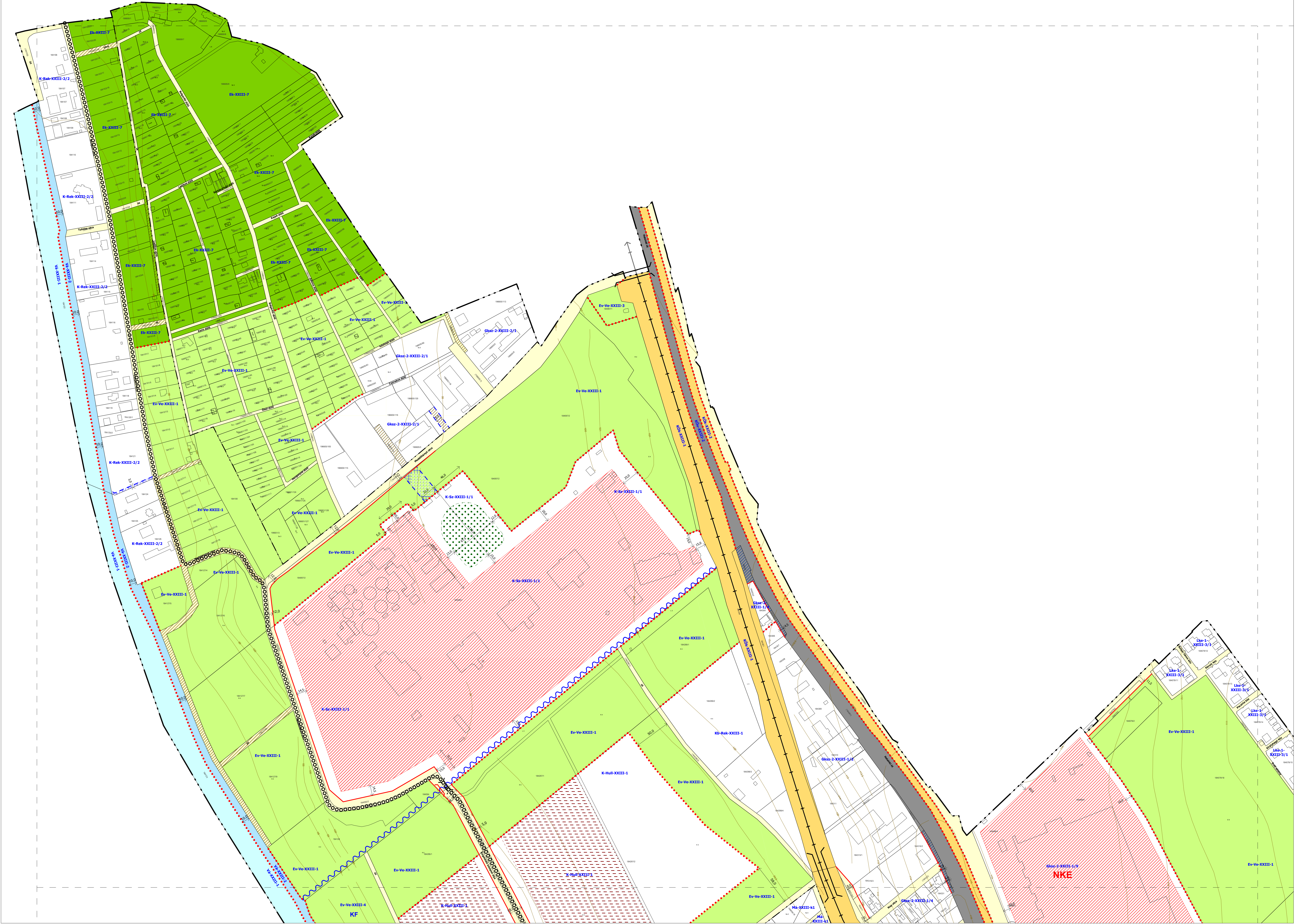




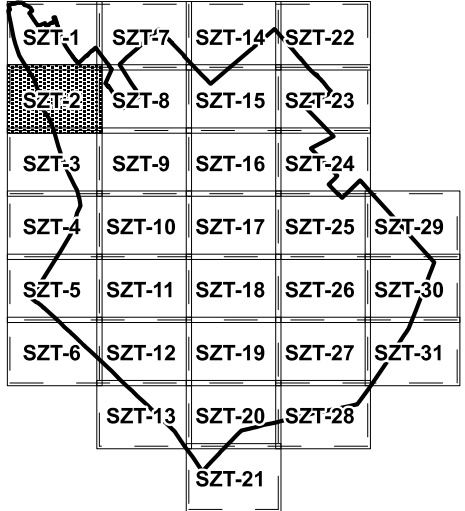
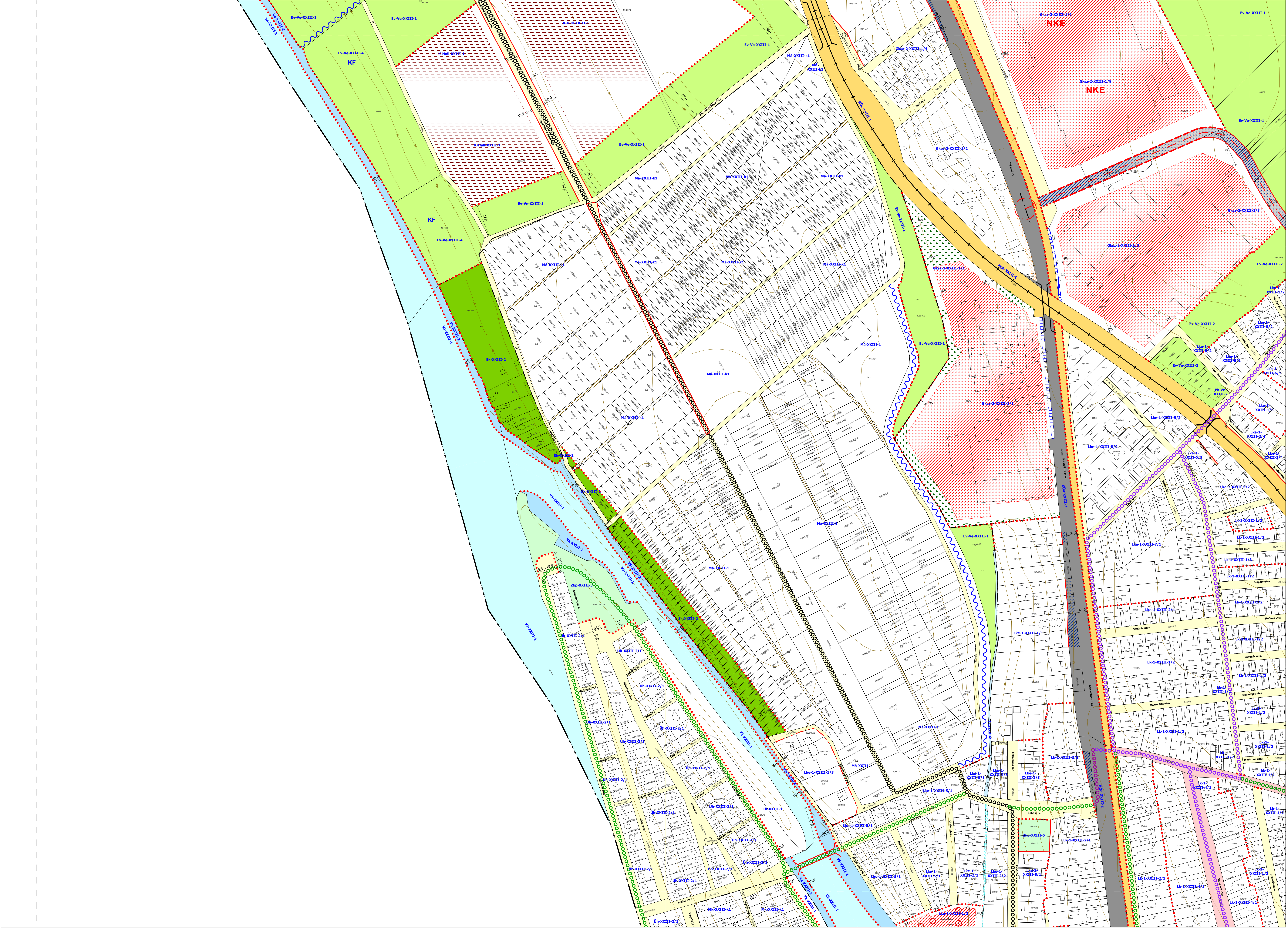
SZT-2	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-8	SZT-15	SZT-23	
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
	SZT-13	SZT-20	SZT-28
		SZT-21	



