



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	Az Mötv. 50. §-a alapján (mint az Mötv. 42. § 2. pontjában foglalt, törvény által hatáskörébe utalt választás és a 42. § 7. pontja szerint hatáskörébe utalt alapítás) minősített szótöbbség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2026. március 12. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	X
	Szociális és Oktatási Bizottság	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatkért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály	-
	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslatételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest minden kerületében van olyan önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság (pl.: Csepelen a Csepeli Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Zrt.), amely cégek több önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatát hatékonyabban látják el, mint a Polgármesteri Hivatal, illetve nagyobb mozgástere van az ügyvezetőnek a foglalkoztatottak alkalmazása tekintetében, mint a jegyzőnek a Hivatal esetében.

Soroksáron, a Pesterzsébettel közös múlt lezárása után nem volt un.: GAMESZ vagy hasonló önkormányzati tulajdonú városüzemeltetési feladatokat ellátó cég, így a Polgármesteri Hivatalnak kellett megoldani a más kerületekben ilyen cégek által ellátott feladatokat, nagyjából külső vállalkozók bevonásával.

Már a 2019-es önkormányzati ciklusban felmerült a Polgármesteri Hivatal vezetésében, hogy érdemes lenne megfontolni egy ilyen cég létrehozását, de a COVID járvány, majd az orosz-ukrán háború miatt ez lekerült a napirendről.

Jelenleg viszont, a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési osztálya által ellátandó feladatok jelentős növekedése miatt (amely miatt nemrég költségvetési kiegészítésre is szükség volt) is javaslom egy új, 100%-ban önkormányzati tulajdonú nonprofit Kft. létrehozását, amely elsősorban a városüzemeltetési feladatokat látná el a kerületben.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő - testülete a 2026. január 22-ei ülésén az alábbi határozatokat hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (I. 22.) határozata, új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításának elvi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, elvi támogatását adja ahhoz, hogy „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven, 2026. július 1. napjával, 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság alakuljon, első ügyvezetője Tóth Tamás István, székhelye az Önkormányzat tulajdonában álló 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlanban legyen.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (I. 22.) határozata, új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven megalakítandó társaság várható működésének bemutatása céljából, a 2026. év 7-12. hónapjaira, valamint a 2027. évre vonatkozóan készítsen előzetes üzleti tervet, mely üzleti tervek a gazdasági helyzet változásával nem biztosan fogják tükrözni a cég működését.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (I. 22.) határozata, új önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a „Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven megalakítandó társaság alapító okiratának 3.3. pontjában, csak azokat a tevékenységi köröket sorolja fel, melyeket a társaság ténylegesen végezni kíván.”

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

- Magyarország Alaptörvénye
- köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

Tekintettel az I. pontban hivatkozott Képviselő-testületi határozatokra, amelyben a t. Testület már elvi támogatását adta a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2026. július 01. napjával történő 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság megalapításához, továbbá az első ügyvezetőjének személyéhez, Tóth Tamás István megválasztásához és a cég székhelye vonatkozásában, amely a 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlan legyen.

A t. Testület továbbá felkért, hogy a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. néven megalakítandó társaság várható működésének bemutatása céljából a 2026. év 7-12. hónapjaira, valamint a 2027. évre vonatkozóan előzetes **üzleti tervet** készítsék elő, a határozat elfogadásakor már jeleztem, hogy ezen előzetes üzleti tervek nem biztosan fogják tükrözni a gazdasági helyzet változásával a cég működését. Az előzetes üzleti terv elkészült, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az előzetes üzleti terv a Képviselő-testület által elfogadott 2026. évi költségvetésre épül, mely magába foglalja a leendő gazdasági társaság gazdálkodási kereteit, bevételi forrásait és kiadási tételeit. A tervezés során figyelembe vettük a

- jelenlegi működési keretünk kapcsán felmerülő lehetséges változásokat,
- az új tevékenységi körök bevezetését.

A 2027-es pénzügyi év jelentős változásokat hozhat a szervezet életében. A korábbi működési forma átalakítása nonprofit kft-vé, az új szolgáltatások bevezetése és a humánerőforrás-kapacitás bővítése mind azt a célt szolgálja majd a jövőben, hogy a szervezet fenntarthatóbb és szélesebb körű szolgáltatási palettával tudjon működni.

Az előzetes üzleti terv adatai szerint 2026. évi II. félévére tervezett kiadás 591.892 e Ft, bevétellel nem számoltunk, 2027. egész évre tervezett kiadás 1.256.757 e Ft, és 25.000 e Ft bevétellel is számoltunk.

Természetesen ezen adatokat a mindenkori gazdasági környezet befolyásolhatja és 2027. évre is csak az Önkormányzat 2027. évi elfogadott költségvetésének birtokában lehet pontosabb számokat megadni.

A létszám tekintetében a jelenlegi Városüzemeltetési Osztály dolgozói létszámából 18 fővel és az egyes önkormányzati intézményeknél alkalmazásban álló karbantartók létszámával, 10 fővel számoltunk.

A cég leendő **székhelye**, amelyhez a Képviselő-testület is elvi támogatását adta a 22/2026. (I. 22.) határozatában, az önkormányzat tulajdonában álló Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlanban lenne, amely épületben működött korábban a Szociális és Gyermekegészségügyi Intézmény Gondozószolgálat, ezt követően a Rendészeti és Mezőőri Osztály térfigyelő kamerás részlege és most kisebb felújítást követően – az ingatlan egy része – biztosítaná a cégnek a székhelyét. A társaság leendő székhely címén lévő épület felújítására az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében 40.000.000 Ft + Áfa összeget biztosított.

Továbbá a T. testület határozott arról is, hogy a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven megalakítandó társaság alapító okiratának 3.3. pontjában, csak azok a **tevékenységi körök** legyenek felsorolva, melyeket a társaság ténylegesen végezni kíván. Ennek megfelelően az alapító okirat 3.3 pontja módosításra került, azzal, hogy számos tevékenységi kör esetében nem elegendő csupán a TEÁOR elnevezést nézni, hanem az egyes szakágazathoz tartozó alábontásokat is figyelni kell, hogy milyen egyéb tevékenységek tartoznak oda, ezért került ennyi tevékenységi kör felsorolásra, valamint azzal a céllal, hogy a későbbiekben az esetleges módosításhoz újabb képviselő-testületi döntés is szükségeltetik, ami az újabb tevékenységi kör végzést addig lassítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezte a kerületközpont Hősök tere - Grassalkovich út - Vecsés utca - Tánics Mihály utca - Tárcsás utcák által határolt területének parkolási díjfizető övezetbe vonását. Ezen kezdeményezés alapján Budapest Főváros Közgyűlése a 2025. december 17-ei ülésén tárgyalta és alkotta meg a 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Parkolási rendelet**) módosítására irányuló 35/2025. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét, ezáltal 2026. január 01-jei hatálybalépéssel módosította a Parkolási rendelet díjköteles várakozási övezeteket meghatározó mellékletét, amely így már Soroksár központi részét is tartalmazza. A legtöbb fővárosi kerületben – egy-egy kivételtől eltekintve – a parkolásüzemeltetést (a gépjárművel történő várakozás jogszerű igénybevételének ellenőrzését, pótdíj kiszabást, követeléskezelés, méltányosság gyakorlása, stb.) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok látják el, így kézenfekvő lenne, hogy az új önkormányzati cég a parkolásüzemeltetési feladatokat is ellátna.

A parkolás üzemeltetése, parkolási díj beszedése az „5221 - Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” (TEÁOR) szakágazatba tartozik, ezt tartalmazza az alapító okirat 3.3. pontja.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény definiálja a jogszabály 1. §-ában a **köztulajdonú gazdasági társaságok fogalmát**, mely szerint: „*köztulajdonban álló gazdasági társaság: az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik*”.

Ugyanezen törvény 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat legalább többségi befolyása mellett működő gazdasági társaságok esetében **kötelező a felügyelőbizottság létrehozása**. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:122. § (3) bekezdése alapján a felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

Kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat, mint alapító dönt.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), illetve Magyarország Alaptörvénye [38. cikk (1) bekezdés] jelentette ki *expressis verbis*, hogy „Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon.” és „A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.”

Az Alaptörvény 38. cikk (5) bekezdése hangsúlyozza, hogy: „Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági szervezeteknek önállóan és törvényesen kell feladataikat ellátniuk, a célszerűséget és az eredményességet előre helyezve.”

Az állami vagyonhoz kapcsolható vállalkozások szabályozása az Nvt. keretében történt, míg az önkormányzati tulajdonban álló vállalatok feladataira a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) is hatást gyakorol.

Fontos kiemelni, hogy az önkormányzati feladatellátás történhet költségvetési szerv útján, de önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságon keresztül is, tehát köztulajdonú társasági formában.

A jogszabályok megadják az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok alapításának, illetve működésének kereteit, de emellett gazdaságossági és célszerűségi szempontokat is figyelembe kell venni a döntésnél, a következők szerint.

Jelenleg a városüzemeltetési feladatokat a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Városüzemeltetési Osztálya látja el, az Osztályon köztisztviselők mellett munkavállalók látják el a feladatokat, esetükben a jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat, ami néha körülményesebb (bürokratikusabb), mint gazdasági társaság keretében történő munkaviszonyoknál, ahol a cég vezetője – aki legtöbbször közvetlen napi kapcsolatban van a cég alkalmazottjaival – gyorsan tud reagálni munkaviszonyokat érintő helyzetekre.

A városüzemeltetési közfeladatok – intézmények üzemeltetése, karbantartási feladatok, közterületek gondozása, műszaki meghibásodások elhárítása stb. – jelenlegi struktúrában történő ellátását fokozni hivatott a **nonprofit gazdasági társaság** útján történő feladatellátás.

Egy önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság alapítása és működtetése megteremtené a lehetőségét az eredményesebb feladatellátásnak, elsőként a városüzemeltetési feladatok átcsoportosítása révén, másrészt el tudna látni egyéb gyakorlati típusú, illetve fizikai munkaerőt igénylő feladatot, a lakosság megelégedésére. Az alapvetően hatósági-igazgatási tevékenységű, továbbá képviselő-testületi működést segítő, köztisztviselőket alkalmazó, önkormányzati költségvetési szerv (a Hivatal) struktúrája és munkaszervezési felépítése helyett a felmerülő feladatokra gyorsabban és hatékonyabban reagáló nonprofit gazdasági társaság működtetése sok szempontból alkalmasabbnak tűnik, az alkalmazási feltételek rugalmasságára is tekintettel.

Az önkormányzati tulajdonú társaság előnye tehát, hogy hatékonyabb, rugalmasabb, piaci szemléletű működés.

Önkormányzati tulajdonú nonprofit Kft. alapvető bevételi forrása az önkormányzati támogatás, amelyet saját bevételei, illetve pályázati források is kiegészíthetnek.

A korlátolt felelősségű társaság előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstökével (jegyzett tőkével) alakul, és a tag kötelezettsége a társasággal szemben csak törzsbetéteinek szolgáltatására és a társasági szerződésben esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért – törvényben meghatározott kivétellel –

a tag nem felel. Ez megfelel a jogszabályi előírásoknak is, mely szerint az önkormányzat nem kötelező feladatellátása vagy vállalkozói tevékenysége nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

Nonprofit Kft. minimum 3.000.000,-Ft-os törzstőkével alapítható, az alapításhoz a legalacsonyabb törzstőke rendelkezésre bocsátását javaslom. Emellett természetesen a cégbejegyzés is költségekkel jár (illeték, közzétételi költség), amelyek fedezetét szintén biztosítani szükséges.

A Kft-t javaslom - a Képviselő-testület 22/2026. (I. 22.) határozatára is figyelemmel - **2026. július 01.** nappal megalapítani. A jelenleg a Városüzemeltetési Osztályon ellátott hatósági feladatokat a Hatósági és Adóosztály látná el a cég indulását követően, akként, hogy a feladatok a köztisztviselő kollégával együtt kerülnének át, így zökkenőmentes lenne az átállás.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése alapján a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

E jogkör gyakorlója a megalapítandó Kft. esetében a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete.

A fentiek alapján előkészítettük a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát, mely gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének Tóth Tamás Istvánt, a Városüzemeltetési Osztály jelenlegi osztályvezetőjét javaslom megválasztani 2026. július 01. nappal határozott – öt év – időtartamra, amelyet a Képviselő-testület is támogatott a 22/2026. (I. 22.) határozatában. A Kft. személyi állománnyal történő feltöltését is ezen időponttól tervezzük, másrészt a Városüzemeltetési Osztály dolgozóival kell egyeztetni és a munkajogi kérdéseket tisztázni.

