



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat nyilatkozat megtételére az MNV Zrt. felé
(188039 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása vonatkozásában Péteri major átemelő)

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén a jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. november 13. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatkért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Török – Gábeli Katalin osztályvezető helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Településfejlesztési, településrendezési célkitűzések megvalósítása (csatornaépítés) céljából a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VIII. fejezet 50. - 51. §-ai alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 412/2009. (VII.7.) Ök. számú határozatában kezdeményezte a felmerülő költségek vállalása mellett, a Magyar Állam tulajdonában, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésében levő Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Az állami vagyonnról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott, ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban Budapest 188039 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

- a. Magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései
 - 2007. évi CVI. törvény az állami vagyonnról
 - 254/2007. (X. 4.) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló Kormányrendelet
- b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Az SZT- 35876 szerződésazonosító számú megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) - ami állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szól -, amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviseletében a Vtv. 17 §. (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01 képviseli: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.), másrészről Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162., törzsszám: 30134139, adószám:15523002-2-43, statisztikai számjel: 15523002-8411-321-01 képviseli: Geiger Ferenc polgármester) mint tulajdonba vevő (továbbiakban: Önkormányzat), együttesen: szerződő felek között, kötelezettségeket állapítanak meg az Önkormányzat részére.

A Megállapodás I.3. pontjában a szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonba adásra – a Megállapodás megkötésekor hatályos -, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, szennyvízhálózat megépítésének és szennyvíz átemelő elhelyezésének megvalósítása céljából került sor.

A Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant az Önkormányzat a Megállapodás aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott, Képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t.

A Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetés (BKISZ) projekt ütemezésében az ingatlant érintő munkálatok 2015. év augusztusában befejeződtek.

A Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlanon szennyvíz átemelő állomás létesítésére került sor.

IV. A döntés szükségességének indokai

A döntés meghozatala a Képviselő-testület Megállapodásban meghatározott kötelezettsége. Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban rögzített, Önkormányzati vállalás szerinti nyilatkozatot a határozati javaslatban foglaltak szerint tegye meg.

V. A döntés várható hatása/-i:

A Képviselő-testület eleget tesz a Megállapodásban vállalt kötelezettségének.

VI. Döntési javaslat(ok):

a. Rendelet-tervezet –

b. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 13.) határozata a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. nyilatkozik, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 2025. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),
- II. kijelenti továbbá, hogy az Ingatlant 2025. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2025. december 30.

Budapest, 2025. október 25.

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő