



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
**P O L G Á R M E S T E R E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat Kormányablak kirendeltség Újtelepen történő kialakítása érdekében szükséges döntések meghozatalára**

<b>Előterjesztő</b>	<b>Bese Ferenc, polgármester</b>	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	<b>dr. Török-Gábeli Katalin, osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály</b>	
<b>A döntés fajtája</b> rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	<b>egyedi határozatok</b>	
<b>A döntéshez szükséges többség</b> egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	<b>egyszerű többség</b>	
<b>Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja</b> (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	<b>2026. március 12.</b> MUNKATERV szerinti ülésen	
<b>Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó</b> (sürgősség esetén annak indokai)	<b>Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó</b>	
<b>Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok</b>	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	<b>X</b>
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	-
<b>Az előterjesztést véleményező tanácsnokok</b>	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
<b>Ellenjegyzők</b>	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	-	
<b>Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó</b> (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés <b>nyílt</b> ülésen tárgyalandó	
<b>Az előterjesztést milyen hatáskörben</b> (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként <b>tárgyalja a Kt.</b> <b>vagy adott bizottság</b>	A Képviselő-testület az előterjesztést <b>döntési hatáskörben</b> tárgyalja	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Az előterjesztés előzményei**

A 195271/8/A/60 hrsz.-ú, „iroda” megnevezésű, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1237 Budapest, Újtelep út 2., fsz. 1. címhelyen található társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi.

Az Ingatlanban működik a Polgármesteri Hivatal telephelyeként az Újtelepi Ügyfélszolgálati Iroda, melynek ügyfélforgalmát az elmúlt évben megvizsgálva megállapítható volt, hogy az ügyfélszolgálatot napi szinten keresik fel ügyfelek kormányablakban intézhető ügyek kapcsán. Ennek okán felvettem a kapcsolatot dr. Sára Botond Főispán úrral, és kértem, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy kialakításra kerülhessen Újtelepen is egy kormányablak.

dr. Sára Botond Főispán úr intézkedése következtében Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) megvizsgálta annak lehetőségét, hogy az Újtelepi Ügyfélszolgálati Irodának helyt adó Ingatlanban kialakításra kerülhessen egy kis Kormányablak.

2012. október 30-án Budapest Főváros Kormányhivatala és az Önkormányzat megállapodást kötött - a járások kialakításáról, valamint az ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. tv. alapján – a 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak átadása tárgyában. A megállapodás záradékának 10. pontjában rögzítésre került, hogy a térítésmentesen átadott ingatlanok vonatkozásában felek külön használati megállapodást kötnek. Az átadott ingatlanokra vonatkozó megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) 2013. május 31.-én az Önkormányzat és a BFKH között aláírásra került.

## **II. Az előterjesztés jogszabályi háttere**

### a. Magasabb szintű jogszabályok rendelkezései

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

### b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelete
- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete

## **III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok**

A BFKH műszaki igazgatója és munkatársai megtekintették és alkalmasnak találták az Ingatlant arra, hogy abban kialakításra kerülhessen egy Kormányablak kirendeltség, 2 munkaállomással (1 db frontos személyi okmányos és 1 db frontos KIÜSZI + fotobox).

Ahhoz, hogy a Kormányablak kirendeltség kialakításra kerülhessen az Ingatlanban, a tisztelt Képviselő-testületnek döntést hoznia arról, hogy az Ingatlannak a Kormányablak

kialakításához szükséges – a BFKH előzetes tájékoztatása szerint kb. 15 m<sup>2</sup> – területét térítésmentesen a BFKH használatába adja, valamint kérem a tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását ahhoz, hogy a Kormányablak kirendeltség kialakítása érdekében szükséges intézkedéseket megtehessem és dokumentumokat aláírhassam.

A Kormányablak kirendeltség megnyitásához a BFKH megkérte a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium jóváhagyását is, melynek kiadása folyamatban van.

Az BFKH-val korábban kötött Megállapodást a Kormányablak kirendeltség Ingatlanban történő kialakításáról szóló döntést követően a változásoknak megfelelően módosítani kell, erről is szükséges döntést hozni.

#### **IV. A döntés szükségességének indokai**

Növekvő lakossági igény mutatkozik arra, hogy Újtelepen is lehetőség legyen Kormányablakban történő ügyintézésre. Az Ingatlan egy részének BFKH részére történő ingyenes használatba adásával az Önkormányzat helyet tudna biztosítani Kormányablak kirendeltség működtetésére a megnövekedett lakossági igények magasabb színvonalon történő kiszolgálása érdekében.

#### **V. A döntés várható hatásai**

A döntések meghozatalával lehetővé válna Kormányablak kirendeltség kialakítása Újtelepen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

#### **VI. Döntési javaslat(ok)**

- a) Rendelet-tervezet: -
- b) **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 12.) határozata a 195271/8/A/60 hrsz.-ú, „iroda” megnevezésű, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1237 Budapest, Újtelep út 2., fsz. 1. címhelyen található társasházi albetét ingatlanban Kormányablak kialakításához szükséges intézkedésekről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 195271/8/A/60 hrsz.-ú, „iroda” megnevezésű, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1237 Budapest, Újtelep út 2., fsz. 1. címhelyen található társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Kormányablak kialakításához szükséges területét térítésmentesen használatba adja Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) részére Kormányablak kialakításának céljára.
- II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az érintettek döntésről történő értesítéséről, és írja alá az Ingatlan Kormányablak kialakításához szükséges területének BFKH részére történő térítésmentes használatába adásához szükséges megállapodás-módosítást, valamint tegyen meg minden egyéb intézkedést és írjon

alá minden egyéb olyan dokumentumot, mely annak érdekében szükséges, hogy az Ingatlanban kialakításra kerülhessen egy Kormányablak.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidők:** 2026. április 30.

Budapest, 2026. március 03.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Bese Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő

Az előterjesztés mellékletei:

- 1.) Tulajdoni lap
- 2.) BFKH levele