



B E S Z Á M O L Ó

**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
2025. évi munkájáról**

BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL (A TOVÁBBIAKBAN: HIVATAL) 2025. ÉVI MUNKÁJÁNAK BEMUTATÁSA SZERVEZETI BONTÁSBAN, TÉMAKÖRÖNKÉNT

I. POLGÁRMESTERI KABINET

Az év elején a Polgármesteri Kabinet (a továbbiakban e fejezet vonatkozásában: Kabinet) munkáját elsősorban az előkészítés és tervezés határozta meg. Megkezdődött a tavaszi és nyári rendezvények – különösen a március 15-i ünnepség, a majális, a gyermeknap és a nagyobb nyári programok – szakmai és költségvetési megalapozása. Ennek részeként elkészült a Kabinet éves költségvetése, valamint megkötésre kerültek az egész évre vonatkozó, rendszeres működést biztosító szerződések, így például a Soroksári Hírlap megjelentetéséhez kapcsolódó megállapodások.

Az év során a Kabinet meghatározó szerepet vállalt Soroksár nagyobb rendezvényeinek előkészítésében és lebonyolításában. Ide tartozott többek között a Múzeumok Éjszakája, a Szent István-napi vígadalom, a Nagyboldogasszony-koncert, a Soroksári Búcsú támogatása, valamint a Soroksári Napok teljes körű megszervezése és koordinációja. A rendezvények nemcsak jelentős szervezési és logisztikai munkát igényeltek, hanem komplex kommunikációs feladatokat is, amelyek szintén a Kabinet hatáskörébe tartoztak.

Kiemelt időszakot jelentett az őszi, amikor a Kabinet megtervezte és lebonyolította az „Október – a rend és tisztaság hónapja” programsorozatot. A kezdeményezés keretében játszótéri nagytakarítások, szemétszedési akciók, padfestések, lakossági fórumok és fokozott rendészeti jelenlét valósult meg. A programsorozat célja a közterületek állapotának javítása, a lakosság bevonása és a közösségi felelősségvállalás erősítése volt.

Az év utolsó harmadában a Kabinet feladatai között kiemelt helyen szerepelt az adventi és karácsonyi időszak előkészítése, az ünnepi rendezvények szervezése, a kerületi jégpálya működésének biztosítása, valamint a karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatos feladatok koordinálása.

A Kabinet egész évben folyamatosan ellátta a polgármester és az alpolgármesterek munkáját támogató titkársági, szervezési és adminisztratív feladatokat. Ide tartozott a hivatalos egyeztetések, rendezvények, tárgyalások előkészítése, a háttéranyagok biztosítása, valamint az önkormányzati kommunikáció teljes körű koordinálása.

Kommunikáció és tájékoztatás

A Kabinet felel az önkormányzat és a Polgármester teljes körű nyilvános kommunikációjáért. Az év során folyamatosan készültek lakossági tájékoztató anyagok, fotós és videós beszámolók a fejlesztésekről, rendezvényekről, döntésekről és közösségi eseményekről. A közösségi médiás jelenlét célja az volt, hogy a soroksári lakosok időben, pontosan és közérthetően kapjanak információt a kerület életéről.

A Soroksári Hírlap szerkesztése és megjelentetése szintén a Kabinet feladata volt. Az év során több lapszám is megjelent, amelyek átfogó képet adtak a kerület közéleti, kulturális és fejlesztési eseményeiről.

II.

TÁRSADALMI KAPCSOLATOK IRODA

A Társadalmi Kapcsolatok Iroda (a továbbiakban e fejezet vonatkozásában: Iroda) munkája 2025-ben elsősorban a civil szervezetekkel, sportegyesületekkel, nemzetiségi önkormányzatokkal és oktatási intézményekkel való kapcsolattartásra épült. Az év során folyamatosan kapcsolatot tartott a civil és sportszervezetekkel a pályázatok előkészítése, elszámoltatása, valamint az ezekhez kapcsolódó kifizetések lebonyolításában.

Kiemelt szerepet kapott a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködés, különösen a Soroksári Búcsú megszervezése során. Az Iroda jelentős feladatot vállalt továbbá a testvérvárosi kapcsolatok ápolásában, a delegációk fogadásában, programjaik teljes körű megszervezésében és a nemzetközi együttműködések adminisztratív háttérének biztosításában.

Az Iroda koordinálta az ingyenes felnőtt tanulmányi képzéseket, amely iránt kiemelkedően nagy lakossági érdeklődés mutatkozott. Emellett részt vett a diáksport- és tanulmányi versenyek, valamint közösségi programok szervezésében, lebonyolításában.

Az Iroda az év során aktívan közreműködött a kerületi jégpálya előkészítésében és működtetésében, a fürdőkupon-program adminisztrációjában.

Kapcsolatot tart a helyi Rendőrség és Katasztrófavédelmi szervekkel. Előkészíti a részükre nyújtandó támogatási szerződéseket, közreműködik a kapott támogatások elszámolásban.

Feladati közé tartozik az év során tartandó kerületi rendezvények megszervezése és lebonyolítása.

III.

RENDÉSZETI ÉS MEZŐŐRI OSZTÁLY

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztálya a Képviselő-testület 12/2014. (IV.25.) számú önkormányzati rendelete alapján 2014. szeptember 1-vel alakult meg. 2021 február 1-től az osztály neve Rendészeti és Mezőőri Osztályra módosult.

Az osztály létszáma 2025. december 31-én 28 fő: 1 fő osztályvezető, 1 fő osztályvezető-helyettes, 18 fő közterület-felügyelő, (ebből egy fő GYES-en van) 3 fő mezőőr, 3 fő ügyintéző, 4 fő portás. 2025-ös évben 2 fő közterület-felügyelő létesített, illetve 1 fő közterület-felügyelő megszüntette munkaviszonyát nyugdíjba vonulása okán.

A közterület-felügyelő feladatai:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,

- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében,
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében,
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében,
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködés állategészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában,
- mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése,
- közreműködés a kerület közterületei használatának és igénybevételének - szerződés útján történő – hasznosításában,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási szerződések ellenőrzésének elősegítése,
- hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésének ellenőrzése,
- intézkedés üzemképtelen, roncs, elhagyott járművek elszállításáról.

A közterület-felügyelő által alkalmazható intézkedések:

- helyszíni bírság kiszabása
- a gépjárművezető távollétében kiszabott helyszíni bírság alkalmazása
- szabálysértési eljárás kezdeményezése feljelentéssel
- közigazgatási hatósági eljárás kezdeményezése
- a közúti közlekedésben résztvevő, köztisztasági szabályokat, továbbá megállásra, várakozásra vagy táblával jelzett behajtási tilalomra vagy korlátozásra vonatkozó szabályokat megszegő járművet megállíthatja és feltartóztathatja
- ruházat, csomag és jármű átvizsgálása, valamint jármű feltartóztatása, ha alaposan feltételezhető, hogy a jogellenesen megszerzett dolog így fellelhető
- a támadásra vagy önvészély okozásra alkalmas tárgy, valamint a közigazgatási, szabálysértési vagy a büntetőeljárásról szóló törvény alapján lefoglalható, bizonyítékként felhasználható dolog átvételi elismervény ellenében történő ideiglenes elvétele az eljáró hatóságnak történő átadásig
- épület, létesítmény és egyéb vagyontárgy őrzése, jogellenes cselekmény folytatásának megakadályozása
- tetten ért személy visszatartása, bűncselekmény gyanúja esetén előállítás.

A közterület-felügyelő intézkedése során az alábbi kényszerítő eszközöket alkalmazhatja:

- az intézkedés kikényszerítése céljából az ellenszegülés megtörése érdekében testi kényszert és vegyi eszközt
- önvédelmi célból szolgálati kutyát és rendőrbotot
- az előállításnak ellenszegülő személy támadásának, valamint szökésének megakadályozása érdekében kézbilincset.

Az Osztály munkatársai 2025. évben az általános járőrszolgálatok során kiemelt figyelmet fordítottak a köztisztasági, közúti közlekedési szabálysértések visszaszorítására, továbbá azon

ingatlanok feltérképezésére, ahol az ingatlan használója, tulajdonosa nem tett eleget az ingatlan és az úttest közötti terület tisztántartásának és gyommentesítésének. Az ingatlanok használói személyesen, illetve írásban – a postaládába elhelyezve – figyelmeztetéseket kaptak kollégáinktól, közterület-felügyelőink határidő kitűzésével felszólították őket a jogellenes állapot megszüntetésére. Az ellenőrzés eredményes volt, az ingatlan-használók nagy többsége eleget tett jogszabályi kötelezettségének.

Mindössze 12 esetben történt - összesen 715.000 forint összegben - közigazgatási bírság kiszabása azon ingatlanok tulajdonosai terhére, akik a tíz napos felhívásban foglaltaknak nem tettek eleget, ezáltal a telek továbbra is gondozatlan maradt.

A Rendészeti és Mezőőri Osztály mezőőri szolgálata:

A mezőőrök feladatköre:

- A termőföldek őrzése, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök használatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyongvédelme a vonatkozó jogszabályok szerint.
- A működési területéhez tartozó termőföldek hasznosításának, illetve a használó (tulajdonos) részére előírt növényvédelmi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.
- Az illegális hulladéklerakás megakadályozása.
- A veszett állatok elpusztítása.

A közterület-felügyelők és mezőőrök által kiszabott bírságok 2025. évben

	Helyszíni bírság	Távollétében kiszabott Helyszíni bírság (2012.évi II tv.224§ KRESZ kisebb fokú megsértése)
ügy	203 db	58db
összesen/Ft	4.545.200, - Ft	1.446.400, - Ft
befizetett/Ft	2.599.700, -Ft	860.900, - Ft
Közterület beszennyezése (vizezés)	952.500 Ft	-
hulladék jogosulatlan elhelyezése	3.910.800, -Ft	-
szeszes ital fogyasztás	2.613.000, - Ft	-
kutya futtatás vadászterületen	19.500, -Ft	-
kutyát kóborolni hagyta	65.000, -Ft	-
KRESZ kisebb fokú megsértése	220.600, -Ft	-
jogellenes fakivágás	71.500, - Ft	-

köztisztasági szabálysértés (szemetelés)	40.000, - Ft	-
eltulajdonítás 50.000 Ft alatt	32.500, - Ft	

A kiszabott szabálysértési bírságokat a 2018.évben bevezetésre került NOVA SZNYR rendszerben kell rögzíteni, ami az ügyintézőink feladata.

*Amint a fenti táblázatból is egyértelműen megállapítható, 2025. évben **hulladék jogosultalan elhelyezése** miatt került a legmagasabb összegben helyszíni bírság kiszabásra. Ezen szabálysértési cselekmény megakadályozását, az elkövetők tettenérését és szankcionálását a kerület lakossága is kiemelt figyelemmel kíséri, a Rendészeti Osztály munkatársai sikeres intézkedés esetén a közösségi média felületén számos pozitív lakossági visszajelzést, elismerést és köszönetet kapnak.”*

Feljelentéssel 25 esetben éltünk

- 9 esetben szeszes ital fogyasztás
- 1 esetben közterületen történő vizeletelés miatt
- 2 esetben környezet károsítás (olajfolt)
- 12 esetben a KRESZ kisebb fokú megsértése miatt
- 1 esetben fém hulladék eltulajdonítása

További adatok az osztály tevékenységéről:

Ellenőrzés/felszólítás: 5671 esetben
 Közterületen eltöltött óraszám: 21352 óra
 Rendőrséggel közös járőrszolgálat: 11 alkalom

Térfigyelő kamerarendszer:

2025 -ben Soroksáron 88 db térfigyelő kamera segíti a munkánkat.
 A térfigyelő kamerarendszert összesen 4 fő figyeli 0-24 órában, az év minden napján.
 Munkatársaink feladata a térfigyelő kamerarendszer kezelése, bejelentések fogadása, szükség esetén az illetékes hatóságok értesítése, az ezzel kapcsolatos adminisztráció elvégzése.

Az ügyeleten 2112 eset lett rögzítve az alábbiak szerint:

Felügyelői jelzés: **767** db
 Lakossági bejelentés: **1290** db
 Kamerát figyelő munkatárs észlelése: **55** db

A **rendőrség kérése 105 alkalommal** történt felvétel kimentés.

Az intézkedések feldolgozása, illetve az illetékes hatóságokhoz továbbítása az alábbiak szerint oszlanak meg. Az intézkedés jellegéből adódóan szükségessé válhat több hatóság értesítése, társszervektől való segítség kérése.

Intézkedés:

Közlekedési lámpa hiba: 17

KRESZ szabálysértés: 308

Kresztábla sérülés: 16

Alkoholfogyasztás: 103

Köztisztasági szabálysértés: 32

Elhagyott hulladék: 333

Tetem elszállítás: 42

Bűncselekmény: 14

Rendzavarás, csendháborítás :108

Mentő értesítés: 15

Baleset, helyszínbiztosítás: 90

Tűz észlelés: 43

Közszolgáltatók értesítve (ELMŰ, Vízmű, FKF): 38

Kóbor kutya, chip olvasás: 80

Egyéb szabályszegés: 231

Koldulás: 19

Rendezetlen telek: 114

Bűnmegelőzés, segítségnyújtás: 527

Egyéb szabálysértés: 95

Tobi: 14

Vezetői SMS: 118

Rendőri közös akció, intézkedés: 66

Gépjármű. elszállítás: 418

Riasztás (Criterion): 33

összesen: 2874

Az osztályon 137 db üzemképtelen gépjárművel kapcsolatos ügy keletkezett.

40 esetben az üzemképtelen gépjármű elszállításra került_a közterületről a szerződött partner telephelyére.

IV. JOGI ÉS SZEMÉLYÜGYI OSZTÁLY

A Jogi és Személyügyi Osztály (a továbbiakban e fejezet vonatkozásában: Osztály) 2021. január 01. napjával jött létre. A Hivatal szervezeti felépítésének racionalizálása részeként 2022. január 01. napjától a korábban a Polgármesteri Kabinet részeként működő Szervezési csoport munkatársai – értelemszerűen az általuk ellátott feladatokkal együtt - az Osztályhoz kerültek, az Osztály feladatai így három fő területet, a humán erőforrás gazdálkodási (személyügyi) ügyek, a jogi ügyek és a szervezési ügyek területét fedik le.

Az Osztály által ellátott feladatokról e három terület szerinti megosztásban számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

JOGI CSOPORT

A Jogi csoport feladatait 2025-ben a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Jegyzői utasítás (továbbiakban: Hivatali SZMSZ) Feladat- és Hatásköri Jegyzéke rögzíti.

A Jogi és Személyügyi Osztályon belül a jogi területen 2025-ben két fő munkatárs: egy osztályvezető-helyettes és egy fő igazgatásszervező munkatárs látja el a feladatokat.

Jogi feladatok ellátása

1. Az Önkormányzat és a Hivatal Jogi és Személyügyi Osztályra kiszignált jogi feladatainak ellátása.
2. A közérdekű és közérdekből nyilvános adat megismerésére irányuló adatigénylések intézése.
3. Az önkormányzati végrehajtási ügyek intézése.
4. A jegyzői hatáskörbe utalt társasházak törvényességi felügyelete.
5. A társosztályoktól, képviselő-testülettől, intézményvezetőktől érkező jogi szakértelmet igénylő kérdések megválaszolása.
6. A társoszályoktól érkező szerződés tervezetek szerkesztése, véleményezése, jogi ellenőrzése.
7. A kerületben működő nemzetiségi önkormányzatok (német/bolgár/roma) törvényességi ellenőrzése.
8. Képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések készítése, véleményezése.
9. Közreműködés a helyi rendeletalkotásban, szabályzatok, belső utasítások készítésében.
10. Önkormányzati költségvetési szervek, valamint az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok és közalapítványok alapító okiratának módosításával kapcsolatos feladatok.
11. Közalapítványok törvényességi felügyelete.
12. Az intézmények alapító okiratának és módosító okiratának elkészítése.
13. Birtokvédelmi feladatok.

A fenti néhány hatáskör részletezése, statisztikai adatai:

Birtokvédelem

Birtokvédelem tekintetében **2025-ben 33 ügyben összesen 31 határozatot hoztak** a Jogi csoport munkatársai. Egy esetben kértük a Kormányhivataltól érintettség miatt az ügyből történő kizárásunkat és öt esetben összeférhetlenség miatti kizárás következtében a Budapest Főváros Kormányhivatal kijelölése alapján került sor (3 esetben a XX., 1-1 esetben a XXI. és XXII. kerület Jegyzőjének kizárási kérelme alapján) az eljárás lefolytatására.

Egy esetben végzéssel a határozatban foglaltak be nem tartása miatt került sor végrehajtási cselekmény foganatosítása iránti intézkedésre, rendőrségi közreműködés kikényszerítésével, illetve szintén egy esetben hatalmaztuk fel a korábbi határozat jogosultját, hogy a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégezze.

Tekintettel arra, hogy a birtokvédelmi ügyekben államigazgatási úton jogorvoslatnak nincs helye, a döntés ellen, ha az abban foglaltakkal a felek bármelyike nem ért egyet, bírósághoz fordulhat. Ezzel összefüggésben bírósági felterjesztés 2025. évben egy esetben valósult meg.

A Hivatal nem megfelelő eljárása miatti közigazgatási per benyújtására az ügyfelek részéről nem került sor.

A közérdekű és közérdekből nyilvános adat megismerésére irányuló adatigénylések:

2025-ben a Polgármesteri Hivatalhoz **15 db közérdekű adat megismerésére irányuló adatigénylés** érkezett, melyek közül egy sem került elutasításra, az adatigényléseket a jogszabály által meghatározott 15 napos határidőn belül teljesítettük.

Az adatigénylések beérkezését követően azt szükséges megvizsgálni, hogy az igényelt adat közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat-e. Amennyiben kiadható az adat, a társosztályoktól kell beszerezni az igényelt adatokat, az adat mennyiségétől függően határidő hosszabbítás is fennállhat.

Végrehajtási ügyekkel kapcsolatos feladatok

- Beérkező végrehajtói megkeresések azonosítása (ügy keresése a hivatali nyilvántartásokban, számos alkalommal csak tájékoztatás céljából érkeznek iratok)
- Téves megkeresések esetén az iratok visszaküldése
- Folyamatban lévő végrehajtási ügyek teljes átvizsgálása, pénzügyi adatok felülvizsgálata és korrigálása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, emlékeztető jegyzetek készítése
- Végrehajtó irodákkal telefonos és email-es egyeztetések lefolytatása
- A beérkezett iratok alapján a szükséges intézkedés teljesítése (tájékoztatás nyújtása, megkeresés megválaszolása, iratküldés).

Társasházak törvényességi felügyelete:

2025-ben a jegyzői hatáskörbe utalt társasházak törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása iránt **tizenhét bejelentés** érkezett, melyek közül tizenkettő ügyben összeférhetlenség miatti kizárás következtében a Budapest Főváros Kormányhivatal kijelölése alapján került sor (XX. kerület Jegyzőjének kizárási kérelme alapján) az eljárás lefolytatására. Egy ügyben került felhívás kibocsátásra, amelyben a Társasházat a törvényes működés helyreállítására köteleztük.

Nemzetiségi önkormányzatok törvényességi ellenőrzése

A kerületben működő három nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletének ellátása körében

- a Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésein 13 alkalommal, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Bizottságainak ülésein 6-6 alkalommal,
- a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésein 10 alkalommal és
- a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésein 10 alkalommal

vettek részt az Jogi csoport e feladattal megbízott munkatársai.

Továbbá a kollegák részt vettek a nemzetiségi önkormányzatok előterjesztéseinek és jegyzőkönyveinek törvényességi ellenőrzésében is és elkészítették a nemzetiségi önkormányzatok támogatási szerződéseit is.

Egyéb ügyek:

- Az Osztály jogi feladatait ellátó Kollégái fentiekén kívül
 - 38 db Képviselő-testületi előterjesztést, 7 db Bizottsági előterjesztést készítettek,
 - elvégezték az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, Közalapítványok támogatási szerződéseinek előkészítését, alapító okiratainak szükség szerinti módosítását (ügyvezető váltás, felügyelő bizottsági tag változás okán).
 - elkészítették a belső szabályzatok, Jegyzői utasítások, Jegyzői és Polgármesteri együttes, és Polgármesteri utasítások tervezetét,
 - részt vettek a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvány ülésein és
 - részt vettek a „Soroksár 60+ Kedvezményprogram” keretében egyes partnerekkel történő szerződés hosszabbításában.

HUMÁNERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

A Képviselő-testület személyzetpolitikával kapcsolatos döntései:

A Polgármesteri Hivatal létszámának meghatározásáról szóló Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2023. (VI. 15.) határozata alapján a hivatal létszáma 2023. június 15. napjától 155 fő. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (III. 14.) önkormányzati rendeletének 24. §-a és 15. melléklete alapján a jóváhagyott álláshelyek száma 155.

A fentiekre hivatkozással, a Polgármesteri Hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma 2025. december 31-i állapot szerint az alábbiak szerint alakul:

		engedélyezett álláshely	betöltött álláshely
Vezető beosztású köztisztviselő:	Jegyző	1	1
	Aljegyző	1	1
	Osztályvezető	7	6

	Osztályvezető-helyettes	12	12
Ügyintéző		100,5	94
Ügykezelő		4	4
Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott:		29,5	27,3
Összesen:		155	145,3

A betöltött álláshelyek száma 2025. december 31-én 145,3 fő, amely 9,7 fős eltérést jelent az engedélyezett létszámhoz képest. Az eltérés jellemzően a nehezen betölthető munkaköröket, valamint a fluktuációval érintett területeket érinti.

A Polgármesteri Hivatal vezető beosztású köztisztviselői felsőfokú iskolai végzettséggel, magasan képzett, több éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Kttv.) előírtaknak megfelelően a vezető beosztású köztisztviselők határozatlan idejű kinevezéssel, valamint határozatlan idejű vezetői megbízással rendelkeznek. A közszolgálati tisztviselők iskolai végzettsége érettségi vagy felsőfokú végzettség, amely a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 19. pontjának megfelel.

A belső ellenőrzés, a Belső Ellenőrzési Egység 1 főállású köztisztviselője útján biztosított, aki az osztályoktól függetlenül, közvetlenül a jegyző alárendeltségében dolgozik.

Bizonyos munkakörök, mint a műszaki ügyintéző, ügyintézői szinten speciális végzettséget igényel, melyet megfelelő motivációs eszközök nélkül nagyon nehéz betölteni, tekintettel arra, hogy a versenyszféra rugalmasabb lehetőségeket biztosít a szakemberek megfizetésére. 2025. évben a Polgármesteri Hivatalnál a fizikai munkához kapcsolódó szemétygyűjtő, utcaseprő munkakör, az egyéb ügyintézői területeket érintve pedig a pénzügyi ügyintéző, a vagyonkezelési ügyintéző és a műszaki ügyintéző munkakörök minősültek nehezen betölthető munkaköröknek. A nehezen betölthető munkakörök esetében a Polgármesteri Hivatal hirdetési tevékenységet végez, valamint vizsgálja a bérversenyképességet növelő munkáltatói intézkedések (pl. személyi illetmény, célfeladat, rugalmasabb munkaszervezés) alkalmazhatóságát a költségvetési keretek figyelembevételével.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egység szerinti tagozódása és a vonatkozó álláshelyek az alábbiak szerint alakul:

Ssz.	Szervezeti egység	Köztisztviselő	Közszolgálati ügykezelő	Munkavállaló	Összesen
1.	Polgármesteri Kabinet	4		3	7
2.	Belső ellenőrzés egység	1			1
3.	Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	19		2	21
4.	Főépítészeti Iroda	3			3
5.	Hatósági és Adóosztály	18		1,5	19,5
6.	Városüzemeltetési	7		11,5	18,5

	Osztály				
7.	Pénzügyi Osztály	15		0,75	15,75
8.	Rendészeti és Mezőőri Osztály	24		7	31
9.	Jogi és Személyügyi Osztály	12,5	4	3,75	20,25
10.	Szociális és Köznevelési Osztály	14			14
11.	Társadalmi Kapcsolatok Iroda	2			2
12.	Szervezeti egységbe nem sorolt státuszok	2			2
	ÖSSZESEN	121,5	4	29,5	155

Szervezeti egységbe nem sorolt státuszok: 1 álláshely jegyző, 1 álláshely aljegyző.

Az osztályok egymással mellérendeltségi viszonyban állnak és kötelesek együttműködni a feladatok végrehajtásában.

A köztisztviselők díjazása:

A költségvetési törvény alapján a központi illetményalap 2025-ben 38 650 Ft (2008 óta változatlan). Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 32/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2024. (XII. 6.) önkormányzati rendelete alapján a Képviselő-testület a helyi rendeleti felhatalmazással élve a Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2025. január 1-jétől 90 000 Ft-ban állapította meg.

A munkáltató egyetlen eszköze a törvényi szabályozás hiányosságai miatt a Kttv. 133. § (3) bekezdés szerinti alapilletmény eltérítés, amely minősítés, ennek hiányában teljesítményértékelés alapján állapítható meg és a munkáltató mérlegelési hatáskörében meghozott munkáltatói intézkedés. A Kttv. 235. §-a alapján meghatározható személyi illetmény, amely szintén minősítés, ennek hiányában teljesítményértékelés alapján állapítható meg. Mindkét munkáltatói eszköz a köztisztviselő munkateljesítményétől teszi függővé az illetmény emelkedését, vagyis célja a köztisztviselő ösztönzése megfelelő színvonalú munkavégzés esetében. 2025. március 1. napjától a következő február végéig terjedő időszakra vonatkozóan, határozott időre 60 fő részére került megállapításra személyi illetmény.

A Polgármesteri Hivatal vezetői között a főosztályvezető-helyettesi szintnek az osztályvezetői kinevezéssel rendelkező, az osztályvezetői szintnek az osztályvezető-helyettesi, illetve főépítész kinevezéssel rendelkezők felelnek meg. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői kinevezés esetén alapilletménye 15%-ának megfelelő mértékű, az osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői kinevezés esetén alapilletménye 10%-ának megfelelő mértékű vezetői illetménypótlékra jogosult.

A Polgármesteri Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője az alapilletménye 40%-ának, a középiskolai végzettségű köztisztviselője az alapilletménye 20%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

A juttatásokra vonatkozóan a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatáról szóló 28/2022. (XII. 14.) együttes utasítás (a továbbiakban: Közzolgálati Szabályzat) is irányadó.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatáról szóló 28/2022. (XII. 14.) együttes utasítás módosításáról szóló Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének és Jegyzőjének 7/2025. (II. 14.) együttes utasítása alapján a cafetéria-juttatás éves összege, azaz a választható béren kívüli juttatási keret – a Kttv. 151. § (1) bekezdésére figyelemmel – az előző évhez hasonlóan - 500 000 Ft/fő. A ruházati költségtérítés teljes éves összege – az előző évhez hasonlóan - nettó 200 000 Ft/fő összeg.

Egyéb tevékenységek:

Az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII. 3.) Korm. határozat és a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 219/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet figyelembevételével 113 fő köztisztviselő kinevezése - határozott időre - módosításra került, 2025. július 1. napjától 2025. november 30. napjáig tartó hatállyal. Az érintetteknek személyi illetmény került megállapításra, amellyel összefüggésben bruttó 55 600 Ft-tal emelkedett a köztisztviselők havi illetménye. A kinevezésmódosítások és az illetményemelés végrehajtása a vonatkozó kormányzati rendelkezések alapján, határidőben, a szükséges adminisztrációs és bérszámfejtési feladatok maradéktalan ellátásával megtörtént.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztálya által „Nyári diákmunka 2025.” elnevezésű munkaerő-piaci programra (a továbbiakban: „Nyári diákmunka” program) jelentkezett a Polgármesteri Hivatal. 2025. július 1 - 2025. augusztus 31. közötti időszak alatt összesen 28 fő 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező diák került munkaszerződéssel alkalmazásra, napi 6 órás foglalkoztatással. A diákok adminisztrációs feladatellátásra, hivatalsegéd, kézbesítő munkakörben kerültek foglalkoztatásra. A szakképzettséget nem igénylő munkakör esetében bruttó 218 100 Ft/fő/hó támogatást lehetett igényelni a „Nyári diákmunka” program bértámogatás keretében, amellyel összefüggésben hatósági szerződések jöttek létre a Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala és a Polgármesteri Hivatal között. A „Nyári diákmunka” program sikeresen került végrehajtásra. A Polgármesteri Hivatal napi működése során a diákok betekintést nyerhettek az önkormányzati munka világába. A foglalkoztatott diákok csaknem minden szervezeti egység munkájába bepillantást nyerhettek, valamint megismerhették a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítését és működését. A „Nyári diákmunka” programban való részvétel nagyszerű lehetőség volt arra, hogy a diákok munkavállalási, szakmai tapasztalatot szerezzenek, kapcsolatokat építsenek és hasznos készségeket sajátítsanak el.

Folyamatosan ellátandó személyügyi és számfejtésre, kifizetésre előkészítő feladatok:

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében az év során folyamatos feladatellátást igényel a személyi alapnyilvántartás, személyi anyagok vezetése és karbantartása, a kinevezések, közzolgálati jogviszony megszüntetések elkészítése, a munkaviszonyban állók munkaszerződéseinek, megszüntetéseinek elkészítése, köztisztviselői előmenetellel kapcsolatos átsorolások figyelemmel kísérése, átsorolások elkészítése, adatszolgáltatások elkészítése, jubileumi jutalmak figyelemmel kísérése, kifizetések előkészítése, fizetés nélküli szabadságokkal kapcsolatos

teendők bonyolítása, tanulmányi szerződések előkészítése és azok nyilvántartása, kérelem alapján munkáltatói igazolások előkészítése. Folyamatos feladatellátást igényel továbbá a munkatársak kiválasztásával kapcsolatos előkészítési feladatok (pályáztatás, hirdetés), a dolgozók egészségügyi, szükség esetén pszichológiai alkalmassági vizsgálatainak koordinálása és nyilvántartása, valamint helyettesítési díjra, célfeladat elrendelésére és kifizetésére vonatkozó munkáltatói intézkedés előkészítése. Az Osztályon történik továbbá az eseti szociális, temetési segélyekre és albérleti hozzájárulásra vonatkozó kérelmek befogadása és kifizetésre való előkészítése, a közigazgatási alapvizsgák, szakvizsgák és ügykezelői vizsgák tervezése, ütemezése, a vizsgákra való jelentkezések bonyolítása, köztisztviselőket érintő éves kötelezettségek rögzítése és nyilvántartása, a Polgármesteri Hivatal munkatársaira vonatkozó teljesítményértékelések, minősítések és teljesítménykövetelmények összesítése és nyilvántartása. Az ellátandó feladatok közé tartozik továbbá a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos ügyek intézése a 2007. évi CLII. törvény alapján a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat által alapított alapítványok vonatkozásában, továbbá a gazdasági társaságoknál vezető tisztségviselők, felügyelő bizottság tagjainak vonatkozásában. Szintén az Osztályon történik a megbízási szerződések előkészítése és nyilvántartása az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tekintetében.

Folyamatos számfejtői feladatokat lát el az Osztály (mezőőrök költségtérítése, ruházati költségtérítés, Cafetéria juttatás és rekreációs juttatás számfejtése), továbbá az osztály feladata közé tartozik a távollétek, táppénzek rögzítése és nyilvántartása, szabadság nyilvántartása, a Polgármesteri Hivatal munkaidő nyilvántartásai (ún. jelenléti ívek), járulékok fizetésének előkészítése a NAV felé, rehabilitációs hozzájárulás bevallásával kapcsolatos ügyintézés és bankszámla hozzájárulás kifizetésével kapcsolatos ügyintézés.

A Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzati intézményei tekintetében is az Osztályhoz tartozó feladat a távollétek, mozgóbérek (helyettesítés, túlórák, műszakpótlék), egyéb juttatások, megbízási díjak rögzítése, számfejtése, szabadság nyilvántartás vezetése, személyi jövedelemadó igazolások, személyi kedvezmények és a kompenzáció nyilatkozatainak ügyintézése, intézménnyel való előzetes egyeztetést követően a KSH részére kötelező jelentés készítése negyedévenként az üres álláshelyekről.

Az Önkormányzat intézményei tekintetében folyamatosan ellátandó feladat a közalkalmazottak, köznevelési foglalkoztatottak és munkavállalók kinevezéseinek, valamint munkaszerződéseinek elkészítése, módosítása, átsorolások, megszüntetések készítése, az intézmény által kért dolgozók részére munkáltatói igazolások készítése, fizetési jegyzékek és jegyzék összesítők letöltése, majd továbbítása az intézményvezetők részére, utalási állomány kezelése a kifizetések végrehajtása érdekében.

Végül, de nem utolsó sorban az Osztály feladata a nemzetiségi önkormányzat kifizetéseinek számfejtése és járulékok fizetése a NAV felé, a Magyar Államkincstár által készített fizetési jegyzékek és jegyzék összesítők letöltése és szükség esetén azok kiosztása.

SZERVEZÉSI TERÜLET

Az Osztály szervezési területe a következő két fő tevékenységi körben látja el feladatait:

1. a Képviselő-testületi és bizottsági ülésekhez, továbbá a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat üléseihez kapcsolódó előkészítő, lebonyolító, valamint a testületi döntések végrehajtásához kapcsolódó feladatok ellátása, ideértve az ülések és a döntések nyilvánosságának biztosítását is
2. a Polgármesteri Hivatal ügyviteli feladatainak ellátása, mely a következő három alterületet foglalja magában:
 - a. iktatási feladatok
 - b. irattározási feladatok
 - c. postázási feladatok.

A területen egy fő osztályvezető-helyettes, egy fő testületi ügyintéző, egy fő szervezési ügyintéző – iktató, két fő iktató, két fő irattáros, két fő postázó és öt fő kerületi kézbesítő munkatárs látja el a fent említett feladatokat.

Képviselő-testületi, bizottsági munka

A Képviselő-testület 2025. évben **10** rendes és **1** rendkívüli ülést tartott, melyeken **410** határozatot hozott és **33** rendeletet alkotott.

A Képviselő-testületi és bizottsági ülések előkészítésével, lebonyolításával, az előterjesztések érintettek részére történő eljuttatásával és nyilvánosságuk biztosításával, az ülésekről készített jegyzőkönyvek, döntések érintettek részére történő eljuttatásával, és jogszabályban előírtaknak megfelelően történő közzétételével kapcsolatos feladatokat 2025. évben egy fő testületi ügyintéző, egy fő szervezési ügyintéző, egy fő osztályvezető-helyettes, valamint a bizottságok munkájának segítésére a jegyző által titkárként kijelölt köztisztviselők látták el. A Képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyveket az Osztály egy köztisztviselője készítette el.

A Képviselő-testület bizottságainak működése számadatokban

	ülések száma	meghozott határozatok száma
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	10	191
Szociális és Oktatási Bizottság	10	208
Pénzügyi és Jogi Bizottság	10	218

A Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítása, döntések közzététele

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése szabályozza, hogy a Képviselő-testület ülései nyilvánosak, ugyanezen szakasz (2) bekezdése határozza meg azokat az eseteket, amikor a Képviselő-testület zárt ülést tart vagy tarthat.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 22. §-ában határozta meg, hogy üléseinek nyilvánosságát milyen módon biztosítja.

A döntések nyilvánosságának biztosítása érdekében a Képviselő-testületi ülésekről készített jegyzőkönyvek – a zárt ülések jegyzőkönyveinek kivételével – a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XXIII. kerületi Tagkönyvtára részére elkészülésüket követően haladéktalanul megküldésre kerültek.

A lakosság széleskörű tájékoztatása érdekében az Önkormányzat hivatalos honlapján valamennyi hatályos helyi rendeletünk - a módosított rendeletek a módosításaikkal egységes szerkezetben - megtalálható.

2013. július 1. napját követően megalkotott, és a módosító önkormányzati rendeletek kihirdetett szövege, azaz mind az „önálló”, új rendeletek, a módosító rendeletek, és a módosítások nyomán az – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – egységes szerkezetű rendeletek a Nemzeti Jogszabálytárba is feltöltésre kerülnek.

Az Önkormányzat honlapján – a jogszabályban előírt egy év helyett – két évig tekinthetik meg az érdeklődők

- a Képviselő-testületi ülésekre szóló meghívókat,
- a Képviselő-testület ülésein hozott határozatokat – a nyílt ülésen hozottakat teljes terjedelmükben, a zárt ülésen hozottak közül pedig a nyilvánosságra hozhatóakat, illetőleg a határozatok nyilvánosságra hozható részeit,
- a nyílt Képviselő-testületi ülésekre készült előterjesztéseket,
- a Képviselő-testület nyílt üléseiről készített jegyzőkönyveket teljes terjedelmükben,
- a kerületben működő nemzetiségi önkormányzatok nyílt üléseiről készült jegyzőkönyveket teljes terjedelmükben
- a Képviselő-testület bizottságainak üléseire szóló meghívókat,
- a Képviselő-testület bizottságainak nyílt üléseire készített előterjesztéseket,
- a Képviselő-testület bizottságainak nyílt üléseiről készített jegyzőkönyveket teljes terjedelmükben.

A képviselői és polgármesteri vagyonynyilatkozatok a Hivatalban, személyesen, továbbá az Önkormányzat Honlapján is megtekinthetők.

A nemzetiségi önkormányzatok munkájával kapcsolatos adatok

A nemzetiségi önkormányzatok munkáját a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően Közigazgatási szerződésben foglaltaknak megfelelően látta el a Hivatal.

A nemzetiségi önkormányzatok 2025. évi működése számadatokban:

	ülések száma	határozatok száma
Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat	10	53
Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat ¹	14	91
Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat	10	50

A döntések nyilvántartása, Intranet

A határozatkezelő program aktualizálása (a Képviselő-testület által hozott határozatokkal való „feltöltése”) folyamatosan készül.

A Képviselő-testületi és bizottsági ülésekről készült hangfelvétel MP3 formátumban készül, melynek gyakorlati jelentőségét a korszerű, biztonságos, helytakarékos adattárolás, valamint a hanganyag visszahallgatásának, az abban való keresésnek az egyszerűsítése adja.

¹ A Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez kapcsolódó feladatokat a Polgármesteri Kabinet e feladattal megbízott köztisztviselője látja el, az SNNÖ-re vonatkozó adatok a teljesség érdekében kerültek a táblázatban feltüntetésre.

A hatályos rendeletek a Hivatalon belüli számítógépes hálózaton (közös hálózati meghajtón) folyamatosan és napra készen frissítésre kerülnek.

A Hivatal intranet hálózatán belül működik a Képviselő-testületi és bizottsági ülések előkészítésének és a döntések végrehajtásának elősegítése érdekében a „Lomé” rendszer, melyre folyamatosan feltöltésre kerülnek a Képviselő-testületi határozatok, továbbá a bizottsági meghívók, az előterjesztések címei, a képviselő-testületi és a bizottsági jegyzőkönyvek, valamint a Képviselő-testület éves munkaterve. A rendszer használata és folyamatos fejlesztése egyfelől a napra kész, egységes belső tájékoztatás biztosítását, másfelől munka- és költséghatékonysági célok megvalósítását (munkaidő megtakarítás, papír megtakarítás) segíti elő.

Elektronikus kapcsolattartás, adatszolgáltatás lehetőségeinek alakulása

A Képviselő-testület tagjai részére 2025. évben a Képviselői Testületi Tár (KTT) felületen keresztül, elektronikus úton juttattuk el a testületi és bizottsági előterjesztéseket.

A frakcióvezetők ezen felül papíralapon is megkapták az ülésekre készített előterjesztéseket.

A KTT felület fejlesztése, funkcióinak bővítése révén lehetővé vált, hogy az újonnan létrehozott bizottságok tagjai részére – a Képviselő-testület tagjaihoz hasonlóan – a KTT felületen keresztül kerüljenek megküldésre a bizottsági meghívók és az üléseiken tárgyalandó írásos előterjesztések.

A KTT a bizottsági felület kialakításán felül bővítésre került több, a képviselői munkát segítő dokumentumtárral (könyvtárral), így a Tisztelt Képviselő-testület tagjai e felületen láthatják a korábbi üléseikről készült jegyzőkönyveket (ideértve az Önkormányzat honlapján értelemszerűen közzé nem tehető zárt ülésekről készült jegyzőkönyveket is), valamennyi hatályos önkormányzati rendeletet, valamint üléseiken meghozott határozatokat is.

A Képviselő-testület működésével, döntéshozatalával kapcsolatos információkat szinte minden érintett szerv, személy elektronikus formában igényli. Budapest Főváros Kormányhivatala részére a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modulon (TFIK) keresztül kerülnek megküldésre mind a Képviselő-testületi, mind a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek és azok mellékletei.

ÜGYVITELI TERÜLET

Iktatási, irattározási feladatok

A központi iktatási feladatokat 2025. évben két fő iktató ügykezelő, valamint – egyéb munkaköri feladatainak ellátása mellett - a szervezési ügyintéző, a központi irattározási feladatokat két fő teljes munkaidőben foglalkoztatott irattáros munkatárs látta el.

Az iktatási feladatokat végző dolgozók 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig főszámbra **9.808 db, alszámbra 34.629 db, összesen 44.437 db ügyiratot iktattak be.**

Az iktatási tevékenységben **az egy fő iktatóra jutó iktatott tételek száma** (a szervezési ügyintéző-iktató munkatársat „fél fő iktató”-ként számításba véve) **17.775 db**, amely - feltételezve, hogy egy ügyirat csak egy irattári mozgást mutat - legalább ugyanennyi kivezetési mennyiséget is jelent.

2025. évben – a vonatkozó jogszabályokban és a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően - a központi irattárban selejtezési munkát hajtottunk végre,

melynek során Budapest Főváros Levéltára jóváhagyásával mintegy 60 ifm. lejárt őrzési idejű iratanyag megsemmisítésére került sor.

Postázás, kerületi kézbesítés

A kézbesítés, postázás területén a postázási feladatokat 2025. évben két fő 8 órában foglalkoztatott postázó munkatárs végezte.

A Hivatalhoz érkező, valamint az egyes szervezeti egységek által postázott kimenő, papíralapú levélpostai küldemények kezelése mellett a postázó munkatársak végzik a Hivatal és az Önkormányzat Hivatali Kapuján keresztül érkező elektronikus küldemények központi érkeztetését és a belső címzett szervezeti egységek felé történő továbbítását is. Szintén a Postázó munkatársak végzik a születésnapjára küldött köszöntőlevelek aktuális időpontban való kézbesítésének teljeskörű előkészítését is.

Az alábbi táblázat a Magyar Posta Zrt. által alkalmazott, a Hivatal által leggyakrabban használt díjtételeinek alakulását mutatja be:

	közönséges azonosított („sima” levél)	hivatalos küldemény 2 kg-ig („tértivevényes” levél)
2021. szeptember 1. napjáig	140,- Ft/db	400,- Ft/db
2021. 09. 01-2022.06.30.	140,- Ft/db	895,- Ft/db
2022.07.01-2022.12.31.	155,- Ft/db	945,- Ft/db
2023.01.01-2023.08.31.	170,- Ft/db	1030,- Ft/db
2023.09.01-2023.12.31.	205,- Ft/db	1150,- Ft/db
2024.01.01-2024.10.31.	225,- Ft/db	1265,- Ft/db
2024.11.01-2024.12.31.	250,- Ft/db	1395,- Ft/db
2025.01.01-től:	265,- Ft/db	1585,- Ft/db

Postai úton a kerületen kívüli címzetteknek szóló küldemények, valamint azon kerületi küldemények kerülnek továbbításra, melyek munkatársaink által történő kézbesítése valamely okból sikertelennek bizonyult: ilyen ok a „helyi kézbesítés” vonatkozásában – tekintve, hogy postai szolgáltató tevékenységet Hivatalunk nem jogosult végezni, így értesítőt a címhelyen nem hagyhatnak - elsősorban az, ha a címzett nem tartózkodik otthon, de ilyen okok még a teljesség igénye nélkül: a címzett a címhelyen ismeretlen, a címzett a címhelyen tartózkodók tájékoztatása szerint elköltözött, elhunyt stb.

2025. évben postai úton 5.079 db hivatalos irat (közismertebb nevén: tértivevényes levél) és 1988 db közönséges azonosított levél, továbbá külföldi címzettnek szóló 38 db „tértivevényes” küldemény került továbbításra.

A fentiekben ismertetett postai áremelkedések tükrében a korábbinál is nagyobb jelentőségűvé vált a Hivatal ún. kerületi kézbesítési tevékenysége.

A kerületi kézbesítési feladatokat 2025. évben három fő 8 órás munkaidőben, egy fő 6 órában foglalkoztatott főállású munkavállaló, és egy fő - rokkantsági nyugdíj mellett - megbízási szerződés alapján végezte.

A kerületi kézbesítők 2025. évben 4474 db tértivevényes és 10.592 db sima levélpostai küldeményt kézbesítettek sikeresen a kerület lakosai részére. E számadatok csak a ténylegesen kézbesített küldemények darabszámát tartalmazza, a sikertelen kézbesítési kísérletek számát

nem.

Az alábbi táblázat a 2023., 2024. és 2025. évben postai úton továbbított, illetőleg a kerületi kézbesítők útján sikeresen kézbesített levélpostai küldemények darabszámát mutatja be:

	postai úton továbbított sima levél	kerületi kézbesítők által kézbesített sima levél	postai úton továbbított tértivevényes levél	kerületi kézbesítők által kézbesített „tértivevényes” levél
2023.	2142	10914	5120	4053
2024.	2282	16842	5081	6229
2025.	1988	10592	5079	4474

Az elmúlt évben a kerületi kézbesítési tevékenységet érintő panasz nem érkezett a Hivatalhoz.

A Soroksári Hírlap, szórólapok terjesztésével kapcsolatos feladatok

A Soroksári Hírlap és az Önkormányzat által kibocsátott lakossági tájékoztató kiadványok (szórólapok) terjesztését 2025. évben is az öt fő kerületi kézbesítő munkatárs végezte, **az aktuális lapszám/szórólap Hivatalba érkezését követő három naptári nap alatt** - az alábbiakban említett kivétellel - **minden, a kerületben ismert belterületi címhelyre eljuttatták a Soroksári Hírlapot/szórólapot.**

Fontos megemlíteni, hogy - az elmúlt években tapasztaltakhoz hasonlóan - **sajnálatos módon a mai napig vannak olyan címhelyek, ahová kézbesítőink nem tudják eljuttatni a Soroksári Hírlapot, szórólapokat, illetőleg a kézbesítendő leveleket sem.** Azon területekre, ahol a terjesztés vagy a kézbesítés Kollégáink egészségét, testi épségét veszélyeztetné (pl. a közterületre rendszeresen kiengedett – amúgy gazdás - kutyák, a kerület kevésbé forgalmas területein sokszor falkába tömörülő - vélhetően szintén gazdás – kutyák, az Önkormányzat levélpostai küldeményeit ellenségesen – gyakorta agresszíven - fogadó címzettek stb.), **munkavállalóink személyes biztonsága érdekében továbbra sem tudjuk biztosítani a küldemények eljuttatását.**

Változatlanul nem tudjuk megoldani (különösen esős, havas, szeles időjárási körülmények között) küldeményeink – ideértve a Soroksári Hírlapot és a szórólapokat is – biztonságos eljuttatását azon ingatlanokra, melyek tulajdonosai postaládát (csövet, a küldemények elhelyezésére szolgáló egyéb alkalmatosságot) nem helyeztek el ingatlanaikon.

Születésnap kiadványok kézbesítése

2021. január 1. napján lépett hatályba Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzati köszöntésekről és az Önkormányzat által nyújtott, a köszöntésekhez kapcsolódó természetbeni juttatásokról szóló 58/2020. (XII. 09.) önkormányzati rendelete, mely alapján Polgármester Úr a 60. életévüket betöltött, valamint a 60 év feletti életkorú kerületi lakosokat, továbbá az adott évben nagykorúvá váló – azaz 18. életévét betöltő – fiatalokat születésnapjuk alkalmából levélben köszönti.

A kerületi kézbesítő kollégák a születésnapjukat ünneplő személyek részére a köszöntő leveleket lehetőség szerint 2025. évben is pontosan a születésük napján, hétfői-, illetve ünnepnapokra eső születésnapok esetében az ahhoz legközelebb álló munkanapon juttatták el.

A kerület érintett lakosságának túlnyomó többsége örömmel fogadja a köszöntéseket. 2025. évben egyetlen soroksári lakos sem nehezményezte a köszöntőlevél érkezését, senki nem jelezte, hogy a továbbiakban nem tart igényt erre a figyelmességre, így – kifejezett kérésükre - továbbra is mindössze három család részére nem kerül sor az említett rendeletben foglaltak szerinti köszöntőlevél megküldésére.

V. BERUHÁZÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY VAGYONKEZELÉSI TERÜLET

A Beruházási és Vagyonkezelési Osztály (a továbbiakban e fejezet vonatkozásában: Osztály) munkatársai 2025. évben a következő, vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatokat látták el:

- a 100% önkormányzati-, illetve a vegyes tulajdonú ingatlanok kezelése;
- az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos ügyek intézése;
- a hatályos szabályozási terv végrehajtását célzó ingatlanszabályozások lefolytatása és a kapcsolódó szerződések megkötése, szükség esetén kisajátítási eljárások, más célú hasznosítási eljárások lefolytatásának kezdeményezése;
- az önkormányzat tulajdonában álló balatonszéplaki és visegrádi üdülők üzemeltetése;
- az önkormányzati tulajdonú felépítményes (de nem lakásállományba tartozó) és felépítmény nélküli ingatlanok bérbeadásával összefüggő feladatok;
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatok;
- helyiségek önkormányzati célra történő bérlésével kapcsolatos feladatok;
- ingatlanokra vonatkozó peres- és végrehajtási eljárások előkészítésével kapcsolatos feladatok;
- középtávú vagyongazdálkodási koncepció elkészítése;
- vagyonkezelési szerződések megkötése az Önkormányzat bizonyos intézményeivel az általuk használt ingatlanok vonatkozásában.

Lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás, üdülők üzemeltetése

2025. december 31-én az összes kezelt ingatlan: 51 db, ebből

- a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő magántulajdonú lakások száma: 4 db
- önkormányzati lakás 33 db (ebből üres 11 db, melyből 9 db rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, 2 db pedig krízislakás)
- önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség: 14 db (ebből üres 4 db, melyek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak, 6 db pedig közfeladatok ellátása céljából ingyenesen használatba adott, nem lakás céljára szolgáló helyiség)

A 2025. évben 4 db önkormányzati lakás értékesítésére került sor (2 lakás árverés keretében került

értékesítésre, 1 lakást a bérlő vásárolta meg – amelynek következtében a vele együtt lakó bérlővel fennálló társbérleti szerződés megszűnt –, 1 lakást pedig az ingatlan mellett lakó magántulajdonos részére értékesítettünk). Az értékesítések pontos adatai az „Ingatlanértékesítések és vásárlások” alatt találhatóak.

A Képviselő-testület 2025. decemberében meghozott döntése alapján a Grassalkovich út 140. sz. alatt található korábbi krízislakás a továbbiakban a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyeként funkcionál. 1 db lakás megvásárlására korábban vételi szándék érkezett, a lakás korábbi bérlője nyújtotta be a vételi szándékát – aki tekintettel arra, hogy bérleti szerződése megszűnt, így jelenleg jogcím nélküli használója a bérleménynek –, melynek elbírálására az egyébként osztatlan közös tulajdonú ingatlan társasházzá alakítását követően kerülhet sor. A társasházi alapító okirat 2025. október 27. napján került benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz, azonban annak bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba még nem történt meg.

2 alkalommal a bérlő személyében változás következett be, egy esetben a bérlő elhalálozása okán, a másik lakásnál a bérlő bérleti szerződése lejárt, további bérlésre saját jogán nem volt jogosult, így a lakás új bérlője nagykorú lánya lett.

1 db önkormányzati lakás részleges felújítására került sor.

Önkormányzati tulajdonú **nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma: 14 db**, ebből egyéb helyiség 6 db (funkciói: újtelepi körzeti orvosi rendelők (3db), újtelepi fogorvosi rendelő, volt polgári védelmi iroda, újtelepi fiókposta).

A 2025. IV. negyedévében üzlethelyiség értékesítésére nem került sor. 2025. december 31-én 4 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezünk (a helyiségek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak).

A nyilvántartás alapján 2025. december 31-én mindösszesen 12 tulajdonos fizeti részletekben a lakása vételárát. A törlesztések futamideje 10-35 év, szerződéseink közül a legkésőbbi lejáratú törlesztés 2040. december 31-én kerül kiegyenlítésre. A 2025. évben összesen 3.428.497 Ft folyt be lakásvételár törlesztése címén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszéplaki és visegrádi **üdülő** 2011. május 1. napjától kereskedelmi szálláshelyként működik. A balatonszéplaki üdülő 23 férőhelyes, április 29-től szeptember 30-ig, a visegrádi üdülő 15 férőhelyes és április 1-jétől december 22-ig üzemel. A balatonszéplaki üdülőben a szállás díja felnőttek esetében 4.000 Ft/fő/éj, a 18. életévet nem betöltöttek esetében 2.000 Ft/fő/éj, a visegrádi üdülőben egységesen 4.000 Ft/fő/éj. Az Önkormányzat turisztikai hozzájárulás megfizetésére is kötelezett, 2025. december 31-ig 156.723 Ft (a nettó üdülési díj bevételének 4%-át) került megfizetésre a NAV felé.

A 2025-es szezonban a **visegrádi üdülő** üzemeltetéséből bruttó 2.336.000,-Ft (202 fő, 550 vendégéjszaka) bevétel keletkezett. A visegrádi üdülő vonatkozásában a 2025. évben lefolytatásra került a minőségtanúsítási eljárás a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület által, melynek eredményeként az üdülő „egyéb szálláshely” szálláshely-típusban * csillag használatára jogosult, a minősítés 2028. október 19. napjáig érvényes.

A **balatonszéplaki üdülő** esetében a 2025. évben a szállásfoglalásból bruttó 1.998.000,-Ft (147 fő, 598 vendégéjszaka) bevétel keletkezett, mely összeg elmaradt a korábbi évek bevételeitől.

Kül- és belterületi ingatlanok bérbeadása

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával összefüggő feladatokat az Osztály látta el. A bérbeadás fajtái: mezőgazdasági haszonbérlet, rekreációs célú földhasználati szerződés, bérleti szerződés (belterületi beépítetlen területre vonatkozó szerződések, melyek mezőgazdasági művelés alól „kivettnek” minősülnek), vállalkozási célú bérbeadás, önkormányzati tulajdonú ingatlanok, illetve ingatlanrészek felépítménnyel történő bérbeadása. A Képviselő- testület 212/2024. (IX.12.) számú határozatáról, – amelyben döntött az új területi határok meghatározása mellett a 2025. január 01. napjától hatályos bérleti-, haszonbérleti- és használati díjakról, valamint a korábban alkalmazott használati díj fizetési struktúra helyett, mely a bérleti díjjal azonos vagy annak bizonyos mértékű többszöröseként meghatározott összeg volt, a jelenlegi piaci viszonyokhoz jobban alkalmazkodó, ingatlanforgalmi szakértő általi értéktérkép mellérendelésével az adott területre érvényes piaci alapú bérleti díjjal megegyező összeget határoz meg – a kül- és belterületi ingatlanok bérleti-, haszonbérleti- vagy termőföld haszonbérleti szerződéssel rendelkező bérlői, haszonbérlői kiértékelésre kerültek, továbbá értesítésre kerültek a használati díj fizetésében érintettek is, annak változásáról.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló **külterületi, illetve zártkerti** ingatlanai:

az Önkormányzat tulajdonában jelenleg 152 db ún. „zártkerti” ingatlan van (a legtöbb kivételre került a művelés alól néhány évvel ezelőtt, de ezek is rekreációs célra, korábbi művelési águknak megfelelő művelés érdekében kerülnek használatba adásra), melyből 108 db ingatlan területe hasznosítható teljesen vagy részlegesen és 44 db ingatlan elhelyezkedésére, adottságaira tekintettel nem hasznosítható (pl.: mocsaras terület, közterületkapcsolat nélküli ingatlan stb.). A 108 db ingatlanból jelenleg 105 db áll részben vagy egészben hasznosítás alatt, mely 96 %-os hasznosítottságot jelent. Több esetben előfordul, hogy egy önálló helyrajzi számú ingatlan különböző területeit különböző személyek részére kerültek használatba adásra, tekintettel az ingatlan nagy méretére. 2025. december 31. napján mindösszesen 134 db érvényben lévő rekreációs földhasználati szerződéssel rendelkezett az Önkormányzat. A Képviselő-testület 329/2024. (XII.05.) sz. határozata alapján, az Önkormányzat a 2025. december 31. napján megszűnő rekreációs célú földhasználati szerződések további, legfeljebb öt év határozott időtartamra történő újrakötésének lehetőségét ajánlotta fel azon bérlőknek, akik a bérlemény rendbetartási kötelezettségüknek eleget tesznek, továbbá az Önkormányzat felé bérleti díj és/vagy használati díj tartozásuk nincs, a bérlők nyilatkozata alapján 116 db lejáró szerződés került újrakötésre. Az Önkormányzat díjfizetési kötelezettség elmaradása miatt 5 bérlő részére nem ajánlotta fel az újrakötés lehetőségét.

Az Önkormányzat **belterületi** részén 2025. december 31. napjáig 128 db bérbeadás útján hasznosított ingatlan, illetve ingatlanrész található. Ezek közül továbbra is sok az olyan Önkormányzati tulajdonú ingatlan - kiemelten a Vadevezős, Háló és Tusa utcákban - ahol az ingatlan területén lévő felépítmény jogi helyzete rendezést igényel. Jogilag a földterület és a felépítmény tulajdonjoga nem különül el egymástól, jogilag a felépítmény is az Önkormányzat tulajdonát képezi, azonban ezen felépítményeket a területek bérlői vagy azok jogelődei létesítették. Ezen esetekben a tiszta jogi helyzet megteremtése az úgynevezett „gazdagodásos” megállapodás vagy használati „gazdagodásos” megállapodás megkötésével továbbra is cél, a szándék az, hogy egyre több bérlővel ezen megállapodás megkötésre kerüljön. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által még a 2024. évben jóváhagyott 2 db „gazdagodásos” megállapodás 2025. évben megkötésre került. A két „gazdagodásos” megállapodás közül az egyik a bérlő kérelmét és a

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság döntését követően megszüntetésre került, és helyette használati gazdagodásos megállapodás került megkötésre, míg a másik „gazdagodásos” megállapodás megkötését követően az ingatlanrész korábbi használója részére a megállapított műszaki érték megfizetésre és az érintett ingatlanrész az Önkormányzat részére birtokba vételre került.

Hatályos szabályozási tervek végrehajtása

Az Osztályon folyamatosan folyik a hatályos szabályozási tervek végrehajtása érdekében szükséges ingatlanszabályzásokat és -vásárlásokat célzó tevékenység, a szabályozásokkal leginkább érintett területek a 2025. évben:

- korábbi év(ek)ről áthúzódóan a Budapest-Belgrád vasútvonalra tervezett külön szintű vasúti átjáróhoz kapcsolódó úthálózat által érintett ingatlanok (Szerűskert utca, Tompaház utca környéke); új intézményi központ kialakításához szükséges ingatlanok (ezen a területen már csak néhány, jellemzően olyan ingatlannal kapcsolatosan folyik a szabályozás, melyek vonatkozásában elhúzódó (pót-)hagyatéki eljárás lefolytatására volt szükség ahhoz, hogy a szabályozás megkezdődhessen)
- Újtelepen a Mezőlak utca - Nyír utca-Fatimai utca - Szent László utca által határolt terület (itt is már csak néhány ingatlan szabályozása szükséges) valamint
- a Budapest Vecsés út - Nagykörösi út összekötését szolgáló elkerülő út megvalósítása – mely az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.4.14. pontjával nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított beruházás – érdekében szükséges ingatlanszabályozások.

Folyamatosan történik az érintett ingatlanokkal kapcsolatos vételi ajánlatok megtétele, szerződések kötése, szükség esetén kisajátítási és más célú hasznosítás iránti eljárások kezdeményezése, esetlegesen szükséges telekalakítási eljárások kezdeményezése a saját tulajdonú ingatlanok vonatkozásában.

Ingatlanértékesítések és vásárlások

A 2025. évben részben értékesítésre került a Magyar Állam részére 5 db, a Budapest - Ferencváros - Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan/ingatlanrész.

Árverés útján értékesítésre került

- a Budapest XXIII. kerület, belterület 187621 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1273 m² területű ingatlan 30.230.000,-Ft vételáron (mely ÁFA-t nem tartalmaz);
- a Budapest XXIII. kerület, belterület 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 70. 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű, mindösszesen 45 m² területű társasházi albetét ingatlan 22.600.000,-Ft vételáron (az ár ÁFA-t nem tartalmaz);

- a Budapest XXIII. kerület 195159/2 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület, Köves út 132. szám alatt található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 823 m² területű, tehermentes ingatlan 50.000.000,-Ft vételáron (mely 27 % ÁFÁ-t tartalmaz);
- a Budapest XXIII. kerület belterület 187428 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest XXIII. ker. Hunyadi utca 187428. címhelyen található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 1559 m² területű tehermentes ingatlan 94.000.000,-Ft vételáron (mely 27 % ÁFÁ-t tartalmaz);
- együttes, oszthatatlan szolgáltatásként a Budapest XXIII. kerület belterület 186429/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Templom utca 141. 2. ajtó alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű, mindösszesen 37 m² területű, tehermentes társasházi albetét ingatlan, melyhez a társasházi közös tulajdonból 37/103 eszmei tulajdoni hányad tartozik, valamint a Budapest XXIII. kerület, belterület 186429/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Templom utca 141. B épület szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „egyéb helyiség” megnevezésű, mindösszesen 8 m² területű, tehermentes társasházi albetét ingatlan, melyhez a társasházi közös tulajdonból 8/103 eszmei tulajdoni hányad tartozik, a két albetét mindösszesen 25.200.000,-Ft vételáron (mely ÁFÁ-t nem tartalmaz) kelt el;
- a Budapest XXIII. kerület, belterület 187269/1 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Sodronyos utca 85. címhelyeken található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 575 m² területű, 51 m² vonatkozásában az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjoggal valamint 148 m² terület vonatkozásában a szomszédos 187269/2 hrsz mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett gázvezetéki szolgálmi joggal terhelt ingatlan 33.030.000,-Ft vételáron (az ár ÁFÁ-t nem tartalmaz);
- a Budapest XXIII. kerület, belterület 186552/5 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Háló utca 15 - 17. szám címhelyen található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 425 m² területű ingatlan 29.006.800,-Ft vételáron (az ár 27 % ÁFÁ-t tartalmaz).

Pályázat útján értékesítésre került a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025. (II. 13.) határozata alapján a Budapest XXIII. kerület Vízisport utca 65. szám alatt található, 1088 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, mely értékesítésből – a vételárba a vevők részére beszámítva a lakóépület vevők általi létesítése okán annak műszaki értékét gazdagodásként, valamint vevők által az értékbecslés elkészíttetéséhez a 362/2017. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat alapján korábban megfizetett összeget – 15.140.794,-Ft bevétele keletkezett (melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel).

Egyedi (értéktől függően Képviselő-testületi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági, illetve Polgármesteri) döntések alapján értékesítésre került:

- a Budapest XXIII. kerület, belterület 186361/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Vecsés út 40-42. 2. ajtó alatt található 20 m² területű, „öröklakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan, melyhez a társasházi közös tulajdonból 1127/10000 eszmei tulajdoni hányad tartozik, 9.900.000,-Ft vételáron (az ár ÁFÁ-t nem tartalmaz);
- a Budapest XXIII. kerület, belterület 183223/7 helyrajzi számú, természetben Budapest

XXIII. kerület Szent László utca és Nyír utca között található „Kivett csonkatelek” megnevezésű, mindösszesen 26 m² területű ingatlan 256.464,-Ft vételáron (az ár ÁFÁ-t nem tartalmaz);

- Budapest XXIII. kerület, belterület 186029/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület, Táncsics Mihály utca 119. 1. ajtó alatt található 44 m² területű, „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan, melyhez a társasházi közös tulajdonból 44/254 eszmei tulajdoni hányad tartozik, 17.960.000,-Ft vételáron (az ÁFÁ-t nem tartalmaz, a vevőnek 15 lvi részletfizetés került engedélyezésre).

Peres eljárások

A folyamatban lévő peres ügyek nagy részével kapcsolatos perképviselő koordinációjában folyamatosan részt vesz az Osztály, mivel sok per vagyongazdálkodással kapcsolatos ügy okán indult. A kiemelt ügyekben és a precedens jellegű vagyongazdálkodással kapcsolatos ügyekben rendszeres konzultációval törekszünk az Önkormányzat – illetve adott esetben a Hivatal – érdekeinek hatékony érvényesítésére. Az együttműködés hatékony és eredményes, ezen ügyekben a pernyertességi mutató 90 % feletti, ami a perképviselő hatékonyságát mutatja.

BERUHÁZÁSI TERÜLET

Támogatásból megvalósítható projektek:

- Segítő Mária Kápolna felújításának támogatása:
A Miniszterelnökség kezelő szerveként eljáró Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. NEMZ-N-24-0182 azonosítószám, 2024.10.22. napján kiadott támogatói okiratában 12 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott az épület tető- és torony felújítására és tartószerkezeti megerősítésére. A felújítási munkákra a BFK Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya BP/ETDR-2601/9598-4/2025 iktatószám, 2025.11.25. napján örökségvédelmi engedélyt adott, mellyel megkezdődhetnek a kivitelezési munkálatok. A támogatott tevékenység megvalósításának határideje: 2026. június 30.
- Táncsics Mihály utcai partfal helyreállítás támogatása:
Az Önkormányzat tulajdonát képező Erzsébet utca 185070 hrsz-ú és a Felső Duna sor 185965 hrsz-ú ingatlanokat érintően a partfal mozgásából és a meredek rézsű süllyedéséből adódóan jelentős repedések keletkeztek a partfal tetején lévő lakóházak kerítése mentén. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 30.620.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban (támogatási intenzitás 70 %) részesítette Önkormányzatunkat, a Táncsics Mihály utcai talajtámfalas részümegettámasztás kivitelezésére. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2025. augusztus 26. A munkálatok 2025. májusában befejeződtek, a támogatás elszámolása megtörtént, a pályázatban elnyert támogatási összeg leutalásra került. A támogatásból megvalósult Táncsics Mihály utcai talajtámfalas részümegettámasztással a partfal- és rézsű károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítása megtörtént, elősegítve a közeli lakóingatlanok és az EuroVelo 6 kerékpárúton közlekedők biztonságát, valamint a Duna menti Natura 2000 területen élő állat- és növényfajok előhely-védelmét.

- **Egészséges Budapest Program támogatás:**

Az Egészséges Budapest Program keretében a Belügyminisztérium meghozta a BM/33138/2024 iktatószámú, 2024. december 13-án kelt támogatási döntését, miszerint 400 millió forint vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyújt az Önkormányzat részére, a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény épületének felújítása céljából. A közel ötven éves épület elhasználódott, a gépészeti rendszere elavult, komoly üzemzavarral küzd, teljeskörű felújítása halaszthatatlan feladattá vált. Az egészségügyi intézménynél elengedhetetlen, a csőtörések- és dugulások megszüntetése, a lerakódásmentes vezetékek, egyenletes víznyomás, kiegyensúlyozottabb melegvízellátás, és az egészséges, fertőzésmentes ivóvíz biztosítása. A rendelők zavartalan működése érdekében a gépészeti felújítási munkálatokat szakaszosan, ütemezve szükséges elvégezni. A felújítás során a vizesblokkok, zuhanyzók, öltöző helyiségek, valamint a rendelők gépészeti kiszolgálását biztosító strang vízellátás-csatornázás vezetékeinek, az ág-, és a bekötő vezetékeinek adott szekción belüli cseréje valósul meg.

A beruházást Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján bejelentettük az Építési és Közlekedési Minisztérium részére, amely nem kíván építettként eljárni, azaz Önkormányzatunk saját hatáskörben eljárva valósíthatja meg a beruházást.

A felújítás kiviteli tervdokumentációja 2025. októberében elkészült. A beruházás megvalósítására irányuló kötelezettségvállalás feltétele az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye, melyet a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás első lépéseként megkértünk. A támogatás felhasználási határideje: 2026. december 31.
- **Molnár-sziget déli csücsök koncepció megvalósításának támogatása:**

Az értékes terület hasznosítása, fejlesztése a tájképi és természetvédelmi értékek megőrzése céljából a területre fejlesztési koncepció készült. A tervezett intézmények és a park teljes kialakítása a Soroksári-Duna, a kerület, a rekreáció és a kultúra együttélésének új lehetőségeit hivatott megvalósítani. Az egykori kies vízjárta lápos, ipari tájból a vízhez köthető jellegzetes és értékes elemek megőrzésre kerülnek, ugyanakkor a leendő létesítmények egy különleges rekreációs terület/ park megvalósulását segítik.

Az Országgyűlés Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletében, 34 3.9. jogcímszámon döntött Budapest XXIII. kerületi Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó koncepció megvalósításának 444,5 millió forint vissza nem térítendő támogatásáról.

A jelenleg még beépítetlen, alulhasznosított Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepció végrehajtásának I. üteme valósul meg a támogatás keretében. A durva tereprendezés során a végső terepszintek kialakítása és a terület vízelvezetésének előkészítése történik, mely magában foglalja a földfelszín egyengetését, bevágások és töltések kiegyenlítését, valamint a durva talajegyenletlenségek eltávolítását, és az ezekhez kapcsolódó anyagmozgatást és tömörítést, feladat továbbá az esetlegesen kijövő föld és építési törmelék, hulladék elszállítása és ártalmatlanítása, fa- és cserjeirtás.

A területnél fokozottan kell figyelembe venni, hogy feltöltődéssel - a vízszint csökkenésével és iszaposodással - jött létre, illetve a jelenlegi domborzat sittylerakással, építési törmelékkel és annak rekultiválásával alakult ki, mely a beépítést korlátozza.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkár 2025. november 10. napján nyilatkozott, hogy a projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, építettként nem kíván eljárni, így építettként az Önkormányzatot kijelölte.

Jelenleg a geotechnikai- és talajmechanikai szakvélemény készítése folyik, mely alapját

képezi a tereprendezési terv elkészítésének.

- **Apostolhegy szennyvízcsatorna-hálózat és vízellátás 1. ütem**
A Kormány 1195/2025. (VI. 13.) Korm. határozatában döntött arról, hogy 555.821.731 forint összegű vissza nem térítendő egyedi költségvetési támogatást nyújt az Apostolhegy szennyvízcsatorna-hálózat és vízellátás 1. ütemének kivitelezési feladatainak megvalósítására.
A kivitelezés során mintegy 844,4 fm gravitációs szennyvíz gerincvezeték (Vágó köz (Péter apostol u. – Haraszi út között, Országh Tivadar utca, Sportpálya utca, Péter apostol utca), mintegy 328,3 fm szennyvíznyomócső és 1. sz. átemelő műtárgy építése, valamint mintegy 480,3 fm vízvezeték kiépítése: a Vágó közben (Péter apostol utca – Vízi utca közötti szakasán), az Országh Tivadar utcában, a Sportpálya utcában valósul meg vállalkozási szerződés keretében.
A beruházást Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján bejelentettük az Építési és Közlekedési Minisztérium részére, amely nem kíván építettként eljárni, azaz Önkormányzatunk saját hatáskörben eljárva valósíthatja meg a beruházást.
A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást megelőző költségellenőrzési eljárás lezárult, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkár a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdését támogatta. A Keretmegállapodás út-, mélyépítési feladatok ellátása 2022-2026. keretében, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitásával közbeszerzési eljárást indítottunk a kivitelezésre vonatkozóan, melynek eredményeképp a nyertes ajánlattevő - PENTA Kft-vel 2026. január 20. napján a vállalkozási szerződés megkötésre került.
A kivitelezés további üteme újabb központi költségvetési forrás igénybevételével tud a jövőben megvalósulni.
- **Újtelepi Bölcsőde építés projekt:**
A Budapest XXIII. kerület, Újtelep Fatimai u. 19. szám, 183207/3 helyrajzi számú telken, új energiahatékony bölcsőde-épület építésére benyújtott, Bölcsődei nevelés fejlesztése elnevezésű, RRF-1.1.2-21-2022-00042 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmünk 840 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.
A kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményeképp, a vállalkozási szerződés aláírását és a munkaterület átadását követően, 2025. februárban megkezdődött a 4 csoportszobás, főzőkonyhás, mintegy 700 m2 alapterületű bölcsőde épület kivitelezése.
A kivitelezés nem a megfelelő ütemben és minőségben haladt, Vállalkozó veszélybe sodorva a projekt megvalósítását. A Vállalkozó a Szerződés szerinti kötelezettségét határidőben nem teljesítette, a teljesítés határideje 2025. július 29. napján lejárt. A Valid Gate Kft-vel „Új bölcsőde építése Soroksáron - Építészeti munkák” tárgyban, 2025. február 10. napján kötött vállalkozási szerződés 2025.08.19. napján egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondásra került. A teljesítés a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsult.
A Képviselő-testület 243/2025. (IX. 18.) sz. határozatában döntött arról, hogy a szerződés Valid Gate Kft. általi megszegéséből eredő polgári jogi igényeinek érvényesítése érdekében polgári pert indít a Valid Gate Kft.-vel szemben.
Miután a Valid Gate Kft. a teljesítési kötelezettségének a meghatározott határidőn belül nem tett eleget, a Magyar Hitel Zrt. garanciából származó kötelezettségének érvényesítése érdekében benyújtottuk az igénybejelentésünket a kifizetés teljesítésére.
2025. szeptember 19. napján Közjegyzőt kértünk fel a kivitelezés ténytanúsító okiratának

kiállítására, melyet a Közjegyző 2025. novemberében leszállított.

Az építési terület védelméről őrzéssel és kerítés telepítésével gondoskodtunk. A Leier LMP Mesterpanel födémét ideiglenesen stabilizáló Doka alátámasztó állványrendszer, zsaluanyag további bérlésére irányuló szerződést megkötöttük. Az előre gyártott födémelemek végleges rögzítéséhez - a födém stabilizálásához szükséges munkálatok műszaki dokumentációját elkészítettük.

Az RRF-1.1.2-21-2022-00042 számú projekt esetében a benyújtott 8. számú szerződésmódosításunk elfogadásra került, méltányossági kérelem keretében kezdeményezzük a projekt fizikai megvalósítás határidejének 2026. december 31.-re módosítását.

- **Török utcai híd:**

A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás keretében egy új, közvilágítással ellátott, kéttámaszú acél ívhíd építése valósult meg, amely nemcsak gyalogos, hanem kerékpáros átkelésre is lehetőséget biztosít a Török utcában. Az akadálymentesített felüljáró híd a lakosság közlekedését megkönnyíti, hiszen esztétikus és funkcionális kapcsolatot teremt az egymástól elvágott városrészek között, az új funkció növeli a gyalogosok és a kerékpározók kényelmét és biztonságát.

- **Májusra befejeződött a részben Soroksár közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatása keretében megvalósult Virágpatak és a Névtelen utca utépítése és felszíni csapadékvíz-elvezetése, melynek során szennyvízcsatorna és ivóvízcső kiépítésére is sor került.**

A Virágpatak utca (mintegy 530 fm) 2x1 sávossal kialakítással - mely összhangban van a távlati 2x2 sávossal, Soroksár elkerülő útként történő kiépítéssel - , kapcsolódó gyalog- és kerékpárúti szakaszokkal, valamint a Handl Mihály utca (mintegy 484 fm) 2x1 sávossal kialakítással, kapcsolódó járdaszakaszokkal épült. A Virágpatak utca burkolata az Ócsai úti csomópont közelében kiszélesedik, ugyanis többlet forgalmi sávossal, jelzőlámpás forgalomirányítással ellátott csomópont került kialakításra

A gazdaságélénkítés szempontjából fontos szerepe van a Soroksár központi részét elkerülő út első ütemének, hiszen a kényelmesebb, kulturáltabb, könnyebb megközelíthetőség miatt újonnan betelepülő cégek további adóbevételeket jelentenek a terület számára, amelyeket aztán fontos fejlesztésekre és más szükséges beruházásokra tud majd fordítani a városvezetés.

Beruházás:

- A Táncsics M. u. 45. szám alatti Család és Gyermekegészségügyi Központ átalakítása során a használati igényeknek leginkább megfelelő belső átalakítás került végrehajtásra a meglévő épület alaprajzi méretén belül.
- A Grassalkovich út 122-124. szám alatti Táncsics Mihály Művelődési Ház földszinti közönség mosdó felújítása során a burkolatok, berendezés, szerelvények, meglévő ajtók elbontásra, az elektromos-, víz-csatorna- és fűtésrendszer teljes átalakítására került sor. Az átalakítás során a földszinten meglévő férfi és a női mosdó helyet cserélt. A női mosdóhoz kapcsolódóan a büfé-raktár és előtér helyiségcsoportjának átalakításával egy új családi mosdó készül, melyben pelenkázó is felszerelésre került. A felújítással érintett helyiségek mindegyikében – ide értve a közlekedőt és az ahhoz kapcsolódó előtereket is – padló

burkolatot cseréltünk, dekoratív falburkolat- és a burkolatlan felületen fal- valamint mennyezet festés, világítás korszerűsítés készült.

- Grassalkovich út 162. szám alatti Polgármesteri Hivatal Főépület portálcseré munkálatai során az épület utcai homlokzatán a portálok felújítása, részleges cseréje, a kétszárnyú bejárati kapu felújítása, a felette lévő előtető elbontása, és a pincei szellőzők átépítése valósult meg.
- Elkészült a Táncsics M. u. 104. szám alatti Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény épület földszint-, első-, második- és harmadik emeletén a közlekedő folyosó és váróter balesetveszélyes PVC burkolatának cseréje (mintegy 840 m² területen).
- A kerületközpontban elvégzett parkolási vizsgálatok alapján elkészült döntéselőkészítő dokumentációban a tervezők javaslatot tettek a fizető parkolási zónák kialakítására. A kerületközpont területére elkészültek a forgalomtechnikai kiviteli tervek. Budapest Főváros Közgyűlése a 2025. december 17-ei ülésén tárgyalta és alkotta meg a Parkolási rendelet módosítására vonatkozó rendeletet, ezáltal 2026. január 01-jei hatálybalépéssel módosította a Parkolási rendelet díjköteles várakozási övezeteket meghatározó mellékletét, amely így már Soroksár központi részét is tartalmazza. Megkezdődött a kerületközpont Hősök tere - Grassalkovich út - Vecsés utca - Táncsics Mihály utca - Tárcsás utcák által határolt területének parkolási díjfizető övezetbe vonásának előkészítése, Soroksár képviselő-testületének döntéselőkészítése.
- A 2026. évi Országos Bringapark Program keretében elnyerhető pályázati forrás segítségével egy olyan multifunkcionális pálya – úgynevezett pumpapálya kialakítására van lehetőség, amellyel a megépült szabadidőparknál tovább bővíthet a minőségi és biztonságos környezetet teremtő szabadidőtöltési- és sportolási lehetőség. Az Országos Bringapark Program 2026 című felhívásra benyújtottuk kérelmünket a Dinnyehegyi út - Szentlőrinci út és Hrivnák Pál utcai szabadidőpark területén létesítendő kerékpáros pumpapálya építésére. 2026. januárjában megérkezett a AMFK_T/0089/2026 iktatószámú Támogatói Okirat, mellyel a 2026. évi Országos Bringapark Program keretein belül egy olyan kerékpáros pumpapálya létesülhet a szabadidőpark területén, amely egy teljesen új attrakcióval bővíti a település szabadidő-eltöltési, rekreációs, sportolási lehetőségeit. A támogatás felhasználásának határideje: 2026. 12. 31.

Útfenntartási munkák 2025. évben:

Földút javítások:

- Bolgárföld dülő gépi profilozás és lokális zúzalékos kátyúzás végig
- Gyár köz gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Horgászpárt (János apostol utcai Y elág és Horgászpárt köz között) gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Horgászpárt köz (Horgászpárt és Haraszti út között) gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Dél utca földútrésze, gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Millennium utca földútrésze, gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Jakab apostol utca (Máté apostol utca és Haraszti út között) gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Máté apostol utca (FeriKer Turbó Kft. kerítése vonalában) gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés

- Máté apostol utca és János apostol utca kereszteződésénél a víznyelő környezetében zúzalékos út profilozása
- János apostol utca (burkolt útpálya utáni földútszakasz) gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- János apostol utca és Horgászpárt kereszteződésénél, Y lejáró mindkét oldalán, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Az Orbánhegyi esővízelvezető főgyűjtő műtárgy feletti útpályán (Y lejáró a Horgászpártra) lemosódás feltakarítása
- Pál apostol utca gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Péter apostol utca gépi profilozása, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Vágó közben, Sport telep hátsó bejárata közelében, zúzalék lemosódás rendbetétele
- Nap utcában (Grassalkovich útról nyíló zsákutca) lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Homokliliom utca és Szent László utca csatlakozásánál, Homokliliom utcában, zúzalékos sárrázó kialakítás, valamint Homokliliom utca gépi profilozás, helyi anyagában tömörítés
- Homokkúp utca (János apostol utca és Pál apostol utca között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Apostolhegy dűlőben (Gyár köz és Jakab apostol utca között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Orbán utcában (Haraszi szervízút és Orbánhegydűlő között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Dara utcában, Fűzfás utcában, Házhajó utcában, Völgyhajó utca zúzalékolt szakaszán, Liszt utcában, valamint a Molnár utca zúzalékolt szakaszán gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Nyír utcában (Fatimai utca és Szentlőrinci út között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Kő utcában (Tószeg utca és Könyves utca között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Tószeg utcában (Kő utca és Könyves utca között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Ugarszél úton (Tószeg utca és Szentlőrinci út között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Szerűskert utcában, Szamaránszki dűlőben, valamint a Közös Legelő dűlőben (Szentlőrinci út és Vecsés út között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Temető soron (Fatimai utca és Szentlőrinci út között) gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Dunapataj utca végében, valamint a Klébl Márton utca zúzalékolt szakaszán, gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés
- Gözhajó dűlőben, Zátony dűlőben, valamint a Ladikos dűlőben gépi profilozás, lokális zúzalékos kátyúzás és tömörítés

Egyéb, kisebb javítások:

- Sebész utca és Zsarátnok utca kereszteződése – Sebész utcai oldal, járda keramitszegély helyreállítás és földpadka feltöltése

- Molnár utca elején – közkút környezetében – több kisebb kátyúsodás, aszfaltburkolat javítása
- Hrivnák Pál utca és Szentlőrinci út kereszteződése, kisebb kátyúsodás
- Lóállás utcában található fekvőrendőr környezetében betonburkolat javítása
- Zsarátnok utca és Lovas utca kereszteződésénél kisebb kátyúsodás
- Hrivnák Pál utca és Kiskócsag utca kereszteződésénél kisebb kátyúsodás
- Hrivnák Pál utca 167. szám előtti részen kisebb kátyúsodás
- Templom utca 10. előtti részen kisebb kátyúsodás
- Harmónia utca 6. számú ingatlan kerítése tövében zúzalék feltöltés (2-3 talicskányi zúzalék)
- Meddőhányó utcában (kerékpárút érintett szakasz) több kisebb kátyúsodás javítása
- Királyhágó közben (csatornafedlap tövében) aszfaltburkolat javítása
- Domonkos utca és Sebész utca kereszteződésénél rongálódott gyalogjárdaburkolat javítása
- Zsilvölgy utca 4. szám előtt járdaburkolat javítása
- Tartsay utcában (Temető sor és Külső Vörösmarty utca közötti szakaszon) több kisebb kátyúsodás javítása
- Rézöntő utca és Szitás utca kereszteződésénél kisebb kátyúsodás javítása
- Felső Duna sor 3. szám előtt kátyúsodás javítása
- Karmazsin utca 4. szám előtt kátyúsodás javítása
- Sodronyos utcai iskola előtti gyepprácskő burkolatban süllyedés, illetve víznyelőrács közelében útbeszakadás javítása
- Vadőr utca 13-15. szám előtti részen, víznyelőrács megsüllyedve – szintbeemelés
- Arany János utca 35. szám előtt betonburkolat javítása, útbeszakadás és szegély süllyedés
- Házikert utca és Kelep utca kereszteződésében útburkolat rongálódás
- Ördögsekér utcában (Mesgye utca és Kiskócsag utca között) kisebb kátyúsodás javítás
- Borona utcában útpálya süllyedés javítása
- Vésnök utca zsákutcai oldalánál útszegély pótlás és burkolatsüllyedés javítása
- Házhajó utcában a terelőelemek bontása, illetve korábbi eredeti helyére történő beépítése
- Zsellérdőlő utcában helyszíni egyeztetés alapján beton áteresztő beépítése és betonburkolatú átjáró kialakítása
- Házikert utca és Elvira utca kereszteződésénél, horganyzott oszlop helyreállítása
- Völgyhajó utcában, helyszíni egyeztetés szerinti oszlop bontás, és tereprendezés
- Templom utcában (Grassalkovich Általános Iskola parkolósávnál) fák körüli kalodaelemek bontása, földelszállítás, tereprendezés
- Karmazsin utca 43. szám előtt zúzalékos feltöltés
- Virágpatak utcában Uni City terelőelem elhelyezés
- Külső Vörösmarty utcában szikkasztó kút fedőlapjának cseréje.

Gyalogjárda fenntartási, átépítési munkák:

- Szőlődomb utcában (Hunyadi utca és Házikert utca közötti szakaszon, páros oldalon)
- Mesgye utcában (Szilágyi Dezső és Hrivnák Pál utca közötti szakaszon, páratlan oldalon)
- Erzsébet utcában (Láng Endre utca és Csibuk utca közötti szakaszon, páros oldalon)
- Szitás utcában (Bozótos köz és Alsókert utca közötti szakaszon, páratlan oldalon)
- Tartsay utcában (Külső Vörösmarty utca és Temető sor közötti szakaszon, páros oldalon)
- Hrivnák Pál utcában (Mesgye utca és Kiskócsag utca közötti szakaszon, páros oldalon)

Gyalogjárda tervezés:

- Gyalogjárda kialakítási terv a Dobó utcában (Grassalkovich út és Felső Duna sor között)
- Gyalogjárda kialakítási terv a Alsókert utcában (Szitás utca és Fakopács utca közötti szakasz)
- Forgalomtechnikai terv készítése a Fakopács utca – Szitás utca -Sínpár utca – Vecsés út által határolt területre

Szikkasztó műtárgy, szikkasztó kút, burkolt – burkolatlan nyílt árok, valamint útpálya víztelenítési helyszínek:

- Alsóhatár úton (Alsóhatár út és Maros utca kereszteződése)
- Mesgye utcában (Maros utca és Hrivnák Pál utca közötti szakaszon)
- Hrivnák Pál utcában (Újtelep utca és Kiskócsag utca közötti szakaszon)
- Mezőlak utcában (Hrivnák Pál utca és Szent László utca, valamint Szent László utca és Nyír utca közötti szakaszon)
- Szent László utcában (Tartsay utca és Mezőlak utca közötti szakaszon)
- Tartsay utcában (Szent László utca és Nyír utca közötti szakaszon)
- Kertes utcában (Szent László utca és Nyír utca közötti szakaszon)
- Nevelő utcában (Kertes utca és Mezőlak utca közötti szakaszon)
- Apró utcában (Kertes utca és Mezőlak utca közötti szakaszon)
- Vadór utcában (Tartsay utca és Vasfű utca, illetve Tartsay utca és Alsóhatár út közötti szakaszon)
- Külső Vörösmarty utcában (Tartsay utca és Vasfű utca, valamint Vasfű utca és Fatimai utca közötti szakaszon)
- Borona utcában (Tartsay utca és Vasfű utca, illetve Tartsay utca és Alsóhatár út közötti szakaszon)
- Alsóhatár úton (Nyír utca és Temetősor közötti szakaszon)
- Temető sor (Tartsay utca és Vasfű utca, illetve Tartsay utca és Alsóhatár út közötti szakaszon)
- Tószeg utcában (Könyves utca és Ugarszél utca közötti szakaszon)
- Lóállás utca 28. szám alatti ingatlanál (Könyves utca és Töretlen utca közötti szakaszon)
- Töretlen utcában (Ugarszél utca és Csillag utca közötti szakaszon)
- Wekerle Sándor utcában (Csillag utca és Zománc utca közötti szakaszon)
- Szabóky Rezső utcában (Tárcsás utca és Erzsébet utca közötti szakaszon)
- Vágó utcában (Láva utca és Délitemető utca közötti szakaszon)
- Tusa utcában (Vágó köz és Vadevezős utca közötti szakaszon)
- Vízi utcában (Vágó közből nyíló zsákutca)
- Millennium utcában (Haraszi szervízút és Gombkötő utca közötti szakaszon)
- Hunyadi utcában (Sisak utca és Vadászkiút utca közötti szakaszon)
- Kelep utca 46.-48. számú ingatlanál (Zsellérdűlő és Házikert utca közötti szakaszon)
- Házikert utcában (Szőlődomb utca és Elvira utca közötti szakaszon)
- Szőlődomb utcában (Hunyadi utca és Házikert utca, valamint Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)
- Elvira utcában (Házikert utca és Elvira utca kereszteződés)
- Karmazsin utcában (Házikert utca és Zsellérdűlő, valamint Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)

- Fűzfa köz (Haraszti útról nyíló zsákutcában)
- Sodronyos utcában (Zsellérdűlő és Házkert utca közötti szakaszon)
- Házikert utcában (Sodronyos utca és Hungária köz közötti szakaszon)
- Hungária közben (Zsellérdűlő és Házikert utca, valamint Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)
- Vecsés úton (Sínpar utca és Grassalkovich szervízút közötti szakaszon)
- Arany János utcában (Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon)
- Sztás utcában (Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon)
- Táncsics Mihály utcában (Vecsés út felőli zsákutca és a Tárcsás utca felőli zsákutca közötti szakaszon)
- Tárcsás utcában (Táncsics Mihály utca és Grassalkovich út közötti szakaszon)
- Felsőduna sor (Vecsés út és Dobó utcából nyíló zsákutcai szakasz között)
- Török utcában (Grassalkovich szervízút és Sebész utca közötti szakaszon)
- Sebész utcában (Török utca és Rézöntő utca közötti szakaszon)
- Erzsébet utcában (Láng Endre utca és Grassalkovich szervízút közötti szakaszon)
- Gyékény utcában (Rézöntő utca és Tárcsás utca közötti szakaszon)
- Láng Endre utcában (Tárcsás utca és Hősök tere közötti szakaszon)

Szikkasztó műtárgy, szikkasztó kút, burkolt – burkolatlan nyílt árok iszaptalanítási, takarítási helyszínek:

- Szent László utcában szikkasztó műtárgy tisztítása (Mezőlak u. és Tartsay u. közötti szakasz)
- Mezőlak utcában nyíltárok tisztítás, valamint az útpálya víztelenítése végett, padkanyesés
- Kertes utcában szikkasztó műtárgy tisztítás (12., 14. szám előtt)
- Árvíz utcában kétoldali esővíz elvezető árok tisztítás (Nyír u. és Szent László u. között)
- Vadőr utca 13.-15. szám előtti víznyelőrács körüli aszfaltburkolat hiány
- Vasfű utca 25. szám előtti víznyelőrács környezetében aszfaltburkolat javítás
- Külső Vörösmarty utcában (Alsó határút és Vasfű u. között) szikkasztó műtárgy tisztítás
- Alsó határúton nyíltárok tisztítása (Nyír u. és Borona u. között), valamint kitermelt növényzet elszállítás
- Borona utcában szikkasztó műtárgy tisztítás (Vasfű u. és Alsó határút között)
- Tartsay utca kátyúzási munka (Temető sor és Külső Vörösmarty u. között végig)
- Tartsay utcában szikkasztó árok tisztítása (Nyír u. és Szent László u. között)
- Temető soron szikkasztó műtárgy tisztítás (Alsó határút és Vasfű u. között)
- Meddőhányó utcában (kerékpárúti szakaszon végig) aszfaltburkolaton keresztrepedések javítása
- Kő utcában szikkasztóárok profilozás, gyepácskő burkolat készítése helyszíni egyeztetés szerint
- Kő utca zúzalékolt útpálya gépi profilozása, útburkolat felszínét a temető kerítése felé lejtetni (Tószeg u. és Könyves u. között)
- Vitéz utcában kockakő folyóka gaztalanítása, hiányzó fugázás javítása (Töretlen u. és Könyves u. között)
- Ruca utcában kockakő folyóka gaztalanítása, hiányzó fugázás javítása (Töretlen u. és Könyves u. között)

- Szabóky Rezső utcában nyíltárok tisztítása (Tárcsás u. és Erzsébet u. között)
- Arany János utca kétoldali vízvezető folyóka tisztítás (Hősök tere és Vecsés út között), valamint átereszek kipucolása
- Arany János utca és Vecsés út csatlakozásánál, Arany János utca 35. előtti részen, betonburkolat rongálódás, mély lyuk, kimosódás javítás
- Vecsés úton kétoldali esővíz elvezető nyílt árok tisztítás (Jelző u. és Grassalkovich szerviz út között), valamint átereszek kipucolása
- Sztítás utca és Rézöntő utca kereszteződésénél 0,5 m² kátyúsodás
- Sebész utca nyíltárok tisztítása (Stefánia u. és Zsaránok u. között), valamint átereszek kipucolása
- Domonkos utcában vízvezető árok tisztítása (Sebész utcai csatlakozásnál)
- Stefánia utcában kétoldali vízvezető árok tisztítása (Grassalkovich szerviz út és Sebész u. között), valamint átereszek kipucolása
- Felső Duna sor 3. szám előtt 0,5 m² kátyúsodás
- Felső Duna soron kétoldali esővíz elvezető árok tisztítása (Dobó utca és Kerékpárúti zárás között), valamint átereszek kipucolása
- Tánicsics Mihály utcában szikkasztó műtárgy tisztítás (Tárcsás u. és Erzsébet u. között)
- Tánicsics Mihály utca végében (Vecsés út és Gyáli patak között) rácsos folyóka tisztítása
- Vágó utca és Délitemető utca kereszteződésénél – mindkét utcában lévő – szikkasztó árok tisztítása
- Vágó közben vízvezető árok tisztítása (Vágó u. és Tusa u. között)
- Tusa utcában esővíz elvezető árok tisztítása (Vágó köz és Vadevezős u. között), valamint átereszek kipucolása
- Vadevezős utcában esővíz elvezető árok tisztítása (Háló u. és Tusa u. között), valamint átereszek kipucolása
- Horgászpárt köz gépi profilozása, zúzalékos kátyúzás (Horgász part és Haraszi út között)
- Szőlőfűrt köz utcanév tábla kopott – cseré!
- Horgász part zúzalékos kátyúzása (Horgász part aszfaltburkolata és Horgász part köz közötti szakasz)
- Horgász part zúzalékos kátyúzása a Horgászpárt köz csomópontban, illetve 50-70 méter még Dunaharaszti irányában
- Gyár köz gépi profilozása, zúzalékos kátyúzása (Haraszi út és Horgász part között)
- Millennium utcában nyílt árok tisztítása (Majosháza u. és Gombkötő u. között), valamint átereszek kipucolása
- Harmónia utca 6. szám előtt, vízóra akna utcafronti oldalához, 3 talicskányi zúzalékot a mély lyukra helyezni
- Házikert utca nyílt árok tisztítása (Szőlődomb u. és Sodronyos u. között), valamint átereszek kipucolása
- Karmazsin utca nyílt árok tisztítása (Házikert u. és Zsellérdülő között), valamint átereszek kipucolása
- Karmazsin utca 4. szám előtt 2m² kátyúsodás, valamint az iskolai kerítés magasságában szintén kátyúsodás, korábbi nyomvonalba süllyedés

- Sodronyos utcai iskola parkolóban gyeprácsburkolat süllyedés 2m², valamint a víznyelő rácscső környezetében aszfaltburkolat rongálódás
- Sodronyos utcában nyílt árok tisztítása (Házikert u. és Sodronyos u. csomópont), valamint áttereszek kipucolása
- Kelep utca és Házikert utca csomópontban 1m² aszfaltburkolat rongálódás
- Kelep utcában szikkasztó műtárgy tisztítása (Házikert utca és Zsellérdűlő között)
- Zsellérdűlő nyílt árok tisztítása (Grassalkovich út és Kertészföld utca között), valamint áttereszek kipucolása
- Zsellérdűlőben a nyílt árok felett 1 gyalogos átvezetés kialakítása, helyszíni egyeztetés alapján
- Sodronyos utca és Hunyadi utca csomópontban víznyelő rácscsőzetek szintbeemelése, környezetükben a rongálódott burkolat javítása
- Hunyadi utcában (Sodronyos u. és Tájék u. között) korábbi egyeztetés szerinti, rongálódott aszfaltburkolat javítása
- Vizes utcában nyílt árok tisztítása (Fakopács u. és Táling u. között) valamint áttereszek kipucolása
- Wekerle Sándor utcai nyílt árok tisztítása (Szentlőrinci út és Töretlen utca között), valamint áttereszek kipucolása
- Töretlen utca nyílt árok tisztítása (Ugarszél út és Wekerle Sándor u. között), valamint áttereszek kipucolása

A PM 21-es polgármesteri hatáskörben 167 db közútkezelői, illetve munkakezdési hozzájárulárról szóló határozat kiadására került sor.

A PM 24-es polgármesteri hatáskörben 65 db tulajdonosi hozzájárulárról szóló határozat kiadására került sor.

Egyéb hozzájárulások, megállapodások megküldésére 33 esetben került sor.

INFORMATIKAI CSOPORT TEVÉKENYSÉGE

Polgármesteri Hivatallal kapcsolatos feladatok

- **Általános üzemeltetési feladatok**
2025-ben az Informatikai Csoport ellátta az önkormányzat központi informatikai szolgáltatói feladatait. Ennek keretében biztosította az informatikai szolgáltatási környezet folyamatos, naprakész működését, az önkormányzati hálózati rendszerek üzemeltetését, valamint a kültéri kamerarendszer zavartalan működését.
A csoport gondoskodott a meghibásodott informatikai eszközök helyreállításáról, rendszeres biztonsági mentések készítéséről, valamint hiba esetén az adatok és rendszerek visszaállításáról. A felhasználók támogatása távoli eléréssel és helyszíni segítségnyújtással folyamatosan biztosított volt.
- **Telekommunikációs rendszer üzemeltetése**
A Polgármesteri Hivatal mobil- és vezetékes telefonrendszereinek üzemeltetése és felügyelete 2025-ben is folyamatosan megtörtént.
- **Levelezőrendszer üzemeltetése**
Az elektronikus levelezőrendszer karbantartása, napi adminisztrációs feladatainak ellátása és üzembiztos működésének biztosítása egész évben megtörtént.

- **Központi management rendszer üzemeltetése**
Az informatikai szolgáltatási rendszerbe bevont eszközök rendszerszintű ellenőrzése és felügyelete 2025-ben is folyamatosan zajlott.
- **Központi frissítési rendszer üzemeltetése**
A szerverek és kliensgépek központi frissítéseinek ütemezése és végrehajtása a biztonsági és működési követelményeknek megfelelően valósult meg.
- **Mentési rendszer üzemeltetése**
A fizikai és virtuális szerverek ütemezett mentése rendszeresen megtörtént. A központi, havi szintű mentések NISZ felé történő biztosítása 2025-ben is folyamatos volt.
- **Biztonságos távmenedzsment üzemeltetése**
A távoli segítségnyújtás és a biztonságos távfelügyeleti rendszerek adminisztrálása megtörtént. A távmunka feltételeinek biztosítása – szükség esetén külső szolgáltatók számára is – ütemezetten és felügyelet mellett zajlott.
- **Fejlesztések tervezése és kialakítása**
Az év során felmerülő informatikai fejlesztési igények megtervezése és megvalósítása az Informatikai Csoport aktív közreműködésével történt.
- **Kültéri kamerarendszer üzemeltetése**
A kültéri kamerarendszer naprakészen tartása, karbantartása és üzemeltetése 2025-ben is biztosított volt.

Hálózattal kapcsolatos feladatok

- **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény és a Polgármesteri Hivatal hálózati üzemeltetése**
Az egységes informatikai hálózati rendszer üzemeltetése és felügyelete mindkét intézmény esetében folyamatosan biztosított volt.
- **Application Control profil üzemeltetése**
A napi működéshez nem szükséges alkalmazások és internetes elérések korlátozása, valamint a sebezhetőségi kockázatot jelentő kapcsolatok tiltása 2025-ben is megvalósult.
- **Core eszközök üzemeltetése**
A core switchek bekötése, konfigurálása és üzemeltetése az Informatikai Csoport feladata volt.

Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménnyel kapcsolatos feladatok

- **Általános üzemeltetési feladatok**
2025-ben az Informatikai Csoport ellátta az intézmény informatikai szolgáltatási szintű feladatait, így a meghibásodott eszközök helyreállítását, a szerverek naprakészen tartását, a biztonsági mentések készítését és a hiba esetén történő helyreállítást.
A végfelhasználók támogatása távolról és a helyszínen, a kliensek költöztetése, valamint új eszközök telepítése folyamatosan megtörtént.
- **Telekommunikációs rendszer üzemeltetése**
Az ESZI mobil- és vezetékes telefonrendszereinek üzemeltetése 2025-ben is biztosított volt.
- **Röntgen- és ultrahangrendszer (PAX) üzemeltetése**
A rendszerek informatikai infrastruktúrájának üzemeltetése és felügyelete folyamatosan zajlott.

A Soroksári Önkormányzat fenntartásában működő óvodák informatikai üzemeltetése

- **Általános üzemeltetési feladatok**

2025-ben az Informatikai Csoport ellátta az óvodák informatikai üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, így a meghibásodott eszközök helyreállítását, hiba esetén a rendszerek visszaállítását, valamint a végfelhasználók támogatását távoli és helyszíni segítségnyújtással.

Az óvodai hálózati rendszerek kialakítása és üzemeltetése a KRÉTA rendszer követelményeinek megfelelően történt.

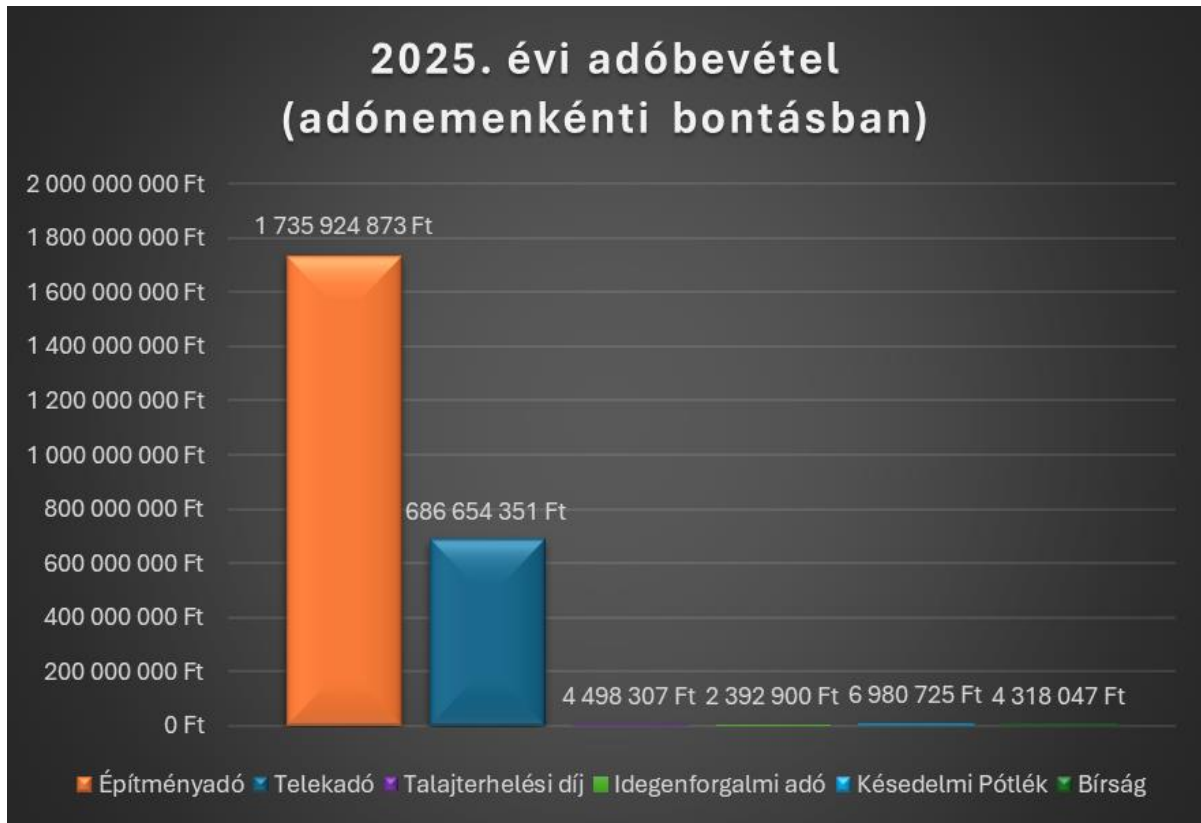
A 2025. évben a Beruházási és Vagyonkezelési Osztályt nem érintette ellenőrzésre jogosult szerv általi ellenőrzés. Képviselői jelzés (panasz, javaslat, észrevétel) nem érkezett az Osztályhoz, úgyszintén nem érkezett lakossági panasz sem, a személyesen megjelenő ügyfelek jellemzően megköszönték a segítséget, tájékoztatást, csak elvétve 1-1 esetben adtak hangot elégedetlenségnek (jellemzően azok, akik önkormányzati lakást szerettek volna, és tájékoztatást kaptak róla, hogy jelenleg nincs beköltözhető állapotú üres önkormányzati lakás).