A Ptk. 3:114. §-a rögzíti a vezető tisztségviselő megbízásának időtartamára és ellátásának módjára vonatkozó rendelkezéseket:

3:114. § [A vezető tisztségviselői megbízás időtartama]

A vezető tisztségviselői megbízás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

3:112. § [A vezető tisztségviselő önállósága]

(1) A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

A vezető tisztségviselő és a jogi személy közötti jogviszony kétoldalú, azaz nem elegendő az, hogy a jogi személy kiválasztja a vezető tisztségviselőt, hanem szükséges az is, hogy a vezető tisztségviselő elfogadja a megbízást. A kijelöléssel, választással, illetve ezek elfogadásával azonban minden más cselekmény nélkül létrejön a vezető tisztségviselői jogviszony. Ehhez képest már csak a szükséges jogi kereteket adja meg, ha a jogi személy a vezető tisztségviselőjével munkaszerződést vagy esetleg megbízási szerződést köt, a vezető tisztségviselői viszony azonban nem ezeken a szerződéseken alapul.

A Ptk. 3:115. § (1) bekezdése alapján „*a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet*

vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag."

A Ptk. 3:115. § (2) bekezdése alapján „vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket."

A Ptk. rendelkezései alapján továbbá

„3:22. § (1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(3) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől."

Ptk. 3:101. § [Előtársaság]

„(1) A gazdasági társaság a létesítő okirat közjegyzői okiratba foglalásától vagy ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésétől kezdődően a létrehozni kívánt társaság előtársaságaként működhet. Üzletszerű gazdasági tevékenységet az előtársaság a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtását követően folytathat. Az előtársasági jelleget a társaság iratain és jognyilatkozatain fel kell tüntetni; ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat – ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be – az alapítók által együttesen tett jognyilatkozatnak minősül.

(2) Az előtársaságra a létrehozni kívánt gazdasági társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

a) a tagok személyében kizárólag jogszabályon alapuló változás következhet be;

b) a létesítő okirat módosítására – a nyilvántartó bíróság, valamint a hatósági engedély kiadására jogosult szerv felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;

c) az előtársaság gazdasági társaságot nem alapíthat, és abban tagként nem vehet részt;

d) nem kezdeményezhető tag kizárására irányuló per; és

e) nem határozható el átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint jogutód nélküli megszűnés.

(3) Ha a gazdasági társaságot a bíróság jogerősen bejegyzi, az előtársasági létszakasz megszűnik, és az előtársaságként kötött jogügyletek a gazdasági társaság jogügyleteinek minősülnek.

(4) Ha a gazdasági társaság nyilvántartásba vételét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzés után az előtársaság a működését késedelem nélkül köteles megszüntetni. E kötelezettség megszegésével okozott károkért az előtársaság vezető tisztségviselői a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek.

(5) Az előtársaság működésének (4) bekezdés szerinti megszűnése esetén a megszűnésig vállalt kötelezettségeket a létrehozni kívánt társaság rendelkezésére bocsátott vagyonból kell teljesíteni. Az ebből ki nem egyenlíthető követelésekért az alapítók harmadik személyekkel

szemben egyetemlegesen kötelesek helytállni. Ha a létrehozni kívánt gazdasági társaságnál a tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségekért korlátozott volt, és a tag helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.

(6) A (4)–(5) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a társaság a nyilvántartásba-vételi kérelmet visszavonja.”

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) rendelkezései alapján:

„211. § A vezető további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet.

(2) A vezető

a) nem szerezhethet részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársaságban való részesedést - a munkáltatóval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,

b) nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, továbbá

c) köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál.”

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést az ügyvezető 2026. július 01. napjától 5 éves határozott időre történő megválasztásáról.

Tóth Tamás István az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt nyilatkozata szerint - megválasztása esetén - a megbízást elfogadja, vele szemben összeférhetetlenség nem áll fenn, továbbá nem kérte zárt ülés tartását, azaz hozzájárul a személyét érintő napirendi pont nyílt ülés keretében történő meg tárgyalásához.

A Ptk. 3:26. § (1) bekezdése alapján „a tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.”

A Ptk. 3:26. § (2) bekezdése „a felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.”

