

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány
számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves
beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadására**

Előterjesztő	Lengyel Zsuzsánna elnök	
Az előterjesztést készítette	Rákosiné Kálmán Ibolya titkár	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	Egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	Egyszerű többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2026. május 14. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	-
	Szociális és Oktatási Bizottság	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	-
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	-
	Egyházi kapcsolatokért felelős	-
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	-
Ellenjegyzők	-	-
Törvényességi szempontból ellenőrizte	-	-
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslatlételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő - testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 20. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „A munkatervben kötelező napirendi pontként kell rögzíteni a magasabb szintű jogszabályokban előírtakon túl az alábbiakat:

a) az Önkormányzati fenntartású intézmények és az Önkormányzat által alapított közalapítványok, társaságok beszámolóit...”

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról szóló 305/2024. (XII. 05.) határozatával úgy döntött, hogy tárgyi előterjesztést a május hónapban megtartandó munkatervi (rendes) ülésén kívánja megtárgyalni.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a.) magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) VI. fejezetének 11. alcíme (az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (3a) bekezdése alapján)

A számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet IV. fejezete

b.) helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

Az SZMSZ 80. § (3) bekezdése

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Az előterjesztés 1. – 4. sz. mellékletei szerint

IV. A döntés szükségességének indokai

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő - testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület munkatervében kötelező napirendi pontként kell szerepelnie az önkormányzati alapítású intézmények, közalapítványok, társaságok **beszámolójának**.

Az SZMSZ 80. § (3) bekezdés a) pontja szerint:

"(3) A **beszámolónál az előterjesztés:**

a) tartalmazza a beszámolórészt, amelyet a Képviselő-testület „elfogad” vagy „nem fogad el”,

V. A döntés várható hatása/-i: -

A képviselő-testület tagjai és – az előterjesztésnek az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével – a nyilvánosság tájékozódhat a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi működéséről.

Ugyanakkor a Közalapítvány a beszámoló elfogadása esetén tud eleget tenni az Ectv. 30. §-ában meghatározott – letétbe helyezési és közzétételi – kötelezettségének.

VI. Döntési javaslat(ok)

a.) Rendelet-tervezet: -

b) *Határozati javaslat:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (V. 14.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét **elfogadja**.
- II. a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét **nem fogadja el**.
- III. felkéri a Kuratórium elnökét, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: Lengyel Zsuzsánna kuratóriumi elnök

Budapest, 2026. április 29.

Rákosiné Kálmán Ibolya
titkár
az előterjesztés készítője



Lengyel Zsuzsánna
a Kuratórium elnöke
előterjesztő

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi beszámolója (Szervezet azonosító adatai, Szervezet tevékenysége, Számviteli beszámoló)
- 2. sz. melléklet: Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi közhasznúsági melléklete, az illetékes bíróság részére előterjesztendő egyszerűsített beszámoló és közhasznúsági melléklet
- 3. sz. melléklet: Könyvvizsgálói jelentés
- 4. sz. melléklet: Kuratórium határozata a 2025. évi beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadásáról

**A Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvány
2025. évi beszámolója**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Soroksár infrastruktúrájának és épített környezetének fejlesztése, a meglévő helyi építészeti értékek védelme, környezetvédelme, műemlékvédelme, valamint a soroksári Duna-part fejlesztése érdekében létrehozta a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítványt (a továbbiakban: **Közalapítvány**).

A Közalapítvány tevékenységét az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatok közül a 1. és 2. pontok szerinti településfejlesztés, településrendezés és településüzemeltetés, a 23. § (5) bekezdésének 5.pontjába foglalt helyi településrendezés, településfejlesztés alapfeladatok egyes részfeladatainak, támogatása. Működésére az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: **Ectv.**) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Közalapítvány alapító okiratának 9. pont d/ alpontja szerinti Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**), mint alapító felé történő beszámolási kötelezettségének a Közalapítvány jelen előterjesztés *1. számú mellékletében* tesz eleget.

A Közalapítvány beszámolója vonatkozásában az Ectv. 28. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alapul venni, azaz 2025. 01. 01 - 2025. 12. 31. között időszakra vonatkozik.

„28. § (1) A civil szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérlegfordulónappal a jogszabályban meghatározottak szerint köteles beszámolót készíteni.

(2) Civil szervezet esetében az üzleti év azonos a naptári évvel. Az üzleti év az év közben alakuló, illetve megszűnő szervezetek esetében a megalakulás, illetve megszűnés évében tér el a naptári évtől. A mérleg fordulónapja – a megszűnést kivéve – december 31.

