



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat tájékoztatás megtételére az MNV Zrt. felé az állami vagyonba tartozó, Budapest belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan (Kápolna) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt önkormányzati kötelezettségek 2025. évi teljesítéséről (szerződés V. 7. pontja alapján)

Előterjesztő	Stark Viola, osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	dr. Török-Gábeli Katalin, osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2025. november 13. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil tanácsnok	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatkért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	-	-
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatás-körben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) **2024. június 25. napján megállapodást** (a továbbiakban: Megállapodás) **kötött a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest XXIII. kerület belterület 184097/1 helyrajzi számú, a Segítő Mária Kápolnának helyt adó ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) **ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**, amiről Magyarország Kormánya az egyes állami vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról és az egyes állami tulajdonban álló vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1243/2019. (IV. 30.) Korm. határozat módosításáról szóló 1556/2023 (XII.13.) számú határozatával döntött.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

A Megállapodás I.3. pontja szerint: *„A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (5) bekezdésének 13. pontjában meghatározott –; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében az ingatlanon található Segítő Mária Kápolna helyi műemléki értékeinek érvényre juttatása, szakszerű karbantartása, felújítása és kegyhely működtetése céljából kerül sor.”*

A Megállapodás V.4. pontja szerint: *„Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.”*

A Megállapodás V.7. pontja szerint: *„Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen Megállapodás létrejöttét követő évtől számított – jelen Megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.”*

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat I. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tájékoztatást kell érteni.

IV. A döntés szükségességének indokai:

Az Önkormányzat a Megállapodásban vállalta, hogy az Ingatlant tulajdonjogának megszerzésétől számított 15 évig a Megállapodás I.3. pontjában megjelölt feladatokra hasznosítja. Az Önkormányzat ezen kötelezettségének teljesítéséről az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig, azaz 15 éven keresztül minden év december 31-ig köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztatni.

V. A döntés várható hatásai:

A Képviselő-testület a beszámoló MNV Zrt. részére történő megküldésével tesz eleget a Megállapodás V. 7. pontjában foglaltaknak.

VI. Döntési javaslat(ok)

a) **Rendelet-tervezet:** -

b) **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 13.) határozata tájékoztatás megtételéről az MNV Zrt. felé az állami vagyonba tartozó, Budapest belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan (Kápolna) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt önkormányzati kötelezettségek 2025. évi teljesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest XXIII. kerület belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó Budapest XXIII. kerület belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) V. 4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről szóló, jelen határozat melléklete szerinti tájékoztatást elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a Ingatlant a juttatási célnak (a Megállapodás I. 3. pontjában meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani, állagát megóvta és továbbra is megóvja, az Ingatlant a 2025. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is).
- II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat és az annak mellékletét képező tájékoztatás megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2025. október 21.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Az előterjesztés mellékletei: