

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről  
Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására**

<b>Előterjesztő</b>	<b>Kincses Péter József ügyvezető igazgató</b>	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	<b>Kincses Péter József ügyvezető igazgató</b>	
<b>A döntés fajtája</b> rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	<b>Egyedi határozat</b>	
<b>A döntéshez szükséges többség</b> egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	<b>Egyszerű többség</b>	
<b>Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja</b> (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	<b>2026. április 23. MUNKATERV szerinti ülésen</b>	
<b>Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó</b> (sürgősség esetén annak indokai)	<b>Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó</b>	
<b>Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok</b>	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	<b>x</b>
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	<b>x</b>
	Szociális és Oktatási Bizottság	<b>x</b>
<b>Az előterjesztést véleményező tanácsnokok</b>	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
<b>Ellenjegyzők</b>	-	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	-	
<b>Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó</b> (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	<b>Nyílt ülésen tárgyalandó</b>	
<b>Az előterjesztést milyen hatáskörben</b> (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	<b>A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja</b>	

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Az előterjesztés előzményei:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő - testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **25/2024. (XII.10.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja szerint:**

„(2) A munkatervben kötelező napirendi pontként kell rögzíteni a magasabb szintű jogszabályokban előírtakon túl az alábbiakat:

a) az Önkormányzati fenntartású intézmények és az Önkormányzat által alapított közalapítványok, társaságok beszámolóit,”

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról szóló 385/2025.(XII.04.) határozatával úgy döntött, hogy tárgyi előterjesztést az április hónapban megtartandó munkatervi (rendes) ülésén kívánja megtárgyalni.

### II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

*a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései: -*

*b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:* A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024.(XII. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 20.§ (2) bekezdés a) pontja, valamint 80. § (3) bekezdése

### III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

**Az 1. számú melléklet szerint**

### IV. A döntés szükségességének indokai

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő - testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **25/2024. (XII.10.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja** alapján a Képviselő-testület munkatervében kötelező napirendi pontként kell szerepelnie az önkormányzati alapítású intézmények, közalapítványok, társaságok beszámolójának.

Az SZMSZ 80. § (3) bekezdés a) pontja szerint:

**"(3) A beszámolónál az előterjesztés:**

*a) tartalmazza a beszámolórészt, amelyet a Képviselő-testület „elfogad” vagy „nem fogad el”*

### V. A döntés várható hatása/-i: -

A képviselő-testület tagjai és – az előterjesztésnek az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével - a nyilvánosság tájékozódhat a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutott célzott támogatás, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonekezeléséről.

### VI. Döntési javaslat(ok)

*a. Rendelet-tervezet: -*

**b) Határozati javaslat/:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2026.(IV.23.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025 évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. **elfogadja** a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót.
- II. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **425.000, - Ft** adózott eredményt jóváhagyja.  
Az adózott eredményből **425.000,- Ft-ot** eredménytartalékba helyez.
- III. **nem fogadja el** a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót, továbbá **nem hagyja jóvá** a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **425.000, - Ft** adózott eredményt.
- IV. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesíti döntéséről.

**Budapest, 2026. április .....**

Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.   
1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2  
Adószám: 24216340-2-49  
**Ügyvezető igazgató**  
*előterjesztő*

**Melléklet:**

Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2025. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló és a 2025. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról

## 1. sz. melléklet

- Éves beszámoló
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- FEB jegyzőkönyv
- Szakmai beszámoló

...  
...  
...

Üzemeltető: Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.  
1237 Budapest, Sportcsarnok u. 2.  
Telefon: +36/1-283-02-73



csarnok@soroksarsportcsarnok.hu  
www.soroksarsportcsarnok.hu

**Tárgy: Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai beszámolója**

**Készítette: Kincses Péter, a Soroksár Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetője**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

**Tisztelt Bizottságok!**

A Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként az alábbiakban tájékoztatom Soroksár Önkormányzat Képviselő Testületét a Társaság 2025. évi szakmai tevékenységéről.



Tárgyévben a Társaság az elmúlt években megszokott minőségben és színvonalon üzemeltette a Sportcsarnokot. Az elmúlt években egyszerre kellett megküzdeni a stagnáló magyar gazdasággal és annak következményeivel, a folyamatosan növekvő energia és rezszi díjakkal. A gazdasági környezet a bérlői oldalra is kihatott, 2024-ben és 2025-ben is csökkent a bérlők száma, több esetben is az év folyamán történt egy-egy rendezvény lemondása, ami az előre eltervezett bevételeket csökkentette.

Ezen negatív külső hatások miatt a Társaság továbbra is szigorú gazdálkodást folytatott, ez által biztosítva a zavartalan és minőségi, színvonalas működést.

### **1. A Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025-ös gazdasági működése:**

A Soroksári Önkormányzat 2025-ös költségvetéséből a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 78.093.000.- forint Önkormányzati támogatásban részesült.

2024 után 2025-ben is komoly kihívásokkal szembesült a Társaság a külső gazdasági tényezők, a rezszi- és adóterhek miatt. Az év egészében szigorú keretek között tartottuk a működési kiadásainkat, és a gazdasági tevékenységnek valamint az Önkormányzati támogatásnak köszönhetően továbbra is magas színvonalon működtettük a létesítményt!

A 2025-ös működési támogatás összegének elszámolását a **1. sz. melléklet** tartalmazza.

A Társaság a 2025. évi mérleg beszámolási kötelezettségének a hatályos jogszabályok szerint tett eleget, a pénzügyi működést az AD Euro Controll Kft. bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte, és a jelentésük megállapította, hogy a Kft. 2025. évi működése szabályszerű volt, a hatályos jogszabályi előírások betartásával történt.

A Társaság Alapító okiratában foglaltaknak megfelelően az éves Felügyelő Bizottsági ülésre 2026. március 20.-án került sor, melyen a FEB egyhangúan elfogadta a 2025. évi mérlegbeszámolót és a kiegészítő mellékleteket.

## 2. A Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. sportszakmai és kulturális beszámolója:

A 2025-ös évben ismét számos oktatási, sport- és kulturális rendezvény került megrendezésre a létesítményben:

- az általános iskolai tanítási időszakban a Török Flóris Általános Iskola és a Fekete István Általános Iskola testnevelési óráinak biztosítottunk helyszínt;
- az év 10 hónapjában számos kézilabda, teremgyeplabda, kosárlabda és futsal edzésnek, mérkőzéseknek, utánpótlás kupáknak adtunk helyszínt;
- országos fekvenyomó bajnokság a magyarországi haderőkben sportolók részére;
- nemzetközi és hazai modern tánc rendezvények gyermek, ifjúsági és junior kategóriákban;
- nemzetközi Puzzle Európa-bajnokság;
- hagyományos nemzetközi súlyemelő verseny - Soroksár Kupa;
- nemzetközi teremgyeplabda Bajnokok Kupája a Soroksári HC részvételével;
- nemzetközi macskakiállítás;
- kerületi ovis olimpia, ovis foci- és sportdélelőtt;
- Soroksári Foci tábor és utánpótlás futsal mérkőzések a Soroksár SC-vel együttműködve;
- nyári kézilabda napközis tábor jellemzően a kerületben élő gyermekek számára;
- országos képregény kiállítás és börze;
- szalagavató ünnepségek.



Az év folyamán a Polgármesteri Hivatallal közösen több rendezvénynek is díjmentesen biztosítottunk helyszínt: április 05-06-án nemzetközi súlyemelő verseny – Soroksár Kupa; június 11.-én „Élen a tanulásban, élen a sportban” diákgála; október 04.-én nemzetközi karate verseny a para sportolók számára.

A rendezvények után a szervezéssel és házigazda szereppel kapcsolatosan minden esetben elismerőleg nyilatkoztak a szervezők és a versenyzők. Büszkén jelenthetjük ki, hogy több versenysorozat és szervező is több mint 10 éve folyamatosan a partnerünk, a sportolók kedvelik a kulturált és tiszta létesítményünket. A Sportcsarnokot működtető személyzet magáénak érzi az épületet, ez a fajta gondoskodás pedig visszaköszön a partnerekkel való kapcsolatokban valamint a mai világban egyre fontosabb bizalomban, kiszámíthatóságban, megbízhatóságban.

Az év utolsó hónapját beárnyékolta egy váratlan tragédia, munkatársunk, Benczik Csaba tragikus hirtelenséggel hunyt el. Kollégánk a Sportcsarnok megnyitása, 2010 óta több munkakörben is oszlopos tagja volt a csapatunknak; szaktudása, tapasztalata felbecsülhetetlen volt, váratlan távozása hatalmas űrt hagyott maga után.

### **3. A Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. technikai karbantartása, fejlesztése:**

A létesítmény karbantartását és technikai felügyeletét a megszokott alapossággal és szakértelemmel végeztük a 2025-ös év folyamán is.

Az alapműködéshez tartozó napi feladatokat (takarítás, pályakarbantartás, hő és füstelvezető rendszerek, épület műszaki berendezéseinek kezelése) a személyzet a megfelelő tudás birtokában látta el, a speciális tudást igénylő feladatokat a szaktudással rendelkező partnerekkel közösen ellenőriztük és javítottuk.

Az év utolsó hónapjában elindítottuk a beszerzést egy új pályatakarító, karbantartó gép megvételére, mellyel nagyságrendileg tudjuk csökkenteni a sportpálya karbantartásának idejét, ezzel nagymértékben tudjuk növelni a takarítás hatékonyságát.

Fontos kiemelni, hogy továbbra is kiemelkedő együttműködő partnerünk volt Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztálya, valamint a Városüzemeltetési Osztály. 2025-ben elindult a folyosó- és öltözővilágítás korszerűsítés, valamint fedett kukatároló is létesült az épület mellett.

A Polgármesteri Hivatalban és osztályokon dolgozó szakemberekkel minden esetben hatékonyan és példás módon tudtunk együttműködni

#### 4. Összegzés és célok a 2025-ös évre:

Az elmúlt két évben a gazdasági környezet hatásai folyamatos kihívások elé állították a Társaságot, a napi működtetésben új tapasztalatokat és új válaszokat kellett találnunk a szolgáltatási színvonal megtartására.



Kiemelt célunk maradt továbbra is a magas szintű szolgáltatás nyújtása a bérlők részére, amivel hosszú távon is megbízható partnerek tudunk lenni. Folyamatosan keressük az új lehetőségeket, rendezvényeket, melyekkel továbbra is tudjuk biztosítani a működéshez szükséges bevételeket. A Társaság a 2026-os évben is a megszokott szakértelemmel kívánja üzemeltetni a sportlétesítményt, hogy ezáltal is hozzájáruljon a kerületi sport- és kulturális élet magas színvonalához!

Budapest, 2026. április 08.

**Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.**  
1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2.  
Adószám: 14216849-2-43  
Kincses Péter

Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft  
Ügyvezető

Statisztikai számjel:  
Cégjegyzék száma:  
Vállalkozás megnevezése  
Vállalkozás címe:

24216340-9319-572-01  
01-09-996034  
Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.  
1237 Bp. Sportcsarnok u. 2.

**2025.12.31**  
**Éves egyszerűsített beszámoló**

**Kelt: Budapest, 2026.március 05.**

Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ②  
1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2.  
Adószám: 24216340-2-43

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel:  
Cégjegyzék száma:  
Vállalkozás megnevezése  
Vállalkozás címe:

24216340-9319-572-01  
01-09-996034  
Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.  
1237 Bp. Sportcsarnok u. 2.


**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése:	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31. Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)</b>	<b>387</b>	<b>0</b>	<b>4 556</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	387	0	4 556
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
05.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
06.	<b>B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)</b>	<b>14 508</b>	<b>0</b>	<b>10 619</b>
07.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
08.	II. KÖVETELÉSEK	9 948	0	4 913
09.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 560	0	5 706
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>1 694</b>
12.	<b>ESZKÖZÖK ( AKTÍVÁK ) ÖSSZESEN: ( 01.+05.+10. sor )</b>	<b>15 107</b>	<b>0</b>	<b>16 869</b>

Kelt: Budapest, 2026.március 05.

Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ②  
1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2.  
Adószám: 24216340-2-43

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel:  
Cégjegyzék száma:  
Vállalkozás megnevezése  
Vállalkozás címe:

24216340-9319-572-01  
01-09-996034  
Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.  
1237 Bp. Sportcsarnok u. 2.


**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése:	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31. Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	<b>D. Saját tőke (13+14+15+16+17+18+19.sor)</b>	<b>7 313</b>	<b>0</b>	<b>7 738</b>
14.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000</b>
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	6 732		4 313
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20.	VII. ADÓZOTTI EREDMÉNY	-2 419		425
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24. sor)</b>	<b>4 345</b>	<b>0</b>	<b>4 933</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 345	0	4 933
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 449</b>	<b>0</b>	<b>4 198</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN 12+20+21+25. sor)</b>	<b>15 107</b>	<b>0</b>	<b>16 869</b>

Kelt: Budapest, 2026.március 05.

Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ②  
1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2  
Adószám: 24216340-2-43

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel:  
Cégjegyzék száma:  
Vállalkozás megnevezése  
Vállalkozás címe:

24216340-9319-572-01  
01-09-996034  
Soroksári Sportsarnok Nonprofit Kft.  
1237 Bp. Sportsarnok u. 2.

ÖSSZKÖLTSÉG: EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése:	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31. Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	70 393	0	63 428
II.	Aktivált saját teljesítmény értéke (03+04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	58 001	0	78 095
IV.	Anyagjellegű ráfordítások(05+06+07+08+09)	83 678	0	80 799
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	45 169	0	57 918
VI.	Értécsökkenési leírás	562	0	977
VII.	Egyéb ráfordítások	1 173	0	1 149
<b>A</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> <b>( I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-2 188</b>	<b>0</b>	<b>680</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰV.EREDMÉNYE(VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY(+C+D)</b>	<b>-2 188</b>	<b>0</b>	<b>680</b>
X	Adófizetési kötelezettség	231	0	255
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
<b>D</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII)</b>	<b>-2 419</b>	<b>0</b>	<b>425</b>

Kelt: Budapest, 2026.március 05.

Soroksári Sportsarnok Nonprofit Kft. ②  
1237 Budapest, Sportsarnok utca 2  
Adószám: 24216340-2-43

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

## 1. A vállalkozás bemutatása

**Társaság elnevezése:** Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.  
**Székhely:** 1237 Budapest, Sportcsarnok u. 2.  
**Társasági forma:** Korlátolt felelősségű társaság  
**Bejegyzve:** 2013.03.08. Cg.01-09-996034. cégjegyzékszám  
**Jegyzett tőke:** 3.000.000,- Ft  
**Fő tevékenység:** 9319'25 M.n.s. sporttevékenység  
**Tulajdonosi struktúra:** Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata 100%  
Szavazati aránya: 100%, Törzstőke 3.000.000,-Ft  
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.  
**Képviselőre önállóan jogosult:** Kincses Péter József ügyvezető  
(adóaz: 8414150462, címe: 2143 Kistarcsa, Kamilla utca 16.)  
**Beszámoló aláírására jogosult:** Kincses Péter József ügyvezető  
(adóaz: 8414150462, címe: 2143 Kistarcsa, Kamilla utca 16.)

**Könyvvizsgáló:** A.D. EURO-CONTROL Kft  
A.D. EURO-CONTROL Kft. (cím:1126.Bp. Dolgos u. 2. 6/a, kamarai tagszám: MKVK 001312)  
Gack Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló, tagsági ig.sz. 004846, 1112 Budapest, Ördögrom út 3. B. ép.

