



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. december 04. munkaterv szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	X
	Szociális és Oktatási Bizottság	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatkért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a 361/2021. (IX.14.) határozatával döntött a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SBNÖ), valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) székhelyhasználatáról.

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 361/2021. (IX.14.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest XXIII. kerület 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan leromlott műszaki állapota miatt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nem járul hozzá a jövőben a tárgyi ingatlan Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SBNÖ), valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) általi székhelyként történő használatához.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata hozzájárul a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan SBNÖ, valamint SRNÖ által székhelyként történő használatához.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SBNÖ és az SRNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SBNÖ, valamint az Önkormányzat és az SRNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban Njtv.) 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Együttműködési megállapodások I. és II. pontokban foglaltak szerinti módosítását

IV. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25) önkormányzati rendelet 7. és 9. mellékletének módosítására irányuló javaslat elkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről, valamint kezdeményezze az SBNÖ és SRNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, és a székhelyváltást jelentsék be a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: a III. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,

a IV. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző”

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

- A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. §

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

Az Njtv. 80. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint:

„A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;”

...

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése rögzíti:

„Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi

önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.”

Jelenleg a Grassalkovich 130. címhelyen lévő ingatlant használja székhelyként az SBNÖ és az SRNÖ, azonban 2026. január 01-től nevezett ingatlant az Önkormányzat várhatóan az újonnan megalakuló önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság székhelyként kívánja hasznosítani. Erre vonatkozó előterjesztés a decemberi Képviselő-testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Ezért szükségessé válik a nemzetiségi önkormányzatok részére új székhely helyiség kijelölése.

Az SRNÖ részére 2026. január 1. napjától ingyenes helyiség használat biztosítására, egyben az SRNÖ székhelyként javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező 185916/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 140. fsz. 3. ajtó szám alatti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanrész kijelölni.

A Képviselő-testület a Budapest XXIII., 185916. hrsz-ú, természetben a Grassalkovich út 140. szám alatti ingatlanrész hasznosításáról szóló 547/2019. (XII.03.) határozatában a nevezett társasházi jogállású ingatlanban található 54 m² alapterületű társasházi jogállású ingatlanrész **krízislakás** céljára jelölte ki. Annak érdekében, hogy a helyiség további hasznosítása a fentiek szerint - az SRNÖ székhelyként - lehetővé váljon, javaslom a hivatkozott határozat hatályon kívül helyezését.

Javasolom továbbá, hogy az SBNÖ részére 2026. január 1. napjától ingyenes helyiség használat biztosítására, egyben az SBNÖ székhelyként a Budapest XXIII., 186017. hrsz-ú, természetben 1239 Budapest, Hősök tere 12. szám alatti ingatlanban a jelenleg a Városüzemeltetési Osztály által használt irodái közül jelöljön ki helyiséget a Tisztelt Képviselő-testület.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az SBNÖ és az SRNÖ ingyenes helyiség és székhelyhasználat biztosításáról dönten szíveskedjék.

IV. A döntés szükségességének indokai:

A döntés törvényi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódik, annak érdekében, hogy nemzetiségi önkormányzatok ingyenes helyiség – és székhelyhasználat a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosított legyen.

A III. pontban részletezett változások okán a tárgyban korábban hozott határozatok hatályon kívül helyezése is szükségessé válik.

V. A döntés várható hatása/-i

A nemzetiségi önkormányzatok jogszerű működésének biztosítása.

VI. Döntési javaslat(ok)

a. Rendelet-tervezet: -

b. **Határozati javaslatok:****1.**
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 04.) határozata az 547/2019. (XII.03.) határozata hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII., 185916 hrsz-ú, természetben a Grassalkovich út 140. szám alatti ingatlanban található ingatlanrész hasznosításáról szóló 547/2019. (XII.03.) határozatát **hatályon kívül helyezi**.
- II. az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII., 185916/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Grassalkovich út 140. szám fszt. 3. alatti társasházi jogállású „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanrészt **iroda céljára jelöli ki**.

Felelős: Bese Ferenc polgármester,

Határidő: 2025. december 31.

2.
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 04.) határozata a 361/2021. (XII. 14.) határozata hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról szóló 361/2021. (XII. 14.) határozatát **hatályon kívül helyezi**.

3.
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes helyiség- és székhelyhasználatának biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan más célú hasznosítása miatt 2026. január 1. napjától a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) részére a Budapest XXIII. kerület 185916/0/A/3 hrsz.-ú, természetben **1238 Budapest, Grassalkovich út 140.** alatti „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan ingyenes használatát és székhelyként történő használatát biztosítja, egyúttal hozzájárul a nevezett ingatlannak az SRNÖ székhelyként történő bejegyzéséhez.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SRNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SRNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Közigazgatási szerződés I. pontban foglaltak szerinti módosítását.
- III. felkéri a Jegyzőt, hogy kezdeményezze az SRNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, valamint a székhelyváltás bejelentéséről a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

Felelős: a II. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,
a III. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző

Határidő: 2025. december 31.

4. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes helyiség- és székhelyhasználatának biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan más célú hasznosítása miatt 2026. január 1. napjától a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SBNÖ) részére a Budapest XXIII. kerület 186017 hrsz.-ú, természetben **1239 Budapest, Hősök tere 12.** alatti „kivett udvar és irodaház” megnevezésű ingatlanban biztosít székhelyhasználatot, továbbá ugyanezen ingatlan III. emeleti irodahelyiségében biztosít ingyenes helyiséghasználatot, egyúttal hozzájárul a nevezett ingatlanok az SBNÖ székhelyeként történő bejegyzéséhez.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SBNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SBNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Közigazgatási szerződés I. pontban foglaltak szerinti módosítását.
- III. felkéri a Jegyzőt, hogy kezdeményezze az SBNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, valamint a székhelyváltás bejelentéséről a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

Felelős: a II. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,
a III. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Budapest, 2025. november 18.

.....
dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

.....
Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő