



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló 37/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítására

| | | |
|---|---|---|
| Előterjesztő | Bese Ferenc polgármester | |
| Az előterjesztést készítette | Gavaldi László osztályvezető Hatósági és Adóosztály | |
| A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat) | rendelet | |
| A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével) | A rendelet megalkotása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többséget igényel. | |
| Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó) | 2025. február 13. MUNKATERV szerinti ülésen | |
| Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai) | Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó | |
| Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok | Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság | X |
| | Pénzügyi és Jogi Bizottság | X |
| | Szociális és Oktatási Bizottság | |
| Az előterjesztést véleményező tanácsnokok | Civil | |
| | Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős | |
| | Egyházi kapcsolatokért felelős | |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | Polonkai Zoltánné osztályvezető (Pénzügyi Osztály) | |
| | Ellenjegyzők | Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte | dr. Szabó Tibor jegyző | |
| Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése) | Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó | |
| Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság | A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja | |

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 37/2021. (XI. 10.) rendeletét. Természetesen minden rendelet fokmérője az általa szabályozott életviszonyokban a rendelettel elérni kívánt cél megvalósulásának mértéke, illetve gyakorlati alkalmazásának tapasztalatai. Előzőek értelmében fontos a jogszabály utólagos hatásvizsgálata, és amennyiben szükséges a rendelet módosítása. A közterületek használatát szabályozó rendelet gyakorlati alkalmazása során megállapítást nyert, hogy a szabályozás néhány eleme pontosításra, kiegészítésre szorul. A rendelet módosítását indokolja továbbá, hogy a közterületek reklámcélú igénybevételére megkötött koncessziós szerződés 2024. december 31-én lejárt, illetve 2024. évben a közterület használatot érintően a szomszédjogok és a tulajdonjogok korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény is módosult.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései: -

- **Magyarország Alaptörvénye**
- **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.)**
- **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (továbbiakban Jat.)**
- **a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban Mkt.)**
- **szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (továbbiakban Szomszédvt.)**

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 37/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet).

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint:

„Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”

Az Möt. 23. § (5) bekezdés 2. pontja szerint:

„A kerületi önkormányzat feladata különösen: tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.”

A Jat. 21. § (1) és (2) bekezdései szerint:

„(1) A Kormány tagja folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok – a 17. § (2) bekezdésében

meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.”

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatásvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A Szomszédvtv. 5/A. § (1)-(3) bekezdései szerint:

„(1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.”

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek reklámcélú igénybevétele esetén az Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2009. (III. 17.) határozata alapján 2009. március 25. napján kötött (és 2010. május 17. napján módosított) szolgáltatási koncessziós szerződés értelmében a közterület-használatáért fizetendő díjat a koncesszió jogosultja részére kell megfizetni. Hivatkozott szerződés 2024. december 31-én lejárt. A díj mértéke a Rendelet 2. mellékletében került meghatározásra. A további díjtételeket a Rendelet 4. melléklete tartalmazza. A közterülethasználat tekintetében alkalmazott díjtételek esetében indokolt a korrekció, mivel a gyakorlati tapasztalatok alapján bizonyos tevékenység esetén akár több díjtétel is alkalmazható, más tevékenység pedig nem sorolható be egyértelműen egyetlen díjtétel alá sem.

Megállapítást nyert továbbá, hogy a Rendelet 3. számú mellékletét képező kérelem nyomtatvány nem tartalmazza a kérelmező ügyfélkapujának beazonosításához szükséges valamennyi adatot. A Rendelet gyakorlati alkalmazása pedig több olyan az egyértelműségét akadályozó elemre hívta fel a figyelmet, amelyek pontosítása/kiegészítése indokolt.

A Szomszédvtv. 2024. május 12. napjától hatályos 5/A. § (2) bekezdésében került meghatározásra a közterületi ingatlan felett térítésmentesen használható légi tér. Az új szabályozás értelmében helyi önkormányzat fenti szakasz (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat. A Rendelet felülvizsgálata során kiderült, hogy a közterületi feletti légi tér használatára vonatkozóan a helyi rendelet nem tartalmaz szabályozást.

IV. A döntés szükségességének indokai:

A Rendelet módosításait a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, illetve a Rendeletben meghatározottak könnyebb értelmezhetőségének elősegítése, az egyértelműség követelményének érvényesülése indokolja.

A Rendelet módosítása a központi-, háttér jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a Képviselő-testület jogszabályi kötelezettsége.

V. A döntés várható hatása/-i:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendelet-tervezet vonatkozásában elvégeztem a rendelet megalkotásától várható hatások felmérését, melynek eredményét az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt „Hatásvizsgálati lap”-on mutatok be.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a. Rendelet-tervezet: lásd 1. számú melléklet
- b. Határozati javaslat: -

Budapest, 2025. január 28.

Gavaldi László
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- 1. számú melléklet: Rendelet-tervezet
- 2. számú melléklet: Rendelet-tükör
- 3. számú melléklet: Előzetes hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a
közterületek használatának rendjéről szóló 37/2021. (XI. 10.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(Tervezet)**

[1] Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fontos feladata a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ezzel szoros összefüggésben a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok megállapítása a közterületek rendjének biztosítása érdekében.

[2] Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló 37/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló közterületre, továbbá az egyéb, közhasználat céljára átadott olyan területrészre, amely az Önkormányzat kezelésében és üzemeltetésében áll.”

2. § A Rendelet 1. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterület reklám célú használata során figyelemmel kell lenni a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályokra.”

3. § A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek reklámcélú igénybevétele esetén tekintettel a reklám-rendszergazdai feladatok ellátására kötött szerződésre, a közterület-használatáért fizetendő díjat a szerződésben meghatározott reklám-rendszergazda részére kell megfizetni.”

4. § A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterület-használati engedély csak meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.”

5. § A Rendelet 9. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a kérelmező nevét (magánszemély esetén anyja születési nevét, születési helyét és idejét), lakóhelyét vagy székhelyét, külföldi cég esetén fióktelepének címét,”

6. § A Rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § A közterület használatára jogosult az engedélyben rögzített díjat a következők szerint köteles megfizetni:

a) alkalmi egyösszegű díj esetében az engedély megadását követően, az abban foglaltak szerint az Önkormányzat számlájára történő átutalással, vagy házi pénztárba történő befizetéssel.

b) folyamatosan teljesítendő díj esetében az első havi díjat az engedélyben foglaltak szerint, ezt követően a közterület tényleges használatára tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra, havonta előre, minden hónap 10. napjáig.”

7. § A Rendelet 19. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A lakóépület tulajdonosa által lakóépülete erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása keretében, a hasznosítással érintett közterületi ingatlan feletti légi tér, a szomszédjogok és a tulajdonjogok korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényben meghatározottnál nagyobb mértékű igénybevétele is ingyenes, amennyiben az a közlekedést nem zavarja.”

8. § A Rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használat nem reklámcélú díjtételeit tartalmazó, a 4. mellékletben meghatározott díjtételekhez képest kisebb összegben is megállapítható, illetve részletekben is megfizethető a kérelmező magánszemély vagyoni és szociális helyzetére tekintettel, ha a kérelmező azt kéri és a kedvezmény megalapozottságát igazolja. A kedvezmény abban az esetben biztosítható, ha a kérelmező saját és a vele közös háztartásban élőknek a kérelem előterjesztését megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének négyszeresét”

9. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

10. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

11. § A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

12. § Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

13. § Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklete.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2025. február napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat honlapján közzétételre került.
Budapest, 2025. február

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

1. melléklet a(z)..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 37/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelethez

| „A” kategóriás területek | „B” kategóriás területek |
|--|--|
| Hősök tere | „A” kategóriájú területnek nem minősített, egyéb közterület |
| Köves út | |
| Temető sor | |
| Tartsay utca | |
| A Szentlőrinci út, Dinnyehegyi út, Mesgye utca, Fatimai utca és Nyír utca által határolt terület | |
| Nagykőrösi út | |
| Molnár-sziget nem zártkerti része | |

2. melléklet a(z) .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 37/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XXIII. Kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.



Tel.: (1) 289-2158 és (1) 289-2100
E-mail: hivatal@ph.soroksar.hu
Hivatali kapu rövid neve: BPXXIII
KRID: 505079301

KÉRELEM

az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek, valamint egyéni vállalkozók esetében:

Kérelmező neve: _____

Székhelye: ____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) ____ szám

Telephelye: ____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) ____ szám

Levelezési címe: ____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) ____ szám

Cégjegyzék száma (cég esetén kitöltendő): Cg. ____ - ____ - _____

Vállalkozó nyilvántartási száma (egyéni vállalkozó esetén): _____

Adószáma: _____ - ____ - ____

Kérelmező képviselőjére jogosult neve, beosztása/ jogcíme: _____

A kérelem ügyintézése során a kérelmező részéről a kapcsolattartó neve: _____

Telefon: _____ E-mail cím: _____

Magánszemélyek és őstermelők esetében:

Kérelmező neve: _____

Születési neve: _____

Anyjának születési neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Lakcíme: ____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) ____ szám

Levelezési címe: ____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) ____ szám

Őstermelői igazolvány száma (őstermelő esetén kitöltendő): _____

Telefon: _____ E-mail cím: _____

A közterület-használat tárgyára vonatkozó adatok:

Közterület-használat helye: Budapest XXIII. kerület, belterület/ külterület _____ helyrajzi szám
_____ irsz. _____ helység _____ (utca, tér) _____ szám
előtti járdán/ úttesten/ zöldterületen, / egyéb*: _____
A közterület-használat laccímtól eltérő igénylésének oka: _____

Közterület nagysága: _____ m² vagy _____ db vagy egyéb: _____

Közterület-használat időtartama: 20__ év __ hó __ naptól – 20__ év __ hó __ napig

Közterület-használat célja: _____

Rendezvény esetén a tervezett résztvevő létszám: _____ fő

*megfelelő rész aláhúzendó

A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (így különösen alvállalkozók, üzemeltetők) adatai:

1. Név: _____

Laccím /Székhely: _____

Cég esetén cégjegyzékszám: Cg. ____ - ____ - _____

2. Név: _____

Laccím /Székhely: _____

Cég esetén cégjegyzékszám: Cg. ____ - ____ - _____

3. Név: _____

Laccím /Székhely: _____

Cég esetén cégjegyzékszám: Cg. ____ - ____ - _____

4. Név: _____

Laccím /Székhely: _____

Cég esetén cégjegyzékszám: Cg. ____ - ____ - _____

Egyéb közlendők:

díjkedvezményt kívánok igénybe venni

Indokolás: _____

a közterület használatáért fizetendő díj tekintetében részletfizetés engedélyezését kérem

Indokolás: _____

NYILATKOZATOK

Alulírott kérelmező

- a jelen kérelem aláírásával elismerem, hogy a 37/2021. (XI.10.) Önkormányzati rendeletben foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
- vállalom az adatimban bekövetkező változások 8 napon belüli bejelentését.
- tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása nem jogosít a közterület használatára.

Kelt: _____, 20__ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

kérelmező aláírása

Helyszínrajz

TÁJÉKOZTATÓ

A kérelem kötelező mellékleteként benyújtandó:

- **helyszínrajz;**
Rendezvény esetén a tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadálymentesítettek – helyét és darabszámát is kérjük feltüntetni!
- a közterületen folytatni kívánt **tevékenységre jogosító okirat** egyszerű másolata, **amennyiben az közhiteles nyilvántartásban nem szerepel;**
- az építési engedélyhez kötött építmény közterületen történő elhelyezése esetén vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében, ha az építtető nem személyesen vagy törvényes képviselő útján jár el, az építtetőtől kapott **meghatalmazás** és a jogszabályban előírt esetekben a **végleges építésügyi hatósági engedély;**
- **méltányosság, részletfizetés igénybevétele esetén a jogosultságot igazoló dokumentumok”**

3. melléklet a(z).../..... (.....) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 37/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelethez

| Közterület használat célja | Díjalap | „A” kategória | „B” kategória |
|---|--|--------------------------|------------------------|
| 1. Kereskedelmi, szolgáltató tevékenység | | | |
| a) Pavilon | m ² /hó | 720,- Ft | 540,- Ft |
| b) Árusításhoz használt nyílt szerkezetű árusító pult, állvány, guruló kocsi | | | |
| Jégkrém, fagyalt, sütőipari termék, édesség, vattacukor, pattogatott kukorica, cukorka, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított magok, csomagolt édesség, fagylat, jégkrém, léggömb, értékesítése | m ² /hó m ² /nap | 2.500,- Ft 600,- Ft | 1.800,- Ft 480,- Ft |
| Kiadvány, virág, búfétermék értékesítése (szeszessital kivételével) | m ² /hó m ² /nap | 2.500,- Ft 600,- Ft | 1.800,- Ft 480,- Ft |
| c) Idényjellegű árusítás | | | |
| Zöldség, gyümölcs, fenyőfa értékesítése | m ² /hó m ² /nap | 3.000,- Ft 600,- Ft | 2.500,- Ft 480,- Ft |
| d) Alkalmi árusítás | | | |
| Alkalmi/ünnepi árusítás | m ² /nap | 600,- Ft | 480,- Ft |
| Helyi termelői piac üzemeltetése | alkalmanként | 5.000,-Ft | 5.000,-Ft |
| e) Mozgó árus vagy osztás | | | |
| Mozgóboltból történő értékesítés | gépkocsi/ hó | 8.000,- Ft | 8.000,- Ft |
| Szórólap osztás | m ² /hó m ² /nap | 5.400,-Ft 600,-Ft | 4.800,- Ft 480,-Ft |
| f) Vendéglátás | | | |
| Vendéglátó-előkert, terasz 10 m ² -ig 10 m ² felett | m ² /hó m ² /hó | 1.440,- Ft 1.080,- Ft | 1.080,- Ft 960,- Ft |
| Sörsátor 100 m ² -ig 100 m ² felett | m ² /nap m ² /nap | 55,- Ft 35,- Ft | 35,- Ft 25,- Ft |
| Reklám, hirdetmény nélküli üzleti előtető (védőtető), ernyőszerkezet elhelyezése | m ² /hó | 900,- Ft | 720,- Ft |
| g) Egyéb kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység | | | |
| Automatából történő értékesítés | db/hó | 8.000,- Ft | 8.000,- Ft |
| Göngyöleg tárolás | m ² /nap | tiltott | 180,- Ft |
| Egyéb fel nem sorolt termékek árusítása | m ² /hó m ² /nap | 1.440,- Ft 600,- Ft | 1.200,- Ft 480,- Ft |
| 2. Építési-szerelési-rakodási munkálatok | | | |
| Építési munkával kapcsolatos létesítmények, (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, stb.), építőanyag, építkezéssel összefüggő egyéb anyagok | m ² /nap db/nap | 50,- Ft 480,- Ft | 35,- Ft 360,- Ft |

| | | | |
|---|---------------------|-----------|--|
| tárolása | | | |
| konténer (24 órát meghaladó időtartamra) | db/nap | 480,- Ft | 360,- Ft |
| 3. Árube mutató | | | |
| Üzlet homlokzatán történő árube mutatása (maximum 250 m ² -ig) | m ² /hó | 900,- Ft | 900,- Ft |
| Kiállítás, árube mutató, reklámcélú rendezvény tartása | m ² /hó | 360,- Ft | 240,- Ft |
| 4. Szórakoztató tevékenység | | | |
| Szórakoztató tevékenység (cirkusz, mutatóványos tevékenység) | m ² /nap | 60,- Ft | 50,- Ft |
| 5. Rendezvények | | | |
| Kulturális vagy sport rendezvények tartása, továbbá utcazenélés | rendezvény | 1000,- Ft | 1000,- Ft |
| 6. Egyéb | | | |
| személygépkocsi vagy motorkerékpár, üzemképtelen jármű tárolására, a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII.20.) MT rendelet 7. § (4) bekezdésében, valamint a KRESZ 59. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel | db/hó | tilos | mellék-útvonalon (maximum 2 hónapig) 12.000,- Ft |
| Ideiglenes jellegű építmények elhelyezése nem kereskedelmi vagy vendéglátóipari tevékenység végzésének céljával | m ² /hó | 145,- Ft | 95,- Ft |
| Politikai tevékenységgel kapcsolatos, 4 m ² -t meghaladó közterület használatához; | m ² /nap | 50,- Ft | 50,- Ft |
| Egyéb az 1-5. pontokban fel nem sorolt kereskedelmi célú közterület-használat | m ² /nap | 200,- Ft | 200,- Ft |
| Egyéb 1-5. pontokban fel nem sorolt nem kereskedelmi, nem vendéglátó, illetve nem hasznoszerzési célú közterület-használat | m ² /év | 50,- Ft | 50,- Ft |

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló 37/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló rendeletét. A központi-, háttér jogszabállyal való összhang megteremtése, valamint a jogszabály egyértelmű értelmezhetősége érdekében a Rendelet módosítása vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1998. évi LXXVIII. törvény hatályon kívül helyezésére tekintettel szükségessé vált a Rendelet 1. § (1) bekezdésének módosítása.

2-3. §-hoz

A közterületek reklámcélú igénybevételére megkötött koncessziós szerződés 2024. december 31-én lejártára, továbbá a reklám-rendszergazdai szolgáltatói tevékenység tekintetében megkötött szerződésre tekintettel a Rendelet 5. § (3) bekezdésének módosítása indokolt.

4. §-hoz

A jogszabály egyértelmű értelmezhetősége érdekében a Rendelet módosítása vált szükségessé.

5. §-hoz

A közterület-használat engedélyezése érdekében előterjesztett nyomtatvány a kérelmező ügyfélkapujának beazonosításához szükséges valamennyi adatot nem tartalmazza, ezért a Rendelet 9. § (7) bekezdésében felsoroltak kibővítése vált szükségessé. Azonosító adatok hiánya az ügyintézés folyamatát lassítja.

6. §-hoz

A Rendelet 18. § a) pontjába foglalt szabályozás logikailag nem volt helyes, mivel engedély megadása előtt a fizetési kötelezettségét a kérelmező teljesíteni nem tudja, tekintettel arra, hogy a hatóság döntése nyomán értesül csak a kérelmezett közterület-használat díjjáról. A Rendelet 18. § b) pontjának alábontása nem indokolt.

7. §-hoz

A Szomszédvtv. 5/A. § (1) bekezdése értelmében a reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A fent idézett törvényi előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók és ez a nagyobb mértékű igénybevétel csak akkor ingyenes, ha ezt a helyi rendelet kimondja, ezért szükséges ennek rögzítése a rendeletben.

8. §-hoz

A gyakorlati tapasztalatok alapján a Rendelet 19. § (3) bekezdésébe a méltányossági, részletfizetési tárgyú kérelmek objektív elbírálása érdekében le kell szűkíteni a jogosultak körét. Előzőek alapján teszünk javaslatot a szociális vetítési alapot alapul véve egy főre jutó jövedelemkorlát bevezetésére.

9. §-hoz

A Rendelet 1. mellékletében található „A” és „B” kategóriájú területek vonatkozásában pontosításra teszünk javaslatot, mivel a kerület Újtelepi részén nem voltak egyértelműen meghatározva a kiemelet övezet határai, továbbá a Molnár sziget egésze tekintetében sem megalapozott a kiemelet „A” kategóriás minősítés.

10. §-hoz

A közterület-használat engedélyezése érdekében előterjesztett nyomtatvány a kérelmező ügyfélkapujának beazonosításához szükséges valamennyi adatot nem tartalmazza, ezért a nyomtatvány kibővítése iránt kell intézkedni.

11. §-hoz

A Rendelet szerinti díjtételeket a 4. sz. melléklet tartalmazza, amelyek tekintetében az elmúlt évek tapasztalatai alapján indokoltá vált az átstrukturálás, továbbá a fogyasztói árszínvonal változás mértékével történő díjváltozás beépítése.

12. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről szóló rendelkezés.

13. §-hoz

A közterületek reklámcélú hasznosítására irányuló koncessziós szerződés 2024. december 31-ével lejárt. A koncessziós szerződés lejártá okán a Rendelet vonatkozó díjtételeket megállapító külön melléklete is okafogyottá válik, hatályon kívül helyezése indokolt.

SEGÉDLET

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/....(.....) önkormányzati rendelethez

(Rendelet-tükör)

| Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról | |
|--|---|
| Hatályos szöveg | Tervezett módosítás utáni szöveg |
| <p>„1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely az Önkormányzat kezelésében és üzemeltetésében áll.”</p> | <p>„1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló közterületre, továbbá az egyéb, közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely az Önkormányzat kezelésében és üzemeltetésében áll.”</p> |
| <p>„1. § (6) A közterület reklám célú használata során figyelemmel kell lenni a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályokra, valamint a mindenkor hatályos koncessziós szerződés rendelkezéseire.”</p> | <p>„1. § (6) A közterület reklám célú használata során figyelemmel kell lenni a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályokra.”</p> |
| <p>„5. § (3) A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek reklámcélú igénybevétele esetén, tekintettel az Önkormányzat Képviselőtestületének 64/2009. (III. 17.) számú határozata alapján 2009. március 25. napján kötött (és 2010. május 17. napján módosított) szolgáltatási koncessziós szerződésre, a közterülethasználatáért fizetendő díjat a koncesszió jogosultjának részére kell megfizetni. A díj mértékének megállapítására a jelen rendelet 2. mellékletében foglaltak az irányadók”</p> | <p>„5. § (3) A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek reklámcélú igénybevétele esetén tekintettel a reklám-rendszergazdai feladatok ellátására kötött szerződésre, a közterület-használatáért fizetendő díjat a szerződésben meghatározott reklám-rendszergazda részére kell megfizetni.”</p> |
| <p>„9. § (1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel -meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig- adható.”</p> | <p>„9. § (1) Közterület-használati engedély csak meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.”</p> |

