányzati ingatlan esetében is, mert a bentlakók sokszor egyszerűen nem fizetik a közműveket. Ilyenkor az Önkormányzatnak kell fizetni a közműdíjakat az emberek helyett, akiknek ezt fizetniük kellene. Tehát, amikor a megoldást keresi az Önkormányzat ezekre az ingatlanokra, akkor nem véletlen, hogy meg akar szabadulni ezektől a feladatoktól és költségektől.

Bese Ferenc: Nem lát más hozzászólást ezért szavazás következik... "Bocsánat lemaradtam valamiről?"

Ritter Ottó: Viccesen megjegyzi, hogy nem történt semmi, csak a két Alpolgármester Úr ránézett, hogy nem akar-e válaszolni Egresi Antal Képviselő Úrnak. De úgy gondolta, hogy nem válaszol, mert van egy olyan érzése...

Bese Ferenc: Jelzi, hogy most már szavazás közben vannak, ezért kéri Képviselő Urat, hogy már ne válaszoljon.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezésének elősegítése érdekében megkötöti a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodást a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042094), a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-0-043995) és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042451).

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, valamint arra, hogy a megállapodás aláírását megelőzően gondoskodjon hirdetmény közzétételére az érintettek adatkezelésről történő tájékoztatása érdekében.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2025. (IX. 18.) határozata az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezése érdekében megkötendő együttműködési megállapodásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezésének elősegítése érdekében megkötöti a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodást a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042094), a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-0-043995) és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042451).

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, valamint arra, hogy a megállapodás aláírását megelőzően gondoskodjon hirdetmény közzétételére az érintettek adatkezelésről történő tájékoztatása érdekében.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Természetesen senkibe nem akarja belefojtani a szót, de nem szeretne vitát generálni, azt már többször megbeszélték, hogy annak nem itt van a helye.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

23. napirendi pont Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére a 186053 hrsz.-ú ingatlan (Grassalkovich Antal Általános Iskola) vonatkozásában megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban. Gyakorlatilag egy megszűnt szerződést kellene „annullálni”.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: DIGI

Kft., együttesen: felek) között a 186053 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2015. december 29. napján létrejött és 2021. december 17. napján módosított, 2029. június 15. napjáig tartó határozott időre kötött Bérleti szerződésnek (a továbbiakban: Szerződés), a DIGI Kft. által kezdeményezett, közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja, ezáltal felek a Szerződést – annak mindkét fél által történő aláírásának napján - közös megegyezéssel megszüntetik.

II. felkéri a Polgármestert a DIGI Kft. értesítésére, valamint a jogszabályoknak megfelelő, a Szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2025. (IX. 18.) határozata a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: DIGI Kft., együttesen: felek) között a 186053 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2015. december 29. napján létrejött és 2021. december 17. napján módosított, 2029. június 15. napjáig tartó határozott időre kötött Bérleti szerződésnek (a továbbiakban: Szerződés), a DIGI Kft. által kezdeményezett, közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja, ezáltal felek a Szerződést – annak mindkét fél által történő aláírásának napján - **közös megegyezéssel megszüntetik.**

II. felkéri a Polgármestert a DIGI Kft. értesítésére, valamint a jogszabályoknak megfelelő, a Szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

24. napirendi pont Javaslát a Cetin Hungary Zrt.-vel a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatt található, valamint a 185033 helyrajzi számú, természetben Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti szerződések újrakötéséről történő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban. Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14.szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0656 számú bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.
II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078_számu bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre

fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2025. (IX. 18.) határozata a Cetin Hungary Zrt. és az Önkormányzat között a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0656 számú CETIN bázisállomást érintő bérleti szerződés újrakötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14.szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0656 számú bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2025. (IX. 18.) határozata a Cetin Hungary Zrt. és az Önkormányzat között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomást érintő bérleti szerződés újrakötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078_számu bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

23. napirendi pont Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Tüskés Józsefné: Bejelenti érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Herling Erik: Bejelenti érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Mivel nincs hozzászólás ezért szavazás következik. Jelzi, hogy először Tüskés Józsefné és Herling Erik Képviselők szavazásból való kizárásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek. Aki nem akarja kizárni őket a szavazásból az a nem gombot nyomja meg.

Szavazásra teszi fel a javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére" c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére" c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Herling Erik képviselőt.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő igen szavazat nélkül, 9 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította a javaslatokat, azaz Tüskés Józsefné és Herling Erik képviselőket érintettségük miatt nem zárja ki a szavazásból.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2025. (IX. 18.) határozata Tüskés Józsefné képviselő szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére" c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2025. (IX. 18.) határozata Herling Erik képviselő szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat az Önkormányzat által alapított két közalapítvány egyesülésére" c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – személyes érintettsége miatt – Herling Erik képviselőt.

Bese Ferenc: Most a támogatásról szóló határozati javaslatról fognak dönteni, amit korábban már jóváhagytak, ezért nagy „veszély” nincs benne. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy I. az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44 és 3:402 § rendelkezéseire figyelemmel kezdeményezi és kérelmezi az illetékes bíróságon a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és

Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadását 2026. január 01. nappal.

II. a beolvadást követően a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványt a Soroksár Sportjáért Közalapítvány általános jogutódjaként Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány néven kívánja tovább működtetni.

III. a beolvadással érintett, megszűnő Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány szabadon felhasználható vagyonát a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány rendelkezésére bocsátja.

IV. a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány céljait az alapító okirat 3. b/ pontjának módosításával kiegészíti és egyúttal a többi alpont számozását értelemszerűen módosítja

3.

„ b/ Soroksár közoktatásának, kultúrájának, közművelődésének fejlesztése; a tehetséges - szociálisan rászoruló - tanulók támogatása; a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok megvalósításához való hozzájárulás, Soroksár Egészségügyi Alapellátásának fejlesztéséhez (kiemelten a bölcsőde), az ellátási színvonal javításához való hozzájárulás.

A közalapítvány ezen céljai megvalósítása érdekében az alábbi tevékenységeket végzi: szociális tevékenység, családsegítés; nevelés és oktatás képességfejlesztés, ismeretterjesztés; kulturális tevékenység; gyermek- és ifjúságvédelem és hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

A közalapítvány a tevékenységét az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi: az Mötv. 13. § (1) bekezdésben foglalt feladatok közül

- *szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások*
- *helyi közművelődési tevékenység támogatása*
- *ifjúsági ügyek*

- *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (1) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdés b) pontjában megjelölt kötelező alapfeladatok ellátása;*

- *az alapfokú művészetoktatás követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról szóló 27/1998. (VI. 10.) MKM rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítani a művészetek iránt érdeklődő tanulók számára képességeik fejlesztését, az alkotó és önkifejező képességeik kibontakozását, tehetségük gondozását, különös tekintettel a zenei oktatásra;*

- *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 16.§ (1) bekezdésében megfogalmazott, az alapfokú művészetoktatás tantervi programjában előírt tárgyi és személyi feltételek javítása;*
- *a nevelés-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet mellékletében megfogalmazott művészeti oktatás kötelező eszközfejlesztési követelményeinek megfelelően az egyes tanszakok hangszer állományának bővítése, illetve a már meglévő hangszerek folyamatos karbantartása, javítása.*

meghatározott alapfeladatok egyes részfeladatainak átvállalása, támogatása.

Az alapító tudomásul veszi, hogy az alapítvány létrehozása nem mentesíti őt a feladat ellátására vonatkozó kötelezettség alól.”

V. a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány alapító okirat 6. pontját az alábbiak szerint kiegészíti:
 „6. A közalapítványi vagyon felhasználási módja:

A közalapítvány vagyonát céljai elérése érdekében lehet felhasználni úgy, hogy abból annak 30%-a mindenkor rendelkezésre kell álljon.

A közalapítvány céljainak megvalósítását pályázatok kiírásával, céljainak megfelelő tanfolyamok, továbbképzések támogatásával, rendezvények megszervezésével, feltételeinek biztosításával kívánja előmozdítani, melyről a kuratórium dönt.

A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:

A támogatást az a szervezet, vagy magánszemély kaphatja, amely (aki) a pályázati kiírásban meghatározott célok megvalósítása érdekében közvetlenül, vagy közvetve hatékonyan közreműködik.

Az alapító és a csatlakozó abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja az alapító tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása.

Az alapító és a csatlakozó hozzátartozója abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja a hozzátartozó tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása, a hozzátartozó ápolása, gondozása, tartása, egészségügyi ellátási költségeinek viselése, iskolai tanulmányainak ösztöndíjjal vagy egyéb módon történő támogatása.

A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:

- a) *A Kuratórium éves munkatervében - a pénzeszközök ismeretében - határozza meg, hogy milyen céllal és hány alkalommal kíván pályázatot kiírni.*
- b) *A pályázatot a Soroksári Hírlapban kell megjelentetni. A pályázatok benyújtásának határideje a Kuratórium kiírása szerint, de a Soroksári Hírlap megjelenésétől számítva 20 munkanap.*
- c) *A pályázatok elbírálásának határideje a benyújtási határidőtől számított 20 munkanap.*
- d) *A nyújtandó támogatás összegét évente állapítja meg, illetve vizsgálja felül a Kuratórium.*

- e) *A határidőn túl érkező, illetve hiányos pályázatokkal a Kuratórium érdemben nem foglalkozik, azok automatikusan elutasításra kerülnek.*
- f) *Az egyéni pályázatok esetén a Kuratórium az igazságos elbírálás céljából a pályázati adatlap mellé a pályázótól bizonyítvány másolatot kér.*

A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és
- pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét (2006. évi LXV. tv. 1.§ (2) c)).”

VI. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és felkéri, hogy gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2025. (IX. 18.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvasdásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44 és 3:402 § rendelkezéseire figyelemmel kezdeményezi és kérelmezi az illetékes bíróságon a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvasdását 2026. január 01. nappal.

II. a beolvasdást követően a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványt a Soroksár Sportjáért Közalapítvány általános jogutódjaként **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány néven kívánja tovább működtetni.**

III. a beolvasdással érintett, megszűnő Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány szabadon felhasználható vagyonát a **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért,**

Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány rendelkezésére bocsátja.

IV. a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány céljait az alapító okirat 3. b/ pontjának módosításával kiegészíti és egyúttal a többi alpont számozását értelemszerűen módosítja

3.

„ b/ Soroksár közoktatásának, kultúrájának, közművelődésének fejlesztése; a tehetséges - szociálisan rászoruló - tanulók támogatása; a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok megvalósításához való hozzájárulás, Soroksár Egészségügyi Alapellátásának fejlesztéséhez (kiemelten a bölcsőde), az ellátási színvonal javításához való hozzájárulás.

A közalapítvány ezen céljai megvalósítása érdekében az alábbi tevékenységeket végzi: szociális tevékenység, családsegítés; nevelés és oktatás képességfejlesztés, ismeretterjesztés; kulturális tevékenység; gyermek- és ifjúságvédelem és hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

A közalapítvány a tevékenységét az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi: az Möt. 13. § (1) bekezdésben foglalt feladatok közül

- *szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások*
- *helyi közművelődési tevékenység támogatása*
- *ifjúsági ügyek*
 - *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (1) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdés b) pontjában megjelölt kötelező alapfeladatok ellátása;*
 - *az alapfokú művészetoktatás követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról szóló 27/1998. (VI. 10.) MKM rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítani a művészetek iránt érdeklődő tanulók számára képességeik fejlesztését, az alkotó és önkifejező képességeik kibontakozását, tehetségük gondozását, különös tekintettel a zenei oktatásra;*
 - *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 16.§ (1) bekezdésében megfogalmazott, az alapfokú művészetoktatás tantervi programjában előírt tárgyi és személyi feltételek javítása;*
 - *a nevelés-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet mellékletében megfogalmazott művészeti oktatás kötelező eszközfejlesztési követelményeinek megfelelően az egyes tanszakok hangszer állományának bővítése, illetve a már meglévő hangszerek folyamatos karbantartása, javítása.*

meghatározott alapfeladatok egyes részfeladatainak átvállalása, támogatása.

Az alapító tudomásul veszi, hogy az alapítvány létrehozása nem mentesíti őt a feladat ellátására vonatkozó kötelezettség alól.

V. a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány alapító okirat 6. pontját az alábbiak szerint kiegészíti:

„6. A közalapítványi vagyon felhasználási módja:

A közalapítvány vagyonát céljai elérése érdekében lehet felhasználni úgy, hogy abból annak 30%-a mindenkor rendelkezésre kell álljon.

A közalapítvány céljainak megvalósítását pályázatok kiírásával, céljainak megfelelő tanfolyamok, továbbképzések támogatásával, rendezvények megszervezésével, feltételeinek biztosításával kívánja előmozdítani, melyről a kuratórium dönt.

A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:

A támogatást az a szervezet, vagy magánszemély kaphatja, amely (aki) a pályázati kiírásban meghatározott célok megvalósítása érdekében közvetlenül, vagy közvetve hatékonyan közreműködik.

Az alapító és a csatlakozó abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja az alapító tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása.

Az alapító és a csatlakozó hozzátartozója abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja a hozzátartozó tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása, a hozzátartozó ápolása, gondozása, tartása, egészségügyi ellátási költségeinek viselése, iskolai tanulmányainak ösztöndíjjal vagy egyéb módon történő támogatása.

A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:

- a) A Kuratórium éves munkatervében - a pénzeszközök ismeretében - határozza meg, hogy milyen céllal és hány alkalommal kíván pályázatot kiírni.***
- b) A pályázatot a Soroksári Hírlapban kell megjelentetni. A pályázatok benyújtásának határideje a Kuratórium kiírása szerint, de a Soroksári Hírlap megjelenésétől számítva 20 munkanap.***
- c) A pályázatok elbírálásának határideje a benyújtási határidőtől számított 20 munkanap.***
- d) A nyújtandó támogatás összegét évente állapítja meg, illetve vizsgálja felül a Kuratórium.***
- e) A határidőn túl érkező, illetve hiányos pályázatokkal a Kuratórium érdemben nem foglalkozik, azok automatikusan elutasításra kerülnek.***
- f) Az egyéni pályázatok esetén a Kuratórium az igazságos elbírálás céljából a pályázati adatlap mellé a pályázótól bizonyítvány másolatot kér.***

A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és

- pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét (2006. évi LXV. tv. 1.§ (2) c)).”

VI. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány** módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és felkéri, hogy gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

26. napirendi pont Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban
Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Szeretné megkérdezni, hogy a Demanding Kft. milyen módszerrel lett kiválasztva a feladatra. Meghívásos pályázaton lett-e kiválasztva vagy meghirdetés útján. 11.000.000,- Forintról van szó, ezért megkérdezi, hogy miért a Demanding Kft. kapta meg a feladatot.

Bese Ferenc: Nem szokott ilyet mondani, de nem tudja Képviselő Úr kérdésére a választ. Tudniillik ez a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat teljes hatáskörébe tartozik. Ők pályáztak és ők is fogják felhasználni a „nyereményt”, jelen esetben 3.027.000,- Forintot. Nekik, mint Soroksári Önkormányzatnak gyakorlatilag csak annyi közük van hozzá, hogy kiadtak egy tulajdonosi hozzájárulást, hogy amennyiben pénz nyer a Német Nemzetiségi Önkormányzat, akkor azt költség az ingatlanra. Nem tud Ritter Ottó Képviselő Úrnak egyéb információval szolgálni. Azt hozzá kell tennie, hogy a Magyar Államkincstár felé nagyon furcsa az elszámolás. Ugyanis, ha a Soroksári Önkormányzat most támogatást nyújt a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzatnak – mert mást nem tudnak tenni jelen pillanatban –, akkor a saját ingatlanjukra, illetve az arra vonatkozó bármilyen felújítási, karbantartási és egyéb munkáknak az elvégzésére

adnak megbízást valakinek, hogy végeztesse el a Soroksári Önkormányzat tulajdonán. Megpróbálta körbe írni a helyzetet. Többen állítják, valamint jogászokkal is átbeszélték a helyzetet, és véleményük szerint nem szerencsés, és nem ez a legjobb megoldás. Egyébként a Soroksári Önkormányzat jelen anyagi helyzetében nem tud ebbe a pályázatba belépni, de abban mindenféleképpen egyért a kérelmezőkkel, hogy valamilyen jellegű támogatást – még ha az ingatlan a Soroksári Önkormányzaté is – jó lenne biztosítani. Nem titkolja, hogy a Frakciókkal egyeztettek ebben a kérdésben, és áthidaló megoldásként azt javasolja, hogy a jövő évi, tehát a 2026. évi költségvetés kapcsán az Önkormányzat saját maga – tehát nem a Német Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül – vizsgálja meg, hogy milyen felújítási, karbantartási és egyéb munkálatokat kell elvégezni azon az épületen, és azokat állítsák be a költségvetésbe. Azt azért hozzá kell tennie, hogy ebben az évben is elég sok mindent megoldottak. Emlékei szerint ajtókat cseréltek vagy legalábbis javította, a világítást oldották meg kint az udvaron és az épületen belül is. Továbbá egyéb más ilyen jellegű munkát is elvégeztek. Természetesen ezek a munkálatok is több millió Forintos nagyságrendűek voltak.

Ritter Ottó: Jól értelmezi- e azt, hogy ha az Önkormányzat most nem támogatja a Német Nemzetiségi Önkormányzatot, illetve nem biztosít kiegészítést a megnyert 3.027.000,- Forintos pályázatukhoz, akkor elvesztik ezt az összeget. Vagy fel tudják- e másra is használni az összeget.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a megnyert pályázati összeg nem fog elveszni, mert a megvalósítási célok egy részére fel tudják használni. Jelen esetben a kazáncseréről, a teljes padlásrész, födém szigeteléséről, illetve annak OSB lemezzel való beborításáról van szó, hogy járni lehessen rajta. Nem tudja, hogy a 3.027.000,- Forint mennyi mindenre lesz elég, de a kazáncserére, és esetleg anyagvásárlásra vagy egyéb munkálatoknak az elvégzésére biztosan elég lesz, mert a számokból nagyjából ezt látják, azonban ez is a Német Nemzetiségi Önkormányzat hatáskörébe tartozik. Jómaga óva intene mindenkit attól, hogy megszabják a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak, hogy mire költse az általa pályázott és elnyert összeget.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a konszenzusos javaslatot teszi fel szavazásra, azaz, hogy a 2026. évi költségvetés összeállításánál a Soroksári Önkormányzat figyelembe veszi a korábban felmerült igényeket.

Szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2026. évi költségvetésének összeállításánál megvizsgálja, és a korábban felmerült, a Soroksári Sváb Tájház (1239 Budapest, Szikes u. 6.) épületének felújítására, karbantartására és egyéb munkálataira irányuló igényeket figyelembe veszi.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Schirlingné Drexler Annát.

Határidő:

- az I. pont esetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének összeállítása
- a II. pont esetében 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2025. (IX. 18.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat részére nyújtott, a Soroksári Sváb Tájház energiahatékonyságot elősegítő beruházási és karbantartási célú költségeihez történő kiegészítő támogatás nyújtásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2026. évi költségvetésének összeállításánál megvizsgálja, és a korábban felmerült, a Soroksári Sváb Tájház (1239 Budapest, Szikes u. 6.) épületének felújítására, karbantartására és egyéb munkálataira irányuló igényeket figyelembe veszi.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Schirlingné Drexler Annát.

Határidő:

- az I. pont esetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének összeállítása
- a II. pont esetében 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

27. napirendi pont Javaslat behajthatatlan követelés elengedésére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. lemond a G.B. Ingatlan Mátyásföld Kft.-vel (székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 7-8. 4. em.) szemben fennálló, meg nem fizetett közérdekű

védekezés végrehajtásával kapcsolatos költségből eredő, elévült, ezért behajthatatlan 577.336,- Ft összegű követelésről.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2025. (IX. 18.) határozata a G.B. Europa Ingatlan Mátyásföld Kft.-vel szemben fennálló behajthatatlan követelés elengedéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. lemond a G.B. Ingatlan Mátyásföld Kft.-vel (székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 7-8. 4. em.) szemben fennálló, meg nem fizetett közérdekű védekezés végrehajtásával kapcsolatos költségből eredő, elévült, ezért behajthatatlan 577.336,- Ft összegű követelésről.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

28. napirendi pont Javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy tizenegy darab határozati javaslatról van szó, melyeket ellenvetés hiányában egyben teszi fel szavazásra.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1-től 11-ig számozott határozati javaslatokat.

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről szóló 193/2025. (VI. 12.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következőképpen módosítja:

I. A Határozat I. pontja helyébe a következő I. pont lép:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye álláshelyeinek számát 17 fővel megemeli az alábbiak szerint:

1 fő bölcsődevezető (kisgyermeknevelő)

9 fő kisgyermeknevelő

2 fő bölcsődei dajka

1 fő fűtő-karbantartó

1 fő varrónő-mosónő

1 fő élelmezésvezető

1 fő szakács

1 fő konyhai kisegítő,

és ehhez a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.”

II. a Határozat végrehajtási határidejét 2026. március 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.), 354/2023. (IX. 14.) és 123/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.), 355/2023. (IX. 14.) és 124/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosításáról szóló 206/2025. (VI.12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Táncsics Mihály Művelődési

Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát. III. felkéri a Polgármestert, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Szociális és Gyermekjóléti Intézménye alapító okiratának módosításáról szóló 207/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (a továbbiakban: SZGYI) alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy az SZGYI Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. számú Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 208/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az I. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy az I. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. számú Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosításáról szóló 209/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 210/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a III. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos álláspont fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló 221/2024. (IX.12.) határozattal módosított 11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejét 2027. június 30. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. figyelemmel a 101/2025. (IV.10.) határozatában (a továbbiakban: alaphatározat) foglaltakra, az alaphatározatot jelen határozat szerint módosítja:

II. az alaphatározat 2. pontjában szereplő „KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint 2025. október 31. napjáig nem történik meg” szövegrész helyébe „KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint a Szerződés megkötésétől 105 napon belül nem történik meg” szövegrész lép.

III. az alaphatározat 4. pontjában szereplő „legkésőbb 2025. június 30. napjáig” szövegrész helyébe „legkésőbb a Szerződés létrejöttétől számított 60 napon belül” szövegrész lép.

IV. az alaphatározat végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosításáról szóló 197/2025. (VI. 12.) határozat II. pontja helyébe a következő lép:

„II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményének létszámát 2 fővel megemeli. A létszámbővítés és a háziiorvosi alapellátási feladatok kiadásainak fedezetéhez 3.358.643,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Céltartalék-intézményi egyéb” kiadási sora terhére.”

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye vezetőjét.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről szóló 193/2025. (VI. 12.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről szóló 193/2025. (VI. 12.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következőképpen módosítja:

I. A Határozat I. pontja helyébe a következő I. pont lép:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye álláshelyeinek számát 17 fővel megemeli az alábbiak szerint:

- 1 fő bölcsődevezető (kisgyermeknevelő)
- 9 fő kisgyermeknevelő
- 2 fő bölcsődei dajka
- 1 fő fűtő-karbantartó
- 1 fő varrónő-mosónő
- 1 fő élelmezésvezető
- 1 fő szakács

1 fő konyhai kisegítő,
és ehhez a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.”

II. a Határozat végrehajtási határidejét 2026. március 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2025. (IX. 18.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.), 354/2023. (IX. 14.) és 123/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.), 354/2023. (IX. 14.) és 123/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2025. (IX. 18.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.), 355/2023. (IX. 14.) és 124/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.), 355/2023. (IX. 14.) és 124/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2025. (IX. 18.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról szóló 206/2025. (VI. 12.) határozat hatályon kívül helyezéséről és a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosításáról szóló 206/2025. (VI.12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Táncsics Mihály Művelődési

Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2025. (IX. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye alapító okiratának módosításáról szóló 207/2025. (VI. 12.) határozatnak hatályon kívül helyezéséről, és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Szociális és Gyermekjóléti Intézménye alapító okiratának módosításáról szóló 207/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (a továbbiakban: SZGYI) alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy az SZGYI Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2025. (IX. 18.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 208/2025. (VI. 12.) határozatának hatályon kívül helyezéséről és az I. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. számú Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 208/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az I. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy az I. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2025. (IX. 18.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosításáról szóló 209/2025. (VI. 12.) határozatának hatályon kívül helyezéséről és a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. számú Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosításáról szóló 209/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2025. (IX. 18.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 210/2025. (VI. 12.) határozatának hatályon kívül helyezéséről és a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló 210/2025. (VI. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a III. sz. Összevont Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2.

számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a III. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2025.(IX.18.) határozata a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos álláspont fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló 221/2024. (IX. 12.) határozattal módosított 11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos álláspont fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló 221/2024. (IX.12.) határozattal módosított 11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejét 2027. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 285/2025. (IX.18.) határozata az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.) területét érintő kerületi építési szabályok és településképi követelmények módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötéséről szóló 101/2025. (IV. 10.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. figyelemmel a 101/2025. (IV.10.) határozatában (a továbbiakban: alaphatározat) foglaltakra, az alaphatározatot jelen határozat szerint módosítja:

II. az alaphatározat 2. pontjában szereplő „KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint 2025. október 31. napjáig nem történik meg” szövegrész helyébe „KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint a Szerződés megkötésétől 105 napon belül nem történik meg” szövegrész lép.

III. az alaphatározat 4. pontjában szereplő „legkésőbb 2025. június 30. napjáig” szövegrész helyébe „legkésőbb a Szerződés létrejöttétől számított 60 napon belül” szövegrész lép.

IV. az alaphatározat végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2025. (IX. 18.) határozata a 6. számú felnőtt háziorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosításáról szóló 197/2025. (VI. 12.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 6. számú felnőtt háziorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosításáról szóló 197/2025. (VI. 12.) határozat II. pontja helyébe a következő lép:

„II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményének létszámát 2 fővel megemeli. A létszámbővítés és a háziorvosi alapellátási feladatok kiadásainak fedezetéhez 3.358.643,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Céltartalék-intézményi egyéb” kiadási sora terhére.”

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye vezetőjét.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

29. napirendi pont Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Átadja a szót dr. Szabó Tibor Jegyző Úrnak.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy a bizottsági üléseken még a régi SZMSZ-ben foglalt tiltás okán mondta azt, hogy tájékoztató révén nem lehet kérdezni. Idő közben változott és megszűnt ez a tiltás, és még a régi „rutin” okán mondta azt, hogy nem lehet kérdést feltenni. Bizottsági üléseken még azt mondta, hogy az „Egyebek” napirendi ponton belül tehetnek fel kérdéseket, de természetesen most már van lehetőség az adott napirend kapcsán is kérdezni, azonban döntéshozatal nem szükséges.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy elég bő volt a tájékoztató.

Kérdések hiányában megköszöni Jegyző Úrnak és a Hivatal munkatársainak a tájékoztatót.

Ezt a napirendi pontot lezárja és zárt ülést rendel el.

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.
(11.11 órakor dr. Szabó Tibor jegyző távozik az ülésről.)*

Z Á R T Ü L É S

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.

34. napirendi pont Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék *(Kérdést, bejelentést az ülés napirendjeihez nem kapcsolódó ügyekben, az ülést levezető elnök felé legkésőbb az első napirendi pont megnyitásáig, írásban lehet benyújtani)*
Előterjesztő: képviselők

Bese Ferenc: Elmondja, hogy egy kérdés érkezett hozzá Bányai Amir Attila Képviselő Úrtól. A kérdésében két témát boncolgat, az Újtelepen lévő parkolóhelyekről és az autóbeállásokról. Véleménye szerint ezt már átbeszélték, de ha Képviselő Úr úgy gondolja, akkor még beszéljenek róla.

Bányai Amir Attila: A parkolásra vonatkozóan van egy terve az Önkormányzatnak. Azonban a kukák problémáját is szeretné felvetni.

Bese Ferenc: Igen, az egy másik kérdés, amelyben a kommunális szemét elszállításával kapcsolatos problémákat boncolgatja. Jelzi, hogy a kommunális hulladék elszállítására a MOHU bír egyedüli feladat- és hatásköri felelősséggel, tehát a Soroksári Önkormányzatnak nincs ilyen lehetősége. Annyira nincs ilyen lehetőségük, hogy például a tisztasági napok keretében eddig mindig volt veszélyeshulladék-gyűjtés, de most nem nagyon sikerült megállapodniuk a MOHU-val annak az elszállítása ügyében sem. Ismét elmondja, hogy kizárólagos joggal a MOHU rendelkezik ilyen jellegű tevékenység végzésére. „Nekünk ebben nem osztottak lapot, nincs hatáskörünk.”

A parkolás kérdésére visszatérve ismét elmondja, amit már korábban is említett, hogy ha valaki szabályosan parkol a közterületen, azzal a kollégái nem tudnak mit tenni. Ha van saját parkolóhelye akkor sem. Nagyon nehéz ezt így kimondani, de ha még meg is veszik azokat a parkolóhelyeket – amiket Képviselő Úr írásában említ – és nem veszik igénybe a lakók, akkor sem tudnak nagyon mit tenni ellene. Pedig az Önkormányzatnak lakásonként nem egy, hanem annál jóval magasabb parkolószámot sikerült kialkudnia az építetővel, beruházóval.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy a kukákkal kapcsolatban nem is az a gondja, hogy az Önkormányzat miért nem köt szerződést a kommunális hulladék elszállításra, mert nem is az a dolga. Az a probléma, hogy olyan ingatlanokba költöznek be emberek, amik még nincsenek átadva, vagy ha át van adva, akkor az

a kérdés, hogy miért nincs szerződésük. Az hogy lehet, hogy egy önkormányzat vagy egy hivatal nem tud eljárni abban, hogy az emberek – szeretné kihangsúlyozni, hogy nem az emberekkel van baja – úgy lakjanak egy lakásban, hogy legyen villanyórájuk – de igazából az sem baj, ha nincs nekik, ahogyan valóban nincs – legyen vízórájuk és legyen átadva az ingatlan. Ha az ingatlan át van adva, akkor lehet szerződésük a MOHU-val is. Lehet, hogy nem az Önkormányzat dolga, de azt látja, hogy jelenleg úgy lakják ezeket a lakásokat, hogy a jakuzzi már fent van az erkélyen, közben meg nincs egy kukájuk. A szemetet átviszik a szomszéd házhoz, és ha az a kuka már tele van, akkor lerakják mellé. „Ez nem oké.” Ezzel valamit kezdeni kell.

Bese Ferenc: Egyetért Képviselő Úrral. Valószínűleg az a probléma, hogy nincs használatbavételi, lakhatási és egyéb más engedélye. Ez több szempontból is problémás, mert nagyon jól tudják, hogy azon a részen többek között a szennyvízcsatorna és egyéb más dolgok miatt sem ad ki a megfelelő hatóság lakhatási engedélyt. Ez a hatóság sem a Soroksári Önkormányzat. Hangsúlyozza, hogy ebben a kérdésben maximum a kérés szintjén tud lépni az Önkormányzat. Azt nem tudja, hogy miként kérjék meg az érintett lakókat, hogy ugyan nincs használatbavételi vagy lakhatási engedélyük, de kérjük, hogy egyébként legyen. Ugyanis az az egyik feltétele, hogy például a MOHU vagy bármilyen szolgáltató szerződést kössön azzal a „delikvenssel”, aki egyébként a tulajdonosnak vagy a lakónak vallja magát, bár még erről semmiféle okiratot, iratot nem tud „prezentálni”. Ez egy elég „macerás” dolog. A maga példáját szeretné felhozni. Örökölt egy kis ingatlant, ahol soha az életben nem képződött szemét, mert vagy a szomszédhoz rakták át, vagy haza vitték, mert elég keveset tartózkodtak benne. Az örökléstől számított három hónappal később ment el a kirendeltségre, ahol felelősségre vonták, hogy mi történt addig a szeméttel. Be is fizette a felelősségre vonó kirótt büntetést, és minden ment tovább. Tehát úgy gondolja, hogy nem a Soroksári Önkormányzat, hanem pont a szolgáltatást végző szervezetek, cégek feladata ez a kérdés. Ezzel nem a lakókat szeretné büntetni, de igen is az ő feladat- és hatáskörükbe tartozik, hogy elmenjenek és szerződést kössenek. Véleménye szerint amennyiben nem tudnak szerződést kötni, akkor is a MOHU-nak kell valamilyen szinten biztosítania a szemét elszállítását.

Egresi Antal: Véleménye szerint ebben az esetben meg kell vizsgálni, hogy van-e lakcímkártyája az illetőknek. Ha van, akkor a Kormányhivatalhoz tartozik, hogy bejelentkeztek-e vagy sem abba az ingatlanba. Amennyiben adtak ki lakcímkártyát arra a címre, akkor vélhetően szerződést is tudnak majd kötni a MOHU-val. Legalábbis laikusként így gondolja. Az Önkormányzat számára azért is fontos megnézni, hogy kaptak-e lakcímkártyát, mert ha igen, akkor választópolgárok, azonban, ha nem kaptak lakcímkártyát, akkor a választások során nem itt szavaznak. Tehát valamilyen szinten itt mindenki érintett a dologban.

Bányai Amir Attila: Annyit szeretne még hozzáfűzni, hogy nagyon furcsa számára, miszerint ennyire tehetetlenek. Eladtak egy ingatlant és ott mindenki azt csinál, amit akar. Az építtető megépíti olyanra amilyenre akarja, annyiért adja el a parkolókat amennyiért akarja, és úgy enged beköltözni embereket, hogy nincs átadva az ingatlan. Nem tudja, hogy ebbe miért nincs beleszólásuk.

Bese Ferenc: A törvényi háttérrel szeretné boncolgatni. Kéri a tisztelt kollégáit, hogy javítsák ki, ha rosszul tudja, de 2021. március 31-étől nem a Soroksári Önkormányzat az elsőfokú építési hatóság.

(Többen jelzik, hogy 2020. március 31-étől.)

Tehát 2020. március 31-étől nem az Önkormányzat az elsőfokú építési hatóság, és az engedélyezési ügyekben sem. Az pedig, hogy ki mennyiért ad valamit, az állampolgári jog, abba aztán végkép nem tudnak beleszólni – itt a garázsok és a lakások eladására céloz jelen pillanatban. Nagyon sok ismerőse, barátja vett azon a területen lakást, és elég sokuknak van problémája, akár a minőséggel, akár azokkal a kérdésekkel kapcsolatban, amit Képviselő Úr is felvetett. Jómaga még a szennyvízelvezetési kérdést is ide csatolná. Egyik nagyon kedves kolléganőjének a szavait szeretné idézni: „A cipő vásárlással az interneten többet foglalkozunk, mint egy ingatlan megvételénél akkor, hogy az milyen státuszban van.” Tehát, hogy szabályosan épült-e meg, engedélyek alapján épült-e meg és hogy milyenek a tulajdoni viszonyok. Úgy látja, hogy bizony az úgynevezett lakók, tulajdonosok is tehetnek arról, hogy ilyen helyzetbe kerülnek. Nyilvánvalóan nem kívánja senkinek, és nem azt mondják, hogy a lakók vagy tulajdonosok dolga, ezért oldják meg, de „pénz, paripa, fegyver nélkül”, tehát felhatalmazás nélkül igen korlátozott az Önkormányzat lehetőségtára. Gyakorlatilag semmi.

Bányai Amir Attila: „Nem jó hír.”

Bese Ferenc: „Nem.”

Bányai Amir Attila: Megköszöni Polgármester Úr válaszát.

Sinkovics Krisztián Ádám: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy életének 79. évében elhunyt Maszló Györgyné Dávid Etelka, a Galambos János Zenei Alapfokú Művészeti Iskolájuk első igazgatója, akinek munkásságát korábban a Képviselő-testület Soroksárért Érdeméremmel díjazta és ismerte el. Kéri a jelenlévőket, hogy egyperces néma főhajtással emlékezzenek rá.

(A tanácssteremben jelenlévők egyperces néma felállással adóznak Maszló Györgyné Dávid Etelka emlékére.)

Bese Ferenc: Megköszöni Sinkovics Krisztián Ádám Alpolgármester Úr megemlékező szavait. Véleménye szerint elég sokan vannak, akik tanítványai voltak „Etának”. Egy csodálatos pedagógus és egy nagyon kedves ember volt. Később kollégája is volt többüknek. „Nagyon sajnáljuk, hogy elment közülünk.”

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy levélben fordult a Budapesti Közlekedési Központ vezérigazgató-helyetteséhez, nevesítetten most a 223E jelű busz ügyében. Azonban nem ez az egyetlen és kizárólagos téma, hanem a soroksári lakosoknak a belvárosba való bejutása és onnan való kijutása is megoldandó kérdés. Elsőként elmondja, hogy levelében azt kérte, miszerint a 223E jelzésű busz – vagy más jelzésű busz, teljesen mindegy, hogy mi – jusson ki Soroksárra. Másodikként tájékoztatja a Képviselőket, hogy többfordulós tárgyaláson vannak túl, ahol két verzió lett eléjük vezetve. Az egyik szerint a Millenniumtelepről indulna egy gyorsított buszjárat, akár az éjszakai, akár a nappali időszakot nézik, ami bemehetne a Boráros térig. A másik verzió szerint a Határ úti metróállomásig menne. A BKK illetékesei nem annyira szeretnék a második verziót, mert azt mondják, hogy az nem hatékony. Sokkal inkább a Boráros térre történő egyenes bejutást támogatják. A másik buszjárat, amiről szó van az az újtelepi 224 jelzésű busz sűrítésével kapcsolatos, akár az éjszakai, akár a nappali időszakban történő működtetése. Megmondja őszintén, miszerint számára nagyon furcsa volt, hogy a BKK, BKV felkérte a „delikvenseket” az egyeztetésre, majd ezek után a tervekben mégis az szerepelt, hogy a 223E busz csak Pesterzsébetig megy ki. Nyilvánvalóan ezzel nem érthetnek egyet. Elmondja, hogy nem kellett volna az ügyet a Képviselő-testület elé hoznia, de tájékoztatni szeretne mindenkit, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy az eddigi tárgyalások kapcsán felmerült kérések megvalósuljanak, és ha már az a busz elmegy Pesterzsébetig, akkor azt a pár megállót Újtelepig, vagy befelé Soroksár központjáig szintén megtehetné.

