



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő	Egresi Antal elnök	
Az előterjesztést készítette	dr. Göndör – Kőkény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	normatív határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	minősített a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 110. § (1) bekezdése alapján	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. szeptember 16.	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	
	Szociális és Oktatási Bizottság	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatokért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Bizottság az előterjesztést saját döntési hatáskörében tárgyalja	

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: GVB) 2024. november 12. napján megtartott ülésén a 20/2024. (XI.12.) határozatával elfogadta, majd a 19/2025. (I.21.) határozatával módosította az Ügyrendjét (a továbbiakban: Ügyrend).

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 12-ei ülésén módosította a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ) amely módosítás érintette a GVB feladatait is.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése értelmében **a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg** bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, **a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.**

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint:

„(4) A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

Az SZMSZ 115. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„(1) A bizottság működésének részletes szabályait e rendelet keretei között a bizottság maga határozza meg, amelynek elfogadásához és módosításához a bizottság tagjainak minősített többségű szavazata szükséges.

(2) A bizottság ügyrendjének tartalmaznia kell a bizottság feladat – és hatásköreit is.”

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A GVB nevesített feladatait az SZMSZ 116. §-ában, a Képviselő-testület által a GVB-re átruházott – nem hatósági - hatásköröket a 3. melléklet *(A Képviselő-testület által a Bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke)* 2. pontjában rögzíti.

A bizottságok működésük rendjét önállóan, ügyrend formájában állapítják meg, azonban az ügyrend **nem tartalmazhat az SZMSZ**, valamint az Mötv. rendelkezéseibe ütköző, annak ellentmondó vagy azzal ellentétes szabályozást.

Az SZMSZ-szel történő összhang megteremtése érdekében **szükséges az Ügyrend „A Bizottság hatásköre” című II. fejezetének 2.3. pontját (Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos hatáskörök) a következő 2.3.10. és 2.3.11. alponttal kiegészíteni:**

„2.3.10. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – 5.000.000 Ft tőketartozás összeghatárig az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről vagy mérsékléséről.

2.3.11. *Elbírálja és engedélyezi a 6 havi törlesztő részlet elmaradást meg nem haladó ingatlan vételár törlesztés és járulécai tartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmeit – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.”*

Az Mötv. és az SZMSZ vonatkozó rendelkezései alapján elkészült az Ügyrend módosításának tervezete, melyet elfogadásra a Tisztelt Bizottság elé terjeszték. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól az Ügyrendjének módosítását.

IV. A döntés szükségességének indokai

Az Ügyrend módosítása az SZMSZ-szel történő összhang megteremtése érdekében szükséges.

V. A döntés várható hatása/-i

A Bizottság eleget tesz az SZMSZ II. b) pontban idézett, 110. § (1) bekezdésében meghatározott előírásának.

IV. Döntési javaslat(ok)

- a. Rendelet-tervezet: -
- b. **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2025. (IX. 16.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 110. § -ában foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- I. a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 20/2024. (XI.12.) határozatával elfogadott Ügyrendje (a továbbiakban: Ügyrend) „II. A Bizottság hatásköre” fejezetének 2.3. pontja a következő 2.3.10. és 2.3.11. alponttal egészül ki:
„2.3.10. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – 5.000.000 Ft tőketartozás összeghatárig az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulécai részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről vagy mérsékléséről.
2.3.11. Elbírálja és engedélyezi a 6 havi törlesztő részlet elmaradást meg nem haladó ingatlan vételár törlesztés és járulécai tartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmeit – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.”
- II. az Ügyrend VIII. fejezetének (Záró rendelkezések) helyébe a következő rendelkezés lép:
„A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 20/2024. (XI.12.) határozatával elfogadta, ezt követően a 19/2025. (I. 21.) és a/2025. (IX.16.) határozatával módosította az Ügyrendjét.”

V. felkéri a Bizottság Elnökét, hogy gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendnek az Önkormányzat honlapján való közzétételéről.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Egresi Antal elnök

Budapest, 2025. augusztus 27.

dr. Göndör – Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Egresi Antal
elnök
előterjesztő