



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. ker. a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti ingatlanrészére történő lakcímlétesítéshez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	Szabó Éva, telekgazdálkodási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. november 11. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést átruházott döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Bizottság!

I. Az előterjesztés előzményei

A 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Délitemető és Vadevezős utcában található, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint „a) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 7.642 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonában áll.

Az Ingatlan **Vadevezős utca 18. szám alatti 260 m² területén** (a továbbiakban: **Bérlemény/Ingatlanrész**) található 1 db tartós fennmaradásra alkalmas, 91,46 m² hasznos alapterületű fedett nyitott előtérrel rendelkező lakóépület (a továbbiakban: **Felépítmény**) vonatkozásában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 41/2024. (XII.03.) számú határozata alapján az Önkormányzat és Sz. F-né között gazdagodás megtérítéséről szóló megállapodás** (a továbbiakban: **Megállapodás I.**) jött létre 2025. április 14. napján, majd Sz. F-né kérelmére a tisztelt Bizottság **136/2025. (IX.16.) számú határozata alapján szerződés gazdagodás megtérítéséről szóló megállapodás megszüntetéséről és használati megállapodás** (a továbbiakban: **Megállapodás II.**) jött létre 2025. szeptember 29. napján, mely **2025. október 02. napján lépett hatályba, így az Ingatlanrészen található Felépítmény jogi helyzete rendezésre került.**

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.)

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ)

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Sz. F-né 2025. október 03. napján kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben kérelmezte kiskorú unokája, **Sz. V.**(születési hely, idő: 20,, anyja neve: B. B. A.) **laccímlétesítésének engedélyezését az Ingatlanrészre.** Sz. V. édesapjával, Sz. A-val együtt életvitelszerűen az Ingatlanrészen tartózkodik, Budapest XXIII. kerületében jár általános iskolába, az egészségügyi ellátást is itt veszi igénybe.

IV. A döntés szükségességének indokai

Mivel kérelem érkezett laccímlétesítés engedélyezése iránt szükséges az arról történő döntés meghozatala.

Az SZMSZ 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 2.5.13. pontja alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság: „2.5.13. *Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő laccím bejelentésével kapcsolatban.*”

V. A döntés várható hatásai

Pozitív döntés esetén a Sz. V. oda létesíthetne lakcímet, ahol életvitelszerűen a tartózkodik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának/2025. (XI. 11) határozata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti ingatlanrészén történő lakcímlétesítéshez

A Bizottság úgy dönt, hogy

„A” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti ingatlanrészén kiskorú Sz. V. lakcímet létesítsen.
- II. felkéri a Polgármestert a Sz. F-né értesítésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

„B” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti ingatlanrészén kiskorú Sz. V. lakcímet létesítsen.
- II. felkéri a Polgármestert a Sz. F-né értesítésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2025. október 21.

Szabó Éva
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

- 1. Tulajdoni lap
- 2. Kérelem