Szintén tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy kiküldtek egy levelet, melyben jelzik, hogy október 1-jén ingatlanbejárást terveznek a balatonszéplaki üdülőbe. Kéri a Képviselőket, hogy jelezzék részvételi szándékukat, már csak azért is, mert nekik meg kell tervezni az odajutást busszal vagy kocsival. Több verzió is van, de minden attól függ, hogy mennyien lesznek. A bejárásra azért van szükség, mert az üdülő hasznosítása napirenden van. Mielőtt bárki is megkérdezné, ez nem azt jelenti, hogy el akarják adni, de olyan állapotban vannak a faházak, – aki járt ott az tudja, aki még nem, annak szeretnék megmutatni – hogy valamit ki kell találniuk az üdülő további hasznosításával kapcsolatban. Egyébként nagyon népszerű a kollégák körében, nagyon sokan nyaralnak ott a családjaikkal. Az üdülő Balatonszéplakon van, tehát a Balaton közelsége is indokolja. Az ingatlanbejárás azért is fontos, mert teljesen más az amikor le van írva valami, és teljesen más, amikor személyesen is meg tudják nézni, hogy miről is beszélnek. Jelzi, hogy nincs egyéb bejelentése.

Egresi Antal: Szeretné megkérdezni, hogy nem lenne-e szükség esetleg arra, hogy a Képviselő-testület határozatban erősítse meg a közlekedéssel kapcsolatos megkeresésüket, vagy a Polgármester Úr megkeresését, azzal is támogatva az eljárást. Elmondja, hogy ő maga is furcsának tartja, miszerint folyamatosan Pesterzsébettel foglalkoznak, amikor oda a 2-es fonódó villamos is kijut, és a Pacsirtateleptől egészen a Jászai Mari térig megy el, míg a Soroksáriak nem tudnak közvetlenül... Tulajdonképpen Soroksár Ófalu részéről beszél, mert Újtelepen nyilvánvalóan könnyebben megoldott a tömegközlekedés, hiszen a 123 jelzésű busz már a metróállomáshoz megy. Azonban az itt élő embereknek a Boráros tér megközelítése fontosabb szempont lenne. Ugyan a 66 jelzésű busz egyébként is elmegy a Határ úti metróállomáshoz, de nekik fontosabb lenne, hogy közvetlenül és gyorsabban bejussanak a Boráros térre, ahol a különböző belvárosi tömegközlekedési eszközre át tudnának szállni.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy Aljegyző Asszonnyal konzultált, és arra jutottak, hogy elvi lehetősége nem nagyon áll fenn, de jómagam úgy gondolja, hogy a téma fontosságára való tekintettel egy nagyon picit eltérhetnek az SZMSZ-től. Ez azt jelenti, hogy Egresi Antal Képviselő Úr által felvetett javaslat alapján hozhatnak határozatot, ami nagyjából így szólna: „A Képviselő-testület egyetért azon törekvésekkel, hogy akár az éjszakai, akár a nappali tömegközlekedést tekintve Ófaluba, illetve Újtelepre is legyen megoldás a belvárost elérő direkt járatok vagy valami hasonló biztosításával. És egyben felhatalmazza a Polgármestert az ezen tárgyalások megtartására, kezdeményezésére.”

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy ez a határozati javaslat elfogadható számukra.)

Viccesen megjegyzi, hogy mivel a két Alpolgármester Úr is rábólintott, ezért meg van nyugodva. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal az igennel szavazzon.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. egyetért azon törekvésekkel, akár az éjszakai, akár a nappali tömegközlekedést tekintve, hogy Ófalu, illetve Újtelep lakossága részére legyenek biztosítottak a belvárost elérő direkt járatok.

II. felhatalmazza a Polgármestert ezen egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2025. (IX.18.) határozata Soroksár tömegközlekedésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. egyetért azon törekvésekkel, akár az éjszakai, akár a nappali tömegközlekedést tekintve, hogy Ófalu, illetve Újtelep lakossága részére legyenek biztosítottak a belvárost elérő direkt járatok.

II. felhatalmazza a Polgármestert ezen egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Úgy gondolja, hogy az kevés lesz, hogy ha ő maga megkeres bárkit, mert nem naiv, de a további lépéseket akkor kell megbeszélniük, és akkor hozta volna a Képviselő-testület elé, amikor már nagyon igent vagy nagyon nemet mondanak a hatáskörrel bírók. Még reménykedik abban, hogy valamilyen változás történik ebben a tekintetben, mert ha nem, akkor komolyabb lépéseket kell tenniük, de ezt úgy is megvitatják a Képviselő-testületen belül.

Felkéri dr. Kelemen Henrietta Aljegyző Asszonyt, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Kelemen Henrietta: Névsorolvasást tart.

Bese Ferenc: A Képviselő-testület tagjainak megköszöni a részvételt és a hathatós, tevékeny munkát. További szép napot kíván mindenkinek. A Képviselő-testület ülését 11 óra 46 perckor bezárja.

K.m.f.

Bese Ferenc
polgármester



dr. Szabó Tibor
jegyző