A könyvvizsgáló a tárgyévi beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díjon kívül egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

**Felelős könyvelő:** Szívós Rita (reg:179771)  
(adóaz: 8375753491, cím: 1203 Bp. Baross u. 46. VII/42.)

## 2. A számviteli politika fő vonásai

### Általános információk

A Társaság a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit, ennek megfelelően **Normál egyszerűsített éves beszámolót** készít.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel. A teljes üzleti év mérlegének fordulónapja: december 31.  
A mérlegkészítés napját a Társaság a mérlegforduló napját követő év január 31-ben határozta meg.  
Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság az üzleti évről egyszerűsített éves beszámolót készít a következő formában:  
Mérleg: „A” típusú,  
Eredménykimutatás: összköltség eljárással,

Kiegészítő melléklet.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.  
Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

A Társaságnak nincsenek olyan adatai, amelyet ne lehetne összehasonítani az előző évvel. A besorolások, minősítések az előző évhez képest nem változtak.

## **A számviteli politika főbb elemei**

### **Eszközök minősítése**

A Társaság a számviteli törvény előírása szerint az eszközök közül befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyeknek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a Társaság tevékenységét nem tartósan – tehát egy évnél rövidebb ideig – szolgálja. Az egyedi besorolást minden esetben a nyilvántartásba vételkor kell elvégezni és a mérlegkészítés során felülvizsgálni. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrásértékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

### ***Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások:***

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni az összes bevétel 20%-át meghaladó támogatást.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni természeti károkkal kapcsolatos költségeket, ráfordításokat.

A Társaságnál az üzleti évben jelentős összegű hibát nem tártak fel, önellenőrzés nem történt. Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, azaz az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

**b) Értékelési módok és eljárások**

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyedenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, továbbá a FIFO módszerrel történő értékelés is.

*FIFO módszer:* az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérleg tételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

**c) Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési értéken halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

Az értékcsökkenés lineáris módszerrel kerül megállapításra. Az immateriális javak várható hasznos élettartamának alakulása:

Bérleti jog	5 év
Használati jog	5 év
Szoftverek	3 év

Az immateriális javaknál a maradványértéket használatba vételkor a rendelkezésre álló üzleti tervek alapján egyedileg állapítják meg.

A szoftvereknél a maradványérték nulla forint.

**d) Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben bekerülési értéken, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve nettó értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök várható hasznos élettartamára tekintettel.

Az eszközök üzembe helyezésekor az üzleti elképzelések alapján egyedileg, eszközönként, megállapítják a tervezett használati idő végén várható piaci érték alapján a maradványértéket.

Ha az eszköz a használati idő végén előreláthatóan nem értékesíthető a maradványérték nulla forint.

A számítástechnikai eszközöknél a maradványérték nulla forint.

Az eszközök várható hasznos élettartamának alakulása (%-ban):

Földterület, telek	0,0 %
--------------------	-------

Épület, építmény	2,0 %
Épület, építmény	6,0% (rövid élettartamú)
Műszaki gépek, berendez.	14,5 %
Egyéb gépek, berendezések	14,5 %-20%
Egyéb gépek, berendezések	33,33 %-50%
Számítástechnikai eszközök	33,3 %
Járművek	20,0 %

A 200 Ezer Forint beszerzési értékhatár alatti eszközök értékét használatba vételkor egy összegben értékcsökkenésként számolja el a társaság. Tervszerinti értékcsökkenési leírás megváltoztatása nem vált szükségessé az üzleti évben. A tervszerinti értékcsökkenés elszámolása az üzembehelyezés napjától kezdődik.

#### e) Befektetett pénzügyi eszközök

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken mutatja ki a Társaság.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá. Ez esetben a tulajdoni részesedést jelentő befektetésekhez hasonlóan a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

Az értékpapír piaci értéke meghatározásakor figyelembe vettük az értékpapír kibocsátójának piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, azt, hogy a kibocsátó, ill. felszámoló a lejáratkor, a beváltáskor a névértéket (és a felhalmozott kamatot) várhatóan megfizeti-e, illetve milyen arányban fizeti majd meg.

#### f) Készletek

A mérlegben a készleteket bekerülési értéken, illetve az elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt - a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Vásárolt készletek értékelése

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

*FIFO módszer:* az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

#### Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készletekkel a vállalkozás nem rendelkezik.

A **vásárolt készlet** bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét - az előzőekben foglaltakon túlmenően - csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesse vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyagáron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Értékvesztést 2025.év folyamán nem számolt el a társaság.

**g) Követelések**

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) azok a különféle szállítási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő igények, amelyet a társaság teljesített és a vevő elismert.  
A bizonylatolt, jogos követeléseket számla szerinti értéken szerepeltetik.

**h) Értékpapírok**

Az értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük tartósan le nem csökken a nyilvántartási ár alá. **Értékpapírokkal nem rendelkezik a Társaság.**

**i) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a folyószámlát vezető pénzügyintézet által meghirdetett devizavételi és devizaeladási átlag árfolyamán kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből keletkező árfolyamnyereség vagy veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

**j) Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

**k) Céltartalékok**

A Társaság céltartalékot az üzleti évben **nem képzett.**

**l) Társasági adó**

A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok alapján kerül az eredménykimutatásban elszámolásra.

**m) Változások a számviteli politikában**

Az év során nem változott a Társaság számviteli politikája.

