

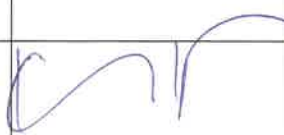


Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

<b>Előterjesztő</b>	<b>Bese Ferenc polgármester</b>	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	Scherer Kinga testületi ügyintéző Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>A döntés fajtája</b> rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi <b>határozat</b>	
<b>A döntéshez szükséges többség</b> egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű többség	
<b>Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja</b> (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	<b>2025. január 22.</b> MUNKATERV szerinti ülésen	
<b>Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó</b> (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
<b>Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok</b>	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	<b>X</b>
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	<b>X</b>
	Szociális és Oktatási Bizottság	<b>X</b>
<b>Az előterjesztést véleményező tanácsnokok</b>	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
<b>Ellenjegyzők</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	<b>dr. Kelemen Henrietta</b> aljegyző	
<b>Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó</b> (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés <b>nyílt</b> ülésen tárgyalandó	
<b>Az előterjesztést milyen hatáskörben</b> (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést <b>döntési</b> <b>hatáskörben</b> tárgyalja	

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Az előterjesztés előzményei

A Képviselő-testület a korábbi ülésein – a rendeletalkotást igénylő ügyek kivételével – döntéseit határozat formájában hozta meg, mely határozatokban meghatározta az azok végrehajtásáért felelős személyt és a döntés végrehajtásának határidejét is. A végrehajtási határidő lejártát követően szükséges, hogy a Képviselő-testület információhoz jusson döntései érvényesüléséről. Amennyiben a Képviselő-testület valamely döntése a meghatározott határidőben nem volt teljeskörűen végrehajtható, értesülnie kell annak okáról, és biztosítani kell, hogy indokolt esetben lehetősége legyen döntése – vagy a végrehajtására meghatározott határidő - módosítására.

### II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései: -

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 128. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Polgármester a munkaterv szerinti képviselő-testületi üléseken jelentést tesz a lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról.

### III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerint csatolt, döntést igénylő határozatok vonatkozásában adott tájékoztatás, valamint az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás szerint.

### IV. A döntés szükségességének indokai

- A Képviselő-testület által meghozott határozatok között van, amelynek a végrehajtása objektív körülmények miatt nem történhetett meg, ezért ennek a határozatnak a végrehajtási határidejét módosítani szükséges.
- Azoknál a határozatoknál pedig, amelyek végrehajtása a határozatban (vagy annak módosításában) megszabott határidőben megtörtént, a döntéshozók tájékoztatása szükséges.

### V. A döntés várható hatása/-i

A Képviselő-testület által meghozott/módosított határozatok teljes körű végrehajtása.

### VI. Döntési javaslat(ok)

a) *Rendelet-tervezet:* -

b) *Határozati javaslat:*

Az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti határozati javaslatok.

Budapest, 2026. január 7.

*Scherer Kinga*  
**Scherer Kinga**  
 testületi ügyintéző  
 az előterjesztés készítője

  
**Bese Ferenc**  
 polgármester  
 előterjesztő

### Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. számú melléklet: Jelentések és határozati javaslatok
2. számú melléklet: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

## *Jelentések és módosítási javaslatok*

### 1.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2022. (II. 17.) határozata Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** elvi támogatását adja ahhoz, hogy Budapest, XXIII. kerület Haraszi út 26. szám alatti Szamosi Mihály Sporttelepen egy új Soroksári Sportközpont létesüljön,

**II.** a Soroksári Sportközpont megvalósítási lehetőségéről tanulmánytervet készített,

**III.** felhatalmazza a polgármestert, hogy a Soroksári Sportközpont tanulmánytervét – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervekre fordítható keretösszeg és a hatályos közbeszerzési szabályok figyelembevételével – elkészíttesse, továbbá arra, hogy a projekt megvalósításával kapcsolatban teljes körűen eljárjon, ide értve a szükséges, az Önkormányzatot terhelő további, anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2022. (X. 13.) határozata Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2023. (XI. 16.) határozata a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 346/2022. (X. 13.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló, a 346/2022. (X.13.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2024. szeptember 30. napjára módosítja.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2024. (XI. 14.) határozata a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 346/2022. (X. 13.) és a 451/2023. (XI. 16.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló, a 346/2022. (X. 13.) és a 451/2023.(XI. 16.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos egyeztetések megkezdődtek, de anyagi forrás hiányában érdemi döntés meghozatalára nem került sor. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét 2028. december 31. napjára módosítani.*

## **1. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (I. 22.) határozata a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 346/2022. (X. 13.), a 451/2023. (XI. 16.) és a 291/2024. (XI. 14.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló, a 346/2022. (X. 13.), a 451/2023.(XI. 16.) és a 291/2024. (XI.14.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2028. december 31. napjára módosítja.*

.....

## **2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 397/2017. (IX.12.) határozata közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 184079/12, 184079/13, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „felülvizsgálat alatt” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 353/2018. (X.09.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. június 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 384/2019. (IX.10.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020. (I. 21.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 345/2020. (VII.14.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjáig meghosszabbítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2021. (VII.06.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2023. (V. 18.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) valamint a 310/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) valamint a 310/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 28. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2024. (V. 23.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) a 310/2021. (VII. 06.) valamint a 118/2023. (V. 18.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.), a 310/2021. (VII. 06.) valamint a 118/2023. (V. 18.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a 184079/13 hrsz.-ú ingatlanban már nincs tulajdoni hányada az Önkormányzatnak, az értékesítésre került az egyik tulajdonostárs részére. A 184079/12 és 184079/14 helyrajzi számú ingatlanokban fennálló közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét többször vizsgáltuk, a tulajdonostársak hozzáállása okán nem sikerült eddig megtalálni a megfelelő megoldást, így a határozat végrehajtási határidejének további meghosszabbítása szükséges.*

## **2. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) a 310/2021. (VII. 06.), a 118/2023. (V. 18.) és a 120/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX. 12.) határozatának módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII. 14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX. 10.), a 353/2018. (X. 09.), a 310/2021. (VII. 06.), a 118/2023. (V. 18.) és a 120/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítja.*

## **3.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 100/2021. (III.16.) határozata a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlantulajdonjogát, ennek érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest XXIII. ker. 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan **tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

**II.** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata az I. pont szerint ingyenesen tulajdonba kérendő ingatlant, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és krízislakás kialakításának céljára kívánja felhasználni.

**III.** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – amennyiben szükséges, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

**IV.** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan régészeti lelőhely (azonosító: 66796), régészeti védelem alatt áll, és arról, hogy vállalja a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek teljesítését.

**V.** a Budapest XXIII. ker. 186129/0/A/1 helyrajzi számon felvett, „lakás” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljár, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtesz.

**VI.** aláírja a Budapest XXIII. ker. 186129/0/A/1 helyrajzi számon felvett, „lakás” megnevezésű, 52 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló 100/2021. (III. 16.) határozata módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. november 30. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2022. (XII. 08.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2024. (II. 15.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.) és 451/2022. (XII. 08.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.) és 451/2022. (XII. 08.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (I. 23.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.) és 46/2024. (II. 15.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.) és

46/2024. (II. 15.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a tulajdonba adásról még nem született döntés, így a határozat vonatkozásában szükséges a végrehajtási határidő módosítása.*

### **3. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.), 46/2024. (II. 15.) és 21/205. (I. 23.) határozatokkal módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.), 46/2024. (II. 15.) és 21/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítja.*

### **4.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 427/2022. (XII. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának érdekében Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a tulajdonába veszi a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanokat.

II. felkéri a Polgármestert, hogy írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodást az I. pontban szereplő ingatlanok tulajdonba vétele érdekében.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2023. (VI. 15.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. november 30. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (II. 15.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.) határozattal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.) határozattal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (I. 23.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.) és 49/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.) és 49/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró ügyvéd nem küldött szerződéstervezetet a tárgyban, ezért szerződés nem került aláírásra, így szükséges a végrehajtási határidő újabb módosítása.*

#### **4. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.), 49/2024. (II. 15.) és 22/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.), 49/2024. (II. 15.) és 22/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2027. december 31. napjára módosítja.*

.....

#### **5.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2023. (XI. 16.) határozata a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, mindösszesen 993 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, bruttó **56.000.000,- Ft** azaz **Ötvenhatmillió** forint (27% ÁFA-t tartalmaz) összegű kikiáltási ár és **100.000,- Ft**-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára **10.000,- Ft + ÁFA**.

**II.** felkéri a Polgármestert, az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2024. (V. 23.) határozata a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejét 2025. február 28. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (III. 13.) határozata a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) határozattal módosított 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) határozattal módosított 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy az árverés 9 alkalommal meghirdetésre került, de egyik alkalommal sem volt jelentkező rá. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

**5. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.) határozata a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) és 71/2025. (III. 13.) határozatokkal módosított 440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, a 126/2024. (V. 23.) és 71/2025. (III. 13.) határozatokkal módosított*

440/2023. (XI. 16.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítja.

.....

## 6.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2024. (VI. 27.) határozata a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 120/2023. (V. 18.), 357/2023. (IX. 14.) és 125/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 356/2022. (X. 13.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szüntetni a 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú ingatlanokon (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) fennálló közös tulajdont oly módon, hogy az Ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló  $\frac{3}{4}$  –  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadait megvásárolja azzal, hogy a vételárba beszámításra kerül a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által az Ingatlanok közművesítéséhez kapcsolódóan több,  $\frac{1}{4}$  tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata,  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadban Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában állott, időközben közösen értékesített ingatlan közművesítése költségének Budapest Főváros Önkormányzata  $\frac{3}{4}$  –  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadaira eső része, mindösszesen bruttó 126.420.526,-Ft összeg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

- a) a 195325/36 helyrajzi számú ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni nettó 95.475.000,-Ft + ÁFA azaz bruttó 121.253.250,-Ft vételár ellenében,
- b) a 195325/42 helyrajzi számú ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni nettó 85.200.000,-Ft + ÁFA azaz bruttó 108.204.000,-Ft vételár ellenében,

azzal, hogy a vételárakba beszámításra kerül az általa az Ingatlanok közművesítése kapcsán több,  $\frac{1}{4}$  tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata,  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadban Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában állott, időközben közösen értékesített ingatlanokon elvégzett közművesítésnek Budapest Főváros Önkormányzata  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadaira eső része, mindösszesen bruttó 126.420.526,-Ft összeg, tehát **Budapest Főváros Önkormányzata részére a beszámítást is figyelembe véve kerekítve nettó 81.131.280,-Ft + ÁFA azaz bruttó 103.036.726,-Ft összeget megfizetve.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés céltartaléka sorainak terhére biztosítja.

III. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az érintett döntésről történő értesítésére, a II. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően történő közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges összes intézkedés és jognyilatkozat megtételére (beleértve az Ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadainak értékesítésre kiírandó zártkörű pályázatra pályázati anyag benyújtására), és a II. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő, közös tulajdont megszüntető szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (I. 23.) határozata a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 2024. július 02. napján értesítésre került a döntésről, azonban a pályázatot azóta sem írták ki, ennek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

**6. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.) határozata a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló, a 23/2025. (I. 23.) határozattal módosított 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló, a 23/2025. (I. 23.) határozattal módosított 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítja.

**7.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2024. (XI. 14.) határozata a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 631/927 arányban tulajdonát képező 186862/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szőlőfürt köz 3. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „Kivett lakóház, udvar, hétvégi ház” megnevezésű, mindösszesen 921 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 631/927 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 48.860.000,- Ft azaz Negyvennyolcmillió-nyolcszázhatvanezer forint (ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli) összegű kikiáltási ár és 200.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,- Ft + ÁFA.

II. amennyiben az I. pont szerint lebonyolítandó árverés vonatkozásában az árverési vevő Bíró Péter kérelmező lesz, úgy az általa befizetett igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés díj 50%-a, azaz 130.175,- Ft a fizetendő vételárba előlegként beszámításra kerül, amennyiben nem Bíró Péter kérelmező lesz az árverési vevő, úgy ez az összeg részére visszautalásra kerül.

III. felkéri a Polgármestert, az I. pontban foglaltak alapján az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. március 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2025. (IV. 10.) határozata a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy az árverés 3 alkalommal meghirdetésre került, de egyik alkalommal sem volt jelentkező rá. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

**7. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.) határozata a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 120/2025. (IV. 10.) határozattal módosított 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186862/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Szőlőfürt köz 3. szám alatt található ingatlan 631/927 Önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 120/2025. (IV. 10.) határozattal módosított 284/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítja.

.....

**8.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címképzés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, Budapest XXIII. kerület belterület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 360 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) árverésen történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.

II. felkéri a Polgármestert az Ingatlan forgalmi értékére vonatkozó értékbecslés megrendelésére, majd a konkrét értékesítésről előterjesztés készítésére az Ingatlan értékétől függően döntésre hatáskörrel rendelkező részére.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az értébecslés még nem készült el, ezért a határozat módosítása szükséges a végrehajtási határidő vonatkozásában.*

### **8. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (I. 22.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címkézés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló 266/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, a Budapest XXIII. kerület, 185543/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület belterületén a Dunapataj utca 38. szám alatt található, „címkézés alatt” címhelyen szereplő, mindösszesen 360 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosításáról szóló 266/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. április 30. napjára módosítja.*

### **9.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2025. (IX. 18.) határozata a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: DIGI Kft., együttesen: felek) között a 186053 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2015. december 29. napján létrejött és 2021. december 17. napján módosított, 2029. június 15. napjáig tartó határozott időre kötött Bérleti szerződésnek (a továbbiakban: Szerződés), a DIGI Kft. által kezdeményezett, közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja, ezáltal felek a Szerződést – annak mindkét fél által történő aláírásának napján - **közös megegyezéssel megszüntetik.**

**II.** felkéri a Polgármestert a DIGI Kft. értesítésére, valamint a jogszabályoknak megfelelő, a Szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a megszüntető megállapodás még nem került aláírásra, mivel a DIGI Kft. nem jelzett vissza, hogy a részükre általunk megküldött megszüntető megállapodás tervezet részükről rendben van-e. Fentiek okán a határozat határidejének módosítása szükséges.*

### **9. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (I. 22.) határozata a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló**

**bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 268/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, a DIGI Kft. és az Önkormányzat között a 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 268/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 30. napjára módosítja.*

**10.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2025. (IX. 18.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44 és 3:402 § rendelkezéseire figyelemmel kezdeményezi és kéri az illetékes bíróságon a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadását 2026. január 01. nappal.

**II.** a beolvadást követően a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványt a Soroksár Sportjáért Közalapítvány általános jogutódjaként **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány** néven kívánja tovább működtetni.

**III.** a beolvadással érintett, megszűnő Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány szabadon felhasználható vagyonát a **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány rendelkezésére bocsátja.**

**IV.** a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány céljait az alapító okirat 3. b/ pontjának módosításával kiegészíti és egyúttal a többi alpont számozását értelemszerűen módosítja

3.

*„ b/ Soroksár közoktatásának, kultúrájának, közművelődésének fejlesztése; a tehetséges - szociálisan rászoruló - tanulók támogatása; a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok megvalósításához való hozzájárulás, Soroksár Egészségügyi Alapellátásának fejlesztéséhez (kiemelten a bölcsőde), az ellátási színvonal javításához való hozzájárulás.*

*A közalapítvány ezen céljai megvalósítása érdekében az alábbi tevékenységeket végzi: szociális tevékenység, családsegítés; nevelés és oktatás képességfejlesztés, ismeretterjesztés; kulturális tevékenység; gyermek- és ifjúságvédelem és hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.*

*A közalapítvány a tevékenységét az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi: az Möt. 13. § (1) bekezdésben foglalt feladatok közül*

- *szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások*
- *helyi közművelődési tevékenység támogatása*
- *ifjúsági ügyek*

- *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (1) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári*

*ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdés b) pontjában megjelölt kötelező alapsfeladatok ellátása;*

- *az alapsfokú művészetoktatás követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról szóló 27/1998. (VI. 10.) MKM rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítani a művészetek iránt érdeklődő tanulók számára képességeik fejlesztését, az alkotó és önkifejező képességeik kibontakozását, tehetségük gondozását, különös tekintettel a zenei oktatásra;*
- *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 16.§ (1) bekezdésében megfogalmazott, az alapsfokú művészetoktatás tantervi programjában előírt tárgyi és személyi feltételek javítása;*
- *a nevelés-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet mellékletében megfogalmazott művészeti oktatás kötelező eszközfejlesztési követelményeinek megfelelően az egyes tanszakok hangszer állományának bővítése, illetve a már meglévő hangszeresek folyamatos karbantartása, javítása.*

*meghatározott alapsfeladatok egyes részfeladatainak átvállalása, támogatása.*

*Az alapító tudomásul veszi, hogy az alapítvány létrehozása nem mentesíti őt a feladat ellátására vonatkozó kötelezettség alól.”*

**V. a Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány alapító okirat 6. pontját az alábbiak szerint kiegészíti:**

„6. A közalapítványi vagyon felhasználási módja:

A közalapítvány vagyont céljai elérése érdekében lehet felhasználni úgy, hogy abból annak 30%-a mindenkor rendelkezésre kell álljon.

A közalapítvány céljainak megvalósítását pályázatok kiírásával, céljainak megfelelő tanfolyamok, továbbképzések támogatásával, rendezvények megszervezésével, feltételeinek biztosításával kívánja előmozdítani, melyről a kuratórium dönt.

A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:

A támogatást az a szervezet, vagy magánszemély kaphatja, amely (aki) a pályázati kiírásban meghatározott célok megvalósítása érdekében közvetlenül, vagy közvetve hatékonyan közreműködik.

Az alapító és a csatlakozó abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja az alapító tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása.

Az alapító és a csatlakozó hozzátartozója abban az esetben lehet a közalapítvány kedvezményezettje, ha a közalapítvány célja a hozzátartozó tudományos, irodalmi vagy művészeti alkotásainak gondozása, a hozzátartozó ápolása, gondozása, tartása, egészségügyi ellátási költségeinek viselése, iskolai tanulmányainak ösztöndíjjal vagy egyéb módon történő támogatása.

*A pályáztatás szabályai, kedvezményezettek:*

- a) *A Kuratórium éves munkatervében - a pénzeszközök ismeretében - határozza meg, hogy milyen céllal és hány alkalommal kíván pályázatot kiírni.*
- b) *A pályázatot a Soroksári Hírlapban kell megjelentetni. A pályázatok benyújtásának határideje a Kuratórium kiírása szerint, de a Soroksári Hírlap megjelenésétől számítva 20 munkanap.*
- c) *A pályázatok elbírálásának határideje a benyújtási határidőtől számított 20 munkanap.*
- d) *A nyújtandó támogatás összegét évente állapítja meg, illetve vizsgálja felül a Kuratórium.*
- e) *A határidőn túl érkező, illetve hiányos pályázatokkal a Kuratórium érdemben nem foglalkozik, azok automatikusan elutasításra kerülnek.*
- f) *Az egyéni pályázatok esetén a Kuratórium az igazságos elbírálás céljából a pályázati adatlap mellé a pályázótól bizonyítvány másolatot kér.*

A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és
- pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét (2006. évi LXV. tv. 1.§ (2) c)).”

VI. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **Soroksár Sportjáért, Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítvány** módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és felkéri, hogy gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a két Közalapítvány egyesülésével kapcsolatban a Kuratóriumoknak is döntést kellett hozniuk, amely 2025. november 18-án megtörtént, továbbá el kell készíteni egy fordulónapi (2025.12.31.) vagyonszámoló-tervezetet, amelyet csak a fordulónapot követően lehetséges elkészíteni, majd ezt újra el kell a Kuratóriumoknak fogadniuk és azt követően lehetséges a változásbejegyzési eljárás elindítása a Fővárosi Törvényszéknél, a megbízott ügyvéd úrral leegyeztettek szerint. A fentiekben leírt indokok alapján - és az esetleges hiánypótlási eljárásokra tekintettel - kérem a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2026. június 30-ra.*

### **10. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026.(I.22.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadásáról szóló 273/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért Közalapítványnak a Soroksár Sportjáért Közalapítványba történő beolvadásáról szóló 273/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítja.*

### **11.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 429/2021. (X. 12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I. elfogadja**, hogy az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán található útépítés – Alsónémedi Nagyközség polgármesterének nyilatkozata alapján – Alsónémedi településrendezési eszközeiben megfogalmazott fejlesztési célokkal összhangban van, annak megvalósulása – a közvetlen, beruházó érdekén túl – Alsónémedi Északi Iparterületének feltáró útjaként a közérdeket (Alsónémedi gazdasági fejlődésének élénkítését) is szolgálja.

**II. elkészítetteti** a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását valamint **kezdemenyezi** Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest Főváros Rendezési Szabályzat (a továbbiakban:

FRSZ) módosítását az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán lévő 5-ös főúti körforgalom vonatkozásában azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ, TSZT, FRSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik, továbbá az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlásával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket az illetékes szervekkel lefolytatják, majd a visszapótlásra vonatkozó javaslatot jóváhagyásra a Képviselő-testület részére benyújtják.

III. felkéri a polgármestert, hogy az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2022. (I. 20.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 315/2022. (IX. 01.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2023. (II. 16.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) és 315/2022. (IX. 01.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) és 315/2022.(IX.01.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 351/2023.(IX.14.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.), 315/2022. (IX. 01.) és az 51/2023. (II. 16.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022.(IX.01.) és az 51/2023.(II.16.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2024. (II. 15.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.) és a 351/2023.(IX.14.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX.01.), 51/2023. (II.16.) és a 351/2023. (IX.14.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2024. augusztus 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2024. (IX. 12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023.(IX.14.) és az 53/2024. (II. 15.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX.01.), 51/2023. (II.16.), 351/2023. (IX.14.) és az 53/2024. (II.15.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (I. 23.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.) és a 217/2024. (IX. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.) és a 217/2024. (IX. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy az erdészeti hatóság az erdő engedély nélküli igénybevétele miatt fennmaradási eljárás lefolytatását követően engedélyt adott a terület igénybevételére csereerdősítés előírása nélkül. Az ügyel kapcsolatban ezáltal az egyik fő kérdés tisztázásra került, azonban időközben kiderült, hogy az ügyi hatóság fennmaradási és forgalomba helyezési engedélyt nem tud kiadni a megépült útcsatlakozáshoz, mivel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdésében szakhatósági hozzájárulás nem adható. Tekintettel arra, hogy a kérelmezők a mai napig nem válaszoltak a helyzet tisztázásával kapcsolatos megkeresésünkre, ebből következően a szükséges településrendezési szerződés aláírása sem történt meg, ami feltétele annak, hogy a kerületi építési szabályok módosításának véleményezési eljárása elindulhasson, ezért javasoljuk a határozatok hatályon kívül helyezését.*

### **11. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026.(I.22.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.), 217/2024. (IX. 12.) és a 28/2025. (I. 23.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozatok hatályon kívül helyezéséről**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.), 217/2024. (IX. 12.) és a 28/2025.(I.23.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozatait hatályon kívül helyezi.*

### **12.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (II. 16.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyében**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. ameddig nem áll rendelkezésre az egész terület beépítésével összefüggő komplex vizsgálati-javaslati anyag, addig semmilyen – Szent László utca – Szentlőrinci út – Nyír utca – Fatimai út közötti területet érintő – többlet beépítést eredményező kérelemmel kapcsolatban nem foglal állást.

II. felkéri a polgármestert, hogy készíttessen a Szent László utca – Szentlőrinci út – Nyír utca – Fatimai út közötti terület beépítésével összefüggően egy komplex településrendezési vizsgálati-javaslati anyagot a területhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztési szükségletek meghatározásához, valamint azok megvalósításának időbeli ütemezéséhez.

**Határidő:** 2023. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 353/2023. (IX.14.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2024. (II. 15.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.) határozattal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.) határozattal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2024. augusztus 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2024. (IX. 12.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.) és az 56/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 23/2023. (II. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.) és az 56/2024.(II.15.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (I. 23.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024. (II. 15.) és a 219/2024. (IX. 12.) határozatokkal módosított 23/2023. (II. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.), 56/2024.(II.15.) és a 219/2024. (IX.12.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a komplex vizsgálati-javaslati anyag kidolgozása részben megtörtént (a vizsgálatok elkészültek), azonban az összes szakági javaslat kidolgozása még nem fejeződött be. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Kérjük a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2026. december 31-re.*

**12. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (I.22.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024. (II. 15.), 219/2024. (IX. 12.) és a 25/2025. (I. 23.) határozatokkal módosított 23/2023. (II. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024.(II. 15.), 219/2024. (IX. 12.) és a 25/2025.(I. 23.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31. napjára módosítja.

.....

**13.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2023. (IX. 14.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítetteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok beépítési paramétereinek módosítása érdekében a 148/2023. (VI.15.) határozattal jóváhagyott pályázati kiírással összhangban

II. az előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a volt Aranykereszt ápoló otthon területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően

IV. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:**

- az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.
- a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.
- a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024. (II. 15.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2024. május 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2024. (VI. 27.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.) határozattal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.) határozattal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2024. szeptember 30. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2024. (XI. 14.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.) és a 179/2024. (VI. 27.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.) és a 179/2024. (VI. 27.) határozattal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2025. március 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2025. (IV.10.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.) és a 290/2024. (XI. 14.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.) és a 290/2024.(XI.14.) határozattal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatokra jelentem, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás során olyan kérés, javaslat érkezett, hogy a szociális rendeltetést tiltsuk meg. Tekintettel arra, hogy a terület értékesítésével kapcsolatos pályázati kiírás (és az annak alapján megkötött adásvételi szerződés) a szociális otthon megtartását nem tiltotta, a javaslat befogadása kártérítési következménnyel járhat. A kártérítési következmény elkerülése érdekében a Képviselő-testület 2025. decemberi ülésén kompromisszumos határozati javaslatot fogadott el, melyről tájékoztattuk az új tulajdonost, azonban egyelőre visszajelzést tőle nem kaptunk, ezért a partnerségi egyeztetési eljárás nem zárható le. Fentiek miatt a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérjük a végrehajtási határidő módosítását 2026. június 30-ára.*

### **13. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(I.22.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.), 290/2024. (XI. 14.) és a 124/2025. (IV.10.) határozatokkal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.), 179/2024. (VI. 27.), 290/2024. (XI.14.) és a 124/2025. (IV.10.) határozattal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítja.*

### **14.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2024. (V. 23.) határozata a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** felülvizsgálhatja a hatályos építési, telekalakítási előírásokat, szabályozási tervet és elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ), valamint azzal összefüggésben a településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását az előterjesztésben részletezettek szerint.

**II.** az előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően

**IV.** a KÉSZ, valamint TKR módosításáról szóló rendelet-tervezeteket terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:**

- az I. pont vonatkozásában: 2024. szeptember 30.
- a III. pont vonatkozásában: 2024. október 31.
- a IV. pont vonatkozásában: 2024. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025.(I.23.) határozata a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a KÉSZ módosítás tervezete két részletben kerül kidolgozásra. Az I. ütem tervezete elkészült, a Képviselő-testület januári ülésén dönthet a jóváhagyásáról, azonban a II. ütem tervezetének kidolgozása még folyamatban van. Fentiek miatt a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérjük a végrehajtási határidő módosítását 2026. május 31-re.*

**14. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (I. 22.) határozata a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 26/2025. (I. 23.) határozattal módosított 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 26/2025. (I. 23.) határozattal módosított 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2026. május 31. napjára módosítja.*

**15.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (I. 23.) határozata a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. magasabb szintű jogszabályi változás miatt, valamint a kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése érdekében elkészítteti a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását,

II. a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót elfogadja a TKR módosításával kapcsolatban,

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a TKR módosítás-tervezetének kidolgozása érdekében, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatához kapcsolódó TKR módosítással egy eljárásban folytassa le, majd ezt követően

IV. a TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2025.(VI.12.) határozata a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt**

**szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 7/2025. (I. 23.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 7/2025. (I. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a KÉSZ felülvizsgálatának módosítás tervezete több részletben kerül kidolgozásra és eddig még csak az I. ütem tervezete készült el. A TKR módosítás tervezete a KÉSZ módosítási javaslatokkal összefüggésben kerülhet kidolgozásra, amikor a KÉSZ teljes felülvizsgálata megtörtént. Fentiek miatt a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérjük a végrehajtási határidő módosítását 2026. május 31-re.*

**15. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (I. 22.) határozata a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 224/2025.(VI.12.) határozattal módosított 7/2025. (I. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 224/2025. (VI. 12.) határozattal módosított 7/2025. (I. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2026. május 31. napjára módosítja.*

.....

**16.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** támogatja a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1623 m<sup>2</sup> területű, társasházi ingatlan belterületbe vonását, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosai az eljárással kapcsolatos összes költséget átvállalják és viselik és erről egy írásos megállapodást kötnek az Önkormányzattal,

**II.** felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségek ingatlantulajdonosok általi átvállalására vonatkozó szerződés aláírására,

**III.** a II. pont szerinti szerződés létrejöttét követően kezdeményezi a 196611 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1623 m<sup>2</sup> alapterületű, társasházi ingatlan vonatkozásában a tárgyi ingatlan belterületbe vonását,

**IV.** felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a III. pont végrehajtásához szükséges kérelem és minden egyéb szükséges dokumentum, jognyilatkozat aláírásra és Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

**Határidő:**

- a II. pont vonatkozásában: 2025. október 31.

- a III. és IV. pont vonatkozásában: 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a költségek átvállalásával kapcsolatos írásos megállapodás aláírása még nem történt meg, ezért a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérjük a végrehajtási határidő módosítását 2026. március 31-re.*

### **16. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (I. 22.) határozata a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 261/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület, 196611 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló 261/2025. (IX. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 31. napjára módosítja.*

### **17.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 410/2025. (XII. 04.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett rendeltetések meghatározásával kapcsolatban (zárt)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** figyelemmel a volt Aranykereszt ápoló otthon (185003 hrsz.-ú ingatlan; a továbbiakban: *Ingatlan*) területét érintő KÉSZ módosítás keretében megtartott partnerségi egyeztetések során, valamint azon kívül is előterjesztett jelentős lakossági tiltakozásra, mint az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követően előállt, lényeges körülményváltozásra, nem támogatja szociális intézmény megvalósítását az Ingatlan területén.

**II.** szociális intézmény megvalósításának elmaradása esetén elfogadhatónak tartja az Ingatlan területén legfeljebb 8 lakás és a hozzá tartozó kiszolgáló rendeltetések megépítését és egyetért az Ingatlan területét érintő kerületi építési szabályok (KÉSZ) módosítására vonatkozó tervezetnek ezzel történő összhangba hozásával.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a KÉSZ módosítás tervezetének átdolgozásával, valamint ezzel összefüggésben a tulajdonossal történő megállapodás megkötésével kapcsolatban azzal, hogy a megállapodásnak a határozat II. pontja szerinti rendelkezései, a KÉSZ módosításáról szóló rendelet hatálybalépésével egyidejűleg lépnek hatályba.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk az új tulajdonost, azonban egyelőre visszajelzést tőle nem kaptunk, ezért a kompromisszumos javaslattal kapcsolatos megállapodás megkötésére még nem került sor. Fentiek miatt a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérjük a végrehajtási határidő módosítását 2026. június 30-ra.*

### **17. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (I. 22.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett**

**rendelvények meghatározásával kapcsolatos döntéséről szóló 410/2025. (XII. 04.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozóan megengedett rendelkezések meghatározásával kapcsolatos döntéséről szóló 410/2025. (XII. 04.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. június 30. napjára módosítja.**

**18.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2025. (IX. 18.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.**

1. Önkormányzat részére az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére	6.000.000, - Ft + ÁFA
2. Önkormányzat részére a földmérési munkák igénybevételére	5.000.000, - Ft + ÁFA
3. Önkormányzat részére XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	14.400.000, - Ft + ÁFA
4. Önkormányzat részére árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, - Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	58.800.000, - Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	5.880.000, - Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	13.000.000, - Ft + ÁFA
8. Önkormányzat részére az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA
9. a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítására	17.000.000, - Ft + ÁFA
10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	11.000.000, - Ft + ÁFA
11. Önkormányzat részére fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	8.000.000, - Ft + ÁFA
12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	5.000.000, - Ft + ÁFA
13. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	19.900.000, - Ft + ÁFA
14. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, - Ft + ÁFA

15. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.500.000, - Ft + ÁFA
16. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	2.500.000, - Ft + ÁFA
17. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.000.000, - + ÁFA
18. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	4.800.000, - + ÁFA
19. Önkormányzat részére a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	11.000.000, - Ft + ÁFA
20. Önkormányzat részére a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	19.900.000, - Ft + ÁFA
21. Önkormányzat részére az intézményi játszoeszközök rendszeres karbantartásra	15.000.000, - Ft + ÁFA
22. Önkormányzat részére az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	20.020.000, - Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 23.623.600, - Ft
23. Önkormányzat részére a foglalkozásegészségügyi ellátás	3.600.000.- Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
24. Önkormányzat részére a közigazgatási területéről történő kisállattetem elszállítása	3.600.000.- Ft + ÁFA
25. Önkormányzat részére háziállatok ivartalanítási programjára	2.000.000, -Ft +ÁFA
26. Polgármesteri Hivatal részére ebrendészeti feladatokra	6.000.000, -Ft +ÁFA
27. Önkormányzat részére a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, - Ft + ÁFA
28. a Polgármesteri Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	10.000.000, - Ft + ÁFA
29. a Polgármesteri Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	5.500.000, - Ft + ÁFA
30. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	48.000.000, - Ft + ÁFA
31. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	40.000.000, -Ft + ÁFA
32. Önkormányzat részére a térfigyelő rendszer karbantartására	16.000.000.-Ft + ÁFA
33. Önkormányzat részére a térfigyelő és átjátszók cseréjére	19.900.000, -Ft +ÁFA
34. Önkormányzat részére intézmények és dolgozóikat érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	3.500.000, -Ft + ÁFA

35. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	2.500.000.-Ft + ÁFA
36. Önkormányzati épületek tűzgátló ajtóinak a karbantartására	2.500.000, -Ft+ ÁFA
37.Önkormányzati épületek tűzátjelzési rendszer és tűzriasztásrendszer karbantartására	2.500.000, - Ft+ ÁFA
38. Önkormányzat részére energetikai monitoring szolgáltatásra	6.000.000, -Ft + ÁFA
39. Önkormányzat részére földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	140.000.000, -Ft + ÁFA
40. Önkormányzat részére szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	160.000.000, -Ft + ÁFA
41. Önkormányzat részére az illegális települési nem veszélyes szilárd hulladék lerakóhelyen történő elhelyezése ártalmatlanítására	13.000.000, -Ft + ÁFA
42. Önkormányzat részére az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék gépi összeszedés elszállítására	19.900.000, -Ft + ÁFA
43. Önkormányzat részére kedvezményesen értékesített zöldhulladék gyűjtő zsákra	18.000.000, -Ft + ÁFA
44. Önkormányzat részére a közterületek gépi takarítása síkosságmentesítésre	19.900.000, -Ft + ÁFA
45. Önkormányzat részére nyilvános illemhely bérlet díjra	2.000.000, -Ft + ÁFA
46. Önkormányzat részére az intézmények, épületek önkormányzati lakások, üzlethelyiségek üdülők felújítására, karbantartási munkálataira	85.000.000, -Ft + ÁFA
47. Önkormányzat részére az Intézmények kártevőmentesítés elvégzésére	7.000.000, -Ft + ÁFA
48. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
49. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
50. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.500.000.-Ft + ÁFA
51. Önkormányzat feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA
52. Polgármesteri Hivatal feladata a visszaélési-bejelentési rendszer kialakítása és működtetését	1.900.000, - Ft + ÁFA

53. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	9.000.000, -Ft + ÁFA
54. Önkormányzata rendezvényeinek megtartásához szükséges feltételek biztosítása érdekében	60.000.000, -Ft + ÁFA
55. a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy-és Strandfürdő (a továbbiakban: Fürdő) kedvezményes szolgáltatásainak kedvezményes igénybevételéről a nyugdíjasok részére	6.000.000, - Ft + ÁFA
56. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	30.000.000, - Ft + ÁFA

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

**Határidő:** 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a térfigyelő rendszer karbantartására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 19.200.000,-+ÁFA összegre érkezett a legalacsonyabb ajánlat, ezért szükségessé vált a határozatba foglalt táblázat 32. sorának módosítása a következők szerint:*

### **18. határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.) határozata a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal) szülő 250/2025. (IX. 18.) határozata 38. sorának módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról (Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal) szülő 250/2025. (IX. 18.) határozatába foglalt táblázat 32. sorát úgy módosítja, hogy abban a „16.000.000.-Ft + ÁFA” szövegrész helyébe a 19.200.000,- Ft + ÁFA” szöveg lép.*

.....

## *Jelentések lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

### 1.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2024. (XI. 14.) határozata a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Sodronyos utca 85. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **187269/1 helyrajzi számú**, természetben Budapest XXIII. kerület, Sodronyos utca 85. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű mindösszesen 575 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó **33.030.000,- Ft** azaz **Harminchárommillió-harmincezer forint** (ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli) összegű kikiáltási ár és 200.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,- Ft + ÁFA.

II. felkéri a Polgármestert, az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. március 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (IV. 10.) határozata a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Sodronyos utca 85. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 283/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Sodronyos utca 85. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 283/2024. (XI. 14.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy az ingatlan 2025. október 02. napján tartott árverésen értékesítésre került a kikiáltási árral megegyező, 33.030.000,-Ft vételáron (az ár ÁFÁ-t nem tartalmaz). Az adásvételi szerződés 2025. október 13. napján megkötésre került.*

### 2.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025. (III. 13.) határozata az un. metróbusz, Soroksár viszonylatában történő bevezetésének kezdeményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel, valamint a tulajdonosi jogokat gyakorló Fővárosi Önkormányzattal Soroksárt érintő közlekedési ügyekben - amelybe beletartozik a 2B villamos, a teljes HÉV-vonal és a 224-es buszjárat is -, de különösen a metróbusz kapcsán.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy megkezdődtek az egyeztetések a BKK-val. Az egyeztetések befejezését követően azok eredményéről Képviselő- testületi előterjesztés fog készülni.*

**3.****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2025. (IX. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/Könyves u. 56. 2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan társasház-tulajdont alapító okirat elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület, belterület 183893 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Könyves u. 56. 1. ajtó/Könyves u. 56. 2. ajtó/Pázmánd u. 12. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában **a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okiratot elfogadja.**

**II.** Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonostársak döntésről való értesítésére, valamint a jelen határozat melléklete szerinti társasház-tulajdont alapító okirat aláírására, és annak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az alapító okirat 2025. október 09. napján aláírásra, és 2025. október 27. napján az ingatlanügyi hatósághoz benyújtásra került.*

**4.****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2025. (IX. 18.) határozata az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezése érdekében megkötendő együttműködési megállapodásról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban a bérlők/használók által felhalmozott közműtartozások rendezésének elősegítése érdekében megkötö a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodást a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042094), a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-0-043995) és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01-10-042451).

**II.** felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, valamint arra, hogy a megállapodás aláírását megelőzően gondoskodjon hirdetmény közzétételére az érintettek adatkezelésről történő tájékoztatása érdekében.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a megállapodás 2025. október 16. napján aláírásra került. A hirdetmény közzétételre került az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján.*

**5.****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2025. (IX. 18.) határozata a Cetin Hungary Zrt. és az Önkormányzat között a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0656 számú CETIN bázisállomást érintő bérleti szerződés újrakötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 186049/0/A/10 hrsz.-ú, természetben Grassalkovich út 162./Hősök tere 14.szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0656 számú bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a bérleti szerződés az Önkormányzat részéről 2025. december 08. napján aláírásra, és 2025. december 10. napján postázásra került a CETIN Hungary Zrt. részére, ahonnan a szerződést a jelentés készítésének napjáig (2026. január 07.) még nem kaptuk vissza, így egyelőre nem ismert, hogy a szerződés a bérlő részéről mikor került aláírásra (ez a nap a szerződés létrejöttének napja).*

.....

## 6.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2025. (IX. 18.) határozata a Cetin Hungary Zrt. és az Önkormányzat között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomást érintő bérleti szerződés újrakötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közte és a Cetin Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 13-10-042052) között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078 számú bázisállomás vonatkozásában jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnését követően, 2026. január 01. napjával kezdődően további 10+5 éves határozott időtartamra bérleti szerződéses jogviszonyt létesít, azzal, hogy az éves bérleti díj a 2026. évben a 2025. évre fizetett bérleti díjnak a 2025. évre a KSH által megállapítandó fogyasztói árindex mértékével növelt összege, és hogy ezt követően a bérleti díj az előző évre megállapított bérleti díjhoz képest naptári évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével, de legalább 0,1 %-kal nő.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt értesítésére, valamint az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a bérleti szerződés az Önkormányzat részéről 2025. december 08. napján aláírásra, és 2025. december 10. napján postázásra került a CETIN Hungary Zrt. részére, ahonnan a szerződést a jelentés készítésének napjáig (2026. január 07.) még nem kaptuk vissza, így egyelőre nem ismert, hogy a szerződés a bérlő részéről mikor került aláírásra (ez a nap a szerződés létrejöttének napja).*

.....

**7.****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 293/2025. (IX.18.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánításáról, ismételt intézményvezetői pályázat kiírásáról, véleményező bizottság létrehozásáról (zárt ülés)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a 220/2025. (VI.12.) számú határozatával kiírásra került intézményvezetői pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

**II.** a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői tisztségének betöltésére ismételt pályázatot hirdet, a pályázat feltételeit jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően határozza meg.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről.

**IV.** a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére 2025. évben kiírt pályázat pályázóinak meghallgatására és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására ismételt a következő személyeket kéri fel,

- Dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza 1238 Budapest, Szítás u. 14.
- Orbán Gyöngyi 1238 Budapest, Török u. 29.
- Szakszon Péter András 1239 Budapest, Vecsés út 4., és
- Varga Zsombor 1139 Budapest, Tahí u. 44/A.,

szám alatti lakost

(a továbbiakban: Véleményező Bizottság) azzal, hogy Véleményező Bizottságban helyet kell kapnia a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja ca) vagy cb) alpontjában foglalt követelménynek megfelelő személynek is.

**V.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Véleményező Bizottságnak a IV. pontban megjelölt EMMI rendelet hivatkozott rendelkezéseiben meghatározott követelményeknek megfelelő személlyel történő **kiegészítéséről**.

**VI.** felkéri a Véleményező Bizottságot az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására, és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására.

**VII.** felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati határidő lejártát követően az érvényes pályázatokat és a Véleményező Bizottság írásos véleményét terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:**

- a III. pont vonatkozásában: 2025. szeptember 30.
- az IV-V. pont vonatkozásában: 2025. október 31.
- a VI. pont vonatkozásában 2025. november 15.
- a VII. pont vonatkozásában 2025. december 4.

**Felelős:**

- a III., V. és VII. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester
- az VI. pont vonatkozásában: a Véleményező Bizottság

*A határozatra jelentem, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére ismételt kiírt pályázatra, a megadott határidőben, 2025. október 31. napjáig 2 pályázat érkezett. A pályázatokkal kapcsolatos írásos véleményét a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló Véleményező Bizottság 2025. november 6. napján kialakította. A Véleményező Bizottság javasolta új pályázat kiírását, a pályázat szélesebb spektrumon történő meghirdetését.*

.....

**8.**  
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2025. (IX.18.) határozata Soroksár tömegközlekedésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. egyetért azon törekvésekkel, akár az éjszakai, akár a nappali tömegközlekedést tekintve, hogy Ófalu, illetve Újtelep lakossága részére legyenek biztosítottak a belvárost elérő direkt járatok.

II. felhatalmazza a Polgármestert ezen egyeztető tárgyalások lefolytatására.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy megkezdődtek az egyeztetések a BKK-val. Az egyeztetések befejezését követően azok eredményéről Képviselő-testületi előterjesztés fog készülni.*

.....

**9.**  
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 322/2025. (X. 16.) határozata a 185890/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 135., 1. ajtó alatt található társasházi albetét ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **185890/0/A/1 helyrajzi számú**, természetben Budapest XXIII. kerület **Grassalkovich út 135., 1. ajtó** alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „iroda” megnevezésű mindösszesen **91 m<sup>2</sup> alapterületű, társasházi albetét ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) – melyhez a társasházi közös tulajdonból 2917/10000 eszmei tulajdoni hányad tartozik – 1/1 tulajdoni hányadát **árverésen történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.**

II. felkéri a Polgármestert az Ingatlan forgalmi értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetésére, majd a konkrét értékesítésről előterjesztés készítésére az Ingatlan értékétől függően a döntésre hatáskörrel rendelkező részére.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a konkrét értékesítésről előterjesztés készült a Képviselő-testület 2026. január 22-ei ülésére.*

.....