* Utoljára módosította a .../.../... Ök. rendelet ... §-a
Hatályos: ...-évi

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1
M 1:2 000



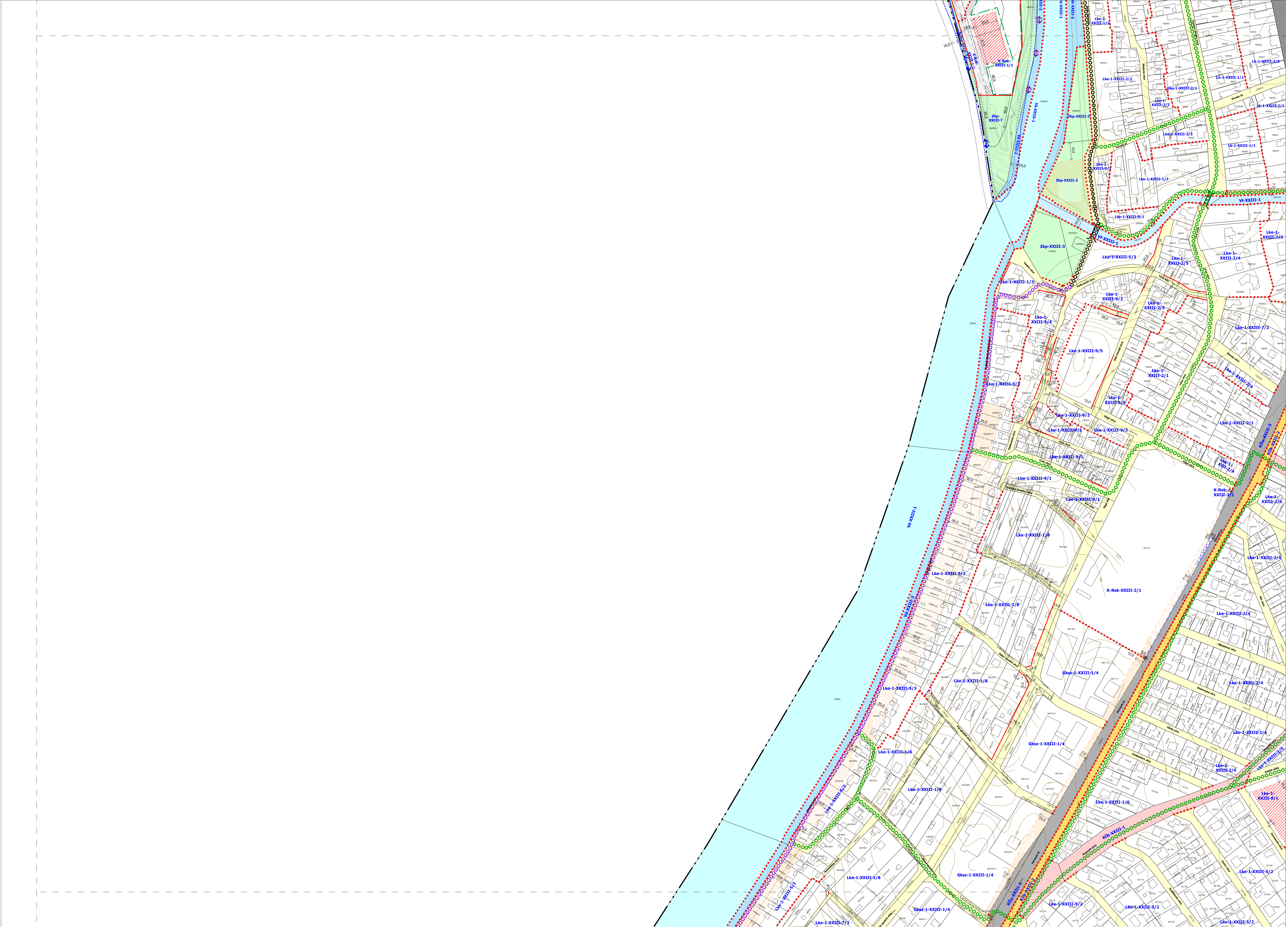
**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Utoljára módosította a .../.../... (..) Ök. rendelet ... §-a
Hatályos: ...-...-2016

SZT-2
M 1:2 000



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

* Utoljára módosította a .../.../... (..) Ök. rendelet ... §-a
Hatályos: ...-...-.../...

SZT-4
M 1:2 000

Sz. Ép. D.

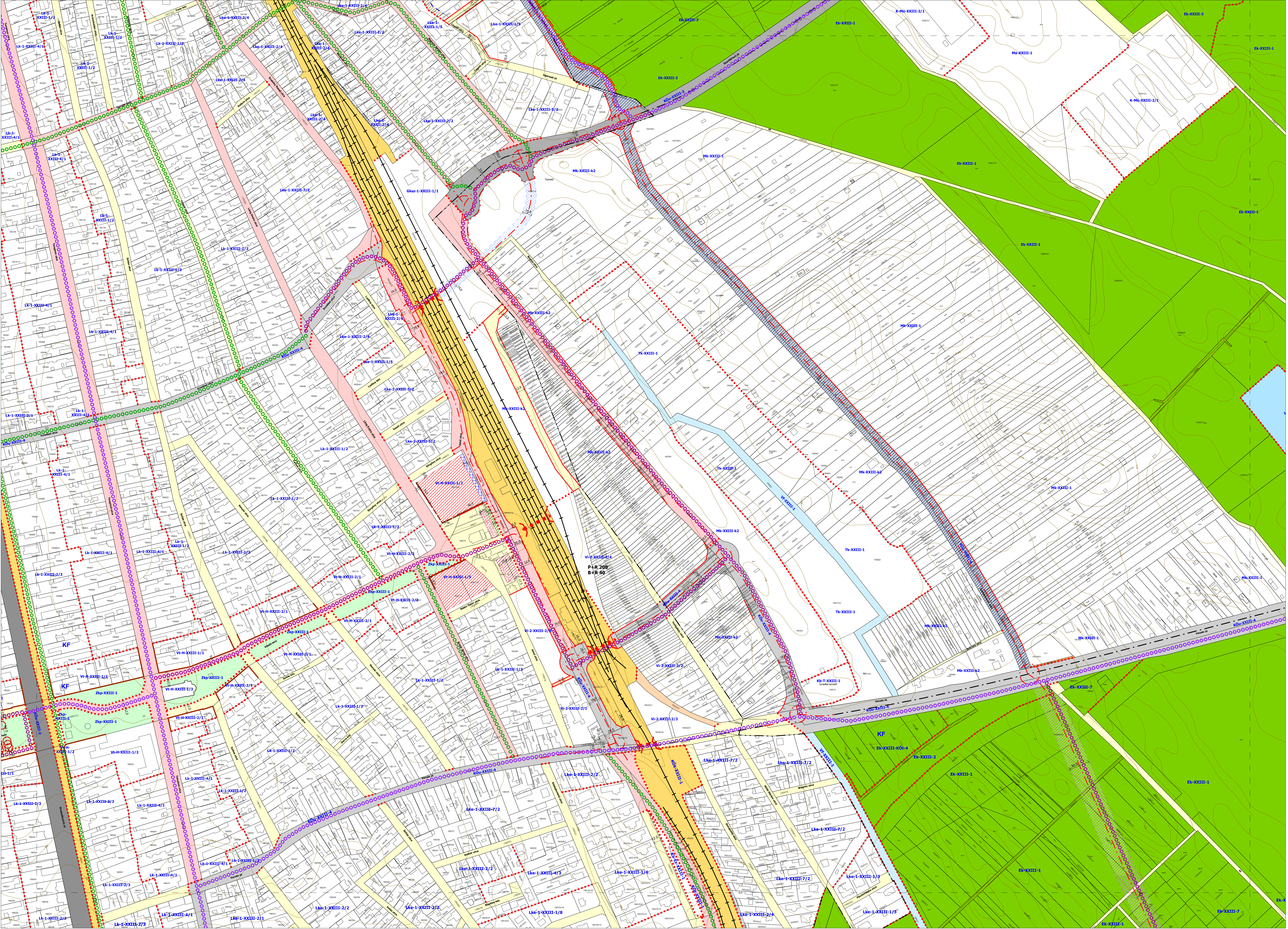
SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-21



* Utoljára módosította a .../.../... (..) Ök. rendelet ... §-a
Hatályos: ...-tól

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-5
M 1:2 000



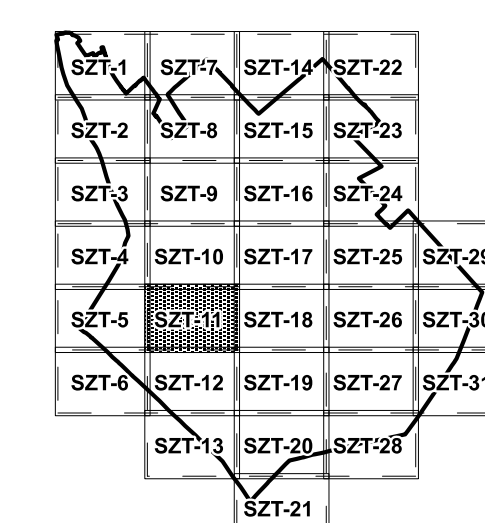
SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-9

* Utoljára módosította a .../.../... Ök. rendelet ... §-a
Hatályos: ...-...-... 161



* Utoljára módosította a .../... (...) Ök. rendelet ... §-a
Hatályos: ... -tól

M 1:2 000



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
	SZT-21		

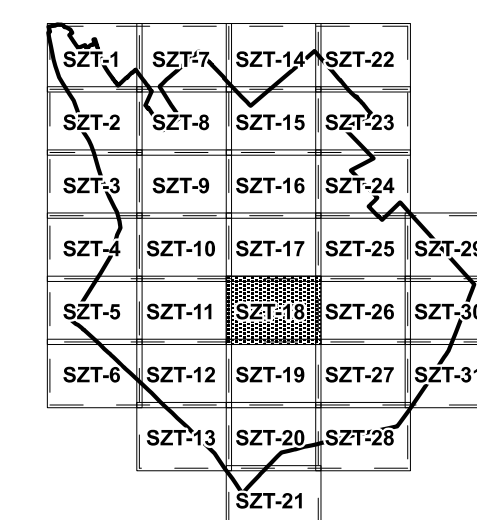
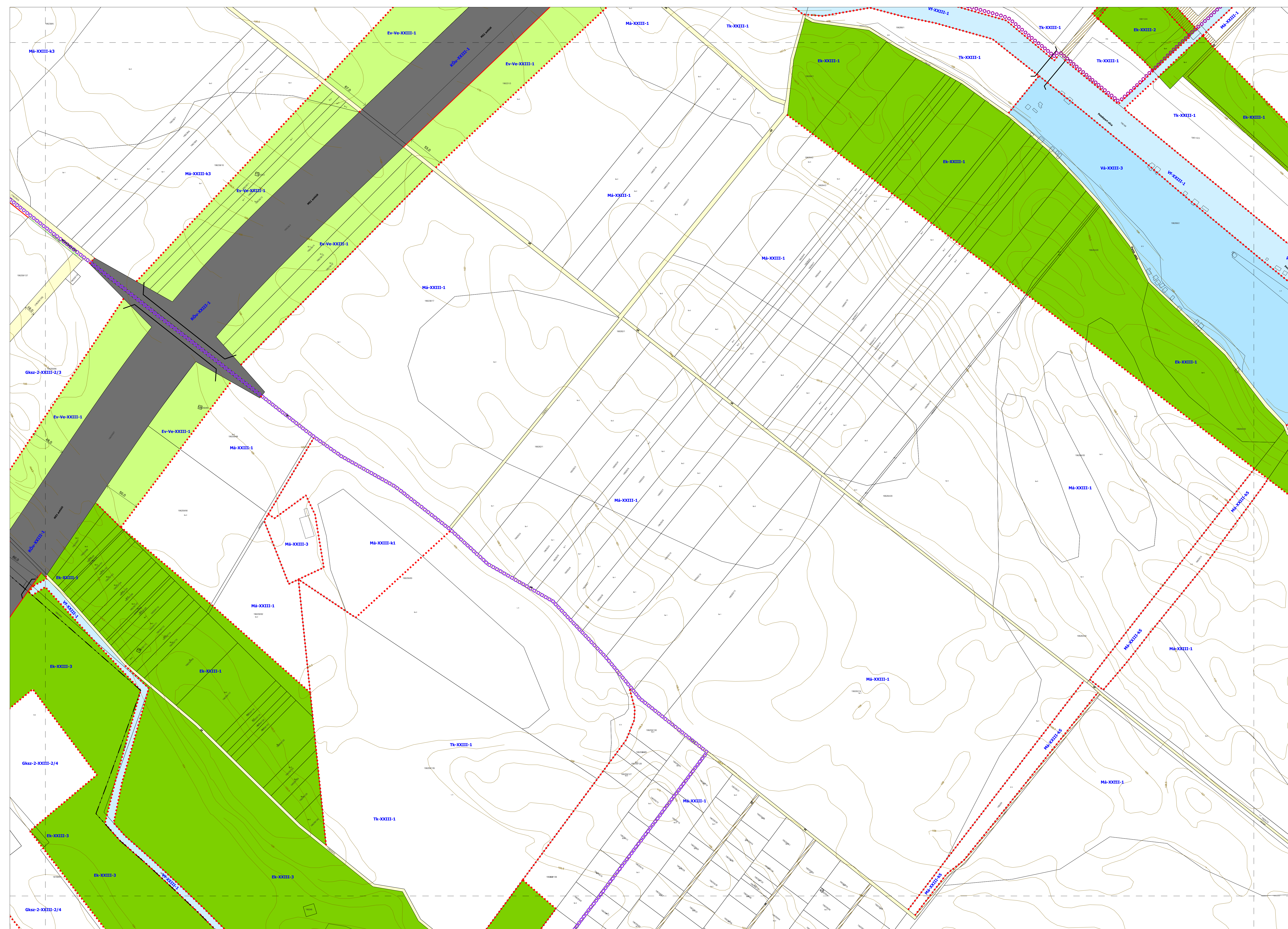
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Utoljára módosította a .../.../... (..) Ök. rendelet ... §-a
Hatályos: ...-...-2016

SZT-16
M 1:2 000



**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**

**A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE***

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-18

M 1:2 000

SZT-18

M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

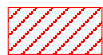
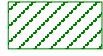
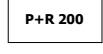
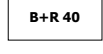
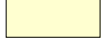
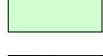
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSS ALAPJÁN		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK		

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	ÉPÍTÉSI HELY		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)	
	ÉPÍTÉSI VONAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE	
	ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL	
	ZÖLD TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL	
	KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET	
	KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)	
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)	
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)	
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)	
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)	
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (KÖt-XXIII-4)	
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)			
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)			

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELOLT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
	50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ		KÖTÖTTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
			KÖZÉRDEKŰ FEJLESZTÉSRE KIJELOLT TERÜLET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK


 KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET
TERÜLETE

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTERKÉPI ELEMEEK

	KERÜLETHATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TELEKHATÁR
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		PARTVONAL 2023 ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉS ALAPJÁN
	HELYRAJZI SZÁM		PARTI SÁV
	SZINTVONALAK		PARTVONALTÓL SZÁMÍTOTT 10M TÁVOLSÁG

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
---	------------------------	---	--

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	MAGÁNÚT TERÜLETE		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
	TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITHATÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSÉNEK TERÜLETE
	ÚSZÓMŰ ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	VÍZIÁLLÁSOK ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

**A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE***

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet §-a.
Hatályos: ...-tól

SZT-JM