

# **Tájékoztató az Önkormányzat 2025. I. negyedéves gazdálkodásáról**

## ***I. Általános értékelés***

### ***I/1. A világgazdaság helyzete***

Az IMF legfrissebb előrejelzése szerint a globális növekedés 2025-ben 2,8 százalékra, 2026-ban pedig 3,0 százalékra csökken a januárban várt 3,3-3,3 százalékhoz képest, és jóval alatta marad a 2000-tól 2019-ig tartó periódus 3,7 százalékos átlagának. A fejlett gazdaságok növekedése 2025-ben 1,4 százalékos lesz. Az Egyesült Államokban a nagyobb politikai bizonytalanság, a kereskedelmi feszültségek és a gyengébb keresleti lendület miatt a növekedés várhatóan 1,8 százalékra lassul, ami 0,9 százalékponttal alacsonyabb a januári előrejelzéshez képest.

Az euróövezetben 0,8 százalékos növekedést várnak, ami 0,2 százalékpontos csökkentés. A feltörekvő piacokon és a fejlődő gazdaságokban a növekedés 2025-ben várhatóan 3,7 százalékra, 2026-ban pedig 3,9 százalékra lassul, jelentős visszaeséssel a közelmúltbeli kereskedelmi intézkedések által leginkább érintett országok, például Kína esetében.

A globális infláció várhatóan a januári várakozásoknál valamivel lassabb ütemben csökken, 2025-ben 4,3 százalékot, 2026-ban pedig 3,6 százalékot ér el, a fejlett gazdaságok esetében jelentős felfelé irányuló, a feltörekvőknél enyhe lefelé irányuló revíziókkal 2025-ben.

### ***I/2. A magyar gazdaság helyzete***

Az IMF tavaly októberben 2,9 százalékos GDP-bővülést jósolt Magyarország esetében, a mostani legfrissebb várakozások alapján azonban már csak 1,4 százalékot.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint Magyarország bruttó hazai terméke 2025 első negyedévében a nyers adatok alapján stagnált, míg a szezonálisan kiigazított adatok 0,4 százalékos visszaesést mutatnak az előző év azonos időszakához képest. Negyedéves összevetésben a gazdaság teljesítménye 0,2 százalékkal csökkent. Miközben a belső kereslet lassan élénkülni látszik, a külső környezet – elsősorban a gyenge európai környezet – továbbra is visszafogja a növekedést.

### ***I/3. Az önkormányzatok gazdasági helyzete***

Az önkormányzatok állami támogatása 2025 évben 1266 milliárd forint. Ez 216 milliárd forinttal magasabb, mint 2024 évben. Ezen felül több tízmilliárd forint bértámogatást is biztosítanak a települések számára.

A Kormány 2025-ben is biztosítja a szükséges forrásokat az önkormányzatok megemelkedett rezsiköltségeinek fedezésére. A szolidaritási hozzájárulás az egyenlőség biztosítása mellett hozzájárul a kisebb települések biztonságos működéséhez. A Kormány célja, hogy a következő években 3 és 6 százalék közötti gazdasági növekedést érjen el. Ez az önkormányzatok számára is kedvező hatásokkal jár, hiszen a növekedő adóbevételek szélesebb mozgásteret biztosítanak a települések számára.

## II. A soroksári önkormányzat pénzügyi helyzete 2025. I. negyedévben

### II/1. A költségvetési előirányzatok teljesülése

Forintban

Ssz.	Jogcím megnevezés	2025. évi 1. negyedéves tájékoztató		
		Eredeti Előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
1	2	3	4	5
2	<b>BEVÉTELEK</b>			
3	<b>Működési Bevételek</b>	<b>9 050 078 000</b>	<b>2 103 963 593</b>	<b>23,25%</b>
4	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 406 159 602	694 188 597	28,85%
5	Közhatalmi bevételek	6 066 863 000	1 268 978 080	20,92%
6	Működési bevételek	577 055 398	138 345 966	23,97%
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	2 450 950	0,00%
8	<b>Felhalmozási Bevételek</b>	<b>1 970 870 000</b>	<b>477 191 735</b>	<b>24,21%</b>
9	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	1 706 890 000	462 264 836	27,08%
10	Felhalmozási bevételek	243 980 000	8 365 232	3,43%
11	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 000 000	6 561 667	32,81%
12	<b>Költségvetési bevételek összesen (3.+8.):</b>	<b>11 020 948 000</b>	<b>2 581 155 328</b>	<b>23,42%</b>
13	Hitel-kölcsön felvétel ÁH-n kívülről	0	0	0,00%
14	Maradvány igénybevétele	3 755 000 000	0	0,00%
15	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	243 680 857	0,00%
16	Központi irányítószeri támogatás	5 214 260 000	1 136 062 410	21,79%
17	Korrekció	-5 214 260 000	-1 136 062 410	21,79%
18	<b>Finanszírozási bevételek összesen (13.+...+17.):</b>	<b>3 755 000 000</b>	<b>243 680 857</b>	<b>6,49%</b>
19	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
20	<b>Bevételek mindösszesen:</b>	<b>14 775 948 000</b>	<b>2 824 836 185</b>	<b>19,12%</b>
21				
22	<b>KIADÁSOK</b>			
23	<b>Működési kiadások</b>	<b>11 337 809 000</b>	<b>2 901 949 853</b>	<b>25,60%</b>
24	Személyi juttatások	4 094 678 000	911 567 827	22,26%
25	Munkaadót terhelő járulékok	584 125 000	129 521 041	22,17%
26	Dologi kiadások	4 008 335 394	1 135 641 289	28,33%
27	Ellátottak pénzbeli juttatásai	127 000 000	18 307 314	14,42%
28	Egyéb működési célú kiadások	2 523 670 606	706 912 382	28,01%
29	- Elvonások és befizetések	1 405 639 900	636 025 930	45,25%
30	- Nemz. Önk. És egyéb tám. ÁH-on kívülre	388 538 000	70 886 452	18,24%
31	- Tartalékok	729 492 706	0	0,00%
32	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>3 438 139 000</b>	<b>111 932 351</b>	<b>3,26%</b>
33	Beruházások	3 023 434 000	53 445 099	1,77%
34	Felújítások	391 705 000	38 487 252	9,83%
35	Egyéb felhalmozási célú kiadások	23 000 000	20 000 000	0,00%
36	<b>Költségvetési kiadások összesen (23.+32.):</b>	<b>14 775 948 000</b>	<b>3 013 882 204</b>	<b>20,40%</b>
37	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	0	313 579 690	0,00%
38	Központi irányítószeri támogatás	5 214 260 000	1 136 062 410	21,79%
39	Korrekció	-5 214 260 000	-1 136 062 410	21,79%
40	Hosszú lejáratú finanszírozási kiadások	0	0	0,00%
41	Likvid c. hitelek finanszírozási kiadásai	0	0	0,00%
42	<b>Finanszírozási kiadások összesen (37+...+41.):</b>	<b>0</b>	<b>313 579 690</b>	<b>0,00%</b>
43	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
44	<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>14 775 948 000</b>	<b>3 327 461 894</b>	<b>22,52%</b>