VI. HATÓSÁGI ÉS ADÓOSZTÁLY

ADÓHATÓSÁGI ÜGYEK

Bevételek

Költségvetés részére 2025. évben összesen 2.440.769.203,- Ft összeg került átutalásra, ami a tervezett adóbevétel vonatkozásában 101,96 %-os teljesülést jelent. 2024. évvel összevetve 2025. évben 238,8 M Ft többletbevétel keletkezett helyi adók tekintetében.



Adónem	Bevétel (M Ft)	Tervszámok (M Ft)	Terv teljesítés (%)
Építményadó	1735,9	1695	102,4
Telekadó	686,7	675	101,7
Pótlék	7	10	70
Bírság	4,3	5	86
Talajterhelési díj	4,5	6	75
Idegenforgalmi adó	2,4	3	80

2025. év végéig 1.735 M Ft építményadó bevétel képződött, amely adat 40 M Ft-tal túlszárnyalta a tervszámot. Telekadó tekintetében 2025. évben 686 M Ft befizetés érkezett, amely szintén jelentős többletet jelent a tervezéskor megállapított adathoz viszonyítva. A 2025. évben a fizetési kedvezmény iránti kérelmek száma nem volt jelentős, hét esetben engedélyezett az adóhatóság részletfizetést, két esetben döntött méltányossági kérelem tárgyában. Tárgyéven átnyúló részletfizetés engedélyezésére nem került sor.

A 2023. évben új bevételi forrásként jelent meg az idegenforgalmi adó. Az új adónem bevezetéséről 2022. szeptember 1-jei ülésén határozott a Képviselő-testület. Idegenforgalmi adóban a bevételek tekintetében 2024. évben jelentős visszaesés volt tapasztalható, amely adat 2025. évben állandósulni látszott. A legnagyobb vendégforgalmat lebonyolító szálláshely tevékenységének felfüggesztése miatt nagymértékben csökkent ezen adónem tekintetében a bevétel.

Talajterhelési díjként betervezett 6 M Ft-tal szemben 4,5 M Ft teljesült. Általános elvárás, hogy évről évre kevesebb legyen a bevétel, amely a csatornára való rákötés számának növekedését tükrözi. A rákötések száma az elmúlt években fokozatosan emelkedik, de nem olyan mértékben, amely a talajterhelési díj bevétel jelentős csökkenését eredményezte volna.

2025. évben bírság bevételek növekedtek előző évhez képest 1,8 M Ft-tal, de így is elmaradt a tervszámtól. A bírság bevételek elmaradása bizonyos szempontból pozitív hír, mivel az adózók jogkövető magatartását tükrözik, melyet az adóhatósági kollégák húsz éve tartó hatékony ellenőrzési- és behajtási munkája, ezáltal az ellenőrzöttség tudata generál.

2025. évben pótlék számlára 7 M Ft bevétel érkezett, amely 2,2 M Ft kevesebb az előző évi befizetéseknél. 2019. január 1-től jogszabályváltozás érinti a késedelmi pótlékok összegét, mivel ezen évtől esedékessé váló ügyekben a késedelmi pótlék mértéke: a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének 365-öd része. A bírság bevételekhez hasonlóan pótlék tekintetében az adózók fizetési hajlandóságának folyamatos javulása miatt csökken a bevétel.

Fizetési kedvezmény

Építmény- és telekadó vonatkozásában **magánszemélyek részére** az adóhatóság **két esetben** adott lehetőséget a részletfizetésre **996.160,- Ft** összeget érintően. **Vállalkozások tekintetében 5 kérelem** érkezett részletfizetés engedélyezésére. A kedvezményt általában a nagy összegű helyi adóra kötelezett cégek nyújtanak be. Fizetési kedvezménynek minősül a fizetéselhalasztás is. Az esedékességi időn túli fizetés elhalasztás tárgyában kérelem nem érkezett az Adóhatósághoz.

Méltányosság

Építmény- és telekadó megfizetésére kötelezettek **egy alkalommal** éltek a méltányossági kérelem benyújtásának lehetőségével 2025. évben, amelynek során 124.750,- Ft összegű adó törlése iránt intézkedett az adóhatóság.

Adóellenőrzés

2025. évben összesen 10 db ellenőrzést indított az adóhatóság, amelyből az év végéig, az előző évről áthúzódó 5 vizsgálattal együtt 12 fejeződött be, további 3 ügy még folyamatban van. Több esetben állapítottak meg a kollégák adóhiányt, vagy pedig az - évekkel ezelőtti adatbejelentésen/adóbevalláson alapuló - adóelőírás változatlan formában való fenntartásáról döntöttek.

Az ellenőrzések során az adózók terhére/javára az alábbi adóhiány, adóbírság és késedelmi pótlék került megállapításra adónemenkénti bontásban:

	Gépjárműadó	Helyi adó	Talajterhelési díj
Adókülönbözet (terhére)	-	10.587.206 Ft	475.200 Ft
Adókülönbözet (javára)	-	2.170.482 Ft	0 Ft

Késedelmi pótlék	-	363.851 Ft	242.276 Ft
Adóbírság	-	325.851 Ft	142.560 Ft

Az ellenőrzési eljárások során összesen előírt tételekből a mai napig 6.807.930,- Ft került az ügyfelek részéről befizetésre. A 2025. negyedik negyedévében indított ellenőrzési eljárásokra vonatkozó adatok a döntések 2026. évi véglegessé válásra tekintettel csak a 2026. évi beszámoló részét fogják képezni.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díj megállapítása érdekében 2025. év februárjában **179 db bevallást és tájékoztatás** került kiküldésre. A bevallási határidő 2025. március 31-e volt. A felhívások ellenére a mai napig még mindig 77 háztartásnak hiányzik a bevallása. 2025. évben 95 db hiánypótlási felhívást küldtek ki az osztály munkatársai a bevallások pótlása érdekében. Sajnos ügyfeleink egy része nem jelent meg az előírt határidőre, nem is küldték vissza bevallásaikat, ezért ellenőrzési eljárást megindítása vált szükségessé. **Műszaki akadály miatt továbbra is 21 ingatlan részesült mentességben, míg 24 fő kapott mentességet a díj megfizetése alól vagyoni és szociális helyzetére való tekintettel.**

Adóigazolások, adó- és értékbizonyítványok

2025. évben összesen 118 esetben került kiadásra **adóigazolás**, és **386 esetben** intézkedtek a kollégák **adó- és értékbizonyítvány** kiállítására.

Behajtási tevékenység

Magánszemélyek

Az **I. félévi adók** pótlékmentes befizetésre 2025. március 17-éig volt lehetőség. A beérkező befizetések könyvelését követően az adóhatóság nyilvántartását felülvizsgálva 2025. május 12-ei, illetve október 10-ei dátummal az adótartozással rendelkező adózók részére fizetési felhívás kiküldése iránt intézkedett. Az összesítő adatok szerint a felhívásban 452, illetve 529 magánszemély volt érintett.

A behajtási feladatokat ellátó kollégák a hátralékos ügyiratból külön is készítenek fizetési felszólításokat, amelyből tavaly 99 db-ot postáztak ki. Ügyfeleket 153 esetben telefonon keresték a kollégák behajtás céljából. Behajtási tevékenység eredményeként a 2025. évben 36 fő magánszemély fizetett be **házipénztárba 5.457.310,- Ft-ot**. A hátralékosok munkahelyének megismerése érdekében 342 megkeresést küldött az adóhatóság a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére. A tartozások behajtása érdekében küldött **98 letiltás eredményesnek bizonyult, mivel 4.974.567,- Ft bevétel képződött**. Magánszemélyek számlái ellen indított inkasszók eredményessége nagyon csekély. A rendelkezésre álló adatok szerint 11 db számla ellen indított inkasszóból 66.762,- Ft bevétel került könyvelésre. Amennyiben egyik behajtási cselekmény sem lenne eredményes, akkor - 2012. júliustól - a magánszemélyek tartozásait is át lehet adni behajtás érdekében a NAV részére. Lehetőség van továbbá önálló bírósági végrehajtó intézkedését is kérni.

Cégek

A hátralékkal rendelkező cégek részére - hasonlóan a magánszemélyekhez - először fizetési felhívást küldenek ki a munkatársak és csak azt követően kezdődik meg a tényleges behajtási eljárás. Tavalyi évben a március 15-ei befizetési határidő után **85 cég részére**, a szeptember 15-i

befizetési határidő után **95 cég részére** küldött az adóhatóság **fizetési felhívást**. Eredménytelenség esetén az azonnali beszedési megbízás kezdeményezettek a kollégák az adóalany számlájának megterhelése érdekében. 2025. évben 45 esetben indult **inkasszó**, amelyből **6.938.658,- Ft teljesült** a zárásig. A tartozással rendelkező cégek esetében gyakran előfordul, hogy még a behajtási szakban a Cégbíróság megkezdi felszámolásukat, ennek folyamányaként 2025. évben 1 cég tartozására került hitelezői igény benyújtásra. Amennyiben egyik behajtási cselekmény sem vezetett eredményre, ill. a befizetést veszélyben látja adóhatóság, akkor azonnali hatállyal a tartozás NAV vagy önálló bírósági végrehajtó részére történő átadás iránt kell intézkedni. Gyakorlati tapasztalatok alapján azonban ingatlanvagyon hiányában az átadott tartozások tekintetében a megtérülés esélye csekély.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Adók módjára behajtandó tartozás száma évről évre csökken, jelenleg köztartozásként az adóhatóság a környezetvédelmi hatóságok által kiszabott bírságokat, FTSZV tartozásokat, Díjbeszedő által átadott tartozásokat, rendőrség által átjelentett elővezetési költséget, szabálysértési költséget hajtja be. 2018. január 1-jétől jogszabály változás miatt az adók módjára behajtandó tartozások zömét a NAV köteles behajtani.

ÁLTALÁNOS HATÓSÁGI ÜGYEK

Anyakönyvi ügyek

2025. évben **3 db** születést anyakönyveztek, házasságkötés **106** esetben, haláleset anyakönyvezése **76** esetben történt meg, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére 2025-ben **1 db** volt.

A Budapest XXIII. kerületben megkötött házasságok közül 2025. évben a bíróság **36**-ot bontott fel, születendő, illetve született gyermekre **30** teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot vettek fel anyakönyvvezetőink. **59** fő kérte házasság felbontása, vagy egyéb okból nevének megváltoztatását. Magyar állampolgár külföldön történt születésének, házasságkötésének, halálesetének hazai anyakönyvezése ügyében **10** esetben került sor jegyzőkönyv felvételére.

A **106 házasságkötésből 29** házasságot a Hősök tere 13. sz. alatti házasságkötő teremben, elsősorban szombati napokon tartottunk, **69** esküvőt pedig a Grassalkovich út 170. szám alatti „Kis házasságkötő teremben”, hétköznapokon, munkaidő után rendeztek meg. Külső helyszínen (Golf Club, vagy magántulajdonú ingatlan, illetve egyéb helyszín) történő házasságkötésre 2025-ben **7** esetben került sor, további **1** házasságkötést a Zenepavilonban tartottak.

2025. évben a Soroksári Napok rendezvénysorozat keretein belül került megrendezésre az 50., illetve 60. házassági évfordulójukat ünneplő párok köszöntése, ahol **6 pár** erősítette meg házassági esküjét (2 pár 60., 4 pár az 50. évfordulóját ünnepelte).

A 2014. július 1-től hatályba lépett **Elektronikus Anyakönyvi (EAK) Rendszer** lehetővé teszi, hogy a más településeken kötött házasságokról, máshol történt anyakönyvi eseményekről (születés, haláleset) is helyben kiadhatóak az anyakönyvi kivonatok, amennyiben az adatok a papíralapú anyakönyvből az elektronikus rendszerbe rögzítésre kerülnek. Ezen változás, valamint azon tény miatt, hogy 2017. március 16-tól az anyakönyvi kivonatok kiállítása illetékmentessé vált,

megemelkedett az anyakönyvi kivonatok kiadásának száma. 2025-ben **556** kivonat kiadására került sor. Anyakönyveinkből **330** esemény került rögzítésre a rendszerben.

Hatósági bizonyítvány **16** esetben került kiadásra, míg **133** esetben történt adatszolgáltatás hivatalon belül, társhatóság részére **96** esetben.

2013. március 1-től az állampolgársági kérelmeket a kormányhivataloknál lehet benyújtani, a Polgármesteri Hivatalok (az anyakönyvvezetők) csak az eskütelemek technikai lebonyolítását végzik. **Állampolgársági esküt** 2025. évben **6** személy tett.

Címnyilvántartás

A népesség-nyilvántartási feladatok ellátása 2013. január 1-jétől a Járási Hivatal (Kerületi Hivatal) feladatkörébe tartozik, a címnyilvántartást azonban a Polgármesteri Hivatal végzi.

A 2014. évben bevezetett **Közhiteles Címnyilvántartási Rendszer (KCR)** adatainak felülvizsgálatát folyamatosan végezzük, melynek befejezéséig a földhivatali nyilvántartás adatait tartalmazó tulajdoni lapokon az ingatlan címének helyén a „felülvizsgálat alatt” kifejezés jelenik meg. A KCR rendszer a személyiadat- és lakcímnyilvántartás, az ingatlan-nyilvántartás, valamint a postai irányítószámok nyilvántartás „összefésülésére” készült.

2015. július 1-től a KCR rendszerben, majd 2017. július 1-től a KCR2 rendszerben történik a rögzített címek korrekciója. A rendszer szintén az anyakönyvi gépeken érhető el, ezért ezt az adattisztítást is a két fő anyakönyvvezető végzi. 2025. évben összesen **215 db címrendezési eljárást** folytattunk le, melyben az új címek rögzítése mellett a már meglévő címek módosítása, törlése is megtörtént.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által 2025. május 5. napján megküldött hibalista alapján **210 tétel került javítása** a Központi Címregiszterben. Néhány címet a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem sikerült javítani, ezek ügyében megkereséssel fordultunk a Földhivatalhoz új koordináták kiadása céljából.

Hagyatéki ügyek

Hagyatéki ügyekben a halálozási adatokat tekintve a kerületben a halálozás mértéke a pandémiás helyzetet követően továbbra is emelkedett számot mutat. A **2025. évben 683 db** főszámos (**3313 alszámmal**) iktatás keletkezett, melynek nagyobb hányada az új hagyatéki ügyekből, halottvizsgálati bizonyítványokból, a társhatóságok, a társosztályok és a jogszabályi környezet változása miatt az illetékes Földhivatal megkereséseiből tevődik össze. Közjegyzői szakba történő átadásra az összes ügy 85 %-a került.

Fentieken túlmenően (a Járási Hivatal megkeresése alapján) a gyámi-gondnoki leltár felvételére vonatkozó kérelmeket soron kívül teljesítjük, melyet a jogszabály is szigorúan rövid határidőhöz köt.

A 2020. február 1-től hatályos jogszabályváltozás folytán a hagyatéki eljárások tényleges lefolytatásának ideje meghosszabbodott tekintettel arra, hogy a hagyatékot képező ingatlan-vagyonra vonatkozó adó- és értékbecslési bizonyítványok ellen fellebbezési lehetőséget kell biztosítani, a

közjegyzői szakba pedig csak véglegessé vált adó- és értékbizonyítvány küldhető meg. A jogszabályváltozás miatt a kollégák adminisztrációs terhei megnövekedtek.

Közterület-használati engedélyek

A 2025. évben **88 db** főszámos (186 alszámmal) iktatás keletkezett, valamennyi kérelem elbírálásra került. Összesen **110 engedély** került kiadásra, amelyekben **8.437.989,- Ft összegű** közterület-használati díj előírása iránt intézkedtek a kollégák.

Hirdetmények, földhirdetmények

2025. évben **391 db** hirdetmény (bírószági, ügyészségi, önálló bírószági végrehajtói, stb.) és **71 db** rendelet kifüggesztése történt meg.

2025. évben **4 db** külföldi ingatlanszerzéssel kapcsolatos megkeresés érkezett, nemleges nyilatkozatot nem tettünk.

2025. évben a korábbi évekhez képest csökkent az új haszonbérleti, illetőleg új adás-vételi szerződések közzététele. Szám szerint **35 db** (6 db haszonbérlet és 29 db adás-vétel) szerződés elektronikus közzétételére, illetve hirdetőtáblán történő kifüggesztésére került sor. Fontos megjegyezni, hogy a közzététel (kifüggesztés) nem minősül a szerződés jóváhagyásának. A jegyző a jogvesztő határidejű közzététel után (adás-vétel tekintetében 30 nap, haszonbérlet esetében 15 nap) a nála lévő 1 db eredeti (anonimizált, közölt) szerződést jóváhagyás céljából megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek.

Földhasználattal kapcsolatos hatósági bizonyítványok kiadására **7 esetben** került sor.

Állattartás, állatvédelem

Állattartással és állatvédelemmel kapcsolatos egyedi hatósági ügyekben 2025. évben összesen 211 iktatás keletkezett.

A hatályos jogszabályok értelmében elláttuk a kerületi **méhészek** (16 fő) **nyilvántartásba vételét**, illetőleg a kerületben végrehajtott szúnyogirtásról **(A BM OKF központi szervezésében 6 alkalommal, Fővárosi szervezésben 1 alkalommal és az Önkormányzat saját szervezésében 1 alkalommal valósult meg szúnyoggyérítés a nyári időszakban.)** a méhészeket haladéktalanul értesítettük – ez összesen 128 értesítés kiküldését jelentette. A szúnyoggyérítésről a kerület lakosságát a Hivatal honlapján és közösségi média felületein is tájékoztattuk.

Az elmúlt években a lakosság részéről folyamatosan érkeztek visszajelzések és panaszok, melyek szerint az irtások ellenére is jelentős csípőszúnyog invázió volt tapasztalható Soroksár teljes területén. Fentiek megelőzése érdekében Polgármester úr döntése alapján sürgősséggel megrendelésre került a Budapest Főváros XXIII. kerület, Soroksár teljes területére kiterjedő soron kívüli kiegészítő csípőszúnyog gyérítés. Szerződött partnerünk a Corax-Bioner Zrt. a szerződésben foglaltaknak megfelelően 2025. július 24. napján elvégezte a központi és a fővárosi szúnyoggyérítés által nem érintett 950 ha területen a gyérítési munkálatokat. Az árajánlat szerinti 2.400,- Ft/ha + ÁFA díj (2.895.600,- Ft) kifizetése Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata költségvetésének terhére történt.

A **kisállathullák elszállításával** kapcsolatban 2025. évben átalánydíjas szolgáltatási szerződés alapján a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. látta el a feladatokat. Az elhullott kisállatokat nem csak a kerület közterületeiről, hanem a lakosság magántulajdonban lévő ingatlanairól is elszállítják. A szolgáltatás a lakosság számára díjmentes.

A Képviselő-testület 2018. március 13-i ülésén döntött arról, hogy **ivartalanítási programot** indít. 2025. évben összesen 117 igénybejelentés érkezett és ugyanennyi műtét valósult meg. A képviselő-testület által biztosított költségvetési keretből 2025-ban összesen 2.056.599,- Ft került felhasználásra. A lakosság részéről a programmal kapcsolatos érdeklődés folyamatos.

Helyi támogatás

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 17.000.000,- Ft keretösszeget biztosított a helyi támogatások odaítélése céljából. A kérelmek benyújtásának határideje 2025. március 1. napja volt. **A 2025. évben összesen huszonegy kérelem került benyújtásra**, melyek mindegyike határidőn belül érkezett. Kérelmét egy fő visszavonta. Előző évhez viszonyítva több kérelem érkezett, melynek egyik oka lehet a rendeletben megállapított jövedelemhatárok módosítása. Az előterjesztett kérelmek vonatkozásában több esetben kötelezően csatolandó dokumentumok nem kerültek benyújtásra, ezért hiánypótlási felhívás kiküldése iránt intézkedtek a kollégák. A felhívásoknak a kérelmezők maradéktalanul eleget tettek. Végül **20 kérelmező részére összesen 21 MFt támogatás** került megítélésre a Képviselő-testület által. A költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg nem fedezte volna a támogatható kérelmekben igényelt támogatást, ezért a Képviselő-testület megemelt keretösszeg biztosításával döntött a kérelmek vonatkozásában. Helyi támogatási ügyekben 2025. évben összesen **80 db** határozat került kiadásra.

Ipar- és kereskedelmi ügyek

2025. év folyamán **343** esetben került sor **ügyintézésre** kereskedelmi, ipari és szálláshelyszolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatban. Az év során **bejelentés köteles** kereskedelmi tevékenységekkel kapcsolatban **91 db új** bejelentés érkezett.

A 2025. évben új szigorú működési engedély nem került kiállításra, 1 db már meglévő működési engedéllyel rendelkező üzlet **adataiban történt változás**, mely a hatósági nyilvántartásban átvezetésre került.

Ipari/szolgáltató tevékenységgel kapcsolatban **44** esetben került sor **ügyintézésre**. Ebből **14 db új** bejelentésköteles ipari tevékenység lett **nyilvántartásba** véve, **7 db** ipari tevékenység az ügyfél kérésére **módosításra** került, 1 db tevékenység szintén az ügyfél bejelentése alapján **törölve** lett a nyilvántartásból.

2025-ben **2db** szigorú **telepengedély** kérelem került benyújtásra, *nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása* tevékenység folytatására. A beérkezett kérelmek közül **1 db** a telepengedélyezési eljárás lefolytatása után, a szakhatóságok hozzájárulásával **engedélyezésre került**. A másik kérelem az engedélyezési eljárás során **elutasításra** került.

2025. évben **29 db** hatósági bizonyítvány kiállítása történt meg arról, hogy az adott ingatlan alkalmas **3,5 tonna** megengedett legnagyobb **össztömeget meghaladó járművek tárolására**.

2025. évben a **Budapesti Közérdekvédelmi Ügyészségtől 6 db megkeresés** érkezett hatósági eljárás kezdeményezése tárgyában. A megkeresésekre válaszolva a hatóság tájékoztatta az Ügyészséget az adott ügyben megtett eljárási cselekményekről. Valamennyi ügyfél pótlólag eleget tett bejelentési kötelezettségének.

Szálláshely üzemeltetők tekintetében ebben az évben **új** szálláshely vonatkozásában **nem érkezett** bejelentés a Hatósághoz. A többi szálláshely tekintetében nem történt változás.

2025. évre vonatkozóan a **BFKH** Hatósági és Oktatási Főosztály Hatósági Döntés felülvizsgálati Osztály **kijelölése** alapján **1 db rendezvénytartási engedély** kérelem érkezett. A beérkezett kérelem a rendezvénytartási engedélyezési eljárás lefolytatása után, a szakhatóságok hozzájárulásával engedélyezésre került.

A **2025. évi ellenőrzési terv** alapján a hatóság ellenőrizte a városközpontban található kereskedelmi és **vendéglátó** üzleteket. Hatóság vizsgálta a **bejelentési, adatszolgáltatási** kötelezettség teljesítést, továbbá a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (a továbbiakban: NTAK) rendszerébe történő regisztrációt. A vendéglátó üzletek mindegyike rendelkezett **NTAK regisztrációval** és a napi **adatszolgáltatási** kötelezettségüket is **teljesítették**.

KSH adatszolgáltatás, jelentés a nem üzleti céllal üzemeltetett **szálláshelyekről (2076)**, mint minden évben **4** alkalommal (4 negyedév) kerül megküldésre a megadott határidőn belül a Központi Statisztikai Hivatal részére. A **kereskedelmi tevékenységet folytatókról (1726)** szóló jelentés **vonatkozásában** a Hatóság évente **2** alkalommal (2 félév) küld adatszolgáltatást a KSH részére.

A 2025. év folyamán **34** esetben került sor **talált tárgyakkal** kapcsolatos ügyintézésre. Jellemzően az IKEA áruházból és a kerületi rendőrörsről érkeztek be talált tárgyak, melyeket a tulajdonos fellelhetősége esetén a munkatársak visszajuttatnak számára, az át nem vett okmányok, bankkártyák, törzsvásárlói kártyák stb. a kibocsátó részére kerülnek megküldésre.

VII. SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

A Szociális és Köznevelési Osztály (a továbbiakban e fejezet vonatkozásában: Osztály) egyik feladatköre a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII. 08.) helyi rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerinti támogatási formák iránti kérelmek elbírálása.

2025. január 1. napjától a nyugdíjak 3,2 százalékkal, a minimálbér 9%-kal, illetve a garantált bérminimum 7%-kal emelkedett.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) megalkotását és hatályba lépését követően, több alkalommal is módosításra került, és további módosítások váltak indokolttá és szükségessé, az egy főre jutó jövedelem határok emelése, valamint a jogalkalmazás tapasztalatai alapján. Így – az áttekinthetőség és az egyértelműség biztosítása érdekében - célszerűbbé vált új rendelet megalkotása, és nem a hatályos Rendelet további módosítása.

A Képviselő-testület 2025. április 10. ülésén úgy döntött, hogy 2025. május 1. napjától új rendelet lép hatályba.

A Rendeletben foglalt támogatások:

PÉNZBELI ELLÁTÁSOK

Súlyosan fogyatékos személyek települési támogatása a rokkantsági járadékban részesülő személyek részére nyújtott ellátás. 2025. évben 2 fő, 15.000, - Ft/hó, mindösszesen 315.000, - Ft összegű támogatásban részesült.

Helyi gyermeknevelési támogatás: a tartósan beteg, illetve fogyatékos gyermek családi környezetben történő ellátásának elősegítése érdekében nyújtott támogatás, melyet 2025. év májusától 2 gyermek kapott 15.000, - Ft/hó összegben.

Egészségügyi települési támogatás a szociálisan rászorult személyek részére az egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadások csökkentése érdekében biztosított ellátás.

2025. évben átlagosan 59 fő részére, mindösszesen 10.552.620, - Ft került kifizetésre.

Átmeneti jövedelempótló támogatásra az az aktív korú kérelmező jogosult, akinek saját maga és családja megélhetése más módon nem biztosított, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal és jövedelemmel nem rendelkezik és regisztrált munkanélküli. A támogatás összege 25.650, - Ft/hó, mely legfeljebb 6 hónapra állapítható meg. 2025. év folyamán 1 fő részesült e támogatási formában, összesen 78.660, - Ft összegben.

Beiskolázási segélyben A beiskolázási települési támogatás az iskolakezdéssel kapcsolatos kiadások mérséklését célzó egyszeri pénzbeli ellátás. Összesen 21 háztartásban élő 36 diák részesült, 25.000,- Ft/gyermek, összesen 900.000, - Ft összegben.

Táboroztatási települési támogatás a táboroztatással kapcsolatos kiadások mérséklését célzó egyszeri pénzbeli támogatás. Mértéke a táboroztatási költség 50 %-a, de legfeljebb gyermekenként 25.000, - Ft. 2025. évben 4 háztartásban élő 7 gyermek részesült támogatásban mindösszesen 188.500, - Ft összegben.

Születési támogatás A születési települési támogatás (**a továbbiakban: születési támogatás**) az újszülött gyermeket saját családjukban nevelők részére, kiadásaiuk mérsékléséhez nyújtott egyszeri pénzbeli ellátás. 2025. évben 30 gyermek részére 100.000, - Ft/gyermek összegű támogatás került kifizetésre.

Időskorú személyek települési támogatása a 75. életévüket betöltött soroksári lakosok részére nyújtott települési támogatás, mely 2025. évben 1204 fő részére 20.000,- Ft/fő összegben került kifizetésre.

Temetési települési támogatás a szociálisan rászorult személyek részére, hozzátartozóik eltemetésére fordított költségek mérsékléséhez nyújtott pénzbeli ellátás, mely 2025. évben 21 fő részére 1.480.000, - Ft összegben került kifizetésre.

Rendkívüli települési támogatás eseti jellegű támogatás azok részére, akik egy előre nem látható esemény miatt időszakosan vagy tartósan létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek. 2025. évben 290 fő igényelte ezt a támogatási formát összesen 721 alkalommal, mindösszesen 16.224.500,- Ft összegű kifizetés történt, átlagosan 20.160, - Ft/fő.

Oltási támogatás nyújtásával Magyarországon törzskönyvezett védőoltások térítési díjához igényelhető gyermek, illetve felnőtt személy esetén. 2025. évben nem érkezett kérelem.

A Pandémiás települési támogatás és az internet támogatás 2025. április 30. napjáig nem került megállapításra. 2025. május 1. napjától hatályos rendeletben már nem szerepel a két ellátási forma.

Vis Maior települési támogatásra az a kérelmező jogosult, akinek az Önkormányzat közigazgatási területén előre nem látható és el nem hárítható külső okként kárt szenvedett önkormányzati és magántulajdona olyan mértékben károsodott, ami azonnali helyreállítást igényel. A támogatás összege maximum 400.000,- Ft.

2025. évben két család részesült a támogatásban, elektromos tüzeset miatt, összesen 800.000,- Ft összegben.

Lakásfenntartási települési támogatás: A lakásfenntartási települési támogatás a szociálisan rászorult személyeknek az általuk lakott lakás fenntartásával kapcsolatos díjához nyújtott rendszeres pénzbeli ellátás. 2025. évben átlagosan 59 kérelmező részére közvetlenül 15.000 Ft/hó került utalásra. Minösszesen 10.620.000 Ft.

Gyógyászati segédeszköz kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás A gyógyászati segédeszköz az egészségi állapot megőrzéséhez nyújtott egyszeri pénzbeli települési támogatás. Mértéke a gyógyászati segédeszköz árának 50 %-a, de legfeljebb 100.000,- Ft. 2025. évben 9 fő részére mindösszesen 327.350,- Ft támogatás került kiutalásra.

Húsvéthoz kapcsolódó támogatás a szociálisan rászorult kérelmezők részére nyújtott egyszeri pénzbeli ellátás. A támogatás mértéke 20.000,- Ft. 2025. évben összesen 272 háztartás részére került kifizetésre a támogatás.

Karácsonyhoz kapcsolódó támogatás a szociálisan rászorult kérelmezők részére nyújtott egyszeri 20.000,- Ft összegű készpénzben nyújtott támogatás. 2025. évben összesen 405 család részére került kiutalásra a támogatás.

TERMÉSZETBENI ELLÁTÁSOK

Gyermekétkeztetési támogatás A gyermekétkeztetési támogatás az intézményi gyermekétkeztetéssel kapcsolatos kiadások mérséklését célzó, a szociálisan rászoruló családok részére biztosított természetbeni ellátás. 2025. évben 5 család összesen 7 gyermek vonatkozásában vette igénybe a kedvezményt.

Adósságkezelési települési támogatás a szociálisan hátrányos helyzetbe került, de fizetőképességet mutató személyek, családok lakhatással kapcsolatos adósságterheinek enyhítésére szolgáló támogatás. 2025. évben nem került megállapításra.

Fiatalok művészeti és sport támogatása. Az Önkormányzat a fiatalok tanórán kívüli

foglalkozásokon – művészeti vagy sport edzéseken – való részvételéhez pénzbeli támogatást biztosít a szabadidő tartalmas eltöltése, a testi és mentális egészség megőrzése érdekében. Mértéke havonta, gyermekenként a művészeti és sport felkészítés díjának 100 %-a, de legfeljebb 5.000, - Ft. 2025. évben 6 háztartás 11 gyermek részére vette igénybe, összesen 445.000, - Ft került kifizetésre ezen támogatási formára.

Köztemetés elrendelésére akkor kerül sor, ha nincs vagy nem lelhető fel az elhunyt eltemetésére köteles személy, vagy az eltemetésre köteles személy az eltemetésről nem gondoskodik. 2025. évben 19 fő esetében került sor köztemetésre, 6.815.288, - Ft összegben.

TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁS ALAPJÁN BIZTOSÍTOTT ELLÁTÁS

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság feltételeit a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) szabályozza. A törvény 20/A. §-a értelmében rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó egyszeri pénzbeli támogatást kell biztosítani a tárgyév augusztus 1. napján és a tárgyév november 1. napján jogosultak részére.

2025. augusztus 1. napján 1 háztartásban élő 2 gyermek volt jogosult egyszeri alap összegű pénzbeli ellátásra, melynek egy gyermekre jutó összege 6.000,- Ft. A hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek emelt összegű ellátásra jogosultak. Az emelt összegű ellátásra 2025. augusztus 1. napján 10 háztartásban élő 21 gyermek volt jogosult, a támogatás gyermekenkénti összege 6.500,- Ft.

2025. november 1. napján alapösszegű ellátásra 1 háztartásban élő 2 gyermek volt jogosult. Emelt összegű ellátásban 9 háztartásban élő 21 gyermek részesült.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek gyámjával rendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, melynek havi összege 6.270,- Ft. Ezen támogatásformára 2025. évben nem volt jogosult kérelmező.

2024-2025. összehasonlító táblázat		
<i>Jogcím megnevezése</i>	<i>2024. évi kiadás</i>	<i>2025. évi kiadás</i>
eseti ellátások	69 500 560	59 577 500
Beiskolázási települési támogatás	825 000	900 000
Táboroztatási települési támogatás	256 000	188 500
Születési települési támogatás	3 900 000	3 000 000
Idős korú személyek települési támogatása	23 740 000	24 080 000
Temetési települési támogatás	2 250 000	1 480 000
Rendkívüli települési támogatás	24 052 000	16 224 500

Oltási támogatás	-	-
Rendkívüli vis major támogatás	-	800 000
Gyógyászati segédeszköz viseléséhez nyújtott települési támogatás	468 560	327 500
Húsvéthoz kapcsolódó támogatás	5 440 000	4 180 000
Karácsonyhoz kapcsolódó támogatás	8 260 000	8 100 000
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak pénzbeli támogatása (100 %-os finanszírozás)	309 000	297 000
jövedelemkiegészítő ellátások	20 618 580	21 776 280
Súlyosan fogyatékos személyek települési támogatása	345 000	315 000
Helyi gyermeknevelési települési támogatás	105 000	210 000
Egészségügyi települési támogatás	8 040 000	10 552 620
Átmeneti jövedelem pótló támogatás	338 580	78 660
Lakásfenntartási települési támogatás	11 790 000	10 620 000
természetbeni ellátások	6 133 784	6 867 817
Gyermekétkeztetési díjkedvezmény	199 800	444 762
Adósságkezelési települési támogatás	-	-
Fiatalok művészeti és sport támogatása	335 000	445 000
Köztemetés	5 598 984	6 815 288
ÖSSZESEN:	96 252 924	88 221 597

Végrehajtás elrendelésére a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett ellátások visszafizettetése esetén, illetve abban az esetben kerül sor, ha az eltemetésre köteles személy a köztemetés költségeit nem fizeti meg. 2025. évben 28 személy esetében volt folyamatban végrehajtási eljárás az Oszályon. Két esetben megfizetésre került a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett ellátás teljes összege.

A támogatások jogtalan igénybevétele esetén az ellátás további folyósítása határozattal megszüntetésre, valamint a jogosulatlanul felvett összeg visszafizetése elrendelésre kerül.

Köztemetés esetén a számlával igazolt költségek megfizetésére a temetésre kötelezett hozzátartozó kerül kötelezésre.

Az ügyfél, szociális helyzetére tekintettel kérheti a visszakövetelt támogatás/köztemetés költségei megfizetése alóli részben vagy egészben történő mentesítését, vagy/és részletekben történő megfizetését.

A fizetési felszólítások eredménytelensége esetén a végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja.

2025. évben 20 személy esetében volt folyamatban végrehajtási eljárás.

JEGYZŐ HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ GYÁMTHATÓSÁGI ÜGYEK

A Kormány a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szervként a települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki. Ebben a feladatkörben 2025. évben 13 bántalmazott esetében működött közre a jegyzői gyámhatóság.

Jegyzői gyámhatósági hatáskörök:

- A gyermek családi és utónevének megállapítása: nem érkezett kérelem,
- A gyermek nevének megállapítása: nem érkezett kérelem,
- Gyámnevezés és a gyámságból való kizárás: nem érkezett kérelem,
- Az apaként megnevezett férfi és az anya meghallgatása: nem érkezett kérelem,
- A teljes hatályú apai elismerés: nem érkezett kérelem,
- Képzelt szülő adatainak a megállapítása: nem érkezett kérelem,
- Nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot felvétele: nem érkezett kérelem
- Kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez hozzájárulás: nem érkezett kérelem
- Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása: nem érkezett kérelem
- Apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú ügyében 5 esetben járt el a Hatóság
- A gondozási díj felülvizsgálatot 29 fő nevelésbe vett gyermek esetében végezték el.

INTÉZMÉNYEK FELÜGYELETE

Az intézmények felügyelete a Hivatalon belül az Osztályhoz tartozik.

Az Önkormányzat fenntartásában a kötelező nevelési feladatokat a három óvoda: az I. sz. Összevont Óvoda, a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha és a III. sz. Összevont Óvoda látja el. A közművelődési és kulturális feladatokat a Táncsics Mihály Művelődési Ház látja el.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó ellátások Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye által biztosítottak. Az egészségüggyel kapcsolatos feladatok ellátását Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye végzi.

Óvodák

A 2025. október 1-jei statisztikában szereplő adatokat figyelembe véve 656 fő gyermeket láttak el óvodáink. A hátrányos helyzetűek száma 2 fő. A teljes munkaidőben foglalkoztatott pedagógusok száma 63 fő.

A sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek száma 24 fő, akik között vannak beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavaros és egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek. Ezek a gyerekek az integrált nevelés keretében óvodáinkba járnak. A gyerekek fejlesztését a Fővárosi Pedagógiai

Szakszolgálat XXIII. kerületi Tagintézményének, valamint az illetékes Egységes Módszertani Intézmény szakembereinek kellene ellátni, de kapacitás hiányában ez nem tud megvalósulni, ezért az Önkormányzat által biztosított gyógypedagógus, megbízott logopédus, valamint egy utazó gyógypedagógus látta el, korlátozott időben. Külön megállapodás, és megbízási szerződés megkötésével igyekeznek ellátni minden rászoruló kisgyermeket, akiknek ez a szakértői vélemény szerint szükséges.

2025. évben a jelentkező gyerekeket folyamatosan fel tudták venni az óvodák, ha nem is minden esetben az igénylés helyszínére, de elhelyezésük biztosított volt. A gyermekek nevelése, oktatása, sokoldalú, változatos módszerek alkalmazásával történik az óvodákban a Munkaterveknek és a Pedagógiai Programoknak megfelelően. Az óvodák igyekeznek minél jobbra és élménydúsabbá tenni a gyermekek óvodai életét.

A programok megszervezése során minden alkalmat megragadnak a hagyományok, ünnepek ápolására, ezzel is fokozva a közösséghez tartozás élményét.

A csoportszobák otthonos, harmonikus hangulatot árasztanak, tükrözik a nevelési programok sajátosságait, az óvodapedagógusok igényességét.

Feladataik ellátásához az óvodák rendelkeznek az alapvető eszközökkel, és lehetőségeikhez mérten igyekeznek azt állandóan javítani, fejleszteni.

Az intézmény komfortja, a csoportszobák, a kiszolgáló helyiségek és az udvar esztétikája, karbantartottsága jó feltételeket teremt a nevelőmunkához.

Az év folyamán folyamatosan történtek az óvodaépületek állagmegóvásához kapcsolódó felújítási, karbantartási munkálatok.

Az óvodák költségvetési és alapítványi összegekből folyamatosan pótolják az elhasználódott eszközöket, játékokat.

Az óvodák és az Osztály kapcsolata jó, hatékony együttműködést biztosító munkakapcsolat. Az intézmények felé a szükséges tájékoztatás kellő időben megtörténik, a határidős feladatok mindig időben elkészülnek.

Táncsics Mihály Művelődési Ház

A Táncsics Mihály Művelődési Ház széleskörű szakmai programokkal és rendezvényekkel várta a látogatóit, állandó és időszaki programokkal, előadásokkal gazdagították a soroksári és a környékbeli lakosok életét.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (továbbiakban: SZGYI)

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat integrált formában biztosítja, fenntartva a – részben önálló – szervezeti egységek együttműködését és feladatmegosztását, a szolgáltatások egymásra épülését.

Az Intézmény szakmai egységei:

- Bölcsőde
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
- Család- és Gyermekjóléti Központ
- Gondozószolgálat (Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés; Idősek nappali ellátása Idősek Gondozóháza és Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás)
- Gazdasági Szervezet és Intézményi étkeztetés (Az intézmény pénzügyi, gazdasági adminisztrációs, valamint technikai feladatait látja el. Gondoskodik az oktatási-nevelési

intézményekben a gyermekek és dolgozók közétkeztetésének biztosításáról – konyhai feladatok ellátása, gondoskodás az étkeztetés higiénés feltételeiről, pénzügyi-gazdasági adminisztráció elvégzése.)

A bölcsőde a családban nevelkedő, a szülők munkavégzése, betegsége vagy egyéb ok miatt ellátatlan gyermek nappali felügyeletét, gondozását, nevelését napközbeni, gyermekjóléti alapellátás keretében biztosítja nappali bölcsődei szolgáltatásként.

2025. évben a Bölcsőde biztosította a kerületben a 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását 56 férőhelyen.

Az SZGYI által biztosított gyermekjóléti alapellátás, szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi, érzelmi, értelmi és erkölcsi egészségének, fejlődésének, jólétének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését, valamint a szociális válsághelyzetben lévő várandós anya támogatását, a jelzőrendszer működtetését.

Az alapszolgáltatás, és a hatósági intézkedésekhez, tevékenységekhez kapcsolódó feladatok folyamatos biztosítása mellett speciális szolgáltatások (utcai és lakótelepi szociális munka, kórházi szociális munka, kapcsolattartási ügyelet, készenléti szolgálat, jogi, fejlesztőpedagógiai és pszichológiai tanácsadás, családkonzultáció és/vagy családterápia, mediáció, menekültek integrációjának segítése) megszervezésével látja el a törvényben előírt feladatait.

Egészségüggyel kapcsolatos feladatok

Az alapellátásban az energia díjak emelkedése jelentősen megváltoztatta a rezsifizetés alapját adó összeget a praxisok számára. Ezért a felnőtt háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt, gyermek) praxisok által használt orvosi rendelőkre megállapított rezsiz díjakhoz (villany, víz, csatorna, gáz, fűtés, szemétszállítás) és egyéb költségekhez (takarítás, telefon) a praxisok 2025. évben 20.000 Ft/hó rezsiz hozzájárulást fizettek a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény részére. A költségmegosztási megállapodások ez irányú módosítása megtörtént.

A Képviselő-testület 191/2025. (VI.12.) határozatával úgy döntött, hogy a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére a 2025. évi Semmelweis nap alkalmából díjazott dolgozók egyszeri jutalmazásának fedezetéhez az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének "Céltartalék – működési tartalék" sora terhére bruttó 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt.

A Kórház részéről az elszámolás határidőben megtörtént.

A Képviselő-testület 195/2025. (VI.12.) határozatában egyetértett Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményében (a továbbiakban: EÜI) a Humán Regenerációs Központ létrehozásával, és az egészségügyi ellátás fejlesztésének céljából – összesen bruttó 2.2.000.000 Ft támogatást biztosított az EÜI részére, melyet egy db pulzáló mágnes frekvenciás készülék beszerzésére fordíthatott, azzal, hogy a fel nem használt támogatási összeg visszautalásáról intézkednie szükséges.

A mágnes frekvenciás készülék beszerzése megtörtént.

A Képviselő-testület 197/2025. (VI.12.) határozatával úgy döntött, hogy megbízza Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményét, hogy a 6. számú felnőtt háziorvosi körzetet (1238 Budapest, Táncsics M. u. 104. I/103.) egészségügyi szolgálati jogviszonyban 1 fő felnőtt háziorvossal és 1 fő asszisztenssel lássa el 2025. július 1. napjától addig, amíg az Önkormányzat a területi ellátási kötelezettség teljesítésére praxisjoggal rendelkező orvossal, egészségügyi szolgáltatóval szerződést nem köt.

Július hónapban került sor az egészségügyben dolgozók köszöntésére és átadásra kerültek az „Év Egészségügyi Dolgozója” kitüntetések is.

A 2025. évben két fő felnőtt fogorvos részére került az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatás megállapításra.

A Képviselő-testület 402/2025. (XII.04.) határozatával Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye létszámát 2026. január 1. napjától 1 fővel megemelte.

Közoktatási intézmények

A soroksári általános iskolák a Dél-pesti Tankerületi Központ vezetése, irányítása alá tartoznak. Az Osztály a kerületi általános iskolákkal kapcsolatosan a tavalyi évben is lebonyolította, megszervezte az iskolák ingyenes füzetsomagjainak kiszállítását, koordinálta az iskolások részére nyújtott ingyenes kifli beszerzést.

Megszervezte, koordinálta a 2025. évi nyári tábort, amely a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény közreműködésével a Tündérbertben ill. a Grassalkovich Antal Általános Iskolában került megrendezésre. A nyári tábor időtartama 4 hét volt, 2025. július 07. – 2025. augusztus 1. közötti időszakban.

A tábor az előírásoknak megfelelően, azok szigorú betartása mellett került megtartásra, ahol átlagosan, hetente 128,5 gyermek volt jelen. (legmagasabb átlag létszám a 28. héten volt: 152,4 fő, legalacsonyabb átlag létszám a 31. héten: 107,4 fő, a tábor teljes időtartama alatti átlag létszám: 158 fő)

Változatos, fellépőkkel, előadásokkal, kézműves foglalkozásokkal, sport programokkal, buszos kirándulásokkal gazdagított táborban tölthették el a gyermekek a nyári szünet napjait.

Általános információk

2025. évben egyedi államigazgatási ügyben fellebbezés nem volt.

Az osztály működésével kapcsolatos külső ellenőrzés nem történt 2025. évben.

Írásos képviselői jelzés az osztály munkájával kapcsolatban nem érkezett.

VIII. PÉNZÜGYI OSZTÁLY

Adatszolgáltatási kötelezettség az adóhatóság felé:

- az ÁFA analitikák vezetése, az előírt rendszerességgel az ÁFA bevallások, elkészítése, és elektronikus adatszolgáltatás az adóhatóság felé ügyfélkapu rendszeren keresztül,
- bevallás elkészítése, feladása az ügyfélkapunk keresztül (rehabilitációs hozzájárulás)

Képviselő testület, illetve a Pénzügyi Bizottság felé:

- 2025. évi költségvetés elkészítése,
- 2024. és 2025. évi költségvetési rendelet módosítások elkészítése,
- 2024. évi zárszámadás elkészítése,
- 2024. évi maradvány elkészítése, felosztása Önkormányzatra, Hivatalra, és az intézményekre vonatkozóan,
- 2025.évi I., II., III. negyedéves tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről a Pénzügyi Bizottság felé,

Magyar Államkincstár felé:

- KGR-es programmal készített 2024. évi beszámoló,
- 2024. évi gyorsjelentés (mérleg) elkészítése,
- 2024. 12. havi pénzforgalmi jelentés,
- 2024. évi mérleg elkészítése,
- 2024.évi államtól kapott támogatások, kiegészítések egyeztetése a nettófinanszírozással,
- 2025. évi I.-III. negyedéves mérlegjelentések elkészítése,
- április 20-ig az első negyedévről, április 20-tól havi adatszolgáltatás a pénzforgalom alakulásáról minden hónap 20.napjáig,

Fővárosi Önkormányzat felé:

- a forrásmegosztással kapcsolatos döntés előkészítése, illetve a döntés elküldése,
- az üzemeltetésre átadott csatornavagyon negyedéves értékcsökkenésének elszámolásának átadása,
- vízi közművek átadásával kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése,

Egyéb feladatok:

- az évi pénzforgalmi tételek feldolgozása,
- az évi leltár előkészítése, leltározás elkezdése, ellenőrzése, 2024. évi leltár kiértékelése, és ellenőrzése
- évi selejtezés,
- a tárgyi eszközökkel kapcsolatos időszakos adatszolgáltatás,
- a KSH felé negyedévente a beruházásokról adatszolgáltatás,
- tárgyeszköz-nyilvántartás, értékcsökkenések elszámolása,
- vagyonszármazéki nyilvántartás vezetése, egyeztetése, a digitalizálással kapcsolatos problémák kezelése,

- az év végi pénzügyi zárás lebonyolítása,
- szállítói számlák iktatása, ügyintézése az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- a vevő számlák, és egyenlegközlő levelek, folyamatos kiküldése, kintlévőség állomány kezelése,
- a civil szervezetekkel, egyházakkal megkötött támogatási szerződések pénzügyi ellenőrzése a támogatásokkal kapcsolatosan,
- az önkormányzat által alapított KFT-k, alapítványok támogatási szerződésének számla mélységű pénzügyi ellenőrzése az adott támogatással kapcsolatosan,
- pénztárszolgálat az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- deviza pénztár szolgálat,
- előirányzat gazdálkodás és vezetés,
- munkáltatói hitelekkel kapcsolatos OTP-s nyomtatványok elkészítése, negyedéves elszámolások feldolgozása,
- a 100.000 Ft értékhatárt meghaladó kötelezettség vállalások nyilvántartása az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- napi, heti, és havi likviditásmenedzselés, az aktuális szállítói számlák terminálon történő elutalása,
- képviselői, és külső szervek, szervezetek által történt megkeresésekkel kapcsolatos információszolgáltatás,
- folyamatos kapcsolattartás külső szervezetekkel, partnerekkel (szállítók, vevők, bankok, MÁK... stb),
- minimum negyedévente a pénzforgalom, és a támogatások egyeztetése a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a teljesítés igazolókkal.
- a MÁK ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok elvégzése
- 2025. október 1-től bevezetésre került a decentralizált önkormányzati számlavezetés
- az osztály által elkészítendő szabályzatok jogszabály szerinti folyamatos módosítása, és elkészítése,
- irattári munka,
- adminisztrációs tevékenység.

IX. VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

Kiemelt adatok a kertészeti tevékenységekről:

- Lakossági osztásra került 4500 darab évelő virág.
- Szintén lakossági felhasználásra 300 gömbfa került kiosztásra.

További fontos adatok és eredmények:

- Kaszálási munkákat végeztünk összesen 820.000 m² területen.
- Egynyári növényekből 14.000 tő került elültetésre.
- Ősszel 15.000 árvácskát ültettünk el.

- A téli hónapokban (január-február) Soroksár közel 50 utcájában 1500 közterületi fa állapotát ellenőriztük. Ezen felül több mint négyszáz esetben végeztünk szakmailag megfelelő faápolási beavatkozást.
- Közel 100 darab korábban kivágott fa maradványát távolítottuk el.
- Két új szárazságtűrő zöldfelületet létesítettünk saját erőből, valamint egy új zöldterület kialakítását a Soroksári Dunaért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvány megrendelésére valósítottuk meg.
- A lakosság körében közel 30.000 darab lombzsák osztására került sor.
- Ismeretterjesztő, interaktív előadást tartottunk a Grassalkovich Antal Általános Iskola tanulói részére a Soroksáron folyó kertészeti munkákról, parkfenntartásról, a természet szeretetéről.
- Közterületi szemeteseket telepítettünk.
- A meghirdetett „Október a tisztaság és rend hónapja!” program keretein belül az önkéntesekkel együtt takarítottunk játszótereinken, így az Újtelepi nagyjátszótéren és a Kiskócsag utcai játszótéren.

Karbantartási és felújítási munkák:

- Minden intézményünkben elvégeztük a Legionella-ellenőrzést.
- A sportszarnokban a küzdőtéren lámpák cseréjét, az első öltöző légutánpótló ajtajának cseréjét, valamint a vizesblokkok felújítását végeztük el.
- A Tájházban a középső szoba helyreállítását, festését, bejárati ajtó, kapu és padok festését, valamint a pince ajtajának cseréjét hajtottuk végre.
- A Hősök terén 13. szám alatt a vizesblokk teljes felújítását végeztük el.
- Kerékpártárolókat helyeztünk el és telepítettünk a Hősök terén.
- A Zenepavilon ajtó- és ablakfestését elvégeztük.
- A Tündérkert teraszának teljes külső festését befejeztük.
- A Táncsics Mihály Művelődési Ház pincéjének karbantartását és festését végeztük el.
- Az SZTK épületében festési munkákat hajtottunk végre, továbbá válaszfalakat bontottunk és építettünk újból.
- A Rendészetnél, a Grassalkovich úton 130. szám alatt a lapostető szigetelését végeztük, továbbá zuhanyzók, WC-k felújítását és az érintett helyiségek festését.

Egyéb feladatok és eredmények:

- 2025-ben közel 1200 tonna hulladék összegyűjtése történt meg.
- Szociális tűzifát 79 helyi lakos részére juttattunk el az év során.
- 60 darab közútkezelői hozzájárulást adtunk ki.

További fejlesztések és pályázati projektek:

- Az év során meteorológiai mérőállomásokat helyeztünk el a II. sz. Napsugár Óvoda és Konyha, valamint a sportszarnok épületeinek tetejére, a LIFE Városi Esőprojekt keretében.
- Elkészítettük Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról és a zöldfelületek

megóvásának helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet tervezetét, mely elfogadásra került a tisztelt Képviselő - testület által.

Ami még ez után következik:

- A rászoruló családoknak vágott fenyőfát biztosítottunk.

X. FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Településfejlesztés

2025. évben az Önkormányzat megbízásából településfejlesztési dokumentum nem került kidolgozásra, azonban a kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) megváltoztatásához újabb telepítési tanulmányterv készült. Külsős finanszírozásból elkészült telepítési tanulmányterv alapján támogatta a Képviselő-testület az IKEA áruház területére vonatkozó építési szabályok megváltoztatásának kezdeményezését. Újtelepen az értékesítésre került tömbök beépíthetőségét érintő módosítási igények kapcsán a Képviselő-testület még 2023-ban hozott egy általános érvényű döntést, miszerint ameddig nem áll rendelkezésre az egész terület beépítésével összefüggő komplex vizsgálati-javaslati anyag, addig semmilyen többlet beépítést eredményező kérelemmel kapcsolatban nem foglal állást. A komplex vizsgálati-javaslati anyag kidolgozása érdekében a tavalyi évben tovább folytatódott a tervezés, a vizsgálatok összegzését követően a javaslati munkarészek kidolgozása is részben már megtörtént.

Településrendezés

A 2025. évben az alábbi KÉSZ módosítás jóváhagyására került sor, melyet a Képviselő-testület rendelettel hagyott jóvá:

- 12/2025.(I.24.) önkormányzati rendelet: a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési javaslattal összhangban szükséges KÉSZ módosítás

Jóváhagyásra váró településrendezési tervek, illetve folyamatban lévő egyeztetési eljárások:

- A KÉSZ négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos módosítás (ennek I. üteme már a 2026. januári ülésen elfogadásra került)
- A volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó KÉSZ módosítás
- Az IKEA áruház területére vonatkozó építési szabályok megváltoztatásával kapcsolatos KÉSZ módosítás
- A Sínpár utca szabályozásával összefüggésben szükséges KÉSZ módosítás
- A Lovas utca 29. szám alatti ingatlan hasznosításával összefüggésben szükséges KÉSZ módosítás

Településképvédelem

2025. évben a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.05.) önkormányzati rendelet által rendelkezésünkre álló jogi eszközök segítségével további lépéseket tettünk a kerület egyes részein

folyamatosan „elburjánzó” jogszerűtlen és szabálytalan építkezések csökkentése érdekében. A helyi rendelet 2021 évi módosításának köszönhetően lehetőségünk van – először – figyelmeztetést, illetve felszólítást küldeni többek között az elmulasztott kötelező főépítész konzultációk pótlására, majd, ha ez nem vezet eredményre, akkor településképi bírság kiszabására is lehetőségünk van. 2025-ben 8 esetben indult meg ilyen eljárás, öt esetben felszólítás kiküldését követően utólagosan a kötelező főépítész szakmai konzultációra is sor került, három esetben az ügyet át kellett tennünk az illetékes építésügyi hatósághoz. Két esetben a figyelmeztetés után településképi bírság kiszabására is sor került. Tavaly a rendeltetéstől eltérő használat okán is indítottunk településképi kötelezési eljárásokat olyan esetekben, ahol arról értesültünk, hogy munkásszállóként használnak lakóépületeket. Két ilyen esetben fellebbezést követően a Képviselő-testület elé került az ügy. A célunk elsődlegesen a településképi kedvezőtlen folyamatok megállítása, vagyis nem a bírságok kiszabása, ennek érdekében a rendészeti osztály segítségével folyamatos a területeken új, vélhetően jogszerűtlenül/szabálytalanul végzett építési tevékenységek, illetve a rendeltetéstől eltérő használatok felkutatása.

A tavalyi évben egy alkalommal (a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési javaslattal összefüggésben) került módosításra a településképi védelméről szóló 35/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

Önkormányzati hatósági ügyek, szakmai állásfoglalások

A 2025. évben összesen 5 db településképi véleményezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem érkezett, ebből 2 esetben feltételekkel javasoltuk engedélyezésre a tervezett építési tevékenységet, 3 esetben viszont érdemi vizsgálat nélkül el kellett utasítani a kérelmet, mert olyan esetekben kértek településképi véleményt, amelyekre a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nem volt mód az eljárások lefolytatására. Újdonság volt az előző évekhez képest, hogy a településképi véleményeket 2025-től már csak a kerületi tervtanács véleménye alapján lehetett kiadni. A jogszabályi kötelezettség okán 2025-ben megalakult a kerületi tervtanács, így a településképi vélemények kiadása már kerületünkben is a helyi tervtanács véleményére alapozva történik.

2025 évben 6 db településképi bejelentési eljárást kezdeményeztek az ügyfelek, ebből 5 esetben az eljárást meg kellett szüntetni, mert olyan esetben tettek településképi bejelentést, amelyekre a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nem volt lehetőség. 1 esetben végzésben át kellett tennünk a kérelmet a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. Kerületi Hivatalhoz, mivel időközben a reklámhordozókkal kapcsolatos bejelentések a Polgármesteri Hivatal hatásköréből átkerültek. 1 db tudomásul vett településképi bejelentés alapján megvalósított rendeltetésváltoztatás esetében hatósági bizonyítványt is kiállítottunk, 1 esetben pedig elutasítottuk a hatósági bizonyítvány iránti kérelmet, mert nem rendeltetési egységek megváltoztatására vonatkozóan, sem azok számának megváltoztatásával kapcsolatban kértek hatósági bizonyítvány kiadását, így hatáskör hiányában nem járhattunk el.

Tavaly 23 esetben kértek az ügyfelek főépítész szakmai konzultációt, településrendezési, településfejlesztési, közlekedésfejlesztési és egyéb építési témában összesen 125 alkalommal adtunk írásban tájékoztatást, illetve 61 alkalommal főépítész állásfoglalást tervvel kapcsolatos megfelelésről, illetve a NAV-nak illeték kérdésében. Fontos hangsúlyozni, hogy amióta az építési hatóságok elkerültek a Polgármesteri Hivataloktól a Kormányhivatalokhoz, azóta az építési kérdésekkel kapcsolatos egyeztetések a Főépítész irodákhoz kerültek át. A beépítési

lehetőségekkel, a vonatkozó építési szabályoknak való megfeleléssel kapcsolatos konzultációk mind a Főépítési irodák feladatai, az építésügyi hatóság lényegében csak az építési eljárásokkal (engedélyezési, egyszerű bejelentési, fennmaradási) kapcsolatos kérdésekben ad tájékoztatást.

2022 óta új feladatként a Főépítési iroda bírálja el a földgázkezelési hatósági igazolása iránti kérelmeket. A jogszabályi rendelkezések értelmében a meghatározott esetekben a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki kérelemre legfeljebb 4 lakás igazolása céljából. Ilyen ügyekben tavaly év végéig 25 db kérelem érkezett. A beadott kérelmeket tavaly két esetben kellett megtagadni, illetve 3 esetben ismételtel kellett kiadni a hatósági bizonyítványt, amit előző év(ek)ben már kiadtunk (ennek oka névátírás/tulajdonosváltás). 1 esetben javítani kellett a hatósági bizonyítványt, mert a kérelmező egyes adatokat pontatlanul adott meg.

A lakosság részéről kifogás, panasz a Főépítési iroda munkájával kapcsolatban nem érkezett, bár megjegyzendő, hogy inkább azt fogadja el nehezen a lakosság, hogy az építésügyi hatóság már nem a Polgármesteri Hivatalban működik, hanem átkerült 2020. márciusától Budapest Főváros Kormányhivatalához. Ellenőrzés a működéssel kapcsolatban nem volt. A képviselők részéről sem kaptunk semmilyen negatív visszajelzést.

XI. BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

2025-ben a belső ellenőrzési tevékenységet 1 fő belső ellenőrzési vezető látta el Önkormányzatunknál, aki rendelkezett a jogszabályban meghatározott képesítési előírásokkal.

A kockázatelemzés alapján készült 2025. évi belső ellenőrzési tervet a 314/2024. (XII. 05.) számú határozattal fogadta el a Képviselő-testület. A belső ellenőrzési terv módosítására az év során nem volt szükség. Az éves ellenőrzési terv összesen 12 ellenőrzési feladatot tartalmazott.

Az Önkormányzat intézményeivel kötött - munkamegosztásról szóló - megállapodás alapján, a Hivatal Belső Ellenőrzési Egysége látta el a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények belső ellenőrzését is.

Az ellenőrzési tervben megjelölt ellenőrzési feladatokból minden ellenőrzés elvégzésre került, a jelentések lezárása valamennyi ellenőrzés esetében 2025. évben – az ellenőrzöttekkel történt egyeztetést követően - megtörtént.

Az éves ellenőrzési terv az alábbi feladatokat tartalmazta:

- Irányítószervi ellenőrzés:
 - Rendszer ellenőrzés: 1 alkalom
- Polgármesteri Hivatal ellenőrzése:
 - Szabályszerűségi ellenőrzés: 2 alkalom
- Megállapodás alapján végzett belső ellenőrzés
 - Szabályszerűségi ellenőrzés: 9 alkalom

A belső ellenőrzési egység az év során tanácsadói tevékenységet 1 alkalommal látott el, soron kívüli ellenőrzés lefolytatása nem történt.

A 2025. évi ellenőrzések tapasztalatai

A Hivatalnál megvalósított szabályszerűségi ellenőrzések a külső jogforrásokban és a belső

szabályzatokban foglalt előírások betartásának vizsgálatára vonatkoztak. A megállapítások, javaslatok döntő többségében a jogszabályok, szabályzatok pontos betartására irányultak. Az intézkedést igénylő javaslatok végrehajtására az érintettek intézkedési tervet készítettek.

Egy Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál lefolytatott rendszerellenőrzés alapján megállapítható volt, hogy a dokumentumok és a rendelkezésre álló bizonylatok biztosították a nyújtott támogatás felhasználásának nyomon követhetőségét. Intézkedést igénylő megállapítást, javaslatot az ellenőrzés nem tett.

Az intézményeknél és a nemzetiségi önkormányzatoknál - a velük kötött megállapodás alapján - elláttuk a belső ellenőrzési feladatot. A feltárt hiányosságok pótlására, javítására az intézmények vezetői és a nemzetiségi önkormányzatok elnökei intézkedési terveket készítettek.

A 2025-ben végzett belső ellenőrzési feladatokról - a zárszámadási rendelettel egyidőben - az éves ellenőrzési jelentés keretében kap részletes tájékoztatást a Tisztelt Képviselő-testület.

Budapest, 2026. február

dr. Szabó Tibor
jegyző