



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 184102 helyrajzi számú, természetben a Vízisport utca 65. szám alatti ingatlanra történő lakcímlétesítéshez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	Szabó Éva, telekgazdálkodási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. december 02. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést átruházott döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Bizottság!

I. Az előterjesztés előzményei

A 184102 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Vízisport utca 65. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1.088 m² területű, 155 m² vonatkozásában az ELMŰ Hálózati Kft vezetékjogával terhelt ingatlant (a továbbiakban: **Ingtatlan**) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a Képviselő-testület 223/2025. (VI.12.) számú határozata alapján 2025. június 30. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesítette M.-N. A., N. S. és N. Z. (a továbbiakban együttesen: Vevők) részére. Vevők tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem 2025. augusztus 27. napján benyújtásra került az ingatlanügyi hatósághoz, az 139384/2025. 2025.08.27. számon szerepel az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.)

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ)

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

M.-N. A. 2025. november 06. napján, annak okán, hogy az Ingatlan tulajdonjoga még nem került bejegyzésre Vevők javára, az 2,5 hónapja széljegyen szerepel az Ingatlan tulajdoni lapján, **kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben gyermeke, M. F., férje M. T. és saját maga részére kérelmezte az Ingatlanra történő lakcímlétesítés engedélyezését**, mivel a **Kormányhivatal a lakcímváltozásukat nem jegyzi be az adásvételi szerződés és a széljegyen szereplő, tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem alapján, hanem ahhoz kéri a tulajdoni lapon tulajdonosként szereplő Önkormányzat hozzájárulását.**

M. F. 2026. év szeptemberében kezdi meg általános iskolai tanulmányait. Az általános iskolai beiratkozások 2026. év tavaszán lesznek. Ahhoz, hogy az Ingatlan körzetéhez tartozó általános iskolába M. F. felvételt nyerjen, szükséges, hogy a beiratkozást megelőzően legalább 3 hónappal régebbi lakcímbejelentéssel rendelkezzen az Ingatlanra.

IV. A döntés szükségességének indokai

Mivel kérelem érkezett lakcímlétesítés engedélyezése iránt, így szükséges az arról történő döntés meghozatala.

Az SZMSZ 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 2.5.13. pontja alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:

„2.5.13. Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.”

V. A döntés várható hatásai

Pozitív döntés esetén M.-N. A., M. T. és M. F. lakcímet létesíthetnek az 1/4 tulajdoni hányadban M.-N. A. által megvásárolt Ingatlanba, továbbá M. F. az Ingatlan körzetéhez tartozó általános iskolába felvételt nyerhet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

VI. Döntési javaslat(ok)

a) Rendelet-tervezet: -

b) **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2025. (XII. 02) határozata a 184102 helyrajzi számú, természetben a Vízisport utca 65. szám alatti ingatlanra történő lakcímlétesítéshez

A Bizottság úgy dönt, hogy

„A” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 184102 helyrajzi számú, természetben a Vízisport utca 65. szám alatti ingatlanon M.-N. A., M. T. és M. F. lakcímet létesítsenek.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

„B” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 184102 helyrajzi számú, természetben a Vízisport utca 65. szám alatti ingatlanon M.-N. A., M. T. és M. F. lakcímet létesítsenek.
- II. felkéri a Polgármestert a M.-N. A. értesítésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2025. november 12.

Szabó Éva
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Kérelem