(3) A beszámoló formáját a civil szervezet által folytatott tevékenység, az éves összes bevétel (az alapcél szerinti tevékenység és a gazdasági-vállalkozási tevékenység összes bevételeinek) nagysága, valamint a könyvvizetés módja határozza meg.

(4) Civil szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége a civil szervezetre vonatkozó szabályok szerinti beszámolót készít, amelyet a 30. § (1) bekezdése szerint letétbe helyez.”

Az Ectv. 28. § (1), valamint 29. § (3) bekezdése értelmében a civil szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával a jogszabályokban meghatározottak szerint köteles beszámolót, továbbá a beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készíteni, melyet jelen előterjesztés *2. számú melléklete* tartalmaz. Az előterjesztés *3. számú mellékletét* képezi a Közalapítvány Független könyvvizsgálói jelentése.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 205/2025. (VI. 12.) számú határozatában döntött arról, hogy 10.000.000, - Ft összeget biztosít (084032 kormányzati funkció) az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvány részére. Az összeg folyósítására 2025. év július 09. napján került sor, 2026. április 30. napi elszámolási kötelezettség terhe mellett.

A feladat-ellátással kapcsolatos jogok és kötelezettségek, valamint az elszámolás módjának a meghatározásához az Önkormányzat és a Közalapítvány 2025. július 04. napján megállapodást kötött.

A Közalapítvány feladatainak ellátása során 2025. évben is a létesítő okiratban megfogalmazott alapcél keretein belül maradt.

A meglévő helyi építészeti értékek védelme, valamint a műemlékvédelem érdekében, 2023. évben elkezdődtek a Segítő Mária kápolna örökségvédelmi felújításának és környezetének szakrális, vallásturisztikai átalakításának előmunkálatai, mely munkálatok 2025-ben is folytatódtak. A felújítással kapcsolatos kiviteli tervet, a Komplex Építésziroda Kft. készítette el bruttó 1.308.100, -Ft értékben.

A kuratórium SDSVKA 15/2024. (IX.16.) határozata alapján megrendelésre került a kápolna eredeti harangjának a másolata, egy 45 kg-os öntött bronzharang, valamint a harang szerelési és villamosítási munkálatai. 2025 -ben ezen munkálatokra bruttó 343.427, -Ft összeget fizetett a Közalapítvány.

A korábbi évekhez hasonlóan 2025-ben is, a Közalapítvány az SDSVKA 11/2025. (IV. 14.) határozatában döntött arról, hogy 10 darab virággal beültetett virágoszlopot helyeztet ki Soroksár több pontján. A munkálatokkal a Lián Kft. -t bízta meg, melynek költsége bruttó 1.228.725, -Ft.-ba került. Ezen kívül, ugyancsak a Lián Kft. által szárazságtűrő növényekből álló zöldfelület lett létesítve a Soroksár a Táncsics Mihály u. végén, 186014/1 hrsz.-ú ingatlan részén bruttó 933.450, -Ft értékben.

A Kuratórium SDSVKA 3/2025. (II. 10.) határozata alapján 2025. márciustól októberig tartó időszakban a látogatók számára 1 db mobil WC lett kihelyezve, a Házhajó utca és Nádaspart utca (természetben a Házhajó utca és kiserdő területrész találkozásánál) ingatlanrészeken, melyet a Mobil Rendezvény Technika Kft. biztosított. A Mobil WC bérleti díja heti karbantartással 27.000,-Ft +áfa/db/hó, egyszeri szállítási díj oda-vissza: 10.000,-Ft+Áfa.

Határozatlan idejű szerződések:

- Szilágyi Lászlóné e.v., könyvelési feladatok, bruttó 108.000, -Ft
- Dr. Lénárt Ferenc Csaba könyvvizsgálói feladatok, bruttó 350.000, -Ft

A Közalapítvány kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lehetőségei szerint továbbra is támogassa a Közalapítvány eredményes működését, Soroksár infrastruktúrájának és épített környezetének fejlesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló és a közhasznúsági melléklet elfogadását.

Budapest, 2026. április 29.


Lengyel Zsuzsanna
a Kuratórium elnöke

1. A SZERVEZET AZONOSÍTÓ ADATAI

Név: Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány

Székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Adószáma: 18231856-1-43

Alapító: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

Bírósági nyilvántartási száma: Fővárosi Törvényszék 6833

2. A KÖZALAPÍTVÁNY ÜGYVEZETŐ SZERVÉNEK TEVÉKENYSÉGE

2.1. Kuratóriumi ülések

A kuratórium létszáma: 5 fő

Elnök: Lengyel Zsuzsánna

Tagok: Tóth Gergely, Páncél András, Fülöp Tibor József, Tamásiné Móri Katalin

A Kuratórium tagjai munkájuk során sem tiszteletdíjban, sem költségtérítésben nem részesülnek, tevékenységüket ingyenesen végzik.

A Kuratórium ülései nyilvánosak, az azokról készült jegyzőkönyvek és a határozatok a Kuratórium titkáránál megtekinthetők.


2.2 A Kuratórium alapcél megvalósításával kapcsolatos tevékenysége

A Közalapítvány Alapító Okiratban meghatározott fő célja Soroksár infrastruktúrájának és épített környezetének fejlesztése, a meglévő helyi építészeti értékek védelme, környezetvédelme, műemlékvédelme, valamint a soroksári Duna-part fejlesztésének támogatása az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján.

A Közalapítvány célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatok közül a 1. és 2. pontok szerinti településfejlesztés, településrendezés és településüzemeltetés, a 23. § (5) bekezdésében foglalt helyi településrendezési, településfejlesztési kötelező alpfeladatokra vonatkozik, ugyanakkor az alapító tudomásul veszi, hogy a Közalapítvány létrehozása nem mentesíti őt a feladat ellátására vonatkozó kötelezettsége alól.

Budapest, 2026. április 29.




Lengyel Zsuzsánna
elnök

Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány

(1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)

Közhasznúsági melléklet

A Közhasznúsági mellékletet a Közalapítvány az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. §-ában, valamint az Alapító Okiratban meghatározottak szerint készít el.

1. A közhasznúsági melléklet a Közalapítvány 2025. évi beszámolója alapján készült el.
2. A vezető tisztségviselők juttatásban nem részesültek.
3. Az SZJA 1% -os felajánlásokból 316.047, -Ft összeget kapott a Közalapítvány.

A közhasznúsági mellékletet a Kuratórium 2026. április 20-án megtartott ülésén a 2/2026 (IV.20.) számú határozatával egyhangúlag elfogadta.

Budapest, 2026. április 29.


Lengyel Zsuzsánna
elnök



1	8	2	3	1	8	5	6	9	4	9	9	5	6	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	1	-	0	0	0	6	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért**
A vállalkozás címe: **1239 Budapest, Grassalkovich út 162..**
A vállalkozás telefonszáma: **06308258021**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2025
üzleti évről

Budapest, 2026.04.20



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Vállalkozás neve: **Soroksári Dunáért és Soroksár**
Statisztikai számjel: 18231856949956101
Cégjegyzékszám: 01-01-000683
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4 498	0	6 039
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 498	0	6 039
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	8 274	0	12 425
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	1	0	31
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 273	0	12 395
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	12 772	0	18 464


Budapest, 2026.04.20




a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Soroksári Dunáért és Soroksár**
Statisztikai számjel: 18231856949956101
Cégjegyzékszám: 01-01-000683
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	700	0	700
16	I. JEGYZETT TŐKE	500	0	500
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	200	0	200
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	12 071	0	17 764
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	12 772	0	18 484


Budapest, 2026.04.20




a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Soroksári Dunáért és Soroksár**
Statisztikai számjel: 18231856949956101
Cégjegyzékszám: 01-01-000683
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	10 675	0	4 624
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	10 565	0	4 513
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	110	0	110
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	0	0
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	0	0
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0

Budapest, 2026.04.20



[Handwritten signature]
a vállalkozás vezetője (képviselője)

FŐKÖNYVI KIVONAT

Számok: 2025.01.01-2025.12.31

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFETETETT ESZKÖZÖK	5 536 495	414 021	5 122 474	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	760 723	414 021	346 702	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	760 723	0	760 723	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	414 021	0	414 021
1491	Üzemi gépek, berendezések, felsz. écs	0	414 021	0	414 021
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	4 775 772	0	4 775 772	0
161	Befejezetlen beruházások	343 472	0	343 472	0
162	Felújítások	4 432 300	0	4 432 300	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	19 564 821	6 224 294	13 340 527	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	916 305	0	916 305	0
352	Beruházásokra adott előlegek	916 305	0	916 305	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	29 700	0	29 700	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	29 700	0	29 700	0
3612	Előírt tartozások	29 700	0	29 700	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	18 618 816	6 224 294	12 394 522	0
384	Bankszámlák	18 589 116	6 194 594	12 394 522	0
3841	Elszámolási betétszámla	18 589 116	6 194 594	12 394 522	0
389	Átvezetési számla	29 700	29 700	0	0
4	FORRÁSOK	19 535 404	37 998 405	0	18 463 001
41	SAJÁT TŐKE	0	700 000	0	700 000
411	Jegyzett tőke	0	500 000	0	500 000
413	Eredménytartalék	0	200 000	0	200 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 098 117	6 097 417	700	0
454	Szállítók	6 098 117	6 097 417	700	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	6 098 117	6 097 417	700	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	362 000	18 125 701	0	17 763 701
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	17 763 701	0	17 763 701
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	0	17 763 701	0	17 763 701
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	362 000	362 000	0	0
4821	Mérfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	362 000	362 000	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	13 075 287	13 075 287	0	0
491	Nyitómérleg számla	13 075 287	13 075 287	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	4 623 627	0	4 623 627	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 445 545	0	4 445 545	0
522	Bérelti díjak	240 030	0	240 030	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	4 205 515	0	4 205 515	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	67 777	0	67 777	0
532	Pénzügyi szolgáltatási díjak	67 777	0	67 777	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	110 305	0	110 305	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	110 305	0	110 305	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	5 692 430	10 316 057	0	4 623 627
96	EGYÉB BEVÉTELEK	5 692 430	10 316 047	0	4 623 617
969	Különbféle egyéb bevételek	5 692 430	10 316 047	0	4 623 617
9691	Önkormányzati támogatás	5 692 430	10 000 000	0	4 307 570
9693	Szja 1%	0	316 047	0	316 047
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	10	0	10
973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	10	0	10
9731	Banki kamát	0	2	0	2

FŐKÖNYVI KIVONAT

Számviteli rendszerek és szolgáltatások fejlesztése és karbantartása



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9732	Bankszámla kapott kamata	0	8	0	8
	1-4 számlaosztály összesen	44 636 720	44 636 720		
	5-9 számlaosztály összesen	10 316 057	10 316 057		
	Mindösszesen	54 952 777	54 952 777		

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a **Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány** („Közalapítvány”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. év december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 18 464 E Ft, az adózott eredmény 0 Ft (nulla) forint, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Közalapítvány 2025. év december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Közalapítványnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Közalapítvány pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Közalapítvány vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Közalapítvány nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Közalapítvány által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 20.

Dr. Lénárt Ferenc Csaba
a közigazgatásügyi tudományok kandidátusa,
okl. könyvvizsgáló
lenart@hotimail.com
+36 (20) 911-2030


Dr. Lénárt Ferenc Csaba
bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 005217

3. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ
A 2025. év főbb gazdasági mutatói:

Forintban

	Induló tőke:			
	Pénztár:	0	Pénztár:	0
Bankszámla 2025.01.01.		8.273.059,-		
		Bevételek:	Kiadások 2024	Kiadások 2025
Pénzügyi, nyilvántartási, könyvvizsgálói, banki kifizetések			10.674.936,-	4.623.627,-
Támogatások		10.000.000,-		
Egyéb		(Kamat jóváírás)10.- (1 %)316.047,-		
Bankszámla 2025.12.31.		12.394.522,-		
Összesen:		10.316.057,-		4.623.627,-

A beszámolót a Kuratórium 2026. április 20-án megtartott ülésén a 2./2026. (IV. 20.) számú határozatával egyhangúlag elfogadta.

Budapest, 2026. április 28.




Lengyel Zsuzsanna
elnök

KIVONAT

Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány Kuratóriumának
2026. április 20-ai üléséről készült jegyzőkönyvéből

A SDSVKA 2/2026. (04.20.) határozata a SDSVKA számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról

A Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány Kuratóriuma úgy dönt, hogy:

- I. a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét **elfogadja.**
- II. felkéri a Kuratórium elnökét, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. 04.29.

Felelős: Lengyel Zsuzsanna kuratóriumi elnök

K.m.f.

**Lengyel Zsuzsanna s.k.
elnök**

A kiadmány hitelül:




**Soroksári Dunáért és Soroksár
Városfejlesztéséért Közalapítvány
Felügyelő Bizottsága**
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

A Felügyelő Bizottság véleménye a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi működéséről

A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai a 2026. április 20-ai kuratóriumi ülésen részt vettek. A Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a közhasznúsági jelentést annak mellékleteivel együtt megismerték. A Felügyelő Bizottság a Közalapítvány Alapító Okiratának 12. pontjában foglalt jogkörében eljárva az Alapító felé az alábbi megállapításokat teszi:

A közhasznúsági jelentést a Közalapítvány az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. § (1) bekezdése, valamint az Alapító Okirat 9.a) pontja alapján készítette el.

A számviteli beszámoló a Közalapítvány 2025. évi egyszerűsített beszámolója alapján készült, a pénzügyi kimutatások az adatokat alátámasztják.

A Felügyelő Bizottság a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a közhasznúsági jelentést annak mellékleteivel együtt elfogadásra javasolja.

Budapest, 2026. április 20.


Felügyelő Bizottság elnöke