| | |
|--|--|
| <p>„9. § (7) a) a kérelmező nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, külföldi cég esetén fióktelepének címét”</p> | <p>„9. § (7) a) a kérelmező nevét (magánszemély esetén születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét), lakóhelyét vagy székhelyét, külföldi cég esetén fióktelepének címét,”</p> |
| <p>„18. § A közterület használatára jogosult az engedélyben rögzített díjat a következők szerint köteles megfizetni:</p> <p>a) alkalmi, egyösszegű díj esetében:</p> <p>aa) az engedély megadását megelőzően,</p> <p>ab) az engedélyhez nem kötött közterület-használat esetén a használat megkezdését megelőzően, az Önkormányzat számlájára történő átutalással, vagy házi pénztárba történő befizetéssel.</p> <p>b) folyamatosan teljesítendő díj esetében:</p> <p>ba) az első havi díjat az engedélyben foglaltak szerint,</p> <p>bb) ezt követően a közterület tényleges használatára tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra, havonta előre, minden hónap 10. napjáig.”</p> | <p>„18. § A közterület használatára jogosult az engedélyben rögzített díjat a következők szerint köteles megfizetni:</p> <p>a) alkalmi egyösszegű díj esetében az engedély megadását követően, az abban foglaltak szerint az Önkormányzat számlájára történő átutalással, vagy házi pénztárba történő befizetéssel.</p> <p>b) folyamatosan teljesítendő díj esetében az első havi díjat az engedélyben foglaltak szerint, ezt követően a közterület tényleges használatára tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra, havonta előre, minden hónap 10. napjáig.”</p> |
| <p>-</p> | <p>„19. § (2a) A lakóépület tulajdonosa által lakóépülete erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása keretében, a hasznosítással érintett közterületi ingatlan feletti légi tér, a szomszédjogok és a tulajdonjogok korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényben meghatározott mértékünél nagyobb mértékű igénybevétele is ingyenes, amennyiben az a közlekedést nem zavarja.”</p> |
| <p>„19. § (3) A közterület-használat nem reklámcélú díjtételeit tartalmazó, a 4. mellékletben meghatározott díjtételekhez képest kisebb összegben is megállapítható, illetve részletekben is megfizethető a kérelmező személyi, vagyoni és szociális helyzetére tekintettel, ha a kérelmező azt kéri és a kedvezmény megalapozottságát igazolja.”</p> | <p>„19. § (3) A közterület-használat nem reklámcélú díjtételeit tartalmazó, a 4. mellékletben meghatározott díjtételekhez képest kisebb összegben is megállapítható, illetve részletekben is megfizethető a kérelmező magánszemély vagyoni és szociális helyzetére tekintettel, ha a kérelmező azt kéri és a kedvezmény megalapozottságát igazolja. A kedvezmény abban az esetben biztosítható, ha a kérelmező saját és a vele közös háztartásban élőknek a kérelem előterjesztését megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének négyszeresét”</p> |

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján
**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat a közterületek használatáról
és a közterületek használatának rendjéről szóló 37/2021. (XI. 10.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló/....(.....) önkormányzati rendelethez**

| | |
|--|--|
| A tervezett jogszabály várható következményei: | |
| Társadalmi hatásai: | A Rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatásai nem lesznek, a kedvezmények tekintetében lényeges változás nem történik. |
| Gazdasági hatásai: | A Rendelet módosításának jelentős gazdasági hatásai nem lesznek, a díjtételek tekintetében nagyobb mértékű változtatás nem történik. |
| Költségvetési hatásai: | A Rendelet módosítása költségvetés bevételi oldalán jelentősebb bevételnövekedést eredményez. |
| Környezeti következmények: | A Rendelet módosításának nincs közvetlen környezeti következménye. |
| Egészségügyi következmények: | A Rendelet módosításának nincs közvetlen egészségügyi következménye. |
| Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Adminisztratív teherrel nem jár a rendelet módosítása. |
| A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: | A Rendelet módosításait a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, illetve a Rendeletben meghatározottak könnyebb értelmezhetőségének elősegítése indokolja. |
| A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: | A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, pénzügyi feltételek biztosítására nincs szükség. |