



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat Budapest XXIII. kerület, 183207/3 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Fatimai utca 19. szám alatt található ingatlan vagyongazdálkodásba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő</b>	<b>Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály</b>	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	<b>dr. Török-Gábeli Katalin, osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály</b>	
<b>A döntés fajtája</b> rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	<b>egyedi határozat</b>	
<b>A döntéshez szükséges többség</b> egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	<b>egyszerű többség</b>	
<b>Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja</b> (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	<b>2025. június 12. MUNKATERV szerinti ülésen</b>	
<b>Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó</b> (sürgősség esetén annak indokai)	<b>Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó</b>	
<b>Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok</b>	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	<b>X</b>
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
<b>Az előterjesztést véleményező tanácsnokok</b>	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-	
<b>Ellenjegyzők</b>	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	-	-
<b>Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó</b> (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés <b>nyílt</b> ülésen tárgyalandó	
<b>Az előterjesztést milyen hatás-körben</b> (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést <b>döntési hatáskörben</b> tárgyalja	

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Az előterjesztés előzményei**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi a Budapest XXIII. kerület, 183207/3 helyrajzi számú, 3467 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 1237 Budapest, Fatimai utca 19. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), melyen új energiahatékony bölcsőde-épület építésére benyújtott, Bölcsődei nevelés fejlesztése elnevezésű, RRF-1.1.2-21-2022-00042 azonosítószámmal nyilvántartott projekt keretében 2025. április 09. napján megtörtént az ünnepélyes alapkövetétele az új bölcsődének, melynek kivitelezési munkálatai jelenleg is folyamatban vannak.

### **II. Az előterjesztés jogszabályi háttere**

#### a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.)

#### b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

### **III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok**

Az Önkormányzat a helyi közügyek és helyben biztosítható közfeladatok körében az Mötv. 23. § (5) bekezdése szerinti helyi önkormányzati feladatokból a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások közfeladat keretein belül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában és 21/B. §-ában meghatározott intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a gyermekek bölcsődei és napközbeni ellátása közfeladatokat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (a továbbiakban: **SZGYI**) útján látja el.

A Rézöntő utcában működő bölcsődének helyt adó ingatlanrész fentiek okán 2024. április 29. napján kelt vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelésbe adásra került az SZGYI részére a Képviselő-testület 14/2024. (II. 15.) határozata alapján.

Fentiek okán javasolt, hogy az Ingatlan is vagyonkezelésbe adásra kerüljön az SZGYI részére.

### **IV. A döntés szükségességének indokai**

Mivel az intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a gyermekek bölcsődei és napközbeni ellátása közfeladatokat az Önkormányzat az SZGYI útján látja el, vagyonkezelési szempontból célszerű az Ingatlan SZGYI részére történő vagyonkezelésbe adása.

### **V. A döntés várható hatásai**

A Képviselő-testület döntése alapján az Ingatlan vagyonkezelője az SZGYI lenne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

## **VI. Döntési javaslat(ok)**

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (VI. 12.) határozata a 183207/3 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Fatimai utca 19. szám alatt található ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére történő vagyonkezelésbe adásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, 183207/3 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Fatimai utca 19. szám alatt található ingatlant vagyonkezelésbe adja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (a továbbiakban: SZGYI) részére, és az Önkormányzat és az SZGYI között fennálló vagyonkezelési szerződést ennek megfelelően módosítja.
- II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és az SZGYI között fennálló vagyonkezelési szerződés I. pont szerinti módosításának aláírására, és annak ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásáról történő intézkedésre.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2025. május 19.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása: