



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI**  
**ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 44. szám alatti ingatlanrészére történő lakcímlétesítéshez történő hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő</b>	<b>Stark Viola, osztályvezető</b> <b>Beruházási és Vagyonkezelési Osztály</b>	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	<b>Szabó Éva, telekgazdálkodási ügyintéző</b> <b>Beruházási és Vagyonkezelési Osztály</b>	
<b>A döntés fajtája</b> rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	<b>egyedi határozat</b>	
<b>A döntéshez szükséges többség</b> egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	<b>egyszerű többség</b>	
<b>Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja</b> (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	<b>2026. március 10.</b> <b>MUNKATERV szerinti ülésen</b>	
<b>Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó</b> (sürgősség esetén annak indokai)	<b>Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó</b>	
<b>Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok</b>	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	<b>X</b>
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
<b>Az előterjesztést véleményező tanácsnokok</b>	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
<b>Ellenjegyzők</b>	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	<b>dr. Török-Gábeli Katalin</b> osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
<b>Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó</b> (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	<b>Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó</b>	
<b>Az előterjesztést milyen hatáskörben</b> (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést átruházott döntési <b>hatáskörben</b> tárgyalja	

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Az előterjesztés előzményei**

A 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Délitemető és Vadevezős utcában található, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 7.642 m<sup>2</sup> területű, 51 m<sup>2</sup> vonatkozásában ELMŰ Hálózati Kft vezetékjogával terhelt ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonában áll.

Az Ingatlan **Vadevezős utca 44. szám alatti 166 m<sup>2</sup> területén** (a továbbiakban: **Bérlemény/Ingatlanrész**) 1 db tartós fennmaradásra alkalmas, 58,65 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű beépített tetőterű lakóépület (a továbbiakban: **Felépítmény**) vonatkozásában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete **320/2016. (VII.05.) számú határozata alapján az Önkormányzat és az akkor még kiskorú B. R. között gazdagodásos használati megállapodás** (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre **2016. augusztus 11. napján**, rendezve ezzel a Felépítmény jogi helyzetét. **B. R. és B. A. V.** meghatalmazott ügyvédjük által **2024. október 31. napján elektronikusan megküldött kérelmükben a Megállapodásnak az Ingatlanrészen életvitelszerűen tartózkodó B. A. V-ra történő átruházását, mely szerződésátruházás a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete – a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 70. pontja alapján a PM70-1/2025.(II.18.) számú határozatával engedélyezésre került. B. R., B. A. V. és az Önkormányzat között a szerződésátruházásról szóló megállapodás **2026. január 26. napján létrejött, melynek okán jelenleg B. A. V. rendelkezik az Ingatlanrész vonatkozásában gazdagodásos használati megállapodással.****

## **II. Az előterjesztés jogszabályi háttere**

### a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.)

### b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ)

## **III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok**

**B. A. V. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. január 29. napján** elektronikusan megküldött levelében kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben **kérelmezte Ingatlanrészre lakcímlétesítés engedélyezését.**

## **IV. A döntés szükségességének indokai**

Mivel kérelem érkezett lakcímlétesítés engedélyezése iránt, szükséges az arról történő döntés meghozatala.

Az SZMSZ 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 2.5.13. pontja alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság: „2.5.13. *Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.*”

## V. A döntés várható hatásai

Pozitív döntés esetén a B. A. V. oda létesíthetne lakcímet, ahol életvitelszerűen tartózkodik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

## VI. Döntési javaslat(ok)

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) **Határozati javaslat:**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2026. (III. 10.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 44. szám alatti ingatlanrészén történő lakcímlétesítéshez történő hozzájárulásról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

#### **„A” változat**

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 44. szám alatti ingatlanrészén B. A. V. lakcímet létesítsen.
- II. felkéri a Polgármestert a B. A. V. értesítésére.

**Határidő:** 2026. március 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

#### **„B” változat**

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 44. szám alatti ingatlanrészén B. A. V. lakcímet létesítsen.
- II. felkéri a Polgármestert a B. A. V. értesítésére.

**Határidő:** 2026. március 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2026. február 16.

**Szabó Éva**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: