



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat az 548/2019. (XII. 03.) számú határozat hatályon kívül helyezésére és a Budapest XXIII. ker. Szent László utca 16-18. fszt. 3. számú lakás krízislakás céljára történő kijelöléséről szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	dr. Török-Gábeli Katalin, osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. február 13. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte		
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a 186361/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 40-42. 2. ajtó alatt található társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A 186361 helyrajzi számú társasházi ingatlanban összesen 4 lakás található, a társasházban az Önkormányzat az Ingatlanon kívül több lakással nem rendelkezik. **Az Ingatlant a Képviselő-testület 548/2019. (XII. 03.) számú határozatával krízislakás céljára jelölte ki:**

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 548/2019. (XII. 03.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186361/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés u. 40-42. fsz. 2. szám alatti lakás hasznosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a tulajdonát képező, a Budapest XXIII. kerület 186361/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés u 40-42. fsz. 2. szám alatti, 20 m² alapterületű társasházi öröklakást, **krízislakás céljára jelöli ki.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan krízislakás jogcím alapú bérbeadás útján történő rendelkezésre tartásáról és hasznosításáról, amennyiben annak műszaki és jogszabályi feltételei fennállnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései: -

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelete (Lakásr.)

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Az Ingatlan melletti társasházi albetétben lakó szomszéd (egyben azon albetét nemrégiben elhunyt tulajdonosának lánya, várható örököse), 2024. október 08. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri, hogy megvásárolhassa az Ingatlant. Kérelmező kérelmében foglaltak alapján az Ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékának okai többek között az élettér növelése, a jövőbeni családbővülés, valamint lakáskörülményeik javítása.

Az értékesítésről történő döntés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik, tekintettel arra, hogy az Ingatlan értéke a 2024. szeptember 20. napján készült ingatlanforgalmi szakvélemény szerint 9.900.000,-Ft, azaz kilencmillió-kilencszázezer forint, és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 2.3.4. pontjában a Képviselő-testület nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról történő döntést átruházta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe.

Annak érdekében, hogy az Ingatlan értékesíthető legyen, a 548/2019. (XII.03.) számú határozat hatályon kívül helyezése szükséges.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 548/2019. (XII.03.) számú határozatát, javasolt az Ingatlan helyett egy másik lakást kijelölni krízislakás céljára, hogy továbbra is 3 db krízislakás álljon rendelkezésre. E célra megfelelne a 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László utca 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti, 30 m² alapterületű, komfortos lakás, mely jelenleg méltányossági jogcímen történő bérbeadásra van kijelölve, és 2022. szeptembere óta nem lakik benne senki, a lakhatóvá tétele (egy bojler beszerelése és kisebb faljavítási munkálatok) pedig a 2024. év végén megtörtént.

IV. A döntés szükségességének indokai

Annak érdekében, hogy az Ingatlan értékesíthető legyen, a Képviselő-testület döntése szükséges arról, hogy a 548/2019. (XII. 03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi. Az Ingatlan helyett javasolt másik lakás kijelölése krízislakás céljára.

V. A döntés várható hatásai

A 548/2019. (XII.03.) számú határozat hatályon kívül helyezése esetén az Ingatlan értékesíthetővé válik. Amennyiben az Ingatlan helyett másik lakás kerül kijelölésre krízislakásként, úgy továbbra is 3 db krízislakás áll majd rendelkezésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) **Határozati javaslatok:**

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II. 13.) határozata a 548/2019. (XII.03.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 186361/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés u. 40-42. fsz. 2. szám alatti lakás hasznosításáról szóló 548/2019. (XII.03.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II. 13.) határozata a Budapest XXIII. ker. 183379/16 helyrajzi számú ingatlanon található, természetben Szent László utca 16-18. fszt. 3. szám alatti lakás krízislakás céljára történő kijelöléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a tulajdonát képező, a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László utca 16-18., fszt. 3. szám alatti lakást, **krízislakás céljára jelöli ki.**
- II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan krízislakás jogcím alapú bérbeadás útján történő rendelkezésre tartásáról és hasznosításáról, amennyiben annak műszaki és jogszabályi feltételei fennállnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2025. január 22.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő