



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménnyel kötött vagyonkezelési szerződés módosítására

Előterjesztő	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	dr. Török-Gábeli Katalin, osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. március 13. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	dr. László Jenő, ügyvéd	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	-	-
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatás-körben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 2024. március 19-én vagyonezerelési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménnyel (a továbbiakban: **ESZI**) a 14/2024. (II. 15.) számú határozata alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező 185964/0/A/2 helyrajzi számú, 195271/8/A/51 helyrajzi számú, 195271/8/A/25 helyrajzi számú, 195271/8/A/26 helyrajzi számú és a 195271/8/A/69 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. (a továbbiakban: **Öotv.**)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**)
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**)

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

-

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

A Szerződés szerint a vagyonezerelésbe adott ingatlanoknak az ESZI, mint vagyonezerelő által harmadik személy részére történő használatba adása legfeljebb 3 év határozott időre szólhat – kivéve az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződést –, és a vagyonezerelőt indokolás nélküli, 30 napos felmondási jog illeti meg (7.4. a) pont), valamint amennyiben a vagyonezerelő úgy ítéli meg, hogy járványhelyzet, közegészségügyi vagy közbiztonsági okból a harmadik személy részére történő ingatlanhasználatot biztosító szerződés fenntartása már nem áll érdekében, érdekmúlásra hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja (7.4. f) pont).

Az Önkormányzat jogi képviselője jelezte, hogy az **Öotv. 2/B. § (2) bekezdése szerint a házi orvosokkal, gyermek házi orvosokkal, fogorvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződés – melynek kötelező eleme a rendelő használatára vonatkozó rendelkezés – legrövidebb időtartama 5 év lehet, az Öotv. 2/B. § (4) bekezdése szerint pedig a feladat-ellátási szerződés felmondási ideje 6 hónapnál rövidebb nem lehet.**

Fentiek okán szükséges lenne a Szerződés oly módon történő módosítása, hogy a házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi feladat-ellátási szerződések keretében tehát ne 3 év legyen az ingatlanok használatának harmadik személy részére történő átengedésének maximális ideje, valamint, hogy ezen szerződések esetén a felmondási idő 6 hónap legyen, és azonnali hatállyal ne lehessen felmondani.

IV. A döntés szükségességének indokai

A Szerződés módosítása az Öotv. rendelkezésével való összhang megteremtése érdekében szükséges.

V. A döntés várható hatásai

A Szerződés határozati javaslat szerinti módosítása által a Szerződés összhangba kerül az Öotv. szerinti, a feladat-ellátási szerződésekre vonatkozó rendelkezésekkel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a) Rendelet-tervezet: -
b) **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (III. 13.) határozata az Önkormányzat és a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény között 2024. március 19. napján létrejött vagyonkezelési szerződés módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye között 2024. március 19. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 7.4. a) pontját a következők szerint módosítja:
„a) A szerződés a fentiek szerint legfeljebb 3 év határozott időre szólhat – kivéve az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződést és a háziorvosi, házi gyermekorvosi, valamint fogorvosi feladat-ellátási szerződéseket –, és Vagyonkezelőt indokolás nélküli, 30 napos – háziorvosi, házi gyermekorvosi, valamint fogorvosi feladat-ellátási szerződések esetén 6 hónapos – felmondási jog illesse meg. Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza az Önkormányzatot, hogy akár a rendes, akár az azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás során helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon, így különösen a felmondást gyakorolja, valamint a felmondás jogkövetkezményeinek érvényesítése érdekében polgári peres vagy nem peres eljárást indítson, illetőleg az eljárások során Vagyonkezelő helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.”
- II. az Önkormányzat a közte és Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye között 2024. március 19. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 7.4. f) pontját a következők szerint módosítja:
„f) Amennyiben Vagyonkezelő úgy ítéli meg, hogy járványhelyzet, közegészségügyi vagy közbiztonsági okból a szerződés fenntartása már nem áll érdekében, érdekmúlásra hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, kivéve a háziorvosi, házi gyermekorvosi, valamint fogorvosi feladat-ellátási szerződéseket. Az azonnali hatályú felmondás esetén Vagyonkezelőnek elégséges az érdekmúlásra hivatkoznia, azonban annak valóságtartalmát a felmondás érvényességéhez nem kell bizonyítania, melyet a harmadik fél köteles elfogadni és lemondani jelen rendelkezés vitatásának és megtámadásának jogáról.”
- III. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az I. és II. pontok szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2025. április 15.

Budapest, 2025. február 25.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. Az Önkormányzat és az ESZI között fennálló vagyonkezelési szerződés