**3. Mérleghez és Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

Eszközök összetételének alakulása				
Hiv. Megnevezés	2024.12.31 EFt	Részarány %	2025.12.31 EFt	Részarány %
A. Befektetett eszközök	387	2,6	4 556	27,0
B. Forgóeszközök	14 508	96,0	10 619	63,0
C. Aktív időbeli elhatárolások	212	1,4	1 694	10,0
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>15 107</b>	<b>100,0</b>	<b>16 869</b>	<b>100,0</b>

Az eszközök szerkezetében nagymértékű változás következett be tárgyévben.

<b>Források összetételének alakulása</b>		Adatok: EFt			
Hiv. Megnevezés	2024.12.31.	Részarány%	2025.12.31.	Részarány %	
D. Saját tőke	7 313	48,4	7 738	45,9	
E. Céltartalékok	0	0,0	0	0,0	
F. Kötelezettségek	4 345	28,8	4 933	29,2	
G. Passzív időbeli elhatárolások	3 449	22,8	4 198	24,9	
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>15 107</b>	<b>100,0</b>	<b>16 869</b>	<b>100,0</b>	
<b>Saját tőke és idegen források aránya</b>					
Hiv. Megnevezés	2024.12.31.	Részarány%	2025.12.31.	Részarány %	
D. Saját tőke	7 313	62,7	7 738	61,1	
F. Kötelezettségek	4 345	37,3	4 933	38,9	
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>11 658</b>	<b>100,0</b>	<b>12 671</b>	<b>100,0</b>	
<b>Saját tőke és a hosszú lejáratú kötelezettségek alakulása (eladósodás mértéke)</b>					
Hiv. Megnevezés	2024.12.31.	Részarány%	2025.12.31.	Részarány %	
D. Saját tőke	7 313	100,0	7 738	100,0	
F/I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,0	0	0,0	
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>7 313</b>	<b>100,0</b>	<b>7 738</b>	<b>100,0</b>	
<b>Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek alakulása</b>					
Hiv. Megnevezés	2024.12.31.	Részarány%	2025.12.31.	Részarány %	
F/I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,0	0	0,0	
F/II. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 345	100,0	4 933	100,0	
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>4 345</b>	<b>100,0</b>	<b>4 933</b>	<b>100,0</b>	

A források összetételében nem figyelhető meg jelentős változás.

A saját tőke és a kötelezettségek értéke is minimálisan változott előző évhez képest a szerkezeti megoszlásban változás kis mértékben következett be. A saját tőke összege növekedett, oka a tárgyidőszakban keletkezett adózott eredmény.

**SOROKSÁRI SPORTCSARNOK NPR KFT**

Kiegészítő melléklet 2025.évről

adatok E Ft-ban

<b>Immateriális összetételének alakulása</b>				
<b>Bruttó érték</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>növekedés</b>	<b>csökkenés</b>	<b>2025.12.31</b>
	<b>Eft</b>			<b>Eft</b>
Vagyoni értékű jog	80		18	62
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>62</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
<b>2024.12.31</b>	<b>növekedés</b>	<b>csökkenés</b>	<b>2025.12.31</b>	
			<b>Eft</b>	
Vagyoni értékű jog	80		18	62
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>62</b>
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Tárgyi eszközök összetételének alakulása</b>				
<b>Bruttó érték</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>növekedés</b>	<b>csökkenés</b>	<b>2025.12.31</b>
	<b>Eft</b>			<b>Eft</b>
Épületek, épületrészek				0
Haszn.ba kapott ingatlanon végzett felújítás				0
Berendezések, felszerelések	21 890	5 146	521	26 515
Beruházás				0
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>21 890</b>	<b>5 146</b>	<b>521</b>	<b>26 515</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
<b>2024.12.31</b>	<b>növekedés</b>	<b>csökkenés</b>	<b>2025.12.31</b>	
			<b>Eft</b>	
Épületek, épületrészek			0	
Haszn.ba kapott ingatlanon végzett felújítás			0	
Berendezések, felszerelések	21 503	977	521	21 959
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>21 503</b>	<b>977</b>	<b>521</b>	<b>21 959</b>
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>387</b>	<b>4 169</b>	<b>0</b>	<b>4 556</b>

**Befektetett pénzügyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.**

<b>Forgóeszközök fordulónapi záró állománya</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>10 619</b>	<b>Eft</b>
	<b>2024.12.31</b>	<b>14 508</b>	<b>Eft</b>

<b>Forgóeszközök</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>	
Követelések	4 913	9 948	Eft
Pénzeszközök	5 706	4 560	Eft

A Társaság az üzleti év végén készletekkel, értékpapírokkal nem rendelkezett.

A Társaság céltartalékokat nem képzett, időbeli elhatárolásokra a közüzemi szolgáltatások értékét számította.

**Kötelezettségek:**

A Társaság az üzleti év végén hátrасorolt kötelezettségekkel nem rendelkezett.

A Társaság az üzleti év végén hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezett.

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>4 933 EFt</b>
	<b>2024.12.31</b>	<b>4 345 EFt</b>

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>	
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból	953	150	EFt
Egyéb kötelezettségek : adók, bér és járulék	3 855	4 070	EFt
Egyéb kötelezettségek	125	125	EFt

Egyéb kötelezettségek között 125 EFt büfé bérlet kaució szerepel.

<b>Bér és járulékai</b>	<b>EFt</b>
Személyi jövedelemadó	525
Társadalombiztosítási járulék	703
Szociális hozzájárulás	456
Cégautó adó	24
Keresetelszámolási számla	2 147

**Kötelezettségek határidőben megfizetésre kerültek.**

<b>Követelések</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>4 913 EFt</b>
	<b>2024.12.31</b>	<b>9 948 EFt</b>

<b>Megnevezés</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>	
Követelések áruszállításból és szolg.ból	4 755	9 948	EFt
Egyéb követelések: ipa, tao	158	0	EFt

<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>4 198 EFt</b>
	<b>2024.12.31</b>	<b>3 449 EFt</b>

<b>Elhatárolások</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>	
Költségek, ráford. passzív időbeli elhatárolása	4 198	3 449	EFt

**Elhatárolásra került**

-2025.évet terhelő, de 2026.évben realizálódott költségek (közüzemi ktg)

**SOROKSÁRI SPORTCSARNOK NPR KFT**

**Kiegészítő melléklet 2025.évről**

**adatok E Ft-ban**

Aktív időbeli elhatárolás	2025.12.31	1 694 EFt
	2024.12.31	212 EFt

Elhatárolások	2025.12.31	2024.12.31	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 500	0	EFt
Költségek aktív időbeli elhatárolása	194	212	EFt

**Elhatárolásra került**

- 2026. évben számlázott, de 2025.évet tartalmazó bevétel
- 2026. évet terhelő, de 2025.évben realizálódott költségek (előfizetés)

**Bevételek:**

fők	megnev	EFt
<b>911</b>	<b>BELFÖLDI ÁRBEVÉTEL</b>	<b>63 428</b>
9112	Pálya- és terembérllet bevétele	59 540
9113	Büfé bérlleti díj bevétele	1 268
9114	Tábor bevétele	2 620

fők	megnev	EFt
<b>-96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>78 095</b>
9639	Egyéb bevétel, kerekítés	2
9672	Önkormányzattól kapott tám.	78 093

**Anyagjellegű jellegű ráfordítások:**

	2025.12.31	2024.12.31	vált.
	EFt	EFt	%
Anyagköltség	13 430	16 634	-19,26%
Igénybe vett szolgáltatások	49 859	53 095	-6,09%
Egyéb szolgáltatások	1 507	786	91,73%
Közv.szolg. besz.értéke	16 003	13 163	21,58%
<b>Anyag jell.ráford.</b>	<b>80 799</b>	<b>83 678</b>	<b>-3,44%</b>
Béreköltség	52 724	39 667	32,92%
Személyi jell.egyéb kif.	87	937	-90,72%
Bérfelrakások	5 107	4 565	11,87%
<b>Személyi jell.ráford.</b>	<b>57 918</b>	<b>45 169</b>	<b>28,23%</b>
Értékcsökkenési leírás	977	562	73,84%
	<b>139 694</b>	<b>129 409</b>	

**SOROKSÁRI SPORTCSARNOK NPR KFT**  
**Kiegészítő melléklet 2025.évről**

adatok E Ft-ban

fők	megnev	EFt
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>13 430</b>
5113	Irodaszer, nyomtatvány	144
5115	Tisztítószer	2 590
5121	Sportszer, felszerelés	248
513	Egyéb anyagköltségek	2 749
514	Gyógyhat. szer, kötszer	83
5172	Gázdíj	4 505
5173	Vízdíj	3 111

<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLG.</b>	<b>1 507</b>
531	Hatósági díjak, illetékek	73
532	Pénzügyi szolg. díj	1 076
533	Biztosítás	358

fők	megnev	EFt
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLG.</b>	<b>49 859</b>
521	Szállítás költségei	24
522	Bérelti díjak	374
5234-35	Karbantartás	14 741
5271-72	Telefon, internet költségei	647
5274	Csatornadíj	5 698
5275	Szemétszállítás	959
5280	Számv.szolg, könyvvizsg.	2 553
5283	Pályázatszaktói ktg	318
5284	Biztonsági szolgálat	22 548
5285	Takarítás	1 041
5291	Egyéb szolgáltatás	956

**Személyi jellegű ráfordítások:**

54	BÉRKÖLTSÉG	vezetőség/EFt	munkatársak/EFt
54	Béreköltség, megbízási díj	11 195	41 529
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELL. EGYÉB</b>	<b>vezetőség/EFt</b>	<b>munkatársak/EFt</b>
55	Egyéb személyi jellegű kifiz.	0	87
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>vezetőség/EFt</b>	<b>munkatársak/EFt</b>
5616	Szociális hozzájárulás	1 455	3 652

A Társaságnak 2025.12.31.-én 4 fő alkalmazottja van, és 3 fő megbízással (FEB) végzi feladatait.  
 Éves statisztikai létszám 6 fő.