**10.**  
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 353/2025. (XI. 13.) határozata civil szervezetek helyszíni ellenőrzésre történő kijelöléséről a 2026. évi támogatásukhoz kapcsolódóan

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján a 2026. évben támogatott civil szervezetek közül a következő szervezeteket jelöli ki tételes helyszíni ellenőrzés céljából:

**Fatima Csillaga Alapítvány**

**Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány**

II. felkéri a Polgármestert az érintettek értesítésére.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az érintett két támogatott szervezetet írásban értesítettem 2025. november 28-án.*

.....

**11.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 356/2025. (XI. 13.) határozata a Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megköti a Soroksár Sportjáért **Közalapítvánnyal** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződést és az abban foglalt feladat ellátására **5.000.000 Ft** összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi „Céltartalék-Egyéb tartalék” sora terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyben felhatalmazza a megállapodás szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására, a támogatási összeg kivételével.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Közalapítvány kuratóriumának elnökével.

**Határidő:** 2025. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Támogatási szerződés 2025. november 20-án aláírásra került.*

.....

**12.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 359/2025. (XI. 13.) határozata a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** nyilatkozik, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 2025. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),

**II.** kijelenti továbbá, hogy az Ingatlant 2025. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

**Határidő:** 2025. december 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozat határidőben megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére.*

.....

**13.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 360/2025. (XI. 13.) határozata tájékoztatás megtételéről az MNV Zrt. felé az állami vagyonba tartozó, Budapest belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan (Kápolna)**

**ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt önkormányzati kötelezettségek 2025. évi teljesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest XXIII. kerület belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó Budapest XXIII. kerület belterület 184097/1 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) V. 4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről szóló, jelen határozat melléklete szerinti tájékoztatást elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a Ingatlant a juttatási célnak (a Megállapodás I. 3. pontjában meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani, állagát megóvta és továbbra is megóvja, az Ingatlant a 2025. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is).

**II.** felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat és az annak mellékletét képező tájékoztatás megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a tájékoztatás és a határozat 2025. november 26. napján megküldésre került az MNV Zrt. részére.*

.....

**14.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 361/2025. (XI. 13.) határozata az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel történő általános kártalanítási megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-874142; a továbbiakban: ELMŰ) közcélú villamos hálózat és tartozékai (a továbbiakban: Közcélú Hálózat) illetve annak biztonsági övezetének az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22) rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) szerint KÖu-XXIII-4, KÖt-XXIII-1, KÖt-XXIII-2 és KÖt-XXIII-3 övezetekbe tartozó ingatlanokon történő elhelyezéséért fizetendő kártalanítás egységárára vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megjelölt övezetekbe tartozó ingatlanokon elhelyezésre kerülő Közcélú Hálózat és annak biztonsági övezete az adott ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért az ELMŰ egyszeri, összegű, végleges kártalanítást fizet az Önkormányzatnak, melynek ezen felül további követelése nem lehet a Közcélú Hálózattal kapcsolatban, ide nem értve az egyes Közcélú Hálózatok építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – az ELMŰ vagy a munkát végző vállalkozója külön fizet meg az Önkormányzat részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján;
- a kártalanítási összeg alapját képező egységár az ELMŰ által 4502111254/N14/4152 rendelésszámú „Értéktérkép szakvélemény” elnevezésű, 2025. július 31-én kelt szakvéleményen (a továbbiakban: Szakvélemény) alapul, melyet a felek kölcsönösen elfogadnak, azt az egyes egyedi kártalanítás megállapodások kapcsán megállapodásként kezelik, és megállapodnak, hogy a Szakvéleményt az ELMŰ évente saját költségén felülvizsgálhatja;
- az ELMŰ a vezetékjog gyakorlása körében az elhelyezésre kerülő Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, továbbá a villamosmű

- mentén lévő, a biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet;
- Önkormányzat a Közcélú Hálózat építése érdekében - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges – a jogszabályi határidőn belül hozzájárul a vezetékjoggal érintett terület erdő művelésből/termelésből való kivonásához. Ha a művelésből/termelésből való kivonás nem szükséges, akkor a hozzájárul az előbbieket szerinti erdőterület rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybeviteléhez. Amennyiben az ingatlan termőföldnek minősül, az Önkormányzat hozzájárul a Közcélú Hálózat és biztonsági övezete által érintett termőföldterület időleges és/vagy végleges más célú hasznosításához;
  - az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az illetékes villamosipari építésügyi hatóság az egyes Közcélú Hálózatok vezetékjogát az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti, és a vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlantulajdonost kötelezi;
  - a megállapodás 3 hónapos felmondási idővel bármely fél részéről rendes felmondással felmondható;
  - a felek a megállapodás rendelkezéseit az ELMŰ által az Önkormányzathoz a Szakvélemény keltét, azaz 2025. július 31. napját követően benyújtott kérelmek alapján indult ügyekben alkalmazzák.

**II.** felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a hatályos jogszabályoknak, valamint az I. pontban foglaltaknak megfelelő megállapodás aláírására, azzal, hogy utóbbtól az Önkormányzat érdekeinek megfelelően eltérhet.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a megállapodás 2025. december 01. napján létrejött.*

.....

## **15.**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 364/2025. (XI. 13.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2025. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak **2025. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik** arról, hogy a Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően - Helytörténeti Gyűjteményként - működtette és működteti 2025. évben is, az ingatlant 2025. évben nem idegenítette és nem idegeníti el, nem kötött és nem köt olyan megállapodást, illetve nem végzett és nem végez semmilyen olyan tranzakciót, melynek eredményeképpen az ingatlan kikerülne az Önkormányzat tulajdonából.

**II.** a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba vételével járó kötelezettségek -melyek szerint az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani- 2025. évben lejárnak, ezzel egyidejűleg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő felé a beszámolási kötelezettség megszűnik.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő:** 2025. december 10.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület határozata 2025. november 27. napján elküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére*

.....

**16.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 375/2025 (XII. 04.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

**I. Ughy-Mártz Vivien** pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért azt elfogadni, egyúttal a pályázót intézményvezetővé választani, kötelező jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában nem lehetséges.

**II.** úgy dönt, hogy az I. pontban rögzítettek alapján Ughy-Mártz Vivien pályázatát elutasítja.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a pályázó értesítése 2025. december 8. napján megtörtént.*

.....

**17.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 376/2025 (XII. 04.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I. Pap Mária** pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért azt elfogadni, egyúttal a pályázót intézményvezetővé választani, kötelező jogszabályi feltételek teljesülésének hiányában nem lehetséges.

**II.** úgy dönt, hogy az I. pontban rögzítettek alapján Pap Mária pályázatát elutasítja.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a pályázó értesítése 2025. december 8. napján megtörtént.*

.....

**18.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2025. (XII. 04.) határozata a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** elfogadja a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a jelen határozat melléklete szerint.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről, valamint az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott munkatervben foglaltak figyelembevételével gondoskodjon a Képviselő-testület 2026. évben tartandó rendes ülései összehívásáról.

**Határidő:**

- a II. pont vonatkozásában: 2025. december 31.

- a III. pont vonatkozásában: 2026. január elsejétől folyamatos

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület 2026. évi munkaterve az érintettek részére 2025. december 8. napján megküldésre került.*

.....

