



***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár  
Önkormányzatának Gazdasági programja  
2025-2029***

## ***Tartalomjegyzék***

1.	<i>Bevezetés</i>	3
2.	<i>Törvényi háttér</i>	3
3.	<i>Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai</i>	3
4.	<i>Helyzetelemzés</i>	17
5.	<i>Költségvetés elemzés</i>	19
6.	<i>Az előző gazdasági programba tervezett fejlesztések megvalósulása</i>	23
7.	<i>Az előző gazdasági programban nem nevesített nagyobb volumenű beruházások, felújítások</i>	24
8.	<i>Önkormányzat hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer</i>	25
9.	<i>Pályázatokon való részvétel anyagi feltételeinek biztosítása</i>	26
10.	<i>Adópolitika</i>	26
11.	<i>A vagyongazdálkodással kapcsolatos középtávú elképzelések</i>	30
12.	<i>A kerület középtávú fejlesztési lehetőségei</i>	30
13.	<i>Munkahelyteremtés lehetőségei</i>	31
14.	<i>Tervezett fejlesztések</i>	32
15.	<i>Stabil költségvetési politika kialakítása</i>	33
16.	<i>Zárszó</i>	33

## 1. Bevezetés

A gazdasági program alapvető célja, hogy a 2025-2029-ig terjedő önkormányzati választási ciklusra meghatározza a fő célkitűzéseket. Bemutatja, hogy az elmúlt időszakban hogyan alakultak az egyes mutatószámok, melyek megalapozhatják a jövő elképzeléseit. Továbbá bemutatja, hogy belátható időn belül mik a lehetőségek Soroksár fejlődésének és biztonságának előmozdítására.

## 2. Törvényi háttér

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § (5) bekezdése kimondja, hogy az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell elfogadnia a Képviselő-testületnek a gazdasági programját, mely a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szólhat.

Az Mötv. 116 § (3) bekezdése pontosan meghatározza a gazdasági program fogalmát: „A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.”

Az önkormányzati tevékenységeknél, valamint az ezekkel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseknél természetesen meghatározó „zsinórmérték” kell legyen az, hogy melyek az önkormányzat számára törvény által előírt „kötelező”, és „önként vállalt” feladatai.

## 3. Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által ellátandó kötelező és önként vállalt feladatokat az alábbi táblázatok mutatják be.

### I. Ellátandó kötelező feladatok

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>feladat</b>	<b>Ellátás módja, mértéke</b>	<b>jogszabályok</b>
1	Környezet terhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv. felhatalmazása alapján döntés talajterhelési díj bevezetéséről	Képviselő-testület által 100 %-ban	52/2012.(XII.21.) talajterhelési díj rendelet
2	döntés helyi adó bevezetéséről	Képviselő-testület által 100 %-ban	5/2011. (II.25) helyi adó rendelet
3	helyi adók mértékének év végi meghatározása a következő évi önkormányzati gazdálkodás megalapozásához	Képviselő-testület által 100 %-ban	1991. évi XX. tv. (továbbiakban: Hatásköri tv.)138. § (3) c) pontja, 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Helyi adó tv.) 6. § c) pontja
4	helyi adó törvényen túli további mentességek, kedvezmények	Képviselő-testület által 100 %-ban	Helyi adó tv. 6. § d) pontja

	biztosítása		
5	lakosság évenkénti tájékoztatása a beszedett adók összegéről a költségvetési beszámoló részeként	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	Helyi adó tv. 8. § (1) Hatásköri tv.138. § (3) h) pontja
6	helyi adóztatás évenkénti ellenőrzése jegyzői beszámoló útján	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	Hatásköri tv.138. § (3) g) pontja
7	előzetes beleegyezés a Fővárosi Önkormányzat által működtethető, törvényben meghatározott helyi adók működtetéséhez	Képviselő-testület által 100 %-ban	Helyi adó tv. 7. § d) pontja Helyi adó tv.1. § (3) bekezdése
8	állati eredetű melléktermék elszállításáról, ártalmatlanná tételéről gondoskodás (kisállathullák elszállítása)	Vállalkozási szerződés megkötésével 100%-ban	az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. 19.§
9	Ebrendészeti feladatok elvégzése érdekében 3 évente legalább egy alkalommal ebösszeírás	Polgármesteri Hivatal útján 100%	az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 42/B.§
10	Parlagfű és gyomnövények elleni közérdekű védekezés	Vállalkozási szerződés megkötésével 100 %-ban	a parlagfű elleni védekezés végrehajtásáról, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályiról szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rend. 1. § (1) bek. b.) pontja
11	Közterülethasználat engedélyezése, jogszerűségének ellenőrzése	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	A közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló 37/2021.(XI.10.) számú önkormányzati rendelet alapján
12	saját vagyon nyilvántartása	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI tv. 10.§, Mötv. 110.§ (1) bek.
13	Az önkormányzat tulajdonában álló, az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése	költségvetési szerve által 100%-ban	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 74. § (4)
14	Közútkezelői hozzájárulás kiadása (burkolat bontás, igénybevételi díj)	ellátja: Polgármester útján előkészítő: Polgármesteri Hivatal 100 %-ban	2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 33. § (1) bb) és 46.§ (1) a) pontjai, a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről

			szóló 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló 32/2021.(X.13.) ök. rendelet
15	Útépítési és közművesítési hozzájárulás megállapítása	ellátja: Polgármester útján előkészítő: Polgármesteri Hivatal 100 %-ban	Étv. 28. § (1)
16	Helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése	Polgármesteri Hivatal által munkavállalók, illetve természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött szerződés útján, 100 %	csak a helyi közutak tekintetében: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ a) bekezdés, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §, Mötv. 23. § (5) bek. 1 pont
17	A kötelező feladatok ellátásához szükséges saját tulajdonú létesítmények fenntartása, üzemeltetése és fejlesztése	Polgármesteri Hivatal által, természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött szerződés alapján, 100 %	a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § Mötv. 107-108. §
18	Közfoglalkoztatás szervezése	gazdasági társasága útján 100%-ban	Mötv. 13.§ (1) bek. 12. pont, 15. § 2011. évi CVI. törvény 1991. évi IV. törvény
19	helyi településrendezés, településfejlesztés	Főépítész által 100 %-ban	Mötv. 13.§ (1) bek.
	a) az Önkormányzat dönt a kerület közigazgatási területére vonatkozó településtervek, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályairól	Főépítész által 100 %-ban	419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. §
	b) a Képviselő-testület megállapítja a kerületi településfejlesztési tervet	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv.
	c) a Képviselő-testület kerületi építési szabályzatot állapít meg	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv.81.§ (1) bek. 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. § 6. pont
	d) az Önkormányzat a kerület településfejlesztési tervét és a kerületi építési szabályzatot legalább 7 évente áttekinti, és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít	Főépítész által 100 %-ban	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 17. § (1) bek.
	e) az Önkormányzat részt vesz a fővárosi településtervek egyeztetési eljárásában és véleményezi azokat minden	Főépítész által 100 %-ban	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bek. a) pont

	szakaszban		
	f) az Önkormányzat a fővárosi rendezési szabályzat módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítését vagy módosítását megelőzően kezdeményezi a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi rendezési szabályzat módosítását	Főépítész által 100 %-ban	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 71. § (1) bek.
	g) a Képviselő-testület dönt a településrendezési szerződés megkötése előtt a közigazgatási területén található telkek beépítésére vonatkozó telepítési tanulmánytervekről	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv. 92. § (2) bek
	h) a Képviselő-testület dönt a közigazgatási területén változtatási, telekalakítási illetve építési tilalom elrendeléséről	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv. 86. § (1) bek. 87. § (1) bek.
	i) az Önkormányzat a településképvédelmét a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településképvédelem-értékesítési eszközök szabályozásával biztosítja	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv. 94. § (2) bek.
20	településképvédelem		
	a) a kerületi önkormányzat a településképvédelmét önkormányzati rendeletben, jogszabályban meghatározott módon biztosítja	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv. 94. § (2) bek
	b) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, településrendezési eszközökben foglalt előírásokról	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C tv. 97. § (2) bek. a) pont
	c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött rendeltetismódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás esetén – ide nem értve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C tv. 97. § (2) bek. cb) pont
	d) a polgármester kérelemre, - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – hatósági bizonyítványt állít ki az építmény,	Főépítész által 100 %-ban	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 48. §

	valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.		
21	önszerveződő közösségek támogatása	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önk. rendelet
22	sport, ifjúsági ügyek, kerületi sport és szabadidősport támogatása	Polgármesteri Hivatal által 20 %-ban, gazdasági társaság útján 80 %-ban	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1), a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55 § (6)
23	Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások:		Mötv. 13.§ (1) bek. 4. pont, 23.§ (5) bek. 9. pont
a)	Egészségügyi alapellátás	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv., valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv.
24.	muzeális intézmények közművelődési tevékenységének támogatása	költségvetési szerve és gazdasági társasága által 100 %-ban	Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) és (2) bekezdése
25.	Óvodai ellátás		Mötv. 13. § (1) bek.6. pont, 23. § (5) bek. 10. pont A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 7-8. §
a)	A soroksári óvodás korú gyermekek óvodai nevelése	A kerületi költségvetési szervei útján- napközbeni ellátással teljes mértékben	
b)	Sajátos oktatási, nevelési igényű gyermekek ellátása, hátrányos helyzetű gyerekek támogatása, az esélyegyenlőség elősegítése	A kerület költségvetési szervei útján- napközbeni ellátással, teljes mértékben	A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. tv. 47. §
26	Szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások:		Mötv. 13. § (1) bek. 8. pont, 23. § (5) bek. 11. pont, Szoc.tv., Szoc.ellátás Korm.r. II. fejezet, Gyvt. 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet alapján
<b><i>Szociális ellátás keretében</i></b>			
27	<b><i>Pénzbeli és természetbeni ellátások</i></b>		
a)	Rendkívüli települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45. §, a pénzbeli és szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) önk.r. 39.§

b)	Köztemetés	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 48.§, valamint a pénzbeli és szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) önk.r. 59. § alapján.
<b><i>Személyes gondoskodást nyújtó ellátások</i></b>			
28	Szociális alapszolgáltatások		Mötv. 13.§ (1) bek. 8. pont, 23. § (5) bek. 11. Szoc.tv. IV. sz.
a)	Szociális étkeztetés	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Szoc.tv. 56 – 57. §, 62. § A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022.(VII.14.) önkormányzati rendelete
b)	Házi segítség nyújtás	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Szoc.tv. 63. §, 18/2022. (VII.14.) önk.rend.
c)	Időskorúak nappali ellátása	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Szoc.tv. 65/F. §, 18/2022. (VII.14.) önk. rend.
d)	Családsegítés	Költségvetési szerve által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 56-57. §, 64. §, A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII.14.) önk. rend.
e)	Utcai szociális munka	Alfa Karitatív Egyesülettel kötött ellátási szerződés útján, 100 %-ban	Szoc.tv. 65/E §.
f)	Gyermekek átmeneti otthona	Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye által 100%-ban feladatellátási szerződés alapján.	Gyvt. 94. § (3) bekezdés b) pontja.
g)	Családok Átmeneti Otthona	Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet Családok Átmeneti Otthona által 100%-ban feladatellátási szerződés alapján.	Gyvt. 94. § (3) bekezdés c) pontja
29.	<i>Szociális szakellátás</i>		
a)	Időskorúak átmeneti elhelyezése	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Szoc.tv. 56.-57. §, 80.§, A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022.(VII.14.) önk. rend. 14. §

30	<b><i>Pénzbeli és természetbeni ellátások biztosítása</i></b>		
a)	Gyermekétkeztetés szociális támogatása	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Gyvt. 21.§-21/C.§, 148. § (5) bek.
b)	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Gyvt. 19-20/ B. §
c)	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek vonatkozásában a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Gyvt. 67/A. §
d)	Szünidei gyermekétkeztetés	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Gyvt. 21/C. §
31	<b><i>Gyámhatósági ügyek</i></b>		
a)	Családvédelmi koordináció		Gyár. 1/A.§, 2009. LXXII. törv. 2.§-4.§
b)	gyámnevezés és gyámságból való kizárás		Gyer. 26/C. §
c)	gyermek családi jogállásával kapcsolatos ügyek		Gyár. 1.§ (1) bek.3.§, Gyer. 54. §, 55. §, 57.§, 58.§ (2) bek.,59. § (4) bek., 60. §, 64. § (1) bek. (4a) bek.
32	<b><i>Helyi közművelődési tevékenység támogatása</i></b>		
a)	ismeret szerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása	költségvetési szerve által 100%-ban	Mötv. 13.§ (1) 7. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. 76. § (1) és (2)
b)	szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása	költségvetési szerve által 100%-ban	Mötv. 13.§ (1) 7. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. 76.§ (1) és (2)
c)	muzeális intézmények közművelődési tevékenységének támogatása	költségvetési szerve által 100%-ban	Mötv. 13.§ (1) 7. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. 76.§ (1) és (2)
33	<b><i>Adatkezelés és adatszolgáltatás</i></b>		
a)	A pénzbeli és természetbeni ellátásban részesülők nyilvántartása	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	Szoc.tv. 18.§, 18.§ és 18/A.§; 18/B.§, Gyvt. 137.§ (3a), 138.§; Szoc.ellátás Korm. r. valamint a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásáról

			szóló 392/2013. (XI. 12.) Korm. rendelet
b)	Esélyegyenlőségi Program	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	2003. évi CXXV. törvény (Ebkvtv.) 31.§- a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet §
c)	Szociálpolitikai Kerekasztal	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	Szocvtv. 58/B (2) bek. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló 41/2012. (IX.21.) önkormányzati rendelete
d)	szociálisan rászoruló fogyasztó (védendő fogyasztó) részére igazolás kiállítása		Szoc Tv.45.§ Gyvt. 19.§/
34	Gyermekvédelmi és gyermekjóléti alapellátás	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	Mötv. 13.§ (1) bek. 8. pont, 23. § (5) bek. 11. pont
35	közterület-felügyelet működtetése	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	Mötv. 23.§ (5) bekezdés 4. pontja

## II. Ellátandó önként vállalt feladatok

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>feladat</b>	<b>Ellátás módja, mértéke</b>	<b>jogszabályok</b>
1	az adók beszedésének hatékony elősegítésére az önkormányzati bevétel terhére szabályozhatja az anyagi érdekelttség feltételeit	Képviselő-testület által 100 %-ban	8/1998.(II.27.) Ök. sz. érdekelttségi rendelet Helyi adó tv. 45. §
2	az adófizetés esedékességi idejének módosítása	Képviselő-testület által 100 %-ban	Helyi adó tv. 43. § (2) bekezdése
3	adófizetési kötelezettség hiányában az adóbevallás alóli mentesítés	Képviselő-testület által 100 %-ban	Helyi adó tv. 43. § (2) bekezdése
4	mezőri járulékkal kapcsolatos feladatok elvégzése	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 48/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 4. §-7.§-ai
5	hivatali munkaidőn túli, illetőleg külső helyszínen történő anyakönyvi események biztosítása	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	19/2022. (VII. 14.) Önk. rend az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a kapcsolódó többlétszolgáltatásokért, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő díjak mértékéről

6	macska és eb ivartalanítási program lebonyolítása	Polgármesteri Hivatal közreműködésével, vállalászási szerzödések megkötésével 100%-ban	a macska és eb – ivartalanítási programban való részvétel feltételeiröl szóló 12/2018. (III.23.) önkormányzati rendelet
7	60. életévüket betöltöttek és nagykorúvá válok köszöntése születésnapjuk alkalmából	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	az Önkormányzati köszöntésekröl és az Önkormányzat által nyújtott, a köszöntésekhez kapcsolódó természetbeni juttatásokröl szóló 58/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelete
8	Soroksár 60+ kedvezménykártya és kedvezményes fürdökupon	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	Az idöskorhoz és nyugdíjkorhatárhoz kapcsolódó, áruk és szolgáltatások igénybevételére vonatkozó kedvezmények feltételeiröl szóló 10/2024. (II.16.) önk. rendelet
9	helyi támogatás biztosítása	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	28/2017. (X.20.) Önk. rend. a helyi támogatásról
9	Az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknél közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban állók és egészségügyi szolgálati jogviszonyban állók lakáscélú támogatása	Polgármesteri Hivatal útján, 100 %-ban	Budapest Föváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által fenntartott költségvetési szerveknél foglalkoztatottak részére adható visszatérítendö lakáscélú támogatásáról szóló 45/2022.(XII.08) önkormányzati rendelete
10	saját tulajdonú lakás és helyiséggazdálkodás	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	
11	egyéb ingatlanhasznosítás	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	
12	társasház kezelés	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	574/1995. (XI.7.) Ök. határozat 330/1996. (X.01.) Ök. határozat
13	üdülök üzemeltetése	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	
14	Helyi közösségi közlekedés biztosítása	Polgármesteri	526/2013.(IX.11) Ök.

	és működtetése, ingyenes buszjárat finanszírozása bevétel kiesés tekintetében a kerület tömegközlekedéssel egyébként kevésbé ellátott területei vonatkozásában-	Hivatal által, természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött szerződés alapján, 100 %	Sz. határozat, „Menetrend szerinti járat díjmentességének a biztosítása kötelező feladatot meghaladó finanszírozására vonatkozó szerződés” alapján melyre minden évben a kötelezettség vállalásra döntés születik
15	A Fővárosi Önkormányzat ezirányú feladatait meghaladó mértékben a csapadékvíz elvezetés biztosítása	Polgármesteri Hivatal által, természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött szerződés alapján, 100 %	1995. évi LVII. törvény III. fejezet,
16	A Fővárosi Önkormányzat ezirányú feladatait meghaladó mértékben a saját tulajdonú patakok, vízelvezető árkok fenntartása, üzemeltetése	Polgármesteri Hivatal által, természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött szerződés alapján, 100 %	1995. évi LVII. törvény III. fejezete
17	A Fővárosi Önkormányzat ezirányú feladatait meghaladó mértékben a közterületek tisztántartása	Polgármesteri Hivatal által, munkavállalók, illetve természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött szerződés útján, 100 %	Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja
18	Helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, ingyenes buszjárat finanszírozása bevétel kiesés tekintetében a kerület tömegközlekedéssel egyébként kevésbé ellátott területei vonatkozásában-	Polgármesteri Hivatal által, természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött szerződés alapján, 100 %	526/2013.(IX11) Ök. Sz. határozat, „Menetrend szerinti járat díjmentességének a biztosítása kötelező feladatot meghaladó finanszírozására vonatkozó szerződés” alapján melyre minden évben a kötelezettség vállalásra döntés születik
19	az önkormányzat az építésügyi	Főépítész által 100	2023. évi C.tv. 97. § (2)

	engedélyezési eljárást megelőzően a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben településképi véleményt ad a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez	%-ban	bek. b) pont
20	az önkormányzat a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben településképi bejelentési eljárást folytat le	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv. 97. § (2) bek. ca) pont
21	településképi kötelezettség megszegése esetén – a reklámok és reklámhordozók kivétellel – az önkormányzat településképi kötelezési eljárást folytat le	Főépítész által 100 %-ban	2023. évi C.tv. 100. § (1)-(2) bek.
22	sportpálya üzemeltetés, helyi amatőr sport, utánpótlás nevelés, fogyatékosok sportja	gazdasági társasága útján 100 %-ban	16/2012. (III. 23.) Ök. Rendelet
23	sportcsarnok üzemeltetés, egészséges életmód kialakítását célzó programok, ifjúsági ügyek, szabadidős sporttevékenységek	Polgármesteri Hivatal és gazdasági társasága útján 100%-ban	az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól és a kerületi sporttevékenységek támogatásáról szóló 16/2012. (III. 23.) Ök. Rendelet
24	Egészségügyi szakellátások:	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv. 89. §
a)	Mozgásszervi rehabilitáció	Költségvetési szerve ltal,100 %-ban.	Eütv. 89. §
b)	Reumatológiai szakrendelés	Költségvetési szerve ltal,100 %-ban.	Eütv. 89. §
c)	Nőgyógyászati szakrendelés	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv. 89. §
d)	Szemészeti szakrendelés	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv. 89. §
e)	Tüdőgyógyászati szakrendelés	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv. 89. §
f)	Gyógytorna és fizioterápia fizioterápia	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv. 89. §
g)	Képkalkotó diagnosztika/fogászati röntgen	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv. 89. §
h)	Képkalkotó diagnosztika/ röntgen	Költségvetési szerve által,100 %-ban.	Eütv. 89. §

i)	Ultrahang diagnosztika	Költségvet. szerve által, 100 %-ban	Eütv. 89. §
j)	Gyógymasszázs	Költségvetési szerve által, 100 %-ban	Eütv. 89. §
k)	Belgyógyászat	Költségvetési szerve által, 100 %-ban	Eütv. 89. §
25	Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások:		1993. III. tv. (Szoc.tv.) 26. §
a)	súlyosan fogyatékos személyek részére nyújtott települési támogatást	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 13.§-16.§
b)	helyi gyermeknevelési települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r.17.§-20.§
c)	egészségügyi települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 21.§-25.§
d)	átmeneti jövedelempótló támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 26.§-28.§
e)	beiskolázási települési támogatást	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 29.§-31.§
f)	táboroztatási települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 31/A. §
g)	születési települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 32. §-34. §
h)	idős korú személyek települési támogatása	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 35.§ - 37.§
i)	temetési települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.)

			ök.r. 38. §
j)	oltási támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 40. §
k)	pandémiás települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r 41. §
l)	internet támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 42. §
m)	vis maior települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 43. §
n)	lakásfenntartási települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) 43/A §
o)	gyógyászati segédeszköz kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 43/B. §
p)	húsvéthoz kapcsolódó támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 43/C.
q)	karácsonyhoz kapcsolódó támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 43/D. §
r)	gyermekétkezési díjkedvezmény	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 46/A. §
s)	adósságkezelési települési támogatást	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 47.§-57.§
t)	fiatalok művészeti és sport támogatása	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban	Szoc.tv. 45.§ a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról

			szóló 48/2021. (XII.08.) ök.r. 58/A.
u)	szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatás	Polgármesteri Hivatal által, 100 %-ban.	Szoc.tv. 1.§ (2) bek. a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I. 31.) ök.r.
27	Személyes gondoskodást nyújtó ellátások		Szoc. tv. 56-57. §, 65. §, 65/A. §,
a)	Jelzőrendszeres házi segítség nyújtás	Költségvetési szerve által, 100 %-ban.	a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022.(VII.14.) önkormányzati rendelet
b)	Máshová nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül	gazdasági társasága által. 100 %-ban	Szoc. tv. 65/C § (3) bekezdés h) pontja
28	Önkormányzat által alapított Év Pedagógusa, Kerület Hűségese Dolgozója, Kerület Hűségese Nyugdíjas Pedagógusa, Soroksár Gyermekéiért kitüntetések;	Polgármesteri Hivatal útján, 100 %-ban	Kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX. 20.) ök.r.
29	Önkormányzat által alapított „Év Egészségügyi dolgozója” és az „Év Szociális Dolgozója” cím.	Polgármesteri Hivatal útján, 100 %-ban	Kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önk.r.
30	Bursa Hungarica Ösztöndíj	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	51/2007. Korm. rendelet 18. § (4) bekezdése
31	Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	A Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2017. önkormányzati rendelet
32	közterület-felügyeleti részfeladatok (Fővárosi Önkormányzattól való feladatátvétel)	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	12/2014.(IV.25.) Ök. rendelet a közterület-felügyeletről
33	a közterület-használat jogszerűségének ellenőrzése	ellátja: Polgármester előkészítő: Polgármesteri Hivatal 100 %-ban	37/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről
34	a közösségi együttélés alapvető szabályainak ellenőrzése, betartatása, megsértésük esetén szankcionálás	Polgármesteri Hivatal által 100%-ban	A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018.(II.01.) önkormányzati rendelet
35	mezőéri szolgálat működtetése	Polgármesteri	248/1996. (VII.09.) Ök.

		Hivatal által 100 %-ban	sz. határozat
36	Soroksári Hírlap kiadói, szerkesztői feladatainak ellátása	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	
37	Nyilvános illemhely üzemeltetése	Polgármesteri Hivatal által 100 %-ban	

Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait az alábbi intézményrendszeren és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokon keresztül valósítja meg:

#### Az intézményi struktúra:

Gazdasági szervezettel rendelkező intézmény

- Polgármesteri Hivatal
- Gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények:
  - I. sz. Összevont Óvoda
  - II. sz. Napsugár Óvoda és Konyha
  - III. sz. Összevont Óvoda
  - Táncsics Mihály Művelődési Ház
  - Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye
  - Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejkjélési Intézménye

#### Az Önkormányzat 100% tulajdonában lévő gazdasági társaságok:

- Soroksár Sportcsarnok Kft
- Soroksár Sport Klub Kft.
- Galéria '13 Soroksár Nonprofit Kft.
- Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft.

## 4. Helyzetelemzés

Soroksár főbb demográfiai jellemzői:

a) Születések, halálozások számának alakulása az elmúlt 5 évben

Év	Újszülöttek száma (fő)	Elhunytak száma (fő)
2020	344	235
2021	359	241
2022	327	225
2023	329	218
2024	307	177



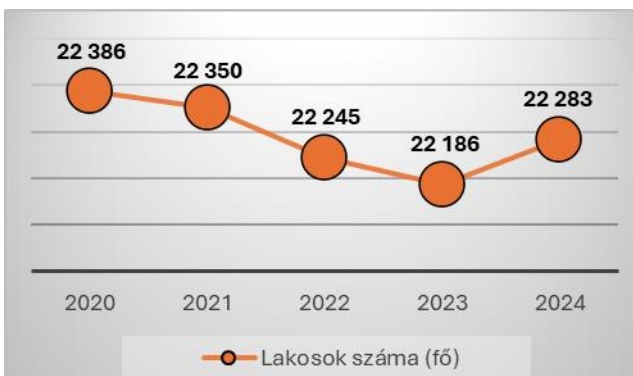
Házasságkötések számának alakulása az elmúlt 5 évben

Év	Házasságkötések száma (db)
2020	169
2021	171
2022	139
2023	104
2024	100



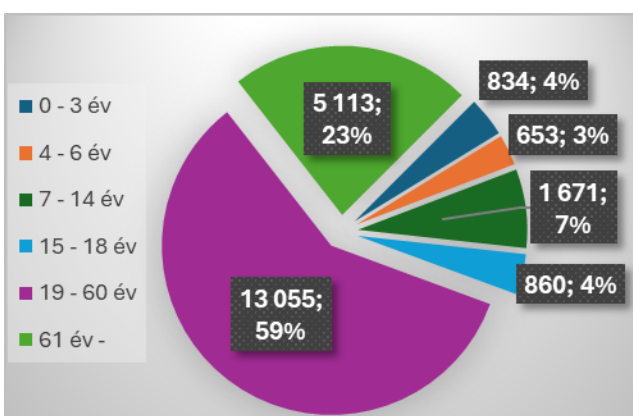
c) Lakónépesség alakulása az elmúlt 5 évben

Év	Lakosok száma (fő)
2020	22 386
2021	22 350
2022	22 245
2023	22 186
2024	22 283



d) Népesség kor szerinti megoszlása 2024. január 1-én

Kor	Korcsoport	Fő
0 - 3 év	gyermek	834
4 - 6 év	fiatalkorú	653
7 - 14 év	fiatalkorú	1 671
15 - 18 év	fiatal	860
19 - 60 év	felnőt	13 055
61 év -	időskorú	5 113
<b>Összesen:</b>		<b>22 186</b>



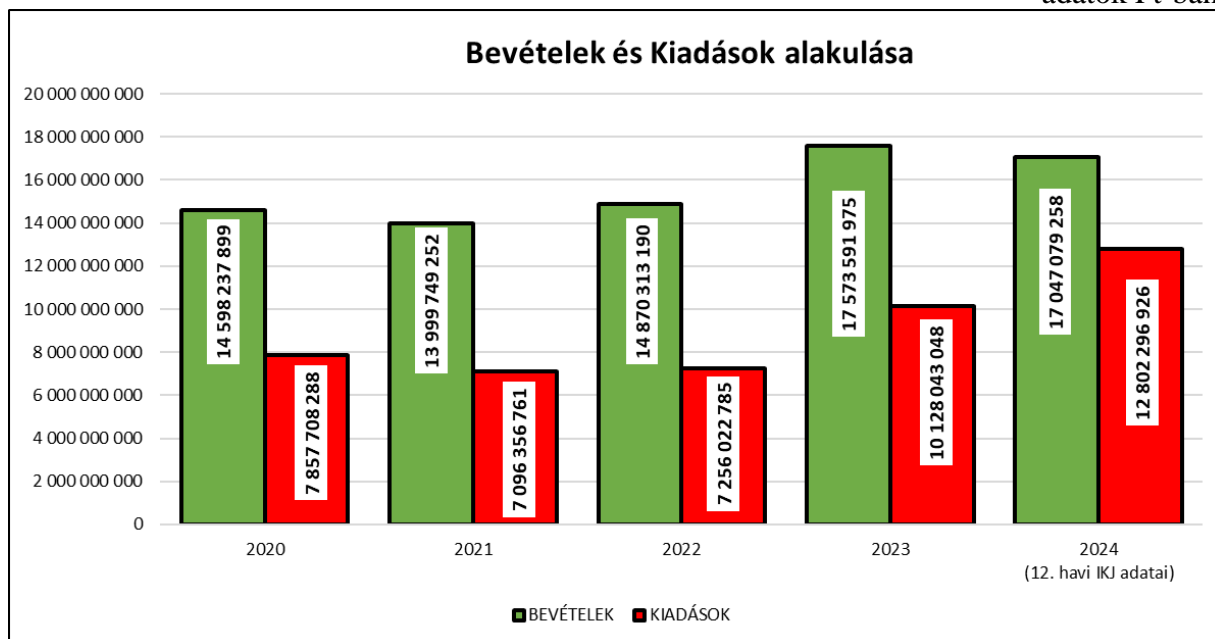
## 5. Költségvetés elemzés

A következő táblázat és grafikon bemutatja az elmúlt 5 év beszámolóinak bevételi és kiadási főösszegeinek alakulását (ezer forintban).

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata  
2020 - 2024. évi Költségvetési beszámolója

Ft-ban

Ssz.	Jogcím megnevezés	2020	2021	2022	2023	2024 (12. havi IKJ adatai)
1						
2	<b>BEVÉTELEK</b>					
3	<b>Működési Bevételek</b>	<b>5 122 881 456</b>	<b>6 265 784 336</b>	<b>7 480 328 971</b>	<b>9 429 695 434</b>	<b>9 064 251 994</b>
4	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	922 090 770	1 856 413 148	2 089 724 940	2 437 747 294	2 389 223 590
5	Közhatalmi bevételek	3 978 806 358	4 045 885 581	4 645 444 744	5 418 876 519	5 829 565 983
6	Működési bevételek	217 607 403	363 485 607	744 909 287	1 570 931 806	843 537 331
7	Működési célú átvett pénzeszközök	4 376 925	0	250 000	2 139 815	1 925 090
8	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>5 830 669 396</b>	<b>881 878 219</b>	<b>242 708 928</b>	<b>375 048 278</b>	<b>109 280 242</b>
9	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	5 663 232 000	293 853 220	100 000 000	992 770	14 530 054
10	Felhalmozási bevételek	146 761 320	569 314 491	121 567 069	354 294 845	56 512 871
11	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 676 076	18 710 508	21 141 859	19 760 663	38 237 317
12	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>10 953 550 852</b>	<b>7 147 662 555</b>	<b>7 723 037 899</b>	<b>9 804 743 712</b>	<b>9 173 532 236</b>
13	Hitel-kölesőn felvétele ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0
14	Maradvány igénybevétele	3 596 350 101	6 713 529 611	6 903 392 491	7 614 290 405	7 445 548 927
15	Államháztartási célú megelőlegezések	48 336 946	138 557 086	243 882 800	154 557 858	427 998 095
16	Központi irányítószervi támogatás	2 475 128 489	2 805 396 972	3 278 423 938	3 622 876 386	4 533 376 583
17	Korrekció	-2 475 128 489	-2 805 396 972	-3 278 423 938	-3 622 876 386	-4 533 376 583
18	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>3 644 687 047</b>	<b>6 852 086 697</b>	<b>7 147 275 291</b>	<b>7 768 848 263</b>	<b>7 873 547 022</b>
19						
20	<b>BEVÉTELEK</b>	<b>14 598 237 899</b>	<b>13 999 749 252</b>	<b>14 870 313 190</b>	<b>17 573 591 975</b>	<b>17 047 079 258</b>
21						
22	<b>KIADÁSOK</b>					
23	<b>Működési Kiadások</b>	<b>4 482 529 610</b>	<b>5 556 711 753</b>	<b>5 870 542 419</b>	<b>6 988 163 212</b>	<b>8 713 052 065</b>
24	Személyi juttatások	1 961 676 601	2 189 155 455	2 564 580 103	2 799 867 616	3 459 767 149
25	Munkaadót terhelő járulékok	370 550 323	380 578 431	396 434 598	439 348 145	532 873 998
26	Dologi kiadások	1 783 976 344	2 243 711 575	2 224 508 612	2 724 765 759	3 437 457 125
27	Ellátottak pénzbeli juttatásai	65 558 841	46 815 921	41 581 169	87 241 761	98 999 349
28	Egyéb működési célú kiadások	300 767 501	696 450 371	643 437 937	936 939 931	1 183 954 444
29	- Elvonások és befizetések	87 419 219	409 033 501	399 588 791	654 911 468	867 359 521
30	- Nemzetiségi Önk. És ÁH-n kívülre	213 348 282	287 416 870	243 849 146	282 028 463	316 594 923
31	- Tartalékok	0	0	0	0	0
35	<b>Felhalmozási Kiadások</b>	<b>3 348 692 107</b>	<b>1 402 319 606</b>	<b>1 149 751 479</b>	<b>2 992 194 449</b>	<b>3 666 550 585</b>
36	Beruházások	2 258 876 184	1 309 112 119	996 725 783	2 246 117 715	3 309 853 258
37	Felújítások	156 934 123	66 623 487	131 525 696	716 806 006	312 436 895
38	Egyéb felhalmozási célú kiadások	932 881 800	26 584 000	21 500 000	29 270 728	44 260 432
39	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>7 831 221 717</b>	<b>6 959 031 359</b>	<b>7 020 293 898</b>	<b>9 980 357 661</b>	<b>12 379 602 650</b>
32	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	26 486 571	137 325 402	235 728 887	147 685 387	422 694 276
33	Központi irányítószervi támogatás	2 475 128 489	2 805 396 972	3 278 423 938	3 622 876 386	4 533 376 583
34	Korrekció	-2 475 128 489	-2 805 396 972	-3 278 423 938	-3 622 876 386	-4 533 376 583
40	Hosszú lejáratú finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
41	Rövid lejáratú finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
42	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>26 486 571</b>	<b>137 325 402</b>	<b>235 728 887</b>	<b>147 685 387</b>	<b>422 694 276</b>
43						
44	<b>KIADÁSOK</b>	<b>7 857 708 288</b>	<b>7 096 356 761</b>	<b>7 256 022 785</b>	<b>10 128 043 048</b>	<b>12 802 296 926</b>



Az elmúlt öt éves időszakban a bevételek rendre meghaladták a kiadásokat.

2020. február 17-én az 1041/2020. (II. 17.) Kormány határozatban – az Egészséges Budapest Program keretében - orvosi eszközök beszerzésére 122.000.000 forint támogatást ítélték oda az Önkormányzat részére.

Ezt követően, 2020. május 28-án döntött a Kormány a Gazdaságvédelmi akcióterv keretében Soroksár Önkormányzata fejlesztési programjának támogatásáról, mely alapján 889.000.000 forint állami támogatást kapott az Önkormányzat.

A Miniszterelnökség 2020. július 2. napján kelt támogatási döntése alapján további 107.250.000 forint vissza nem térítendő támogatást ítélt meg a Karmazsin utca utépítésre. Végül 2020. év végén közlekedési infrastruktúra fejlesztésre további 4,5 milliárd forint állami támogatás érkezett.

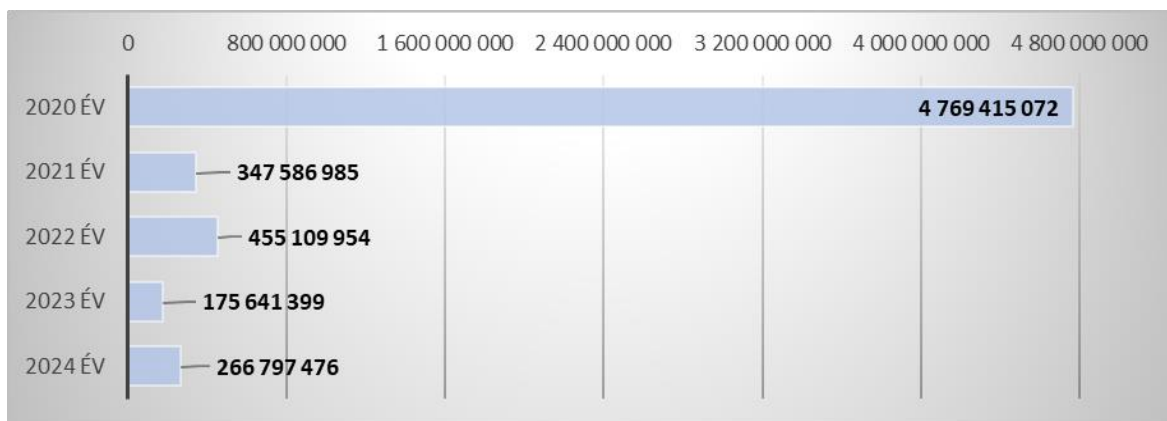
2021. évben újabb pályázati pénzek érkeztek. „Informatikai fejlesztés, játszótér kivitelezés” célra 230.540.027 forint, Eperöld utca utépítésre pedig 52.750.000 forint.

2022. évben „Új bölcsőde létesítése” pályázaton 840.000.000 forint támogatást nyert el az Önkormányzat.

A kiadási oldalon a teljesítések 2023. és 2024. évben érték el magasabb szintet a támogatások felhasználása következtében.

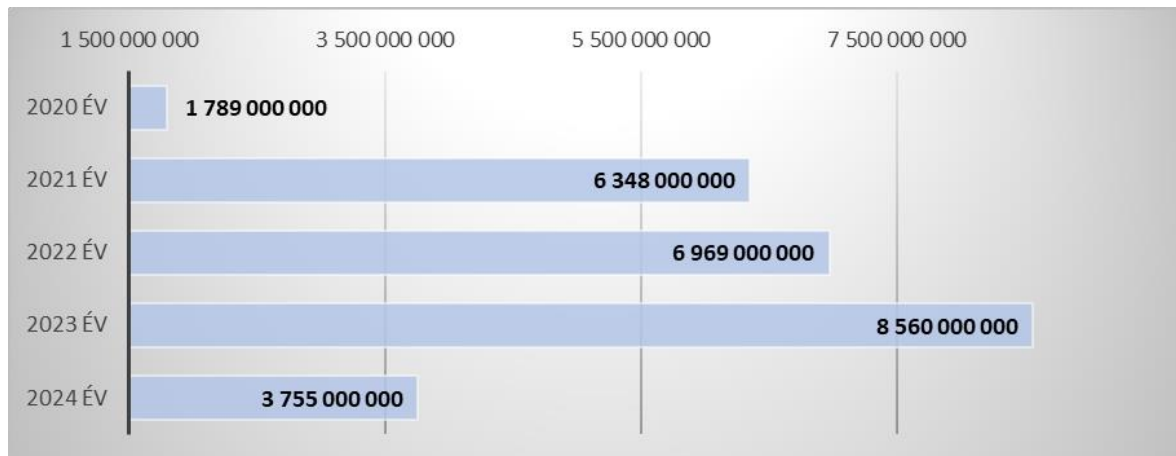
A fő bankszámla alakulása (forintban)

<b>2020.12.31.</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>2022.12.31.</b>	<b>2023.12.31.</b>	<b>2024.12.31.</b>
4 769 415 072	347 586 985	455 109 954	175 641 399	266 797 476



A pénzlekötések összegét az elmúlt időszakban az alábbi táblázat, illetve grafikon mutatja:

<b>2020.12.31.</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>2022.12.31.</b>	<b>2023.12.31.</b>	<b>2024.12.31.</b>
1 789 000 000	6 348 000 000	6 969 000 000	8 560 000 000	3 755 000 000



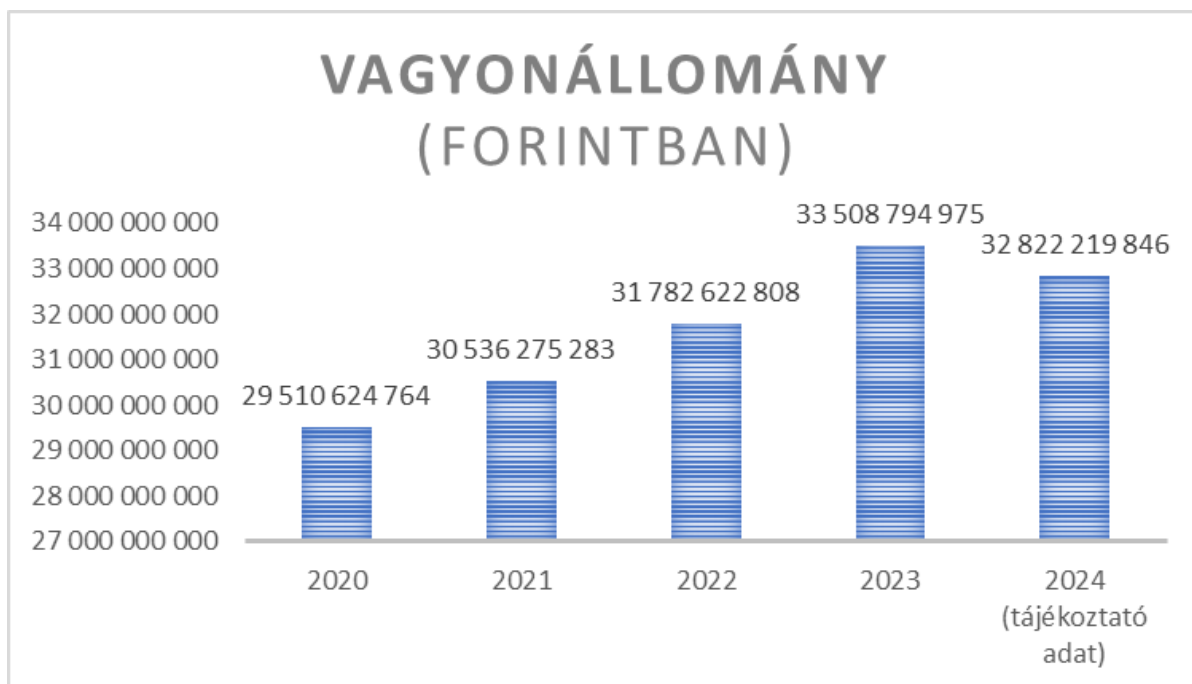
Az adatokból szépen kirajzolódik, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil. Minden évben sikerült jelentősebb összeget lekötni, miközben a bankszámlán szereplő összegek által a likviditás biztosított maradt. A 2020. évi kiugróan magas értékét az év végén kapott 4,5 milliárd forintos Infrastruktúrafejlesztési támogatás eredményezte, mely a következő évben került csak lekötésre. Ebből kifolyólag a pénzlekötések értéke 2021-től jelentősen emelkedett, majd a következő években sikerült tovább növelni felelős gazdálkodással, valamint további támogatások összegének lekötésével. 2023-ban volt a csúc, majd a megvalósuló beruházások és költségek nyomán 2024. évben jelentősen csökkent a lekötött pénzállomány.

A következő táblázat és grafikon mutatja be az Önkormányzat vagyoni helyzetének változását az elmúlt 5 évben:

**Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata**  
2020 - 2024. évi Vagyonkimutatás

adatok Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	2020	2021	2022	2023	2024 (tájékoztató adat)
1	<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>21 864 503 762</b>	<b>22 446 992 796</b>	<b>22 689 454 692</b>	<b>24 391 919 331</b>	<b>26 820 528 528</b>
2	<i>I. Immateriális javak</i>	<i>49 526 445</i>	<i>42 496 858</i>	<i>139 023 837</i>	<i>327 246 100</i>	<i>518 578 116</i>
3	<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>21 807 128 240</b>	<b>22 396 646 861</b>	<b>22 542 581 778</b>	<b>24 025 773 348</b>	<b>26 259 992 208</b>
4	<i>1. Ingatlanok és vagyoni értékű jogok</i>	<i>21 370 254 982</i>	<i>21 734 268 576</i>	<i>21 746 523 644</i>	<i>22 779 459 084</i>	<i>23 217 289 259</i>
5	<i>2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek</i>	<i>158 192 036</i>	<i>179 753 778</i>	<i>312 775 381</i>	<i>328 595 535</i>	<i>374 687 313</i>
6	<i>3. Tenyészállatok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
7	<i>4. Beruházások, felújítások</i>	<i>278 681 222</i>	<i>482 624 507</i>	<i>483 282 753</i>	<i>917 718 729</i>	<i>2 668 015 636</i>
8	<i>5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
9	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>7 849 077</b>	<b>7 849 077</b>	<b>7 849 077</b>	<b>7 849 077</b>	<b>11 800 000</b>
10	<i>1. Tartós részesedések</i>	<i>7 849 077</i>	<i>7 849 077</i>	<i>7 849 077</i>	<i>7 849 077</i>	<i>11 800 000</i>
11	<i>2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
12	<i>3. Befektetett eszközök értékhelyesbítése</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
13	<b>IV. Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök ÁHT kívülre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 050 806</b>	<b>30 158 204</b>
14	<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>224 253</b>	<b>504 994</b>	<b>701 569</b>	<b>677 074</b>	<b>741 384</b>
15	<i>I. Készletek</i>	<i>224 253</i>	<i>504 994</i>	<i>701 569</i>	<i>677 074</i>	<i>741 384</i>
16	<i>II. Értékpapírok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
17	<b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>6 653 872 045</b>	<b>6 798 932 659</b>	<b>7 541 922 741</b>	<b>7 460 304 963</b>	<b>4 165 199 807</b>
18	<i>I. Hosszúlejáratú betétek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
19	<i>II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
20	<b>III. Forintszámlák</b>	<b>6 653 021 095</b>	<b>6 798 079 029</b>	<b>7 541 023 095</b>	<b>7 459 968 300</b>	<b>4 164 968 516</b>
21	<i>IV. Devizaszámlák</i>	<i>850 950</i>	<i>853 630</i>	<i>899 646</i>	<i>336 663</i>	<i>231 291</i>
22	<i>V. Idegen pénzeszközök</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
23	<b>D) KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 336 920 959</b>	<b>1 239 586 165</b>	<b>1 540 200 806</b>	<b>1 641 813 583</b>	<b>2 022 919 605</b>
24	<i>I. Költségvetési évben esedékes követelések</i>	<i>235 825 204</i>	<i>185 599 807</i>	<i>247 852 670</i>	<i>196 014 547</i>	<i>219 603 156</i>
25	<i>II. Költségvetési évet követő évben esedékes követelések</i>	<i>1 050 679 382</i>	<i>1 049 144 218</i>	<i>1 215 061 916</i>	<i>1 438 533 462</i>	<i>1 699 353 866</i>
26	<i>III. Követelés jellegű sajátos elszámolások</i>	<i>50 416 373</i>	<i>4 842 140</i>	<i>77 286 220</i>	<i>7 265 574</i>	<i>103 962 583</i>
27	<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>	<b>-344 896 255</b>	<b>50 258 669</b>	<b>10 343 000</b>	<b>14 080 024</b>	<b>-187 169 478</b>
28	<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>29 510 624 764</b>	<b>30 536 275 283</b>	<b>31 782 622 808</b>	<b>33 508 794 975</b>	<b>32 822 219 846</b>
30						
31	<b>G) SAJÁT TŐKE</b>	<b>28 326 144 685</b>	<b>29 140 742 129</b>	<b>30 189 644 372</b>	<b>31 507 843 872</b>	<b>30 852 181 301</b>
32	<i>I. Nemzeti vagyon induláskori értéke</i>	<i>24 644 098 286</i>	<i>24 644 098 286</i>	<i>24 644 098 286</i>	<i>24 644 098 286</i>	<i>24 644 098 286</i>
33	<i>II. Nemzeti vagyon változásai</i>	<i>-1 616 813 965</i>	<i>-1 616 813 965</i>	<i>-1 616 813 965</i>	<i>-1 616 813 965</i>	<i>-1 616 813 965</i>
34	<i>III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai</i>	<i>1 937 311 434</i>	<i>1 937 311 434</i>	<i>1 937 311 434</i>	<i>1 937 311 434</i>	<i>1 937 311 434</i>
35	<i>IV. Felhalmozott eredmény</i>	<i>-1 187 377 319</i>	<i>3 361 548 930</i>	<i>4 176 146 374</i>	<i>5 225 048 617</i>	<i>6 547 199 040</i>
36	<i>V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
37	<i>VI. Mérleg szerinti eredmény</i>	<i>4 548 926 249</i>	<i>814 597 444</i>	<i>1 048 902 243</i>	<i>1 318 199 500</i>	<i>-659 613 494</i>
38	<b>H) KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>61 219 703</b>	<b>62 803 053</b>	<b>88 429 751</b>	<b>272 963 573</b>	<b>98 270 382</b>
39	<i>I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek</i>	<i>3 728 779</i>	<i>6 583 647</i>	<i>7 031 953</i>	<i>5 688 822</i>	<i>189 230</i>
40	<i>II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek</i>	<i>48 336 946</i>	<i>49 568 630</i>	<i>57 722 543</i>	<i>240 720 014</i>	<i>69 898 833</i>
41	<i>III. Kötelezettségek sajátos jellegű elszámolások</i>	<i>9 153 978</i>	<i>6 650 776</i>	<i>23 675 255</i>	<i>26 554 737</i>	<i>28 182 319</i>
42	<b>I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
43	<b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 123 260 376</b>	<b>1 332 730 101</b>	<b>1 504 548 685</b>	<b>1 727 987 530</b>	<b>1 871 768 163</b>
44	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>29 510 624 764</b>	<b>30 536 275 283</b>	<b>31 782 622 808</b>	<b>33 508 794 975</b>	<b>32 822 219 846</b>



2020-tól 2023-ig folyamatosan nőtt az önkormányzat vagyona. 2024. évre vonatkozóan csak tájékoztató adat áll rendelkezésre, az adatok nem véglegesek, feldolgozásuk folyamatban van. Jelentősen megnőtt az Immateriális javak, valamint a Tárgyi eszközökön belül a Beruházások, felújítások értéke nagyrészt a támogatott projektekkel kapcsolatos tervezéseknek és kivitelezéseknek köszönhetően. Új elemként jelent meg 2023-ban a Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értéke. A pénzeszközök értéke 2024. évben a támogatások folyamatos felhasználása kapcsán lecsökkent, de elmondható, hogy az évek során végig magas szinten állt, biztosítva a stabilitást és likviditást.

## ***6. Az előző gazdasági programba tervezett fejlesztések megvalósulása***

- Délitemető hasznosítása - emlékpark létesítése – nem valósult meg
- Molnár sziget parti sáv létesítése, kialakítása – nem valósult meg
- Molnár-sziget út és csapadékcatorna építés – a beruházás első üteme megvalósult
- A Hősök-tere közterületi rendezésének folytatása – nem valósult meg
- A belterületi földutak folyamatos szilárd útburkolattal való ellátása, a szükséges helyeken járdák és esővíz szikkasztók kialakítása – folyamatos beruházás
- Tündérvásár további fejlesztése - a beruházás több üteme megvalósult
- Új játszóterek kialakítása - a beruházás több üteme megvalósult (Gombkötő utcában új játszótér és pihenőpark építése, Taling utca – Szitás utca – Gyáli-csatorna által határolt területen új játszótér és teqball pálya létesítése, Dinnyehegyi út – Szentlőrinci út – Hrivnák Pál utca által határolt területen játszótér és szabadidőpark építése.), folyamatos beruházás
- A meglévő játszóterek ütemezett felújítása - a beruházás több üteme megvalósult, folyamatos beruházás
- II. sz. Napsugár Óvodában tornaterem létesítése, kialakítása – nem valósult meg
- A Dél-budapesti Kerékpáros Projekt fejlesztésének keretében megvalósuló kerékpáros fejlesztések – nem valósult meg
- A frekventált területeken az átkelők biztonságossá tétele lámpákkal, felfestéssel és korszerű módszerekkel. - a beruházás több üteme megvalósult, folyamatos beruházás

- Az újtelepi ún. „Drakulaház” hasznosítása az ott élők igényeinek figyelembevételével – nem valósult meg
- A közvilágítás fejlesztése a területben. – folyamatos
- Külső kerületi körút kiépítése – nem valósult meg
- Bölcsődei férőhelyek bővítése – a beruházás uniós támogatás keretében folyik
- Korszerű buszvárók kialakítása – folyamatos beruházás

## **7. Az előző gazdasági programban nem nevesített nagyobb volumenű beruházások, felújítások (felsorolás a teljesség igénye nélkül)**

- Molnár-szigeti volt napközis tábor és környezetének továbbfejlesztésére (IV. ütem): kötélrendszerű játszóvár-kalandpark kialakítása és vizes játszótér építése (TÉR\_KÖZ 2018)
- Hősök tere HÉV állomás forgalmi épület pénztár helységeiben nyilvános akadálymentes mellékhelység kialakítása
- Újtelepen gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítása
- III. számú Összevont Óvoda Pistahegyi úti tagóvoda épület gépészeti rendszerének korszerűsítése során az óvodát leválasztottuk az iskola fűtési rendszeréről, új kazánház kialakítása
- A Pistahegyi köz 1. szám alatti óvodaépület energetikai korszerűsítés II. ütem keretében a teljes épület nyílászáró cseréje, műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású kültéri nyílászáróinak beépítése történt meg
- A Pistahegyi köz 1. szám alatti óvodaépület energetikai korszerűsítésének III. ütemében a homlokzat – és padlástéri födém hőszigetelése, és a homlokzatszínezése valósult meg.
- Grassalkovich út 104. szám alatti épület átalakítása, Gondozóház kialakítása
- Hősök tere 13. szám alatti Galéria'13 épületének klimatizálása
- Grassalkovich út 279. szám alatti II. számú Napsugár Óvoda és konyha fűtési rendszerének korszerűsítése
- Táncsics Mihály utca 45. szám alatti Család- és Gyermejkölési Központ épület fűtési rendszerének korszerűsítése
- Táncsics Mihály Művelődési Ház fűtési- és HMV termelő rendszerének korszerűsítése
- Majori út és a Kiskert utca találkozásánál lévő játszótér területe a meglévő felépítmények, burkolatok és zöldfelület bontásával, a funkcionális és esztétikai igényeknek megfelelően átépítése
- Soroksári Sportcsarnok küzdőtér sportpadló burkolatának rekonstrukciója
- Szentlőrinci út melletti kiserdő hosszú távú hasznosítása érdekében átfogó környezetrendezési koncepcióterv készítése
- A Szentlőrinci út melletti kiserdőben mintegy 500 fm hosszú, átlag 1,5 méter szélességű, fák között vezetett erdei kerékpáros pálya építése
- Polgármesteri Hivatal Grassalkovich út 162., Grassalkovich út 170. és Hősök tere 12. szám alatti irodaépületében, Galéria '13 épületében és a Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény épületében világításkorszerűsítés
- a Templom utca 167. szám alatti I. sz. Összevont Óvoda tagóvoda épület homlokzati részeinek szerkezeti megerősítése
- Önkormányzat épületeiben klímaberendezések beszerzési és telepítési munkálatai
- Intézményi bútorok (öltözőszekrények, nyitott-, polcos-, irattartó-, tároló szekrények) méretre gyártása, szállítása és helyszíni beszerelése

- Grassalkovich út 130. szám alatti épület tetőszerkezetének állagmegóvó felújítása
- Budapesti Útépítési Program keretében 4,085km földút, 15 darab útszakasz kapott szilárd burkolatot és felszíni csapadékvíz elvezetést.
- Budapesti Útépítési Program keretében Karmazsin utca és Eperföld utca útépítés
- Újtelep Fatima u. 19. szám alatt új energiahatékony bölcsőde-épület építése projekt kapcsán a szükséges engedélyeket beszereztük, a kiviteli tervdokumentáció elkészült.
- A Soroksári Fejlesztési program keretében elkészült tervdokumentációk:
  - o Vecsés út - Nagykőrösi út összekötését szolgáló elkerülő út
  - o M0 gyorsforgalmi út - Haraszi út összekötő út és híd
  - o Apostol hegy területén a szennyvízcsatorna építése
  - o Apostol hegy területén szilárdburkolat kiépítése
  - o Molnár-sziget megközelítése és az Ráckevei (Soroksári) Duna-ág revitalizációjának elősegítése érdekében új híd építése
- A Közlekedési Infrastruktúra fejlesztési támogatás keretében az alábbi tervezési feladatok végrehajtása megvalósult, megtörtént az alábbi záradékolt tervi munkarészek teljes körű leszállítása, rendelkezik építési- és vízjogi jogerős engedélyekkel:
  - Molnár-sziget útépítési, felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózat,
  - Virágpatak utca útépítési, felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózat,
  - Középtemető utca útépítési, felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózat,
  - MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljáró és hozzá kapcsolódó úthálózat.

A tervezéseket követően több utca szilárdburkolattal történő ellátása valósult meg. Ezen felül új gyalogátkelőhelyek létesültek, meglévő gyalogátkelőhelyek lettek átépítve, valamint út és járda karbantartás, felújítás is történt.

## **8. Önkormányzat hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere**

Az önkormányzat négy külföldi várossal (Nürtingen, Székelyudvarhely, Tvardica, Peking Helyhatóságának Tongzhou kerülete) és egy magyarországi várossal (Törökbálint) tart fenn testvérvárosi kapcsolatot, melyek elmélyítésére és a lakosság körében való kiterjesztésére törekszünk.

Az önkormányzat a jövőben is fenn kívánja tartani a testvérvárosi kapcsolatait. Az iskolák cserediák kapcsolatait továbbra is támogatni kívánja. A testvérvárosok civil szervezeteivel továbbra is az intenzív kapcsolatok ápolását szorgalmazza.

Az önkormányzat az elmúlt időszakban egyházak támogatására egyre nagyobb összeget költ.

A civil szervezetek támogatását az önkormányzat kiemelt feladatnak tekinti. Továbbra is ápolni kívánja a civil szervezetekkel lévő kapcsolatait, anyagi forrásai függvényében.

## ***9. Pályázatokon való részvétel anyagi feltételeinek biztosítása***

Az Önkormányzat minden évben elkülönítetten kezel a céltartalékban a pályázati önrészek finanszírozására egy összeget.

Továbbra is folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázatokat. Az Önkormányzat nyitott bármilyen pályázaton való részvételre, akár más szervezetekkel, intézményekkel társulva is.

## ***10. Adópolitika***

### ***1. A helyi adópolitika célkitűzései, a helyi adóztatás eredményessége***

A helyi önkormányzatok gazdálkodási stabilitását elsősorban a helyi adóbevételek biztonságos, nagy felelősséggel járó tervezése, az adópolitikai célkitűzések kidolgozását elősegítő középtávú adópolitikai koncepció elfogadása alapozza meg. Célunk olyan adórendszer működtetése, amely tervezhető úgy az adóalany, mint az Önkormányzat számára. Adópolitikai céljaink meghatározásához az előző öt éves tevékenységünk (2020-2024.) vizsgálatából kell kiindulni az alábbiak szerint.

#### *I/1. Helyi adók bevezettségének lehetősége fővárosi kerületi szinten*

Soroksár Önkormányzata megalakulása óta alkalmazza a helyi építmény- és telekadóztatás intézményét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. felhatalmazása értelmében 2023. január 1-jétől a Képviselő-testület döntése alapján az idegenforgalmi adó beszédését is saját maga látja el.

#### *I/2. Adómértékek megállapítása*

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a következő év január 1-jétől él-e a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben biztosított adómérték növelésének lehetőségével. A képviselő-testület 2024. novemberében építmény- és telekadó tekintetében élt a módosítás lehetőségével és a 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó épületek, illetve a nem lakóövezeti (logisztikai, gazdasági övezetben található) telek vonatkozásában az adómérték emeléséről döntött.

### **Helyi adó mértékének és előírásait teljesítésének alakulása**

#### **Helyi adómérték maximumok alakulása**

<b>Adónemek</b>	<b>Tv. szerinti adómaximum 2016. (Ft/ m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tv. szerinti adómaximum 2025. (Ft/ m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bevezetett helyi adómérték min. (Ft/ m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bevezetett helyi adómérték max. 2025. január 1-től (Ft/m<sup>2</sup>)</b>
<b>Építményadó</b>	1 848,4	2 950,1	1 324	2 000
<b>Telekadó</b>	336	536,4	26	305

Budapest Főváros XXIII. kerület illetékességi területén az építményadó mértéke 2016. január 1. napja óta változatlan volt, azt még inflációt követő mértékben sem növelte a Képviselő-testület. A táblázatból kitűnik, hogy a törvényi adómértékekhez képest mindkét adónemben

még mindig jóval a megállapítható maximális érték alatt áll a kerületünkben megállapított adómérték. Az építményadó 2016. január 1-jétől bevezetett legmagasabb mértéke 1774,- Ft/m<sup>2</sup> tétellel az akkor kiszabható adómaximum 95,9 %-a volt, addig ez az adat mára csak 60,1 %-os mértékű a maximális kivethető értékkel összevetve.

A telekadó legalacsonyabb és legmagasabb mértéke 2015. január 1. napja óta változatlan volt, sőt 2018. január 1. napjától a külterületi telkek adója 10 Ft-tal csökkent. A táblázat szerint a bevezethető maximális adómértékhez képest a 275 Ft/m<sup>2</sup> mérték mindössze a maximálisan kivethető adómérték 51,2 %-át tesz ki. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2011. évi hatálybalépésekor a belterületi lakóövezeti részek 85 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértéke, illetve az egyéb övezetbe tartozó telkek (ideértve a gazdasági és logisztikai övezeteket) 275 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértéke már hatályban volt, az azóta eltelt időszakban emelés nem volt, kizárólag differenciálás történt a különböző adótárgyak tekintetében. A Rendeletet megvizsgálva megállapítható az adómértékek kellő differenciáltsága, továbbá, hogy a kerületrészek speciális adottságaihoz az adómértékek megfelelően alkalmazkodnak.

### *I/3. Mentességek, kedvezmények, méltányosság vizsgálata*

**Építményadó** alanyokat érintő mentességi kitételek évek óta változatlan formában jelennek meg helyi adó rendeletünkben. Életvitelszerű használat okán jelentős számú ingatlan élvez adómentességet.

**Telekadó vonatkozásában** az utóbbi években jelentős módosítások történtek a mentességek, kedvezmények körének bővítése érdekében. A - különösen a munkahelyi és erdőövezetekben lévő telek tulajdonosok részéről érkezett - módosításra irányuló adózói észrevételek figyelembevételre kerültek, a mentességek további bővítése nem indokolt.

**Építményadóban** az elmúlt években a méltányossági kérelmek száma jelentős csökkenést mutat. Az utolsó mértékemelés évében összesen kilenc adóalany kért méltányos elbírálást, addig a 2023. évet megvizsgálva már csak egy adóalany nem tudta befizetni a megállapított építményadó összegét vagyoni, szociális helyzetére hivatkozással. A részletfizetési kérelmek száma is évről-évre csökkenő tendenciát mutat. A 2016. évben beérkező 13 darab kérelemmel szemben a 2023. évben nem érkezett beadvány a megállapított építményadó részletekben történő megfizetésének engedélyezésére.

**Telekadóban** is megfigyelhető a csökkenő tendencia a méltányossági- és részletfizetési kérelmek vonatkozásában egyaránt. Míg méltányossági kérelmet 2016. évben tizenhét adóalany, addig 2023. évben csak egy adóalany terjesztett elő. Fizetési nehézségre való hivatkozással 2023. évben csak két adózó kért részletfizetési lehetőséget, szemben a 2016. évi tizenöt adóalannal szemben.

## ***II. Adóbevételek alakulása a végrehajtás hatékonysága, eredményessége tükrében***

Az adópolitika kialakításának legjelentősebb célja a költségvetési igények minél nagyobb mértékben történő kielégítése. Az adóbevételek nagyságrendjét befolyásoló tényezőként ezért vizsgálat alá kell vonni a **bevételek arányát**, az **adóbehajtási tevékenységet**, az **adóellenőrzési feladatok hatékonyságát** is.

## II/1. Adóbevételek alakulása

### Adóbevételek alakulása adónemenkénti bontásban 2020-2024. években (E Ft)

Évszám	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Pótlék és Bírság	Talajterhelés
2020.	1 532 498,-	678 171,-	548 100,-	12 838,-	5 084,-
2021.	1 498 130,-	584 314,-	-	18 705,-	9 281,-
2022.	1 536 398,-	633 377,-	-	39 389,-	5 374,-
2023.	1 520 067,-	629 262,-	-	17 780,-	7 376,-
2024.	1 507 959,-	675 353,-	-	11 647,-	4 483,-

**A 2020-2024. időszakban az építményadó bevétel** az adómértékek változatlansága miatt 1-2 %-os eltéréseket mutatott évenkénti bontásban, amely eltérés a feltárási (adóbevallások, adásvételi szerződések, tulajdoni lapok, építéshatósági iratok folyamatos vizsgálata az új adóalanyok felkutatása érdekében) munkának köszönhető.

**Telekadó** vonatkozásában a 2020. és a 2024. évben volt nagyobb eltérés a többi évhez viszonyítva, amelynek oka nagy összegű adóhátralék behajtása volt. Az adómértékek telekadóban sem változtak a vizsgált időszakban.

A vonatkozó törvényi előírások értelmében 2021. január 1-jétől a gépjármű adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban NAV) látja el. A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozást még az önkormányzati adóhatóságok kötelesek behajtani, a 2021. január 1-je után érkezett befizetéseket 100 %-ban át kell utalni a MÁK számlájára. Az előző években már csekély összegű gépjárműadó befizetés érkezett.

**Talajterhelési díj** bevételek tekintetében elmondható, hogy éves átlagban kb. 5 M Ft bevétel érkezik, vannak azonban olyan évek, amelyekben az ellenőrzési tevékenység nyomán magasabb összegű bevétel képződött. Elmondható, hogy minden éven ugyanazon adózói kör fizeti meg a talajterhelési díjat, és sajnos a mentességet élvezők köre is egyre bővül.

**Pótlék és bírság** bevételekről említést kell tenni, mivel sikerült éveken át tartani az évi 10 M Ft feletti bevételi szintet. A 2022. évi kiugró adatot egy több éves hátralék, illetve az ahhoz kapcsolódó pótlékok behajtása eredményezte. Ismeretes, hogy az adóalanyok elsősorban a tőketartozásukat rendezik, a pótlék bevételek teljesülései leginkább a behajtási munkának köszönhetőek.

## II/2. Hátralékok alakulásának kérdései

A hátralékok folyamatos növekedése ellen nagyon nehéz küzdeni, a növekedése már szinte törvényszerű és teljes mértékben összefügg az általános fizetőképességgel, az adómorállal. A növekedés első fő oka a felszámolás alá kerülő cégek évről évre növekedő száma. A csőd elé néző cégek hatalmas mértékű adósságot halmoznak fel. Jelenleg 105 M Ft az a tétel, amelyet nem lehet behajtani, mivel a cég felszámolás alá került.

Másik fő ok, hogy magánszemély hátralékosaink zömének nincs bejelentett munkahelye, ezért munkabér letiltást csak nagyon kevés ügyben tudunk indítani. További problémát okoz, hogy magánszemély adózóink többsége számlaszámmal nem rendelkezik, következésképp incasso intézményével élni nem tudunk. Azon adóalanyokat, akikkel szemben már nem tudjuk egyik behajtási formát sem érvényesíteni, átjelentettük a tartozást behajtás érdekében a NAV részére. Jelenleg 19 M Ft az a kimutatott összeg, amely behajtásáról a NAV-nak kell intézkednie.

Ha azonban összevetjük a bevételeket a hátralékokkal és megvizsgáljuk, hogy a bevételeknek hány %-a a reálisan hajtható hátralék, akkor a kerület adóigazgatási tevékenysége, azon belül a behajtási tevékenység egyértelműen eredményes az alábbi táblázat szerint.

**Adóbevételek és a végrehajtása alá vonható hátralék alakulása  
(2020-2024 években)**

Év	Adóbevételek (eFt)	Hátralék (eFt)	Arány (%)
2020.	2 228 200,-	353 231,-	15,85
2021.	2 110 300,-	373 132,-	17,68
2022.	2 215 100,-	272 646,-	12,30
2023.	2 179 000,-	245 643,-	11,27
2024.	2 202 100,-	312 320,-	14,18

### **III. Adópolitikai célkitűzéseinek**

Adópolitikánkat a 2025-2029. éves időszakra az elmúlt ötéves adóhatósági tevékenység vizsgálatát követően a következő elvek és célok megvalósításával kívánjuk kialakítani:

1. Az adómértékek későbbi esetleges emelése előtt figyelembe kell venni az adózói kör teherbíró képességét az adott évben érkezett részletfizetési és méltányossági kérelmek száma alapján.
2. Évenként felül kell vizsgálni az adómentességek körét az igazságos közteherviselés érdekében, különös tekintettel az adóalanyok évközben előterjesztett észrevételei, valamint fellebbezéseiben előterjesztett jogorvoslati kérelmei alapján.
3. A méltányossági, részletfizetési kérelmek elbírálása során ügyelni kell a jogosultság körültekintő vizsgálatára, az elbírálás alapjául szolgáló dokumentumok beszerzésére, rászoruló ügyekben a méltányosság gyakorlására, ugyanakkor élni kell és élni szükséges az elutasítás lehetséges eszközeivel is.
4. Végrehajtási eljárás során vizsgálni kell, hogy az adott ügyben melyik behajtási eszköz válhat eredményessé, amellyel a lehető legkisebb mértékre lehet szorítani a hátralékállományt.
5. Különös gondot kell fordítani a cégek hátralékainak behajtására, amelyet állandósult kontroll biztosításával lehet elérni a csődfigyelő rendszer ellenőrzésével, továbbá a számlaszámok felkutatásával.
6. Az ellenőrzési tevékenységet fent kell tartani, amely során a kerület egy részét – az éves ellenőrzési tervvel összhangban – intenzívebb vizsgálat alá kell vonni nemcsak a

meglévő adózók ellenőrzésével, hanem az adóelkerülők adózói körbe való bevonásával.

## ***11. A vagyongazdálkodással kapcsolatos középtávú elképzelések***

Az Önkormányzat vagyona a kötelező és az önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítását, az önkormányzati hatáskörök gyakorlását szolgálja. Az Önkormányzat vagyongazdálkodása ezen célok valamelyikének, vagy összességének teljesítésére, azaz – közvetlenül vagy közvetetten – közösségi célok elérésére irányulhat.

Az üzleti önkormányzati vagyon megosztásában domináns szerepet kap a belterületi beépítetlen ingatlanok, valamint a külterületi termőföldek és zártkertek. A jövőben ezen területek fejlesztése, hasznosítása lehet a legfontosabb önkormányzati vagyongazdálkodási feladat. Az üzleti vagyonelemek körébe tartozó **bérlakások tekintetében** az Önkormányzat által a közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervben foglaltak szerint a következő lakásgazdálkodási irányelvek és feladatok kerültek megfogalmazásra:

- a jobb állapotban lévő, illetve közepesen rossz műszaki állapotú lakások karbantartása, illetve részleges felújítása a mindenkori költségvetésben rendelkezésre álló források függvényében, és ezen lakások;
- rossz állapotú önkormányzati bérlakások értékesítése.

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségeket illetően** az Önkormányzat középtávú terveik között szerepel a helyiségek folyamatos felújítása, karbantartása a befolyt bérleti díjak felhasználásával és a helyiségek bérbeadása, folyamatos üzemeltetése, megtartása, a vagyonelemek tulajdonban tartása.

## ***12. A kerület középtávú fejlesztési lehetőségei***

A gazdaságfejlesztési irányvonalak meghatározásakor feltétlenül szükséges figyelembe venni a helyi erőforrások (akár anyagi, akár szellemi) mellett a regionális és országos fejlődési tendenciákat.

A kerület fejlődését biztosító gazdasági programba a legfontosabb célok

### **- a kerület településfejlesztési elképzelései:**

A Képviselő-testület általa elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) megvalósulását ütemezetten, az anyagi lehetőségek függvényében kívánja megvalósítani.

A) jelű akcióterület fontosabb tervezett fejlesztései:

- Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett)
- A déli szigetcsúcs fejlesztése, parti sétány kiépítése
- Molnár-sziget csapadékvíz elvezetése
- Meder utcai híd újjáépítése
- Tündérgert területének fejlesztésének folytatása

B) jelű akcióterület fontosabb tervezett fejlesztései:

- Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése

- Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelepen
- Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás
- Üres épület hasznosítása (Dracula ház)
- Lakóterület fejlesztése a Szent László utca – Nyír utca közötti részen
- Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése

C) jelű akcióterület fontosabb tervezett fejlesztései:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében
- Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor)
- Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
- Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal
- Kerékpáros infrastruktúra építése a Hősök terén, a Templom utcában
- Kerületi rendőrkapitányság létesítése
- Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között

D) jelű akcióterület fontosabb tervezett fejlesztései:

- Orbánhegyi, Apostolhegyi utcák szabályozása, megnyitása
- Orbánhegyi út és csapadékcsatorna építés
- Apostolhegy szennyvízcsatorna építés, szilárd útburkolat kiépítés
- Haraszi út – M51 autópályát közöti közúti kapcsolat kialakítása
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen

- Az önkormányzat elviekben támogatja a MÁV elővárosi vasút projektet
- Soroksár parkolási és közlekedési gondjainak a felülvizsgálata és megoldása.
- Soroksári elkerülő út menti gazdasági fejlesztési terület I., illetve II. ütemének megvalósulása.
- Új városközpont kialakítása a Hősök terén a vasútállomás mellett (új szakorvosi rendelő, Polgármesteri Hivatal, Kormányablak).

### ***13. Munkahelyteremtés lehetőségei***

A település fejlesztésével az elkövetkező években az alábbi területeken várhatóak új munkahelyek a kerületben:

- Az Ócsai útról leágazó, soroksári elkerülő út melletti gazdasági fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület övezet átsorolásának I. és II. üteme korábban megtörtént. További két ütem előkészítése tervezett, ezért a meglévő telephelyek bővítése, valamint újabb telephelyek létesítése várható.
- A Gyálhoz tartozó logisztikai területtel kapcsolódóan, de már Soroksár közigazgatási területén belül a Kormány kiemelt gazdasági területfejlesztést tervez, amelyeket az Önkormányzat kiemelt figyelemmel kísér, hogy a kerületi érdekek megfelelően érvényesüljenek.
- Megfelelő partneri kapcsolat kialakítása a kerületünkben működő vállalkozásokkal.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, de a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal személyi állományának közreműködésével ellátott közfoglalkoztatás megszervezésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatot 2021. március

1. napjától az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság: a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. útján látja el

## ***14. Tervezett fejlesztések, javaslatok***

A 2025-2029. évi gazdasági programba az alábbi fejlesztéseket kívánjuk magvalósítani:

- Délitemető hasznosítása - emlékpark létesítése
- Molnár sziget parti sáv létesítése, kialakítása
- Molnár-sziget út és csapadékcsatorna építés
- A Hősök-tere közterületi rendezésének folytatása
- A belterületi földutak folyamatos szilárd útburkolattal való ellátása, a szükséges helyeken járdák és esővíz szikkasztók kialakítása
- Tündérgert további fejlesztése (rendezvény épület)
- Molnár-sziget déli csücsök koncepció végrehajtása
- Molnár-sziget megközelítése- és a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág revitalizációjának elősegítése érdekében új híd építése
- Molnár-sziget akadálymentes megközelítésének kiépítése
- Új játszóterek kialakítása
- A meglévő játszóterek ütemezett felújítása
- II. sz. Napsugár Óvodában tornaterem létesítése, kialakítása
- A frekventált területeken a gyalogátkelők biztonságossá tétele lámpákkal, felfestéssel és korszerű módszerekkel.
- Az újtelepi ún. „Drakulaház” hasznosítása az ott élők igényeinek figyelembevételével.
- A közvilágítás fejlesztése a kerületben.
- Külső kerületi körút kiépítése
- Újtelep Fatimai u. 19. szám alatt új energiahatékony bölcsőde építése
- Korszerű buszvárók kialakítása
- Városközpont fizető parkolás bevezetése
- Vecsés út - Nagykőrösi út összekötését szolgáló elkerülő út építése (Vecsés út összekötése a Túri István út és a Soroksári Bevásárló Központ - IKEA áruház feltárási útja)
- Apostolhegy területén közművesítés és szilárdburkolatú útépítés
- MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezése, a vasútvonalat keresztező aluljáró és kapcsolódó úthálózat megvalósítása (központi költségvetési támogatás igénybevételével)
- Kerékpárutak építése (Szentlőrinci út, Templom utca, Haraszi út)
- Segítő Mária Kápolna felújítása és környezetének fejlesztése
- Újtelep intézményhálózat bővítése
- Szentlőrinci út melletti - jelenleg alulhasznosított - kiserdő zöld-infrastruktúra fejlesztése: átfogó környezetrendezési koncepció végrehajtása (erdei futókör, sétakörút, játszótér, közösségi nagyrét)
- Önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, energetikai korszerűsítése
- Energhatékony beruházások (napelem, világítás korsz., hőszigetelés)

Sportcsarnok kültéri fejlesztése

## ***15. Stabil költségvetési politika kialakítása***

A kerület pénzügyi stabilitásának erősítése, valamint az éves költségvetések egyensúlyának megteremtése érdekében a Képviselő-testületnek szakmailag megalapozott, ésszerű, felelősségteljes döntéseket kell hoznia. A költségvetési egyensúly megteremtése a döntéshozó számára nemcsak pillanatnyi pénzügyszakmai probléma, hanem a realitásokhoz igazított, bevételek és kiadások összhangjának megteremtését szem előtt tartó hosszútávra szóló stratégiai érdek.

Olyan költségvetési politika folytatása szükséges, amely a reálisan tervezhető bevételekhez igazítja a működési, fejlesztési kiadásokat.

A saját bevételek maximalizálása mellett törekedni kell a külső források bevonására, a pályázati lehetőségek kiaknázására.

## ***16. Zárszó***

A fent vázolt gazdasági programban a fejlesztések megvalósítása természetesen függ a bevételi forrásoktól, a pályázati lehetőségektől, és egyéb belső, illetve külső hatásoktól, melyek nagymértékben befolyásolhatják a megvalósulást. A program a jelen öt éves ciklusra szól, de szükség szerint bármikor felülvizsgálható a tartalma, és a lehetőségektől függően bővíthető, illetve csökkenthető.