<b>Értékcsökkenés</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>977 EFt</b>
	<b>2024.12.31</b>	<b>562 EFt</b>

Értékcsökkenés	2025.12.31	2024.12.31	
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	977	527	EFt
Egyösszegben elszámolt értékcsökkenési leírás	0	35	EFt

<b>Immateriális javak értékcsökkenésének alakulása</b>				
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>növekedés</b>	<b>csökkenés</b>	<b>2025.12.31</b>
	<b>EFt</b>			<b>EFt</b>
Szellemi termék	80	- 0	18	62
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>62</b>

<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása</b>				
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>növekedés</b>	<b>csökkenés</b>	<b>2025.12.31</b>
	<b>EFt</b>			<b>EFt</b>
Épületek, épületrészek	0			0
Haszn.ba kapott ingatlanon végzett felújítás	0			0
Berendezések, felszerelések	21 503	977	521	21 959
<b>- Ö s s z e s e n</b>	<b>21 503</b>	<b>977</b>	<b>521</b>	<b>21 959</b>

<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>1 149 EFt</b>
	<b>2024.12.31</b>	<b>1 173 EFt</b>

<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>	
Értékesített immat javak, tárgyi eszk. könyv szt.ért.	0	0	EFt
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	0	0	EFt
Követelések értékvesztése	0	360	EFt
Adók, illetékek, hozzájárulások	848	812	EFt
Különféle egyéb ráfordítások, ebből:	301	1	EFt
- <i>Nem a vállalkozás érdekében felmerült</i>	0	0	EFt
- <i>Adomány</i>	0	0	EFt
- <i>Bírság, kés.kamat</i>	300	0	EFt
- <i>Kerekítési különbözet</i>	1	1	EFt

<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>0 EFt</b>
	<b>2024.12.31</b>	<b>0 EFt</b>

**SOROKSÁRI SPORTCSARNOK NPR KFT**
**Kiegészítő melléklet 2025.évről**
**adatok E Ft-ban**

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Likviditási mutató I. (%) ( Pénzeszközök + Köv. + Rövid lejáratú értékpapírok / Rövid lejár. kötelezettségek )	3,34	2,15	-1,19
Likviditási mutató II. (%) ( Forgóeszközök-követelések / Rövid lejár. kötelezettségek )	1,05	1,16	0,11
Kötelezettségek részaránya. (%) ( Kötelezettségek / Források)*100	28,76	29,24	0,48
Saját tőke növekedési mutató (%) ( Saját tőke/jegyzett tőke)*100	243,77	257,93	14,17
Saját tőke növekedésének mértéke I. (%) ( Ae/jegyzett tőke)*100	-80,63	14,17	94,80
Saját tőke növekedésének mértéke II. (%) ( Ae/saját tőke)*100	-33,08	5,49	38,57
Tőkeellátottsági mutató , Befektetett eszközök fedezete (%) ( Saját tőke / ( Befektetett eszközök + Készletek ))*100	1 889,66	169,84	-1 719,82
Tárgyi eszköz fedezettsége, Saját tőke lekötöttsége (%) (Saját tőke/Tárgyi eszk. )*100	1 889,66	169,84	-1 719,82

Mutatók %-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index %
Tárgyi eszközök aránya (te/mérl.főössz)*100	2,6	27,0	1 054,29
Forgóeszközök aránya (fe/mérl.főössz.)*100	96,0	62,9	65,55
Tőkeellátottság (saj.tőke/mérl.főössz.)*100	48,4	45,9	94,76
Likviditás (fe/kötelezettségek.)	333,9	215,3	64,47
Árbevétel arányos jövedelmezőség (üz.eredm/árbev)*100	-3,1	1,1	-34,49
Eszközarányos jövedelmezőség (üz.eredm/mérl.főössz)*100	-14,5	4,0	-27,83
Vagyonarányos jövedelmezőség (üz.eredm/saj.tőke)*100	-29,9	8,8	-29,37

Mutatók %-ban

Megnevezés	Index %
Üzemi tevékenység eredménye (tárgyév/előző év)*100	-31,09%
Pénzügyi műveletek eredménye (tárgyév/előző év)*100	0,00%
Adózott eredmény (tárgyév/előző év)*100	-17,58%
Értékesítés nettó árbevétele (tárgyév/előző év)*100	90,11%

#### **4. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG**

A vezető tisztségviselő, Kincses Péter József 2025. év során tevékenységéért kizárólag munkabér jellegű díjazásban részesült, bruttó 11.195.100,-Ft összegben.

Az év végén a vezető tisztségviselő nem tartozott a társaságnak.

Ügyvezető megbízatása **2012.12.11.-től 2022.12.11.-ig., 2022.12.12.-2027.12.11.-ig tart.**

A Társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik, tevékenységükért 2025.06.30.-ig bruttó 323.686,-Ft 2025.07.01.-től havi bruttó 360.372,-Ft díjazásban részesülnek.

-Kilger Lajos Nándor felügyelőbizottság elnöke (2025.01.01.-2029.12.31.)

-Seres Béla felügyelőbizottsági tag (2025.01.01.-2029.12.31.)

-Csató Imre felügyelőbizottsági tag (2025.01.01.-2029.12.31.)

#### **Kapott támogatások:**

Önkormányzattól kapott /tulajdonosi 78 093 EFt

**Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.**

#### **5. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK**

A Társaság nem végez környezetszennyezéssel kapcsolatos tevékenységet, környezetvédelmi károk és kötelezettségek a jövőben nem várhatóak.

A cég vagyona jelzáloggal nem terhelt.

Folyószámlahitellel vagy egyéb más hitellel nem rendelkezik.

A Társaságnak folyamatban lévő perről nincs tudomása.

A Társaságnál átfogó adóhatósági vizsgálat nem történt az üzleti évben.

Társaság nem tartozik kapcsolt vállalkozási körbe.

A Társaságnak a bemutatott időszakokban mérlegen kívüli kötelezettségei nem voltak.

A Társaságnak a tárgyévben nem volt kivételes nagyságú bevétele és költsége.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható időben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A Társaság felmérte a mérlegkészítés időszakában az Ukrán-Orosz háború miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetben figyelmet érdemlő beszámolási kérdéseket és arra a következtetésre jutott, hogy összességében a kialakult helyzet a vállalkozás folytatására nincs lényeges hatással.

A Társaság a fordulónapi saját tőkéje a jogszabályban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

A Társaság az adózott eredményt (nyereséget) az eredménytartalékba vezeti át.

## 6. SAJÁT TŐKE

Saját tőke	2025.12.31	7 738 E Ft
	2024.12.31	7 313 E Ft

Saját tőke	2025.01.01	Növekedés	Csökkenés	2024.12.31
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Jegyzett tőke</b>	3 000			3 000
- Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0
<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke</b>				0
<b>Tőketartalék</b>				0
<b>Eredménytartalék</b>	6 732		-2 419	4 313
<b>Lekötött tartalék</b>				0
<b>Értékelési tartalék</b>				0
<b>Adózot eredmény</b>	-2 419	425	2 419	425
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>7 313</b>	<b>425</b>	<b>0</b>	<b>7 738</b>

## Társasági adóalapot módosító tételek:

-értékcsökkenés és bírság

	E Ft		E Ft
Ae.eredmény:	680	Árbevétel:	63 428
növelő écs:	977	egyéb bevétel	78 095
növelő bírság:	300	pü.műveletek:	0
értékvesztés:	0	növelő tétel	300
csökkentő écs:	-977	csökkentő tétel	0
adóalap:	980	összesen	141 823
<b>9% adó</b>	<b>0</b>	összeg 2%-a	2 836
		<b>9% adó</b>	<b>255</b>

A Kft. a társasági adóját a jövedelem-nyereség számítás szabálya szerint állapította meg

Budapest, 2026.március 05.

Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ②  
 1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2. vállalkozás vezetője  
 Adószám: 24216940-2-43 sk.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. cégjegyzékszám: 01-09-996034 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **16.869 E Ft**, az adózott eredmény **425 E Ft** nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.



### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. március 05.

Gack Zoltán  
A.D. EURO-CONTROLL Kft.  
1126 Budapest, Dolgos utca 2. 6/A  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001312



Gack Zoltán  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004846

# JEGYZŐKÖNYV

Mely készült **Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottsági soros üléséről  
Budapesten, 2026. március 20.-án 13:30 órakor, 1237. Budapest, Sportcsarnok utca 2. sz.

Jelen vannak:

Kilger Lajos Nándor	FEB elnök
Seres Béla	FEB tag
Csató Imre	FEB tag
Kincses Péter	Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezető
Pandur Tamás	a Kft alkalmazottja

Kincses Péter köszönti a jelenlévőket és javasolja a mai ülés napirendjéül az alábbiakat:

1. FEB elnök köszöntője
2. Jegyzőkönyvvezető megválasztása
3. Napirendi pontok elfogadása
4. Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról
5. A 2025. évi mérlegbeszámoló elfogadása
6. Egyéb

Kilger Lajos Nándor köszönti a jelenlévőket, jegyzőkönyvvezetőnek Pandur Tamást javasolja.

**1/2026. (03.20.) sz. Határozat:**

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangú szavazással Pandur Tamást elfogadták jegyzőkönyvvezetőnek.

Kilger Lajos Nándor szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

**2/2026. (03.20.) sz. Határozat:**

A Felügyelő Bizottság tagjai a napirendet egyhangú szavazással elfogadták.

Kilger Lajos Nándor felkéri Kincses Pétert, hogy mutassa be a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi munkáját és mérlegbeszámolóját.

Egyben, kéri a Felügyelő Bizottságot, hogy a 2025.évi mérlegbeszámolót fogadja el.

**3/2026. (03.20.) sz. Határozat:**

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a 2025.évi mérlegbeszámolót elfogadja, és elfogadásra javasolja a Képviselő- Testület felé az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz és forrásoldalának egyező összege:	16.869 eFt
Saját tőke összesen:	7.738 eFt
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>425 eFt</b>

Felügyelő Bizottság javasolja az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

FEB elnök javasolja, hogy a tárgyév utolsó negyed évében készüljön egy előzetes mérleg, amely lehetőséget ad szükség szerint év végéig a sorok esetleges kiigazítására, módosítására.

Az év további részében is javasoljuk a takarékos gazdálkodást, működést és ennek feltételeinek megteremtését.

FEB elnök megköszöni a jelenlétet és bezárja az ülést.



Kilger Lajos Nándor



Seres Béla



Csató Imre



Kincses Péter



Pandur Tamás

Üzemeltető: Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.  
1237 Budapest, Sportcsarnok u. 2.  
Telefon: +36/1-283-02-73



csarnok@soroksarsportcsarnok.hu  
www.soroksarsportcsarnok.hu

## Jelenléti ív

Amely készült a **Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottsága ülésén.  
Helyszín: **1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2. (Szentlőrinci út- Nyír utca sarok)**

Időpont: **2026 március 20.-án 13:30 óra**

### **Felügyelő Bizottság tagjai:**

Kilger Lajos Nándor FEB elnök

Seres Béla FEB tag

Csató Imre FEB tag

.....  
.....  
.....

### **Soroksári Sportcsarnok Npr Kft. képviselőjében:**

Kincses Péter ügyvezető

.....

### **Jegyzőkönyvvezető**

Pandur Tamás

.....