**19.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 386/2025. (XII. 04.) határozata az 547/2019. (XII.03.) határozata hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII., 185916 hrsz-ú, természetben a Grassalkovich út 140. szám alatti ingatlanban található ingatlanrész hasznosításáról szóló 547/2019. (XII.03.) határozatát **hatályon kívül helyezi.**

**II.** az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII., 185916/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Grassalkovich út 140. szám fszt. 3. alatti társasházi jogállású „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanrészt **iroda céljára jelöli ki**, azzal, hogy a Rendészeti és Mezőéri Osztály lehetőség szerint egy helyen kerüljön elhelyezésre.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály értesítése az ingatlanrész hasznosításának változásáról megtörtént.*

.....

**20.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes helyiség- és székhelyhasználatának biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan más célú hasznosítása miatt 2026. január 1. napjától a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) részére a Budapest XXIII. kerület 185916/0/A/3 hrsz.-ú, természetben **1238 Budapest, Grassalkovich út 140.** alatti „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan ingyenes használatát és székhelyként történő használatát biztosítja, egyúttal hozzájárul a nevezett ingatlanok az SRNÖ székhelyként történő bejegyzéséhez.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SRNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SRNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Közigazgatási szerződés I. pontban foglaltak szerinti módosítását.

**III.** felkéri a Jegyzőt, hogy kezdeményezze az SRNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, valamint a székhelyváltozás bejelentéséről a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:**

- a II. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,
- a III. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző

*A határozatra jelentem, hogy az SRNÖ a fenti határozatot tudomásul vette, a székhelyváltozással kapcsolatban a Szervezeti és Működési Szabályzatát a 2025.12.10-ei*

*képviselő – testületi ülésén módosította, a Magyar Államkincstár felé a változásbejegyzés 2025.12.16-án megküldésre került, amelyet a MÁK be is jegyzett 2026.01.01. hatállyal.*

.....

## **21.**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes helyiség- és székhelyhasználatának biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan más célú hasznosítása miatt 2026. január 1. napjától a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SBNÖ) részére a Budapest XXIII. kerület 186017 hrsz.-ú, természetben **1239 Budapest, Hősök tere 12.** alatti „kivett udvar és irodaház” megnevezésű ingatlanban biztosít székhelyhasználatot, továbbá ugyanezen ingatlan III. emeleti irodahelyiségében biztosít ingyenes helyiséghasználatot, egyúttal hozzájárul a nevezett ingatlan az SBNÖ székhelyeként történő bejegyzéséhez.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SBNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SBNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Közigazgatási szerződés I. pontban foglaltak szerinti módosítását.

III. felkéri a Jegyzőt, hogy kezdeményezze az SBNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, valamint a székhelyváltozás bejelentéséről a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

**Határidő:** 2025. december 31.

#### **Felelős:**

- a II. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,
- a III. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző

*A határozatra jelentem, hogy az SBNÖ a fenti határozatot tudomásul vette, a székhelyváltozással kapcsolatban a Szervezeti és Működési Szabályzatát a 2025.12.10-ei képviselő-testületi ülésén módosította, a Magyar Államkincstár felé a változásbejegyzés 2025.12.15-én megküldésre került, amelyet a MÁK be is jegyzett 2026.01.01. hatállyal.*

.....

## **22.**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 390/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzattal támogatási szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megköti a **Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzattal** a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződést és az abban foglalt feladatok ellátására **18.000.000,- Ft** összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetés terhére.

II. 2026. évben külön kérelem esetén elbírálja, hogy milyen támogatást nyújt a Német Nemzetiségi Önkormányzat által a Kitelepítés 80. évfordulójának emlékére tartandó megemlékezés megrendezésére.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében történő feltüntetéséről.

IV. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyben felhatalmazza a szerződés szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására, a támogatási összeg kivételével.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Támogatási szerződés 2025.12.09-én aláírásra került.*

.....

### **23.**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal támogatási szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megköti a **Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal** a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződést és az abban foglalt feladatok ellátására **9.000.000,- Ft** összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetés terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében történő feltüntetéséről.

**III.** felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyben felhatalmazza a szerződés szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására, a támogatási összeg kivételével.

**IV.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Támogatási szerződés 2025.12.10-én aláírásra került.*

.....

### **24.**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal támogatási szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megköti a **Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal** a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződést és kötelezettséget vállal, hogy az abban foglalt feladatok ellátására **4.000.000,- Ft** összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetés terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében történő feltüntetéséről.

**III.** felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyben felhatalmazza a szerződés szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására, a támogatási összeg kivételével.

**IV.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat elnökével.

**Határidő:** 2025. december 31.,

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Támogatási szerződés 2025.12.09-én aláírásra került.*

.....

**25.****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 393/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft.-vel támogatási szerződés módosítás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** jóváhagyja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. közötti, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítását és az abban foglaltak szerint **4.000.000,-Ft** összeget biztosít a 2025. évi költségvetés Céltartalék, egyéb tartalék sora terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás összegének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében történő feltüntetéséről.

**III.** felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására, továbbá, hogy a döntést közölje a Soroksári Sportcsarnok NKft. ügyvezetőjével.

**Határidő:**

- I. és a III. pont vonatkozásában 2025. december 31.
- II. pont vonatkozásában a költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.-vel a Támogatási Szerződés 2025. december 10-én aláírásra került.*

.....

**26.****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2025. (XII. 04.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye foglalkoztatotti állományának bővítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye létszámát 2026. január 1. napjától egy fővel – reumatológus álláshellyel - megemeli.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2026. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi az I. pontban foglaltakat.

**III.** felkéri Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának a Képviselő-testület döntésének megfelelő módosításáról.

**Határidő:** 2025. december 12.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozat a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény vezetője részére 2025. december 8. napján megküldésre került.*

.....

**27.****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2025. (XII. 04.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye Térítési Díj Szabályzatának jóváhagyásáról**

A Képviselő -testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (a továbbiakban: EÜI) 2026. január 1. napjával hatályba lépő Térítési Díj Szabályzatát jóváhagyja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat megküldéséről a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezető Főorvosa részére.

III. felkéri a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezetőjét a szabályzat kihirdetésére.

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:**

- a II. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester
- a III. pont vonatkozásában: Dr. Csiba Gábor Tamás EÜI intézményvezető főorvosa

*A határozatra jelentem, hogy a határozat Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény vezetője részére 2025. december 8. napján megküldésre került.*

## **28.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2025. (XII. 4.) határozata a felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt, gyermek) praxisok által használt orvosi rendelők rezszi és egyéb költségei viseléséről és ezen költségekhez a praxisok által történő hozzájárulás 2026. évi mértékének tudomásulvételéről**

A Képviselő-testület

I. tudomásul veszi, hogy a felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt, gyermek) praxisok által használt orvosi rendelők rezszi költségeit (villany, víz, csatorna, gáz, szemétszállítás) és egyéb költségeit (takarítás, telefon) 2026. évben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat által fenntartott Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye viseli.

II. tudomásul veszi, hogy a XXIII. kerületi EÜI a felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt, gyermek) praxisok által az I. pontban megjelölt költségekhez történő hozzájárulás mértékét 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig **20.000,- Ft/hó/praxis** összegben állapítja meg.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2026. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi az I. és II. pontban foglaltakat.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a területért felelős Alpolgármester útján gondoskodjon a határozat megküldéséről a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezető Főorvosa részére.

**Határidő:** 2025. december 12.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozat Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény vezetője részére 2025. december 8. napján megküldésre került.*

## **29.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2025. (XII. 04.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról (zárt)**

A Képviselő-testület módosította a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratát.

*A határozatra jelentem, hogy a Közalapítvány változásbejegyzése a Fővárosi Törvényszék felé 2025. december 18-án benyújtásra került, a bejegyzés még folyamatban van.*