



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Melody III. D/TS (S/N 17110112) típusú digitális mammográf berendezés ingyenes tulajdonba kérésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Köblös Anita osztályvezető-helyettes Szociális és Köznevelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített, (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. június 12. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	
	Szociális és Oktatási Bizottság	X
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatokért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést átruházott döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei:

Az Országos Kórház Főigazgató-helyettes szakmai útmutatása mellett az Országos Kórház Főigazgató Úr támogató döntése alapján 2023. október 3. napján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (a továbbiakban: EÜI) részére átadásra került 1 db Melody III D/TS S/N 17110112 típusú digitális mammográf berendezés (a továbbiakban: digitális mammográf berendezés).

A 2024. május 27. napján kelt PM 135-5-F-5/2024. (V.27.) határozat alapján kérelemmel fordultam az Országos Kórházi Főigazgatóság felé, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő digitális mammográf berendezés az Önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba adására kerüljön sor.

Az EÜI részére a digitális mammográf berendezés szállítása és üzembe helyezése 2024. november 25. napján megtörtént.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) 2025. május 19. napján kelt MNV/01/32753/1/2025 iktatószámú levelében jelezte, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság továbbította részükre a digitális mammográf berendezés térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó kérelmet. A levél alapján az ingóság ingyenes tulajdonba adásáról Képviselő-testületi döntés szükséges.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

- a) magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a szerint:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(9) A (4)–(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni

a) az állam által ingyenesen megszerzett ingatlanok,

b) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint ingyenesen átruházott lakóingatlanok,

c) a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész,

d) a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetében.

(10) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11) A tulajdonjogot megszerző fél az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a (11a) és a (12) bekezdésben foglaltak kivételével – kizárólag a (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy (a továbbiakban e § alkalmazásában: tulajdonosi joggyakorló) előzetes hozzájárulásával terhelheti meg a (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott vagyont. A tulajdonosi joggyakorló a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére, egyedi döntésével hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. A tulajdonjogot megszerző fél gondoskodik arról, hogy az átruházott vagyon megterheléséhez szükséges előzetes hozzájárulás a vagyon megterhelését eredményező megállapodás megkötésének vagy a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában rendelkezésre álljon.

(11a) Nem szükséges a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása a (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon tekintetében földhasználati jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára történő használati jog vagy telki szolgálat alapításához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

(12) A sportcélú ingatlanok vonatkozásában a (11) bekezdés szerinti egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

(12a) A (11) és a (12) bekezdés szerint kiadott előzetes hozzájárulás a (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott vagyon elidegenítési tilalom hatálya alatt történő megterhelésének vagy biztosítékul adásának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem kötelező mellékletét képezi.

(13) A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

(14) Ha a helyi önkormányzat a tulajdonában álló vagyont az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen ruházza át, az új tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló a vagyonelemeket az átvett könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.”

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, (3) bekezdése és (6) bekezdése szerint:

*„36. § (2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható
c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,”*

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról – a (6)–(8) bekezdésben foglalt kivétellel – a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(6) Az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni a (2) bekezdés c), e) és g) pontjában meghatározott személyek, szervezetek javára az ott meghatározott célokra évente kedvezményezettenként 25 millió forint nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hoz.”

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50. § (2) bekezdése

„50. § (2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,

e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.”

A Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint:

„51. § (2) Nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.”

b) helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

Az MNV Zrt. Igazgatója levelében az alábbiakról tájékoztatott:

„Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- 1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, az adott vagyonelemre vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;*
- 2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;*
- 3. védettség (örökségvédelmi) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását, avagy nemleges nyilatkozatot.*

A fentieket képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, melyben javasoljuk, hogy az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett kerüljön felhatalmazásra a helyi önkormányzat képviselője, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Mindezek alapján kérem, hogy a Melody III. D/TS (S/N 17110112) típusú digitális mammográf berendezés térítésmentes tulajdonba adása tárgyában fentieknek megfelelő képviselő-testületi határozatot – az ingyenes tulajdonba adásra irányuló döntéselőkészítési eljárás megindítása érdekében – Társaságunk részére megküldeni szíveskedjen.

A képviselő-testületi határozat mintája letölthető a www.mnv.hu oldalon, az „Eljárási dokumentumok” menüpontból.

Tájékoztatom egyúttal, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény, valamint az Nvt. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelemek becsült forgalmi értékét.

A Vagyonelemre vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adottak:

- az MNV Zrt. az Önkormányzat erre irányuló kérelme alapján az Önkormányzat költségére elkészíteti a vagyoneértékelést;
- vagy az Önkormányzat készítteti el az értébecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Amennyiben az Önkormányzat vállalja az értébecslés elkészíttetését, úgy javasolt a későbbi, gördülékenyebb ügymenet érdekében az egy éves érvényességi idővel történő elkészíttetés. Az értébecslés elkészítésére bármely megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakértő megbízható.

Tájékoztatom, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 36. § (6) bekezdése szerint az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott személyek, szervezetek javára az ott meghatározott célokra évente kedvezményezettként 25 millió forint nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról, vagy ezt meghaladó nyilvántartási értékű ingóságok esetén a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány – az állami vagyron felügyeletéért felelős miniszter szakmai javaslata alapján – nyilvános határozattal dönthet.

Jelezni szeretném egyúttal, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges.

Erre tekintettel az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit, s hozhat ennek megfelelő döntést a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás során.”

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a mammográf szűrés többlet szakorvosi óraszám iránti kérelem benyújtása külön eljárásban történik.

IV. A döntés szükségességének indokai:

Jogszabály alapján az ingóság ingyenes tulajdonba kerülésére vonatkozóan a Képviselő-testület döntése szükséges.

V. A döntés várható hatása/-i:

Az MNV Zrt.-nél megkezdődhet az ingóság ingyenes tulajdonba adásának eljárása.

VI. Döntési javaslat(ok):

- a) Rendelet-tervezet: –

b) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VI. 12.) határozata a Melody III. D/TS (S/N 17110112) típusú digitális mammográf berendezés (ingóság) ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a Melody III. D/TS (S/N 17110112) típusú, digitális mammográf berendezés tulajdonjogát, ennek érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Melody III. D/TS (S/N 17110112) típusú, digitális mammográf berendezés **(ingóság) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az I. pontban meghatározott ingóságot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontjában meghatározott „9. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyben történő mammográfiái szűrés rendelés céljára kívánja felhasználni.
- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését az Önkormányzat „Céltartalék-intézményi egyéb tartalék” sora terhére.
- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingóság örökségvédelmi védettség alatt nem áll.
- V. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi, az eljárásban szükséges jognyilatkozatot megtegyen.
- VI. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2025. május 26.

Köblös Anita
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. számú melléklet: Egyeztető lap