



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**Ikt. szám:** VI-32-7/2026.

**Ügyintéző:** Tóth András főépítész

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
által átruházott hatáskörben meghozott, hatósági döntésnek nem minősülő

**PM 51 - 1/2026. (III.9.) számú határozata**

**az IKEA Soroksár Áruház (195836/32 hrsz.-ú ingatlan) területére vonatkozó  
kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntéséről**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII.10.) önkormányzati rendeletében (4. mell. 51. pontjában) biztosított, **átruházott hatáskörben eljárva** a következő döntést hozom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján a megállapított határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – a tárgyban érintett terv esetében – **környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

**I N D O K L Á S**

A rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében 2025. december 8-án kelt levelünkben kikértük az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét. A beérkezett vélemények közül:

- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága,
- a Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya,
- a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály,
- a Pest Vármegye Kormányhivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály,
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodás Főosztály,
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,

- Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály,
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész,
  - Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi Hatósági Főosztály
- környezeti vizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek.**

- Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma és Környezetügyi Főosztály

a környezeti vizsgálatot és azon belül a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

A rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelően végleges döntésünk meghozatalát megelőzően az indokok tisztázása érdekében 2026. február 27-ére a tárgyalás időpontja előtt 7 nappal hivatali kapun írásban megbeszélést kezdeményeztünk Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma és Környezetügyi Főosztály képviselőivel. A tárgyalás előtti napon a Főosztály részéről telefonon jelezték, hogy személyesen nem tudnak megjelenni, ezért kezdeményezték a megbeszélés online (Microsoft Teams segítségével történő) megtartását. A kérésüknek eleget téve a meghirdetett időpontban rendelkezésre álltunk online az egyeztetésre, azonban úgy sem vettek részt a megbeszélésen.

A fentiek figyelembevételével – a tárgyban érintett terv alátámasztó munkarészeként – **környezeti vizsgálat nem készül.**

Budapest, 2026. március 9.

91  
Bese Ferenc  
polgármester

