



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V. 4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről (együttműködési megállapodás alapján)

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Redlinger-Kiss Eszter szociális és gazdasági ügyintéző, Szociális és Köznevelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	Egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	Egyszerű szótöbbség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. november 13. MUNKATERV szerinti ülésen tárgyalandó	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	
	Szociális és Oktatási Bizottság	X
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatokért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
	dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte		
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2010. június 02. napján szerződést kötött a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Mezőgazdasági Múzeum vagyongazdálkodásába tartozó Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény (továbbiakban: Helytörténeti Gyűjtemény) Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (a továbbiakban: szerződés).

A szerződés I/3. pontja szerint: *„Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyontáradás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján helytörténeti múzeum elhelyezésének céljára történik.”*

A szerződés V/4. pontja szerint: *„Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenes tulajdonba adásnak az a feltétele, hogy az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az Önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a kérelmében és a jelen szerződés I.3. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.”*

A Képviselő-testület 2024. november 14. napján megtartott ülésén tárgyalta az állami vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2024. évi teljesüléséről szóló beszámolót és a következő határozatot hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 293/2024. (XI. 14.) határozata az „állami vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2024. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2024. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik arról, hogy a Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően - Helytörténeti Gyűjteményként - működtette és működteti 2024. évben is, az ingatlant 2024. évben nem idegenítette és nem idegeníti el, nem kötött és nem köt olyan megállapodást, illetve nem végzett és nem végez semmilyen olyan tranzakciót, melynek eredményeképpen az ingatlan kikerülne az Önkormányzat tulajdonából.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról szóló 305/2024. (XII. 05.) határozatával úgy döntött, hogy tárgyi előterjesztést a november hónapban megtartandó munkatervi (rendes) ülésén kívánja megtárgyalni.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

- a) magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja szerint:

„36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

...

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,

...”

- b) helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A Helytörténeti Gyűjtemény a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságon belül, annak telephelyeként működik.

A Helytörténeti Gyűjtemény, melynek gyökerei az 1970-es évekig nyúlnak vissza (Magyar Mezőgazdasági Múzeum Baráti Köre Dél-pesti Szervezete), önálló, érvényes működési engedéllyel 1997. óta rendelkezik. A gyűjteményt magába foglaló épület tulajdonjoga 2010. évben vált rendezetté, ekkor került az Önkormányzat tulajdonába.

A Helytörténeti Gyűjtemény – mely a 2011. október 3. napján kelt megújított Működési Engedélye alapján közérdekű muzeális gyűjteményként működik - elsődleges célja a kulturális örökség megóvása, melyet a helyi hagyományok, és az azokhoz kapcsolódó tárgyi emlékek gyűjtésével, dokumentálásával, megőrzésével és kiállításokon történő bemutatásával lát el.

A Helytörténeti Gyűjtemény történeti-néprajzi és természettudományos **állandó kiállításai:**

- Életmód és lakáskultúra Soroksáron a 20. század első felében (konyhai és szobai interiőr).
- Kézműves mesterségek és kisműhelyek (seprűkötő, kötélverő, kovács, asztalos szakmák: teljes műhelyberendezés; ezen felül ács, bognár, kerékgyártó, cipész, szíjgyártó, hentes-mészáros, pék, jeges, tejes szakmák eszközei).
- Mezőgazdasági eszközök és agrotechnika Soroksáron a 20. század első felében.
- Természettudományi gyűjtemény – Dél-Pest Állat- és Növényvilága (Soroksár és környékének élővilágát bemutató tárlat, amely számos preparált élőlényt sorakoztat fel az élőhelyének megfelelően kialakított részben.).
- „Sírkert” - Soroksár felszámolt temetőinek 18-20. századi síremlékei.

Az állandó kiállítások mellett a Helytörténeti Gyűjtemény 2025. évben is számos **időszaki kiállításnak és szakmai rendezvénynek** adott otthont. A 2024. évben megnyitott „Emlékképek II.” kiállítás látogatható volt 2025. év elején is, amely archív fotóanyagával kiragadott pillanatokat örökített meg Soroksár múltjából. Az I. Számú Összevont Óvoda 50. évfordulója alkalmából óvodai fotókiállítást rendeztek. A Malom című kiállításon a Molnár-sziget múltjával ismerkedhettek meg az érdeklődők. Jubileumi könyv készült a Helytörténeti Gyűjtemény 50. évfordulója, könyvbemutatóját 2025. szeptember 25-én tartották. Az időszaki kiállítások a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt Szakmai beszámolóban kerülnek részletesen bemutatásra.

Az épületben 2010. szeptember 23. napjától tekinthető meg a Soroksári Képtár. Az alapító gyűjtemény a Nemzeti Kulturális Alap Miniszteri Ideiglenes Kollégiumától elnyert pályázat, valamint soroksári civil szervezetek és magánszemélyek támogatásával jött létre. A Képtár a kortárs képzőművészet reprezentánsaival, hazánk jelentős Kossuth- és Munkácsy-díjas művészeivel, Soroksáron élt és élő, innen származó kiváló alkotók munkáiból álló anyaggal gazdagítja Soroksár kulturális életét.

A szerződés V.4. pontja alapján a szerződéskötéstől számított 15 évig az Önkormányzat nem idegenítheti el az ingatlant. A szerződés 2010. április 26. és június 2. napján került aláírásra.

IV. A döntés szükségességének indokai:

Az Önkormányzat vállalta, hogy a Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlant birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra hasznosítja. Az Önkormányzat ezen kötelezettségvállalásáról az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig, azaz 15 éven keresztül minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztatni.

V. A döntés várható hatása/-i:

A Képviselő-testület tagjai és – az előterjesztésnek az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével - a nyilvánosság megismerheti a Soroksári Helytörténeti Gyűjteménnyel kapcsolatos munkafolyamatokat.

A Galéria ügyvezető igazgatója beszámolója elfogadásával kapcsolatos döntés révén kap visszajelzést arról, hogy a képviselők hogyan értékelik a Helytörténeti Gyűjtemény működését.

A Képviselő-testület határozatával a szerződés V/4. pontjában foglaltaknak eleget tesz.

VI. Döntési javaslat(ok):

a) Rendelet-tervezet: –

b) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 13.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak **2025. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik** arról, hogy a Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően - Helytörténeti Gyűjteményként - működtette és működteti 2025. évben is, az ingatlant 2025. évben nem idegenítette és nem idegeníti el, nem kötött és nem köt

olyan megállapodást, illetve nem végzett és nem végez semmilyen olyan tranzakciót, melynek eredményeképpen az ingatlan kikerülne az Önkormányzat tulajdonából.

- II. a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba vételével járó kötelezettségek -melyek szerint az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani- 2025. évben lejárnak, ezzel egyidejűleg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő felé a beszámolási kötelezettség megszűnik.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2025. október 28.

Redlinger-Kiss Eszter
szociális és gazdasági ügyintéző
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Az előterjesztéshez mellékletének felsorolása:

- Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény Szakmai beszámoló 2025.