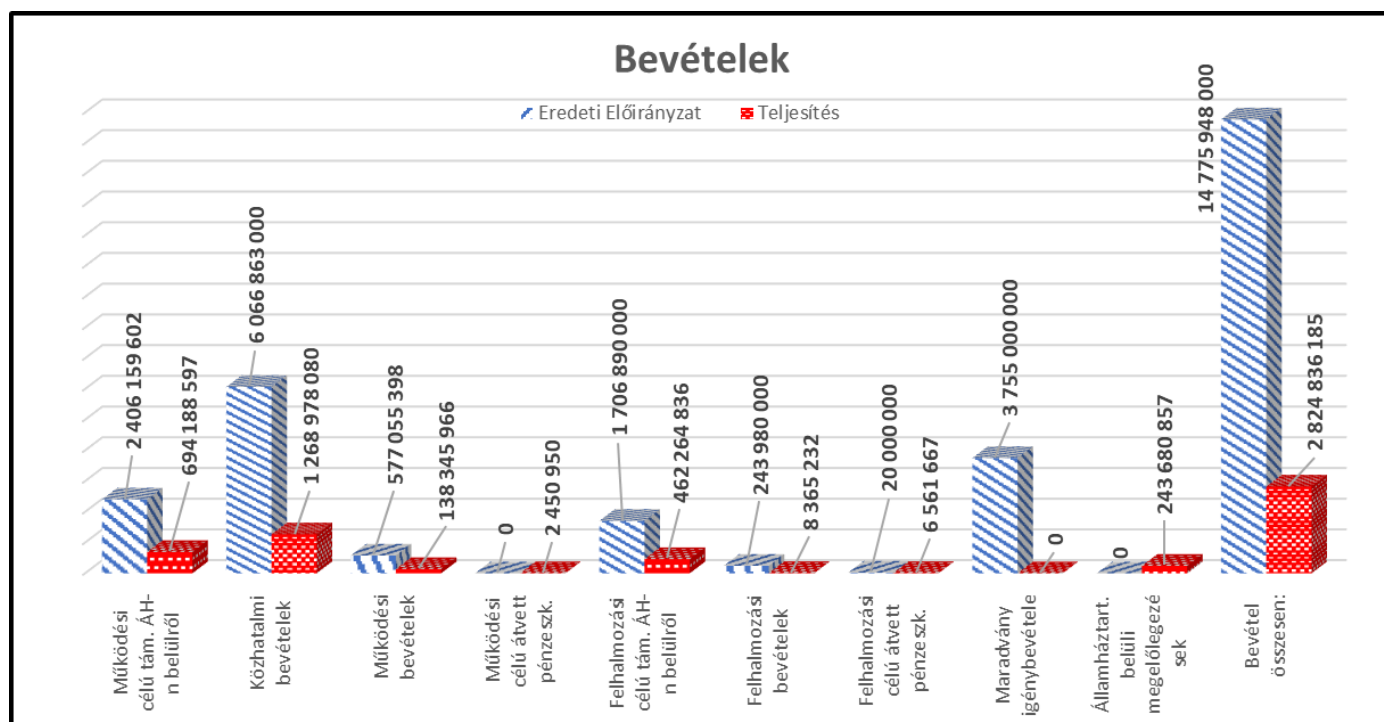
2025. I. negyedévben bevételeink 19,12%-on teljesültek, ami az időarányos teljesítéshez képest 5,88%-kal elmarad. A bevételeken belül a legnagyobb arányban a „Felhalmozási célú átvett pénzeszközök” teljesültek.

A kiadásaink 22,52%-on teljesültek, ami 2,48%-kal kevesebb az időarányos teljesítéshez képest. Az időarányos teljesítést meghaladva az „Elvonások és befizetések”, valamint a „Dologi kiadások” sorok teljesültek.

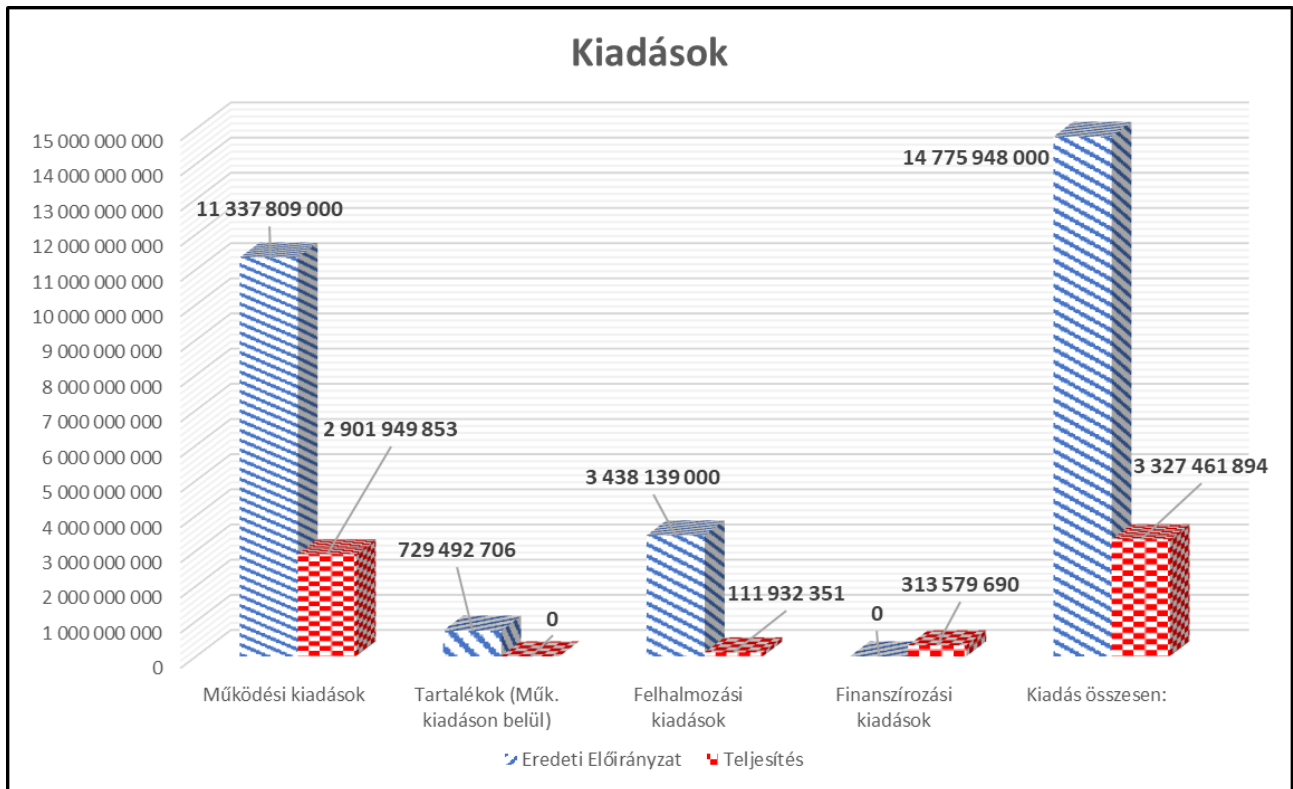
Az I. negyedévben a beszedett bevételek összege nem fedezte teljes egészében a teljesített kiadásokat, mert az előző évi költségvetési maradvány még nem került elfogadásra, de felhasználása folyamatos.

Az önkormányzat fő bankszámlájának egyenlege 2025. március 31-én 192.924.927 Ft volt. A pénzeszköz lekötés az önkormányzat fő bankszámláján 2.900.000.000 Ft, Az Egészséges Budapest Programra kapott támogatásból 404.000.000 Ft volt. A lekötések után kapott kamat az I. negyedévben 40.721.416 Ft volt.

Az alábbi diagramokon a 2025. I. negyedéves bevételeink összesített előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

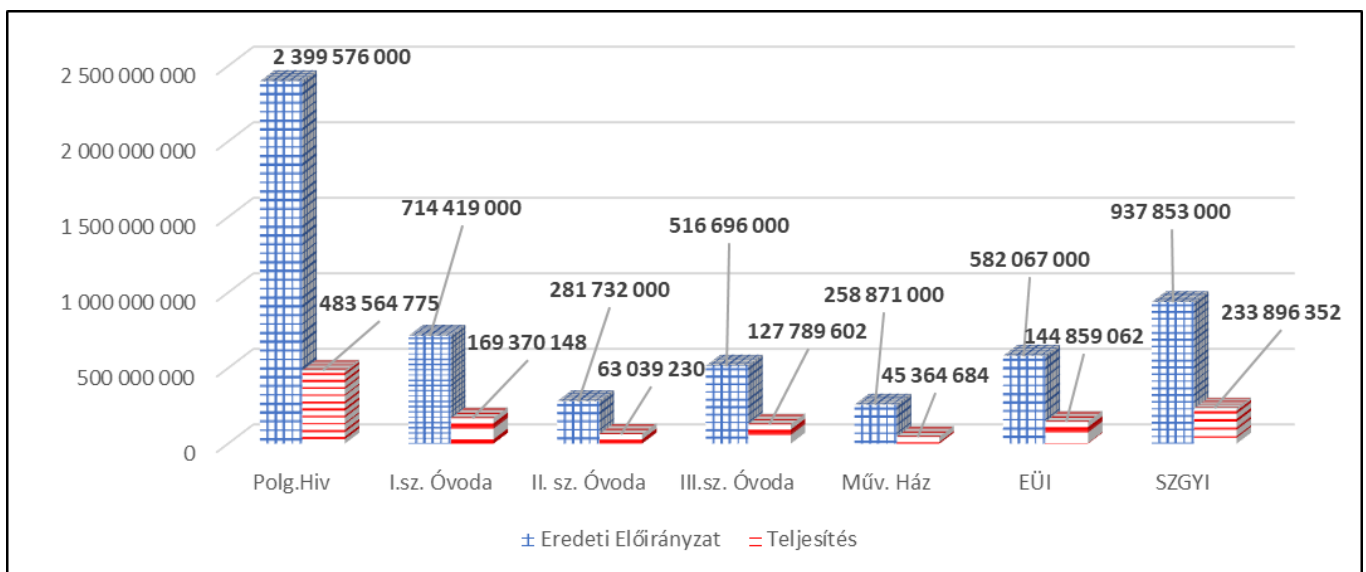


Az alábbi diagramon a 2025. I. negyedéves kiadásaink összesített előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

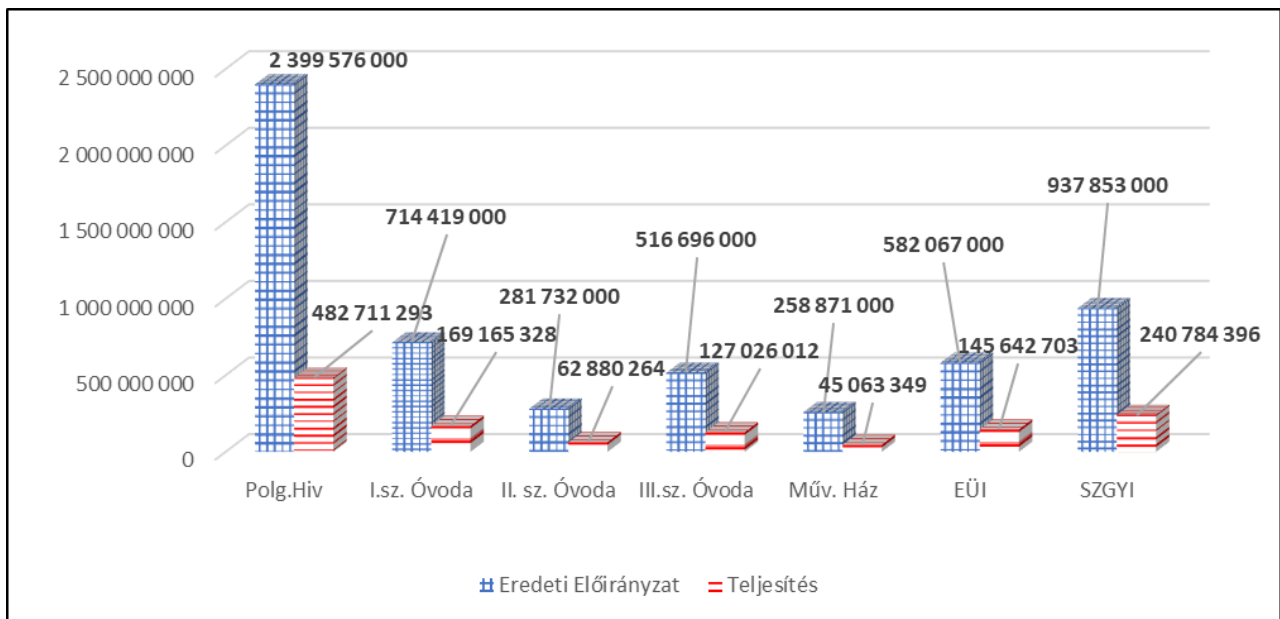


Intézmények és a Polgármesteri Hivatal bevételeinek és kiadásainak 2025. I. negyedévi alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegeként forintban.

<b>BEVÉTELEK</b>	Polg.Hiv	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Eredeti Előirányzat	2 399 576 000	714 419 000	281 732 000	516 696 000	258 871 000	582 067 000	937 853 000
Teljesítés	483 564 775	169 370 148	63 039 230	127 789 602	45 364 684	144 859 062	233 896 352

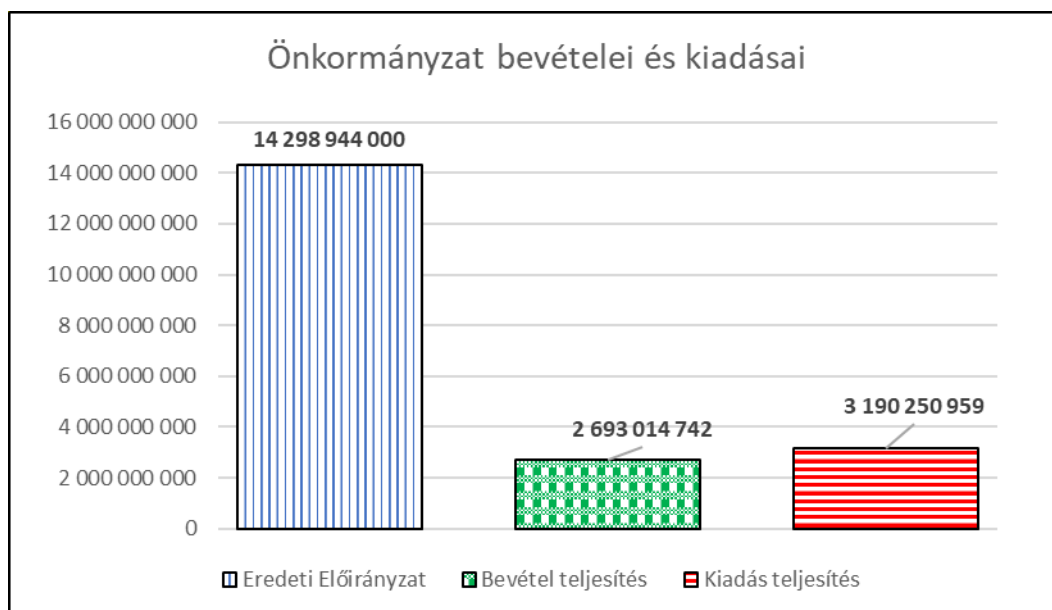


<b>KIADÁSOK</b>	Polg.Hiv	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Eredeti Előirányzat	2 399 576 000	714 419 000	281 732 000	516 696 000	258 871 000	582 067 000	937 853 000
Teljesítés	482 711 293	169 165 328	62 880 264	127 026 012	45 063 349	145 642 703	240 784 396



Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak 2025. I. negyedévi alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegeként forintban:

Eredeti Előirányzat	14 298 944 000
Bevétel teljesítés	2 693 014 742
Kiadás teljesítés	3 190 250 959



### ***II/3. Az önkormányzat hitelállománya***

Önkormányzatunk 2025. I. negyedévében hitelállománnyal nem rendelkezik.

### ***II/4. Az önkormányzat értékpapír állománya***

Önkormányzatunk 2025. I. negyedévében nem rendelkezett értékpapírral.

## ***III. Az Önkormányzat adóztatási tevékenysége***

### **2025. I. negyedévi bevételek összevetése a költségvetési tervszámokkal**

A teljesítések %-os aránya építményadóban a 2025. évre tervezett előirányzat 50 %-át meghaladta. A 2025. március 31-éig beérkező **852,27 M Ft-os** bevétel a tervezett 1695 M Ft-os összeg **50,3 %-a**.

**Telekadóban 49,5 %-os** teljesítéssel zártuk az I. negyedévet, az éves 675 M Ft-os tervhez képest **333,96 M Ft-os** bevétel képződött.

A vonatkozó törvényi előírások értelmében 2021. január 1-jétől a gépjármű adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) látja el. A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozást még az önkormányzatok kötelesek behajtani. Az előző év hasonló időszakához viszonyítva már csekély összegű befizetés érkezett. Sikeres behajtás esetén a gépjárműadót 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

Az I. negyedévi adatok szerint a **pótlékszámmlára 2,52 M Ft, a bírság számlára 1,59 M Ft** befizetés érkezett. A korábbi évek tapasztalata alapján megállapítható, hogy bírság és pótlék tekintetében bevételek inkább tárgyév második felében teljesülnek. A jelenlegi adatok szerint a **talajterhelési díj** tekintetében **1,48 M Ft** bevétel képződött. Az idegenforgalmi adóban az első két hónap összesítése alapján **0,16 M Ft** befizetés érkezett.

<b>Adónem</b>	<b>Bevétel (MFt)</b>	<b>Tervszámok (MFt)</b>	<b>Terv teljesítés (%)</b>
<b>Építményadó</b>	852,27	1695	50,3
<b>Telekadó</b>	333,96	675	49,5
<b>Pótlék</b>	2,52	10	25,2
<b>Bírság</b>	1,59	5	31,8
<b>Talajterhelési díj</b>	1,48	6	24,7
<b>Idegenforgalmi adó</b>	0,16	3	5,5

A 2025. I. negyedéves zárás után készített összesítő tábla szerint jelenlegi hátralékunk teljes összege **536 M Ft**, amely adat a 2024-es év ugyanezen időszakához viszonyítva minimális növekedést mutat. Várhatóan az év végére a fizetési felhívások, és behajtási cselekmények révén csökkenni fog a hátralék összege.

Jelenleg telekadóban a legmagasabb a hátralék, azaz 156,84 M Ft. Ezt követi az építményadó tartozások összegének nagysága, amely jelenleg 128,34 M Ft.

### **Cégek hátralékainak behajtása**

Az I. negyedévben hitelezői igényt nem nyújtottunk be. A NAV részére behajtás érdekében nem adtunk át újabb tartozást, és az előző évben átjelentett tartozások tekintetében sem érkezett utalás. A korábbi évek tapasztalata alapján az önkormányzati adóhatóság, vagy bírósági végrehajtó által kezdeményezett végrehajtások célravezetőbbek. A megelőző 5 évet vizsgálva az átjelentett tartozások tekintetében NAV részéről nem érkezett utalás.

### **NAV részére átadott tételek**

Jogszabály felhatalmazása alapján 2012. júliusától adjuk át a behajthatatlan tartozásokat a NAV részére. Amennyiben az ügyfelet nem találtuk meg, a kiküldött értesítéseket nem veszi át, vagy több mint két éve nem rendezi tartozásait, ill. az ellenük indított végrehajtási cselekmények eredménytelenek maradtak, kénytelenek vagyunk a tartozást a további megtérülés reményében a NAV részére átadni. Hátralékos kimutatásunk szerint jelenleg cégek esetében **18,7 M Ft** behajtását várjuk a NAV-tól.

### **Felszámolási eljárás alatt álló cégek tartozásai**

Az I. negyedéves zárást követően nyilvántartásunk szerint **87,7 M Ft** a felszámolási eljárás alatt álló cégek hátraléka, amelyből 18,1 M Ft, a telekadó és 26,4 M Ft az építményadó hátralék. Bevétel a felszámolás függvényében még várható, főleg a felszámolás megkezdésekor ingatlannal rendelkező cégek esetében.

Külön soron mutatjuk ki azon cégek tartozásait, akik esetében befejeződött ugyan a felszámolási eljárás, de a tartozást azért nem lehet letörölni, mivel még nem évült el. A cégjegyzékből törölt cégek tartozásai még éveken át várják az elévülési időt, azaz növelik a hátralékok összegét, de behajtási cselekmény vonatkozásukban már nem kezdeményezhető. Jelenleg **135,7 M Ft** az az összeg, amelyből bevétel már nem várható.

ADÓNEM	Felszámolás/kényszertörölés /végelszámolás alatt	Felszámolás befejeződött, cégjegyzékből törölt cégek	NAV-nak átadott tételek
Építményadó	26 410 830	29 477 699	1 312 631
Telekadó	18 154 305	6 303 348	561 180
Gépjárműadó	3 071 789	7 925 456	351 288
Pótlék	38 275 387	79 441 373	16 488 508
Bírság	1 797 762	12 601 162	72 400
Talajterhelési díj	81 360	0	0
<b>Összesen</b>	<b>87 791 433</b>	<b>135 749 038</b>	<b>18 786 007</b>

## Magánszemélyek hátralékainak behajtása

Az I. negyedévben 103 adatkérést küldtünk az illetékes hatóságok részére magánszemély adósaink munkahelyének, számlaszámának felkutatása érdekében. Magánszemélyek esetében 46 esetben munkabérből való letiltás iránt intézkedtünk. Az I. negyedévben **letiltásból 1.360.757,- Ft** bevételünk képződött. Az elküldött **inkasszókból** az I. negyedéves zárásig bevételről nem tudok számot adni. **Házipénztárba 2.229.420,- Ft** befizetés érkezett az I. negyedévben 10 adóalanytól. Az I. negyedévben forgalomból való kivonást nem kezdeményeztünk.

### Letiltás kezdeményezése 2025.01.01 – 2025.03.31-ig

Időszak	Hátralék mértéke (Ft)							
	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Talajt. díj	Bírság	Pótlék	Illeték	Idegen bevétel
2025. I. negyedév	416 808	78 966	68 817	0	307 134	397 908	0	2 414 329

### Egyéb adatok 2025.01.01 - 2025.03.31-ig

Időszak	Telefonos behajtás	Részletfiz.	BM adatkérés	NEA adatkérés	Fizetési felhívás	Forg. kivonás	Letiltás	Pénztári befizetés	Jelzálogj. bejegyzés	Incassó
2025. I. negyedév	41	23	19	103	31	0	46	10	2	3

**Behajtással foglalkozó ügyintéző írásbeli/szöbéli felhívásra (Avt. szerinti behajtást megelőző cselekményként) a 2025.01.01 – 2025.03.31-ig befolyt összegek megoszlása**

Időszak	Hátralék mértéke (Ft)								
	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Talajt. díj	Bírság	Pótlék	Illeték	Idegen bevétel	
2025. I. negyedév	125 575	0	0	40 000	8 662	0	0	0	

## Követelésállomány, tényleges értékvesztési adatok

Az új elszámolási rend szerint ki kell mutatni az értékvesztési adatokat, amely lehetőséget ad a tényleges követelésállomány és tényleges értékvesztési adatok megállapítására is. Adónemenként bontjuk a **tényleges követelésállományt** a nem esedékes és a behajthatatlan tartozások figyelembe vételével.

Adónem	Rovatszámok	ESEDÉKES BRUTTÓ KÖVETELÉS	Értékvesztés	ESEDÉKES NETTÓ KÖVETELÉS
Építményadó	B34-01	128 343 953	73 168 211	55 175 742
Telekadó	B34-01	156 847 953	120 950 876	35 897 077
Késedelmi pótlék	B36-123	202 297 332	181 168 080	21 129 252
Bírság	B36-122	24 112 039	20 641 205	3 470 834
Talajterhelési díj	B36-16	25 058 907	22 063 224	2 995 683
<b>Összesen:</b>		536 660 184	417 991 596	118 668 588

## ***IV. Vagyongazdálkodás, ingatlankezelés***

### **1. Ingatlankezelés**

Az önkormányzati tulajdonú és a vegyes tulajdonú ingatlanok kezelését, valamint az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos ügyeket a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály látja el. Pénzügyi feladataikat a Polgármesteri Hivatalban bevezetett gazdasági és gazdálkodási programmal, a CT-EcoStat programmal látja el akképpen, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal nyilvántartását szétválasztva kezeli, a számlázást és a nyilvántartásokat ennek megfelelően vezeti.

2025. március 31-én az összes kezelt ingatlan: **56 db**, ebből

- a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő magántulajdonú lakások száma: 4 db (a Polgármesteri Hivatal 2017. április 30. napjával felmondta az önállóan működő társasházak közös képviselőjét)
- **önkormányzati lakás 38 db**
- önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség: 14 db

2025. I. negyedévében lakás értékesítésére nem került sor. Az üres lakások száma 2025. március 31-én 15 db volt, (ebből a Grassalkovich út 161-163. sz. alatt 6 db-, a Lovas u. 29. sz. alatti 3 db lakás található, melyek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak). 3 lakás krízis lakásként van kijelölve, 3 lakás pedig értékesítés útján kerül hasznosításra.

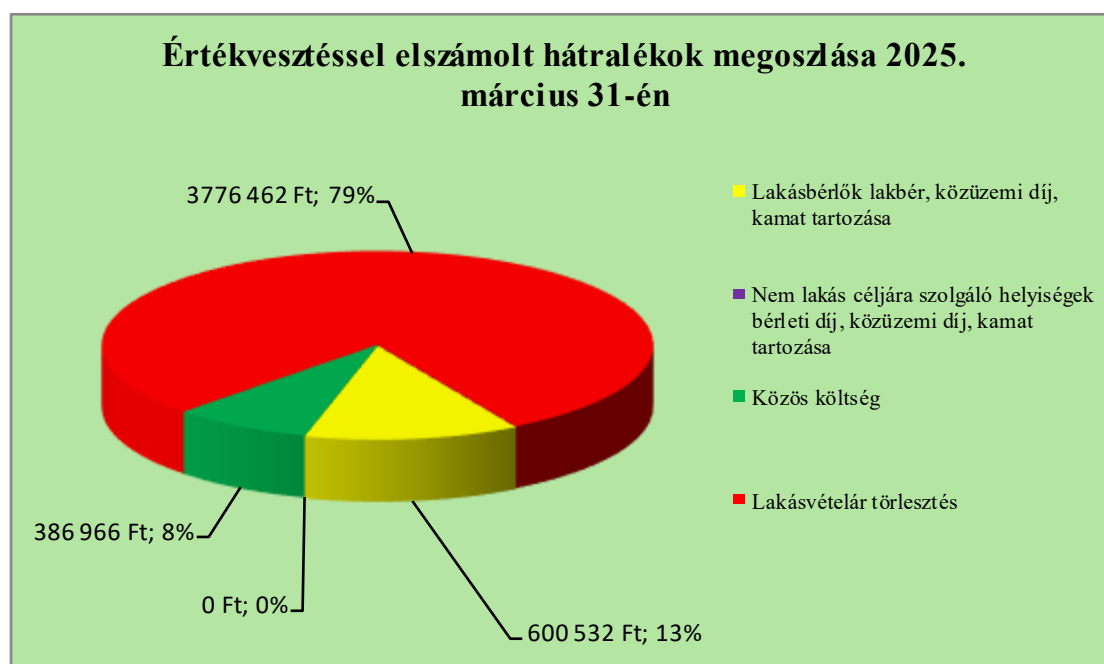
Az önkormányzati lakások esetében a hátralékos bérlők száma 7 fő, az összes lakbér és közüzemi díj hátralékuk 6.773.379 Ft, a 2024. évi értékvesztést elszámolva 600.532 Ft. Peresítés alatt 4 fő hátraléka áll, 3.117.825 Ft összegben. A hátralékos bérlőkből már egy sem lakik a bérlményben, a hátralékuk a teljes kintlévőség 100 %-a! A legnagyobb hátralékkal rendelkező adóstól – 20 év után először – letiltás érkezett a végrehajtótól.

Önkormányzati tulajdonú **nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma: 14 db**, ebből egyéb helyiség 6 db (funkciói: újtelepi körzeti orvosi rendelők (3db), újtelepi fogorvosi rendelő, volt polgári védelmi iroda, újtelepi fiókposta). A polgármesteri hivatal újtelepi ügyfélszolgálati irodája kivezetésre került a nem lakás céljára szolgáló helyiségek állományából, tekintettel arra, hogy a hivatal telephelye, így korlátozottan forgalomképes.

A 2025. I. negyedévében üzlethelyiség értékesítésére nem került sor. 2025. március 31-én 4 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezünk (a helyiségek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak). A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében minden bérlő eleget tett bérleti díj fizetési kötelezettségének, tartozást nem tartunk nyilván.

A **magántulajdonosok közös költség hátralékának** összege – a 2024. évi értékvesztést elszámolva - 2 fő esetében 386.966 Ft. A tulajdonosok hátralékának peresítésre történő átadása folyamatosan történik, a közüzemi mérőórák átírása 2024. áprilisában megtörtént.

A **lakásvételárat törlesztők** esetében 4 fő hátraléka összesen 3.776.462 Ft (ebből a tárgyévi hátralék 22.116 Ft), 2 adós hátraléka meghaladja a 3 havi részletet. A hátralék megfizetésére felszólító leveleket küldtünk a tulajdonosoknak.



## **2. Vagyongazdálkodás**

Az önkormányzati tulajdonú telkek bérbeadásával összefüggő feladatokat a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály látja el. A bérbeadás fajtái: mezőgazdasági haszonbérlet, rekreációs célú használati szerződés, bérleti szerződés (belterületi beépítetlen területre vonatkozó szerződések, melyek mezőgazdasági művelés alól „kivettnek” minősülnek), vállalkozási célú bérbeadás, önkormányzati tulajdonú telkek felépítménnyel történő bérbeadása.

A földek hasznosítása vonatkozásában irányadó jogszabály a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.). A földek hasznosítása (bérbeadása) vagy

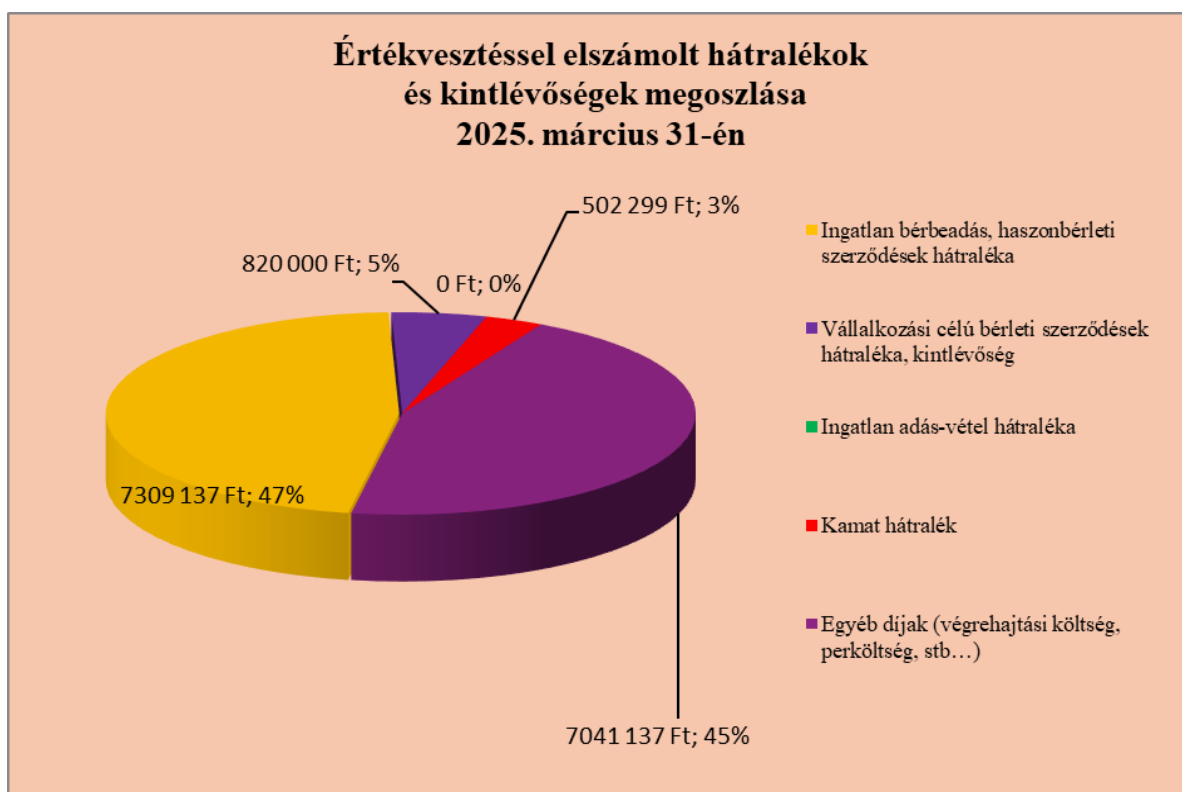
haszonbérleti szerződéssel, vagy – az Fftv. 2015. január 1-jétől – hatályos módosításával rekreációs célú földhasználati szerződéssel történik.

A hivatkozott jogszabály alapján a föld használati jogát - a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

Azokat a belterületen levő beépített ingatlanokat, amelyeken felépítmény áll, és azt a bérlők lakhatásra használják (pl. Vadevezős u. és környéke), határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel hasznosítjuk. A felépítmények tulajdonjogának rendezése ezen bérletek tekintetében is folyamatban van, olyan megállapodások megkötésével, melyben az Önkormányzat elismeri a gazdagodás mértékét, olyan felépítmény tekintetében, melyet a Használó megfelelő okiratok bemutatásával igazolni tud.

Ezen típusú megállapodások megkötéséhez, kifizetéséhez az értékbecslések elkészítése, a „bérlők” közüzemi és egyéb díjhátraléki felderítésének folyamata jelentős időt vesz igénybe.

**2024. IV. negyedévben 2 db ilyen jellegű szerződés előkészítése volt folyamatban, aláírásuk, pénzügyi rendezésük 2025. évben várható.**



Az **ingatlanok (telkek) bérbeadásának hátraléka 2025. március 31-én** 84 bérlő esetében (az értékvesztést is elszámolva) **7.309.137 Ft**, mely a kintlévőségek, hátralékok állományának 47%-a. Az előző negyedéves adatokhoz képesti **jelentős, 4.390.532 Ft-os növekedés oka**, hogy az I. negyedévben esedékes **belterületi ingatlan bérbeadási szerződésekből eredő kötelezettségek számlázása megtörtént 102 ügyfél számára közel 9 millió Ft értékben**. Meg kell említeni, hogy 2025.01.01-től a bérleti díjtételek jelentős összegű emelése is szerepet játszik az előző év azonos időszakában kimutatott – 83 bérlő, 3.263.925 Ft hátralékához képest.

A hátralékok egy része – a korábbi évek tapasztalatai, illetve az ügyfelek jelzései alapján – április hónapban, illetve az év folyamán részletekben megfizetésre kerül, de a II. negyedév folyamán felvesszük a kapcsolatot (főleg telefonon, e-mailben) a hátralékos ügyfeleinkkel a

tartozások további felhalmozódásának elkerülése érdekében. Ahol a kapcsolatfelvétel eredménytelenül zárul, a hátralékok csökkentése érdekében végrehajtási eljárások előkészítését végezzük el, fizetési felszólítások kibocsátásával.

A **vállalkozási bérleti szerződések hátraléka** 2 fő/cég esetében 6.972.624 Ft, az értékvesztést elszámolva, hátralékot **2025. március 31-én 1 cég esetében 820.000 Ft értékben tartunk nyilván**, mely a hátralékok, kintlévőségek 5%-át teszi ki.

A **részletre megvásárolt ingatlanok adás-vételéből származó hátralék** (1 adós esetében) 4.419.868 Ft az értékvesztést elszámolva megszűnt, hátralékot **2025. március 31-én nem tartunk nyilván**.

**Késedelmi kamatok** (végrehajtás késedelmi kamata) **502.299 Ft összegű hátraléka** az előző negyedévhez képest **37%-kal csökkent** az eredményes végrehajtási eljárások következtében.

Az **egyéb díjak hátralékának** (végrehajtási- és perköltségek, visszatérítések, egyéb ktg.) az előző negyedévhez képesti **0,4%-os növekedése**, a régi és az újonnan kezdeményezett végrehajtások törlesztéséből, előírásából fakad.