Fentiekre tekintettel javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület döntsön a megalapítandó Kft. háromtagú Felügyelőbizottsága tagjainak, valamint a három tag közül a Felügyelőbizottság elnökének megválasztásáról.

Az önkormányzati tulajdonú nonprofit kft-k felügyelőbizottságai tagjainak tiszteletdíját már szabályozta a Képviselő-testület a 353/2024. (XII. 05.) döntésében, amely az új cég FB tagjaira is érvényes, amely jelenleg bruttó 360.372,- Ft/hó összegű tiszteletdíjat jelent.

Felügyelőbizottsági tagoknak javasolom.....
Elnöknek javasolom:.....

Az Möt. 50. §-a szerint:

„50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az

önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.”

Az Mötv. 42. § 2. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, **a törvény által hatáskörébe utalt választás**, kinevezés, vezetői megbízás;

7. **intézmény alapítása**, átszervezése, megszüntetése.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **az 1. határozati javaslatban** szereplő „jelen határozat 1. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. mellékletét kell érteni, **a 4. határozati javaslatban** szereplő „jelen határozat 1. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. mellékletét kell érteni.

IV. A döntés szükségességének indokai:

A Képviselő-testület - át nem ruházható hatáskörében meghozott - döntése szükséges az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, egyszemélyes, nonprofit gazdasági társaság megalapításához és a törvény által hatáskörébe utalt vezető tisztségviselő, valamint felügyelő bizottság tagjai megválasztásához.

V. A döntés várható hatása/-i

Az újonnan megalakuló nonprofit Kft. - a jelenleg Hivatali keretek között ellátott városüzemeltetési feladatokat - hatékonyabban, rugalmasabban, piaci szemléletű menedzsmentet kialakítva tudja a jövőben ellátni.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a. Rendelet-tervezet: -
- b. **Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (III. 12.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a városüzemeltetési feladatok hatékonyabb struktúrában történő ellátására 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában lévő nonprofit gazdasági társaságot alapít 2026. július 1. napjával, „**Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**” néven, figyelemmel jelen határozat 1. számú mellékletét képező előzetes üzleti tervre is.

2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (III. 12.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére, a 2026. július 01. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő határozott időre Tóth Tamás István (szül.: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakost választja meg.
- II. az ügyvezető főállású munkaviszonyban, teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóként látja el a gazdasági társaság ügyvezetői feladatait.
- III. a megválasztott ügyvezető részére 2026. július 1-től személyi juttatásként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott fővárosi kerületi polgármesteri illetmény 50 %-ának megfelelő összegű munkabért állapít meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor: bruttó 1.501.550,-Ft/hó. A munkabér fedezete a Társaság bértömege.
- IV. felkéri a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

3. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (III. 12.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak
.....-t
.....-t
.....-t

2026. július 01. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja.

- II. a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági elnökének az I. pontban megválasztott tagok közül
.....-t

2026. július 01. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja.

4. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (III. 12.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerint fogadja el.
- II. hozzájárul ahhoz, hogy a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyül az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre, továbbá hozzájárul ahhoz is, hogy közfeladat ellátására ingyenesen biztosítja az

épület külön, vagyonhasznosítási megállapodásban rögzítendő helyiségeit a cég részére egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vagyonhasznosítási megállapodás megkötésére.

- III. a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjéhez szükséges fedezet, 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetés terhére.
- IV. a közbeszerzéseket érintő szerződések tekintetében, ahol az Önkormányzat az ajánlatkérő fél, a szerződések átadása szerződésátruházással valósulhat meg a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.
- V. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alapító Okiratot aláírja, és gondoskodik arról, hogy az a szükséges melléletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.
- VI. felhatalmazza a Polgármestert a nonprofit gazdasági társaság alapításával kapcsolatos további szükséges operatív intézkedések megtételére.
- VII. felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásnak, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról szóló döntést a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítására figyelemmel készítse elő.

Határidő: 2026. július 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester és dr. Szabó Tibor jegyző

Budapest, 2026. február 25.

.....
dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

.....
Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet:

1. melléklet: Előzetes Üzleti terv (2026. 07-12. hó, 2027. év)
2. melléklet: Alapító Okirat (Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)
3. melléklet: Elfogadó nyilatkozat (ügyvezető)